

# L'ACTU immo

N°7  
Hiver 2018/2019



"Nice" mascotte  
des agences Parent

Actualité | Information | Annonces immobilières | Bonnes adresses

## Pour vos projets immobilier en 2019, exigez le meilleur !



Suivez-nous sur :



Magazine offert par :

 **PARENT**  
depuis 1970

immobiliereparent.com



**Jean-Luc BATONI**  
Votre conseiller immobilier  
Agence de Châtillon

**L**a tendance du marché immobilier sur nos communes demeure à ce jour positive, même si la baisse du volume de vente se fait pressentir. Cette baisse vient principalement de la hausse inexorable des prix.

Des taux bas, même avec l'allongement de la durée des prêts, ne pourront pas indéfiniment contrecarrer cette montée des prix et l'attentisme renâtra si la situation économique globale en France venait à montrer des signes d'essoufflement.

L'investissement dans l'immobilier reste une décision importante : il rassure et sécurise par le sentiment de propriété et de tangibilité qu'il inspire, mais demeure une dépense chère tant par le coût du remboursement mensuel du prêt, que par les frais importants qu'il faut déboursier à l'achat.

C'est la raison pour laquelle il est indispensable de se faire accompagner par un vrai professionnel. Même si le marché a évolué, Internet est un bon outil mais ne fait pas tout et surtout ne sécurise pas votre acquisition.

Rien ne remplace votre agence immobilière de quartier ayant pignon sur rue et reconnue depuis de très nombreuses années, ce qui est notre cas.

Pour ma part, j'ai rejoint l'agence PARENT depuis presque 15 ans et y exerce mon métier avec passion ayant aidé de nombreux clients à réaliser leur projet de vie. Je parle souvent avec eux quand on se croise le dimanche sur le marché....

Aussi, si vous aussi, vous avez besoin simplement d'un conseil, venez en discuter autour d'un café dans l'une de nos agences, le meilleur accueil vous sera réservé par mes collègues et moi-même.

A très vite !

## Sommaire

Newletter Infos.....	03	Agence de Vanves.....	08
Agences d'Issy-Les-Moulineaux.....	04	Agence de Châtillon.....	10
Nos coup de cœur.....	06	Les bonnes adresses.....	12
Déco.....	07	Service Gestion - Location.....	14
		Rappel.....	17
		Quoi de Neuf ?.....	18

# Impôt sur le revenu

## Prélèvement à la source

A partir de 2019, le prélèvement à la source sera effectivement mis en place. Faisons un petit rappel de ce que cela implique.



### ■ LES PRINCIPES

Pour les salariés et retraités, l'impôt sera collecté par l'employeur ou la caisse de retraite, en fonction d'un taux calculé par l'administration fiscale.

Pour les indépendants et les revenus fonciers, l'impôt fera l'objet d'acomptes, calculés par l'administration, à verser mensuellement ou trimestriellement. Le taux de prélèvement sera calculé en fonction des revenus de l'année N-2 pendant les 8 premiers mois de l'année, puis sera mis à jour en septembre sur la base des revenus N-1.

Vous continuerez à déclarer normalement vos revenus pour que l'Administration calcule le taux de prélèvement à appliquer, et opère une régularisation en cas de perception de revenus exceptionnels.

Dans un souci de confidentialité vis-à-vis de votre employeur, vous pourrez demander l'application d'un taux neutre (quelle que soit votre situation familiale, votre taux sera calculé comme si vous étiez célibataire, sans enfant et sur la base de vos seuls salaires). Vous pourrez également choisir l'application d'un taux individualisé lorsque vous êtes mariés ou pacsés (chacun paiera proportionnellement à ses revenus).

Le mécanisme du prélèvement à la source aboutirait mécaniquement, la première année, à une double imposition (sur les revenus 2018 déclarés/payés en 2019 et sur les revenus 2019 directement imposés).

Pour éviter ce phénomène, le « crédit d'impôt de modernisation recouvrement » (CIMR) annulera l'imposition sur vos revenus courants de 2018. On parle « d'année blanche ».

### ■ LES «AVANTAGES» DU PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

- Evite un décalage entre la perception d'un revenu et son imposition. Vous disposerez donc d'un revenu net, prêt à consommer, épargner ou transmettre.
- Prend en compte plus rapidement les variations de revenus ou les changements de situations familiales (mariage, naissance, décès notamment).
- Permet d'étaler le paiement de l'impôt sur 12 mois : que vous soyez « au tiers » (3 échéances/an) ou mensualisé (étalement sur 10 mois, de janvier à octobre), le montant de vos échéances sera diminué avec le prélèvement à la source.

