

mat
& seb
IMMOBILIER

MAT & SEB MONTPELLIER

Place Saint-Roch – 1, rue Saint-Paul
+33 (0)4 67 120 120
contact@mat-seb-immo.com

MAT & SEB NÎMES

7, Place Saint-Herbes
+33 (0)4 48 203 203
nimes@mat-seb-immo.com

www.mat-seb-immo.com

l'immobilier qui cultive votre différence

Mat & Seb Immobilier

L'immobilier qui cultive votre différence

Chers clients,

L'année 2018 s'achève et nous sommes heureux de compter à Nîmes plus de 750 acquéreurs qui nous ont contactés pour leur projet éventuel d'achat.

Si nos échanges n'ont pas tous abouti sur demande, Romain, Paul et Jérôme ont réalisé à eux trois, 33 transactions.

Vous nous faites confiance et vous êtes plus de 1.300 à liker nos pages Facebook ce qui veut dire que vous adhérez à l'esprit de « **L'immobilier qui cultive votre différence** ».

Notre réussite, nous la devons au riche patrimoine immobilier de Nîmes, au goût de vous Nîmois qui avaient su faire de vos habitats de véritable écrins.

Si 2018 fût riche en rencontres exceptionnelles aussi colorées que chaleureuses, nous espérons vous retrouver avec une équipe plus forte par l'expérience et la connaissance du marché des biens atypiques et de charme Nîmois.

Vous souhaitez devenir agent commercial, n'hésitez pas nous adresser un CV et une lettre de motivation.

Mathieu & Sébastien



L'immobilier qui cultive votre différence

NIMES - ECUSSON

245 000 €

Réf : 193

De la Renaissance aux Lumières... Émerveillez-vous face à ce 3 pièces chargé d'histoire. Niché au premier étage d'un bel immeuble de la renaissance, ce lieu de vie ne peut que vous laissez bouche-bée. Cheminée, plafond à la française, patio: Combinaison ultime pour un cocon facile à vivre. Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 1335€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.70% (134.000€ hors honoraires) DPE : C



ÉBLOUISSANT 3 PIÈCES



VILLA D'ARCHITECTE



NIMES - 3 PONTS

679 000 €

Réf : 196

Située sur les hauteurs de Nîmes dans un secteur recherché, sublime rénovation d'architecte pour cette villa de 160 m² de type 5 aux prestations haut de gamme, garage double, 4 chambres dont 3 en suite, forage, grand sous sol... Terrain paysagé de 3000 m² aux abris des regards et entièrement clos ! Qu'il est doux de vivre à Nîmes dans un tel lieu de vie ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.95% (647.000€ hors honoraires) DPE : B

FABULEUSE MAISON T5



NIMES - COLLINE 3 PONTS

850 000 €

Réf : 185

Nichée en situation dominante sur une colline à proximité du centre ville, incroyable maison de 180m² située dans un havre de paix de 1700m² rempli d'essence méditerranéennes et sans vis à vis. De belles prestations, des matériaux nobles, 4 chambres, les amoureux de quiétude qui ne souhaitent pas trop s'éloigner du centre ville seront comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.66% (820.000€ hors honoraires) DPE : NC

4 PIÈCES À RÉNOVER



NIMES - GAMBETTA

149 800 €

Réf : 195

Situé sur le boulevard Gambetta, laissez vous guider par votre imagination pour cet appartement de 108 m² à rénover, exposé plein sud et sans vis à vis. Avec ses beaux volumes, ses tomettes au sol, ses belles cheminées d'époques et ses 3 chambres, c'est à vous de jouer ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1452€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7% (140.000€ hors honoraires) DPE : D

T3 ART DÉCO



NIMES - MARRONNIERS

144 000 €

Réf : 194

Le charme de l'art déco dans un 3 pièces quartier Marronniers ! C'est ce que nous vous proposons aujourd'hui avec cet appartement soigné et traversant ! L'immeuble est très beau et vous pouvez profiter de son magnifique jardin commun ! Le quartier est top... Venez le visiter ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 688€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.67% (135.000€ hors honoraires) DPE : C

