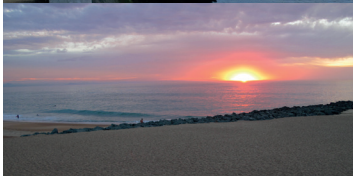


HORIZONS
immobilier

CAPBRETON

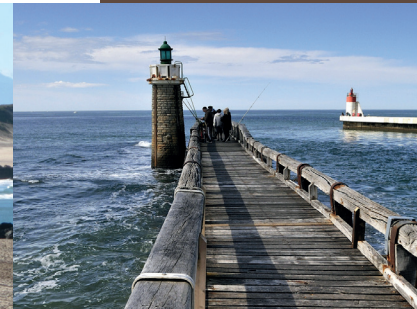
Quai de la Pêche
40130 CAPBRETON

05 58 41 80 66



La Gazette

N°03
CAPBRETON



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS
immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.



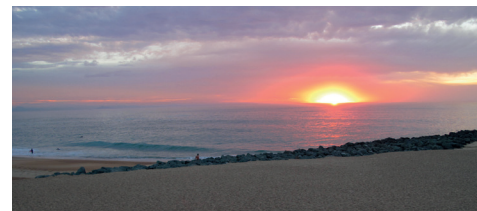
L'agence de **Capbreton du groupe Horizons Immobilier** est implantée depuis plus de 20 ans sur le Quai Mille-Sabord. Elle est située face au port, symbole de cette ville de villégiature où l'air marin parsème ses embruns.

L'équipe vous accueillera du lundi au samedi **pour vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves** à Capbreton, Soorts-Hossegor, Seignosse, et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** de votre bien.



BIEN VENDRE,
BIEN LOGER,
NOTRE PASSION,
NOTRE METIER
DEPUIS 1993



HOSSEGOR



RARE



1 118 000 €

Réf : 4257

À DEUX PAS DU MARCHÉ... Cette villa est nichée au calme, donnant sur le golf d'Hossegor et dans un magnifique cadre arboré, le tout sur un terrain de 694 m². Un espace de vie très lumineux et spacieux vous attend avec sa cuisine ouverte, son cellier le tout donnant sur la piscine. Emplacement exceptionnel ! Belle opportunité sur le secteur. Honoraires charge acquéreur : 4.48 % TTC. Prix hors honoraires : 1 070 000 €. DPE C

CAPBRETON



640 000 €

Réf : 4234

Dans un environnement boisé, villa 6 pièces de 160 m². Rdc : salon/séjour, cuisine, chambre avec dressing, sdb, WC, buanderie. Étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Attenant à la maison un T2 de 30 m². Garage en sous-sol. Terrain piscinable. Honoraires charge acquéreur 3.19% TTC. Prix hors honoraires : 319 000 €. DPE : D

CAPBRETON

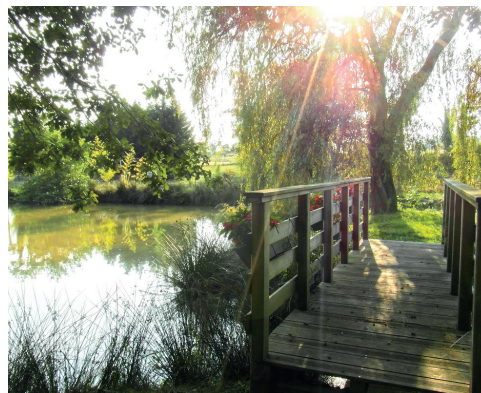


319 000 €

Réf : 4281

Maison de 57 m² avec 2 chambres. Rénovée, elle offre une décoration soignée et actuelle. Garage. Idéal pour du principale ou secondaire. Piscine dans copropriété de 250 lots - Charges : 577.49 €/an - Procédure en cours : Non. Honoraires charge acquéreur : 4,93 % TTC - Prix hors honoraires 304 000 €. DPE : D

SAUBUSSE



595 000 €

Réf : 4035

Ferme entièrement rénovée, au cœur d'un parc de 5 500 m². Salon/séjour de 70 m². Vous apprécierez tout particulièrement ses nombreux volumes répartis sur une surface habitable totale de 440 m². Les prestations sont de qualité. Belle terrasse de 200 m² avec piscine, dépendance aménagée de 180 m², et abri voitures de 80 m². Venez découvrir tout le potentiel de cette propriété pour des chambres d'hôtes, gîtes ou autre activité ! Honoraires charge acquéreur : 4,94 %TTC - Prix hors honoraires : 567 000 €. DPE : C

CAPBRETON

NOUVEAUTÉ



246 750 €

Réf : 4294

Dans une résidence située au port de plaisance de Capbreton, T3 en parfait état. Piscine, Ascenseur et son gardien, il offre une superficie de plus de 65 m² de surface CARREZ de 16 m² de terrasses. Séjour, salle à manger confortable et lumineux donnant sur terrasse, cuisine ouverte et entièrement équipée et aménagée, deux chambres cabines dont une avec mezzanine, une salle d'eau, WC. Vendu meublé. Bien en copropriété : 270 lots - Charges : 1292 €/an (eau froide comprise) - Procédure en cours : Non. Honoraires charge acquéreur, 5% TTC. Prix hors honoraires 235 000 €. DPE en cours.

