

**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER

LE MAG IMMOBILIER



Vos agences de proximité
1^{er} groupement sur le Grand Paris



LA LOI PINEL 2019

Profitez-en partout en France !*



* Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.



Réduisez vos impôts jusqu'à 63 000 € sur 12 ans

PIERRE INVEST **SIÈGE SOCIAL**
12 rue de l'Amiral Hamelin
75116 Paris

PIERRE INVEST **PARIS-OUEST**
9 bis boulevard Murat
75016 Paris

PIERRE INVEST **NEUILLY**
163 avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine



contact@pierreinvest.fr

CONTACTEZ-NOUS AU 01 55 62 02 03



Réalisez votre projet immobilier avec pierreinvest.fr :
92% de nos clients nous recommandent !

* Taux de recommandation attribué par 163 clients à la date du 01/10/2018 attesté par Opinion System

Ce nouveau Magazine Immobilier des **AGENCES RÉUNIES** est un outil important de promotion pour les biens qui nous sont confiés à la vente et de communication pour les agences de notre groupement. Un outil de communication parmi de nombreux autres, portails immobiliers, réseaux sociaux, flyers, e-mailing, flyers, diffusion privée. Un outil que nous avons voulu valorisant et représentatif de notre dynamisme commercial.

AGENCES RÉUNIES rassemble sur l'ensemble du territoire français plus de 100 agences immobilières indépendantes et de proximité. Chacun de nos professionnels attache une importance particulière à la relation avec le client, qu'il soit vendeur ou acquéreur. Chacun de nos professionnels porte en lui nos valeurs d'honnêteté, de responsabilité et de service.

Nous ne sommes pas simplement des professionnels pour sélectionner et faire visiter des biens immobiliers, mais nous apportons un vrai service à nos clients, de l'estimation du prix à la mise en valeur du bien, de la sécurité juridique à l'accompagnement dans toutes les étapes de la vente, du conseil en financement jusqu'à l'aide au déménagement et à la mobilité.

C'est une source de fierté pour nous de vous proposer ce service à forte valeur ajoutée, être acteurs pour la ville et le logement.

Bienvenue à nos lecteurs dans ces pages.

Un grand merci à tous les clients qui nous font confiance pour vendre, acheter, louer ou faire gérer l'immobilier.

André Perrissel
Président



TRÈS LUMINEUX



RÉF : 1736

PARIS 13

412 000 €

Au 1^{er} étage d'un immeuble ancien ne nécessitant aucun travaux (ravalement rue/cour et toiture faits). T3 d'environ 51m² comprenant : entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte, dégagement desservant 2 chbres avec placard et une Sdb avec WC. 1 cave et 1 emplacement de parking sont vendus avec ce lot. Transports à proximité : Ligne 14/Tram T3A/Rer C/Bus 27 et 132. (Carrez) Charges 135€/mois. Tout électrique individuel TF 741 €. DPE : Nvierge

IDÉALEMENT SITUÉ



RÉF : 1738

PARIS 18

420 000 €

Montmartre - Lamarck-Caulaincourt - Idéalement situé, dans un quartier animé et à moins de 5' du métro. Rdc sur cour avec terrasse. T2/3 d'environ 41m² comprenant: entrée avec rangements, double séjour, cuisine indépendante équipée, dégagement avec placard, chbre avec accès terrasse de 15 m², Sdb et WC séparé, Cave, parquet d'origine, moulures. Travaux à prévoir, beau potentiel. Charges 68€/mois (syndic bénévole). Tout électrique individuel TF 401 €. DPE : C



LE CHOIX - LA CONFIANCE

LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE

4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83 - info@vie-immobiliere.fr

www.vie-immobiliere.fr

NOUVEAUTÉ



RÉF : 7372

PARIS

735 000 €

Proche Place Saint Médard. Paris V. Métro Censier Daubenton ou Gobelins. Local Pro avec: entrée, salle d'attente, 3 bureaux, 1 WC. Surface env 74 m². S/S en accès direct env 26 m². Idéal Profession Libérale. Possibilité habitation ou mixte. Prix : 735 000 € FAI dont 5% honoraires TTC soit 35.000 € TTC à charge acquéreur. Quote part des charges : 3 680 €/An. Nombre de lots principaux de copropriété : 13. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge

IMMEUBLE HAUT STANDING



RÉF : 4371

PARIS

358 000 €

Quartier Arago. Paris 13. Immeuble Haut Standing avec jardin payagé. Studio, 1er étage, ascenseur avec : 1 entrée, 1 pièce principale, 1 cuisine aménagée séparée, dressing, 1SDB et 1WC séparé et Cellier. Surface env. 38 m². Local Vélo. Prix: 358.000 Euros FAI dont 5,29 % honoraires TTC soit 18 000 € TTC à charge acquéreur. Quote part charges : 2 120 €/An. Nb de lots principaux de copropriété : 73. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge

VUE DÉGAGÉE



RÉF : AGE-25332107-154

PARIS

540 000 €

Rue des Beaux Arts, entre rue de Seine et rue Bonaparte. Bel immeuble XVIII^{ème} siècle. Appartement au 4^{ème} et dernier étage comprenant : entrée avec cuisine US. Séjour double expo sur cour dégagée et ensoleillée. 1 chambre avec Sdb. Plein de charme, sous les combles, plein soleil et plein ciel. Vue dégagée sur église St Germain et sur verdure, calme absolu. Dont 4.85 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : vierge. Contact : 06 14 30 93 53 - alain@odeonimmobilier.fr

À SAISIR



RÉF : AGE-22641580-155

PARIS

225 000 €

Théâtre de l'Odéon. Charmante boutique de 80 m² en parfait état à céder. Rez de chaussée de 50 m² + 1er étage de 30 m². Vitrine de 10 mètres. 2 bureaux, sanitaires, coin kitchenette. Bail neuf 3-6-9 ans dans l'activité du preneur (sauf restauration). Loyer 5 000 €/mois. Emplacement recherché. Dont 12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge. Contact : 06 14 30 93 53 - alain@odeonimmobilier.fr

Bien Sur

Du lundi au vendredi
de 9h30 à 19h30 sans interruption
et le samedi de 9h à 18h sans interruption

9, place d'Italie - 75013 Paris

Tél : **01.45.82.18.18** - Fax : 01.45.82.19.18



IMMOBILIER

www.biensur-immo.com contact@biensur-immo.com

VUE DÉGAGÉE



RÉF : 42811

PARIS

260 000 €

Paris 13^{ème} - Porte de Choisy, Résidence de grande hauteur IGH Puccini sécurisé, 2 pcs de 41,87m², 1 cave, 1 place de parking, eau chaude/froide et chauffage collectifs, ravalement récent. Bien en copropriété 215 lots, pas de procédures en cours, Charges courantes 3732 €/an. Honoraires inclus : 260 000 €. Prix hors honoraires d'agence 250.000 €. Honoraires d'agence inclus au mandat charge vendeur 10.000 € TTC. Contact : 0145821818 ou 0953793158. DPE : D

À SAISIR

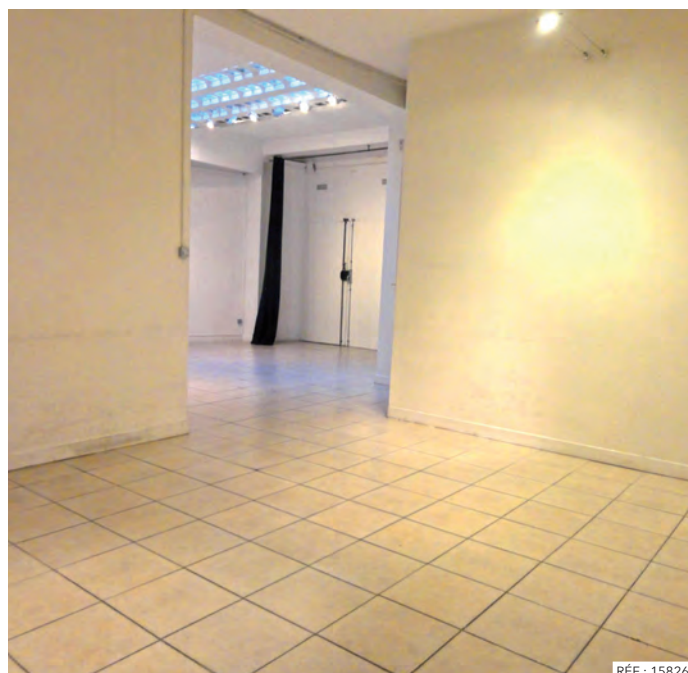


RÉF : 4472

PARIS 13

400 000 €

Place d'Italie, résidence de 18 étages, 2 pces 52 m² avec entrée, 1 cuisine aménagée, 1chbre, 1sdb/wc, 1 cellier, 1 cave et 1 place de parking et gardiens. Rénovation récente, fenêtres dbles vitrages volet électrique, parquet, cuisine, sdb. Bien en copropriété de 335 lots pas de procédure en cours. Charges courantes 2436 €/an. Prix de vente hors honoraires d'agence 380.000 €. Honoraires d'agence inclus au mandat charge acquéreur 20.000 (5,26%). DPE : en cours



RÉF : 15826

PARIS 9^{ÈME}

394 000 €

À proximité immédiate de la place Pigalle, rue Duperre, murs libres de local commercial. Situé au rez-de-chaussée à l'intérieur de l'immeuble. Surface de 55 m² divisé en 3 espaces avec très belle hauteur sous plafond. Éclairage zénithal. Sanitaires. Très joli volume. 394 000 € dont 19 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge



RÉF : 15833

PARIS

765 000 €

Quai de Valmy, dans immeuble semi récent très bien tenu avec parties communes en parfait état, au 1^{er} étage avec asc., appartement traversant de 3 pièces à vendre ouvrant sur un large balcon, en bon état, très bien distribué avec séjour de 26 m² et 2 chambres dont 1 sur jardins. Chauffage et eau chaude collectifs. Très clair, Ensoleillé. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquiescir en sus un garage fermé au 1^{er} s-sol 25.000 €. 765 000 € dont 29 700 € à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge



RÉF : 15850

PARIS

1 300 000 €

Idéal Famille
T6 pièces de 133 m², asc. et gardienne : entrée avec placards, séjour de 25 m², SAM mitoyenne à la cuisine actuellement séparée (possibilité cuisine ouverte), 3 chbres et 1 suite parentale, 2 Sde, 2 WC séparés, dressing. Parquet, moulures et cheminées. Belle HSP. Excellente distribution. Triple expo. sur rue et grande cour. Double vitrage. Proposé à la vente avec 2 chbres de service (10 m²) au dernier étage et 2 caves. 1 300 000 € dont 50 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge



RÉF : 15841

PARIS

180 000 €

Dans une jolie copropriété avec gardien, au 3^{ème} étage sans ascenseur d'un bâtiment sur cour, un appartement de UNE PIÈCE principale à vendre composé d'un séjour avec une fenêtre, une cuisine séparée avec fenêtre, une salle d'eau avec un WC. Travaux à prévoir. Clair et calme. Double vitrage. 180 000 € dont 9 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



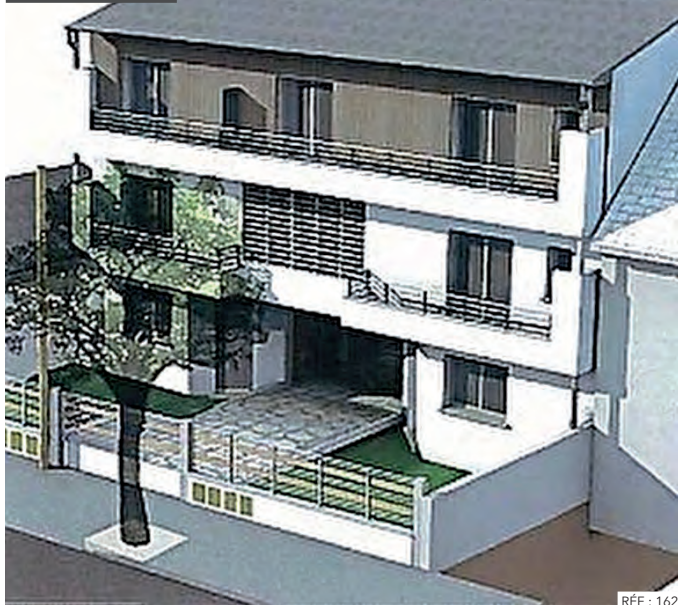
REF : 1624

NANTERRE

660 000 €

Maison 5 pces sur 3 niveaux pleine de charme avec cour anglaise comprenant : 1 SAM avec, cuisine donnant sur cour anglaise, un wc invité, un accès direct à une cave de 3.50m² et aux niveaux supérieurs, d'un grand salon de 21.70m², de 3 chbres dont l'une avec très grande hauteur sous plafond, d'une SDB et d'un WC. Vous disposerez également d'un jardin de 45m². Possibilité de parking. Maison disponible au 4^{ème} trimestre 2018. Copropriété de 4 lots. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



REF : 1624

NANTERRE

860 000 €

Maison neuve (FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS) prestations de qualités sur 3 niveaux comprenant: 1er niveau, un grand séjour et cuisine de 37.80m² sur jardins de 66m², un wc invité. Au 2^{ème} niveau : 5 chbres, dont 1 suite parentale, 2 Sdb, 2 wc, terrasses et balcons d'une surface de 36.90m² aux niveaux supérieurs, dont 1 terrasse de 20.80m² possibilité parking, Construction aux normes RT 2012. Maison disponible 4^{ème} trimestre 2018. Copropriété de 4 lots. DPE : vierge

LUMINEUX



REF : 1585

SAINT DENIS

1 200 000 €

St Denis quartier de l'Eglise, à 5 minutes du RER Gare de Saint-Denis, ensemble de bureaux de 535m² répartis en 2 étages. Accès personnalisable. Belle surface entourant un patio arboré avec 21 puits de lumière. Belle HSP. Accès rapide par la route ou les transports. Possibilité de parking en SUS. Plans disponibles sur demande. dont 4.35 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 55 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 18 000 €/An. DPE : F

COUP DE CŒUR



REF : 5

CHARENTON LE PONT

1 990 000 €

Secteur Charenton-Écoles, propriété de 380 m² env sur 3 niveaux, avec : au 1^{er} un grand séjour 80 m² avec sur balcon filant, 1 grande cuisine ouverte et équipée, 1 WC et 1 dressing. Au 2^{ème}, 2 suites parents dont une toute en baie vitrée, avec Sdb et Hammam, 1 grand dressing, et 1 chbre d'amis. Au 3^{ème} niveau, 2 Grandes chbres sur grande terrasse, 1 Sdb et 1 WC. 1 appartement de 90m² en 3 pces est aménagé en RdJ. 1 cave naturel, 1 buanderie, parkings. DPE : vierge



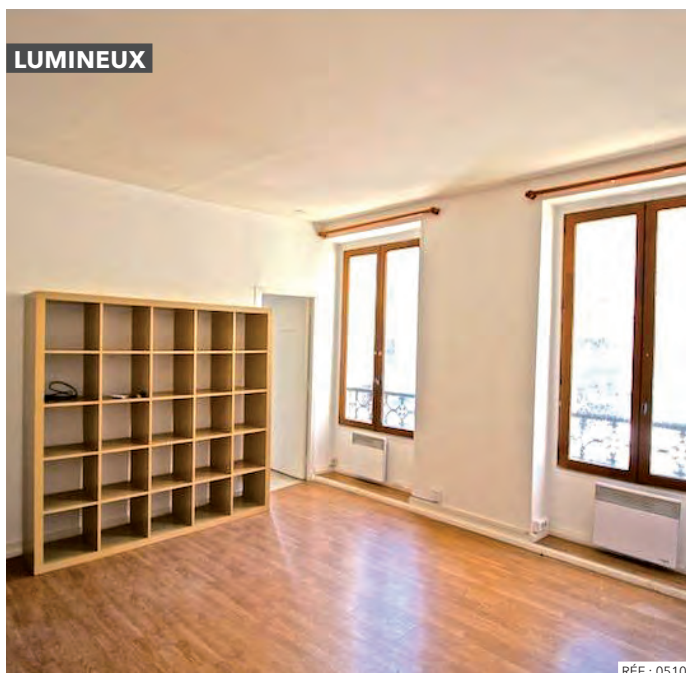
PARTAGEONS ENSEMBLE VOS SOUHAITS

56, avenue Ledru Rollin - 75012 Paris France

Tél. **01 44 75 77 77** - immodesarcades@immo-arcades.com

www.immo-arcades.com

LUMINEUX



REF : 0510

SURESNES

435 000 €

PROXIMITÉ PUTEAUX, LA DEFENSE - PLEIN CENTRE - RUE DES BOURETS. Immobilière des Arcades vous propose cet appartement de 70 m² (56.26 loi Carrez) lumineux au 1^{er} étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une mezzanine, d'une chambre, d'une salle de bains et un WC séparé. Travaux à prévoir. DPE : vierge

À SAISIR



REF : 0610

SURESNES

262 500 €

PROXIMITÉ PUTEAUX, LA DEFENSE - PLEIN CENTRE - RUE DES BOURETS. Immobilière des Arcades vous propose cet appartement de 37 m² (35.16 loi Carrez) lumineux au 2^{ème} étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante qui peut être ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. DPE : vierge

SPÉCIAL INVESTISSEURS



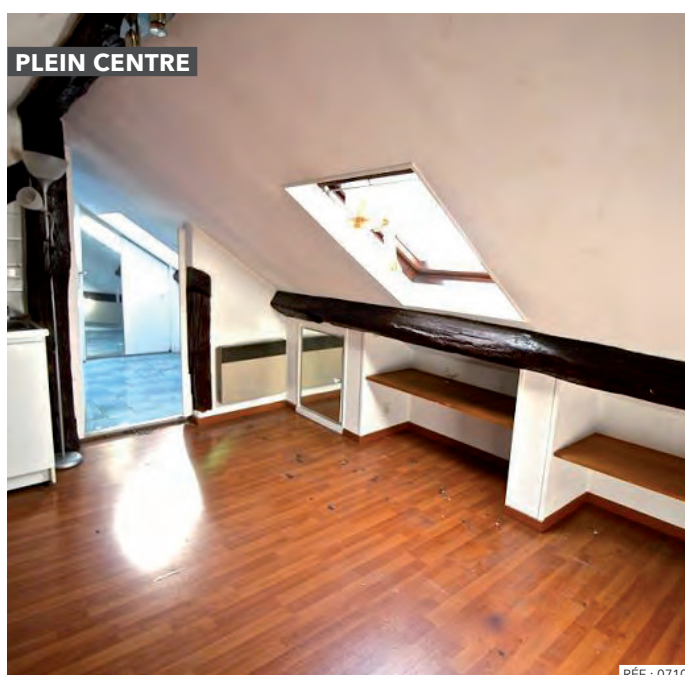
REF : L'I-1164-254

PARIS12

150 000 €

GARE DE LYON BASTILLE 15 m². Studio de 15 m² (14,4 Carrez) au RDC sur cour de 10 m² avec un faible pluie de lumière en bon état pièce principale, placard, Sde avec WC, kitchenette, à 100 m du métro Ledru Rollin, à 5 mn à pied de la gare de Lyon et de la place de la Bastille proche des commerces et de la Coulée Verte (cage d'escalier et immeuble sur cour en rénovation votés et payés). Vendu loué en meublé 750 € mensuel (700 € + 50 de charges). DPE : vierge

PLEIN CENTRE

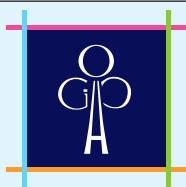


REF : 0710

SURESNES

110 000 €

PROXIMITÉ PUTEAUX, LA DEFENSE - PLEIN CENTRE - RUE DES BOURETS. Immobilière des Arcades vous propose une chambre de 29 m² (7.12 loi Carrez) lumineux au 3^{ème} étage et dernier étage peut être loué en habitation (plus de 21 m3) actuellement appellation local. Il se compose d'une entrée, d'un escalier, séjour, cuisine salle de bains avec wc. Travaux à prévoir. DPE : vierge



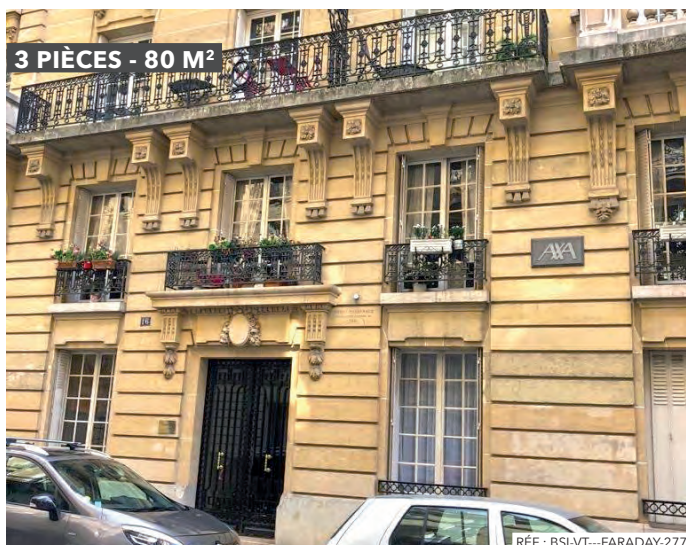
GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

"Notre seule vocation, votre satisfaction"

41, rue Bayen - 75017 PARIS
01 42 27 36 76 - info@bsi-ogipa.com

www.bsi-ogipa.fr



3 PIÈCES - 80 M²

RÉF : BSI-VT--FARADAY-277

PARIS 17^{ÈME} - QUARTIER TERNES - PEREIRE 965 000 €

T3 dans un immeuble ancien, traversant au 2^e étage avec ascenseur de 80 m² offrant : entrée, double séjour + de 30 m² avec balcon, cuisine équipée et aménagée, une chambre de 15 m², de nombreux rangements, Sd et un WC. Chauffage collectif, Double vitrage, lumineux et charme de l'ancien, parquet et moulure, Gardien, 2 caves. Charges : 390 €/mois. Contact 06-58-99-13-13 / alain@bsi-ogipa.com. DPE : vierge



