

HORIZONS  
immobilier

BIARRITZ

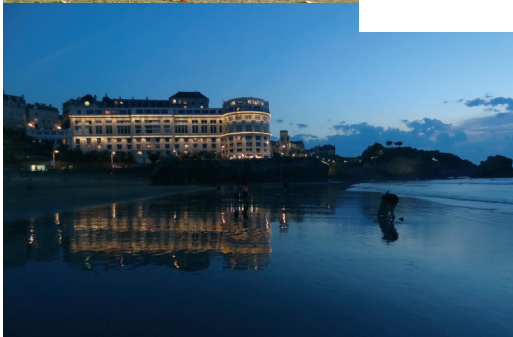
7-9, Perspective  
Côte des Basques  
64200 BIARRITZ

05 59 22 05 50



La Gazette

N°03  
BIARRITZ



[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)  
contact : [agence@horizons-immobilier.com](mailto:agence@horizons-immobilier.com)

# HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.  
SYNDIC.  
INVESTISSEMENT.  
DEFISCALISATION. NEUF.



L'agence de **Biarritz** du **groupe Horizons Immobilier** est ouverte depuis 2013. Située à côté de la place du Port-Vieux, sa position privilégiée au coeur de la ville en fait un passage inévitable pour tout projet immobilier.

L'équipe vous accueillera du lundi au samedi **pour vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves** sur Biarritz et ses alentours.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien et vous **accompagner dans votre vente**.



BIEN VENDRE,  
BIEN LOGER,  
NOTRE PASSION,  
NOTRE METIER  
DEPUIS 1993



## BIARRITZ " PORT VIEUX"

VUE Océan



**378 000 €**

Réf : 4289-B

Dans le quartier très prisé du Port Vieux à BIARRITZ, proche des Halles et de la Côte des Basques, venez découvrir cet appartement T3 de 67m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence fraîchement ravalée .Fort potentiel grâce à sa configuration, sa double exposition et son aperçu océan. Travaux à prévoir. Cellier et stationnement privé en bas de l'immeuble.Rare sur le secteur. Copropriété : 47 lots - Charges : 1240 €/an - Procédure en cours : Non - Honoraires charge acquéreur 5 %TTC - Prix hors honoraires : 360 000€ - Réf : 4289-B. DPE : Vierge

ANGLET

EXCLUSIVITÉ



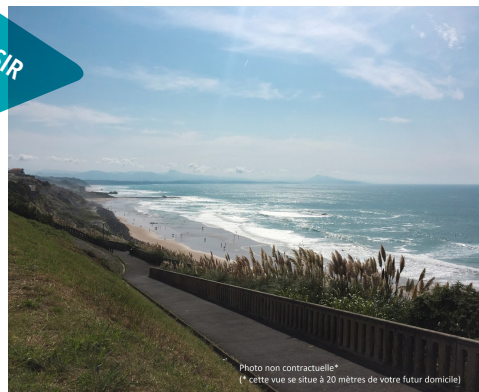
**19 000 €**

Réf : 4274-B

Emplacement idéal sur le quartier du Busquet, cœur de ville, place de parking en sous-sol sécurisé. Copropriété : 44 lots - Charges : 52 €/an. Procédure en cours : Non - Honoraires charge vendeur - Réf : 4274-B. DPE : Vierge

BIARRITZ " CÔTE DES BASQUES "

À SAISIR



**275 000 €**

Réf : 4239-B

Idéalement situé en haut de la Côte des Basques, à deux pas du Centre Ville et du prisé marché des Halles, venez découvrir cet appartement T2 bis au sein d'un charmant immeuble du XIXème siècle. Ce logement atypique qui présente diverses possibilités d'aménagement vous séduira de part son potentiel et son emplacement stratégique. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété : 27 lots - Charges : 200 €/an - Procédure en cours : Non - Honoraires charge acquéreur 4.96% TTC - Prix hors honoraires : 262000€ - Réf : 4239-B. DPE : D

## BIARRITZ "SAINT-CHARLES"

COUP  
DE CŒUR



**492 000 €**

Réf : 4299-B

Dans le quartier Saint-Charles, venez découvrir ce 4 pièces traversant de 79 m<sup>2</sup>, complété par une place de parking en sous-sol et une cave. Cet appartement est à quelques pas des commerces, de la grande plage et le futur tram-bus desservira la résidence. L'appartement vient d'être rénové, à découvrir sans tarder... Copropriété : 100 lots - Charges : 2400 €/an - Procédure en cours : Non - Honoraires charge vendeur Réf : 4299-B. DPE : C

