

N°20  
4<sup>ème</sup> trimestre 2018

# Immo Conseils



Vente • Location • Gestion  
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
depuis 1960



## 4 AGENCES À VOTRE SERVICE



NOUVEAU

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
www.immobiliere-biarritz.com

[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)

## Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

P. 3

## Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsuz@gmail.com

P. 6

## Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

## Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry  
64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
www.immobiliere-biarritz.com

P. 12

# ÉDITO

Madame, Monsieur,

L'automne est là et les bonnes nouvelles se succèdent. En effet, le moteur de l'immobilier étant le financement, nous pouvons nous réjouir de voir les taux d'intérêts maintenus à un niveau bas.

La conséquence est bien réelle puisque les acquéreurs sont toujours présents sur le marché et que l'investissement immobilier reste un des premiers objectifs de la majorité des Français, avec un dynamisme réel du marché de notre région.

Bien sûr la valorisation des biens n'est pas homogène selon leur typologie, leur situation, leur état, leur classification énergétique, et plus que jamais les propriétaires vendeurs doivent intégrer tous ces paramètres dans la justification du prix de vente. Toute surévaluation à la mise en vente a en effet comme conséquence systématique l'allongement des délais de réalisation et une réelle négociation à l'arrivée.

L'attrait pour l'immobilier se poursuit avec l'arrivée de nouveaux investisseurs, plus jeunes, qui, conscients de devoir anticiper sur la protection retraite, investissent sur du locatif. N'ayant pas envie de gérer eux-mêmes, ils sollicitent des contrats de gestion locative axés sur la sérénité et la garantie de rentrées d'argent régulières.

Chez IMMOCONSEILS, nous l'avons bien compris en proposant des formules « force 3 », qui regroupent le produit idéal location, le financement et le pack gestion liberté, afin d'offrir une formule de placement clé en mains.

Plus que jamais, la plus-value morale et technique du professionnel est bien réelle et sécurisante. Le pourcentage de progression des parts de marché l'atteste tous les jours avec plus de 70 % des Français qui préfèrent se faire accompagner par un vrai professionnel.

Vente - Achat - Location - Gestion locative - Défisicalisation.  
Vous pouvez compter sur NOUS.

Christophe QUATREVIEUX

## RECHERCHE AGENTS COMMERCIAUX

- pour l'agence de Saint Jean de Luz
  - pour la FUTURE agence d'Anglet
- Contactez-nous !

RECRUTEMENT



### ST PÉE SUR NIVELLE

Réf : 1633

**535 000 €**

Maison traditionnelle, proche du bourg. Elle se compose d'un séjour cathédrale qui donne sur une terrasse plein sud, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre avec cheminée, 4 chambres dont 1 au RDC et sa salle d'eau, 1 salle de bain, 2 wc et un sous-sol total de 110 m<sup>2</sup>. Terrain totalement clos. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



### ST PÉE SUR NIVELLE

**430 000 €**

Réf : 1649

Proche du lac de Saint-Pée, charmante maison, composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres, une salle d'eau et SDB, 2 wc et un garage. Terrain plat sans vis-à-vis. Honoraires charge vendeur. DPE : E



### ST PÉE SUR NIVELLE

**535 000 €**

Réf : 1587

Maison de construction traditionnelle offrant entrée, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, 4 chb dont 2 au RDC, SDB et Wc. Sous-sol total avec véranda, terrasses et beau terrain. Honoraire charge vendeur. DPE : D



### ST PÉE SUR NIVELLE

**129 600 €**

Réf : 1568

IDÉAL INVESTISSEUR Dans Résidence avec ascenseur, en parfait état bénéficiant d'une vaste terrasse et parking privé aérien. Appt loué 495 €/mois, date d'effet du bail 2 février 2018. Honoraires charge vendeur. DPE : E



### CAMBO LES BAINS

**198 000 €**

Réf : 1498

Dans une résidence récente, bel appart avec cuisine ouverte sur séjour, salon avec terrasse et grand jardin sans vis-à-vis. Pkg en sous-sol + Pkg extérieur, et local individuel 2 roues. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



### ST PÉE SUR NIVELLE

**165 000 €**

Réf : 1600

Appt en rez-de-jardin, proche de toutes commodités, comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse plein sud, 2 chb, salle de bains, wc, parking et local commun. Honoraires charge vendeur. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ**



**ESPELETTE**

**340 000 €**

Réf : 1541

Dans environnement CALME, cette maison est composée d'un grand séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chb dont une en RDC, bureau, 2 SDB et wc . Grande terrasse couverte et sous-sol de 90 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : E



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**417 000 €**

Réf : 1457

Maison Construction traditionnelle , comprenant cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec douche, wc, buanderie, piscine et terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**EXCLUSIVITÉ**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**132 000 €**

Réf : 1650

Dans environnement calme, parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 800 m<sup>2</sup> environ, situé quartier du Lac. L'ensemble est situé sur la zone UC du PLU en vigueur. En cours de bornage et de viabilisation. A visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur.



