

**R** REAL IMMO

*Fête ses  
30 ans !*





## ÉDITO

L'Agence REAL IMMO implantée à NEAUPHLE LE CHATEAU depuis le 30 Décembre 1988 fête ses 30 ans cette année et, **30 ANS, c'est un cap !**

**30 ANNÉES** passées à vos côtés, à vous accompagner dans chacun de vos projets immobiliers.

En 2018, pas moins de 90 transactions immobilières ont été réalisées par l'Agence REAL IMMO car c'est toujours avec la même énergie et surtout la même passion de notre métier que nous nous investissons auprès de notre clientèle.

Durant ses **30 années d'expérience** dans la transaction immobilière, la division parcellaire et la promotion, l'Agence REAL IMMO a su s'adapter à l'évolution du marché de l'immobilier et a ainsi renforcé la relation de confiance auprès de ses clients et partenaires commerciaux.

A cette occasion, nous adressons un remerciement particulier à tous nos partenaires locaux qui nous accompagnent depuis ces nombreuses années : Notaires, Géomètres, Entreprises de bâtiments, artisans, paysagistes, diagnostiqueurs immobiliers, Constructeurs, Courtiers, Banques ...

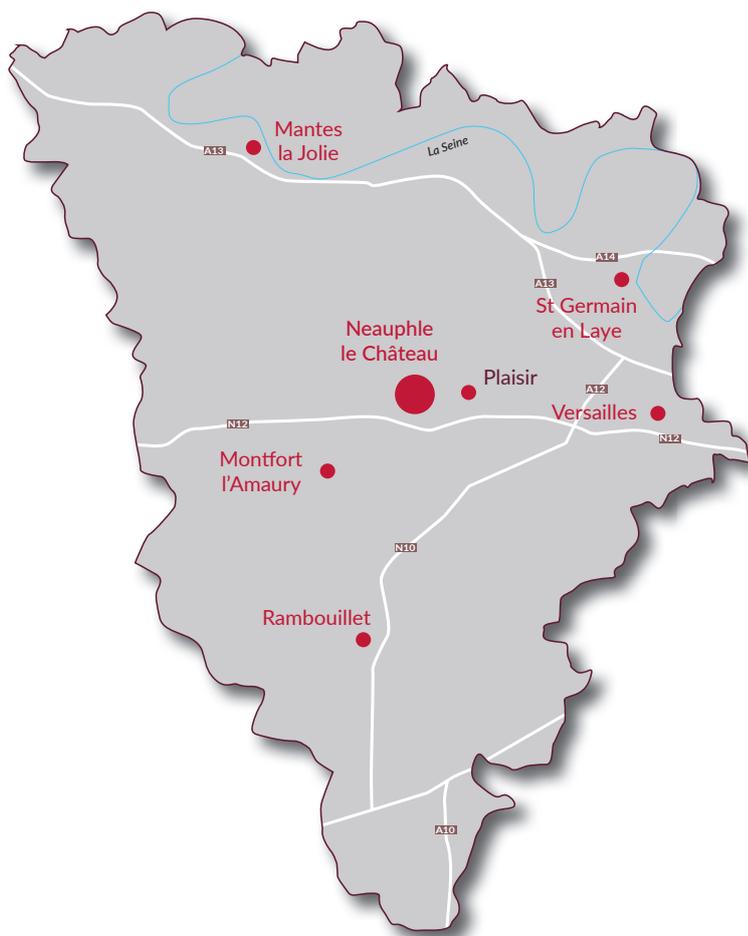
Et parce que la réussite d'un projet immobilier passe par un accompagnement de qualité, en 2019 nous continuerons à mettre tout notre savoir-faire et notre expérience à votre service.

