

HORIZONS
immobilier

BAYONNE

11 avenue Raymond
de Martres
64100 BAYONNE

05 59 15 19 80



La Gazette

N°03
BAYONNE



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS
immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.



L'agence de **Bayonne** du groupe **Horizons Immobilier** est ouverte sur le secteur St Léon / Marracq depuis 2014. Sa position privilégiée au cœur de ce quartier en fait un passage inévitable **pour tous vos projets immobilier.**

L'équipe vous accueillera, du lundi au samedi, **pour vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves** sur Bayonne et ses alentours.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien et vous **accompagner dans votre vente.**



BIEN VENDRE,
BIEN LOGER,
NOTRE PASSION,
NOTRE METIER
DEPUIS 1993





175 000 €

Réf : 4243-BA

Au sein d'un emplacement de choix dans le quartier prisé de SAINT-LÉON / MARRACQ à BAYONNE, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T2 de 53 m² proposant des prestations soignées et une configuration optimale facilitant la vie au quotidien. La terrasse exposée plein Sud ainsi que les deux stationnements privatifs complètent ce bien. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Copropriété : 77 lots. Charges : 1343 € / an. Procédure en cours : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : D

BAYONNE MARRACO



À SAISIR



98 500 €

Réf : 4236-BA

Situé au cœur du quartier prisé de MARRACO à proximité immédiate des écoles et des commerces, dans un environnement calme et très verdoyant, ce studio de 20 m² à tout pour vous séduire ! Vous serez séduits par l'aspect extérieur de cette belle villa bourgeoise. De plus, vous pourrez profiter du parking privé de la villa. Un bien idéal pour un investissement locatif, à ne surtout pas rater ! Copropriété : 13 lots.Charges : 552 €/an. Procédure en cours : NON. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

BAYONNE MARRACO



179 000 €

Réf : 4216-BA

Au sein d'une résidence calme et agréable, bénéficiez de cet emplacement privilégié à BAYONNE Saint-Léon / Marracq pour investir. Cet appartement de 61 m² possède un ensoleillement permanent ainsi qu'une configuration optimale. Vous apprécierez également sa terrasse ainsi que sa place de parking extérieure. Copropriété : 224 lots. Charges : 881 €/an. Procédure en cours : NON. Honoraires charge vendeur DPE : C

EXCLUSIVITÉ



129 500 €

Réf : 4269-BA

Idéalement situé aux Allées Marines, proche du CENTRE VILLE de BAYONNE, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T1 de 39 m² proposant des prestations soignées, avec une décoration et une configuration optimale facilitant la vie au quotidien. Bail meublé en cours à échéance juin 2019. Ce logement coup de cœur est idéal pour un investissement locatif rentable &/ou pour primo-accédant en résidence principal. A découvrir sans tarder ! Copropriété : 267 lots. Charges : 1058 € / an. Procédure en cours : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