# Une équipe de professionnels à votre écoute



## Agence **MAIRIE D'ISSY**

15, Avenue Victor Cresson  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

☎ **01 41 33 99 99**

issy@immobiliereparent.com

### **NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au samedi  
de 9h30 à 12h30  
et de 14h00 à 19h00



Annick HUGET



Arnaud LAVIGNE



Sami OUERGHI



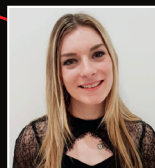
Nacer MEZIANI



Alain PAZ



Inès BINET



Emmanuelle LEMAÎTRE



## Agence **ISSY SEINE**

38, rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

☎ **01 55 95 88 88**

vds@immobiliereparent.com

### **NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au samedi  
de 9h30 à 13h00  
et de 14h00 à 19h00



## ISSY LES MOULINEAUX

Limite Paris 15<sup>ème</sup>, 2P de 32 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence de standing (esprit hôtel), : entrée, séjour avec cuisine semi-ouverte, chambre avec placard et lit escamotable donnant sur balcon, salle de bains et WC séparés. Parking. Nb lots : 70 , charges/an : 2160 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

2 PIÈCES

270 000 €

Réf : 163



## MEUDON

2/3P de 71 m<sup>2</sup>. Vue exceptionnelle sur PARIS. A la limite d'Issy-les-Moulineaux : grand séjour de 33.5m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> chambre possible) sur balcon, cuisine indépendante à rénover, chambre avec placard, salle d'eau et WC. Cave et Parking. Travaux à prévoir. Nb lots : 72. Charges/an : 3204 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

3 PIÈCES

430 000 €

Réf : 146



## ISSY LES MOULINEAUX

Proche du Métro Corentin Celton, Appartement 3/4 pièces 84 m<sup>2</sup> en bon état général offrant un double séjour, balcon, cuisine équipée, 2 chambres dont une suite parentale, nombreux rangements. Cave et possibilité parking en sus. Nb lots : 1113, charges/an : 3549 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

3 PIÈCES

584 000 €

Réf : 4288



## ISSY LES MOULINEAUX

Vue sur Seine. 5P de 96,6 m<sup>2</sup> en étage: double séjour, cuisine américaine équipée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Terrasse. Parking double Refait à neuf. Lumineux. Proche école, crèche, T2, RER C, Bus et tous commerces. Nb lots : 123. Charges/an : 2556 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

5 PIÈCES

875 000 €

Réf : 4057



## ISSY LES MOULINEAUX

Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> proche métro Mairie d'Issy 1<sup>er</sup> étage - 2 balcons. Cave et Parking. Nombre de lots : 8. Charges/an : 2124 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

3 PIÈCES

520 000 €

Réf : 3457



## CHÂTILLON

Appartement de 111 m<sup>2</sup> traversant : séjour de 30 m<sup>2</sup> avec balcon, 4 chbres avec placards dont 2 avec balcons, cuisine aménagée, dégagement, SDB, salle d'eau, 2 w.c. 2 emplacements de parkings en s-sol, 2 caves (réunies). Proximité toutes commodités. Nb lots : 119. Charges/an : 3540 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

5 PIÈCES

655 000 €

Réf : 4409



## ISSY LES MOULINEAUX

Île St Germain, Beau T4 de 76.5 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage : entrée, cuisine séparée (ouvrable), séjour donnant sur balcon (5 m<sup>2</sup>) au calme, 1 SDB, 2 chbres, 1 chbre parentale avec Salle d'eau, wc. Cave et parking en s-sol. Nb de lots : 83. Charges/an : 2400 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

4 PIÈCES

659 000 €

Réf : 6837



## ISSY LES MOULINEAUX

Cœur de ville, idéalement située, proche du métro : Mairie d'Issy, maison individuelle très agréable à vivre, de 6 pièces avec 4 chambres dont 3 grandes, un entre-sol, le rez-de-chaussée entièrement consacré à la vie familiale, beaux volumes! donnez-lui VOTRE allure, elle vous attend ! Honoraires charges vendeur. DPE : D

MAISON

995 000 €

Réf : 6875

# Ambiance bistrot dans la cuisine !

L'ambiance de la petite brasserie du coin vous a toujours plu. Le mobilier ancien en bois, l'odeur du café chaud, le bruit des verres qui trinquent... Vous voulez recréer cette atmosphère chez vous ? Pour la déco, on peut vous aider. Pour le reste, on vous laisse vous en occuper.



