EDITION N°10

OCTOBRE 2018

REAL IMMO

“ENSEMBLE, RÉALISONS VOTRE PROJET”

VENTES ■ LOCATIONS ■ DIVISIONS ■ TRANSACTIONS

REAL IMMO

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

- Magazine REAL IMMO. 10ème édition. Octobre 2018 -

ÉDITO

L'été est parti laissant sa place à la saison d'Automne riche en couleurs avec encore de belles journées ensoleillées permettant des balades agréables en famille dans la Forêt de Sainte Apolline à la lisière de NEAUPHLE LE CHÂTEAU.

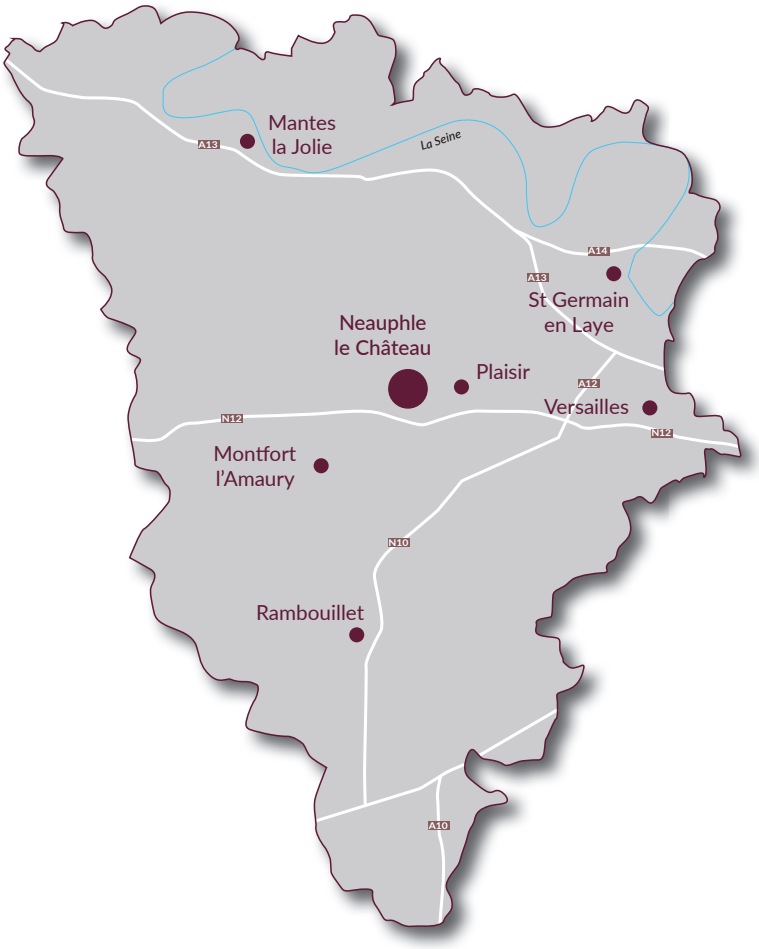
En ce début de saison, les demandes en logements dans notre région restent en constante augmentation, c'est désormais le nombre d'offre de biens qui risque d'être insuffisant.

Vous pourrez toujours compter sur l'accompagnement des professionnels de l'Agence REAL IMMO pour acheter ou vendre votre bien dans les meilleures conditions.

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO

SNPI
Premier Syndicat Français de l'Immobilier

Agence REAL IMMO,
adhérente depuis 1989



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Notre sélection de nos biens vendus

Neauphle le Château 452 000 €

Jouars Pontchartrain 375 000 €

Neauphle le Château 210 000 €

Jouars Pontchartrain 465 000 €

St Rémy l'Honoré 615 000 €

Neauphle le Château 155 000 €

Ergal 188 000 €

Neauphle le Château 260 000 €

Villiers St Frédéric 110 000 €

Méré 295 000 €

828 000 €

Neauphle Le Château

EXCEPTIONNEL : Au calme, propriété contemporaine 2016 s/terr. plat de 929 m². Réception de 70 m², cuisine éq. Suite parentale, 3 chbres avec SDE, bureau. Garage. DPE : A

