



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°25

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



325 000 €

BIDART

Dans une petite résidence au calme et verdoyante, se situe au 1^{er} étage d'un immeuble de deux étages, un beau 3 pièces d'une superficie de 70 m² avec une terrasse orientée Sud-Ouest de 10 m² avec sa vue imprenable sur les montagnes. De plus, ce bien bénéficie d'une place de parking en extérieur ainsi qu'une cave à l'étage. Honos : 18 000 € soit 5,86% du prix NV.

DPE : C

Réf : 717

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bidart.....	page 05
Autres secteurs	page 06

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



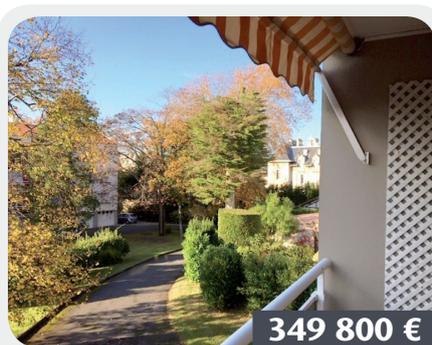
275 600 €

BIARRITZ

Appartement de 3 pièces, traversant et très lumineux, au 3eme et dernier étage d'une petite copropriété. A proximité des plages et des commerces, à visiter sans tarder ! Honos : 15 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 737



349 800 €

BIARRITZ

Appartement 3 pièces de 70 m², lumineux, à 15 minutes à pied du centre de Biarritz, avec balcon, cave et garage! Au calme! Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 726

**EXCLUSIVITÉ**

456 000 €

BIARRITZ

Venez découvrir ce coquet appartement de 2 pièces, dans résidence sécurisée et de standing. Belle terrasse de 12 m² exposée Sud, une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. Honos : 26 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 668



589 000 €

BIARRITZ

Au sein d'une copropriété de 56 lots, bel appartement de type 5 d'environ 100 m². Superbe vue. Balcon de 15 mètres de long. Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété. Honos : 28 048 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 683



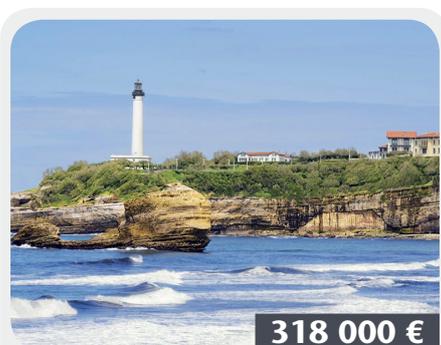
443 000 €

BIARRITZ

Cette maison de ville proche centre ville est un charmant compromis entre maison et appartement. La maison se compose au Rdc d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et un espace bureau dominant sur une terrasse. A l'étage deux chambres, une salle d'eau, avec une belle terrasse. Cerise sur le gâteau : un garage! Honos : 23 000 € soit 5,48% du prix NV.

DPE : E

Réf : 706



318 000 €

BIARRITZ

Grand studio avec terrasse vue mer vendu avec une cave. Cuisine séparée, salle de bains et salon bien aménagés. Résidence avec piscine idéalement située. Honos : 18 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 739



577 500 €

BIARRITZ

Bel appartement refait à neuf avec une belle vue montagnes et océan. Dans un parc au calme à deux pas des Halles, cet appartement bien agencé possède un grand séjour, deux chambres et une terrasse fermée ainsi qu'un garage. Honos : 27 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 699



1 249 500 €

BIARRITZ

A 900 m des plages, coup de cœur pour cette ferme du 18^e s rénovée en 2003, d'une superficie habitable de 290 m², les poutres, pierres et charpentes restent apparentes. Le terrain au calme et arboré est piscinable. Honos : 59 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 590



210 000 €

ANGLET

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce T2 cosy vous séduira par son agencement, sa terrasse et son calme absolu. Vendu meublé, avec une cave et une place de parking en sous-sol. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 742



217 830 €

ANGLET

Appartement rénové de 68 m² comprenant séjour, 3 chambres spacieuses, salle de bain et WC séparé. Un balcon et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationnement dans la résidence. Proximité commerces, écoles et transports. Honos : 12 330 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 677