Le look bistrot est un savant mélange entre un aménagement rustique et une déco industrielle. Faites un petit tour d'horizon des inspirations et ne retenez que l'essentiel ! Allez, on vous aide un peu.

## ■ LE BOIS ET LE MÉTAL : MATÉRIAUX VALIDÉS

Pour créer une ambiance bistrot, on oublie les matériaux trop « modernes » comme le plastique. Mettez sur de l'ancien, qui rappelle les brasseries typiques... On pense surtout au bois brut et au métal. Pour le plan de travail, les meubles et les luminaires, c'est ce qu'il vous faut.

Vous voulez ajouter une petite touche fantaisiste ? On vous conseille les carreaux de ciment (anciens bien sûr). Au sol ou même au mur en guise de crédence, ça donne une vraie identité au coin cuisine.

Vous avez la chance d'avoir une cuisine ouverte ? Profitez-en pour y installer un beau bar en bois vieilli, il marquera bien l'espace. Autre option : la

verrière, placée à un endroit précis (juste pour séparer la cuisine du reste de la pièce).

## ■ LES MEUBLES ET ACCESSOIRES INDISPENSABLES

Pour l'aménagement, vous allez avoir besoin de quelques pièces incontournables. La table est ronde ou rectangulaire : c'est selon vos besoins et la place que vous avez. Côté assises, pensez à de simples chaises en bois, des tabourets hauts en métal (surtout si vous avez un bar) ou même une grande banquette en cuir rouge histoire de jouer le jeu à fond.

Pas d'ambiance bistrot sans le bon modèle de luminaire... Et c'est la suspension qui arrive en première place ! Choisissez un modèle bien typique, genre cloche en métal par exemple. Le must : en accumuler plusieurs (à placer au-dessus du bar) !

Il ne vous manque plus que la petite déco, elle aussi indispensable. Pendule vintage, tableaux noirs pour écrire le menu du jour, vaisselle blanche toute simple... Vous voilà paré !

Une équipe de professionnels  
à votre écoute



## Agence de **VANVES - MALAKOFF**

9, rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

☎ 01 47 36 06 05

vanves@immobiliereparent.com

### **NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h00

Le samedi à partir de 9h30



Gilles PARENT



Nice TOUMITIOU



Delphine DUBOIS



Kévin STUDER



Thibaud MORAIN





## VANVES

Dans une résidence sécurisée (Digicode, interphone, gardien), métro à 7 min, agréable 3 pièces avec 2 chambres, en étage, vue dégagée, très lumineux, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, cave. Nb lots : 160. Charges/an : 2 580 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

3 PIÈCES

**275 000 €**

Réf : 6838



## VANVES

Dans une copropriété de bon standing, très bien entretenue avec espace vert, appartement en étage, de 3 pièces en double-exposition, très agréable à vivre, en très bon état, proche métro 13, commerces, PARIS, cave! Nb lots : 100. Charges/an:3012€, honoraires charge vendeur. DPE: D DPE : D

3 PIÈCES

**354 000 €**

Réf : 6867



## VANVES

3 pièces avec 2 chambres, très agréable à vivre, lumineux, possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour qui donne sur un balcon, proche métro, commerces, parking. Copropriété bien entretenue. Nb lot : 64. Charges/an : 3216 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

3 PIÈCES

**478 500 €**

Réf : 6876



## VANVES

Jolie maison entièrement refaite en 2006 : grande pièce de vie, agréable et lumineuse avec cheminée, cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin avec exposition SO, 2 chambres dont une suite parentale, 2 bureaux, salle d'eau. Sectorisation Michelet. Honoraires charge vendeur. DPE : C

MAISON

**1 010 000 €**

Réf : 3910

Une équipe de professionnels  
à votre écoute



## Agence de **CHÂTILLON - MONTRouGE**

170, Avenue de Paris

92320 CHÂTILLON

☎ 01 46 57 07 07

chatillon@immobiliereparent.com

### **NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h00

Le samedi à partir de 9h30



Jean-Luc BATONI



Pascale POIRIER



Thierry GRIGNE



Thierry PROUET



## CHÂTILLON

Calme et luminosité pour cet agréable 3 pièces entièrement parqueté. Exposé sud : séjour avec cuisine à l'américaine, 2 chambres, salle de bains et WC. Rangements. Cave. Nb lot: 213. Charges/an : 1800 €. Honoraire charge vendeur. DPE : D