5 PIÈCES - 113 M²

RÉF : BSI-VT-PYRENNES-276

PARIS 20^{ÈME} - QUARTIER PYRÉNÉES - JOURDAIN 1 050 000 €

Dans un bel immeuble haussmanien, au 3^{ème} étage avec asc., un appartement familial bien agencé et lumineux, comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Nombreux rangements. Parquet d'origine, cheminées. A rénover. Chauffage individuel. Une cave complète ce bien. Proche commerces et transports. Charges mensuelles : 300 €. Taxe Foncière : 286 €. DPE : vierge



La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition

www.acopa-immobilier.fr

■ Agence Joffrin

108, rue Ordener - Paris 18
01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet

77, Bd Barbès - Paris 18
01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont

19, rue Damrémont - Paris 18
01 53 09 33 88



À SAISIR

RÉF : AGE-26021658-117

PARIS 735 000 €

Proche Tennis Pereire donnant sur rue calme, dans un très bel immeuble art déco, vaste 2/3 pièces composé de entrée, double séjour, chambre sur cour, cuisine, salle de bains. Belle chambre avec point d'eau de service incluse au dernier étage Très lumineux et vue dégagée, calme, double exposition, soleil, possibilité de profession libérale. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge



LUMINEUX

RÉF : AGE-27269309-118

PARIS 285 000 €

Entre Abbesses et Marché Saint-Pierre, dans immeuble ancien ravalé, 2 pièces donnant sur cour typique montmartroise composé de: séjour, cuisine, chambre, salle de bains, parquet au sol, double vitrage. Au sous-sol, une cave. Très bonne distribution, lumineux et ensoleillé, calme absolu, excellent emplacement, prévoir travaux, idéal 1^{er} achat ou investissement. EXCLUSIVITE ACOPA. Dont 5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



CASTIM

IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - ESTIMATION

83 rue de la Tombe-Issoire
75014 Paris

01 43 35 05 07

www.castim.com

castimvente@gmail.com



IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : 35157

PARIS

346 500 €

Entre rue de la Glacière et rue Vergniaud, calme et, 3 pces 44.47 m² (Loi Carrez), RDC immeuble sécurisé de 1910, gardien. Vendu occupé (prof libérale) : 1 entrée, 1 séjour, 1 SAM, 1 chbre, 1 salle d'attente (ancienne cuisine), 1 salle d'eau et WC séparés. Double exposition Sud Ouest. Parquet moulures et cheminées et Cave. Loyer : 950 € HC. Fin du bail 1^{er} aout 2022. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copro 15 lots. Charges annuelles : 3213 €. DPE : E

IDEAL PRIMO ACCÉDANT



RÉF : 35139

PARIS

236 000 €

A 500 m métro Mouton-Duvernet et Métro Gaité, dans une rue calme, studio traversant de 22.62 m² (Loi Carrez) au 1^{er} étage d'un immeuble de 1880. Il est composé d'une entrée desservant la pièce de vie, une cuisine indépendante avec fenêtre donnant sur cour, et une SDB avec WC non séparé. Proche des commerces et des transports (L13 et L4). Dont 4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 1180 €. DPE : E

LOCAL COMMERCIAL



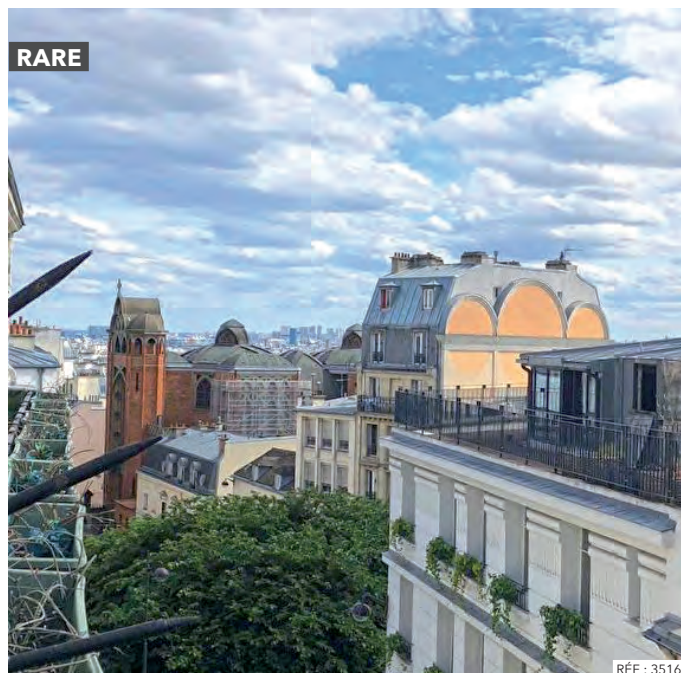
RÉF : 35159

PARIS

399 000 €

A 250 m de la Place d'Alésia, entre Av du Gral Leclerc, rue Bezout et rue du commandeur, local commercial 48,66 m² (Loi Carrez) dans immeuble 1870. Avec 1 grande entrée, 3 pces-bureaux, 1 WC avec lavabo et fenêtre. Double expo SUD OUEST. Accès par l'immeuble et par la rue. Proche commerces et transports. Professions libérales autorisées et une cave. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles : 938.24 €. DPE : F

RARE



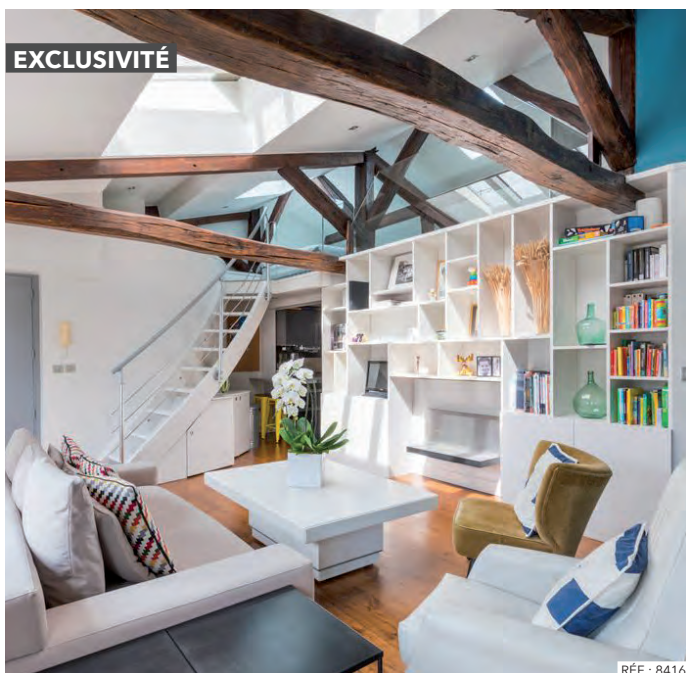
RÉF : 35160

PARIS

315 000 €

Quartier des Abbesses, entre rue des Abbesses et rue Ravignan, calme, studio meublé 24.11 m² (Loi Carrez) balcon filant 3.89 m², au 5^{ème} étage immeuble ancien. Vue sur monuments de Paris. Avec 1 entrée, 1 pièce de vie, 1 cuisine indépendante avec porte fenêtre accès au balcon filant, 1 Sdb WC non séparé et 1 placard. Parquet et tomettes. Exposition Sud, Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 1733.56 €. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 8416

PARIS

892 000 €

Proche PLACE de la MADELEINE, DERNIER étage avec ascenseur dans immeuble du XIXe, 2 PCS de 56,69 m² en DUPLEX, SÉJOUR cathédrale 24,92 m² (verrière de toit automatisée), MEZZANINE 15,55 m², CUISINE ouverte aménagée et équipée. CHBRE avec rangements, Sdb et wc séparés. Sur le même palier, BUANDERIE 7,86 m² rangements. Cave 9 m². Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite. DPE : F

SAINT AUGUSTIN



RÉF : 8466

PARIS

1 285 000 €

Sans vis à vis au calme sur jardin, cet appartement situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de bonne facture de 1975² offre : une entrée, un double séjour sur jardin exposé sud avec balconnet, une cuisine séparée, deux chambres sur jardin également, deux Sdb et un WC séparé. Nbreux rangements. Une cave complète se bien. Possibilité d'acquies un parking en sus- Sa localisation, proche de toute commodité est idéale. DPE : vierge

LUMINEUX



RÉF : 8474

PARIS

2 290 000 €

6 pièces de 183 m² en très bon état , au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété en pierre de taille de bonne facture. Il se compose d'une galerie d'entrée, un salon, une S.A.M, un séjour, une cuisine séparée, équipée et aménagée, 3 chbres, dont deux sur cour, une Sde avec WC, une Sdb, un WC séparé, une cave vient compléter ce bien. L'appartement a conservé le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées, ainsi qu'une belle HSP. DPE : C

À SAISIR



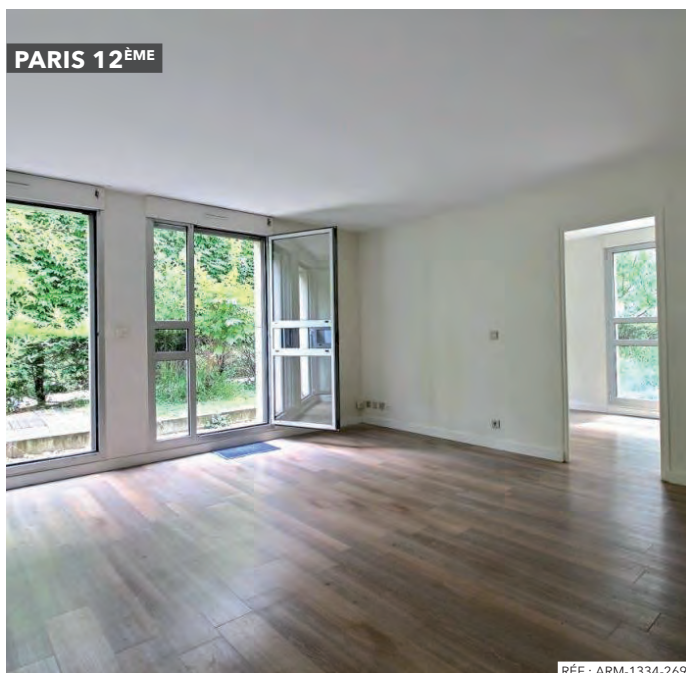
RÉF : 8470

ST MANDÉ

390 000 €

Le Cabinet Largier vous présente, dans un secteur résidentiel, proche du bois à Saint-Mandé, dans un immeuble ancien très bien entretenu, un appartement de 2 pièces entièrement refait, composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée, une salle de douche et un WC séparé. Une cave complète cet appartement. DPE : vierge

PARIS 12^{ÈME}



RÉF : ARM-1334-269

PARIS

980 000 €

Bel appartement de 80 m², en Rdc avec un jardin privatif, dans un immeuble récent de standing (1996), verdure et lumière. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chbres avec placards, 2 Sdb, 2 wc. Les baies vitrées de chacune des pièces ouvrent sur le jardin. L'exposition est-ouest lui assure une belle luminosité tout au long de la journée. Une place de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Clair, calme et ensoleillé. DPE : E

PARIS 17^{ÈME}



RÉF : ARM-1703-268

PARIS

1 150 000 €

Paris 17^{ème} : dans une rue paisible à deux minutes de la place de l'Etoile, bel appartement ancien à rénover au 4^{ème} étage (asc) d'une surface de 102 m² (101,50 m² loi Carrez) comprenant une galerie d'entrée ouvrant sur une double réception, 2 grandes chambres, une salle de bains, une cuisine, toilettes séparées, une cave, parquet, moulures, cheminées. Clair, calme et ensoleillé. DPE : E

WAGRAM/TERNES



RÉF : ARM-1704-267

PARIS

1 465 000 €

Paris 17^{ème} Wagram / Ternes : dans un immeuble ancien de standing, bel appartement au premier étage d'une surface de 120 m² idéalement situé à proximité des commerces et des transports, comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée avec patio / terrasse sur courrette, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, une cave. Rénovation de qualité. Parquet, moulures, cheminées, bon plan, possibilité de profession libérale. DPE : vierge

PORTE MAILLOT/ FOCH



RÉF : 670

PARIS

660 000 €

Paris 17^{ème} Porte Maillot / Foch: Exclusivité au 6^{ème} étage (asc) d'un immeuble moderne, bel appartement traversant d'une surface de 60 m² comprenant une entrée (dressing) un séjour avec cuisine ouverte et espace salle à manger (ou 2^{ème} chambre), une chambre, une salle de bains, toilettes séparées, une cave. Clair, calme, ensoleillé avec vue dégagée. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 60

PARIS 17^{ÈME} - QUARTIER TERNES

1 407 000 €

Dans immeuble pierre de taille grand standing, 5 pièces familial de 123 m² à rénover au 4^{ème} étage avec asc. Calme, très lumineux, style «parquet, moulures, cheminées», vaste entrée sur double séjour d'environ 37 m² avec balcon et cheminée, salle d'eau, cuisine A/et semi-équipée, 2 chbres donnant sur cour et une 3^{ème} avec dressing, un WC séparé. Grande cave. Copropriété 20 lots. Proche de tous les commerces. L2 Ternes - L1 Porte Maillot. Hono charge vendeur. DPE : vierge

VALLÉE CHEVREUSE



RÉF. 56

SAINT LAMBERT DES BOIS

1 040 000 €

A 35 km de Paris, propriété des années 70 dont le portail s'ouvre sur un parc d'un hectare. Elle se compose en RDC d'une vaste entrée sur double séjour / living d'environ 85 m², cuisine A/É, chambre parentale avec SDB et WC. A l'étage, belle mezzanine, salle de billard/salle de jeux aménageable en suite parentale, 3 chbres et 1 SDD. S-sol partiel. À 10 minutes de toutes les commodités. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 40 000 €. DPE : E



La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition

www.acopa-immobilier.fr

■ Agence Joffrin

108, rue Ordener - Paris 18

01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet

77, Bd Barbès - Paris 18

01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont

19, rue Damrémont - Paris 18

01 53 09 33 88

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 8342

PARIS

155 000 €

M° Simplon, dans un bel immeuble pierre de taille, studio de 17.40 m² situé au 6^{ème} étage sans ascenseur comprenant : séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc sanibroyeur. Immeuble sécurisé avec digicode et bien entretenu. clair et calme. A rénover. Dont 6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 484 €. DPE : vierge

VUE DÉGAGÉE



RÉF : AGE-27963692-129

PARIS

357 000 €

Sortie du Métro Marx Dormoy, rue Ordener au 6^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble moderne. Entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc séparés, Balcon filant, parquet, rangement, très clair vue assez dégagée sur jardins. Immeuble avec gardien et chauffage collectif. DPE : vierge



**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER

AGENCES REUNIES vous accompagne dans votre déménagement et votre installation.

En quoi consiste la Conciergerie AGENCES RÉUNIES ?

AGENCES RÉUNIES vous aide à **déménager**, **organiser** votre installation dans votre nouveau logement et vous permet de **réaliser plusieurs centaines d'euros d'économies**.

Grâce à votre agent immobilier, le service de Conciergerie vous est proposé **gratuitement** !

La conciergerie AGENCES RÉUNIES, c'est plus de **70 produits et services de grandes marques** : devis déménageurs, location d'utilitaire, transferts et souscriptions de vos contrats Énergie et Internet, assurance habitation, ménage, garde d'enfants, bricolage, travaux, artisans et commerçants de proximité, informations pratiques, etc. Profitez ainsi d'**offres exclusives** sélectionnées pour vous !

La **conciergerie téléphonique** est à votre disposition du lundi au samedi, et répond à toutes vos attentes, vos besoins et vos questions.

Notre objectif : vous faire gagner du temps et être à vos côtés pour organiser votre déménagement en vous évitant le stress !

Le **site Internet** et l'**application mobile** sont les compléments indispensables à la gestion de votre mobilité géographique.

Vous accédez à votre compte, l'historique de vos demandes, des offres géolocalisées de proximité et des conseils et astuces pour organiser votre nouvelle vie.

Comment bénéficier des services de la Conciergerie AGENCES RÉUNIES ?

Que vous soyez vendeur, acquéreur ou locataire, vous pouvez bénéficier **gratuitement** d'un service unique d'accompagnement au déménagement qui va vous permettre de réaliser des économies.

C'est sans frais supplémentaire car inclus dans les honoraires de votre agence !

POUR DÉCOUVRIR LES SERVICES PROPOSÉS PAR VOTRE CONCIERGERIE, RENDEZ-VOUS SUR LE SITE

www.agences-reunies-conciergerie.com

OU APPELEZ LA CONCIERGERIE AU **09 88 99 04 03**.



La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition

www.acopa-immobilier.fr

■ Agence Joffrin

108, rue Ordener - Paris 18

01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet

77, Bd Barbès - Paris 18

01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont

19, rue Damrémont - Paris 18

01 53 09 33 88



EXCLUSIVITÉ

REF : 8296

PARIS

430 000 €

M° ANVERS, rue Rochechouart, proche commerces et transports, dans un immeuble ancien entretenu et sécurisé, agréable 2/3 pièces 46,56 m² (loi carrez 38 m²) au 3^{ème} et dernier étage sur cour sans vis-à-vis comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre + chambre en mezzanine, salle de bains avec WC, rangements, double vitrage, exposition sud. DPE : en cours



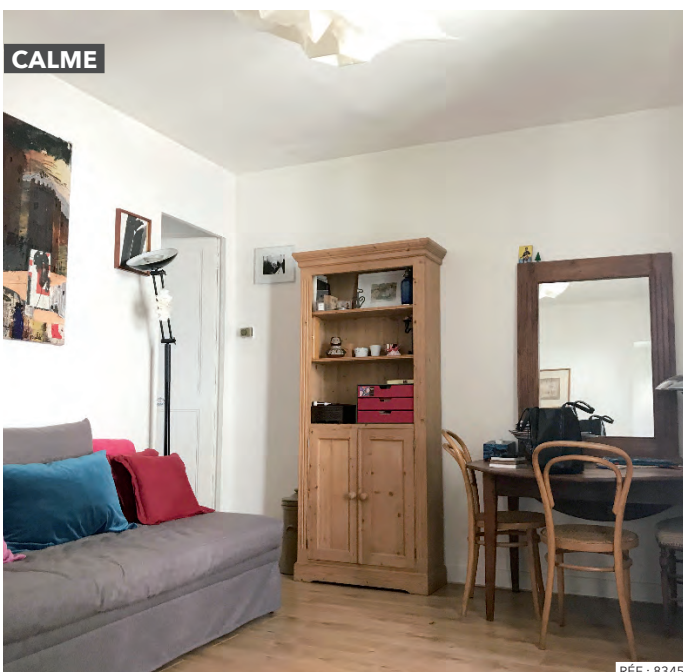
LUMINEUX

REF : 8353

PARIS

895 000 €

A 150 mètres du M° Jules Joffrin, situé rue de Tréaigne, dans un bel immeuble de construction ancienne, appartement 5 Pcs, de 85 m² comprenant : entrée, double-séjour lumineux, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres (dont une type bureau) placard dressing, salle de bains, WC séparés avec lave-mains, buanderie, cave. Bon état. Parquet, Moulures, Cheminées. Exposition Sud-Ouest. Copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges : 2392 €/An. DPE : E



CALME

REF : 8345

PARIS

325 000 €

Entre les M° Guy Moquet et Porte de Saint-Ouen, dans une ruelle calme, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété appartement 2 pièces de 38,33 m², double exposition, comprenant : séjour, cuisine indépendante, dégagement, chambre, salle d'eau, wc séparés. Bon état. 1 Cave. Très calme. Exclusivité ACOPA. Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1360 €. DPE : vierge



À SAISIR

REF : 8356

PARIS

335 000 €

Entre les métros Lamarck-Caulaincourt et Guy Moquet, dans un bel immeuble récent de bon standing, 2 pièces de 36 m² au 4^{ème} étage (asc), vue dégagée comprenant : entrée, séjour exposé Sud-Ouest, cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC. Clair et calme. 1 cave. Exclusivité. Dont 4.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 83 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2 074 €. DPE : D

PROCHE WAGRAM



RÉF : 124

PARIS

1 850 000 €

Appartement de 208 m² composé d'une entrée ouvrant sur un vaste double séjour, d'une grande cuisine aménagée, d'une suite parentale avec sa salle de bains et WC, de 3 chbres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de deux WC séparés. Prestations : Belle hauteur sous plafond, ascenseur, gardienne. Une chambre de service et une grande cave complètent ce bien. dont 3.93 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 27 lots. Charges 5568 €/An. DPE : D

MÉTRO CADET



RÉF : AGE-27877315-242

PARIS

1 250 000 €

A proximité du Métro Cadet, Cité Tréville, au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de Paris se situe un appartement de 81 m². L'appartement comprend une galerie d'entrée, une double réception avec balcon filant, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC. Très ensoleillé et calme absolu. Charme de l'ancien avec parquet et cheminée. Une chambre de service complète ce bien. A rénover. dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : AGE-27662621-242

PARIS

1 655 000 €

Montmartre, un appartement de 111.63 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien. Il se compose d'une entrée, d'une triple réception avec 2 balcons, d'une cuisine séparée, de 2 chambres (possibilité troisième), d'une salle de bains, Toilettes séparées. Belle hauteur sous plafond, moulures, parquet en pointe de Hongrie, cheminées et 1 grande cave de 11m² complète ce bien. dont 4.65 % honoraires TTC charge acquéreur. DPE : E