RAFFINÉ 3 PIÈCES



NIMES - GAMBETTA

181 500 €

Réf : 203

Succombez pour ces 80 m² comme vous avez pu être séduit par 'Bohemian Rhapsody'. A la fois complètement urbain et tellement doux. Chaque notes, chaque pièces, chaque espaces sont pensés pour former l'harmonie parfaite... Nbre de lots : 10 - Budget prévisionnel annuel : 388€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.76% (170.000€ hors honoraires) DPE : B

BEL IMMEUBLE ANCIEN



NIMES - ECUSSON

257 000 €

Réf : 190

Investisseur à la recherche de bons rendements, soyez prêts ! Situés à une très belle adresse, 3 appartements de 2 pièces tous actuellement loués meublés, en parfait état. Revenus annuels de 18 360 euros HC. Très faibles charges. Aucun frais à prévoir. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.90% (245.000€ hors honoraires) DPE : NC

T4 ULTRA TENDANCE



NIMES - ARÈNES

315 000 €

Réf : 192

Entrez dans un lieu où, contemporain et charme de l'ancien ne font qu'un. Un appartement chic et familial dans un très bel Hôtel Particulier. Grande pièce de vie traversante baignée de lumière, 3 véritables chambres au calme. Un appartement de magazine rien que pour vous. Nbre de lots : 40 - Budget prévisionnel annuel : 1290€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (300.000€ hors honoraires) DPE : D

CHARMANT 2 PIÈCES



NIMES - ECUSSON

113 400 €

Réf : 189

C'est au 1er étage de cet incroyable immeuble du 16ème siècle dont la façade est inscrite monument historique que vous trouverez ce charmant 2 pièces de 61m2. Appartement traversant s'articulant autour d'une petite cour, grand séjour, chambre au calme. Idéal pour pied à terre, primo accédant et amateur de lieu chargé d'histoire ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 905€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (105.000€ hors honoraires) DPE : NC

T3 COUP DE COEUR



NIMES - ECUSSON

184 000 €

Réf : 179

Sur une des plus jolies place de l'Ecusson. Ce 3 pièces rénové de façon exemplaire est juste à tomber ! Au calme et à l'abri des regards, une belle pièce de vie et deux chambres. Un appartement avec beaucoup de style et qui bénéficie même d'une cave et d'un petit extérieur... Trop charme !! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.000 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,14 % (175.000 € hors honoraires) DPE : D

3 PIÈCES BOHÈME



NIMES - ARENES

189 000 €

Réf : 178

Situé dans un bel immeuble du boulevard Victor Hugo, à deux pas des arènes, ambiance feutrée et esprit bohème pour ce 3 pièces s'articulant autour d'un joli patio intérieur. Vous allez craquer ! Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 1044 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.78 % (177.000 € hors honoraires) DPE : D