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**130 000 €**

Réf : 1545

Joli terrain constructible, viabilisé d'une surface de 834 m<sup>2</sup> en zone UC du PLU en vigueur. Honoraires à la charge du vendeur.



**AINHOA**  
**270 000 €**

Réf : 1399

Maison ancienne avec beau jardin, comprenant séjour avec cheminée, cuisine américaine et véranda. A l'étage, 2/3 chb, SDB + WC. Combles bien isolés 1 chb de + est envisageable. Honoraires charge vendeur. DPE : F



**LARRESSORE**  
**380 000 €**

Réf : 1593

Maison d'architecte de 2015, composé d'un vaste séjour, belle cuisine ouverte, 2 chb dont 1 suite parentale, SDE, SDB et grand garage. Agrandissement possible. Honoraires charge vendeur. DPE : B



**LOCATION**

**URRUGNE**  
**Loyer CC/mois : 1 050 €** Réf : 1276

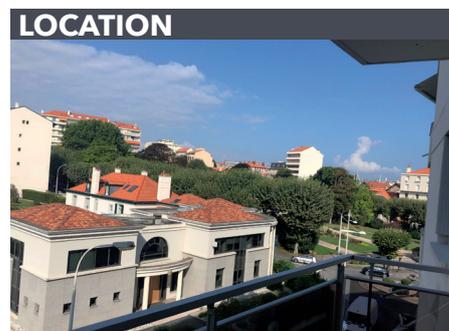
Maison mit. comprenant séjour/cuisine donnant sur terrasse et jardin. Étage : 3 chb et SDB. Garage + pkg. Dispo le 1/10/18. Loyer : 1 050 €. DG: 1 050 €. Hono Agence : 1 034 € (dont 240 € pour l'état des lieux). DPE : vierge



**LOCATION**

**BIARRITZ**  
**Loyer CC/mois : 750 €** Réf : 1644

Au centre de Biarritz, proche toutes commodités comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 1 chb, SDB et Wc. Loyer : 750 € CC/mois. DG : 660 €. Charges : 90 €. Hono agence : 650 € (dont 150€ d'état des lieux). DPE : vierge



**LOCATION**

**BIARRITZ**  
**Loyer CC/mois : 760 €** Réf : 1478

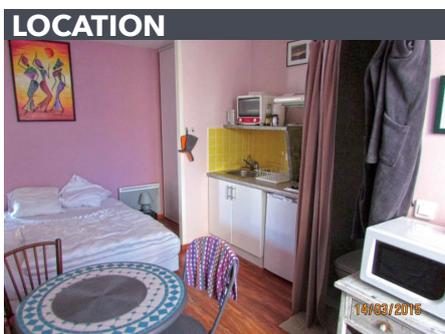
Appt comprenant entrée sur séjour, cuisine séparée, cellier, 1 chb, SDE. Balcon, cave et pkg s-sol. Loyer 760 € CC/mois. Charges : 35 €. Hono agence 741 € (dossier + visites) dont 171 € d'état des lieux. DPE : vierge



**LOCATION**

**ST PÉE SUR NIVELLE**  
**Loyer CC/mois : 450 €** Réf : 400

En rez-de-jardin, appt meublé : entrée, séjour avec kitchenette ouvrant sur terrasse, Chambre, SDE + WC, parking. Loyer : 450 €. Caution : 450 €. Hono agence : 377.52 € (visite + dossier) dont état des lieux 102.96 €. DPE : B



**LOCATION**

**ST PÉE SUR NIVELLE**  
**Loyer CC/mois : 340 €** Réf : 1030

Joli petit studio MEUBLÉ avec SDE et belle terrasse. Location septembre à juin. DG : 340 €. Hono Agence : 194.59 €. COnstitution du dossier, visite, rédaction du bail : 141.52 €. Etat des lieux : 53.07 €. DPE : F



