



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



N°24

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



299 450 €

ANGLET

Exclusivité, Anglet quartier des fleuristes, au calme absolu, maison rénovée avec beaucoup de goût, très grande terrasse et jacuzzi... Contactez nous vite pour la visiter! Honos : 16 950 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 704

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Bidart / Arbonne / Ahetze	page 06
Intérieur Pays Basque.....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo



371 000 €

BIARRITZ

Biarriz hyper centre ! Emplacement et vue exceptionnels pour ce T1 de 32m2 orienté plein sud sans vis à vis en étage élevé avec ascenseur . Cet appartement est entièrement rénové et possède une terrasse. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 698



577 500 €

BIARRITZ

Bel appartement refait à neuf avec une belle vue montagnes et océan. Dans un parc au calme à deux pas des Halles, cet appartement bien agencé possède un grand séjour, deux chambres et une terrasse fermée (possibilité d'ouvrir) ainsi qu'un garage. Honos : 27 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 699



443 000 €

BIARRITZ

Cette maison de ville proche centre ville est un charmant compromis entre maison et appartement. La maison se compose au Rdc d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et un espace bureau donnant sur une terrasse. A l'étage deux chambres, une salle d'eau, avec une belle terrasse. Cerise sur le gâteau : un garage! Honos : 23 000 € soit 5,48% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 706



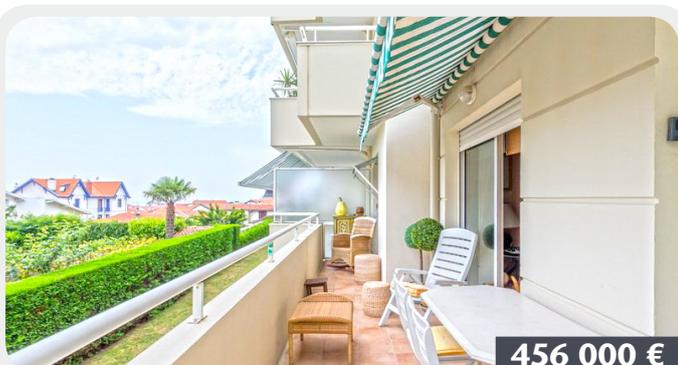
371 000 €

BIARRITZ

Grand studio avec terrasse vue mer. Cuisine séparée, salle de bains et salon bien aménagés. Résidence avec piscine et conciergerie, place en sous-sol et cave. Honos : 21 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 682



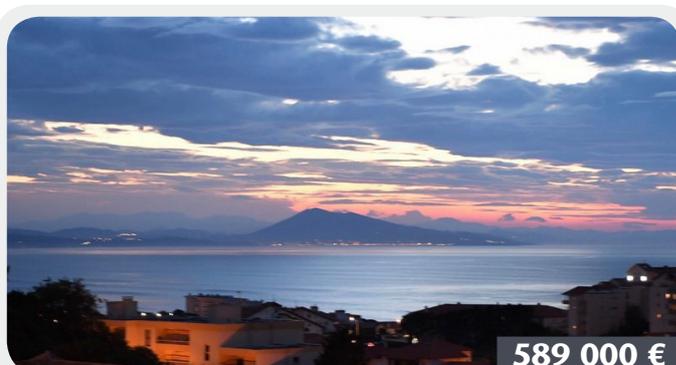
456 000 €

BIARRITZ

Venez découvrir ce coquet appartement de 2 pièces, dans résidence sécurisée et de standing. Belle terrasse de 12 m² exposée Sud, une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. Honos : 26 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 668



589 000 €

BIARRITZ

Au sein d'une copropriété de 56 lots, bel appartement de type 5 d'environ 100 m². Superbe vue. Balcon de 15 mètres de long. Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété. Honos : 28 048 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 683



227 900 €

ANGLET

Appartement rénové de 68 m² comprenant séjour, 3 chambres spacieuses, salle de bain et WC séparé. Un balcon et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationnement dans la résidence. Proximité commerces, écoles et transports. Honos : 12 900 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 677



460 000 €

ANGLET

Au 2^{ème} et dernier étage d'une petite rés., duplex de 111 m² Carrez (130 m² utiles). Salon de 40 m² ouvrant sur une jolie terrasse de 40 m². Garage, cave et place de parking extérieure. Honos : 15 000 € soit 3,37% du prix NV.