T3 AVEC ASCENSEUR



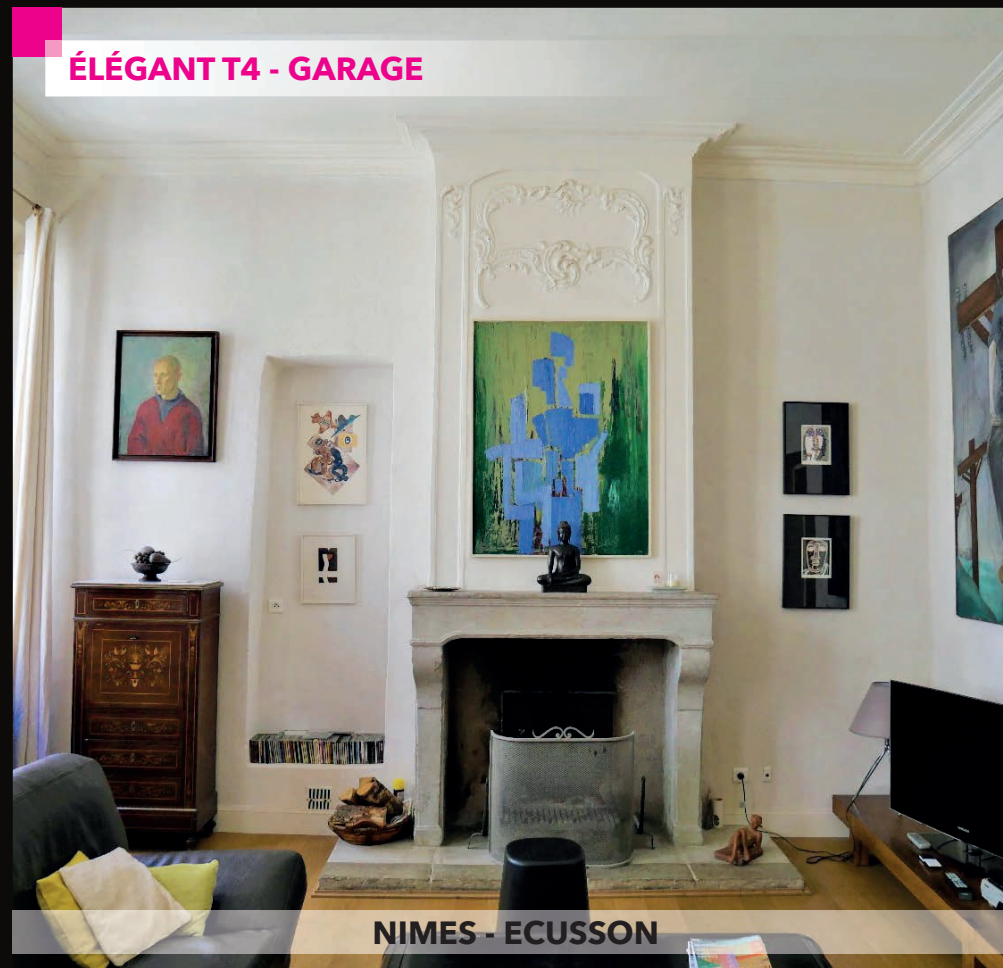
NIMES - ECUSSON

229 000 €

Réf : 171

Moulûres, tomettes et lumière sont les maîtres mots pour décrire cet appartement bourré de charme. Idéalement situé venez découvrir ce bien facile à vivre grâce à son ascenseur. Vous pourrez profiter du beau temps Nîmois en toute quiétude sur son grand balcon, une visite s'impose. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1.800 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.51 % (215.000 € hors honoraires) DPE : NC

ÉLÉGANT T4 - GARAGE



NIMES - ECUSSON

371 000 €

Réf : 166

Pour ceux qui ont toujours rêvé d'un appartement ultra chic, bien placé dans l'hyper centre et d'avoir le garage juste en bas de chez soi. Le rêve devient réalité ! Cet élégant T4 est tellement charme.. Avec son garage et son bureau en bas de l'immeuble.. Tout devient possible ! Nbre de lots : 4 - Budget prévisionnel annuel : 1.384 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6 % (350.000 € hors honoraires) DPE : C

SUBLIME RÉNOVATION



NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

296 000 €

Réf : 172

D'une beauté merveilleuse, d'une qualité brillante, d'un emplacement de rêve. On parle bien de la même chose. Ce T4 avec extérieur est à couper le souffle. Oubliez les appartements maison france 5. On vous a déniché bien mieux... Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 180 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,71 % (280.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 À RAFRAÎCHIR



NIMES - GAMBETTA

123 000 €

Réf : 165

A deux pas de l'écusson Nîmois, laissez place à votre imagination avec cet appartement de 73 m² au potentiel fou. De belles hauteurs sous plafonds, de la lumière et du calme se dégagent de ce joli 3 lieu. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 360€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 8% (113.800€ hors honoraires) DPE : NC