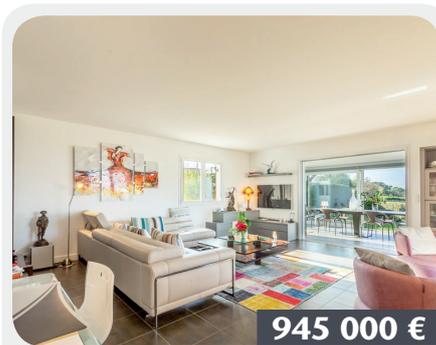
307 400 €

BIDART

Charmant appartement au 2ème et dernier étage d'une copropriété récente (2015). 2 chambres, cuisine équipée. Séjour de 19 m² donnant sur terrasse de 9 m² avec une vue dégagée de la Rhune (sous toit rampant et équipée d'un point d'eau). Aucun travaux à prévoir. Juste à poser les valises ! Une place de parking sous-sol ainsi qu'une cave. Honos : 17 400 € soit 6% du prix NV.

DPE : A

Réf : 736



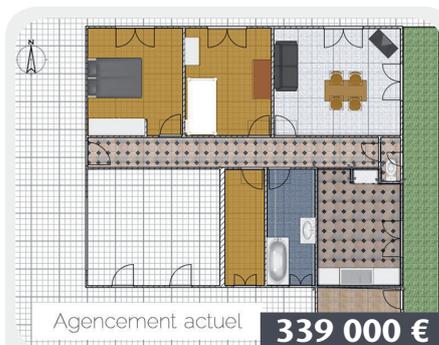
945 000 €

BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 45 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 565



Agencement actuel

339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : F

Réf : 711

**BIDART**

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : D

Réf : 538



1 260 000 €



EXCLUSIVITÉ



508 800 €

BAYONNE

Au coeur d'une zone protégée, ancienne bâtisse de plus de 250 m² entièrement rénovée. Garage, Piscine, sur une parcelle de 3 400 m². Honos : 28 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 675

EXCLUSIVITÉ



109 000 €

BAYONNE

Bayonne, au centre ville, à 200 mètres de la mairie, studio de plus de 33 m², idéal premier achat ou investisseur!

DPE : VIERGE

Réf : 709



588 000 €

ARBONNE

Belle maison composée de 4 chambres, avec appartement de 60 m² indépendant, sur un terrain de 1910 m². Terrain clos piscinable. Honos : 28 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : E

Réf : 688



BASSUSSARRY

Maison coup de coeur de 110 m², à quelques minutes du bourg! Le rez-de-chaussée est composé d'un salon avec cuisine américaine toute équipée, d'une suite parentale. A l'étage 3 chambres, une salle de bain. Garage, jardin privatif et deux terrasses dont l'une exposée Sud. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 743



477 000 €

EXCLUSIVITÉ



630 000 €

AHETZE

Au calme absolu, à 2 minutes du village, maison traditionnelle de 2009 d'une superficie de 110 m² avec un garage. Elle dispose aussi de 2 appartements indépendants (T3 & T2) possédant chacun 2 places de parking. La parcelle mesure 700 m². Honos : 30 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 680



215 500 €

MOUGUERRE

Maison mitoyenne de 93 m² Loi Carrez (122 m² utiles) donnant sur une terrasse d'environ 30 m². RDC : salon, salle à manger, cuisine ouverte de 32 m² et une chambre ; A l'étage : une mezzanine et 2 chambres, combles aménagés. Honos : 10 500 € soit 5.12% du prix NV.

DPE : C

Réf : 719b



397 500 €

MOUGUERRE

Maison individuelle neuve comprenant : salon/salle à manger et cuisine américaine donnant sur une terrasse exposée sud, chambre parentale et salle d'eau. A l'étage, suite parentale, deux chambres, salle de bains. Garage. Parcelle 700 m² env. Honos : 22 500 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 741



265 000 €

TARNOS

Maison divisée en deux parties, avec un grand garage/buanderie non attenant. Une belle terrasse, un jardin ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Travaux intérieur à prévoir. Honos : 15 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : E

Réf : 729



296 800 €

TARNOS

Bâtisse rénovée de la fin du 18^e siècle, sur 640 m² de parcelle. Un garage double et une cuisine d'été. Transport, commerces, écoles à pied. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 661



339 000 €

USTARITZ

Maison de ville, mitoyenne d'un seul côté, de 170m² environ, comprenant une belle pièce de vie et 3 chambres, donnant sur une cour de plus de 180 m². Les combles de 50m² sont aménageables. Une annexe de 125 m² comprenant 2 chambres, Salle de Bain et coin repas complète ce bien. Honos : 19 000 € soit 5,94% du prix NV.