BIARRITZ

À LOUER

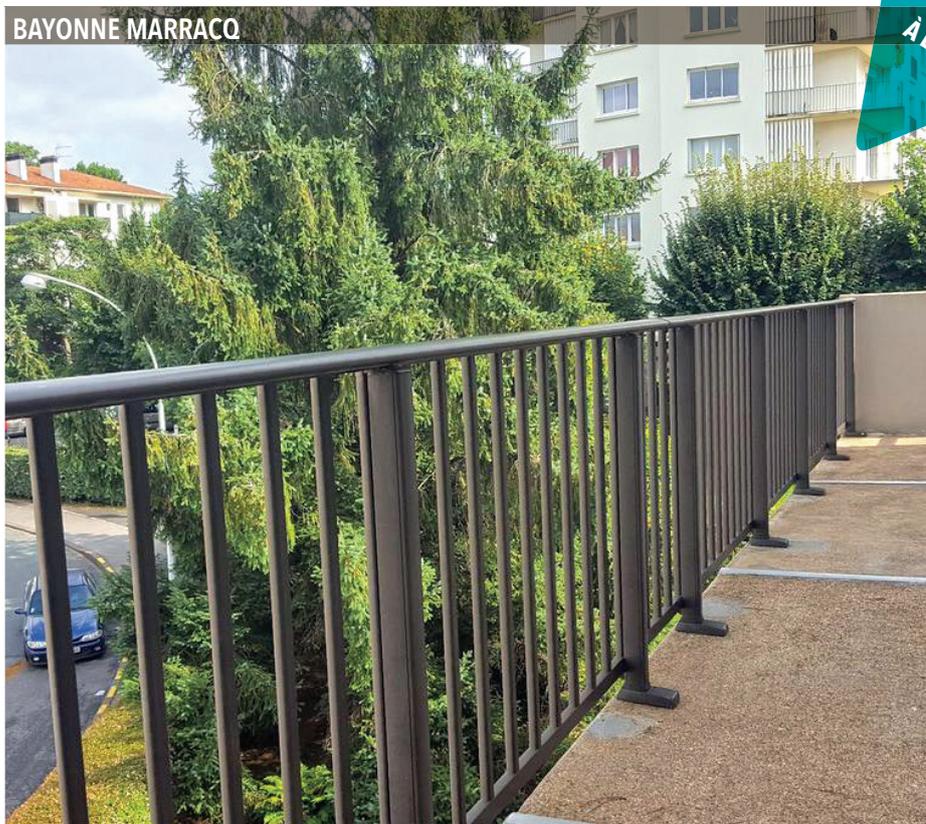


520 €/MOIS

Réf : 4298-BA

Biarritz centre, studio de 32 m² au 1^{er} étage avec ascenseur d'une petite résidence comprenant une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec wc. Une cave privative et une place de parking extérieur. Disponible de suite. - Charges : 27€ - Modalité de récupération des charges : provision avec régularisation annuelle - Honoraires : à la charge du locataire : 421.98€ dont état des lieux 97.38€ - Dépôt de garantie : 493€ - Réf : B21ORIAN. DPE : D