INVESTISSEMENT IDÉAL



NIMES - GAMBETTA

57 200 €

Réf : 160

A proximité immédiate du centre-ville, petit nid douillet parfait pour un premier achat ou idéal pour de l'investissement. Laissez place à votre imagination avec cet appartement de 28 m² au potentiel fou. Une opportunité 'Mat & Seb' à ne pas rater ! Nbre de lots : 12 - Budget prévisionnel annuel : 600 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 10 % (52.000 € hors honoraires) DPE : D

T3 DE CHARME



NIMES - ECUSSON

130 000 €

Réf : 156

Tellement charme !! Notre nouveau 'home sweet home'. Un 3 pièces de 58m² ultra charme, bobo chic mais pas trop.. 2 jolies chambres et un espace bureau. Exposé plein sud. On craque complètement... Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 684 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : NC

GRAND ET CHARMANT T2



NIMES - GAMBETTA

130 000 €

Réf : 153

Avec son grand et lumineux séjour, sa jolie chambre au calme et sa situation 'proche de tous', ce grand deux pièces est la solution parfaite pour profiter pleinement du centre ville ! En plus son parquet massif et ses beaux volumes lui confèrent un certain charme.... Appropriez le vous ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 900 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,69 % (123.000 € hors honoraires) DPE : C

LOFT RÉNOVÉ & MEUBLÉ



NIMES - GAMBETTA

130 000 €

Réf : 137

Venez découvrir ce Loft ultra charme dans un immeuble ancien du côté de Gambetta ! Parquet, beaux volumes et très belles prestations. Une rénovation de qualité pour votre plus grand confort. Vous serez séduit ! Nbre de lots : 5 - Budget prévisionnel annuel : 480 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.56 % (122.000 € hors honoraires) DPE : D

T5 AVEC GARAGE



NIMES - CARNOT

278 000 €

Réf : 147

Au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois, venez découvrir cet appartement traversant, aux volumes généreux, de type 5 offrant un beau double séjour et 145m2 de charme haussmannien. Des travaux à prévoir mais un énorme potentiel et la possibilité d'acheter un garage ! A vous de jouer. Nbre de lots : 14 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.91 % (265.000 € hors honoraires) DPE : D

T3 ULTRA BIEN RÉNOVÉ



NIMES - CARNOT

203 000 €

Réf : 142

Quand une rénovation est bien faite, elle rend le charme de l'ancien intemporel. Cet appartement bourgeois en est la preuve ! Sa rénovation ultra soignée, ses beaux volumes et ses moulures nous rendraient-ils pas même un peu casanier ? Et encore, vous n'avez pas vu la terrasse ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.500 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.84 % (190.000 € hors honoraires) DPE : NC

MAJESTUEUSE DEMEURE



NIMES - TOUR MAGNE

966 000 €

Réf : 136

A 10 minutes à pieds des halles, dans un environnement exceptionnel, ce joyaux Nîmois séduirait n'importe qui. Prestations haut de gamme jusque dans les moindres détails. Des cigales, des oiseaux, et une vue à couper le souffle. Cette demeure de 260m2 est digne d'un empereur, le nec plus ultra de Nîmes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5 % (920.000 € hors honoraires) DPE : B

ENSEMBLE IMMOBILIER



NIMES - LES HAUTS DE NIMES

374 000 €

Réf : 128

Nîmes nous réserve tant de belle surprise! Ces deux maisons renové en 2017 vous offrent un potentiel hors du commun. Dans un environnement privilégié où les cigales sont légions, vous n'êtes pourtant qu'à dix minutes du centre ville. Idéalement situé, on accédera facilement aux commerces et aux différents joyaux de notre région. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,35 % (365.000 € hors honoraires) DPE : NC