IDÉAL FAMILLE



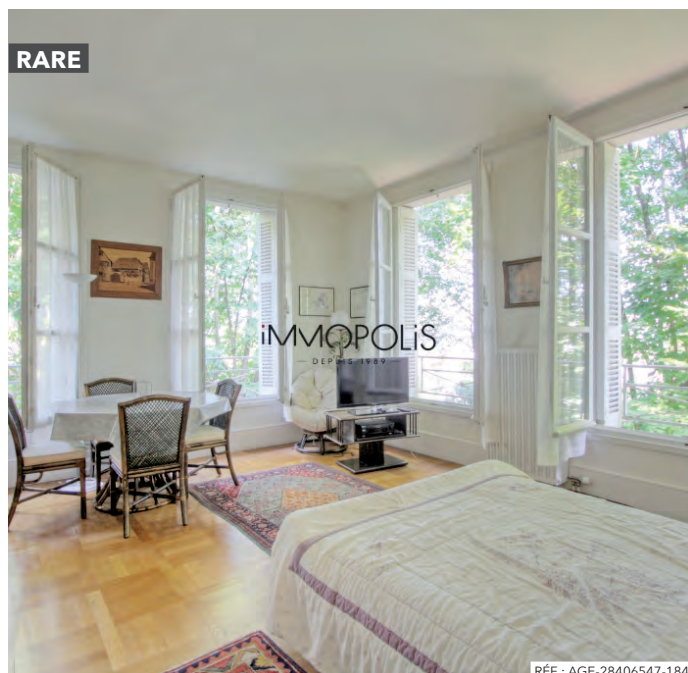
RÉF : AGE-25397116-240

PARIS

1 837 500 €

Appartement 172 m² dans immeuble haussmannien : cheminées marbre, parquet en points de Hongrie, moulures, belle Hauteur S/plafond au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il offre une grande entrée, une double séjour, une Sam, une suite parentale, 2 chbres (possibilité d'une 4^{ème} chbre), un bureau, 2 Sdb avec wc séparé, une cuisine séparée, nbreux placards et dégagement. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 30 lots. Charges: 1630 €/an. DPE : vierge

RARE



RÉF : AGE-28406547-184

PARIS

575 000 €

Open space de 40 m² environ avec 2,95 M de HSP Offrant une pièce superbe avec 4 fenêtres (expo ouest et nord) noyées dans la verdure, une sdb, wc séparés et cuisine indépendante. Calme absolu et charme au RDV, distribué par une entrée compacte et à mettre à votre goût. Une cave saine est également vendue avec ce bien (possibilité d'acheter également un double parking). Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 216 lots. DPE : vierge

CALME ET LUMINEUX



RÉF : AGE-27894731-185

PARIS

525 000 €

Open space de 42 m² environ refait à neuf (ancien 2 pces) sans aucune perte de place. Il se compose d'un vaste espace ouvert de 33,50 m² environ avec 2 fenêtres exposées ouest sans vis à vis, d'une grande Sde avec WC et de la jouissance de fait d'un beau balcon de 3 m² sans vis-à-vis. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots. Charges: 1383.12 €/An. DPE : G

COMME UNE MAISON



RÉF : 4283

PARIS

1 250 000 €

Loft/atelier d'artiste de 156 m² au sol et 141 m² loi Carrez sur 3 niveaux, avec 2 verrières possible d'usage mixte professionnel/habitation. Au RDC : Séjour sous les 2 verrières de 60,71 m² avec une cuisine italienne (marbre Carrare), Sde avec WC. Au 1er: Open space de 42,38 m² (possibilité 2 chbres). Au 2^{ème}: Open space de 35,48 m² (possibilité 2 chbres). Dont 4.17 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 22 lots. Charges: 3456 €/An. DPE : vierge

À SAISIR

VENTE DE FONDS DE COMMERCE QUARTIER

MONTMARTRE / MARTYRS / ABBESSES :

activité actuelle : Beau restaurant plein de charme !



RÉF : AGE-25822175-183

PARIS

577 500 €

Fond de commerce restaurant, 50/60 couverts, avec : 3 salles, grande cuisine, pièce annexe au 1^{er} étage d'environ 22 m² et cave d'environ 50 M². L'espace du RDC mesure 78,60 m². Emplacement N°1, pas de personnel à reprendre ni contrat, très bon CA et loyer faible. Activité autorisée: café/restaurant. Loyer: 1 700 euros/mois HC : 150 €/mois. Dépôt de garantie: 5 100 € - Échéance bail : 31/01/2024 dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : vierge

LUMINEUX ET CALME



RÉF : 1176

PARIS

936 000 €

Situé Avenue Junot, dans bel immeuble ancien situé au 2e étage avec ascenseur. Beau 3 pièces de 65 m² composé d'un double séjour de 30 m² donnant sur rue, une chambre profitant d'une vue dégagée, une cuisine séparée équipée, une SDB avec WC. Une cave complète ce bien. Appartement en parfait état, lumineux et calme, situation privilégiée dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 3600 €. DPE : vierge

LOCAL PROFESSIONNEL



RÉF : 1170

PARIS

676 000 €

Local professionnel rue Ordener, proche métro Jules Joffrin. T4 de 77,5 m², au 2ème avec ascenseur. Il offre: 1 entrée, 1 salle d'attente, 3 pièces de vie occupées par 3 professions libérales, 1 cuisine indépendante, 1 Sdb, 1 WC des rangements, et 1 cave. Occupé jusqu'en 2022, avec une rente globale de 3067 euros CC/ mois. Possible de transformer en usage mixte ou habitation. Copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Charges: 3540 €/An. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : AGE-27005092-170

PARIS

190 000 €

Tout proche de la Mairie du 18^{ème}, rue du Mont-Cenis, Bar / tapas disposant d'une vingtaine de places assises et d'une terrasse. Cave saine en sous-sol. Bail 3-6-9 - Local Commercial : 1037 €/mois. Charges 295 €/mois. Taxe Foncière 582,00 € - dont 5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 25 lots (pas de procédure en cour). Charges annuelles : 3540 €. DPE : vierge

EMPLACEMENT N°1



RÉF : AGE-25477434-169

PARIS

209 000 €

Mairie 18e arrondissement, JULES JOFFRIN au cœur de la rue du Poteau. Emplacement n°1. Local 27 m² + cave 35 m² avec chambre froide + T2 de 40 m² attenant, offrant : Séjour, cuisine séparée - chbre, Sdb avec WC - 3 mètres Hsp. Commerce de bouche/traiteur/vente à emporter Bail neuf 3-6-9, loyer local + appartement : 2500 € Ht/mois. Reprise: 209.000 €. Dont 4.50 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 75 lots. Charges : 1200 €/An. DPE : vierge

LUMINEUX



RÉF : 463

PARIS

385 000 €

T2 proche des Batignolles et des Abbesses, à deux pas de la L13 et de la nouvelle ligne de tram T3. T2 au 3^{ème} étage d'un immeuble de 1893. Il offre : une entrée avec rangements, pce de vie de 21 m² avec cuisine équipée ouverte sur le salon/Sam vis-à-vis direct, une chbre sur cour. Sde et WC indépendants. Rafraîchissements à prévoir. Dont 2.67 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 8 lots. Charges : 1140 €/An. DPE : F

À SAISIR



RÉF : 447

PARIS

75 000 €

Magasin en duplex avec un accès direct. Possibilité tous commerces, Bail neuf 3/6/9. Emplacement à fort potentiel, dans un quartier en pleine mutation, très porteur ! Linéaire de 6 m de long ; possibilité de terrasse suivant la destination du lieu. Espace au 1^{er} étage atypique sur trois niveaux en terrasse, A visiter Rapidement ! dont 7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

À VISITER SANS TARDER



RÉF : 458

PARIS

180 000 €

Plan Optimisé pour ce Studio sans perte d'espace, de nombreux rangements, une belle hauteur sous plafond 3.20 m, aucuns travaux à prévoir. Rdc sur rue peu passante, une baie vitrée opacifiée nous amène la tranquillité tout en conservant l'entrée de lumière. Appartement clés en main, fonctionnel, refait par un architecte d'intérieur. Dont 5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 1200 €. DPE : vierge

COUP DE COEUR



RÉF : 456

PARIS

559 000 €

Lumineux T3 offrant: Entrée, séjour, cuisine ouverte et dîatoire, SDB avec toilette, 2 chbres, un PATIO (4 m²) en usufruit et un espace de rangement à l'étage intermédiaire de 2 m², parquet de chêne et lino pour la cuisine, Travaux copropriété votés et payés: façade et parties communes. Les chbres sur cour intérieure, à visiter sans plus attendre ! Dont 2.38 % honoraires TTC charge acquéreur. Copropriété de 11 lots. Charges : 1968 €/An. DPE : F

CALME ABSOLU



RÉF : 4404

PARIS

3 800 €

Immeuble Haussmannien en excellent état, 3/4 pes de 97 m² au Rdc sur cour, calme avec: entrée, double séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chbre, 1 Sde avec WC et 2^{ème} chbre avec Sdb et WC. Loué meublé. Dispo immédiate. Loyer: 3800 €/mois CC dont : 300 euros de charges locatives. Dépôt de Garantie : 7000 € - Honoraires locataires : 1455 €, dont : visite, constitution dossier, rédaction bail : 1164 € état des lieux: 291 €. DPE : vierge

CŒUR DES ABBESSES



RÉF : 1189

PARIS

2 450 €

Duplex de charme, poutres apparentes loué meublé avec : entrée, grande pièce à vivre, cuisine ouverte équipée, aménagée, WC indépendant. Niveau inférieur, 1 grande chambre avec Sde et WC. En excellent état et calme. A saisir Loyer : 2450 €/mois, C.C dont : 100 € de charges locatives. Dépôt de Garantie : 4700 € - Honoraires locataires: 765 €, dont : visite, constitution dossier, rédaction bail: 612 € état des lieux: 153 €. DPE : vierge

EN PLEIN CŒUR DE MONTMARTRE



RÉF : GI

PARIS

3 160 €

T3 pces, loué meublé, 6^{ème} avec ascenseur, balcon 9 m², avec: entrée, salon ouvert, cuisine d'appoint, 2 chbres, dressing et Sdb, bureau au 7^{ème} de 12m². Loyer: 3160 €/ mois, C.C dont: 260 € charges locatives. Dépôt de garantie: 5800 euros; Honoraires locataires : 983.40 €, dont visite, constitution dossier, rédaction bail : 786.72 €, état des lieux: 196.68 € - Honoraires bail résidence secondaire-logement fonction: 3160 € TTC. DPE : E

À SAISIR



RÉF : CQ

PARIS

2 437 €

Butte Montmartre face au Sacré Cœur, magnifique 2/3 pièces entièrement refait à neuf comprenant, une vaste entrée, un double séjour, une cuisine séparée, équipée, 1 chbre avec Sdb WC séparés, cave et ascenseur, Loyer: 2 443.88 €/mois, CC dont : 215 € de charges locatives; Dépôt de Garantie : 2 222.88 €; Honoraires locataires : 1 194.60 €, dont : visite, constitution dossier, rédaction bail : 955.68 €, état des lieux : 238.92 €. DPE : vierge

COUP DE CŒUR



RÉF : AGE-27978869-171

PARIS

720 000 €

Très beau 2/3 pièces 61 m², rue calme et typique, idéalement situé sur la Butte proche de la Place du Tertre, au sein d'un immeuble très bien entretenu avec scenseur. Il offre, 1 entrée 1 double séjour plein SUD (4 grandes fenêtres en double vitrage), 1 chbre, une cuisine séparée sur cour et une SDB. Nbreux rangement. Ce bien à rafraîchir devrait provoquer le coup de cœur ! Une grande cave complète ce bien dont 5.11 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : vierge

CALME ABSOLU



RÉF : 1009

PARIS

542 500 €

Boulevard Barbés 2/3 Pces de 60 m² dans un très Bel Immeuble Pierre de Taille Ravalé sur cour ouverte au 4ème étage Ascenseur. Avec : 1 Entrée, 1 double Séjour, 1 Cuisine indépendante, 1 Chambre (possible 2), 1 Sdb, et 1 WC séparé. Le Bien est à rénover, très bon potentiel. Parquet, Moulures, Cheminées. 1 Cave complète ce Bien. dont 5.34 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 43 lots pas de procédure en cours, Charges : 1600 €/an DPE : vierge



LES AGENTS DE L'IMMOBILIER

"Le Sens des Valeurs"

25, rue Maurice Thorez - 92000 Nanterre - 01 46 69 90 00 - nanterre@lesagentsdelimmobilier.com

www.lesagentsdelimmobilier.com

À SAISIR



RÉF : 1665

NANTERRE

130 000 €

Mont Valérien - Plaideurs / Vaillant Couturier. Dans une rue pavillonnaire au calme, petit immeuble de 7 logements d'habitation géré en Syndic bénévole (très faibles charges) studio comprenant 1 pièce à vivre avec lit en mezzanine et placard, 1 cuisine indépendante, 1 Salle de douche avec wc. Double vitrage, chauffage et eau chaude indiv. électrique. Cave en S/S et grenier aménageable. Copropriété de 13 lots. Non soumis impayé. Charges : 500 €/An. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 1670

NANTERRE

259 000 €

Appartement de 50 m² env, proche commerces et RER A, avec : 1 entrée avec placard, 1 double séjour expo SUD, 1 cuisine indépendante, 1 SDD avec wc, 1 chambre de 10m², 1 cave en S/S et 1 parking extérieur collectif. Taxe Foncière : 549 €, Charges réelles 2017 : 139 €/mois, Appel de charges courantes 2T2018 : 516 €, chauffage collectif, compteurs d'eau individuels et double vitrage. Copropriété de 111 lots pas de procédure en cours. Charges : 1676 €/An. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 605

PARIS

416 300 €

19^{ème} - SIMON BOLIVAR - Immeuble récent en face du parc des BUTTES CHAUMONT - Grand 2 pièces de 46,5 m² - comprenant : entrée, un salon avec cuisine ouverte, une chambre, une grande salle de bains avec WC, un balcon de 5 m², eau chaude et chauffage collectif, cave au sous-sol. Emplacement recherché - Possibilité d'une place de parking en sus - Dont 4.60 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 162 lots. Charges annuelles : 2 220 €. DPE : G

À SAISIR



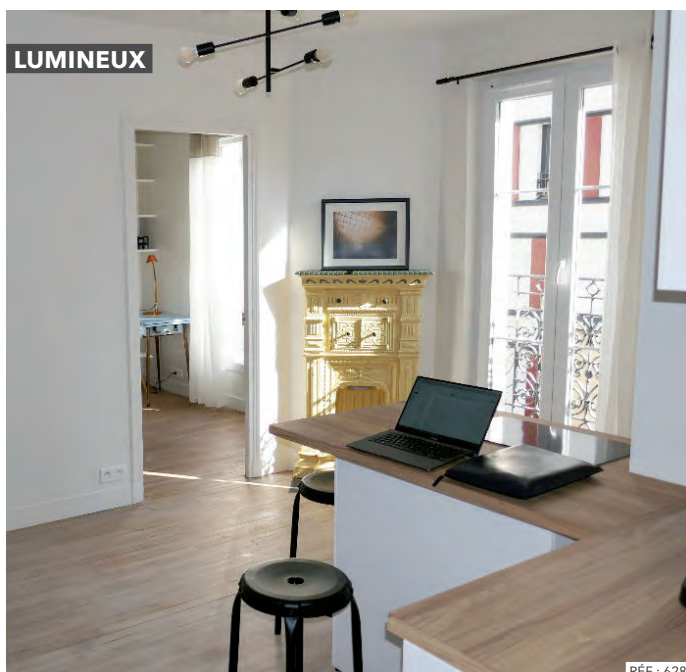
RÉF : 670

PARIS

232 000 €

Dans une résidence de 1972, avec gardien, appartement de 30.16 m² comprenant : entrée avec placard, sdb avec WC, pièce principale de 12.62 m² donnant sur balcon de 7 m², cuisine indépendante aménagée et équipée et cave, copropriété avec gardien. A 180 mètres du métro ligne 11 (République/Châtelet à 19 min) et 350 mètres du Tramway Adrienne Bolland. Dont 5.45 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 120 lots. Charges annuelles : 1 452 €. DPE : G

LUMINEUX



RÉF : 628

PARIS 20

325 000 €

Au pied du métro, proche de Jourdain, Au 2^{ème} étage avec asc immeuble 1880. Fond d'une charmante cour paisible, deux pièces VUE DÉGAGÉE PLEIN SUD. Il se compose d'1 séjour avec cuisine US équipée, 1salle d'eau avec WC, et d'1 chambre, Entièrement refait à neuf. Idéal pied à terre, premier achat ou investissement locatif ! Pas de procédure en cours. Dont 4.80 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 99 lots. Charges annuelles : 1111.14 €. DPE : G

COUP DE CŒUR



RÉF : 667

LE LUC

380 000 €

Calmé absolu sur terrain plat arboré et paysagé de 5.500 m², Proche Luc en Provence et A8, Belle maison provençal, sans vis à vis d'env. 160 m², avec: grand séjour cheminée, cuisine US équipée, 3 chbrs (4 possible) dont 1 suite parentale au RDC, 1sdb au 1^{er} et une sde au RDC, 3 WC, clim réversible. Chauffage fioul. Rangements et annexes. Piscine 10x5 chauffée, pool house 25 m². Idéalement desservi, à 45 min de SAINT-TROPEZ. Contact Yves 06.11.51.55.45. DPE : C



3 MÉTROS À 10 MIN

PARIS 18

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2021

Cette résidence se compose de 90 appartements et de 2 maisons. Les appartements, traversants pour certains, disposent de beaux jardins d'hiver ou de vastes terrasses à ciel ouvert.

272	1	pièce,	28 m ²	à partir de	412 000 €	P
152	2	pièces,	48 m ²	à partir de	625 000 €	P
154	3	pièces,	65 m ²	à partir de	875 000 €	P
283	4	pièces,	85 m ²	à partir de	1 540 000 €	P



À 10 MINUTES DU RER A

MAISONS-LAFFITTE

Cette somptueuse demeure se situe à côté de l'hippodrome, à 10 min en voiture de la forêt de St Germain en Laye et à proximité des écoles bilingues. 769 m² de terrain.

05	12	pièces,	320 m ²		1 590 000 €	P
----	----	---------	--------------------	--	-------------	---



À 400 MÈTRES DU MÉTRO

PARIS 13

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence propose des logements haut de gamme. Les balcons et les terrasses offrent aux appartements des derniers niveaux un espace extérieur privatif en plein Paris.

A203	2	pièces,	39 m ²	à partir de	452 000 €	
A703	4	pièces,	84 m ²	à partir de	998 000 €	



À DEUX PAS DE LA DÉFENSE

PUTEAUX

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2021

La résidence est composée de 88 logements, du 2 au 5 pièces duplex dans l'un des futurs emblèmes architecturaux de la ville ! Balcons et même des terrasses pour quelques privilégiés.

01A101	2	pièces,	41 m ²	à partir de	325 000 €	P
01A1005	3	pièces,	68 m ²	à partir de	480 000 €	P
01A403	4	pièces,	76 m ²	à partir de	549 000 €	P
01D704	5	pièces,	99 m ²	à partir de	720 000 €	P

P = parking inclus



Assez de payer un loyer ?
DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE !

**FAITES CONFIANCE
AUX AGENTS DU NEUF**

- + DE LOGEMENTS
- + DE SERVICES
- + D'AVANTAGES

Ils nous font déjà confiance, pourquoi pas vous ?

UN PROJET, DES QUESTIONS ?
NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE ÉCOUTE

1^{ER} RENDEZ-VOUS OFFERT DU LUNDI AU SAMEDI



92%



*Taux de satisfaction attribué par 163 clients au
01/10/2018, attesté par Opinion System

PIERRE INVEST - SIÈGE SOCIAL

12 rue de l'Amiral Hamelin 75116 Paris

pierreinvest.fr

01 55 62 02 03



PIERRE INVEST est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs de l'Immobilier neuf en France.



Nous accompagnons les clients du groupement des agences réunies dans leur recherche des meilleures opportunités d'achats parmi notre portefeuille de programmes neufs.

En tant qu'interlocuteur unique et indépendant, nous leur garantissons une expertise objective des avantages comme des inconvénients de leur projet, en alliant un accompagnement privilégié pour les aider dans toutes les étapes de leur projet grâce à un outil de synthèse de l'offre.

Le secteur de l'immobilier neuf est en effet un marché porteur et dynamique avec une hausse des ventes de 5% au 1^{er} trimestre 2018 pour un total de 150000 logements en accession à la propriété ⁽¹⁾.

Le marché poursuit donc la bonne dynamique de l'an passé dans un contexte favorable et avec des taux d'intérêts attractifs. L'offre disponible progresse de 7% permettant dans votre agence de proximité de trouver l'appartement correspondant à vos besoins et dans l'enveloppe budgétaire ⁽¹⁾.

L'immobilier neuf présente de nombreux avantages :

- frais de notaires réduits à 2% vs 8% : pour un appartement de 300 000 € cela représente une économie de 6 % soit 18 000 €.

- pas de travaux à faire, possibilité d'adapter sans frais avant construction l'appartement à votre goût.
- garantie décennale soit 10 ans de tranquillité à l'abri des dépenses imprévues.
- avec les dernières techniques de construction (norme RT 2012) vous ferez des économies d'énergie. Votre logement bénéficiera aussi d'une bonne isolation phonique.
- constitution d'un patrimoine durable qui se valorise.

• POUR L'ACHAT DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE :

Vous pourrez bénéficier d'aide pour devenir propriétaire :

- Prêt à Taux Zéro : jusqu'à 40 % du prix du logement.
- TVA réduite à 5,5% (vs 20%).

• POUR L'INVESTISSEMENT

L'immobilier neuf représente un placement rentable : loyer attractifs et réductions d'impôts comme le dispositif PINEL ou Censi-bouvard ou loyers nets d'impôts si amortissement et récupération de la TVA dans le dispositif de location meublée.

