

the Voice KIDS



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Pour votre estimation, choisissez
les meilleurs Talents



05 59 64 34 24
era.sudlandes@wanadoo.fr
www.era-immobilier-tarnos.fr

ERA Sud Landes Immo
20, bd. Jacques DUCLOS
40220 TARNOS



www.erafrance.com



L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !



Implantée à Tarnos depuis 1998, rayonnant sur la côte Basco-Landaise et le pays de Seignanx, votre agence ERA est spécialisée dans les transactions immobilières.

ACHETER ou **VENDRE** un bien est un acte important !

Notre équipe vous aide à **CONCRÉTISER** vos projets en mettant toute son expérience professionnelle à votre service.

Que vous soyez **VENDEUR** ou **ACQUÉREUR** n'hésitez pas à nous contacter. Vous bénéficierez de tous les conseils et informations nécessaires à l'aboutissement heureux de votre projet. ■

René BACH

Directeur ERA Tarnos

R.C.S DAX 452 188 550 00019

Notre équipe



Mylène ASSISTANTE



Yannick JOUANGUY



Pascale PANNETIER



Virginie REVAULT



Aurélien BACH



Priscilla PAGNIEZ

Exclusivité

TARNOS

MAISON T5 CENTRE VILLE
309 500 €

Maison mitoyenne de 110 m² comprenant un séjour exposé au Sud donnant sur le jardin, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, bureau mezzanine, sdb et wc séparés. Cette maison récente est située dans un quartier calme, avec toutes les commodités à pieds (bus, commerces, écoles...).

DPE : D

Réf : 3534

Exclusivité

TARNOS

MAISON T3 PROCHE PLAGE
270 300 €

Maison mitoyenne par un côté, T3 lumineux entièrement refait à neuf. Bel espace de vie de 36 m² avec coin cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, salle d' eau avec douche italienne. Parfait état dans environnement calme et privilégié avec les commerces, bus et plage à pieds. Petite copropriété de 3 lots principaux. Pas de procédure en cours. 10 € / Charges au mois.

DPE : D

Réf : 3528

Exclusivité
TARNOS



MAISON SECTEUR PLAGE

392 200 €

Maison mitoyenne d'un côté sans vis à vis de 135 m² avec 3 chambres en rez de chaussée et une grande mezzanine de plus de 20 m² à l'étage. Beau salon séjour donnant sur terrasse, jardin et piscine. Terrain de 890 m² au calme. Quartier recherché à proximité de tous commerces et loisirs. Une visite s'impose. DPE : C

Réf : 3508

APPARTEMENT T2 BIS EN DUPLEX

99 900 €

Appt T2 bis en duplex comprenant salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre, sde/wc, cour/terrasse et cave. Les atouts de cet appartement : sa cour/terrasse sans vis-à-vis avec vue sur la verdure, son bon état (vous pouvez vous installer sans travaux), sa cave/cellier, la proximité des bus et commerces, son petit prix, et l'absence de charges (copropriété bénévole de 3 appartements). Idéal premier achat, résidence secondaire près des plages, ou rendement locatif. Copro de 3 lots (Pas procédure en cours). DPE : D

Réf : 3538

Exclusivité
BOUCAU



Exclusivité

TARNOS



APPARTEMENT T4

224 900 €

Proche centre-ville, appart. T4 de 81 m² en très bon état, comprenant séjour avec véranda, cuisine équipée récente, 3 grandes chambres de 12 m², cellier-buanderie, cave extérieure et 2 parkings. Le plus : 90 m² de jardin plein sud. Dans petite copropriété bénévole de 11 logements, sans charges. Accès rapide plages, Bayonne et autoroute. Pas de procédure en cours. DPE : C

Réf : 3535

Exclusivité

SAINT LAURENT DE GOSSE



MAISON DE PLAIN PIED

318 000 €

Située dans un magnifique parc de 4480 m², maison de plain pied, séjour exposé sud-est, cuisine indépendante avec arrière cuisine, 5 chambres (dont 1 avec possibilité de suite parentale), 1 salle d'eau et un WC. Le bien bénéficie également d'un cellier buanderie et d'1 pièce d'eau avec un accès indépendant. De plus, dépendances : garages, ateliers et abris. Environ. calme et de qualité. Beaucoup de potentiel pour cette propriété. Prévoir des petits travaux de rafraîchissements. Possibilité de détacher une parcelle. DPE : D