DPE : B

Réf : 718



381 600 €

LARRESSORE

Située à seulement 20 mn de Bayonne, cette maison BBC de 2016 orientée plein Sud propose 120 m² de plain-pied sur une parcelle de 3472 m². Un garage de 26 m² s'ajoute à ce bien. Terrain piscinable. Shon possible de 147 m². Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 653



461 100 €

URCUIT

Agréable maison d'env. 160 m², sans vis-à-vis, lotie sur un beau terrain piscinable de plus de 2700 m². Bel espace de vie avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée avec un cellier attenant et un garage. Honos : 26 100 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 614



75 000 €

URCUIT

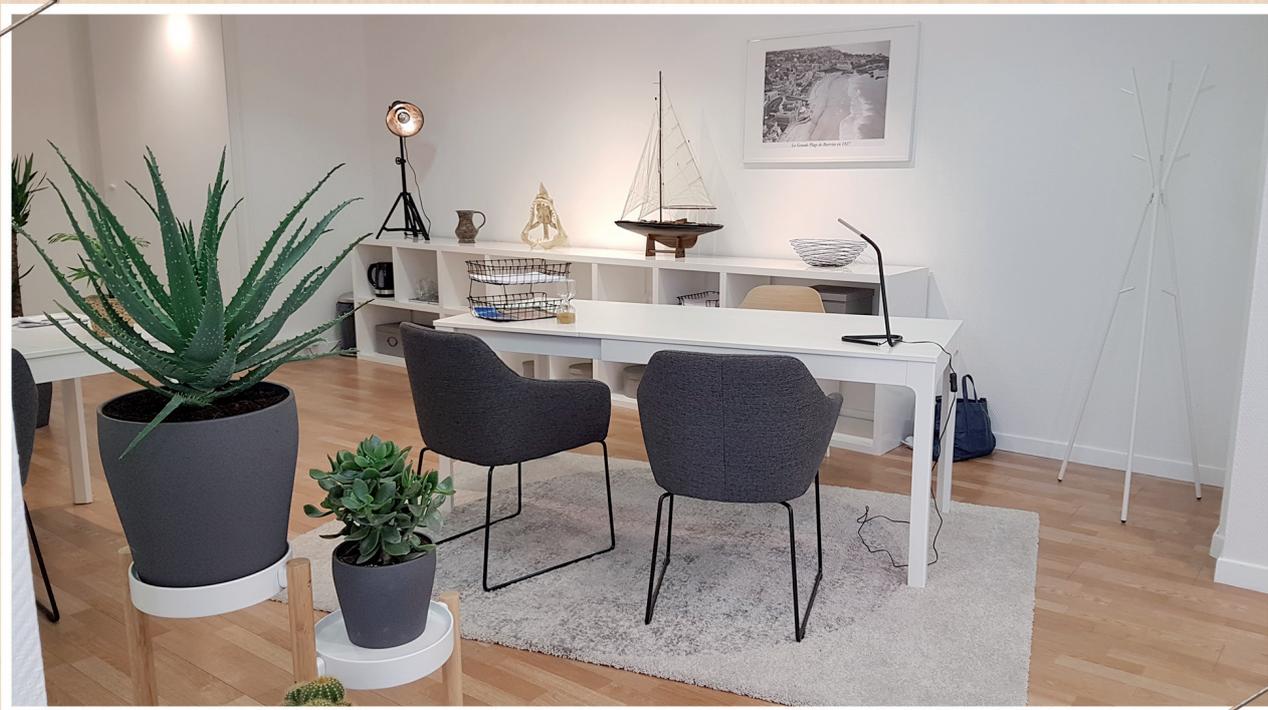
À proximité de Bayonne, situé dans un village avec toutes les commodités, ce beau terrain de plus de 1500 m² offre un beau potentiel de construction. Terrain borné, à viabiliser. À découvrir sans tarder ! Honos : 6 000 € soit 8,70 % du prix NV.

DPE : -

Réf : 669

TENDANCE IMMOBILIER

s'installe au centre ville !



Nous vous attendons à l'Espace Foch,
4 avenue du Maréchal Foch à BIARRITZ.