(1) Source observatoire du logement neuf adil ile-de-france, comparaison 1^{er} trimestre 2018 vs 2017



L'immobilier sécurisé

UDI Patrimoine Gestion VEDRINES

2, rue Charles Drezet
91100 Corbeil-Essonnes

Tél. 01 60 88 82 74

www.udi-corbeil-essonne.com

LUMINEUX



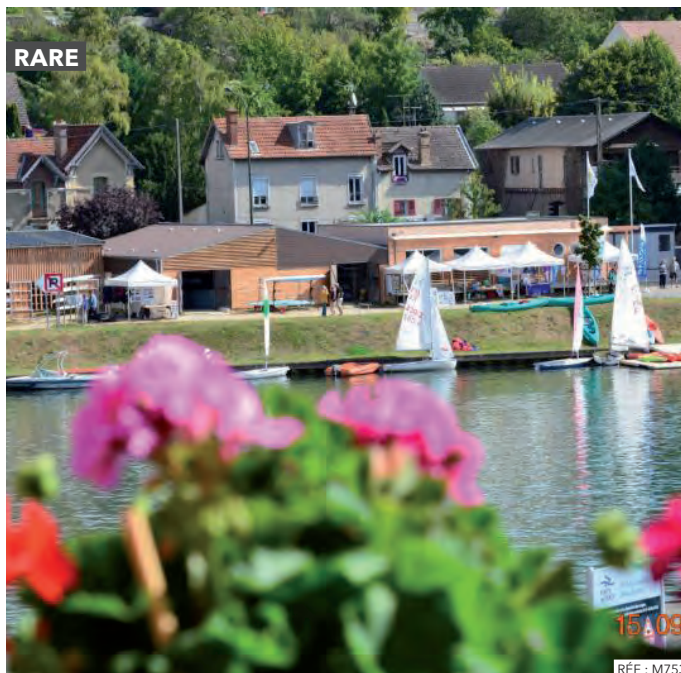
RÉF : 748

CORBEIL ESSONNES

190 000 €

Proche gare RER D et place du marché, T4 situé au 2ème étage avec ascenseur: Entrée, séjour S.A.M donnant sur la terrasse, grande cuisine aménagée avec accès à la terrasse, 3 chbres avec rangements, SDE rénover, WC indépendant. Au S/S sécurisé 2 places de parking côte à côte. Copropriété 133 lots. La moyenne des charges courantes 2 548 €/An. Pas de procédure en cours. DPE : vierge

RARE



RÉF : M753

CORBEIL ESSONNES

272 000 €

T5 spacieux avec vue dégagée sur la Seine de 106 m² comprenant belle entrée parquetée, séjour double balcon, cuisine aménagée et équipée, couloir avec rangements, suite parentale (chambre, salle d'eau, rangements), 2 chbres, SDE avec buanderie, wc, clim réversible dans le séjour, volets électriques, moustiquaires, stores bannes, parquet massif. Double box privatif en S/S Copro de 26 lots principaux, charges environ 2664 €/An, pas de procédure en cours. DPE : C

À SAISIR



RÉF : 746

CORBEIL ESSONNES

390 000 €

Dans une résidence de standing, sécurisée, au 4^{ème} et dernier étage, magnifique appartement 5 pièces : entrée, beau séjour double ayant accès sur une terrasses de 29 m² env. exposé Sud, cuisine équipée, haut de gamme de marque LEICHT. Bunderie, wc avec lave mains, 3 chambres, une salle de bain, une suite parentale avec salle d'eau wc, dressing et terrasse. Un double box au sous-sol. Copropriété de 36 lots. Charges annuelles : 3 411 €. Pas de procédure en cours. DPE : D

SECTEUR RECHERCHÉ



RÉF : 756

NAINVILLE LES ROCHES

399 000 €

Secteur calme et recherché, maison avec 1 entrée sur dégagement, 1 grand espace séjour lumineux, 1 cuisine aménagée, 1 SDB, wc séparé. Au 1^{er} étage, 6 chbres dont 1 avec dressing et 1 avec point d'eau, 1 SDB, wc séparé. La maison dispose d'un grand jardin sans vis à vis, 1 cave, 1 grenier, 1 garage plus places de stationnements intérieur cour, 1 buanderie avec de nombreux rangements, piscine. - Aucun travaux à prévoir - Taxe foncière : 1 305 €. DPE : D



L'immobilier sécurisé

UDI Agence de Brétigny

8, boulevard de la République
91220 Brétigny-sur-Orge

Tél. 01 60 85 22 00

www.udi-bretigny.com



GARANTIE REVENTE 9 ANS !!

REF : PL1715

LE PLESSIS PATE

405 000 €

Très beau plain-pied de 150 m² dans secteur calme et recherché comprenant : entrée sur salon séjour de 40 m², cuisine équipée, arrière cuisine, buanderie, 3 chbres avec placards de rangements, Sde, dégagement équipé de placards, grande SDB avec douche et baignoire, combles aménagés en salle de jeu, un bureau et une chbre avec placards, garage double avec mezzanine le tout sur un terrain de 543 m², A visiter sans plus tarder. DPE : D



A VISITER !!

REF : PL1729

LE PLESSIS PATE

253 000 €

Garantie Revente 9 ans !!!! Bel appartement dans résidence de standing et proche de toutes comodités comprenant : entrée avec placard, salon séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres dont 2 donnant sur une seconde terrasse, wc, salle d'eau, 2 places de parking en sous sol. Très rare sur le secteur ! Une visite s'impose !! UDI L'IMMOBILIER SÉCURISÉ !!! DPE : D



RARE

REF : UDI-PL1673-274

BRETIGNY SUR ORGE

279 000 €

Maison Meulière individuelle type 5 pièces idéalement placée comprenant entrée, salle à manger, cuisine ouverte équipée, buanderie, salle de bains avec baignoire et douche, séjour, 3 chambres à l'étage, le tout sur 450 m² de terrain. Bon état général, proche école, axes routiers et commerces. Rare sur le secteur beaucoup de charme ! DPE : F



À SAISIR

REF : PL1649

BRETIGNY SUR ORGE

249 000 €

Située dans une impasse proche des écoles et commodités maison comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, à l'étage 2 chbres lumineuses, SDB, Wc séparé, dressing, au 2nd niveau pièce palière avec rangement desservant une grande chbre possibilité de faire une suite parentale, S/Sol total avec 1 place de stationnement, le tout sur un terrain de 110 m² environ rare sur le secteur maison en très bon état, a visiter ! UDI L'IMMOBILIER SÉCURISÉ ! DPE : D

BANLIEUE PARISIENNE

À VISITER DE SUITE



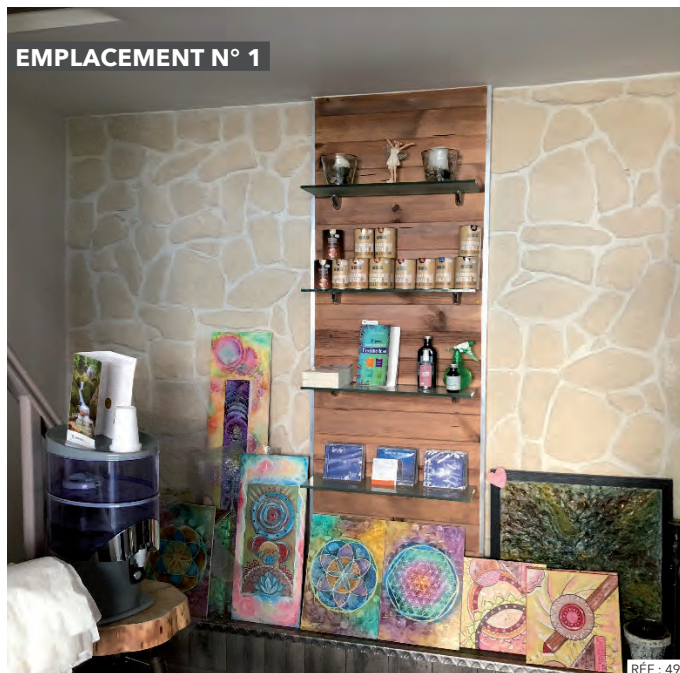
RÉF : 527

VERRIERES LE BUISSON

470 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing Proche commodités. T5 avec magnifique vue sur la verdure composé: d'une entrée, séjour double, cuisine aménagée, 3 chbres dont 1 avec dressing et Sdb, 1 Sdd, toutes les pièces principales donnent sur un grand balcon-terrasse. Une cave et une place de parking en S/S complètent le bien, dont 4.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 618 lots pas de procédure en cours. Charges : 3700 €/An. DPE : D

EMPLACEMENT N° 1



RÉF : 498

VERRIÈRES LE BUISSON

38 500 €

Au coeur du village, dans passage commercial, salon de coiffure homme/femme pratiquant les colorations 100% végétale, dont 10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

LUMINEUSE



RÉF : 475

VERRIÈRES LE BUISSON

598 000 €

Maison moderne de 2008 de 155 m² habitables, offrant de beaux volumes avec beaucoup de luminosité, édifiée sur un terrain de 650 m², comprenant au RDC : entrée, grand séjour avec cuisine ouverte équipée, bureau ou chambre, un cellier, une buanderie, WC. À l'étage : palier, 4 chambres, salle de douche, WC. Annexe indépendante comprenant un studio de 35m² avec mezzanine et atelier de 35m², dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

VUE IMPRENABLE



RÉF : 457

MEUDON

410 000 €

Au 3^{ème} et dernier étage, vue imprenable sur Paris, dans petite résidence années 30, proche de la gare de MEUDON, T4 à rénover offrant: entrée, séjour double (possibilité de 3^{ème} chbre), cuisine indépendante, dégagement, 2 chbres, Sdb, WC, 2 caves. Prix honoraires agence inclus : 410 000 €. Prix hors honoraires agence : 394 231 € dont 4.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 8 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 3000 €/An. DPE : E



L'immobilier sécurisé

UDI Agence de Ballancourt

31, rue du Général de Gaulle
91610 Ballancourt

Tél. 01 64 93 22 44

www.udi-ballancourt.com



IDÉALEMENT SITUÉ

REF : 2567

BALLANCOURT SUR ESSONNE

359 000 €

Pavillon individuel de 130 m² en parfait état général comprenant : entrée, séjour double de 32 m², grande cuisine aménagée et équipée, wc avec lave mains, chambre et salle d'eau de plain-pied, buanderie, garage. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bains + wc. Le tout sur un terrain clos de 701 m². Idéalement située en impasse, centre ville et écoles à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

REF : 2555

VERT LE PETIT

329 000 €

Centre village, maison en pierre de 130 m² + 2 dépendances et jardin clos. Au rdc : entrée avec placards, séjour double 37 m², cuisine aménagée, cellier buanderie, suite parentale avec dressing et sdb. Au 1^{er} : 3 chbres, sdb (baignoire et douche), bureau. Grenier de rangement - terrain de 435 m², 1 cave, 2 places de stationnement et poulailler. Portail neuf motorisé. Rénovée en 2014, extérieurs à terminer. Honoraires à charge vendeur. DPE : D



À SAISIR

REF : 2521

CHAMPCUEIL

414 000 €

EXCLUSIVITÉ UDI - Plein centre village, proche commodités écoles commerces bus, pavillon traditionnel individuel comprenant : entrée cathédrale, séjour double 40 m² avec cheminée en pierre, cuisine équipée, arrière-cuisine, suite parentale avec sdb et douches, 3 chbres, sde, espace bureau bibliothèque. Garage, cellier, cave, terrain clos de 751 m², grande cuisine d'été, terrasse, 2 abris de jardin. Honoaires à la charge du vendeu. DPE : D



PLEIN CENTRE

REF : 2292

VERT LE GRAND

115 000 €

EXCLUSIVITÉ UDI - Appartement F2 en plein centre du village, séjour, cuisine, salle de bains et chambre. 2 places de parking, cave. Vue dégagée. Bien en copropriété de 47 lots - dont seulement 18 appartements - total charges annuelles 1129.28 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

BANLIEUE PARISIENNE



L'immobilier sécurisé

UDI Agence d'Itteville

15 bis, Place Charles de Gaulle
91760 Itteville

Tél. 01 64 93 73 66

www.udi-itteville.com

BEAUCOUP DE CACHET



REF : 2533

ITTEVILLE

384 000 €

EXCLUSIVITÉ - Domaine de Lépine beaucoup de cachet pour ce pavillon de 155 m² comprenant un grand séjour de 50 m² avec une cuisine de 18 m² avec wc et chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, 4 chambres, avec une salle de bains une salle d'eau et un wc. Un sous-sol total, le tout sur 899 m² de terrain. Les honoraires sont à la charge du vendeur. DPE : D

EXCLUSIVITÉ UDI ITTEVILLE



REF : 2457

ITTEVILLE

349 900 €

Pavillon individuel sur s-sol total offrant : entrée, double séjour avec accès terrasse, cuisine us aménagée et équipée, 2 chbres et s d'eau, wc. Au 1^{er} : grand palier, 2 chbres et sdb, wc. Le s-sol se compose d'un espace de stationnement, espace de rangement, 1 chbre supplémentaire et espace buanderie. Terrain avec cabanon de rangement, petite piscine, terrasse. Aucun travaux à prévoir. Climatisation dans le séjour. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

A VOIR!!!



REF : 2392

ITTEVILLE

317 000 €

Proche Itteville, pavillon individuel sur sous-sol total comprenant : entrée avec rangements, double séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres au rdc, salle d'eau. À l'étage, grand pallier, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol total avec espace stationnement, atelier, cave, buanderie. Possibilité stationnements extérieurs. Jardin sans nuisances ni vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

IDÉAL FAMILLE



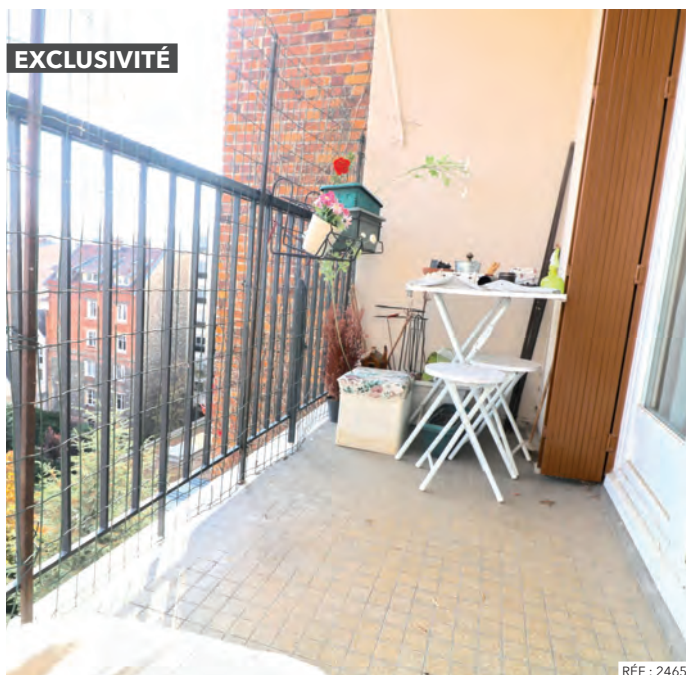
REF : 2572

ITTEVILLE

297 000 €

EXCLUSIVITÉ - Situé au bourg d'Itteville, cette maison familiale se compose, d'une entrée, cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec cheminée, chambre et salle de bains au rez-de-chaussée, buanderie, grande cave. À l'étage 4 chambres (dont 2 en enfilade). Au dernier étage, grand palier (poss chambre) et une grande chambre. Proche centre ville, gare RER D et C, écoles et commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 2465

BOULOGNE BILLANCOURT

480 000 €

T3 58 m² avec Balcon sans vis-à-vis. Au 6^{ème} étage avec ascenseur, dans un immeuble semi récent, exposé E/ O, Salon 22 m², 2 chbres 11 m² chacune, cuisine séparée 6 m², Sdb, wc séparés. 32 Lots. Pas de contentieux dans la copropriété. Chauff collectif. 2400 €/An. Taxe foncière : 637 €. Cave. Parking possible en location. Notre Avis : Idéalement situé, Proche des Passages, entre les stations Marcel Sembat et Jean Jaurès. Rafraichissement à prévoir. DPE : D

CALME LUMINEUX SANS VIS À VIS



RÉF : 2480

BOULOGNE BILLANCOURT

580 000 €

3 pièces 63 m² avec 3 TERRASSES de 30 m² exposé Sud/Ouest sans aucun vis-à-vis. En étage élevé dans un immeuble de standing parfaitement entretenu. Digicode, interphone, visiophone. Double living, Cuisine aménagée séparée, 2 chbres, Sdb, wc séparés. Cave, local vélo poussette. Possibilité Box dans l'immeuble. Chauffage individuel électrique. Charges 2400 €/An. Taxe foncière 750 €. Entre le Métro Marcel Sembat et porte de St Cloud. DPE : D

COUP DE COEUR



RÉF : L'A-2596-195

BOULOGNE BILLANCOURT

695 000 €

4 pièces 78 m² parfait état, au 3^{ème} et DERNIER étage. Calme et lumineux, triple exposition, dans immeuble semi récent. Salon, cuisine séparée aménagée, 2 grandes chbres avec rangement intégré, Sdb, wc séparés. Charges 2952 €/an. Taxe foncière 600 €. local vélo, poussette. Une cave complète ce bien. Notre Avis : Beaucoup de charme, parquet, verrière, belle HSP. Résidence très familiale, bénéficiant de parc privatif au sein de la copropriété. DPE : C

IDÉAL FAMILLE



RÉF : 2458

BOULOGNE BILLANCOURT

835 000 €

Porte de Saint Cloud 4 pièces 85 m² avec terrasse de 12 m², traversant Est/Ouest. Calme, lumineux, 2^{ème} étage avec ascenseur, dans immeuble récent bien entretenu. Salon de 28 m², cuisine séparée, 3 chbres avec penderie intégrée, 1 Sde, 1 Sdb, 2 wc. Emplacement Parking en S/s inclus. Charges 2600 €/An. Taxe foncière 1600 €. Chauffage ind électrique. 12 lots. Notre Avis : Très fonctionnel bénéficiant d'une jolie terrasse avec loggia. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : 584

BOULOGNE BILLANCOURT

609 000 €

BOULOGNE - Marcel Sembat - Petite Maison de ville 1950 - 2/3 Pièces - RDC : Une entrée, un séjour sur terrasse, une petite cuisine semi-ouverte, une chambre sur terrasse, une SDD. Exposition S/E - A l'étage : Un espace en sous pente aménagé en dressing - Sous/sol aménagé. Prévoir travaux d'amélioration. Chauffage Gaz. DPE : vierge

LUMINEUX



RÉF : 600

BOULOGNE BILLANCOURT

445 000 €

BOULOGNE NORD - 3 PIÈCES 61 m² en RDC vue parc, dans une résidence calme, arborée et sécurisée. Il se compose d' une entrée, d' un séjour lumineux et ensoleillé, d' une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparés, un cellier, 1 cave complète ce bien. Gardien. Il se situe à 300 m du Métro Jean Jaurès, proche de Roland Garros. Travaux à prévoir. Copropriété de 320 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2360 €. DPE : vierge



RIVE OUEST
IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE
Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Tél : 01 48 25 81 00 - Fax : 01 48 25 01 93

boulogne@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



www.riveouestimmo.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 1795

BOULOGNE BILLANCOURT

399 000 €

A mi-chemin entre le métro Pont de St Cloud et Pont de Sèvres, l'Agence Rive Ouest vous propose un charmant appartement 2 pièces de 45 m², clair, au calme, avec de nombreux rangements situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant sur un petit balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Nbre de lots copropriété : 56. Charges annuelles : 2 100 €. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 1782

BOULOGNE BILLANCOURT

529 000 €

Boulogne Nord - Avenue Jean Baptiste Clément, un appartement de charme au 3^{ème} étage, lumineux avec parquet au sol, comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain et un wc. Une cave en sous-sol. Idéalement situé proche commerces et transports. Nbre de lots copropriété : 110. Charges annuelles : 2 952 €. DPE : C

À VOIR !!



