

HORIZONS
immobilier

Neuf



La Gazette

N°03
NEUF

7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS
immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.



L'agence Horizons Immobilier, spécialiste de l'immobilier Neuf, est située stratégiquement sur Biarritz afin de commercialiser tous les programmes Neuf de Hendaye à Bordeaux au prix promoteurs. Découvrez auprès de nos conseillers (Olivier, Hélène Jérôme et Georges) **tous les avantages de la loi PINEL pour investir dans l'immobilier neuf et réduire vos impôts.**

Parmi plus de 600 logements en commercialisation, ils étudient et sélectionnent pour vous, les meilleurs biens immobiliers. Ils vous accompagnent dans votre recherche jusqu'à l'acte authentique et la livraison.



BIEN VENDRE,
BIEN LOGER,
NOTRE PASSION,
NOTRE METIER
DEPUIS 1993



BAYONNE ARÈNES



APPARTEMENT T4

469 000 €

Réf : 4197-N 3

En plein cœur du quartier très prisé des Arènes, appartement 4 pièces de 85 m² en rez-de-jardin, composé d'un vaste séjour prolongé par une terrasse lumineuse et son jardin privatif de 115 m². Belles prestations, résidence neuve. 2 places de parking complètent ce bien. Résidence de 30 lots. DPE : Vierge. Honoraires charge promoteur. Frais de notaire réduits.

BAYONNE PROX. CENTRE



APPARTEMENT T2

199 000 €

Réf : 3977-N C001

Appartement T2 à 6 min du centre-ville. En RDJ, 46 m² prolongés par un jardin de 101 m². Parking extérieur privatif. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. 19 lots. Frais de notaire réduits.

BAYONNE PROXIMITÉ CENTRE



MAISON T3

282 000

Réf : 3977-N M15

Maison T3 à 6 min du centre-ville. Duplex 65 m² avec terrasse de 14 m² et jardin de 39 m². Parking extérieur privatif. DPE : Vierge. Honoraires charge promoteur. 19 lots. Frais de notaire réduits.

BOUCAU CENTRE



APPARTEMENT T2

157 200 €

Réf : 4030-N

En plein centre-bourg de BOUCAU, ce charmant T2 de 46 m² vous est proposé par l'agence Horizons Immobilier. Les jolies plages de la côte à proximité, ainsi que tous les commerces et commodités que vous désirez. Une place de parking en extérieure complète ce bien. DPE : Vierge. Résidence composée de 10 lots. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

BIARRITZ



APPARTEMENT T2

268 000 €

Réf : 4251-N 6

Dans le quartier prisé Laroche foucaud / Saint-Charles au 1^{er} étage, expo Sud/Est, charmant apt de 42 m² avec balcon. Un parking en sous-sol. DPE : Vierge. 26 lots. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

URRUGNE BORDAGAIN



APPARTEMENT T3

315 000 €

Réf : 4147-N

Adorable T3 avec terrasse expo Ouest de 14 m². 22 lots agencés en maison de style basque divisée en deux appts. 2 parkings en sous-sol. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

ANGLÈT SAINT-JEAN



APPARTEMENTS

À PARTIR DE 204 500 €

Horizons Immobilier Biarritz vous propose, quartier Saint-Jean, cette résidence de standing avec appartements du T2 et T3. Ils bénéficient tous d'une terrasse ou d'un balcon, véritable extension à la fois fonctionnelle et conviviale. L'orientation en majorité sud-sud/ouest, offre aux appartements une luminosité optimale. Les grandes baies vitrées prolongent les espaces de vies vers l'extérieur. Stationnements privatifs . DPE : Vierge. Résidence composée de 15 appartements. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.



Photo non contractuelle

Réf : 4275-N

PROGRAMMES NEUFS



Crédit Photo : Pressmaster / Fotolia. Création : BABEL

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

CAFFPI 
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

05 33 78 20 20
ANGLET,
20 rue Jean Hausseguy



05 59 70 55 55
BAYONNE / BENESSE-MAREMNE,
15 rue de la Tillole



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : caffpi@caffpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.caffpi.fr

MEMBRE DE L'





APPARTEMENTS T4



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

À PARTIR DE 765 000 €

Réf : 4276-N

Biarritz, quartier de la Milady, à seulement 5 min de la plage, appartements rares et exceptionnels. Magnifique vue dégagée avec l'océan en toile de fond pour cette résidence intimiste composée de seulement 4 appartements de standing. Grandes surfaces habitables bénéficiant d'une terrasse, d'un jardin privatif pour les RDC. Vendu avec deux places de parking en sous-sol. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

BAYONNE



Photo non contractuelle
APPARTEMENTS / VILLA

DISPONIBLE
 IMMEDIATEMENT



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

À PARTIR DE 217 000 €

Réf : 3825-N

Dans le quartier du Séqué, Horizons Immobilier vous propose cette résidence de 18 appartements de 3 à 4 pièces et 7 maisons individuelles avec jardin et garage. Dans un quartier calme, à deux pas des lignes de bus et des commerces. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