En cette fin d'Année, nous faisons un vœu : **QUE TOUS LES VÔTRES SE RÉALISENT !**

Jean-Charles D'ASTA  
Gérant REAL IMMO



Agence REAL IMMO,  
adhérente depuis 1989



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Neauphle Le Château 305 000 €



Villiers St Frédéric 262 000 €



Saint Germain de la Grange 520 000 €



Neauphle Le Château 426 000 €



Jouars Pontchartrain 327 000 €



Villiers St Frédéric 185 000 €



# Notre sélection de nos biens vendus

Neauphle Le Château 298 000 €



Jouars Pontchartrain 465 000 €



Neauphle Le Château 485 000 €



Neauphle Le Château 260 000 €



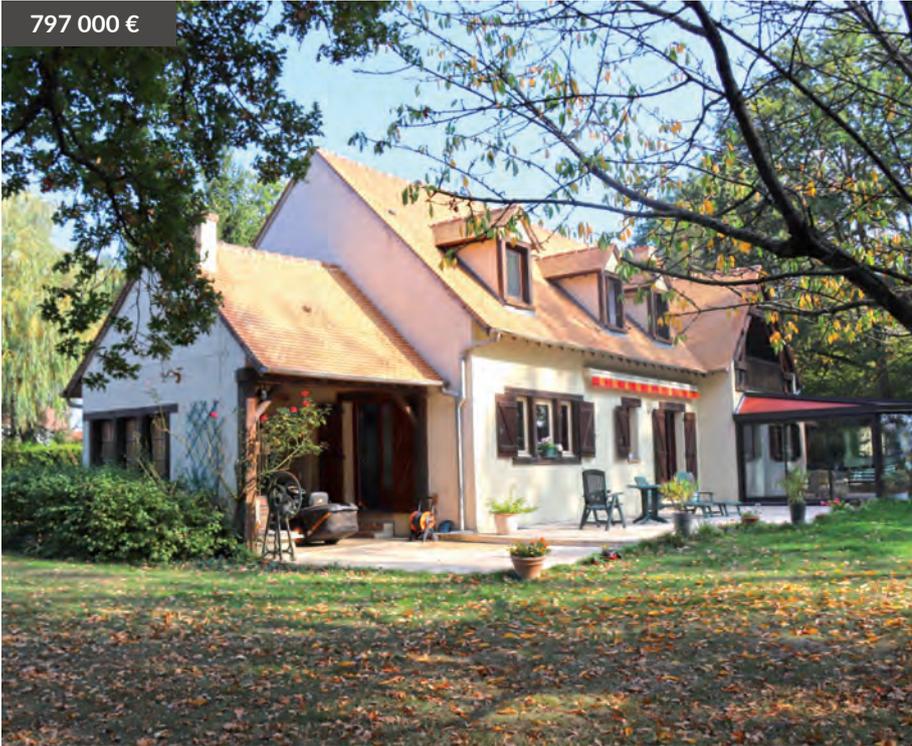
Villiers St Frédéric 560 000 €



Neauphle Le Château 788 000 €



797 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans secteur privilégié, spacieuse maison de charme 238 m<sup>2</sup> hab. s/ terrain plat de 4 823 m<sup>2</sup>. Grand séj.chem. Véranda, cuis équipée ouverte. 5 chbres. S/sol total. DPE : E

229 000 €

**Neauphle Le Château**

5 P. 84 m<sup>2</sup> à pied du centre ville. Séj. lumineux, 3 chbres, cuisine éq. Cave et pkg privé. 875 lots. Ch : 3 300 €/An. DPE : D

229 000 €

**Plaisir**

À pied de la gare, appt F3 normes PMR très lumineux avec balcon et pkg en s/ sol. 343 lots. Ch : 1 615 €/An. DPE : B

219 000 €

**Neauphle Le Château**

Maison de ville 1920 rénovée avec sa cour pavée Réception avec cuis éq. 3 chambres. Cave voûtée. Situation idéale Au cœur du village de Neauphle. DPE : C