DPE : C

Réf : 618



589 000 €

ANGLET

Idéalement située proche des 5 Cantons, maison neuve en duplex de 130 m², exposée ouest avec jardinnet de 49 m². Frais de notaire réduits. Livraison 4^{ème} trimestre 2019. Honos : 22 650 € soit 4% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 679G



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, ce T2 cosy vous séduira par son agencement, sa terrasse et son calme absolu. Vendu meublé, avec une cave et une place de parking en sous-sol. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 713



233 200 €



98 500 €

BAYONNE

Bayonne Marracq, collège ,lycée , commerces à pied, pour ce studio avec parking , dans très belle bâtisse bourgeoise, parfaitement entretenue. Idéal premier achat ou investisseur. Honos : 6 444 € soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 701



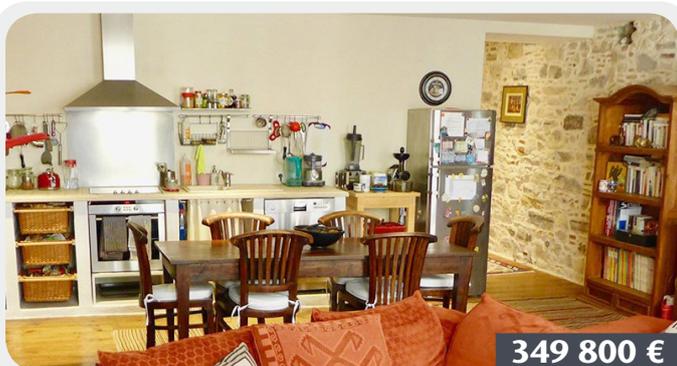
129 000 €

BAYONNE

Idéal pied-à-terre, aux halles de Bayonne, beau T2 entièrement rénové, comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau, un séjour, une cuisine, une chambre. Copropriété de 7 lots, faibles charges. Honos : 8 000 € soit 6,61% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 691



349 800 €

BAYONNE

A proximité immédiate des halles, en plein coeur du centre historique de Bayonne, appartement de charme de 106 m² offrant une magnifique pièce de vie de 45 m² avec cuisine américaine, une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres, une salle de bain, un dressing. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : E

Réf : 681



508 800 €

BAYONNE

Au cœur d'une zone protégée, ancienne bâtisse de plus de 250 m² entièrement rénovée. Garage, Piscine, sur une parcelle de 3 400 m². Honos : 28 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 675



840 000 €

BAYONNE

Au dernier étage, avec magnifiques vues sur l'Adour, la ville de Bayonne et la chaîne des Pyrénées, appartement traversant de type 5 avec 3 terrasses ! 2 garages et 3 caves en complément. Un bien rare à visiter sans tarder! Honos : 40 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 663



139 900 €

BAYONNE

Bayonne Marracq, collège, lycée, commerces à pied pour ce F2 en rez de jardin avec cave et parking, vendu loué. Idéal investisseur. Honos : 7919 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 700



577 500 €

BIDART

Jolie maison mitoyenne composée notamment de 4 chambres et un séjour de 44 m² avec une vue océan. Copropriété de 2 lots. Combles de 70 m² aménageables. Proche de la plage de l'Uhabia. Honos : 29 750 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 635



945 000 €

BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 45 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 565



588 000 €

ARBONNE

Belle maison composée de 4 chambres, avec appartement de 60 m² indépendant, sur un terrain de 1910 m². Terrain clos piscinable. Honos : 28 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : E

Réf : 688



339 000 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 711



630 000 €

AHETZE

Au calme absolu, à 2 minutes du village, maison traditionnelle de 2009 d'une superficie de 110 m² avec un garage. Elle dispose aussi de 2 appartements indépendants (T3 & T2) possédant chacun 2 places de parking. La parcelle mesure 700 m². Honos : 30 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 680



1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 538

**459 000 €****URT**

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Ce bien est unique ! Honos : 22 000 € soit 5,03% du prix NV.