BAYONNE



Photo non contractuelle

À PARTIR DE 205 000 €

Réf : 4261-N

Dans le quartier le Busquet, jolie résidence à l'architecture contemporaine, composée de 20 appartements allant du T2 au T4 prolongés par de belles terrasses. Directement desservie par le futur Tram bus, vous pourrez vous déplacer rapidement. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

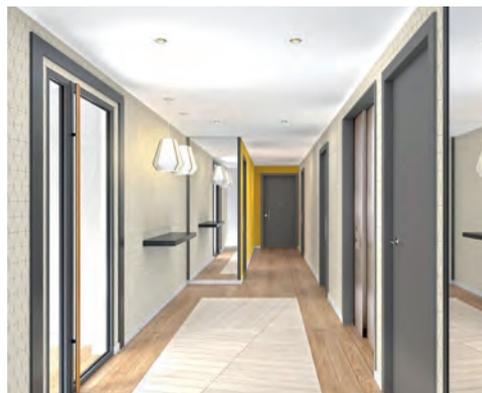


APPARTEMENT

À PARTIR DE 148 000 €

Entre Bayonne et Dax, à 20 minutes en voiture du littoral atlantique, nous vous proposons cette résidence arborée, accueillant des maisons avec jardins et des appartements parfaitement agencés. Située à seulement 2 pas du lycée. Cette commune active et familiale séduit par la qualité de ses équipements municipaux, par son offre exhaustive de commerces et de services de proximité. 57 lots. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.

Réf : 3685-N



PROGRAMMES NEUFS

HOSSEGOR LAC



APPARTEMENT T3

399 350 €

Hossegor Lac, appartement 3 pièces situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence intimiste de 10 logements. Vous serez charmés par la situation de cette résidence à deux pas du Lac d'Hossegor. D'une superficie d'environ 54 m², il bénéficie d'une grande luminosité avec son exposition Sud/Ouest et ses ouvertures. Une large terrasse de 18 m² avec vue sur le Lac en fait un bien d'exception. Deux places de parking privatives. Offre commerciale, 2 000 € de remise par pièce sur les deux derniers T3. DPE : Vierge. Honoraires Charge Promoteur. Frais de notaire réduits.



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

Réf : 4084-N



ActuImmo

La Loi PINEL, dispositif reconduit.

Afin de profiter de réductions d'impôts, de préparer sa retraite, de constituer un patrimoine ou de protéger ses proches.

Avec la loi Pinel il est possible depuis 2014 de louer à un parent ou à un enfant à condition que le locataire ne fasse pas parti du foyer fiscal du propriétaire.

Vos Avantages :

- 1) Une réduction d'impôt importante. la réduction d'impôt est de 12 à 21 % selon la durée d'engagement, de 6 à 12 ans.
- 2) Un investissement sans apport possible.



- 3) Constitution d'un patrimoine immobilier.
- 4) Possibilité de louer à sa famille tout en bénéficiant des avantages fiscaux du dispositif Pinel, à condition que le locataire ne soit pas inclus dans le foyer fiscal.
- 5) Préparer sa retraite.

Conditions Légales :

Pour bénéficier de la réduction d'impôt :

- 1) Acquisition ou construction d'un logement neuf à partir du 1^{er} septembre 2014.
- 2) Limite maximum d'investissement de 2 logements/an dans la limite d'un investissement total de 300 000 €/an et d'un plafond de 5 500 €/m².
- 3) Bien acquis situé en zone éligible.
- 4) Logement mis en location pendant une période minimale de 6, 9 ou 12 ans.
- 5) Respect du plafond de loyer de la zone où se trouve le logement. Respect du plafond de ressources du ou des locataire(s).
- 6) Si le locataire est l'ascendant ou le descendant du propriétaire, il ne doit pas être un membre du foyer fiscal du propriétaire.

7) Respect des normes de performance énergétique et thermique BBC 2005 ou RT 2012. Respect du plafonnement global des avantages fiscaux de 10 000€ / an.



Nos bons plans

Horizons Immobilier vous propose une sélection de programmes immobiliers neufs

- En Avant-Premières
- Vous permettant de bénéficier d'offres promotionnelles.
- Livrables entre : immédiatement et 6 mois.
- Des logements neufs à moins de 150 000 €
- Les dernières opportunités

« Paroles d'experts »...

05 59 22 05 50

www.horizons-immobilier.com

BARÈME HONORAIRES NEUF : Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €.

HORiZONS
immobilier

« Investir dans le Neuf,
des projets d'avenir »

De SAINT-JEAN-DE-LUZ à BORDEAUX, découvrez tous nos programmes neufs au prix promoteurs. N'hésitez pas à contacter nos conseillers, ils sauront vous orienter vers le meilleur investissement.

Un projet immobilier, c'est ici que tout commence !

www.horizons-immobilier.com



7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h. de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h