498 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Au cœur du village Maison du 18e S pleine de charme de 262 m<sup>2</sup> hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chbres. Garage. cave voûtée. Buanderie. DPE : D

549 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Belle maison récente sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dt 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup> + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : D

650 000 €

**Thiverval Grignon**

Superbe maison de 1720 rénovée avec goût. Salon chem, S à M, cuis chem, Superbe suite parentale, 3 chbres, bureau. Dépendance. Studio. Atelier. Garage, cave voûtée. Terrain de 1000 m<sup>2</sup>. DPE : D



665 000 €

**St Rémy L'Honoré**

Maison indiv. 7P de 220 m<sup>2</sup>, sur terrain de 2575 m<sup>2</sup>, en bordure de forêt. Cuis éq. Salon, Vaste salle à manger. 5 chbres. Combles aménagés. Gge et Cave à vins. DPE : E



486 000 €

**Villiers Saint Frédéric**

Maison individuelle proche toutes commodités. Terrain plat de 1255 m<sup>2</sup>. Séjour double cheminée, 4 chbres. S/Sol total. Chalet de jardin. DPE : D



249 000 €

**Orvilliers**

Dans charmant petit village, jolie maison individuelle en parfait état avec jardinet arboré de 120 m<sup>2</sup>. Salon et SàM, cuisine US équipée, 3 chambres. Au calme. DPE : B



330 000 €

**Neauphle Le Château**

Jolie maison de ville récente avec jardinet et garage. Entrée, séjour ouvert sur cuisine éq, 3 chbres, 1 SDB. Combles aménageables. Proche toutes commodités. 27 lots. Ch : 380 €/An DPE : D



299 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Dans petite copro, charmant Duplex de 121 m<sup>2</sup> env. rénové : Salon lumineux terrasse,, cuis éq, avec buanderie, suite parentale, 2 chambres, 1 SDB. Pkg privé. Ch = 1035 €/an. 12 lots. DPE : E



595 000 €

**Montfort L'Amaury**

Au cœur du vieux village, ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplex. Suite parentale. superbe open space avec salon cath, cuis, SDE, chbre en mezz. Superbe déco ! DPE : F



482 000 €

**Villiers Saint Frédéric**

Maison indiv située dans quartier calme. Terrain de 693 m<sup>2</sup>. S/ sol total. Salon 43 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine. 4 grandes chambres. Garage. Très beaux volumes. DPE : E



422 000 €

**Les Mesnuls**

Maison de village s/ 480 m<sup>2</sup> de terrain. Séj + SàM, chem, véranda, 3 chbres. Chalet de jardin. Environnement privilégié. Quelques rafraîchissements à prévoir. DPE : E

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

430 000 €

**Neauphle Le Château**

Ravissante maison neuve RT 2012 très confortable et idéalement située. Salon chem, cuis. éq, Bureau, 3 chbres, SDE et SDB. Jardin de 372 m<sup>2</sup> avec dépendance. PAC. DPE : C

262 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison de ville av jardinet. Séjour, cuisine, arrière-cuisine. Bureau, SdB. 2 chbres avec SdE. Proche commerces. DPE : F

283 000 €

**Gambais**

Maison plain-pied s/ terrain arboré de 1450 m<sup>2</sup>. Séj avec cuis.ouverte. 3 chbres + 1 bureau. SdE. Grenier. S/sol. DPE : E

430 000 €

**Boissy Sans Avoir**

Maison familiale de plain-pied sur jardin de 832 m<sup>2</sup>. Vaste séjour, cuis équipée moderne, 3 chbres + 1 bureau. Dépendance comprenant 1 salon, 1 Chbre, 1 SDB. S/sol aménagé, parking. DPE : D

357 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison récente de 2017: Séjour lumineux, cuis US éq. 3 belles chambres, combles aménageables. Grand Garage + Parking. Joli jardinet clos et ensoleillé. Garantie décennale. DPE : B