DPE : D

Réf : 504

**115 560 €****BOUCAU**

Terrain plat de 382 m² au coeur du Boucau, au calme et sans nuisance. Honos : 7 560 € soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 689

**461 100 €****URCUI**

Agréable maison d'env. 160 m², sans vis-à-vis, lotie sur un beau terrain piscinable de plus de 2700 m². Bel espace de vie avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée avec un cellier attendant et un garage. Honos : 26 100 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 614

**296 800 €****TARNOS**

Bâtisse rénovée de la fin du 18^e siècle, sur 640 m² de parcelle. Un garage double et une cuisine d'été. Transport, commerces, écoles à pied. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 661

**381 600 €****LARRESSORE**

Située à seulement 20 mn de Bayonne, cette maison BBC de 2016 orientée plein Sud propose 120 m² de plain-pied sur une parcelle de 3472 m². Un garage de 26 m² s'ajoute à ce bien. Terrain piscinable. Shon possible de 147 m². Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 653

**750 000 €****ST JEAN DE LUZ**

Vue mer et montagne, maison contemporaine d'environ 195 m² à deux niveaux. Double garage et 4 places de parking. Honos : 35 750 € soit 5% du prix NV.

DPE : A

Réf : 623

**91 300 €****URT**

Joli terrain plat d'environ 1 040 m², situé à proximité du bourg. Cadre de vie privilégié, dans un environnement champêtre, au sein d'un agréable village avec toutes les commodités. Honos : 8 300 € soit 10% du prix NV (83 000 € NV).

DPE : VIERGE

Réf : 703

**112 350 €****URT**

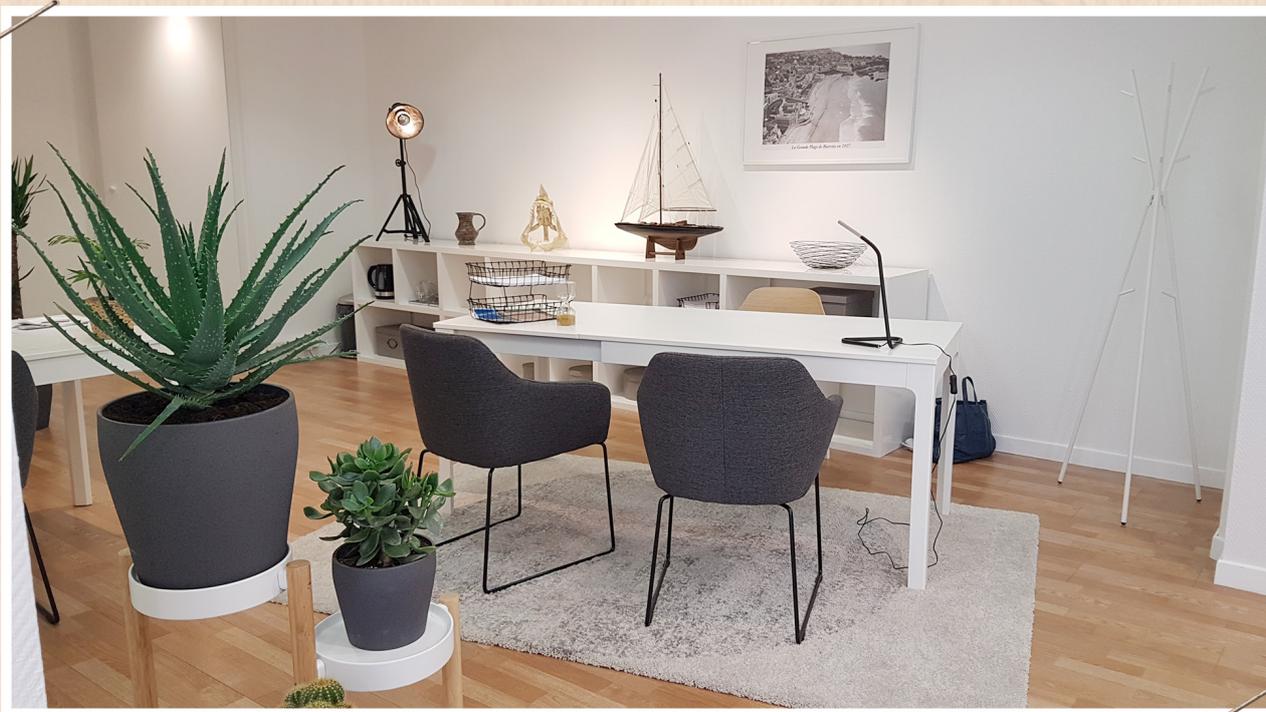
Bel emplacement pour ce terrain d'environ 700 m², plat et viabilisé, situé à proximité des commerces, dans le village d'Urt. Honos : 7 350 € soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 584

TENDANCE IMMOBILIER

s'installe au centre ville !



Nous vous attendons à l'Espace Foch,
4 avenue du Maréchal Foch à BIARRITZ.