Réf : 3509

Exclusivité
BOUCAU



MAISON CONTEMPORAINE

546 000 €

Du cachet pour cette villa contemporaine T5 de 137 m² sur les hauteurs du Boucau. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 50 m² avec sa cuisine US aménagée équipée, son cellier, buanderie. En RDC : 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, salle d'eau (douche italienne). A l'étage : 2 chambres, salle de bains, coin multimédia. Prestations de qualité, nombreux rangements. Au sud, grande terrasse bois, piscine. Jardin de 618 m² avec garage. Toutes les commodités à pieds. DPE : A

Réf : 3471

Exclusivité
ONDRES

MAISON SECTEUR PLAGE

402 800 €

A prox. de Bayonne, quartier recherché, proche des commodités, des pistes cyclables et des plages landaises, venez découvrir cette maison traditionnelle comprenant au rez-de chaussée 1 pièce de vie avec séjour cathédrale, 1 cuisine indép/aménagée, 1 salle de bains, 2 chambres et 1 garage. Vous trouverez à l'étage 1 mezzanine, 1 chambre et 2 pièces aménagées sous pente (10 et 13.5 m² de surface utile). Les + : magnifique terrain plat de 1 333 m² sans vis à vis avec un côté donnant sur la forêt. Vendue libre. DPE : F

Réf : 3455



BOUCAU



APPARTEMENT T2 149 800 €

Appart. T2 de 43 m², très bon état, séjour ouvert sur grande terrasse expo Ouest, cuis. aménagée, 1 chbre avec placard, wc séparés de la sdb.

Les + : cave, 1 place de parking. Calme et verdure, à prox. des commerces, bus. Copro de 15 apparts. Charges 37 € / mois. Pas de procédure en cours. Cet appt sera libre le 17/05/2019 (en attendant il est loué 550 € /mois).

DPE : D

Réf : 3530

BAYONNE



APPARTEMENT T2 165 000 €

Quartier résidentiel très calme d'Arrousets, rés. récente de 2012, T2 lumineux avec sa grande terrasse couverte en position dominante avec une très belle vue. Cet appartement présente une superficie de 44 m² hab. et 56 m² utiles, et est aggrémenté d'une place de stationnement en aérien. 90 lots dont 38 lots d'habitation, 43 € charges/mois, pas de procédures en cours. DPE : A

Réf : 3529

ONDRES



MAISON DE PLAIN PIED

312 700 €

A visiter avant qu'il ne soit trop tard !! Maison à 2 pas des commerces, récente et de plain pied, décoration contemporaine, exposition plein sud.

Très fonctionnelle et lumineuse, 3 belles chambres avec rangements ainsi qu'un garage de 15 m², sur une parcelle de 649 m² (poss. d'acquérir 300 m² de terrain en plus). Bien rare sur le marché et aucun travaux à prévoir ! DPE : D

Réf : 3533

TARNOS



APPARTEMENT T3 216 140 €

Bel appart. T3 de 62 m², lumineux, parfait état avec jardin, terrasse, cave, 2 parkings dont 1 en s/sol. Espace de vie de 28 m² dont cuisine amén./équipée ouvrant sur terrasse abritée, 2 ch avec pl, sdb, cellier buanderie. Commerces, écoles, bus à pieds et plages à 4 km. Copro de 40 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges : 1080 €/an eau comprise. DPE : D

Réf : 3537

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

MAISON CONTEMPORAINE
413 400 €

Aux portes de Bayonne, environnement exceptionnel sur 918 m² de parcelle, maison contemporaine mitoyenne d'un côté de 2006, cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour lumineux (bel espace de vie de 46 m²), 1 chambre avec terrasse, SDB avec douche italienne et WC au RDC. A l' ETG : 2 chambres et SDE avec WC. De + : garage carrelé de 34 m² dont 1 pièce avec point d'eau. Piscine 8 x 4 au sel avec pool house et terrasse couverte. Quartier très calme et prestations de grande qualité. DPE en cours.

Réf : 3531
LABENNE Océan
MAISON DE PLAIN PIED
580 000 €

A deux pas des plages et en bordure de forêt, maison de plain pied en parfait état. Spacieux séjour avec insert, cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une suite parentale (salle d'eau et dressing), une buanderie et une seconde salle d'eau. De plus, une grande terrasse couverte vous permettra de profiter de la piscine sans vis à vis. Vous bénéficierez également d'un double garage avec abri voiture. Coup de coeur assuré pour cet environnement privilégié et la qualité des prestations. DPE en cours.