135 000 €

Le Tremblay sur Mauldre

2/3 P dans petite copro belle pièce de vie avec cuis US, 1 chambre, 1 bureau, SDB neuve.Cave. DPE : vierge

187 000 €

Plaisir

3 P. très lumineux idéalement situé : Salon avec grand balcon, 2 chbres. SDB. 1 pkg. Ch = 1440 €/an. 150 lots. DPE : D

395 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ : Proche du centre village, coquette maison édifiée s/ 924 m² de terrain plat et arboré. Salon chem. avec véranda, cuis éq. 3 chbres. 2 SDE. S/Sol total. DPE : E

345 000 €

Jouars Pontchartrain

EXCLUSIVITÉ : Dans quartier résidentiel Maison de ville rénovée avec goût : Entrée, salon, Cuis moderne avec buanderie, 3 chbres,SDE . Grand garage. Jardin. Idéal jeune couple. DPE : D

378 000 €

Villiers St Frédéric

EXCLUSIVITÉ : Située en impasse, maison traditionnelle édifiée sur terrain de 457 m² : entrée, Salon chem ouvert sur cuisine équipée, 4 chambres,SDB. 2 grands garages. Buanderie. DPE : D

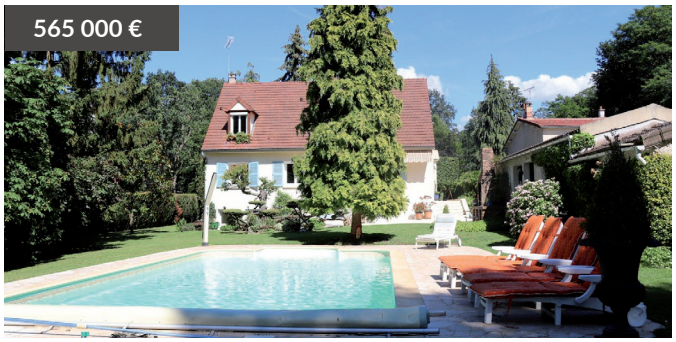
430 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ : A 2 pas du cœur du village, maison individuelle rénovée avec gout sur 525 m² de jardin. Réception de 40 m², cuis équipée, 4 chambres et une suite parentale. Garage. DPE : E

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

565 000 €



Jouars Pontchartrain

Maison familiale 6 P.S/sol total.Parc paysagé à la japonaise de 2344 m². avec piscine. Salon chem. Cuisine avec SàM. 5 chambres. Gde dépendance. Belles prestations. DPE : D

305 000 €

Neauphle Le Château

Superbe duplex 5P ancien rénové spacieux salon de 60 m² avec poutres apparentes, cuisine équipée, salle à manger. A l'étage, 2 chbres, 1 SDB. Vue imprenable sur la vallée. 5 lots DPE : C

299 000 €

Jouars Pontchartrain

Dans petite copro, charmant Duplex de 121 m² env. rénové : Salon lumineux terrasse,, cuis éq, avec buanderie, suite parentale, 2 chambres, 1 SDB. Pkg privé. Ch : 1035 €/an. 12 lots. DPE : E

430 000 €

Boissy Sans Avoir

Maison familiale de plain-pied sur jardin de 832 m². Vaste séjour, cuis équipée moderne, 3 chbres + 1 bureau. Dépendance comprenant 1 salon, 1 chbre, 1 SDB. S/sol aménagé, Parking. DPE : D

495 000 €

Neauphle Le Château

Superbe longère entièrement restaurée à pied du centre village. Très lumineuse. Spacieuse pièce de vie + cuis éq ouverte. 3 chbres. Cave voûtée. Jardin clos de 422 m². DPE : vierge

498 000 €

Neauphle Le Vieux

Au cœur du village, maison du 18ème S pleine de charme de 262 m² hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chbres. Garage. cave voutée. Buanderie. DPE : D