**LOCATION**

**ST PÉE SUR NIVELLE**  
**Loyer CC/mois : 705 €** Réf : 155

Appt meublé avec jardin + Garage commun, 2 chb, cuisine séparée + séjour donnant sur terrasse. Loyer : 705 €. DG : 705 €. Hono agence : 705 € (plafonné à un mois de loyer selon la loi ALUR). DPE : D



**ST JEAN DE LUZ**

**245 000 €**

Réf : 1625

Appartement entièrement rénové avec soin, il se compose, d'un hall d'entrée, séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Cave privative et stationnement dans le parking privé de la résidence. Commodités et plage à pied! prenez vite rdv pour le visiter. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**246 000 €**

Réf : 1624

Situation d'exception pour ce très joli T2 récemment rénové. Halles et cinéma à 200 mètres. Mode de vie tout à pied, gare, plage et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**97 000 €**

Réf : 1575.

Studio de 17 m<sup>2</sup> dans une résidence à 200 mètres de la grande plage. Le bien dispose d'un coin cuisine et d'un coin douche séparé du coin séjour/nuit de 11m<sup>2</sup>. Idéal pied à terre ou invest. Hono charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

Réf : 1224

**248 000 €**

Appartement de T3 en très bon état, comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, garage, parking extérieur, cave. Loué jusqu'en 2020, loyer de 890 € charges comprise (58 €). Honoraires charge vendeur. DPE : C





### ST JEAN DE LUZ

**140 000 €**

Réf : 1576

appartement de type T2 comprenant séjour coin cuisine, sde-wc, une chambre, une place de parking et la jouissance d'un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



### CIBOURE

**237 000 €**

Réf : 1513

Agréable appartement T4 sur les hauteurs de Ciboure, environnement calme et recherché. Vue dégagée sur les montagnes et profitant d'une double exposition. Terrasse privative. Honoraires charge vendeur. DPE : E



### URRUGNE

**583 000 €**

Réf : 1630.

Environnement agréable, villa de 165 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine équip ouverte sur pièce à vivre (cheminée), 5 chs, 2 SDE et 2 wc sur sous-sol total, garage dble, terrain de 2 000 m<sup>2</sup> env. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



### CIBOURE

Réf : 1592

**276 000 €**

Emplacement idéal pour ce joli T3 en parfait état. 2 chambres, une cuisine ouverte sur séjour, terrasse, place de parking et cave. Commodités et plages à pied. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**URRUGNE**

**614 000 €**

Réf : 1396

Jolie maison de type T7, sur les hauteurs d'Urrugne, au calme et sans vis à vis. Un fort potentiel dans un quartier prisé ! A 5 min de Ciboure! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**180 000 €**

Réf : 1376

Dans une résidence neuve avec de jolies prestations, T2 en parfait état comprenant séjour sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, coin cuisine équipé, chambre, sde-wc, cave et parking privatif en sous-sol. Appartement loué. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**610 000 €**

Réf : 1161

Rare ! Très bel emplacement pour cet appartement T4 spacieux et lumineux. Entièrement rénové. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres avec salle d'eau, un grand bureau. Lots : 4 Sans charges. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**260 000 €**

Réf : 1629

Appartement de type 3 comprenant : séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, cave proche de tout, commerce, centre et plage. Honoraires charge vendeur. DPE : F



**EXCLUSIVITÉ**

**BAYONNE**

**170 000 €**

Réf : 1638

Bayonne au 2ème étage avec asc, grand T2 avec belles prestations et terrasse de 11 m², vue dégagée exposée Sud. 1 cellier et 1 pl parking. Copro 22 lots quote part annuelle : 1020 €. Hono 6 % charge du vendeur. DPE : vierge



**BAYONNE**

**260 000 €**

Réf : 1574

Beaux volumes pour ce bel Apt T4 de 96 m² au coeur du grand Bayonne dans rés sécurisée proche ttes commodités avec asc et cave. A rafraîchir. Copro 312 lots. Charges annuL : 1 957 €. hono charge vendeur : 7 %. DPE : vierge



**RARE**

**BAYONNE**

**208 000 €**

Réf : 1617

Au cœur de Saint Esprit, bcp de cachet pour ce beau T3 refait à neuf, au 3ème et dernier étg sans asc. Parfait pour les amoureux de l'ancien. ptite copro. Quote part annuelle : 420 €. Hono charge vendeur 6.25 %. DPE : vierge