3 PIECES

**273 000 €**

Réf : 2824



## CHÂTILLON

Dans une résidence verdoyante, 3 pièces d'une surface loi Carrez de 61,52 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, traversant, S/O... Nombre de lots : 271. Charges/an : 1 236 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

3 PIECES

**295 000 €**

Réf : C2823



## MALAKOFF

À 2 pas du métro L13 station 'Rue Etienne DOLET', bel appartement familial de 4 pièces de 79,60 M<sup>2</sup>, 3 chambres, cave et parking. Nb lots : 168. Charges/an : 3960 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

4 PIECES

**516 000 €**

Réf : C2828



## CHÂTILLON

À 2 mn du métro L13, 5 pièces de 96 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>ème</sup> étage : séjour 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Cave et parking. Nombre de lots : 271. Charges/an : 2124 €. Honoraires charges vendeur. DPE : D

5 PIECES

**625 000 €**

Réf : C2827

## ■ 92170 VANVES

- 1- **Pressing** - Qualité pressing  
55, rue Jean Jaurès
- 2- **Opticien** - Krys  
62/64 rue Raymond Marcheron
- 3- **Boulangerie** - La Fournee Vanveenne  
2 rue Barbès/Rue Jean Bleuzen
- 4- **Boulangerie** - Boulangerie du Plateau  
44, rue Jean Jaurès
- 5- **Boulangerie** - Les Toqués du Pain  
3, Boulevard du Lycée
- 6- **Brasserie** - Oh ! divin  
54, rue Jean Bleuzen
- 7- **Brasserie** - Le Bristol  
21, Rue Jean Bleuzen
- 8- **Bar à vin** - L'antré Divin  
6, rue Louis Blanc
- 9- **Coiffeur** - Aux couleurs de Julia  
3 rue Ernest Laval
- 10- **Opticien** - Optique Nicorelli  
11, place de la République
- 11- **Institut de beauté** - Institut du Parc  
16, place de la République
- 12- **Fleuriste** - Fleur Edenflor  
71, rue Jean Jaurès
- 13- **Coiffeur** - Un Look pour Tous  
27, rue de la République
- 14- **Opticien** - Optic 2000  
55, rue Jean Jaurès
- 15- **Prêt à porter** - Vanv'en Poupe  
1, place du M. de Lattre de Tassigny

## ■ 92130 ISSY LES MOULINEAUX MAIRIE

- 1- **Restaurant** - Restaurant Al San Marco  
31, avenue Victor Cresson
- 2- **Traiteur** - La Mana  
12, rue de l'Abbé Derry
- 3- **Fenêtres** - Stores 19  
43, rue Pierre Brossolette
- 4- **Boulangerie Pâtisserie** - Maxime Ollivier  
18, avenue Victor Cresson
- 5- **Bijouterie** - La Gerbe d'Or  
54, rue du Général Leclerc
- 6- **Supermarché** - Casino Shop  
16, rue Ernest Renan
- 7- **Boulangerie** - Boulangerie Blavette  
2, rue Ernest Renan
- 8- **Supermarchés** - Carrefour City  
11, rue Ernest Renan  
14, boulevard Voltaire  
5, avenue Victor Cresson
- 9- **Fleuriste** - Happy Fleurs  
9 Boulevard Voltaire
- 10- **Pressing** - Issy Pressing  
36 rue Ernest renan
- 11- **Boulangerie Pâtisserie** - Fournée des Isséens  
36, rue Ernest renan
- 12- **Assurance** - Agence MMA  
8, boulevard Voltaire



**PET'S PARADISE**  
LE PARADIS DES ANIMAUX DE COMPAGNIE

**SALON DE TOILETTAGE**

7, rue Louis Blanc (Place de l'Église) - 92170 Vanves  
**Tél. 01 46 62 12 26** [petsparadise.vanves@gmail.com](mailto:petsparadise.vanves@gmail.com)

# E.D.I. *Cabinet d'Expertises & Diagnostics Immobiliers*

CABINET D'EXPERTISES - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - VENTES / LOCATIONS

203, avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

contact@e-d-i.fr

Tél. 01 41 90 67 85

[www.edi-diagnostics.fr](http://www.edi-diagnostics.fr)

## ■ 92240 MALAKOFF

- 1- **Restaurant** - Le Timbre Poste  
1, rue Rouget de Lisle
- 2- **Fleuriste** - La Fine Fleur  
2, avenue Augustin Dumont
- 3- **Primeur** - Carré Fraîcheur  
12, rue Béranger