Réf : 3536


Exclusivité
TARNOS

LOCAL COMMERCIAL

DROIT AU BAIL SUR LOCAL COMMERCIAL 11 500 €

Droit au bail sur 1 local commercial de 40 m², bonne visibilité : en rdc sur axe passant, 8.5 m linéaires de vitrine. En bon état, accès handicapés, clim réversible, store rideau, point d'eau et wc. Bail pour toute activité commerciale ou artisanale. Dans 1 quartier mêlant résidents à l'année, entreprises et touristes. Petit loyer : 600 € /mois. DPE : non concerné.

Réf : 3493

Exclusivité
SAINT MARTIN DE SEIGNANX



HANGAR + APPARTEMENT T3 246 100 €

Proche de l'accès à l'autoroute, hangars à vendre sur un terrain d'environ 1.5 ha classé en zone agricole. 1 Hangar de 180 m² loué 400 € / mois (Bail de 9 ans débuté en 2018) 1 Hangar de 110 m² libre 1 appartement T3 d'environ 70 m² vendu loué 500 € / mois (Premier bail de 6 ans en cours, échéance au 31/03/2021). charges 20 €/mois. DPE : non concerné.

Réf : 3526

Exclusivité
LABENNE



LOCAL COMMERCIAL 192 600 €

Local commercial de 200 m² au sol, présentant une hauteur au faîtage de 7,28 m, ainsi qu'un terrain/parking privé de 70 m² environ, dans une zone artisanale de Labenne. Possibilité d'aménager un logement de 70 m² (35 m² au sol + étage). Viabilisé en électricité. Raccordement au tout à l'égout et viabilisation en eau possible. Idéal artisans. Bien rare!! A saisir rapidement! DPE : non concerné.

Réf : 3517

BAYONNE



TERRAIN PLAT

250 000 €

Beau terrain plat de 2 155 m², borné, non viabilisé. CU positif, SHON 250 m², avec emprise au sol de 100 m². Maison à étage et sous-sol possible. Terrain non divisible. Proche commerces.

Réf : 3470

Exclusivité

SAINT-MARTIN DE SEIGNANX



TERRAIN PLAT

114 480 €

Situé dans un quartier calme, à proximité de Bayonne, terrain plat à bâtir d'environ 350 m² + 70 m² d'accès. Emprise au sol de 40 %, viabilisation en bordure. Rare sur le secteur.

Réf : 3521

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



TERRAIN PLAT

140 400 €

Terrain de 603 m² non viabilisé (viabilisation eau / edf / tout à l'égout en bordure). Terrain légèrement pentu. En plein centre-ville avec les écoles et les commerces à pieds, tout en étant au calme.

Réf : 3519

SAINT LAURENT DE GOSSE



TERRAIN

49 000 €

Terrain à bâtir de 756 m², en légère pente, au calme et proche du bourg de Saint-Laurent de Gosse. Possibilité de faire deux maisons mitoyennes. Emprise au sol possible de 194 m².

Réf : 3453

BOUCAU

IMMEUBLE AU CENTRE
254 400 €

Immeuble de 195 m² comprenant au rdc un local commercial de 75 m² avec vitrine (tout type d'activité : commerciale, médicale, libérale) + réserve + salon/cuisine de 33 m² + cour/terrasse. A l'étage un salon, 3 grandes chambres, une sdb /wc. Beaucoup de cachet (murs en pierres, parquet bois). Copro bénévole de 3 lots. Charges : 9 € /mois. DPE en cours.

Réf : 3541
BOUCAU
FONDS DE COMMERCE
FONDS DE COMMERCE
181 500 €

Fonds de commerce : activité restauration dans la vente à emporter. Affaire tenue depuis 12 ans avec bon CA et bénéfices. Local de 75 m² tout équipé avec chambre froide, coin cuisine, réserve, bureau. Terrasse de 25 m². Emplacement idéal avec parking. Pour plus de renseignements, nous contacter. DPE : NC.

Réf : 3491

PAYS BASQUE
LANDES
BEARN

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

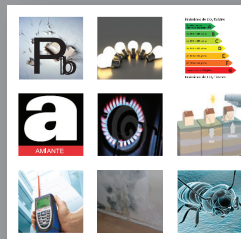
TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.S.R.I.S

D.T.G.



*Le meilleur rapport
qualité/prix
sur le secteur*

*Remise exceptionnelle
pour les Clients ERA*



Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

www.adiome.com

*Intervention
sur tout
le 64 et 40*

4 estimations valent mieux qu'une



ÉTUDE COMPARATIVE
DE MARCHÉ



COMMISSION
D'ESTIMATION



ANALYSE DE
PERTINENCE



VALEUR
LOCATIVE



La Multi-Expertise ERA
associe 4 méthodes d'estimation
pour déterminer la valeur de votre
bien et vendre en toute sérénité.

www.bien-estimer.fr