REF : IW-1600-232

CLICHY

1 030 000 €

Maison de ville 1930 de 140 m², 5 pièces. L'entrée dessert une cuisine, une SAM et un WC séparé. L'étage est ouvert sur un salon, une terrasse et une chbre. Au 2^{ème} étage, vous découvrirez une SDB et un atelier pouvant se transformer en chbre. Au 3^{ème} étage, vous trouverez une chbre et une Sdb. Transports : Station RATP Mairie de Clichy, Proche commodités. Honoraires à charge acquéreur. Contact : Somsack Tél : 06.76.72.16.80 DPE : vierge

À SAISIR



REF : 1602

CLICHY

399 000 €

Proche des écoles et à 10 minutes à pied du métro Mairie de Clichy (ligne 13), de la mairie et de l'hyper centre, Iwest vous propose ce T3 pièces de 75 m² situé dans une copropriété sécurisée avec digicode, interphone et gardien, en étage élevé avec ascenseur offrant : entrée avec placard, séjour avec vue dégagée exposé sud-ouest, cuisine avec cellier, dégagement avec placard, 2 chbres et un dressing, Sde et wc, une cave et un parking couvert. DPE : vierge

CENTRE VILLE



REF : IW-1583A-275

CLICHY

192 000 €

Studio de 26.5 m² entièrement refait à neuf, proche centre ville et métro. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble 1900 dans une cour calme, vous serez séduit par ce studio composé d'une pièce principale (possibilité de créer une chambre), coin cuisine et salle d'eau avec wc. une cave complète le bien. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



REF : 1599

PARIS

399 000 €

Métro La Fourche, bel appartement de 39.5 m² sur cour au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chbre et d'une Sdb. À proximité immédiate de nombreux commerces, des écoles et des transports. Copropriété de 21 lots - charges 93 €/mois. Taxes foncière 559 € - Honoraires inclus charge acquéreur. Contactez Philippe PHILBEE au 07 78 08 92 50. DPE : D

ARISTIDE BRIAND



REF : 1736

MONTROUGE

369 000 €

A 8' du métro ligne 4 et à proximité de Paris - Dans un immeuble de 1930 en étage sans ascenseur, appartement de type F3 d'une surface de 58 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest, une cuisine séparée, deux chambres dont une sur cour, une salle d'eau et wc séparé. Appartement entièrement rénové, en double exposition Est - Ouest. Cave en sous-sol. Copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 €. DPE : vierge

LIGNE 4 MAIRIE DE MONTROUGE



REF : 1736

MONTROUGE

730 000 €

Dans un immeuble de 1930, en étage avec ascenseur, appart de 6 pces d'une surface de 126 m² offrant : entrée, séjour spacieux de 32 m², cuisine séparée, 4 grandes chbres, Sdb, une Sde et wc séparé. Appart en double exposition. Cave en S/sol. Rénovation à prévoir. Idéal pour profession libérale. Division possible. Dont 3.55 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 297 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 5 800 €/An DPE : D

COUP DE CŒUR ASSURÉ



REF : 1737

MONTROUGE

445 000 €

MONTROUGE BUFFALO - Avenue du Fort - Proche commerces des commodités - A 8' du métro 4 et à 800 m du RER B - Au 3^{ème} étage d'un immeuble entièrement ravalé et parfaitement entretenu, appartement de F4 type d'une surface de 68 m² offrant : entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée US possible, 3 chbres, SDB, WC séparés. Traversant double exposition E/O. Au calme sur rue et cour. Copropriété de 466 lots. Non soumis impayé. Charges : 3320 €/An. DPE : D

À SAISIR



REF : 1739

ARCUEIL

329 990 €

700 M RER B " Laplace " - Au 1^{er} étage avec ascenseur, d'un immeuble récent de 2007, T2 de 45 m² offrant : entrée sur séjour, cuisine US aménagée, WC séparé, suite parentale avec Sdb attenante. Le bien dispose d'une spacieuse terrasse de 40 m² exposée SUD sans VAV. Une cave et une place de parking en sous/sol viennent compléter ce confortable deux pièces. COUP DE CŒUR GARANTI. Copropriété de 90 lots Pas de procédure en cours. Charges : 1435.21 €/An. DPE : D



PARENT
AGENCE IMMOBILIERE

38, Rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

01.55.95.88.88

immobiliere**parent.com**

IDÉAL FAMILLE



REF : 6835

CLAMART

849 500 €

Maison de 200 m² éditée sur un terrain de 330m². Elle se compose d'un espace de 100 m² en RDC à aménager avec buanderie et atelier. A l'étage: bureau, cuisine, entrée, WC, salon/sam donnant sur terrasse de 22 m² et jardin de 140 m² et au 2^{ème} étage : 2 chambres, WC, salle d'eau, grenier et rangements. Garage. Travaux de réaménagement à prévoir, lumineux et au calme proche des commodités (tram T6, espaces verts, écoles et commerces de proximité). DPE : E

IDÉAL INVESTISSEUR



REF : 6836

VANVES

298 800 €

Vanves, très beau 2 pièces de 38,5 m² au dernier étage d'une résidence de 2014. Pas de perte de place pour cet appartement idéal pour un investissement ou une première acquisition. Parking possible en option. dont 3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 €. Arnaud LAVIGNE Agent Commercial - Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE. DPE : B

LUMINEUX



REF : 147

MEUDON

275 000 €

Très joli 2/3 pièces de 42 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété ancienne comprenant: entrée, cuisine, séjour double, chbre, salle d'eau avec wc. 2ème chbre possible. Pas de travaux à prévoir, très lumineux. Cave en S/S. Jardin commun dans la copropriété. Proche T2 "Les Moulinaux", bus à 2', proche commerces. Copropriété de 14 lots (pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1160 €. Inès BINET Agent Commercial - Numéro RSAC : 509613675 - EVRY. DPE : vierge

A VOIR



REF : 87

MEUDON

550 000 €

Dans une résidence récente agréable 3 pièces avec jardin et terrasse de 117,7m², Il offre : 1 entrée avec placard, 1 séjour avec accès extérieur, 1 cuisine équipée et aménagée, 2 chbres avec placards, 1 Sdb et 1wc indépendant. Hsp de 3.20 m cave et parking en S/S Proche commodités. Dont 4.17% honoraires TTC à charge acquéreur. Copro de 81 lots (pas de procédure en cours). Charges 1732 €/An. Nacer MEZIANI Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 474 780 - NANTERRE. DPE : E



PARENT
AGENCE IMMOBILIERE

15, Avenue Victor Cresson
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

01.46.57.07.07

immobiliere**parent**.com

MAISON FAMILIALE



Immobilière PARENT
RÉF : 6835

CLAMART

849 500 €

Clamart Jardin Parisien - Maison familiale de 200 m² édifiée sur un terrain de 330m². Composé d'un espace de 100 m² en RDC à aménager avec buanderie et atelier. Au 1er: bureau, cuisine, entrée, WC, salon/sam dominant sur terrasse de 22 m² et jardin de 140 m² et au 2^{ème} : 2 chbres, WC, salle d'eau, grenier et rangements garage. Travaux de réaménagement à prévoir, beau potentiel, lumineux et calme proche des commodités tram T6 écoles et commerces. DPE : E

IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : 6836

VANVES

298 800 €

Vanves, très beau 2 pièces de 38,5 m² au dernier étage d'une résidence de 2014. Pas de perte de place pour cet appartement idéal pour un investissement ou une première acquisition. Parking possible en option. dont 3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 €. Arnaud LAVIGNE Agent Commercial - Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE. DPE : B



RIVE OUEST
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE
Notre expertise à votre service

1 bis, av. René Samuel - **92140 CLAMART**

Tél : **01 46 42 39 98** - Fax : 01 40 95 02 40

clamart@riveouestimmo.com

www.riveouestimmo.com

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 1801

CLAMART

1 180 000 €

Atelier/Loft avec jardin. La rencontre de ce bien dans cet environnement très prisé ne vous laissera pas indifférent. Dans un bâtiment industriel des années 30 entièrement réhabilité, se niche un loft, d'une superficie d'environ 200 m² bénéficiant d'une piscine intérieure, d'une belle terrasse et d'un jardin. Ce lieu unique se compose d'une entrée avec un escalier menant à une vaste pièce de vie avec terrasse, quatre suites avec salle d'eau. Lumino-sité exceptionnelle.. DPE : D

CHARMANTE MAISON



RÉF : AGE-28214066-154

CLAMART

545 000 €

Dans le quartier de la Gare de Clamart, dans une petite copropriété, Rive Ouest vous propose ce charmant Duplex avec un jardin privatif de 40 m² composé d'une entrée, cuisine séparée, séjour, bureau, WC. A l'étage, deux chambres une salle de bain avec douche et baignoire, WC. Grand sous-sol aménagé. Possibilité de location de parking. Copropriété de 4 lots (sous procédures de difficultés). Charges annuelles : 720 €. DPE : F



PARENT
AGENCE IMMOBILIERE

9, Rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

01.47.36.06.05

immobiliere**parent.com**

À SAISIR



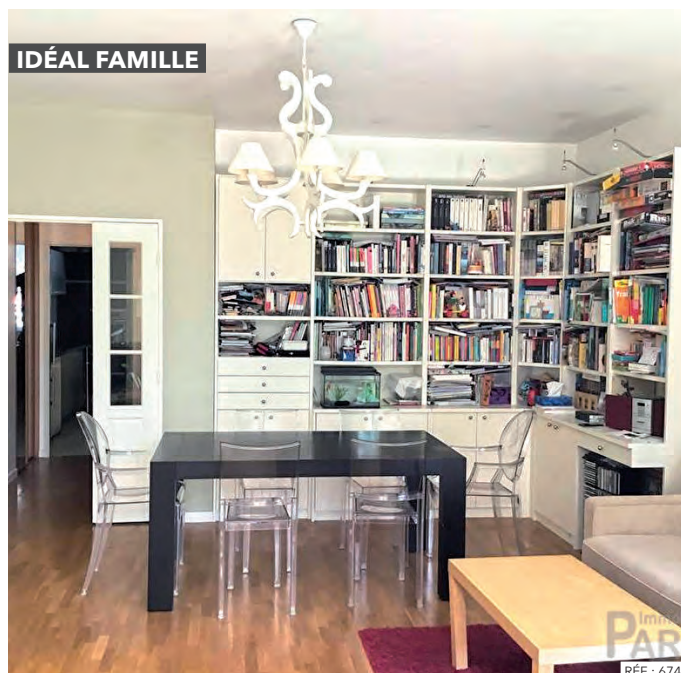
RÉF : 6795

ISSY LES MOULINEAUX

445 000 €

Haut d'Issy T3 composé d'une entrée, séjour donnant sur balcon et espace vert de la copropriété, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains et Wc séparé. Une cave ainsi qu'un double box en enfilade complètent ce bien! Proche du RER C et de la futur gare du Grand Paris! Ecoles et commodités à proximité immédiate Copropriété bien entretenue et tous travaux déjà effectués. Copropriété de 424 lots (pas de procédure en cours). Charges : 2508 €/An. DDPE : E

IDÉAL FAMILLE



RÉF : 6745

VANVES

667 000 €

Superbe 4 pièces, dont séjour sur terrasse de 17 m² exposée sud-Ouest et sur jardin (8 m²), au calme, 3 chambres avec placards-penderies chacune, en double-exposition, salle d'eau, salle de bains, cave, grand parking en sous-sol, proche gare métro, sectorisé collège Michelet et Lycée Michelet, LIBRE le 31/01/2019. Idéal famille ! Copropriété de 285 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1832 €. DPE : C

BEAU POTENTIEL



RÉF : AGE-26096923-150

VANVES

474 000 €

Appartement familial de 5 pces avec 3 chbres, où toutes les fenêtres donnent sur la verdure alors que nous sommes en pleine ville, séjour exposé Sud-est, multiples expositions, cuisine américaine possible, modulable, dans un immeuble récent, idéalement situé, proche ligne 13 et toutes commodités, avec cave, parking en sous-sol, quelques travaux à prévoir Beaucoup de potentiel. Copropriété de 72 lots Pas de procédure en cours. Charges 2800 €/An. DPE : D

MAISON DE CHARME



RÉF : AGE-25161583-148

VANVES

1 070 000 €

Maison en parfait état offrant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse surplombant le jardin. Au 1er, un bureau transformable en chambre, une grande chambre, une Sde avec Wc Les combles sont aménagés en suite parentale. Le S/S semi-enterré comprend une partie buanderie, un grand espace de stockage ainsi qu'un bureau aménageable en studio totalement indépendant. Le secteur Collège et Lycée Michelet sont des atouts supplémentaires. DPE : C

À SAISIR



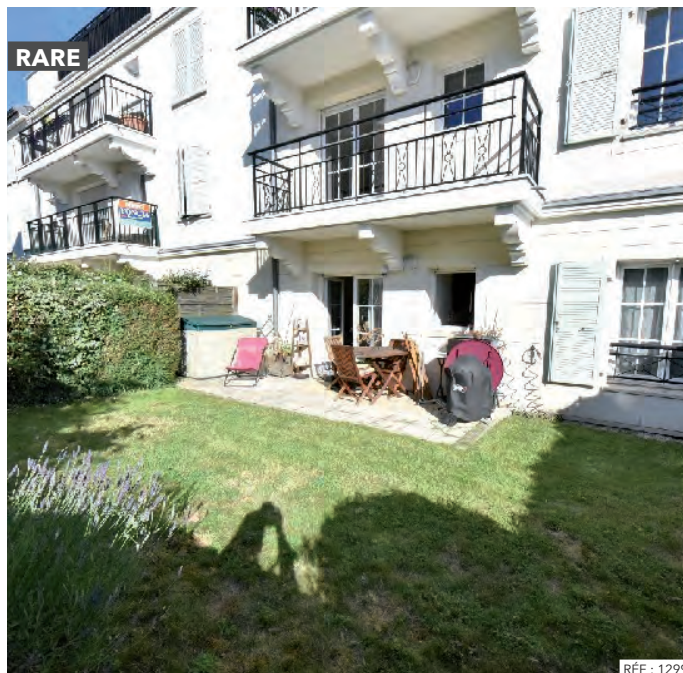
RÉF : 1304

LE PLESSIS ROBINSON

336 000 €

Entre le RER et le cœur de ville, dans une résidence de standing (2005), spacieux T3 de 61.35 m². En Rdj et bénéficiant d'un jardin privatif de 155 m², il se compose : d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur terrasse de 11 m², une cuisine, 2 chbres avec rangements, Sdb, wc. Une cave et une place de parking en S/sol. Honoraires à charge vendeur. Nbre de lots 88. Charges de copropriété 1440 €/An. Pas de procédure en cours. DPE : D

RARE



RÉF : 1299

LE PLESSIS ROBINSON

330 000 €

Proche du marché, des commerces, parcs et école, T2 de 55.36 m² avec un jardin de 65 m² et terrasse. Il offre une entrée avec placard, un séjour de 25 m² ouvrant sur jardin, une cuisine aménagée (possibilité US), une chbre avec placard, une Sdb et un wc séparé. Toutes les pces sont sur le jardin, sans vis à vis. Une cave et une place de parking en sous-sol. Nbre de lots : 39. Charges de copropriété: 1771 €/An. Honoraires d'agence à charge vendeur. DPE : D

CŒUR DE VILLE.



RÉF : 1291

LE PLESSIS ROBINSON

325 000 €

Dans une résidence de standing éditée en 2007, face au parc Henri Sellier, spacieux 2 pces offrant une vue dégagée sur verdure, au 3^{ème} étage. Vous découvrirez une entrée avec placard, un open space de 30 m² incluant la cuisine ouverte ouvrant sur loggia exposée sud-est, une chambre avec placard, Sdb, wc séparé. En S/sol, 2 places de parking en enfilade. Nombre de lots: 76. Charges de copropriété : 1760 €/An. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

PROCHE RER



RÉF : 1269

LE PLESSIS ROBINSON

260 000 €

Proche RER ROBINSON, 2 pièces entièrement parqueté au second étage sans ascenseur, avec un large balcon orienté au calme. Vous découvrirez une entrée avec rangement, un séjour de 19 m² prolongé par un balcon, une cuisine moderne aménagée et équipée en parfait état, un wc séparé, Sdb rénovée, grande chbre. Une cave et place de parking extérieur complètent la description. Nombre de lots : 41. Charges de copropriété annuelles : 2094 €. DPE : E

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



ATYPIQUE

RÉF : 11456T

COURBEVOIE

849 000 €

CENTRE VILLE SUPERBE LOFT, Surface sol 117,28 m². Au 1^{er} niveau : entrée, séjour cathédrale hauteur 6,50 m, éclairé par verrières avec cheminée et ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée équipée, 1 chbre, SDB, WC. A l'étage : 1 chbre, 1 bureau (possibilité 2^{ème} chambre), SDB, WC, rangements, grande cave, 1 box et 1 emplacement de parking. Proche commodités et transports. Copropriété de 13 lots Pas de procédure en cours. Charges : 1634.24 €/An. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

RÉF : SEV11410

BOIS COLOMBES

580 000 €

CENTRE APPARTEMENT 4/5 PIECES DE 100 m² dans un bel immeuble de 1905 avec ascenseur. Il bénéficie de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3 m. composé d'une entrée, un séjour double, une cuisine séparée, 3 chbres, Sdb + douche, toilettes séparées, une cave. A PROXIMITÉ COMMERCES, ÉCOLES. MARCHÉ - 5 MN GARE DE BOIS COLOMBES. CLAIR - CALME AVEC VUE DEGAGÉE. Copropriété de 36 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 1725 €/An. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 11460

COURBEVOIE

349 000 €

FAUBOURG DE L'ARCHE - Agréable appartement de 2 PCES de 50 m², beaux volumes, comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur un balcon/loggia, SDB, WC, chbre. Cave et parking en S/sol. EXCELLENTE DISTRIBUTION. Proximité immédiate commerces, écoles, marché. Transports : métro L1, gare SNCF, Tram T2, RER A La défense. Copropriété de 375 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 1424.6 €/An. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

RÉF : SEV11437

COURBEVOIE

269 000 €

RÉPUBLIQUE - 3 PIÈCES EN TRES BON ETAT DANS COPROPRIETE DE 1935 En étage avec ascenseur, bénéficiant d'une très bonne distribution, ce bien comprend une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chbres, une Sdb bain/wc. Chauffage collectif inclus dans les Charges. Proximité commerces. Transports: gare SNCF Courbevoie ou Bécon, Tram T2 direct LA DEFENSE. Copropriété de 73 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 1908 €/An. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

EXCLUSIVITÉ



REF : SAB11388

ASNIERES SUR SEINE

157 000 €

Dans une petite résidence récente de standing de 2002, en pierre agrafée avec ascenseur. Studio en bon état comprenant : entrée, pièce à vivre avec coin cuisine de 19 m², salle d'eau, toilette indépendant et cave. Faibles charges. Proche commerces et transports. Copropriété de 74 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 616.98 €. DPE : E

CENTRE VILLE



REF : SEV11406

BOIS COLOMBES

439 000 €

PARC DES BRUYERES - Grand 2 PIÈCES de 58 m² en excellent état, dans résidence récente de très bon standing. Entrée, cuisine aménagée, séjour de 25m² ouvrant sur un balcon/terrasse de 11m², une chambre avec rangement, salle de bains, WC. Parking et cave en sous-sol. Au coeur des commerces et à 8 MN GARE DE BECON. CALME CLAIR ET ENSOLEILLÉ VUE DEGAGÉE SUR LE PARC. Copropriété de 83 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1630 €. DPE : D

VUE DÉGAGÉE.



REF : SEV11365

COURBEVOIE

480 000 €

FRONT DE SEINE - APPARTEMENT 3 PIÈCES EN ETAGE. Situé dans une résidence de 1982 de très bon standing. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour ouvrant sur un balcon-terrasse, 2 chbres, Sdb, wc, cave et parking en S/sol. Proche commodités. Transports: Gare SNCF COURBEVOIE, métro ligne 1 Esplanade de la Défense, bus. CLAIR ET CALME, Copropriété de 777 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 3 983 €/An. DPE : vierge

CALME ET ENSOLEILLÉ



REF : SEV11403

COURBEVOIE

530 000 €

PLACE HEROLD. T4 PIECES AVEC UNE VUE DEGAGÉE DANS RÉSIDENCE 1980. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour sur Balcon/Terrasse 10 m² exposé SUD, salle à manger (possibilité 3^{ème} chambre), dégagement, dressing, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Parking, et cave en S/sol. Proche commerces, écoles et gare, accès rapide LA DEFENSE RER A / Métro ligne 1. Copropriété de 743 lots (pas de procédure en cours). Charges : 2934 €/An. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

À SAISIR



RÉF : SEV11450

PARIS 17

250 000 €

QUARTIER DES ÉPINETTES - Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble ancien. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec WC. Exposé sud-est. Copropriété rénovée. À PROXIMITÉ DES COMMERCES, DES TRANSPORTS, PALAIS DE JUSTICE, PARC MARTIN LUTHER KING. Copropriété de 148 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 €. DPE : G

EXCLUSIVITÉ



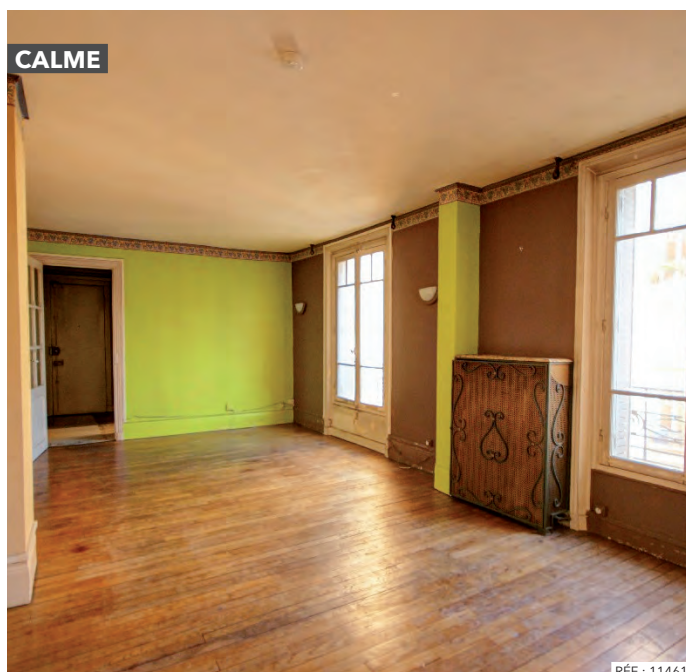
RÉF : 11464

COURBEVOIE

270 000 €

Agréable appartement de 2 Pièces de 43 m², comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, SDB, WC, chambre. Cave et parking en S/sol. EXCELLENTE DISTRIBUTION. Proximité immédiate commerces, écoles, marché. Transports: métro L1, gare SNCF, Tram T2, RER A La défense. Dont 5.26 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 177 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2304 €. DPE : D

CALME



RÉF : 11461

COURBEVOIE

320 000 €

RÉPUBLIQUE KILFORD - Dans bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement de 3 pièces comprenant entrée, cuisine (US possible), double séjour (possibilité 2ème chambre), chambre, salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir. ENTièrement AU CALME. Proche commerces, écoles, gare SNCF COURBEVOIE, bus, métro L1, RER A, tram T2. Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3074.56 €. DPE : F

CŒUR DE BECON



RÉF : 11382

COURBEVOIE

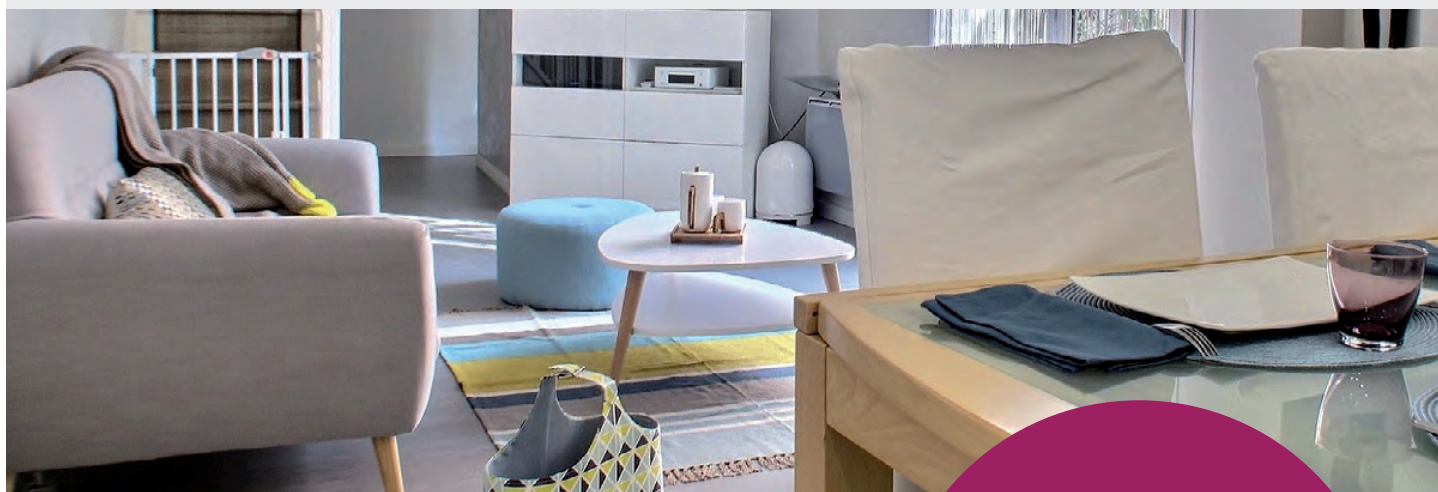
339 000 €

BÉCON - 2 PIÈCES 48 m² dans résidence récente, de standing, avec gardien. Entrée, cuisine (neuve), séjour, chambre, salle de bains (neuve), WC, placards. Cave et Parking en S/sol. Chauffage et eau chaude collectifs. CALME. En plein cœur de Bécon. Transports : gare SNCF BECON. Copropriété de 602 lots. Charges annuelles : 1692.09 €. DPE : E

BANLIEUE PARISIENNE



OPTIMISEZ VOTRE DÉLAI
ET PRIX DE VENTE !



