

**HORiZONS**  
immobilier

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

72 avenue Nationale  
40230 ST-VINCENT  
DE-TYROSSE

05 58 77 43 36



La Gazette

N°03  
TYROSSE



[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)  
contact : [agence@horizons-immobilier.com](mailto:agence@horizons-immobilier.com)

# HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.  
SYNDIC.  
INVESTISSEMENT.  
DEFISCALISATION. NEUF.



L'agence de **Saint-Vincent-De-Tyrosse du groupe Horizons Immobilier** est implantée depuis plus de 10 ans au cœur du centre-ville sur l'avenue Nationale. Sa position privilégiée en fait un passage inévitable **pour tous vos projets immobiliers.**

L'**équipe** vous accueille du lundi au samedi, pour **vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves** à St-Vincent-de-Tyrosse, St-Jean-de-Marsacq, St-Geours-de-Maremmes, Tosse, Saubion et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien.



BIEN VENDRE,  
BIEN LOGER,  
NOTRE PASSION,  
NOTRE METIER  
DEPUIS 1993



À SAISIR



**262 500 €**

Réf : 4295T

Dans un quartier résidentiel de St Vincent de Tyrosse, maison mitoyenne d'environ 90 m<sup>2</sup>, mitoyenne sur un côté, sur une parcelle de 253 m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte et terrasse, une suite parentale en RDC avec sa salle d'eau / WC. À l'étage, vous trouverez 2 belles chambres, une salle d'eau et d'un second WC indépendant. Un grand garage pouvant accueillir une mezzanine. Livraison fin 2018. Copropriété : 66 lots - Charges : NC - Procédure en cours : Non. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC - Prix hors honoraires 260 000 €. DPE : vierge

## SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



**124 000 €**

Réf : 4296 T

T2 à la vente sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse, d'environ 48 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour/cuisine, un WC indépendant, 1 chambre, une salle de bains et une terrasse. Vendu avec une place de parking privative. Charges annuelles prévisionnelle 408 €/an. Plan de sauvegarde : non. Copropriété : 36 lots. Honoraires Charge Vendeur. DPE : E

## SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



**139 920 €**

Réf : 4273 T

Appartement 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour/cuisine, un WC indépendant, un cellier, à l'étage 2 chambres, une salle de bains et un dressing. Vendu avec une place de parking privative. Bail locatif en cours. Charges annuelles prévisionnelle 608 €/an. Plan de sauvegarde : non. 32 lots. Honoraires Charge Vendeur. DPE : D

**325 500 €**

Réf : 4247T

Villa des années 2000 située sur beau terrain de 1800 m<sup>2</sup> au calme et arboré. Cette maison de 100 m<sup>2</sup> habitables est dotée d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> et de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Vous profiterez d'une grande terrasse couverte sans vis-à-vis, et disposerez d'une dépendance de plus de 50 m<sup>2</sup> au sol offrant un beau potentiel d'agrandissement. A cela s'ajoute de belles prestations : chauffage au sol, volets électriques, arrosage automatique. Copropriété : 36 lots. Honoraires Charge Vendeur. Prix hors honoraires : 310 000 €. DPE : D. Delphine WARNOTTE - Agent commercial. N° SIRET 793860271 00022. Dax

**294 000 €**

Réf : 4287T

Maison plain-pied sur 4 781m<sup>2</sup> de terrain en partie boisé, exposée plein sud, avec terrasse couverte et piscine hors-sol. La maison se compose d'un salon, salle à manger agrémenté d'une cheminée avec foyer fermé, d'une cuisine aménagée ouverte, de 3 chambres et d'une pièce à finir pour une chambre supp. ou un bureau, et un garage attenant. La dépendance de plus de 40 m<sup>2</sup> avec quelques travaux peut être aménagée pour accueillir la famille ou pour de la location. Honoraires à la charge acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 280 000 €. DPE : D. Delphine WARNOTTE - Agent commercial. N° SIRET 793860271 00022. Dax

LÉON



**495 000 €**

Réf : 4215-T

Proche du centre bourg de Léon, des plages et du golf de Moliets, cette belle villa a été bâtie en 2006 avec une ossature bois traditionnelle et des matériaux naturels. Sa grande cuisine, son salon/séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et cheminée, ouvrent sur une terrasse couverte plein-sud. La maison dispose en rez-de-chaussée de 4 chambres (dont 2 avec salle d'eau privative) et une 5<sup>ème</sup> à l'étage avec un espace mezzanine de 45 m<sup>2</sup>. S'ajoute un garage et un grand abri. Honoraires charge acquéreur 4.98% TTC. Prix hors honoraires : 471 500 €. DPE : B

## SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

VENDU



**465 000 €**

Réf : 4244 T

Coup de cœur pour cette ancienne ferme rénovée, sur un terrain arboré d'environ 6000 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un grand séjour/salle à manger cathédrale exposé au sud, d'une cuisine indépendante et de trois grandes chambres. Cette maison vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Le tout agrémenté d'une magnifique piscine et d'une grande terrasse. À 10 minutes des plages de Capbreton et d'Hossegor, ce bien d'exception est idéalement situé. Honoraires Charge Acquéreur : 4,97% TTC. Prix hors honoraires : 443 000 €. DPE : vierge. Delphine WARNOTTE - Agent commercial. N° SIRET 793860271 00022. Dax

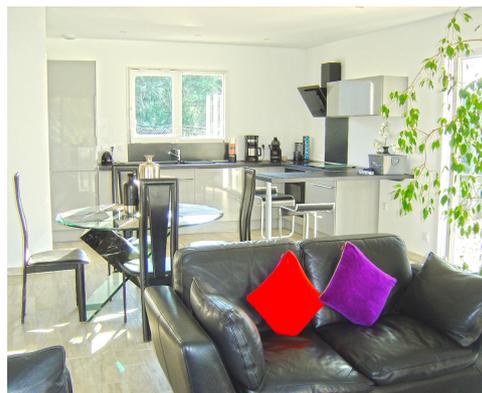


MAISON NEUVE

**199 500 €**

Réf : 4288 T

La maison se compose d'un grand séjour/salle à manger exposé sud avec sa cuisine entièrement équipée ouverte, de deux chambres et un garage (motorisé et isolé) aménageable en une 3<sup>ème</sup> chambre. Chauffage au sol avec pompe à chaleur réversible. Volet Electrique, huisserie oscillo-battante de haute qualité aux dernières normes RT 2020 et tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 365 m<sup>2</sup>. Ce bien d'exception est idéalement situé proche de Saint-Vincent-de-Tyrosse et des grands axes. Honoraires Charge Acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 190 000 €. DPE : A



SAINT-JEAN-DE-MARSACO

VENDU



MAISON

**220 500 €**

Réf : 4200 T

Une magnifique maison à rénover de 7 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup>, plus 60 m<sup>2</sup> de combles à aménager, comprenant : une entrée, une pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> lumineuse avec sa cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain, un WC. À l'étage 4 pièces à aménager. Un garage attenant. Le tout sur un terrain de plus de 27 000 m<sup>2</sup>. DPE : vierge

Il y a 25 ans, Horizons Immobilier comptait 2 salariés et aujourd'hui nous sommes 22 collaborateurs dont certains n'ont même pas eu encore le plaisir de souffler ce bel âge. L'âge de raison, mais surtout l'âge de la jeunesse qui nous pousse encore et toujours à innover, créer pour toujours mieux vous servir. La priorité de notre groupe, et cela depuis le début, a toujours été l'accompagnement nos clients pour leur trouver le meilleur. Horizons Immobilier s'est toujours investi pour instaurer du respect et de la complicité pour vous procurer pleine satisfaction. C'est ce qui fait depuis 25 ans la réussite d'Horizons Immobilier. Mais rien ne s'acquiert seul. Donc nous vous remercions chaleureusement de nous avoir accompagnés tout au long de ces années et aspirons à ce que cela perdure encore très longtemps.

*Christian Lerosier. Directeur d'agences*

Une année 2018 rythmée par 5 événements.  
Retour en Images



Prix hors honoraires		% honoraires TTC
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	et +	5 %

**HORIZONS**  
immobilier

*Besoin d'une habitation avec  
cheminée avant le 24 décembre ?*



*Retrouvez vos conseillers de l'agence Horizons Immobilier.*

L'équipe de **Saint-Vincent-de-Tyrosse** aura le plaisir de **vous accueillir**  
et de **vous accompagner** dans tous vos projets de  
**Vente, d'Achat et de Gestion/Location.**

[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)



**HORIZONS**  
immobilier

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

**ESTIMATION OFFERTE de votre bien.**

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer  
directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM : ..... PRENOM : .....

ADRESSE : ..... VILLE : .....

EMAIL : .....

TÉLÉPHONE : .....

**ST-VINCENT-DE-TYROSSE**  
72 avenue Nationale  
**05 58 77 43 36**

Vos agences  
**HORIZONS IMMOBILIER :**  
BAYONNE Marracq -  
BAYONNE Prouilliata - BIARRITZ  
CAPBRETON - ST-VT-DE-TYROSSE