ANGRESSE



357 000 €

Réf : 4266T

Située dans un quartier résidentiel, cette maison entièrement rénovée et divisée en deux logements T3 est idéalement placée entre le bourg d'Angresse et l'axe principal menant à Soorts-Hossegor et à 10 minutes des plages. Le jardin intimiste à l'arrière de la maison avec sa piscine est un atout supplémentaire. Les 2 logements indépendants représentent un réel potentiel locatif ou peuvent correspondre également aux attentes d'une profession libérale. Honoraires charge acquéreur: 5% TTC. Prix hors honoraires : 340 000 €. DPE : D

SEIGNOSSE

EXCLUSIVITÉ



Réf : 4217

309 750 €

Dans un quartier résidentiel proche des commerces et des écoles, agréable villa 3 chambres de plain pied + véranda + garage + piscine. Bâtie dans les années 70, quelques travaux sont nécessaires. Honoraires charge acquéreur 5% TTC. Prix hors honoraires 295 000 €. Maud MAZEJKO Agent commercial. RSAC n°820 555 779 00017. DPE : E

SEIGNOSSE

VENDU

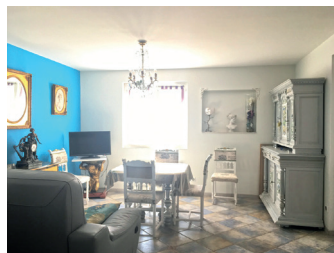


Réf : 4255

892 500 €

A la plage des Estagnots, le fond du lac d'Hossegor à pied, au calme, charmante villa rénovée de plain-pied 4 chambres sur un très beau terrain plat paysagé, arboré et ensoleillé. Honoraires charge acquéreur 5% TTC. Prix hors honoraires 850 000 €. Maud MAZEJKO Agent commercial. RSAC n°820 555 779 00017 DPE : E

TARNOS



254 400 €

Réf : 4245

Dans un environnement paisible en lisière de forêt, vous serez séduit par ce T4 d'environ 100 m². Baigné de lumière et bénéficiant de beaux volumes de vie ; il est idéal pour une vie à l'année. Jardin privatif. Copropriété : 4 lots. Pas de syndic. Honoraires charge acquéreur 5% TTC. Prix Hors Honoraires 242 286 €. DPE : C

ONDRES

EXCLUSIVITÉ



148 400 €

Réf : 4267-C

Dans un environnement calme, T3 de 52 m². Entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Parking S/S. Idéal premier investissement ! Copropriété : 23 lots - Charges : 784€ / an - Procédure : Non. Honoraires charge acquéreur 6% TTC. Prix hors honoraires 140 000 €. Lucine JONTE - Agent Mandataire RSAC DAX 832 835 573. DPE : A

CAPBRETON



231 000 €

Réf : 4233-C

Proche plage et centre, villa patio en parfait état. Espace optimisé. Jardin et terrasse sans vis-à-vis. Idéal pour un pied-à-terre. Copropriété : 10 lots - Charges : 177/an - Procédure en cours : Non. Honoraires charge acquéreur 5% TTC. Prix hors honoraires : 220 000 €. Lucine JONTE - Agent mandataire RSAC Dax 832 835 573. DPE : D

LABENNE



133 500 €

Réf : 4229-C

Proche plage T2 situé au premier étage. Pièce de vie avec cuisine prolongées par une terrasse avec une vue dégagée sur les espaces verts, chambre, salle de bains et WC. Travaux à prévoir. Charges : 771€/an - Procédure en cours : Non. Honoraires charge acquéreur 5.95%TTC. Prix hors honoraires : 126 000 €. DPE : E

Il y a 25 ans, Horizons Immobilier comptait 2 salariés et aujourd'hui nous sommes 22 collaborateurs dont certains n'ont même pas eu encore le plaisir de souffler ce bel âge. L'âge de raison, mais surtout l'âge de la jeunesse qui nous pousse encore et toujours à innover, créer pour toujours mieux vous servir. La priorité de notre groupe, et cela depuis le début, a toujours été l'accompagnement nos clients pour leur trouver le meilleur. Horizons Immobilier s'est toujours investi pour instaurer du respect et de la complicité pour vous procurer pleine satisfaction. C'est ce qui fait depuis 25 ans la réussite d'Horizons Immobilier. Mais rien ne s'acquiert seul. Donc nous vous remercions chaleureusement de nous avoir accompagnés tout au long de ces années et aspirons à ce que cela perdure encore très longtemps.

Christian Lerosier. Directeur d'agences

Une année 2018 rythmée par 5 évènements.
Retour en Images



Prix hors honoraires		% honoraires TTC
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	et +	5 %

HORIZONS
immobilier

*Besoin d'une habitation avec
cheminée avant le 24 décembre ?*



Retrouvez vos conseillers de l'agence Horizons Immobilier.

L'équipe de Capbreton aura le plaisir de **vous accueillir**
et de **vous accompagner** dans tous vos projets de **Vente, d'Achat**
et de **Gestion/Location**.

www.horizons-immobilier.com



HORIZONS
immobilier

CAPBRETON

ESTIMATION OFFERTE de votre bien.

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer
directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM : PRENOM :

ADRESSE : VILLE :

EMAIL :

TÉLÉPHONE :

CAPBRETON

Quai de la Pêcheurie

05 58 41 80 66

Vos agences

HORIZONS IMMOBILIER :

BAYONNE Marracq -

BAYONNE Prouilliata - BIARRITZ

CAPBRETON - ST-VT-DE-TYROSSE