■ Accélérez la vente
de votre bien immobilier
Grâce au *Home Staging*

Garantie Avéo*
«Vendu en moins
de **3 MOIS**»

Relookez votre intérieur, ■
avec Avéo : tous les travaux
de l'habitat



Des conseils en
aménagement de
l'espace intérieur et
décoration vous seront
proposés.

- Rapidité d'intervention
- UNIQUE interlocuteur travaux
- SAV assuré pendant 3 mois
- Solutions de financement

*Voir conditions en agence

Avéo Maisons Laffitte
01 39 15 24 39

Avéo Pantin
01 80 89 45 70

Avéo Neuilly sur Seine
01 56 83 69 05

avéo 
www.aveo.fr



Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



RÉF : 50074

ASNIÈRES SUR SEINE

200 000 €

Asnières - Lehot. Dans un immeuble ancien, 2 pièces au 1^{er} étage, composé d'une pièce principale, une chambre, une cuisine, salle d'eau avec w.c. Loué 773 € / mois hors charges. Proximité des commerces. Chauffage et eau individuel au gaz. Copropriété de 16 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 €. DPE : vierge



RÉF : 50074

ASNIÈRES SUR SEINE

209 475 €

Asnières - Lehot. Appartement 2 pièces 33 m² dans un immeuble ancien, composé d'une entrée, un séjour, une chambre, cuisine, salle de bain, w.c. Loué 807 € / mois hors charges. Proximité des commerces. Chauffage et eau individuel au gaz. DPE : vierge



RÉF : 50089

COLOMBES

214 000 €

A quelques pas de la Gare des Vallées et au pied des commerces, au dernier étage d'un immeuble 1930 bien entretenu, 2 Pièces parfaitement agencé comprenant, entrée, séjour exposé Ouest et sans vis à vis, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau avec w.c. ENSOLEILLÉ, VUE DÉGAGÉE. Copropriété de 43 lots. Charges annuelles : 818 €. DPE : vierge



RÉF : 5074

ASNIERES SUR SEINE

227 000 €

Appartement 2 pièces 40,22 m² dans un immeuble ancien, au 1^{er} étage, composé d'une pièce entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, salle de bains, w.c séparés. Vendu loué 855 € / mois hors charges. Proximité des commerces. Chauffage et eau individuel au gaz. DPE : vierge

BANLIEUE PARISIENNE



PARENT
AGENCE IMMOBILIERE

170, Avenue de Paris

92320 CHÂTILLON

01.46.57.07.07

immobiliere**parent**.com

LUMINEUX



RÉF : 2780

CHÂTILLON

390 000 €

Au 1^{er} étage d'une petite résidence un appartement 4/5 pièces de 79.02 m² lumineux et traversant : entrée, double séjour 27 m² avec balcon, trois chambres, cuisine indépendante, salle de bains, dégagement, placards et wc. En annexe une cave. Possibilité d'acheter un garage dans la résidence. Copropriété de 51 lots. Charges annuelles : 3276 €. Thierry PROUET Agent Commercial - Numéro RSAC : 350412326 - NANTERRE. DPE : E

ATYPIQUE



RÉF : 6807

VANVES

510 000 €

Vous aimez l'atypique ? Faites-vous plaisir avec cette maison de ville en triplex, avec beaucoup de charme, au calme, composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois donnant une douceur de vivre à cet endroit, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, grenier, cave avec sol en béton, proche de toutes commodités, métro, PARIS. Nb lots : 5. Charges/an : 960 €. Prix 510 000 €. Honoraires charge vendeur. Tél 01 46 57 07 07 DPE : D



La meilleure adresse pour trouver la vôtre

Spécialiste de l'immobilier depuis 1968

www.immoconseil92.fr

contact@immoconseil92.fr



15, rue Chantecoq - 92800 Puteaux • Tél 01 47 74 92 50 - Fax 01 47 78 83 50

IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : AGE-28235233-247

LA GARENNE COLOMBES

169 000 €

Immoconseil vous propose ce studio en RDC d'un immeuble récent de l'avenue du Général De Gaulle. À 2 pas du parc des Bruyères et de la gare des Vallées, idéal première acquisition ou un investissement locatif. Composé d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une Sdd avec wc et d'un parking en sous-sol. Information et rdv Julien Desnoyers 06.31.15.10.55. Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges: 720 €/An. DPE : vierge

SUPERBE VUE



RÉF : 6044

COURBEVOIE

315 000 €

IMMOCONSEIL vous propose à Courbevoie avenue de la République un charmant appartement de 2 pices avec balcon et superbe vue sur la tour Eiffel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une Sdb avec wc et d'une grande cave, traversant et sans vis-à-vis vous séduira par son agencement, son état et sa localisation proche des commerces. Julien Desnoyers 06.31.15.10.55. Copropriété de 56 lots. Charges : 2385 €/An DPE : E



PROCHE COMMODITÉS

RÉF : 12755

ASNIÈRES SUR SEINE

449 000 €

T4 dans un immeuble semi-récent au 5ème étage sur 6, sécurisé, avec ascenseur, local à vélo, parking en S/sol pour 2 véhicules. Il offre une entrée, un séjour ouvert sur magnifique cuisine avec îlot centrale, 3 chambres, balcon de 3.60 m², Sdb-salle d'eau, wc et cave. Charges 2000 euros/an. Copropriété comprenant 24 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1705 €. DPE : vierge



IDÉAL FAMILLE

RÉF : 12691

ASNIÈRES SUR SEINE

418 000 €

T3 67 m² en étoile construction 2009, lumineux plein Sud avec terrasse de 6 m² sur parc. il offre une entrée, un séjour (23 m²), une cuisine aménagée et équipée (7 m²), 2 chbres avec placards (11 et 15 m²), une Sdb, wc, dressing, et une place de parking au 1er S/s, copropriété avec caméras de surveillance, local à vélo-poussettes, Charges 1400 €/an. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 40 lots Pas de procédure en cours. Charges 1400 €/An DPE : D



LUMINEUX

RÉF : 12751

ASNIÈRES SUR SEINE

241 000 €

Dans une belle résidence, recherchée pour son calme, nous vous proposons un appartement de 3 pièces 69 m² très bien agencé, en étage 6, lumineux exposé SUD, comprenant : entrée, séjour donnant sur TERRASSE cuisine, 2 chbres, S de bains, dressing, rangement et box en s/sol. Charges 1800 €/an. Copropriété de 96 Lots principaux. La copropriété ne fait pas l'objet de procédure. Charges annuelles : 1800 €. DPE : vierge



AU PIED DU TRAMWAY

RÉF : 12728

ASNIÈRES SUR SEINE

219 500 €

Au pied du Future TRAMWAY 2019, Dans une copropriété calme avec gardien, agréable T3 pièces 67 m² en double exposition EST-OUEST, offrant: entrée, gd séjour, salle à manger, cuisine équipée US possible, 2 belles chambres, salle de bains, dressing, cave et place de parking fermé. Charges : 2400 €/an. (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, gardien 7/7 compris) Copropriété de 396 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. DPE : vierge

SECTEUR PLATEAU



REF : 2795

COLOMBES

435 000 €

Maison de 80 m² sur 179 m² de parcelle sans vis-à-vis. Offrant: Salon - SAM de 30 m² avec accès jardin, cuisine équipée, 3 chbres, Sdb et WC, S/sol, garage de 25 m², un grenier non aménageable de 30 m² au sol, une remise sur l'arrière faisant office de cuisine d'été. Toiture et ravalement récent, agrandissement possible par le haut. Honoraires à charge vendeur. Conformément au code monétaire, les pièces d'identité des acquéreurs seront demandées. DPE : G

CŒUR DU QUARTIER HOCHÉ



REF : 2794

COLOMBES

750 000 €

Superbe maison de ville de 1930 offrant, au RDC, grande entrée avec placards, vaste séjour / SAM lumineux ouvert, plein sud, sur une terrasse de 25m², cuisine US équipée, cellier, SDB et WC. Au 1^{er}, 2 grandes chbres, placards sur mesure, SDE et WC. Au 2^{ème}, vaste chbre de 35 m². S/S total (hors extension). En parfait état, aucuns travaux à prévoir. Conformément au code monétaire, les cartes d'identité des acquéreurs seront demandées. DPE : C

À SAISIR



REF : 2805

COLOMBES

595 000 €

Entre le centre ville et la Petite Garenne, maison de 1930 de 90 m² à rénover et érigée sur une parcelle de 280 m². Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, desservant un séjour, cuisine, chbre, SDB et WC. Au 1^{er}, sous comble, 2 chbres. Le bien se complète d'une dépendance de 11m² et d'un garage de 17 m². S/S total. Extension possible. Conformément au code monétaire, les pièces d'identité des acquéreurs seront demandées. DPE : vierge

UNE VISITE S'IMPOSE



REF : 2798

COLOMBES

367 500 €

Au pied du Tramway (15 min la Défense) Dans une résidence de 2008, grand T3 de 71,67 m² offrant, entrée avec penderie, cuisine us équipée, séjour donnant sur un balcon, 2 chbres avec rangement, SDB, WC. Cave et parking en S/S. Honoraires acquittés dans leur totalité par les vendeurs. Conformément au code monétaire, les pièces d'identité des acquéreurs seront demandées. Copropriété de 396 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000 €. DPE : D



Excellence Gestion

Spécialiste de la gestion locative

Tél. 01 71 04 58 70

www.excellencegestion.fr



Avec Excellence Gestion, confiez votre gestion locative en toute sérénité : un tarif unique pour votre gestion, l'assurance des «loyers impayés» comprise dans nos honoraires, les honoraires de gestion entièrement déductibles de vos revenus fonciers

PROCHE CENTRE VILLE



RÉF : N.C

PUTEAUX

1 650 €

Puteaux, Quai de Dion Bouton, au premier étage, un bel appartement MEUBLÉ 3 pièces de 69.26 m² en parfait état comprenant une entrée, un grand séjour de 22.01 m², une cuisine, deux chambres de 10.65 m² et 11.65 m², une salle de bain, un wc et un balcon. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Idéalement situé, à proximité du centre ville et à 15 minutes à pieds de la gare de Puteaux. DPE : D

À SAISIR



RÉF : N.C

LA GARENNE COLOMBES

907,42 €

Résidence neuve de haut standing, grand studio de 40.14 m² offrant une entrée avec coin cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte), un séjour avec coin nuit, une Sde avec wc, une terrasse, et une cave en S/Sol. Equipements neuf, prestations de qualité. Chauffage et eau collectif. Idéalement situé, à proximité des commerces et à 10 minutes à pied de la gare Les Vallées (Ligne L et J). En sus, possibilité de louer un parking à 60 €/mois. DPE : B

IDÉALEMENT SITUÉ



RÉF : N/C

LA GARENNE COLOMBES

1 335 €

La garenne Colombes - Avenue Joseph Froment, au deuxième étage, un bel appartement 4 pièces de 73m² comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaques à induction, hotte), deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et un balcon. Une cave en sous sol complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Idéalement situé, à proximité des commerces et à 5 minutes de la gare Les Vallées (Ligne L et J). DPE : D

COUP DE CŒUR



RÉF : NON COMMUNIQUE

COLOMBES

2 419 €

Belle maison 4 pièces de 95.99 m² poutres apparentes, lumineuse, terrasse, magnifique jardin, ainsi qu'un box extérieur (sécurisé) offrant au RDC, une entrée avec cellier, un grand séjour de 27.22 m², une cuisine aménagée semi-équipée, un cellier et un wc séparé. Au 1^{er} étage, une Sdb et wc intégré, 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec balcon. De plus, ce bien possède un box. Idéalement situé, à 5 minutes de la gare de La Garenne Colombes et du Tram (T2). DPE : F

LUMINEUX



RÉF : 1794

PUTEAUX

355 100 €

Dans une résidence récente et sécurisée, 2 pièces de 45 m², très clair avec une vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée desservant, un grand séjour lumineux avec parquet, une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre, une salle de bains, un w-c indépendant. Une cave en sous-sol est l'annexe allouée. dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 132 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 €. DPE : C

VIEUX PUTEAUX



LES AGENTS DE L'IMMOBILIER
RÉF : 1789

PUTEAUX

690 000 €

Vieux Puteaux, en dernier étage, duplex de 149 m² au sol pour 109 m² Carrez qui se compose d'une entrée, un vaste séjour de 42 m², une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 2 Sdb, 2 w-c, parquet et carrelage au sol, chauffage et production d'eau chaude individuels électrique, exposition Sud-Est/Sud-Ouest. Bon état. 2 caves en S-sol. Dont 4.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 3780 €/An. DPE : E



37 rue Paul Cavaré - 93110 Rosny-sous-bois

Tél. 01 49 35 39 00

contact@lagencederosny.com

www.lagencederosny.com

À SAISIR



ADR IMMOBILIER
RÉF : 633

SEVRAN

335 106 €

QUARTIER PAVILLONNAIRE - Situé dans un quartier calme, L'Agence de Rosny vous présente cette maison 6 pièces construite en 2001. Elle se compose de la façon suivante: Au RDC, double-séjour, cuisine US, WC, salle de bain, une chambre, buanderie et une chaufferie. Au 1^{er}, bureau, trois chambres et une salle de bain. Ce bien possède également une cour d'environ 100 m² et un terrain de 250 m². DPE : D

PROCHE MAIRIE



ADR IMMOBILIER
RÉF : 632

MONTREUIL

266 000 €

PROCHE MAIRIE - Idéalement situé à proximité de la mairie de Montreuil et du métro, L'Agence de Rosny vous propose cet appartement type F3 dans une résidence calme. Ce bien se compose d'une entrée, une cuisine ouverte, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC. Cuisine aménagée et équipée, nombreux placards et cave. Chauffage et eau collectifs. Ascenseur. Bus et commerces au pied de l'immeuble. DPE : D

COUP DE CŒUR



RÉF : 132

VILLEMOMBLE

689 000 €

Dans une impasse privée à proximité de la gare RER du Raincy, ravissant pavillon de 191 m² bâti récemment sur une parcelle de 480 m². Au rdc : un double-salon/séjour avec belle hauteur sous plafond et magnifique cheminée en pierre, une cuisine semi-ouverte avec petit coin repas, un dressing, WC séparé, un cellier, une suite parentale avec Sde et WC. Au 1^{er} 3 belles chbres, un coin bureau/mezzanine, un dressing, une Sde, un WC séparé, et une Sdb. DPE : C

À SAISIR



RÉF : 134

LES PAVILLONS SOUS BOIS

130 435 €

Secteur de la Basoche, au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur, beau T2 de 39,56 m² refait à neuf avec : Entrée avec placard, cuisine aménagée indépendante, séjour avec accès balcon, chambre avec balcon, SDB avec WC. Double exposition ainsi qu'une vue imprenable sur le secteur. Une cave en S/S. Chauffage et eau chaude collectifs. Ravalement en cours. Nbre de lots copropriété : 48 (dont 25 en habitation) - Charges 3538 €/an - Pas de procédures en cours. DPE : F

BELLETOILE
IMMOBILIER

HABITATION - GESTION - SYNDIC - ENTREPRISES

BELLETOILE MAISONS-ALFORT

01 43 68 27 00

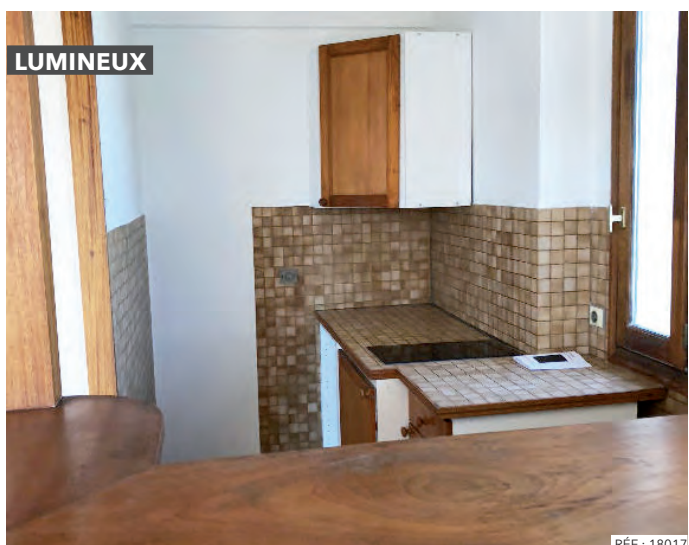
BELLETOILE ALFORTVILLE

01 43 68 27 00

GRUPE FAMILIAL DEPUIS 1976

www.belleteile.com

LUMINEUX



RÉF : 18017

ALFORTVILLE

172 000 €

Beau 2 pièces habitable sans frais, au 3^{ème} étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, belle chambre, salle d'eau WC, très lumineux, à 12 mn du métro école vétérinaire, charges comprenant le chauffage. A visiter rapidement. Charges annuelles : 2.400 € (chauffage compris). Copropriété de 40 lots. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : 18025

ALFORTVILLE

240 000 €

Dans belle résidence ravalée, grand 2 pièces, séjour donnant sur balcon, cuisine semi ouverte, chambre avec placard, salle de bains WC, donnant sur rue calme à deux pas de toutes les commodités, et disposant d'un box en sous-sol. 268 lots dont 133 d'habitation. Charges annuelles : 1600 €. DPE : E



SAINT OUEN **780 000 €**

METRO GARIBALDI dans la rue la plus recherchée de SAINT-OUEN, maison sur 3 niveaux élevée sur sous-sol total aménagé. Au Rdc, deux chambres, wc, salle d'eau, au premier étage cuisine équipée ouverte sur grand séjour. Au dernier étage, une suite parentale, salle d'eau et wc et une terrasse. Sous-sol aménagé en bureau, sauna, buanderie et cave. Beaucoup de luminosité ! Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 €. DPE : vierge



SAINT OUEN **739 000 €**

Proche de la Mairie de Saint-Ouen et de la future ligne 14. Duplex en dernier étage comprenant au 1er niveau: une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour avec un accès à une terrasse de (12 m²), une chbre, une Sde avec wc. Au 2^{ème} 3 chbres, une Sdb et un wc et une cave vient compléter ce bien. Place de parking mutualisé en S/sol. Copropriété de 102 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 4339.99 €/An. DPE : vierge



SAINT OUEN **470 000 €**

Métro GARIBALDI, à 2 pas des commodités. Dans un ancien bâtiment industriel, bel appartement aux volumes atypiques composé d'une entrée, un bel espace de séjour d'environ 40 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, 3 chbres dont une suite parentale avec sa salle d'eau particulière, WC indépendant, dressing, une deuxième salle d'eau indépendante avec WC. Chauffage au sol. Copropriété de 6 lots, Charges annuelles : 1560 €. DPE : vierge



SAINT OUEN **325 000 €**

A proximité du centre ville, dans copropriété de caractère, 3 pièces de 55 m² environ à rafraîchir: parquet, moulures, cheminée. En dernier étage avec ascenseur. Entrée, wc, cuisine équipée, double séjour, dressing, cagibi, salle de bains, chambre. Une cave au sous-sol. le charme de l'ancien aux portes de PARIS. DPE : vierge



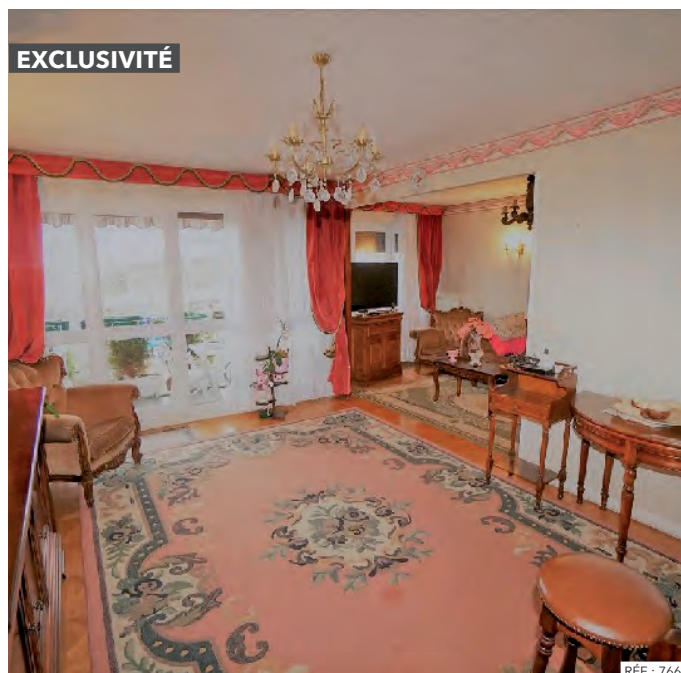
CALME

RÉF : 7777

AULNAY SOUS BOIS

149 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec espace vert, T2 avec 1 belle pièce à vivre, 1 cuisine aménagée, 1 chbre, 1 Sdb, 1 WC séparé, 1 balcon, 1 BOX et 1 cave. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Loi Alur : Bien soumis au statut de la copropriété. Surface Loi Carrez totale : 46 m². Honoraires à charge vendeur. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 7662

