

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.eu

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.eu

ARCANGUES



Réf : 18-1486

Maison T10+ en bon état. 300 m²/3 niveaux. Terrain plat de 1614 m². Rénovation récente. Chambres, pièces de vie, point d'eau et WC à chaque étage. 2 appartements T2. Habitation privée ou maison d'hôtes. Aux normes accueil du public. Stationnements extérieurs. Annexe. Prix de vente : 600 000 €. Honoraires agence inclus : 5,08 % (29 000 € TTC) du prix net vendeur, charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

600 000 €

ASCAIN



Réf : 1455

Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,42 % du prix net vendeur (830 000 €) soit 45 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

875 000 €

ASCAIN



Réf : 1472

Belle basquaise d'une superficie de 282 m² sur une parcelle plane de 1955 m² avec piscine. Séjour de 85 m² avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m² avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m². Honoraires d'agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

998 000 €

BAYONNE



Réf : 18-1481

47 m². 1er étage/asc. Bon état. Séjour clair, cuisine semi équipée. 2 CH/placard. SDB. WC séparés. Terrasse en angle 28 m² Sud-Est. 1 stationnement et 1 local vélo sous-sol. Copro : 64 lots. Charges/an : 1150 € (eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6,67 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (150000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

160 000 €

BIARRITZ

Situation centrale

Réf : 18.1473

Vie "Tout à pied". RDC. 72 m². Cuisine séparée équipée. Salon/salle à manger sur véranda. Sud. SDE. 2 chambres/placard. Rafraichissement à prévoir. Agrément d'un box sous-sol. Copro : 21 lots. Charges/an : 871 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6.95 % (18 460 € TTC) du prix net vendeur (265 540 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

284 000 €

BIARRITZ

Gare du Midi

Réf : 18-1482

Centre. 90 m². 1er étage/ascen. Entrée, couloir/placards. Séjour avec balcon. Sud-Ouest. Cuisine séparée. SDB. 3 ch. 1 cave. 1 stationnement ss-sol. Rafraichissement à prévoir. Copro: 94 lots au total. Charges annuelles: 952 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 € TTC) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

351 450 €

CAMBO LES BAINS

Potentiel locatif / Prox Thermes

Réf : 18-1483

1er étage. 30 m². Terrasse abritée de 11 m². Bon état. Séjour avec cuisine semi équipée. 1 ch/placard. 1 salle de bains. 1 stationnement privatif. Bon potentiel pour investissement locatif. Copro: 94 lots. Charges annuelles: 540 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 9 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (100 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

109 000 €

CAMBO LES BAINS

Très bon état

Réf : 17-1418

60 m² en très bon état. 1^{er} étage. Terrasse 8 m² sur espaces verts. Sud-Est. 2 ch avec placard. SDB. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Résidence avec piscine. Copropriété : 94 lots. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

169 000 €

CIBOURE



Réf : 1488

Idéalement situé le long de la Nivelle, à 300 mètres du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, T2 de 38 m² donnant sur terrasse de 43 m². Pkg ssol. Charges annuelles : 772 €. Nombre de lots dans la copropriété : 122. Honoraires d'agence inclus : 5,5 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours

Tél. 05 59 85 31 96

190 000 €

CIBOURE



Réf : 1471

Maison mitoyenne T4 de 112 m² de 2008. Séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin de 212 m². Cuisine séparée. 3 chambres. Garage de 35 m². Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Nombre de lots : 4. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

477 000 €

CIBOURE



Réf : 1487

A 5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz, dans résidence récente avec ascenseur, T5 de 95 m² avec terrasse sud-ouest, vue Rhune. 4 chambres avec placards. Pkg sécurisé. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 823 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 3,29 % du prix net vendeur soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

471 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1490

A 400 mètres des Halles, T2 de 34,36 m² avec balcon. Séjour avec cuisine. Une place de parking privative en sous-sol et un local à vélos commun. Nombre de lots : 192. Charges annuelles 443 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur (200 000 €), soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