## ■ 92130 ISSY LES MOULINEAUX VAL-DE-SEINE

- 1- **Coiffeur** - Maud'1  
33 ter, rue Jean-Pierre Timbaud
- 2- **Restaurant** - Shogun  
49 rue Jean Pierre Timbaud
- 3- **Coiffeur** - Air du Temps  
9 rue Jean Pierre Timbaud
- 4- **Restaurant** - Toscanini  
32 rue Jean Pierre Timbaud
- 5- **Institut de beauté** - DS Beauté  
38 rue Jean Pierre Timbaud
- 6- **Coiffeur** - Coiffeur Arthuro Contis  
24 rue du Viaduc
- 7- **Boulangerie** - Boulangerie L'Isséenne  
32, rue Jean Pierre Timbaud
- 8- **Agence de voyage** - Selectour  
55, rue Jean-Pierre Timbaud
- 9- **Cuisiniste** - DR Cuisine  
37 ter, rue Jean-Pierre Timbaud

## ■ 92320 CHÂTILLON

- 1- **Coiffeur** - Jo Matelli  
184 Av. de Paris
- 2- **Boulangerie** - Boulangerie La Renaissance  
184 bis, avenue de Paris
- 3- **Cordonnerie** - Cordonnerie de la Mairie  
4, rue de la Gare
- 4- **Institut de beauté** - Natur' Esthétique  
1-3 Rue de la Mairie
- 5- **Magasin Bio** - La Fontaine Bio  
3, rue de la Mairie
- 6- **Salon de Thé** - Bergamote et Grain de Café  
30, rue de la Mairie
- 7- **Caviste** - Les Caves Nysa  
34 Rue de la Mairie
- 8- **Boulangerie** - Boulangerie Besnier Gilles  
45, rue Gabriel Péri
- 9- **Lingerie féminine** - Pourquoi pas ?  
1, rue de la Mairie
- 10- **Boulangerie** - Maison Dilain  
5, rue de la Mairie
- 11- **Cordonnier** - Mister Cordo  
20, rue Gabriel Péri
- 12- **Boulangerie** - La Fournée Gourmande  
9, rue de la Mairie
- 13- **Boutique jouets** - Alfred Jeux Et Créations  
14 rue de la gare
- 14- **Supermarché** - Carrefour City  
50, boulevard de Vanves
- 15- **Pressing blanchisserie** - A-Z pressing  
8, rue Gabriel Péri

Une équipe de professionnels  
à votre écoute



## Service **GESTION - LOCATION**

15, Avenue Victor Cresson  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

☎ 01 41 33 99 99

location@immobiliereparent.com

### **NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au samedi  
de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h30



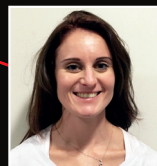
Cathy RODRIGUES



Clément CERQUEIRA



Mélanie CACHAIN



Virginie CASTOR



### BOULOGNE BILLANCOURT

DEUX PIÈCES, proche métro 9 et commerces, au RDC, chauffage collectif : entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Cave. Honoraires locataire : 641€ dont 128 € EdL. Charges : 100 € (regul. annuelle), DG : 914 €, DPE : E

2 PIÈCES

**1 014 €**

Réf : GLI4732



### BOULOGNE BILLANCOURT

TROIS PIÈCES, Quartier Point du Jour, proche transport, calme, chauffage, eau chaude collective, au 1er étage: entrée, séjour, une cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec WC. Cave. Honoraires locataire : 930 € dont 186 € EdL. Charges : 250 € (regul. annuelle), DG : 1333 €, DPE : D

3 PIÈCES

**1 583 €**

Réf : GLI4727



### VANVES

STUDIO, proche Gare SNCF, métro 13 et commerces, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une pièce principale avec placard, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec WC. Cave. Honoraires locataire : 467€ dont 94 € EdL. Charges : 85€ (regul. annuelle), DG : 677€, DPE : D

STUDIO

**762 €**

Réf : 4754



### VANVES

DEUX PIÈCES, proche métro 13 et commerces, au RDC, chauffage et eau, chaude collective : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, dégagement avec placards, salle de bains et WC séparé. Honoraires locataire : 655 € dont 131€ EdL. Charges : 90 € (regul. annuelle), DG : 808 €, DPE : D

2 PIÈCES

**898 €**

Réf : GLI4697



# PARENT

depuis 1970



## NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **324 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise  
IMMOBILIERE PARENT

# 92%

➤ **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST  
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





# Ce qu'il faut savoir avant de mettre un bien en location

Vous avez décidé de proposer un bien immobilier à la location ? Sachez que vous ne pouvez pas vous y prendre n'importe comment : il y a des choix à faire, des démarches à accomplir et des obligations légales à respecter.