AULNAY SOUS BOIS

259 000 €

Appart 4 Pcs Asceur avec 1 Entrée, 1 Cuisine E/a, 1 Salon avec Balcon, 1 Séjour, 2 Chbres, Une Sde, W-c, Rangements. Immeuble entretenu Proche Commerces, Ecoles, RER B Renseignements complémentaires Loi Alur : Bien soumis au statut de la copropriété, Surface Loi Carrez totale : 84.87 m². Honoraires à charge vendeur. DPE : vierge



CENTRE GARE

RÉF : 7792

AULNAY SOUS BOIS

210 000 €

Centre Gare, écoles, RER B et Bus. Ce Pavillon offre pièce à vivre qui s'ouvre sur une cuisine US de 26 m². 1 Chbre et d'1 Sdb avec WC, 1 Jardin de 218 m² et un S/S avec Cave et Buanderie. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



CHARMANTE MEULIÈRE

RÉF : 7766

AULNAY SOUS BOIS

320 000 €

Agréable Pavillon Meulière alliant le charme de l'ancien et le contemporain avec une Grande Pièce à vivre lumineuse de 45 m² 1 Cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau 1 Sdb (baignoire et douche) et WC, Buanderie, Chaufferie Terrain 210 m², Chauffage Gaz. Honoraires à charge vendeur. DPE : vierge

À SAISIR



REF : 4803.4860

BEZONS

850 000 €

Maison proche commodités sur un terrain de 1000 m² offrant : un beau séjour avec une cheminée, une grande cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage vous disposez de 2 chambres, d'une grande Sdb et d'un dressing. Vous trouverez également sur ce même terrain 3 beaux studios avec cuisine aménagée, d'une pièce à vivre, d'une Sde Parkings. Article L561-5 du code monétaire financier, la copie de votre P.I sera demandé pour chaque accompagnement. DPE : vierge

FONCTIONNEL



REF : 1800

ARGENTEUIL

200 000 €

Quartier Ambroise Thomas, dans un très bel immeuble récent de bon standing, appartement 3 pièces de 58 m² en 3^{ème} étage. Excellent plan, fonctionnel, tout confort. Parquet et carrelage au sol, cuisine indépendante équipée, chauffage individuel électrique. Etat impeccable. Balcon et emplacement de stationnement double extérieur en annexes. Copropriété de 159 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1524 €. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



REF : 919

VILLEJUIF

205 000 €

2 pièces transformé en un grand studio. L'entrée dessert une cuisine séparée et aménagée, un double living lumineux avec cheminée et un espace nuit. Une cave complète ce bien. Proche commodités. Honoraires à charge vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une copie de votre pièce d'identité vous sera demandée lors de la 1^{ère} visite. Copropriété de 16 lots pas de procédure en cours. Charges 2096 €/An. DPE : E

INVESTISSEURS



REF : 896

VITRY SUR SEINE

1 700 000 €

Immeuble de 2 étages Vitry s/Seine avec : 1 local commercial, 7 apparts, 10 caves, un garage, un local et un jardin. Chaque bien offre : une chaudière à gaz, internet par adsl. Travaux à prévoir. Pour plus d'informations, contactez M BARBARA au 06 61 65 51 21 ou au 01 56 20 01 74. Honoraires à charges vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une copie de votre pièce d'identité vous sera demandée lors de la 1^{ère} visite. DPE : vierge



CACHET DE L'ANCIEN

RÉF : 18082

MAISONS-ALFORT

320 000 €

Quartier Charentonneau proche de la Place René Coty, des commerces et des écoles. Le cachet de l'ancien pour cet appartement d'environ 80 m² avec parquet en chêne et cheminées. Comprendant un double séjour d'environ 28 m² avec balcon, une cuisine aménagée, une salle de bains avec water-closets, deux chambres, un dressing, une buanderie et trois caves. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1 400 €. DPE : vierge



À SAISIR

RÉF : 18150

MAISONS ALFORT

445 000 €

Dans immeuble récemment ravalé. Le cachet de l'ancien pour cet appartement de 4 pièces d'environ 80 m² en étage élevé, parquets en chêne et composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, 2 chambres avec rangements, salle de bains, wc séparés, cave. Copropriété de 46 lots. Charges annuelles : 3500 €. DPE : vierge



À VOIR !!

RÉF : 18158

MAISONS ALFORT

374 000 €

Charentonneau - Dans une résidence de standing, un appartement de 4 pièces d'environ 77m² comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour et un salon donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, WC séparé. Box ainsi qu'une cave. Copropriété de 59 lots. Charges annuelles : 3640 €. DPE : G



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 18025

ALFORTVILLE

240 000 €

Dans belle résidence ravalée, grand 2 pièces, séjour donnant sur balcon, cuisine semi ouverte, chambre avec placard, salle de bains WC, donnant sur rue calme à deux pas de toutes les commodités, et disposant d'un box en sous-sol. Charges annuelles : 1 600 € - 268 lots dont 133 d'habitation. DPE : E

À SAISIR



RÉF : IMM-1333-276

MARSEILLE

260 000 €

T4 de 97m² au 1^{er} étage au 7 rue Rousseau 13005 Marseille, offrant : séjour sur une terrasse de 20 m², cuisine indépendante, de 3 chambres dont une avec Sde et une SDB, Wc séparé. Il dispose également de deux balcons et d'un garage fermé en sous sol. Possibilité profession libérale, honoraires à charge vendeur Copropriété de 55 lots - Charges : 1 920 €/An. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 1 860 €. Contact : Thomas Annibaldi 06 20 05 30 30. DPE : D

QUARTIER LE ROUET / PRADO



RÉF : IMM-1383/1384-274

MARSEILLE

339 000 €

T 5/6, 125 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur offrant : entrée donnant sur double séjour, balcon plein sud, cuisine simple avec loggia, de 3 chambres une de 17 m², dressing, SDB avec WC, d'une SDE et d'un WC séparé, 2 caves. 1 place de parking en S/s. Travaux à prévoir avec possibilité de division en 2 lots. Honoraires à charge vendeur. Charges : 1907 €/An + 240 € parking. Copropriété de 13 lots. Pas de Procédure en cours. DPE : C

LUMINEUX



RÉF : IMM-1388-277

MARSEILLE

85 000 €

T4 de 59m² au 6^{ème} étage d'un immeuble situé dans la résidence fermée le parc de la rose. (67 avenue de la rose 13013 Marseille) Traversant et lumineux, il se compose d'un séjour, de 3 chbres, d'une salle d'eau et d'un Wc. Il dispose également d'un balcon. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 200 lots - Charges annuelles 2 040 €, pas de procédure en cours. Taxe foncière : 761 €. Contact Thomas Annibaldi 06 20 05 30 30. DPE : D

CALME ET SÉCURISÉ



RÉF : IMM-1391-275

MARSEILLE

319 000 €

Villa de type 4 de 82 m² avec jardin de 90 m² et garage. Au RDC : séjour de 33 m² donnant sur jardin arboré, cuisine séparée, un garage de 19 m². A l'étage : 3 chambres entre 9.50 m² et 12 m² dont une avec placard, une Sde avec double vasque, WC séparé. Copropriété de 21 lots, pas de procédure en cours, charges : 720 €/An. Honoraires à la charge du vendeur inclus. Contact : Boris Dominici 06 69 56 50 66. DPE : C



Immobilière Pujol

Nous croyons aux belles expériences immobilières

7, rue du Docteur Fiolle - 13006 MARSEILLE

Tél. 04 91 37 38 39

stephanepujol@immobiliere-pujol.fr

www.immobiliere-pujol.fr

LUMINEUX



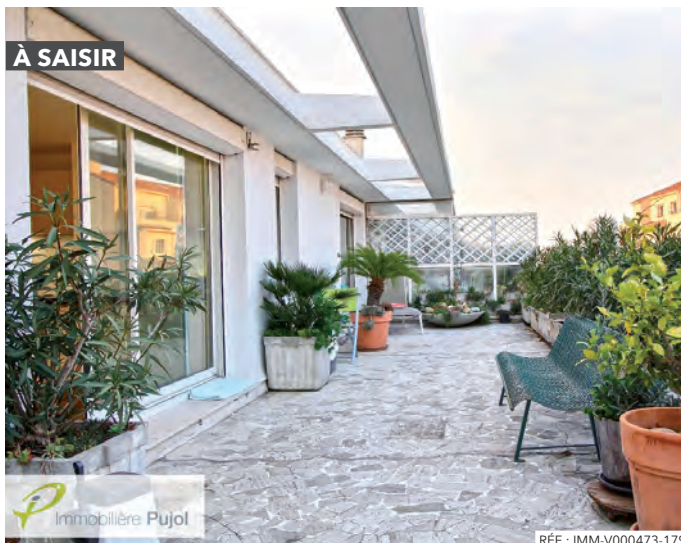
REF : IMM-V000508-180

MARSEILLE

299 000 €

T3 cœur de Castellane au 1^{er} étage sans ascenseur refait à neuf avec : 1 terrasse 10m². Il offre : 1 grand séjour/cuisine neuve ouverte, 2 chbres, 1 salle d'eau avec toilettes. Double vitrage et clim dans tout l'appartement, proche des transports et commerces. Bien situé dans une copropriété de 6 lots, charges mensuelles 50 €, foncier 750 €, honoraires d'agence charge vendeur, pas de procédure en cours. IMMOBILIERE PUJOL 06 79 02 72 29. DPE : vierge

À SAISIR



REF : IMM-V000473-179

MARSEILLE

499 000 €

Beau T4/5 dernier étage avec terrasse de 45 m² proche métro, bus et écoles, entièrement rénové. Au 6^e avec ascenseur, avec : clim, domotique, parqueté. Il offre 4 chres et rangements. Cuisine neuve ouverte sur séjour, grande pièce dressing/buanderie avec placards, Sdb baignoire et douche, 1 cave en S/S et 1 grand garage à 1 mn à pied. Charges d'environ 220€/mois et 1700 € de foncier. Honoraires à charge vendeur. Copro de 50 lots. Pas de procédure en cours. DPE : vierge



AGENCE ETOILE
IMMOBILIER

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE • SYNDIC

19 rue des Cordeliers - 13100 Aix-en-Provence

04 42 91 32 32 - philippe.marc@agence-etoile.com

www.agence-etoile.com



LUMINEUX



REF : 15687

AIX EN PROVENCE

299 900 €

Résidence récente, Parc de l'Hippodrome, entre le Pont de l'Arc et les Milles, proche des accès autoroutiers, T3 au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une superficie de 66,24 m². Il offre : 1 hall d'entrée, 1 cuisine équipée ouverte sur séjour ouvrant sur terrasse de 13,60 m², 2 chbres avec placards, 1 SDB et 1 WC. Garage privatif en S/S et 1 place de parking privative. Copropriété de 83 lots. Charges : 2124 €/An. Prix : 299 900 €. DPE : C



REF : 15733

AIX EN PROVENCE

73 000 €

Aix en Provence, dans la résidence La Parade - Studio de 17,96 m² au 1^{er} étage. Composé d'une entrée avec coin kitchenette, une pièce principale, salle de bains et WC séparés. Parking collectif dans la résidence. Proximité bus et accès autoroutes facile. Auparavant loué 400 €/mois CC. Quote part charges annuelles : 790 €. Prix : 73 000 €. DPE : E

**T2 DERNIER ÉTAGE**

RÉF : TP 1536

MARSEILLE 13004**91 800 €**

Au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble semi-récent, beau T2 rénové de 37 m², traversant E/O avec balcon sans vis à vis et vue mer !!! Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour prolongé d'un balcon, loggia, chambre avec rangmt, SdE et WC sép. Cave en sous-sol. Dble vitrage et chauffage individuel. Bien soumis au statut de la copropriété. Faibles charges : 45€/mois. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : Vierge. CONTACT : 06 22 49 07 23.

T3 RÉNOVÉ

RÉF : IG 1537

MARSEILLE 13004**125 000 €**

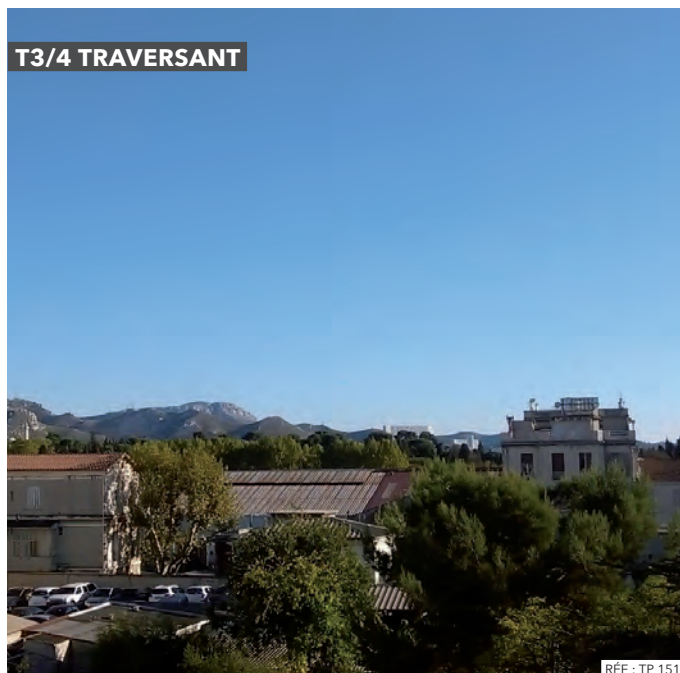
En dernier étage avec ascenseur, lumineux T3 traversant de 68 m², entièrement rénové : Entrée, double séjour avec cuisine aménagée sur loggia, 2 CH avec vue dégagée, SDB récente, WC. Rangements. Cave. Dble vitrage, électricité refaite. À 10 min à pied Métro Chartreux, Ecoles à deux pas. DPE : C. CONTACT : 06 62 38 39 13

T3 AVEC EXTÉRIEUR

RÉF : IG 1538

MARSEILLE 13004**165 000 €**

Face à Chevreul, à 5 mn du Métro et tramway, dans un immeuble de bonne tenue en cinquième étage avec ascenseur, bel appartement de Type 3/4 de 83 m² avec un balcon loggia. Lumineux et traversant, il se compose d'une entrée avec placard distribuant, un double séjour et chambre coté Est, une salle de douche et des toilettes et côté Ouest une cuisine ouvrant sur balcon et chambre avec loggia. Cave en sous-sol. DPE : E. CONTACT : 06 62 38 39 13

T3/4 TRAVERSANT

RÉF : TP 1512

MARSEILLE 13005**185 000 €**

T3/T4 de 97m², lumineux et traversant, vue dégagée sans vis-à-vis, 3^{ème} étage avec asc d'une petite copropriété bien entretenue. Entrée, gde pièce de vie avec cuis ouverte sur séjour (45m² env.), 2 grandes chambres avec placards, SdB et WC sép. Cave. Possible parking à l'achat en sus. Charges : 130€/mois. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : C. CONTACT : 06 22 49 07 23.

À SAISIR



RÉF : 15745

MARSEILLE 8^{ÈME}

149 000 €

La Cadenelle. Résidence de prestige avec piscine, cours de tennis et restaurant. Beau T1 en 4^{ème} étage avec balcon, avec : une entrée, une cuisine aménagée équipée, ouverte sur un séjour de 20 m², une salle de bain avec WC. Cave en S/S. Parking collectif. Vue dégagée sur la pinède, Nbreux rangements, Clim, Volets électriques. Charges mensuelles : 179 € (Chauffage, clim, eau froide et chaude, ascenseur, gardien). Contact : Claire ANCIAUX 06.48.73.39.97. DPE : vierge

COUP DE CŒUR



RÉF : 15673

MARSEILLE 8^{ÈME}

449 000 €

Mermoz. Dans une copropriété avec gardien, beau T5 de 136 m² entièrement parqueté avec terrasse. Il offre une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, un séjour de 23 m² donnant sur une terrasse de 10 m² exposée Sud/Est, une suite parentale avec Sdb, deux chbres, un bureau, une Sdb et un WC. Nbx rangements. Cave en S/S. Parking collectif. Charges : 401 €/mois. Contact : Claire ANCIAUX 06.48.73.39.97. DPE : D

BAGATELLE



RÉF : 15792

MARSEILLE 8^{ÈME}

1 155 000 €

T6 de 185 m², avec toit terrasse de 170 m². Au 3^{ème} étage avec asceur dans petite copropriété avec piscine, il offre: un séjour de 57 m², 1 cuisine séparée avec buanderie et cellier, 5 chbres, 2 Sdb et 2 WC, toutes les pcs donnent sur plusieurs terrasses d'une surface totale de 52 m². 1 studette rénovée de 16 m² avec Sde et marbre au sol Volets électriques - 2 Parkings ext. 1 cave en S/s. Chrges : 1317 €/mois. Contact Jean-Pierre BROUSSE 06.78.95.82.41. DPE : D

TERRASSES VUE MER



RÉF : AGE-157691-164

MARSEILLE 8^{ÈME}

670 000 €

Vieille Chapelle - Ancien Dock entièrement rénové en habitation. Assimilable à une maison avec son entrée individuelle et son monte charge privatif, ce bien atypique est réparti sur trois étages. Deux terrasses plein Sud vue mer le complètent. Possibilité d'achat d'un box en sus : 25 000 €. Contact : Claire ANCIAUX 06.48.73.39.97. DPE : D

RARE



REF : 2266

MARSEILLE

1 440 000 €

ST BARNABE 12^{ème} Magnifique hôtel particulier fin de siècle, au cœur d'un parc boisé. RDC : double séjour avec une très belle cheminée, S.A.M donnant sur une très belle terrasse de 60 m² env, très grande et belle cuisine. Au 1^{er} : 4 chambres dont 1 superbe suite parentale avec belle SDB. Au dernier niveau 1pièce ouvrant sur une terrasse de 50 m² et 1 dressing. Au S/S très belle cave et 1sauna. Parking plusieurs véhicules possible. DPE : vierge

RARE - DUPLEX TOIT TERRASSE



REF : 2331

MARSEILLE

870 000 €

Borély 8^{ème} - Ds petite copro de standing, superbe T5, 145m² hab. Dernier étage. Toit terrasse aménagé de 60 m² sans vis-à-vis. Vaste séjour cheminée s/1^{ère} terrasse plain-pied (32 m²). Cuisine équipée, chambre avec sde et wc. Etage, 3 chbres dont 1 suite parentale avec terrasse privative, sdb et dressing, sde. Gde cave, 1 place de pkg + garage dble. Prix de vente 845.000 € + 25.000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Corpo 21 lots - Charges mensuelles : 300 €. DPE : B

INVESTISSEMENT FLORIDE USA



RÉF : 1807054

WEST PALM BEACH

117 504 €

T2 au RDC, avec cuisine rénovée, résidence sécurisée avec piscine tennis salle de gym aires de jeux West Palm Beach. Top 10 des villes US dans lesquelles investir. Loyer estimé : 11040 €/an. Frais gestion annuels estimés : Gestion locative : 821 € (1^{ère} année incluse) Charges : 2 999 €. Taxe foncière : 2 110 €. Assurance : Incluse. Frais de comptabilité : 304 €. Frais renouvellement LLC : 128 €. Frais d'acte : 1711 €. Constitution LLC : 214 €. Parité Euros-USD au 01.08.18 : 1.1684. DPE : NC

IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : 1706012

DETROIT

60 517 €

Investissement locatif USA - Maison style colonial avec 119m² hab, 540 m² de terrain et double garage. 3 Chbres, 2 Sdb, rénovée et louée dans le quartier de Rosedale. Loyer annuel estimé : 9 765 €. Frais de gestion annuels estimés : Gestion locative : 10% soit 976 €. Taxe foncière : 942 €. Assurance : 385 €. Frais de comptabilité : 299 €. Frais renouvellement LLC : 128 €. Frais d'acte : 1713 €. Constitution LLC : 214 €. Parité Euros-US Dollars en date du 05.06.18 : 1.1675. DPE : NC

INVESTISSEMENT WEST PALM BEACH



RÉF : 1807054

WEST PALM BEACH

113 325 €

T3 rénové 2 chbres, avec HSP et vue sur le lac. Dans résidence sécurisée, avec : piscine, salle de sport club house. Proche plage de Palm Beach. Loyer estimé : 11 297€/an. Frais de gestion annuels estimés : Gestion locative : 821 € (1^{ère} année incluse) Charges : 4 200 €. Taxe foncière : 2 033 €. Assurance : Incluse. Frais de comptabilité : 304 €. Frais renouvellement LLC : 128 €. Frais d'acte : 1711 € Constitution LLC : 214 €. Parité Euros-US Dollars en date du 01.08.18 : 1.1684. DPE : NC

INVESTISSEMENT USA DETROIT



RÉF : 1706012

DETROIT

60 875 €

Maison de style colonial avec 141m² de surface habitable, 470m² de terrain double garage, 3 Chbres, 2 SDB, rénovée et louée dans le quartier de Ravendale. Proche commodités. Loyer estimé : 8 670 €/an. Frais de gestion annuels estimés : Gestion locative : 10% soit 867 €. Taxe foncière : 850 €. Assurance : 760 €. Frais de comptabilité : 297 €. Frais renouvellement LLC : 127 €. Frais d'acte : 1700 €. Constitution LLC : 212 €. Parité Euros-US Dollars en date du : 07.06.18 : 1.1765. DPE : NC