374 000 €

La Queue Lez Yvelines

Proche commerces et écoles, jolie maison 5 P sur s/sol total et jardin de 736 m². Salon double chem. 3 chbres + 2 bureaux. Idéale famille. DPE : D

498 000 €

St Rémy L'Honoré

Au cœur du village : maison récente d'env. 220 m² hab.s/ terrain de 660 m². Séj dble lumineux, cuis US éq. Cellier, 1 Suite parentale + 3 chbres, 1 SDB, combles aménageables. DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

718 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ : Quartier privilégié au calme : vaste maison familiale: salon de 60 m², cuisine éq, suite parentale + 4 chbres. Gge. Jardin de 619 m². Belles prestations ! DPE : D

229 000 €

Neauphle Le Château

Spacieux 5 P. 84 m² hab.env.à pied du centre ville. Séjour lumineux, 3 chbres, cuisine éq. Cave et pkg privé. DPE : D

294 000 €

Boissy Sans Avoir

Maison 105 m² hab. avec jardin clos et terrasse. Salon avec cuis US. Suite parentale + 2 chbres et 1 bureau. DPE : D

345 000 €

Neauphle Le Château

Jolie maison de ville récente avec jardinet et garage. Entrée, séjour ouvert sur cuisine éq, 3 Chambres, 1 SDB . Combles aménageables. Proche toutes commodités. DPE : D

499 000 €

Bazoches Sur Guyonne

Spacieuse maison de 240 m² env. édifiée s/ 2800 m² de terrain clos et arboré. Salon chem, SàM, 4 chbres dt 1 suite au RDC + 2 chbres à l'étage. Garage double. Piscine chauffée. DPE : E

418 000 €

Montfort L'Amaury

Au cœur du village : maison s/ jardin de 400 m² : salon + SàM, cuisine, 5 chambres, 1 bureau. Garage. Proche toutes commodités. Prévoir quelques rafraîchissements. DPE : D

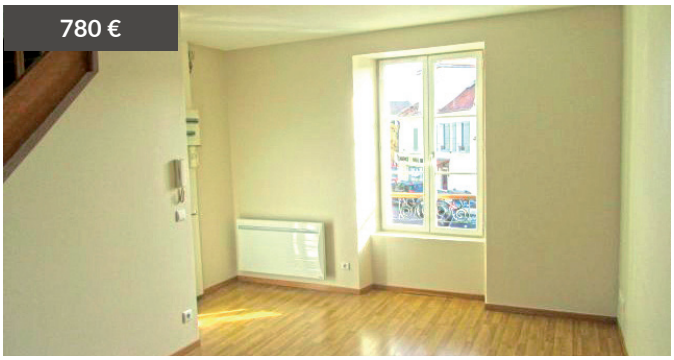
270 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ : au cœur du village, Local commercial en duplex, charmant style à l'ancienne, rénové avec goût. Pièce principale avec WC. Salon et kitchenette. DPE : vierge

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

780 €



Neauphle Le Château

Dans maison de ville au cœur du village, F2 en duplex : salon, cuisine US équipée, SDE, WC. Au 1er : grande chambre + coin bureau.Entièrement rénové. DG : 750 €. Hon. Loc : 507 €. DPE : F

1 650 €

St Germain De La Grange

Charmante maison 7/8 P sur jardin clos de 300 m², salon cheminée, véranda, cuis équipée, 4 chambres. Bureau. DG : 1 650 €. Hon. Loc : 1 914 €. DPE : E