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**

**242 000 €**

Réf : 1614

Bayonne Séqué, bel Apt sans vis-à-vis de 2012 au RDC avec beau séjour lumineux, cuisine US, 3 grdes chbres, 2 terrasses, 2 places de pkgs couvertes. Quote part ann. : 991 €, 43 lots. Hono 6.20% charge vendeur. DPE : C



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**

**201 000 €**

Réf : 1636

Bayonne Belhara, T3 lumineux de 59 m² composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 2 chbres, magnifique terrasse 15 m², 1 place de pkg. Charges : 924 €. Hono charge du vendeur 5,47%. DPE : vierge



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**

**217 300 €**

Réf : 1607

Aritxague, proche commerces et commodités, bel apt de T3 lumineux pourvu de beaux volumes. Expo SO. Balcon. Prévoir rafraîchissement. Charges annuelles : 984.24 €. Copro 224 lots. Hono charge vendeur 5.66 %. DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

**ST MARTIN DE SEIGNANX**

**210 000 €**

Réf : 1646

Ds rés. de 2014, appt décoré avec soins et au goût du jour ! Jardin à usage exclu av terrasse couverte de 13 m², 1 pl parking s-sol boxable. Nbre de lots copro : 110 Charges mens. 65 € Hono charge vendeur 4.76 %. DPE : A



**EXCLUSIVITÉ**

**HASPARREN**

**140 000 €**

Réf : 1493

Proche Hasparren, bel Appt T4 Duplex de 79 m² ds ptite copro de 11 lots offrant 1 salon séjour, 1 cuisine indép., 1 buanderie, à l'étage : 3 chs, 1 SDB. Quote part annuelle : 880.00 €. Hono charge vendeur 8.57 %. DPE : E



**BAYONNE**

**890 000 €**

Réf : 1458

Villa de 254 m<sup>2</sup> : salon-séjour, cuisine, salle cinéma, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE, dressing, cellier, bureau, garage sur 2 étages sur un terrain de 1980 m<sup>2</sup>, piscine, 2 annexes : T2 de 40 m<sup>2</sup>, studio de 20 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur 4%. DPE : C



**BAYONNE**

**990 000 €**

Réf : 1414

A 3 km plages : ancien hôtel rénovation 2005, 410 m<sup>2</sup>, terrain 1208 m<sup>2</sup>. Réception, cuisine, 1 chbre. 1<sup>er</sup> ét. : 8 chbres av Sde et terrasse. Au 2d : 4 chbres-bureau. 2 caves, 3 garages. Hono à la charge du vendeur : 5%. DPE : D



**BOUCAU**

**353 000 €**

Réf : 1528.

Ht Boucau. Belle maison de 97 m<sup>2</sup> (dt 14 m<sup>2</sup> véranda). Salon/séjour, cuis. ouv., cellier. Garage. A l'étge : 3 chbres av plac., Sde. Lot. 16 maisons, syndic bénévole, quote part annuelle : 214 €. Hono charge vendeur 5.10 %. DPE : C



**BAYONNE**

Réf : 1550

**698 000 €**

Très belle maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> au calme à 20 min du BAB. Entièrement rénovée, lumineuse, elle offre de beaux volumes et 5 chbres, Un double garage, 1 cave à vin et une piscine chauffée complètent ce bien d'exception. Terrain plat de 1300 m<sup>2</sup>, clos, arboré. Prestations de qualité à voir absolument ! Hono charge vendeur 4% du prix TTC. DPE : C



### BAYONNE

**178 000 €**

Réf : 1615

Bayonne Arrousets, dans résidence de standing avec ascenseur, bel Appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> env avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et 1 place de parking privative. Quote part annuelle de 510 €. Hono charge vendeur 7.30 %. DPE : A



### BARDOS

**394 000 €**

Réf : 1496

Belle maison récente de 184 m<sup>2</sup> et 1656 m<sup>2</sup> de terrain clos piscinable, 5 chbs dt 2 suites parent. av sde, salon-séjour av chem-insert, cuisine éq indép. Balcon plein sud. 2 gges indép. Hono charge vendeur 4.81%. DPE : C