180 000 €

**Vicq**

**EXCLUSIVITÉ** : Au cœur du village dans environnement privilégié, Grange en pierres, poss. 80 m<sup>2</sup> SHAB avec dépendance sur terrain de 474 m<sup>2</sup>. Vendue avec PC acceptée. DPE : vierge

535 000 €

**Saint Germain De La Grange**

Maison individuelle 8 P située à pieds des écoles au calme. Jardin paysagé de 790 m<sup>2</sup>. S/sol total. Vaste salon chem. Cuisine équipée accès salle à manger. 5 chbres. Grands volumes. DPE : E



650 €

**Neauphle Le Château**

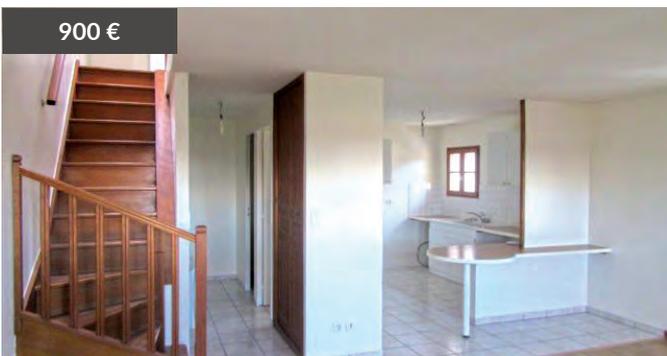
Près Centre, F1 de 28 m<sup>2</sup>, lumineux en rez-de-jardin avec parking privatif et terrasse. Cuisine meublée, SdB. Chauff individuel gaz. Parfait état. DG : 610 €. Hon. Loc : 364 €. DPE : D



850 €

**Neauphle Le Château**

F2/F3 au RDC d'une maison de ville. 2 places de parking privées. Cuisine équipée, séjour, 2 chbres, SdB. Chauff au gaz individuel. Parfait état. DG : 825 €. Hon. Loc. : 598 €. DPE : D



900 €

**Thoiry**

F3 duplex dans maison individuelle : grande entrée commune, salon ouvert s/ cuisine équipée. SDE, WC. Coin bureau. 2 chbres. Entièrement rénové. DG : 850 €. Hon.Loc.: 737 €. DPE : E



700 €

**Neauphle Le Vieux**

F2 au 1<sup>er</sup> avec pkg. Cuisine de 11 m<sup>2</sup>, SdD. Séjour balcon. Chbre de 15 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové. Au calme. Beaux volumes. DG : 700 €. Hon. Loc : 741 €. DPE : vierge



1 368 €

**Neauphle Le Vieux**

Magnifique F2 neuf en RDC, entièrement meublé. 2 Pkg privés. Cuis. ouverte s/ séjour terrasse 1 chbre + SdD à l'italienne. Haut de gamme. DG : 2400 €. Hon. Loc. : 910 €. DPE : B



750 €

**Saint Germain De La Grange**

Entrepôt neuf de 87 m<sup>2</sup>. Sanitaire, 2 pl de pkg, Porte 3x3m & porte indiv. Poss. de l'aménager. Eau & élec indiv. Lumineux & calme. DG : 1500 €. Hon. Loc. : 648€. DPE : vierge

*« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

675 000 €

**Neauphle Le Château**

Près du ctre village de NLC, belle maison en pierres surplombant jardin de 1987 m<sup>2</sup> offrant vue imprenable. Atelier, cave, buanderie, salon d'été, cuisine éq, salon cheminée, 4 chbres, 1 SdB, 1SdE. Grand garage indépendant. Terrasse ombragée. DPE : D

160 000 €

**Villiers Saint Frédéric**

EXCLUSIVITÉ : Magnifique terrain à bâtir de 900 m<sup>2</sup> au cœur de parc arboré dans quartier résidentiel. Emprise au sol 20%. Près des commerces et gare.