NIMES - ECUSSON

968 €

Réf : 182

CHARMANT T5 À LOUER



Libre de suite ! A deux pas de la place de l'Horloge et des Halles de Nîmes, un appartement de charme au second étage d'un bel immeuble ancien. Cet appartement dispose de 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un magnifique double séjour. Beaucoup de cachet et un élévateur dans l'immeuble. A voir très vite ! Loyer : 920 € par mois dont 48 € de provision pour charges soumises à régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 920€ Honoraires charge locataire 550 € dont 370 € pour l'état des lieux. DPE : B

T3 STYLE LOFT



NIMES - ECUSSON

149 000 €

Réf : 140

Venez vite découvrir cet amour d'appartement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien en plein coeur de ville. 2 chambres, 1 grenier, 1 cave, des jolies pierres, des poutres, l'alliance entre le moderne et l'ancien est absolument sublime. Un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1029 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.43 % (140.000 € hors honoraires) DPE : NC

HARMONIEUX T3



NIMES - ECUSSON

246 000 €

Réf : 122

Situé à 2 pas des arènes au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, charmant 3 pièces entièrement rénové aux prestations soignées. Appartement traversant et lumineux, de belles hauteurs sous plafond, 2 jolies chambres dont l'une ultra charme, bref, un vrai cocon ! Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 1080 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5.58 % (233.000 € hors honoraires) DPE : C

MAISON DE MAÎTRE



GENERAC

775 000 €

Réf : 109

En plein coeur de Générac, un véritable havre de paix secrètement gardé : Une maison de charme avec plusieurs dépendances articulée autour d'un jardin avec piscine. 2 séjours, 6 chambres dont une suite de 60 m² avec jacuzzi et hammam, une pièce de 120 m² avec cheminée en pierre pour recevoir... Raffinement et plaisir sont les mots d'ordre. Un bien rarissime... Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 3.33 % (750.000€ hors honoraires) DPE : C

SPLENDIDE MAS



SAINT VICTOR LA COSTE

735 000 €

Réf : 117

Situé dans le Gard dans le triangle entre Nîmes, Uzès et Avignon, venez découvrir ce superbe mas plein de charme de 220m², 4 chambres, grand salon/séjour de plus de 70m². Joli terrain sans vis à vis exposé plein Sud avec piscine et vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux. Possibilité de gîtes ou chambres d'hôtes. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un vrai bijoux ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : D

T2 ULTRA CHARME



NIMES - ECUSSON

86 000 €

Réf : 118

Dans une rue vivante de l'écusson, un petit nid douillet niché au dernier étage. 1 chambre séparée, du calme et une rénovation ultra charme ! Tellement 'Home Sweet Home'. Nbre de lots : 11 - Budget prévisionnel annuel : 735€ - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.50% (6.000€ hors honoraires) DPE : NC

VUE EXCEPTIONNELLE



NIMES - ARENES

593 000 €

Réf : 90

Dans un splendide immeuble haussmannien avec ascenseur, découvrez le charme de ce magnifique 6 pièces offrant une vue imprenable sur les arènes. Enormément de cachet, de belles enfilades et de grandes ouvertures pour nous inonder de lumière. Sûrement un des plus beaux appartements de Nîmes. Nbre de lots : 8 - Budget prévisionnel annuel : 3314 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.96 % (565.000 € hors honoraires) DPE : NC

BELLE DEMEURE



NIMES - LA GAZELLE

649 000 €

Réf : 97

Pour les amoureux de la nature qui souhaitent être proche de la vie urbaine ... Découvrez cette magnifique demeure de 7 pièces, située sur les hauteurs de Nîmes. Son magnifique jardin paysagé de 5.250m² à l'abri des regards, son allée d'olivier, sa piscine et son boulodrome rendent ce lieu aussi magique que confortable. Avec ses nombreuses dépendances, elle est aussi parfaite pour une activité de chambres d'hôtes !! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.68 % (620.000 € hors honoraires) DPE : B