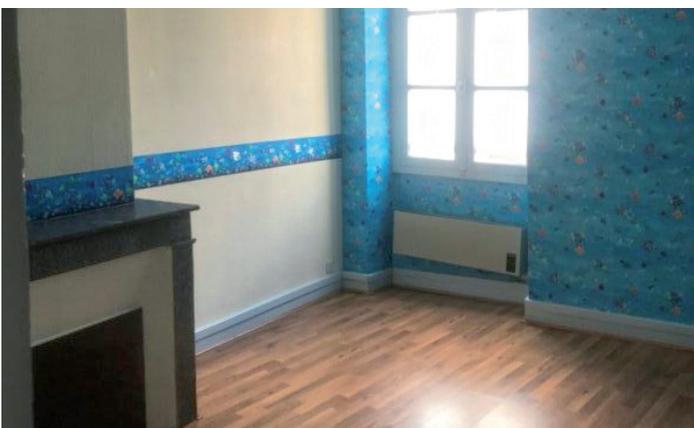


### BAYONNE

**363 000 €**

Réf : 1594.

Superbe Apt de 86 m<sup>2</sup> au dernier étage, doté d'1 grde terrasse de 93.35 m<sup>2</sup>, 2 pl de parking s-sol. Charges/mois : 177 € env. Nbre de lots : 117. Hono charge acquéreur : 18 000 € TTC soit 5.22 % du prix de vente. DPE : A



### BAYONNE

Réf : 1632

**2 500 €**

Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble situé 10 rue Ulysse Darracq, local professionnel à louer d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> env. Bail professionnel 6 ans. Taxe foncière : 721.00 €. Loyer trimestriel : 2 500.00 € TTC (environ 833.00 € mensuel). Dépôt de garantie : 2 500.00 €. Honoraires agence : 375.00 €. DPE : vierge



VUE MER



**BIARRITZ**

**590 000 €**

Réf : 1643

Dans une belle résidence SUR LA MER, avec ascenseur, un appartement T3, traversant, en très bon état, avec terrasse de 8 m2 sur la mer. Piscine et tennis. La plage au pied de la Résidence. Entrée, salon, cuisine équipée indépendante et 2 chambres sur balcon. Place de parking couvert et cave. DPE : vierge



**ANGLET**

**280 000 €**

Réf : 1628

Au 4e étg d'une résidence avec ascenseur, comprenant belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chb et SDE. Le + : 2 terrasses. Pkg en sous-sol. 91 lots. Quote part annuelle : 880 €. Honoraires charge vendeur. DPE : B



**ANGLET**

**225 000 €**

Réf : 1623.

Dans résidence au calme, comprenant entrée, cuisine séparée avec cellier et grande loggia, SDE, 2 chb et salon bénéficiant d'un balcon bien orienté. Rafrâchissement à prévoir. Pkg. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

COUP DE CŒUR



**BIARRITZ**

Réf : 1599

**320 000 €**

APPT très lumineux, vendu meublé. Comprendant grande pièce de vie, cuisine séparée équipée, SDB, 1 belle chambre avec placards. Le tout donnant sur une grande terrasse orientée plein Sud avec vue sur parc, au calme si rare à trouver ! Aucun travaux à prévoir - Honoraires charge vendeur. DPE : D