170 000 €

**Plaisir**

3 P. très lumineux idéalement situé : salon avec grand balcon, 2 chbres. SDB. 1 pkg. Ch : 1440 €/an. 150 lots. DPE : D

280 000 €

**Garancières**

Proche tous commerces, maison de village avec grand garage et jardinet. Réception cheminée. 3 chambres. Combles. Idéal jeunes couples. DPE : E

780 000 €



270 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : Au cœur du village, Local commercial rénové en duplex, charmant style à l'ancienne. Pièce principale avec WC. Salon et kitchenette. DPE : vierge

**Neauphle Le Château**

EXCEPTIONNEL : Au calme, propriété contemporaine de 2016 s/terr. plat de 929 m<sup>2</sup>. Réception de 70 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, suite parentale, 3 chambres avec SDE, bureau. Garage. DPE : A



785 000 €

**Grosrouvre**

Belle maison spacieuse de 320 m<sup>2</sup> avec dépendance aménagée sans vis à vis sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain près forêt, Vaste pièce à vivre, SàM, bureau, suite parentale avec SdB, cuisine éq, lingerie, bibli. 2 chbres, SdB et SdD. Garage dble, réserve. DPE : C



520 000 €

**Marcq**

Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple ouvert sur cuisine équipée. Immense suite parentale + 3 chambres. Grand garage attenant. Gigantesque S/Sol total. DPE : D



374 000 €

**La Queue Lez Yvelines**

Proche commerces et écoles, jolie maison 5 P sur s/sol total et jardin de 736 m<sup>2</sup>. Salon double chem. 3 chbres + 2 bureaux. Idéale famille. DPE : D



670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Superbe propriété de caractère s/ 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos arboré. Gd salon avec chem.+ 2nd salon, cuis.équippée. Superbe verrière, 5 chbres. Studio indép. Cave voutée. Garage dble. DPE : D



420 000 €

**Grosrouvre**

Dans village de renom, maison en pierres rénovée de 140 m<sup>2</sup>, lumineuse et confortable. Terrain de 600 m<sup>2</sup>. Séjour de 27 m<sup>2</sup>. 1 suite parentale + 3 chambres. DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

1 750 000 €

**Montfort L'Amaury**

Propriété d'exception de 400 m<sup>2</sup> hab. Superbes volumes, matériaux de qualité et décoration soignée. Parc de 8700 m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Piscine chauffée. Salon chem de 90 m<sup>2</sup>. Suite parentale, 5 chambres. Cave. Garage. DPE : E

1 250 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCEPTIONNEL : Propriété du 19<sup>e</sup> S. avec dépendance édifée sur parc arboré de 5 500 m<sup>2</sup>. La propriété comprend 2 salons avec cheminée, SàM ,cuis éq. cave, 4 chbres, bureau. Dépendance 80 m<sup>2</sup> louée 100 €/mois : Salon, cuis.éq. 2 chbres + bureau, SDE. Gge. DPE : D

“

*Suivi de notre projet achat de terrain/construction du début de la vente du terrain jusqu'à la signature chez le notaire, et même après ; viabilisations, bornage du terrain, RDV géomètres... Cette agence connaît bien la promotion/construction. On est en totale confiance*

- Guillaume



8 octobre 2018 - #759315

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

# REAL IMMO

Ensemble, réalisons votre projet.

## UNE ENTREPRISE FAMILIALE

- UN **SAVOIR FAIRE** DEPUIS 1988
- PRIORITÉ **QUALITÉ DE SERVICE**
- PROXIMITÉ **CLIENTÈLE**
- UN PERSONNEL **QUALIFIÉ**
- DES **PARTENAIRES LOCAUX**

96%

DE SATISFACTION CLIENT  
sur 346 avis contrôlés par



REAL IMMO VOUS REMERCIE DE VOTRE FIDÉLITÉ ET  
VOUS SOUHAITE D EXCELLENTES FÊTES DE FIN D'ANNÉE