VILLA 9 PIÈCES



NIMES - COLLINES NORD

735 000 €

Réf : 110

Très belle villa de plus de 300m² à la vue dominante située dans un havre de paix de près de 8000m² rempli d'essences méditerranéennes. Piscine à débordement, grand salon/séjour, 5 chambres, 1 mazel indépendant. Les amoureux de la nature et de quiétude devraient être comblés ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5% (700.000 € hors honoraires) DPE : NC

SOMPTUEUSE VILLA



NIMES - LA CIGALE

775 000 €

Réf : 86

Il est temps de vivre sa vie rêvée ! Au calme absolu, adoptez le rythme Rockstar en emménageant dans ce véritable diamant Nîmois. 6 Chambres avec leur salle d'eau attenante, un salon de 100 m², une maison baignée de lumière, et un environnement idyllique. Il y a tout ce qu'il faut pour y être heureux. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.73 % (750.000 € hors honoraires) DPE : C

MAGNIFIQUE MODERNE



NIMES - MAS DE LAUZE

650 000 €

Réf : 88

La Californie dans la pinède! Cette Moderne propose de magnifiques volumes, une architecture à faire rêver un architecte, une vue panoramique sur les collines, un terrain et un environnement idyllique. A 5 minutes du centre ville venez goûter le bonheur et la quiétude. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.84% (620.000€ hors honoraires) DPE : B

MAISON CLEFS EN MAIN



NIMES - CAMPLANIER

367 000 €

Réf : 92

A 10 minutes à pieds des Jardins de la Fontaine, cette ravissante maison clefs en main vous séduira à coup sûr. Grands espaces baignés de lumière et tout confort, adoptez le style de vie à la Nîmoise. Cerise sur le gâteau une grande piscine pour profiter de l'été! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.86 % (350.000€ hors honoraires) DPE : C

STUDIO RÉNOVÉ



NIMES - ROUTE DE BEAUCAIRE

58 000 €

Réf : 81

Studio refait à neuf ! L'investissement idéal. Dans un quartier résidentiel très calme et proche du centre-ville. Un joli studio parfaitement rénové avec goût. De très belles finitions et beaucoup de lumière avec une exposition plein sud.. Un appartement parfait pour faire un investissement locatif ! Nbre de lots : 7 - Budget prévisionnel annuel : 660 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 9.53 % (53.000 € hors honoraires) DPE : D

BEL EMPLACEMENT



NIMES - QUAI DE LA FONTAINE

550 000 €

Réf : 85

Sur les quais de la Fontaine, venez découvrir cet appartement de 6 pièces de 235m², situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Une situation rêvée, un balcon, un ascenseur, un garage, 3 caves et une cour commune, il nous semble qu'une visite s'impose.. Nbre de lots : 2 - Budget prévisionnel annuel : 2196 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.76 % (525.000 € hors honoraires) DPE : NC

T3 TOUT CONFORT



NIMES - CARNOT

133 000 €

Réf : 78

Idéalement placé entre les arènes, la gare et l'écusson, ce T3 clefs en main vous propose tout le confort dont vous avez besoin. Un ascenseur, deux balcon au calme, et de l'espace. Parfait pour commencer sa nouvelle vie Nîmoise. Nbre de lots : 35 - Budget prévisionnel annuel : 1.701 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 6.41 % (125.000 € hors honoraires) DPE : D

T2 SUBLIME TERRASSE



NIMES - PRÉFECTURE

128 000 €

Réf : 59

Prenez de la hauteur avec cet appartement charmant ! Tourné vers l'extérieur grâce à sa véranda et sa terrasse, vous pourrez profiter du soleil Nîmois en toute quiétude. Nbre de lots : 15 - Budget prévisionnel annuel : 1146 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,79 % (121.000 € hors honoraires) DPE : D