## ■ LOUER NU OU MEUBLÉ ?

La location vide s'attire généralement les faveurs des propriétaires : plus facile et plus rapide, elle présente aussi moins de risques de dégradations.

Pourtant, elle n'est pas forcément plus avantageuse sur d'autres points.

Par exemple, vous croyez économiser sur les dépenses puisque vous n'avez pas à meubler le logement ? C'est sans doute vrai, mais sachez aussi qu'un bien meublé se loue généralement plus cher qu'à vide, l'investissement peut donc être rentable.

Avant de vous décider, vous allez devoir peser le pour et le contre en fonction du temps que vous avez devant vous et des projets que vous avez pour le bien sur le long terme.

## ■ LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

Un dossier de diagnostic technique doit impérativement être remis au locataire au moment de la signature du bail. 5 documents doivent y figurer : le diagnostic de performance énergétique, le constat de risque d'exposition au plomb, l'état des risques naturels et technologiques si applicable, l'état mentionnant l'absence ou la présence d'amiante, et enfin l'état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz.

Si vous pouvez vous occuper vous-même de l'état des risques naturels et technologiques, pour les autres en revanche, il vous faudra faire appel à un professionnel certifié. Attention : les tarifs ne sont pas réglementés. Ils peuvent donc être très variables et vous avez intérêt à consulter plusieurs prestataires pour comparer avant de faire votre choix.

# Quoi de Neuf ?

Contact : 01 55 95 88 88



## VANVES

Du studio au 5P sur jardin. A l'arrière, un havre de paix fait la part belle aux jardins, balcons et terrasses. Sa proximité des commerces, des écoles, des transports, ses prestations soignées font les atouts de VILLA VENNA. Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2020. DPE : vierge

VILLA VENNA

Depuis 222 000€ Réf : VENNA



## MONTROUGE

Du studio au 5 Pièces, située au calme de la rue Carvès, mais à quelques minutes du cœur de ville avec son marché, ses commerces et équipements, également proche des écoles, de la maternelle au lycée. Le métro 4 se trouve à moins de 10 minutes à pied. Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> Trimestre 2021. DPE : vierge

CITIZEN

Depuis 274 000€ Réf : CITIZ2



## CLAMART

Du 2P au 6P duplex, la plupart avec balcons ou terrasses, face à un lac. Dans le nouveau quartier Panorama de Clamart, à proximité immédiate du tramway T6 (station Division Leclerc). Environnement verdoyant créé autour d'un lac artificiel et de son île. Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. DPE : vierge

ESPRIT LAC

Depuis 304 000€ Réf : ESLAC



## ISSY LES MOULINEAUX

Du 2 pièces au 5 pièces, la résidence déploie une architecture de caractère, qui séduit par sa créativité mise au service du bien-être. Tous les résidents bénéficient d'un espace prolongé en extérieur en profitant d'un ensoleillement optimal de leur espace de vie. Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2021. DPE : vierge

CIEL2

Depuis 362 500€ Réf : CIEL2



Crédit: Photo : Jacob Lund / Fotolia. Création : BABEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

# CAFPI %

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

## CAFPI PARIS ALÉSIA - 01 42 18 15 15

48 rue d'Alésia 75014 - paris14@cafpi.fr



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

MEMBRE DE L'



**SOLIDARITÉ**  
*RIME AVEC*  
**IMMOBILIER**



**PROPRIÉTAIRES**, vous souhaitez vendre votre bien ?

En réalisant cette transaction chez nous, vous faites un don  
au profit de la fondation **I Loge you**

La Fondation I Loge You a pour vocation de récolter des fonds  
auprès des professionnels de l'immobilier afin de financer des projets  
qui œuvrent pour des personnes âgées isolées.

Sur chaque vente réeffectuée par notre intermédiaire  
nous versons un don à l'association dès l'acte notarié signé.

**Avec L'Immobilière PARENT, les agences solidaires  
et engagées à vos côtés !**

Estimation discrète, personnalisée vous sera **OFFERTE** sur simple appel !

*Qu'attendez-vous ?*