PELLETIER SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

Immobilier Aix en Provence

MAISONS DE CHARME, APPARTEMENTS DE CARACTÈRE ET EMPLACEMENTS D'EXCEPTION

2, rue Paul Doumer - 13100 Aix en Provence

Tél. 04 42 93 36 93

www.pelletiersavon.com

RARE



RÉF : 0404

AIX EN PROVENCE

1 285 000 €

Très belle demeure contemporaine sur un terrain de 2500 m² avec une vue spectaculaire, elle offre 220 m² habitables sur 2 niveaux, 3 terrasses et 3 chbres avec Sdb dont une suite parentale de 80 m² avec dressing, grande sdb, et terrasse privative, 1 cuisine équipée tout le confort domotique. Piscine chauffée, jardin, arrosage automatique. Double garage, portail automatique. Un appartement en annexe (50m²) prêt à être aménagé complète ce bien. DPE : D

CŒUR DE VILLE



RÉF : 0345

VILLENEUVE LES AVIGNON

1 976 000 €

Hôtel particulier du XIV^{ème} qualité architecturale et restauration parfaite. La propriété jouit d'un parc privatif, aménagé autour d'une orangerie et un bassin chauffé en pierre. Il est composé de 3 niveaux (belles enfilades de pièces), rénové en harmonie avec le style de l'époque et prestations haut de gamme. Descriptif complet sur demande. Idéal Hotel de charme ou chbres d'hôtes. Possibilité d'environ 500 m² supplémentaires. Regine Loger 06 88 96 85 72. DPE : vierge

PROVINCE



LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER DU PAYS D'AIX DEPUIS 30 ANS

1, Avenue Victor Hugo - 13100 AIX EN PROVENCE

TRANSACTION **04 42 912 777** - LOCATION **04 42 26 21 27**

Ouvert du Lundi au Samedi

www.sextiusmirabeau.com

CŒUR QUARTIER MAZARIN



RÉF : 709

AIX EN PROVENCE

249 000 €

Dans une petite copropriété parfaitement entretenue, appartement coup de cœur à découvrir. Il offre un hall d'entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte sur le coin repas, un salon avec son toit verrière, une chambre en mezzanine, et une Sde. Quiétude, charme et cachet sont quelques uns des atouts de cet appartement à découvrir sans plus tarder. Dont 6.12 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 772

AIX EN PROVENCE

260 000 €

T3 proche du centre ville au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur avec une belle vue dégagée au calme. Il offre 1 entrée, 1 salon/sejour lumineux donnant sur 1 balcon/terrasse en exposition sud, 1 cuisine équipée avec loggia, 2 chbres, 1 wc indépendant, 1 Sdb, 1 cave et 1 parking complètent ce bien. Copropriété de 8 lots seulement venant tout juste d'être ravalée. Aucune procédure en cours. Vendu libre. Copropriété de 8 lots. Charges : 960 €/An. DPE : vierge



Agence Azur Immobilier
6 Boulevard Jean Marie L'Huillier - 13800 Istres
Tél. : 04.42.56.56.36
Mail : gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com



RÉF : 8157

LE ROVE

470 000 €

Environnement plaisant pour cette villa de plain-pied sur une parcelle de 500 m². Elle offre : 1 pièce de vie de plus de 65 m², 1 séjour et 1 cuisine semi-ouverte aménagée, de 2 belles chambres, 1 Sdb avec douche et baignoire, 1 dépendance, (peut être utilisé comme chambre d'appoint/bureau). A l'extérieure: 1 spacieuse terrasse carrelée avec pergola, 1 piscine, 1 pool-house, et espaces verts. Autres éléments: double vitrage, chauffage au sol réversible. DPE : C



RÉF : 8133

ISTRES

265 000 €

Vue exceptionnelle et position dominante pour cette maison de plain pied avec garage et studio indépendant, elle se compose de 3 pièces d'une véranda, une terrasse dominante. cave + nb rangement, un jardin piscinable, sur 371 m² clos et arboré. Clim + double vitrage, prévoir rafraichissements. AFFAIRE RARE À SAISIR !!! DPE : D



RÉF : E8260

ISTRES

378 000 €

Maison de plain pied de 110 m² + dépendance de 25 m² sur une parcelle de 470 m². elle offre 1 pièce à vivre de 47 m² avec cuisine équipée avec accès au garage, 3 chbres avec placards, 1 Sdb avec douche et baignoire d'angle et 1 wc indépendant. La dépendance est d'environ 25 m² avec Sde et toilette. Extérieur : jardin clos, piscine sécurisée, grande terrasse, arbres fruitiers et forage. Panneaux solaires rendement entre 2200 € et 2400 €/An. DPE : C



RÉF : 8164

ISTRES

399 000 €

Istres dans un quartier résidentiel maison comprenant 2 logements, au rdc un T3 avec salon, salle à manger cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un garage. À l'étage on retrouve une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres et une salle de bains avec WC. Le tout sur une parcelle cadastrée de 400 m² entièrement clos avec une piscine. DPE : E

ST GEORGES DE DIDONNE



RÉF : 492

SAINT GEORGES DE DIDONNE

1 303 000 €

Maison d'architecte 250 m² sur parcelle 3611 m² avec au Rdc: Entrée, dégagement, bureau, WC, dressing, cellier, cuisine équipée, salon/séjour 53 m², cheminée sur terrasse, 2 chbres avec placards, 1 chbre cabine, Sdb, au 1/2 étage 1 lingerie/laverie de 18 m², au 1^{er} mezzanine, 2 chres dont 1 suite parentale avec cheminée et dressing, et Sdb. 2 garages, abris voitures et cave. Piscine chauffée, pool house, abris de jardin. Honoraires agence à charge vendeur. DPE : D

VAUX SUR MER



RÉF : 599

VAUX SUR MER

255 000 €

Maison d'environ 65,41 m² Carrez, quartier calme, comprenant au Rdc : entrée avec placard, 30 m² de séjour avec espace cuisine, chbre avec Sde, toilettes, au 1^{er} étage : pièce de vie, chbre, chauffage individuel électrique, jardin privatif avec terrasse, parking privé. Le tout au sein d'une résidence privée avec piscine (43 € charges mensuelles dont eau). Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



GROUPE INVEST
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

9, avenue Charles de Gaulle - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

Tel. : 05 56 66 26 84

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !

EXCLUSIVITÉ



RÉF : V16HPSL02

LE TEICH

310 000 €

Maison années 70 à rénover, 6 pièces 141 m² proche centre-ville et gare, Elle offre de beaux volumes, une entrée, un double-séjour, une cuisine indépendante, 4 chbres, une SDB, 1 cellier avec rangements, 1 dégagement 1 wc sur une parcelle de 665 m² piscinable avec places de parking. Contact : Mr Laforgue Sébastien, Cabinet Groupe Invest, 9 avenue Charles de Gaulle 33260, La Teste de Buch 06.98.77.20.04 dont 6.90 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : D

À SAISIR



RÉF : V16HPSL02

LE TEICH

215 000 €

A 5 minutes à pied du centre-ville et de la gare, je vous propose un terrain de 770 m² avec garage de 30 m² en deuxième ligne non viabilisé et bénéficie d'une emprise au sol de 30 %. Libre constructeur ! À découvrir ! Contactez Mr Laforgue Sébastien, Cabinet Groupe Invest, 9 avenue Charles de Gaulle 33260, La Teste de Buch 06.98.77.20.04 dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : 395

AJACCIO

312 800 €

Dans une résidence récente, T4 de 106 m² (85 m² Carrez), offrant de belles prestations et jouissant d'un jardin de 77 m². Avec : 1 entrée avec placard mural, 1 séjour prolongé par 1 jardin, 1 cuisine US équipée, une SAM, 1 salon très bien inséré dans une grande véranda, 2 chbres avec placard mural, 1 bureau (possible de faire une chbre d'enfant), 1 SDE avec wc, un wc séparé et une cave, climatisation Copropriété de 220 lots. Charges : 1320 €/An. DPE : C

SANGUINAIRES VUE MER



RÉF : 424

AJACCIO

570 000 €

Sur les hauteurs des sanguinaires. T4 avec terrasse de 73 m². Chaque pièce bénéficie d'une vue mer, entièrement climatisé et rénové, nbreux rangements. Il comprend 1 salon de 35 m², 1 cuisine équipée, 3 chbres dont 1 master bedroom avec une SDB avec wc, 2^{ème} Sde et 2^{ème} wc, une cave et un garage au pied du bâtiment. Prestations : Ravalement de façade en cours et payé. Copropriété de 10 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 1560 €/An. DPE : D

EXCEPTIONNEL



RÉF : 410

OLMETO

985 000 €

Villa et ancienne bergerie 185 m² sur propriété arborée 5100 m² : regroupant 2 apparts sur 2 niveaux: RDC: appt de 124 m² avec : Séjour 37 m², cheminée, escalier, mezzanine/ bureau, cuisine, cellier/buanderie 20 m², terrasse 38 m², 2 chbres, SDE et wc, autre SDB et wc, dressing, terrasse 73 m². 1er T2 61 m² : entrée, salon, cheminée, kitchenette, grand lit, SDE et wc, placard mural, 1 chbre 2 lits et SDE et wc, terrasse de 7m², piscine, garage de 40 m². DPE : D

VUE IMPRENABLE !!



RÉF : 412

CARGESE

1 470 000 €

Propriété sur terrain de 1460 m² une bâtisse principale divisé en 3 apparts et d'une maison d'amis ou de gardien. Bâtisse principale : T5 offrant : une entrée, un séjour avec cheminée, une terrasse d'hiver, une cuisine avec cellier, un wc, 3 chres dont une avec sa SDE. Au Rdj, 2 apparts T3 avec séjour, cuisine, 2 chbres, SDE, wc et terrasse. Maison de gardien avec : 1 pièce principale, un coin cuisine, 2 chbres, une SDE avec wc terrasse et garage. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ



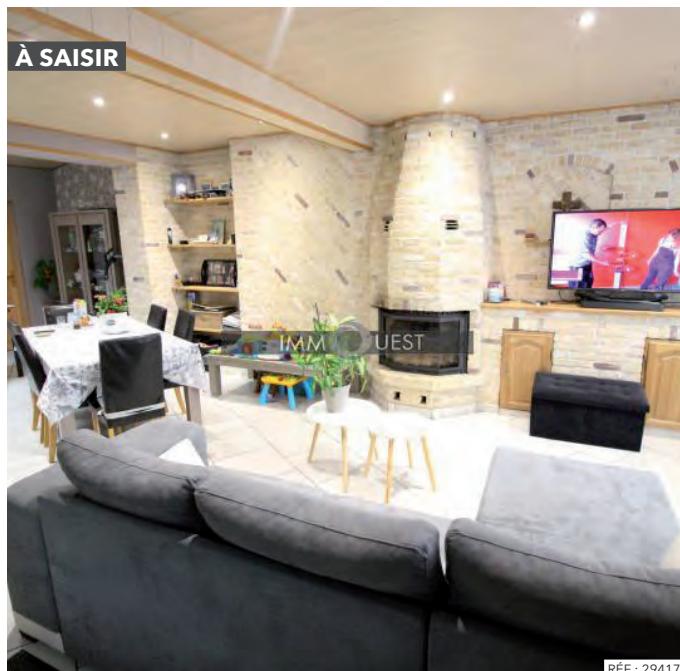
RÉF : 293675

LUMBRES

195 000 €

À 5 minutes de Lumbres ! Maison avec : Au RDC, entrée, séjour ouvert sur la cuisine A/E, chbre, SDB avec douche et baignoire, wc. A l'étage : palier desservant 4 chbres. Assainissement conforme, chauffage gaz, garage, le tout sur une parcelle de plus de 1440 m². Prix Honoraires Agence Inclus, prix net vendeur : 195 000 € soit 6 % à la charge de l'acquéreur. Consultez toutes les offres de Immouest sur notre site agences-ImmOuest.fr. DPE : vierge

À SAISIR



RÉF : 294178

KILLEM

160 000 €

Maison de 110 m² - Rdc : Salon/ SAM, espace détente avec dôme de lumière, cuisine mi-ouverte équipée/aménagée, cellier, SDB bain/douche WC, bureau 6,40 m², poêle à granulés EDILKAMIN. Au 1^{er} : 0 Palier détente 7 m², chambre 17,50 m², bureau 7m2 au sol Terrasse, jardin, grand garage pour 3 voitures 60 m² avec porte motorisée Excellentes finitions. Prix Honoraires Agence Inclus, prix net vendeur: 160 000 soit x 4,38 % à charge acquéreur. DPE : vierge

QUARTIER RECHARCHÉ



RÉF : 292602

GRAVELINES

262 500 €

Exclusivité - Dans un quartier recherché, maison de 135 m² sur une parcelle de 661m² avec un jardin exposé sud ouest comprenant 2 chambres (avec la possibilité de créer une 3^{ème}), une buanderie, un bureau, une salle de bain et un double garage. Pas de travaux ! Maison à visiter absolument ! DPE : vierge

CENTRE VILLE



RÉF : 294169

SAINT-OMER

265 000 €

Exclusivité - Appartement dans petite copropriété en triplex offrant : garage au rdc et cour. Au 1^{er}, 2 chbres de 30 m² dont 1 avec Sdb et dressing, salon, cuisine aménagée équipée. Au 2^{ème} grande pièce de 40 m² surplombée par 1 chambre en mezzanine, un espace ouvert de 20 m², une 2^{ème} Sdb, un espace de stockage. Volumes rares. Prix Frais d'agence inclus, 265 000 € net vendeur soit 3.74 % TTC à charge de acquéreur. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ



RÉF : IMM-294203-116

CALAIS

103 900 €

En centre ville, Jolie maison semi-mitoyenne comprenant vaste séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, jardin et dépendances. Pour une visite rapide Contactez Yohann Tennina au 06.17.59.55.93. Nous recherchons des biens à vendre ou à louer sur calais et environs. Estimation gratuite et sans engagement. Prix hors honoraires 98 000 €. Honoraires agence en sus 6.02% à charge acquéreur. Consultez toutes les offres de Immouest sur notre site immouest-calais.fr DPE : vierge.

À SAISIR



RÉF : IMM-294199-115

CALAIS

131 500 €

Exclusivité ImmOuest. Maison de ville comprenant entrée, séjour, cuisine, sdb, 3 chambres, jardin, garage. Pour une visite rapide contacter Mr Tennina au 06.17.59.55.93. Nous recherchons des biens à vendre ou à louer sur calais et environs. Estimation gratuite et sans engagement. Prix net vendeur : 125 000 €. Honoraires agence en sus 5.20% à la charge de l'acquéreur. Consultez toutes les offres de Immouest sur notre site immouest-calais.fr DPE : vierge.

À VOIR



RÉF : IMM-294542-114

CALAIS

167 900 €

EXCLUSIVITÉ - Maison semi mitoyenne dans un quartier calme offrant hall, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et lave vaisselle), Sdb avec douche et baignoire, véranda, 3 chbres sur dalle béton, jardin de 70 m² possibilité de 100 m² exposé ouest de plus et garage. Contactez Gwendoline SAMIEZ 07.89.49.86.84. Consultez toutes les offres de Immouest sur notre site immouest-calais.fr DPE : vierge

GRANDS VOLUMES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RÉF : IMM-294230-113

COULOGNE

238 900 €

Maison individuelle dans le centre de Coulogne offrant : 1 grand salon-séjour avec baies vitrées donnant sur jardin exposé plein sud, belle cuisine 4 chbres 2 Sdb, 1 bureau au rdc, cave, 2 garages, sur une parcelle de 1000 m² Contactez James DEMEESTER au 06.28.35.73.39. Nous recherchons des biens à vendre ou à louer sur calais et environs. Estimation gratuite et sans engagement. Consultez toutes les offres de Immouest sur notre site immouest-calais.fr DPE : D

À SAISIR



RÉF : 2706

ANCY LE LIBRE

92 000 €

En bordure de rue, à Ancy-Le-Libre, maison avec cour fermée de 80 m², offre une partie principale d'habitation. Au RDC entrée couloir, salon/Sam, cuisine ouverte, Sde, WC. Au 1^{er}, 3 chbres. Une seconde partie avec au RDC 1 grand bûcher, à l'étage 1 grande pièce de vie de 35 m², poutres et pierres apparentes, ancienne cheminée, 1 chbre à four Grenier aménageable, chauffage poêle à bois et électrique récent, double vitrage, isolation, électricité refaite. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 2714

ANCY LE FRANC

75 000 €

CUSY - Maison ancienne comprenant au RDC : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, cour, remise, cave, jardin. 3 chambres, salle de bains/WC, buanderie à l'étage, grenier aménageable au second. Double vitrage, volets roulants électrique, chauffage pompe à chaleur réversible. DPE : E

IDÉAL FAMILLE



RÉF : 2740

TONNERRE

137 500 €

Beau pavillon comprenant au RDC hall entrée, 2 garages, chaufferie, 2 chambres, buanderie, cabinet de toilette. A l'étage - palier, cuisine, séjour double, WC, douche, 2 chambres. Grenier aménageable. Terrain de 2933 m². DPE : E

COUP DE CŒUR



RÉF : 2749

GLAND

87 500 €

Gland - Maison de village comprenant au RDC entrée/cuisine, cellier, séjour/mezzanine au-dessus, salle de bains/WC. 2 chambres à l'étage. Grange/atelier, appentis, jardin attenant, cabanon. DPE : vierge

Les meilleurs conseils pour votre financement immobilier avec CAFPI, N°1 des courtiers

Le courtier conseille, négocie et décroche les meilleures conditions du marché*. Pour être bien accompagné, le courtier est un acteur à consulter en priorité avant d'acheter.

AVANT D'ACHETER UN BIEN IMMOBILIER

La clé du succès d'un projet immobilier repose sur la qualité du plan de financement. Une étape essentielle qui conduit à budgéter son projet immobilier, vérifier sa capacité d'emprunt et envisager les prêts aidés tels que le prêt à taux zéro, le prêt action logement... À cette étape importante, s'ajoute l'obtention des meilleures conditions pour le prêt principal. C'est à ce moment que la rencontre avec le courtier est indispensable.

OBTENIR LES MEILLEURES CONDITIONS DE PRÊT*

C'est une phase essentielle pour se donner toutes les chances de réussir son projet immobilier. Elle repose sur la consultation de l'ensemble des acteurs du financement, comprenant les banques et les courtiers. Le courtier, à l'inverse de la banque, se trouve en situation de proposer l'offre la plus attractive, car il travaille en relation avec plusieurs organismes et réalise des volumes de prêts significatifs.

LES SOLUTIONS DE FINANCEMENT IMMOBILIER CAFPI

Locataires, propriétaires ou investisseurs, CAFPI accompagne tous ses clients dans leurs projets de financement et leur fait bénéficier des conditions les plus attractives négociées auprès de ses partenaires bancaires et financiers. Choisir CAFPI, c'est opter pour la meilleure offre de financement du marché : taux négociés au plus bas*, accompagnement, conseil, prise en charge de A à Z de son dossier de prêt jusqu'à la signature chez le notaire ! Fort de son expertise, de sa technicité sur tous les types de prêts existants et leurs aspects juridiques, CAFPI met à la disposition de ses clients une gamme très large de crédits, répondant à tous les profils d'emprunteurs.

SÉCURISER SON CRÉDIT AVEC CAFPI ASSURANCES

Un prêt bien maîtrisé, c'est avant tout un prêt bien assuré : pour leur permettre d'optimiser davantage leur

crédit, CAFPI propose à ses clients ses offres assurances emprunteurs.

Ils peuvent ainsi économiser jusqu'à 50 % sur le montant de l'assurance de leur emprunt. En plus de l'accès à des garanties essentielles : Garantie Perte d'Emploi, Garantie Revente Immobilière, Garantie Loyers Impayés...

LE REGROUPEMENT DE CRÉDITS IMMO & CONSO

Cumuler plusieurs crédits (immobilier, personnel, auto...) peut générer à long terme d'importantes difficultés financières. L'offre regroupement de crédits immo & conso de CAFPI permet de regrouper ses crédits en une seule mensualité**, de simplifier la gestion de son budget et d'envisager de nouveaux projets...

CAFPI accompagne pas à pas ses clients en prenant en compte chaque situation de façon personnalisée, et en collaboration étroite avec son réseau de partenaires spécialisés. Ils bénéficient de solutions de crédits responsables, sécurisées et parfaitement maîtrisées.

CAFPI EN CHIFFRES

- 230 agences partout en France & DOM-TOM
- Un réseau de 1 350 collaborateurs
- 130 banques et assureurs partenaires
- 51 000 dossiers signés***
- 22 500 contrats d'assurance souscrits***
- 10 milliards d'euros de crédits signés***
- + d'1 million de propriétaires financés par l'intermédiaire de CAFPI

* Taux les plus bas proposés par nos partenaires bancaires.

** La baisse de la mensualité entraîne l'allongement de la durée de remboursement. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée à courir des prêts objets du regroupement.

*** En 2017.

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ETRE REMBOURSÉ.
VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



agences-reunies.com

Agences Réunies
16, avenue Bosquet
75007 PARIS
01 47 05 22 60
info@agences-reunies.com

NOS PARTENAIRES

TIL SOLUTIONS
GÉNÉRATEUR D'EFFICACITÉ

CAFPI %
N°1 des Courtiers

e mag • immo
Solution en communication immobilière

aveo 
Réseau national d'agences
de home staging



CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ

www.opinionsystem.fr

*** 90,2 % de clients satisfaits**

sur 2 806 avis au 17/07/2018 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE
ALLIANCE
COMMUN
PROFESSIONNEL
QUALITÉ
SERVICES
ENGAGEMENT
SPÉCIALISTE
SÉCURITÉ
PROPOSITION
CONFIANCE
COMPÉTENCE
GARANTIES
OFFRES
LOYAUTÉ
TRANSPARENCE
EXCELLENCE
CONSEIL
PERFORMANCE
PROXIMITÉ
SATISFACTION
EXPÉRIENCE
PRO ACTIVITÉ
VALORISATION
FIABILITÉ
HUMILITÉ
LEADER
EFFICACITÉ
PRÉCISION
RIGUEUR
HUMAIN
EXPERTISE
IMMOBILIER