BAYONNE MARRACO



À LOUER

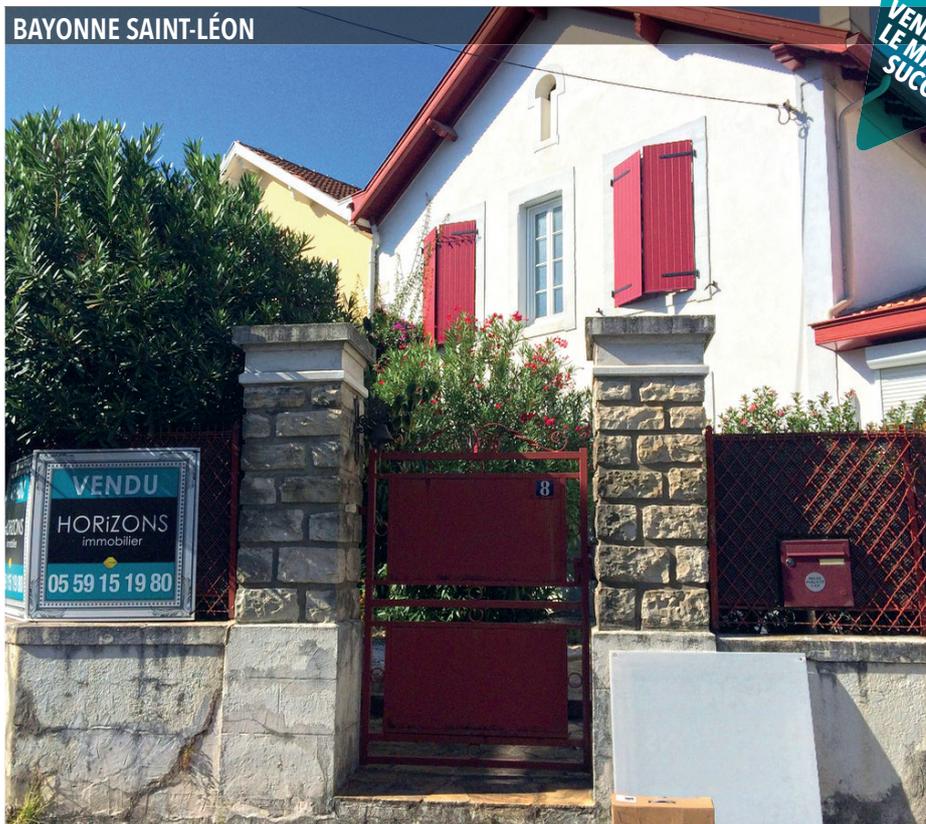


549 €/MOIS

Réf : 4186

Quartier Marracq, au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'une résidence avec parc fermé, appartement rénové de 39 m². Composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque gaz), un salon, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. De nombreux rangements. Balcon. Une cave privative et une place de parking extérieur. Eau et chauffage collectif en sus : 37€/mois. Disponible de suite. Honoraires à la charge du locataire : 450 € dont état des lieux 119 € - Dépôt de garantie : 500€ - Réf : B30APALIS. DPE : C

BAYONNE SAINT-LÉON



VENDU AVEC
LE MANDAT
SUCCÈS



430 500 €

Réf : 4174-BA

EXCLUSIVITÉ. Dans le quartier prisé de SAINT-LÉON à BAYONNE, dans un quartier calme et à l'abri des regards, laissez-vous séduire par cette belle maison mitoyenne T5 de 100 m² des années 30. Son emplacement de qualité vous séduira à coup sûr, tout comme sa configuration fonctionnelle vous proposant de beaux volumes ainsi qu'un accès à l'espace extérieur ensoleillé tout au long de la journée. Bien rare sur le secteur, à découvrir au plus vite ! Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 410 000 €. DPE : B

BAYONNE MARRACQ

VENDU AVEC
 LE MANDAT
 SUCCÈS



294 000 €

Réf : 4192-BA

EXCLUSIVITÉ. Dans le quartier recherché de SAINT-LÉON / MARRACQ à BAYONNE, dans une résidence agréable et calme au cœur d'un parc, bel appartement T5 de 98 m² possédant tout ce qu'il faut pour vous séduire. La configuration fonctionnelle de ce bien ainsi que son volume généreux représentent de beaux atouts, tout comme sa belle terrasse de 21 m² offrant un ensoleillement tout au long de l'après-midi. Copropriété : 280 lots. Charges : 1764 €/an. Procédure en cours : NON. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

Il y a 25 ans, Horizons Immobilier comptait 2 salariés et aujourd'hui nous sommes 22 collaborateurs dont certains n'ont même pas eu encore le plaisir de souffler ce bel âge. L'âge de raison, mais surtout l'âge de la jeunesse qui nous pousse encore et toujours à innover, créer pour toujours mieux vous servir. La priorité de notre groupe, et cela depuis le début, a toujours été l'accompagnement nos clients pour leur trouver le meilleur. Horizons Immobilier s'est toujours investi pour instaurer du respect et de la complicité pour vous procurer pleine satisfaction. C'est ce qui fait depuis 25 ans la réussite d'Horizons Immobilier. Mais rien ne s'acquiert seul. Donc nous vous remercions chaleureusement de nous avoir accompagnés tout au long de ces années et aspirons à ce que cela perdure encore très longtemps.

Christian Lerosier. Directeur d'agences

Une année 2018 rythmait par 5 évènements.
Retour en Images



Prix hors honoraires		% honoraires TTC
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	et +	5 %

HORIZONS
immobilier

*Besoin d'une habitation avec
cheminée avant le 24 décembre ?*



Retrouvez vos conseillers de l'agence Horizons Immobilier.

L'équipe de Bayonne aura le plaisir de **vous accueillir** et de **vous accompagner** dans tous vos projets de **Vente, d'Achat et de Gestion/Location.**

www.horizons-immobilier.com



HORIZONS
immobilier

BAYONNE

ESTIMATION OFFERTE de votre bien.

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM : PRENOM :

ADRESSE : VILLE :

EMAIL :

TÉLÉPHONE :

BAYONNE
11, avenue Raymond
de Martres
05 59 15 19 80

Vos agences
HORIZONS IMMOBILIER :
BAYONNE Marracq -
BAYONNE Prouilliata - BIARRITZ
CAPBRETON - ST-VT-DE-TYROSSE