GARAGE ET TERRASSE



NIMES - ESPLANADE

167 000 €

Réf : 66

Très rare à la vente ! Un grand T2 qui vous propose le trio magique.. Un ascenseur et une terrasse en plein coeur de ville. Dans une résidence très haut de gamme, qui vous offrira même la possibilité d'acheter un garage avec l'appartement ! Dépêchez- vous ! Nbre de lots :41 - Budget prévisionnel annuel : 1332 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.37 % (160.000 € hors honoraires) DPE : C

LOFT D'EXCEPTION



NIMES - ECUSSON

225 000 €

Réf : 57

Vous avez toujours rêvé d'habiter dans un loft en centre ville ? Ce superbe 3 pièces ultra charme est l'occasion parfaite ! Emplacement idéal et prestations soignées pour un appartement tout simplement " stylé " ! Nbre de lots : 9 - Budget prévisionnel annuel : 1.320 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 5,63 % (213.000 € hors honoraires) DPE : C

VOYAGE DANS LE TEMPS



NIMES - GARE

239 000 €

Réf : 43

Découvrez ce grand T3 de 124 m² tout proche du centre ville. Cachet des années 50, une magnifique terrasse exposée plein sud et un grand garage. Un potentiel incroyable pour cet appartement théâtral et d'une grande rareté. Nbre de lots : 3 - Budget prévisionnel annuel : 1780 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.37 % (229.000 € hors honoraires) DPE : NC

VILLA D'ARCHITECTE



NIMES - LES 3 PONTS

990 000 €

Réf : 35

Une situation dominante en pleine forêt ! C'est ce que cette magnifique contemporaine va vous offrir ! La villa vous proposera 4 chambres et plusieurs chalets indépendants. Toutes prestations de confort avec chauffage au sol et climatisation ! Un véritable bijou ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.21 % (950.000 € hors honoraires) DPE : C

BELLE PROVENÇALE



NIMES - CARREAU DE LANES

640 000 €

Réf : 55

Quartier du Carreau de Lanes. Dans un environnement juste exceptionnel. Cette maison familiale de 220 m² vous donnera l'impression de vivre dans la forêt tout en restant en ville. Avec sa piscine, ses 4 chambres et son séjour de 111 m². Cette maison à tout ! Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.92 % (610.000 € hors honoraires) DPE : C

T2 EN DUPLEX



NIMES

97 000 €

Réf : 40

Dans un quartier vivant, connu pour tous ses commerces, découvrez ce joli T2 en triplex complètement atypique. Un appartement peu conventionnel comme on les aime avec beaucoup de charme. Idéal comme investissement ou premier achat ! Nbre de lots : 28 - Budget prévisionnel annuel : 850 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.78 % (90.000 € hors honoraires) DPE : E

T3 DANS L'ANCIEN



NIMES

102 000 €

Réf : 58

Au fond d'une cour intérieure, cet appartement lumineux et au calme vous propose pierres et poutres apparentes. Il a récemment eu le droit à un petit lifting, vous pouvez donc y poser vos valises dans le plus grand des confort. Nbre de lots : 6 - Budget prévisionnel annuel : 1028 € - Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 7.36 % (95.000 € hors honoraires) DPE : D

A COUPER LE SOUFFLE



MILHAUD

540 000 €

Réf : 191

En plein cœur d'un village proche de Nîmes et de l'autoroute ! La découverte de cette maison complètement à l'abri des regards est une belle surprise ! Articulée autour d'un jardin et plusieurs terrasses.. Sa rénovation ultra contemporaine, sa piscine intérieure et ses belles prestations nous font juste rêver ! Divisée en deux parties avec deux entrées indépendantes, elle répond à toutes vos attentes. Honoraires compris à la charge de l'acquéreur de 4.85% (515.000€ hors honoraires) DPE : D

Mat & Seb Immobilier

7,Places aux Herbes

30000 - NIMES

nimes@mat-seb-immo.com

+33 (0) 448 203 203

www.mat-seb-immo.com