900 €

St Germain De La Grange

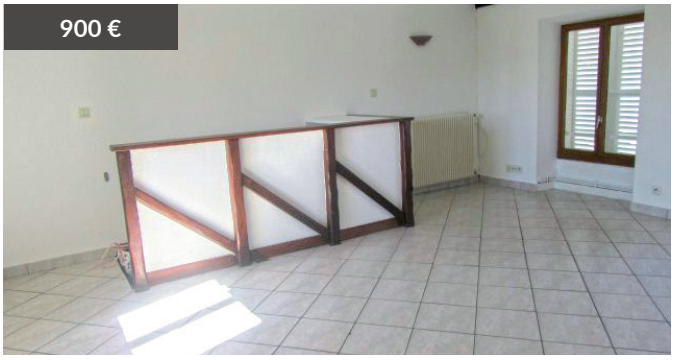
Local sur 2 niveaux à usage de stockage au RDC et de bureaux à l'étage. Places de parking. Emplacement sécurisé. Loyer HC. DG : 1 800 €. Hon. Loc : 777,60 €. DPE : vierge

860 €

St Germain De La Grange

A l'intérieur d'un corps de ferme, appt F3 avec stationnements. Salon lumineux. Cuisine équipée, 2 chambres. DG : 800 €. Hon. Loc : 638 €. DPE : vierge

900 €



Jouars Pontchartrain

Appt 2/3 P de 70 m² en duplex atypique. Séjour de 21 m², cuisine équipée, 1 bureau et 1 grande chambre. DG : 800 €. Hon Loc : 528 €. DPE : Vierge

920 €

Neauphle Le Château

Appt F3 en duplex avec un box et 1 place de parking privée dans petite résidence au calme. À pied du centre de Neauphle. DG : 840 €. Hon Loc : 585 €. DPE : D

« Vous louez votre bien ?

Cet emplacement vous est réservé ! »

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

599 000 €

Villiers St Frédéric

Dans quartier calme proche tous commerces, spacieuse maison de caractère sur terrain de 1 483 m². Hall d'accueil, cuisine éq. Salon double chem. bureau, 4 chambres, pièce lingerie. S/sol total. Idéal grande famille. DPE : E

249 000 €

Plaisir

A pied de la gare, résidence sécurisée de 2012, appartement F3 normes PMR très lumineux avec balcon et pkg en sous-sol. DPE : B

280 000 €

Garancières

Proche tous commerces, maison de village avec grand garage et jardinet. Réception cheminée. 3 chambres. Combles. Idéal jeunes couples. DPE : E

450 000 €

Auteuil

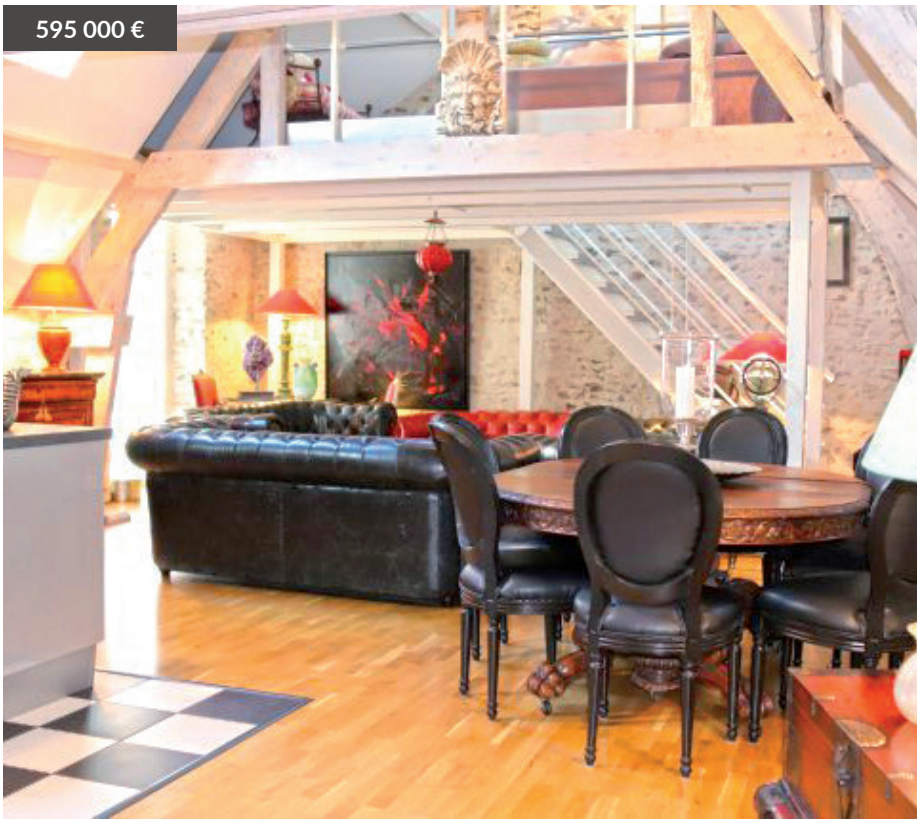
Maison ancienne rénovée. Réception cheminée, cuisine équipée, 3 chambres + 1 bureau. Jardin clos de 770 m². Grange, cave voûtée. Beau cachet ! DPE : D