BIARRITZ

VUE Océan



**1 195 000 €**

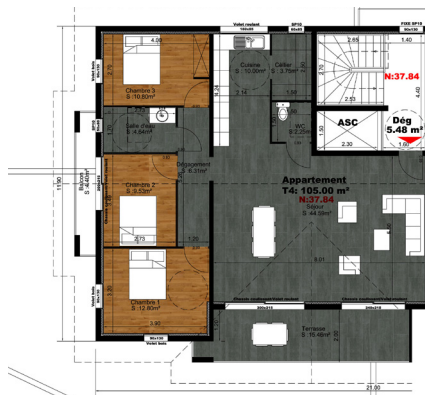
Réf : 4297-B

Rare ! Dans un quartier recherché avec accès direct à la plage, belle villa des années 1930 avec vue océan et montagnes. Vous serez séduits par son charme et ses nombreux volumes qui offrent beaucoup de potentiel. Elle comprend une habitation principale d'environ 140 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, un sous-sol, un garage et une dépendance. Des travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son cachet. A découvrir ! Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.37 % TTC - Prix hors honoraires 1 145 000 €. DPE : vierge

NOUVEAUTÉ



Photo non contractuelle



**899 000 €**

Réf : 4276-N

Quartier de la Milady, à seulement 5 min de la plage, appartement T4 de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une résidence intimiste de 4 lots. Magnifique vue dégagée avec l'océan en toile de fond. Possibilité de modifier les plans et l'aménagement intérieur selon vos critères et vos envies. Vendu avec deux places de parking en sous-sol. Prix direct promoteur. Honoraires à la Charge du Promoteur. Frais de notaire réduits. DPE : Vierge



BIARRITZ

RARE



PROGRAMMES NEUFS

**1 200 000 €**

Réf : 4021-N

Situé dans un environnement calme, à 5 minutes de toutes les commodités et du centre-ville de BIARRITZ, venez découvrir ce magnifique appartement T4 au dernier étage d'une résidence intimiste de 7 logements. Surface habitables de 137 m<sup>2</sup>, lumineux, sans vis-à-vis et prolongé par une vaste terrasse de 78 m<sup>2</sup> plein-sud. Deux places de stationnement. Prix direct promoteur. Honoraires à la Charge du Promoteur. Frais de notaire réduits. DPE : Vierge.



**1 450 000 €**

Réf : 4011-N

Centre-ville, bel attique situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur composé de 19 logements. Proche de toutes les commodités, cet appartement d'environ 136 m<sup>2</sup> traversant SUD/NORD est prolongé par de vastes terrasses d'environ 65 et 40 m<sup>2</sup>. Deux places de parking en sous-sol et une cave. Prix direct promoteur. Honoraires à la Charge du Promoteur. Frais de notaire réduits. DPE: Vierge

Il y a 25 ans, Horizons Immobilier comptait 2 salariés et aujourd'hui nous sommes 22 collaborateurs dont certains n'ont même pas eu encore le plaisir de souffler ce bel âge. L'âge de raison, mais surtout l'âge de la jeunesse qui nous pousse encore et toujours à innover, créer pour toujours mieux vous servir. La priorité de notre groupe, et cela depuis le début, a toujours été l'accompagnement nos clients pour leur trouver le meilleur. Horizons Immobilier s'est toujours investi pour instaurer du respect et de la complicité pour vous procurer pleine satisfaction. C'est ce qui fait depuis 25 ans la réussite d'Horizons Immobilier. Mais rien ne s'acquiert seul. Donc nous vous remercions chaleureusement de nous avoir accompagnés tout au long de ces années et aspirons à ce que cela perdure encore très longtemps.

*Christian Lerosier. Directeur d'agences*

Une année 2018 rythmée par 5 évènements.  
Retour en Images



Prix hors honoraires		% honoraires TTC
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	et +	5 %

**HORIZONS**  
immobilier

*Besoin d'une habitation avec  
cheminée avant le 24 décembre ?*



*Retrouvez vos conseillers de l'agence Horizons Immobilier.*

L'équipe de Biarritz aura le plaisir de **vous accueillir** et de **vous accompagner**  
dans tous vos projets de **Vente, d'Achat et de Gestion/Location.**

[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)



**HORIZONS**  
immobilier

BIARRITZ

**ESTIMATION OFFERTE de votre bien.**

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer  
directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM : ..... PRENOM : .....

ADRESSE : ..... VILLE : .....

EMAIL : .....

TÉLÉPHONE : .....

**BIARRITZ**

7-9 Perspective Côte  
des Basques

**05 59 22 05 50**

Vos agences

**HORIZONS IMMOBILIER :**

BAYONNE Marracq -

BAYONNE Prouilliata - BIARRITZ

CAPBRETON - ST-VT-DE-TYROSSE