**A DECOUVRIR**

**ANGLET**  
**695 000 €**

Réf : 1465

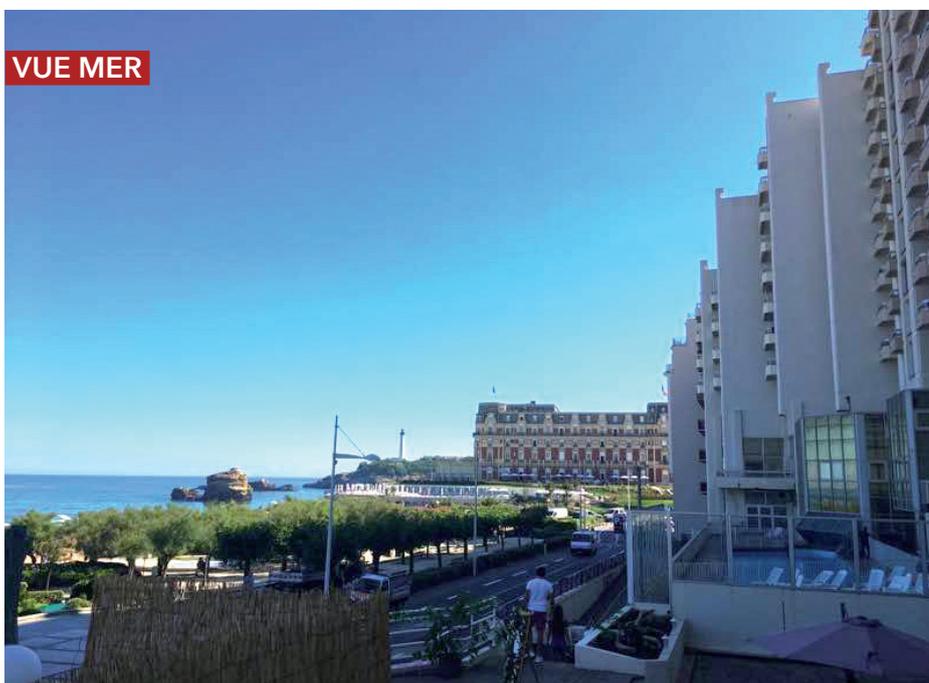
Maison moderne implantée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Aux extérieurs de celle-ci, profitez d'un accès à une piscine chauffée et de son jacuzzi 6 personnes, avec un coin détente et une grande terrasse qui domine la vue. A voir ! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**HASPARREN**  
**540 000 €**

Réf : 1580

VILLA basque contemporaine, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée. Grande terrasse avec piscine chauffée, 3 chambres, 2 SDE, dressing. Un sous-sol complète cet ensemble. Honoraires charge vendeur. DPE : B



**VUE MER**

**BIARRITZ**  
**140 000 €**

Réf : 1569

Dans résidence avec piscine, il se compose d'une entrée (placard), pièce de vie avec cuisine équipée, SDE et wc séparé. Proche plage. Idéal pied-à-terre et investissement locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge





**BIARRITZ**  
**473 000 €**

Réf : 1590

Très bel appartement de 77m<sup>2</sup> sis dans petite copropriété avec un débarras, une cave, un garage, et la jouissance privative d'une véranda et d'un jardin. Excellent compromis entre maison et appartement ! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**BIARRITZ**  
**395 000 €**

Réf : 1503

Au dernier étage, avec jardin privé et local à vélo. Comprendant entrée avec pièce de vie ,cuisine équipée, 1 chambre avec placard, 1 chambre en mezzanine avec bureau, 1 SDB. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**BIARRITZ**  
**140 000 €**

Réf : 1635

Studio vendu meublé en RDC (avec locataire étudiant 9 mois - 470 € par mois CC eau/électricité/internet). Ce bien bénéficie d'une situation idéale pour un investissement locatif ou pour un pied-à-terre. Se compose d'un espace 18 m<sup>2</sup> + mezzanine (2 couchages). Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**CABINET BERQUEZ - LALAGÜE**  
 Géomètres - Experts Associés  
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne 05 59 25 30 55 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz 05 59 93 26 39 bl.ge.ustaritz@gmail.com

**E.U.R.L BERRIO**  
 VENTE & POSE  
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES  
 NEUF & RÉNOVATION  
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58  
 📞 06.23.92.23.41  
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz  
 64310 St Pée/Nivelles

**EURL ERRAMOUSPE**

Plâtrerie - Peinture  
 Isolation - Flocage

Tél : 05 59 37 37 79  
 Email : erramouspe@orange.fr

**EPB**  
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME  
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57  
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :  
 06 62 60 63 37

**Iker CESAT**  
 CONTRÔLES EXPERTISES  
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE  
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE  
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94  
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

**ENDARA MICHEL & FILS**

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT  
 BOIS / PVC / ALU  
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles  
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE DE PEINTURE**

**IRAZOQUI**

Zone artisanale LIZARDIA  
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

**GOSSET SYLVAIN**  
 Plombier - Chauffagiste  
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr  
 Lot Gaztelu Zahar  
 64310 St Pée Sur Nivelles

**acecredit.fr**  
 PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

Franck LABIDALLE  
 Courtier IOBSP - Gérant  
 06 46 80 16 53  
 franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque  
 14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13  
 www.paysbasque-acecredit.fr

**Immo Conseils**

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

RETROUVEZ  
 TOUTES NOS ANNONCES SUR :

[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)

# ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER  
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz  
4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse .....

Téléphone..... Mail.....

Bien à faire estimer :  Maison  Appartement  Terrain