149 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison en duplex d'env. 38 m². Salon avec cuisine, 2 chambres. Petite terrasse. 2 places de parking. DPE : D

595 000 €



Montfort L'Amaury

UNIQUE : Au cœur du quartier animé du vieux village, Ancienne grange rénovée style atelier d'artiste en duplexsuite parentale, buanderie. À l'étage : superbe open space avec salon cathédrale, cuisine, SDE, chambre en mezzanine. Superbe décoration ! DPE : F

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

Bazoches Sur Guyonne
Superbe propriété de caractère édifiée s/ 2000 m² de terrain clos arboré. Spacieux hall d'entrée, salon avec chem. + 2nd salon, cuis. équipée. Superbe verrière, 5 chbres. Studio indép. de 50 m². Cave voûtée. Garage double. Décoration très soignée. DPE : D

Marcq
Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple ouvert sur cuisine équipée. Immense suite parentale + 3 chambres. Grand garage attenant. Gigantesque S/Sol total. DPE : D

Galluis
Jolie maison ancienne de 140 m² env. Charmant jardin clos de murs de 452 m². Salon chem. 36 m² très lumineux, cuisine équipée, 4 chambres. Atelier et grenier. DPE : D

Près St Germain De La Grange
Agréable maison avec jardin dans résidence sécurisée avec gardien et tennis privé. Ecoles + commerces. Cuis équipée ouverte sur salon accès jardin. 3 chbres. Douche à l'italienne. DPE : E

Grosrouvre
Dans village de renom, maison en pierres rénovée de 140 m², lumineuse et confortable. Terrain de 600 m². Séjour. 1 suite parentale + 3 chambres. Martine COHEN : 06 07 41 96 08. DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

Neauphle Le Château

EXCEPTIONNEL : Propriété du 19ème S. avec dépendance édifiée sur parc arboré de 5 500 m². La propriété comprend 2 salons avec chem, SàM,cuis éq. cave, 4 chbres, bureau. Dépendance 80 m² louée 100 €/mois : Salon, cuis.éq. 2 chbres + bureau, SDE. Gge. DPE : D

Montfort L'Amaury

Propriété contemporaine de 350 m² hab. env.organisée en trois parties sur parc de 3000 m². Réception de 63 m² très lumineuse, suite parentale, 3 chbres, grand espace de vie en mezzanine. S/sol total. Cave à vins. Très beaux matériaux. DPE : C

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

Agence très professionnelle, accueil conseil écoute et gestion de la vente au top. Equipe qui tient ses engagements, souriante et chaleureuse au demeurant, et disponible. le plus qui fait la différence. à recommander vivement

- Laurent

4.9

22 mai 2018 - #652438

LA SATISFACTION *DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.*

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : **www.opinionsystem.fr**

AVIS CONTRÔLÉS OPINION SYSTEM ISO 20252

REAL IMMO

**Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.**

L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.

REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Carte professionnelle Transactions n°CPI 7801 2018 000 023 032, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI

AGENCE REAL IMMO - RCS Versailles : 503 803 496 00010 - Photos : Philippe Hirsch. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo - www.emag.immo - Tél. 07 84 17 03 59. RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.