212 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1489

Au calme

A moins de 1 km du centre-ville, T3 de 50 m² rénové. Séjour avec cuisine ouverte, terrasse exposée ouest. Parking privatif. Commerces et transports à proximité. Charges annuelles : 30 €. Copropriété 3 lots. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

249 000 €

ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : 1478

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m². Séjour avec cuisine ouverte donnant sur un petit jardin. 3 chambres. Cellier + garage. Nombre de lots dans la copropriété : 1208. Charges annuelles : 652 €. Louée jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

344 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1484

Coup de cœur

Jolie maison T5 d'une superficie de 145 m² habitables à moderniser, éditée sur une parcelle de 570 m². Elle profite de deux grandes terrasses et d'un garage. Commerces de proximité et centre-ville à pied. Honoraires d'agence inclus : 5,1 % du prix net vendeur (527 000 €), soit 22 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

549 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1459

Située à 5 min du centre-ville, belle villa construite en 1999 d'une superficie de 362 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin et garage. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,3% du prix net vendeur, soit 40 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

795 000 €

COUP DE CŒUR



Réf : 1477



TRANSACTIONS

URCUIT

Maison 135 m². Terrain plat 1053 m². Très bon état. Jardin. Sud-Est. Vue dégagée montagnes. RDC : séjour/salle à manger sur terrasse, cuisine équipée, 1 ch, SDE, WC séparé. 1 cellier. 1 double garage. 1 cave. R+1 : 3 ch, SDB, WC séparé. Combles aménageables. Prix vente: 430 000 €. Honoraires agence inclus : 4.88% (20 000 € TTC) du prix net vendeur (410 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

430 000 €

ANGLET



Réf : JHERRIA

Dans la résidence les Jardins d'Herria, Grand T3 de 66 m² proche de tous commerces. Cuisine séparée de la pièce à vivre et équipée. Deux chambres avec placards aménagés. Salle de bain avec baignoire et wc séparé. Une cave et une véranda. Dépôt de garantie : 708.69 €. Honoraires agence : 660 €. Honoraires état des lieux : 198 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **789 €**

BASSUSSARRY



Réf : D202

Près du bourg de BASSUSSARRY, dans la résidence AGIAN ERDIKO en BBC, Chauffage en gaz, appartement de type 2 au second étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, placard, terrasse exposition ouest, place de parking extérieur et en sous-sol attribuée. Dépôt de garantie : 466 €. Honoraires agence : 426.60 €. Honoraires état des lieux : 127.98 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **501 €**

BAYONNE



Réf : GGE.11

Garage en sous-sol dans la résidence Le Titien. Loyer HC : 90 €. Loyer CC : 95 €. Honoraires agence : 95 €. DPE : non soumis

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **95 €**

RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
agenceduparc.eu

BAYONNE



Réf : C27

A proximité du centre ville de Bayonne, dans la résidence Argi Andia, au cœur d'un cadre boisé et arboré, un type 2 avec terrasse, pièce à vivre avec une kitchenette équipée et aménagée, grande chambre de 13 m² avec un placard, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 494.74 €. Honoraires agence : 430 €. Honoraires état des lieux : 129 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE



Réf : APT

Cœur de Bayonne à 100 m des Halles : rue de la Salie, charmant appartement de type 3 situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur), beaux volumes, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Libre à partir du 1^{er} novembre. Loyer cc : 720 € - Dépôt de garantie : 684 € - Honoraires de location : 496.71 €. Honos d'état des lieux 183.39 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **720 €**

BIARRITZ



Réf : WASH2

Au cœur du centre ville de BIARRITZ, à deux pas du port Vieux, Dans une résidence agréable, avenue Mazagran. Appartement de type 2 avec une terrasse, pièce à vivre agréable avec cuisine ouverte, chambre avec placards, salle de bains et WC séparé. Dépôt de garantie : 602.38 €. Honoraires agence : 400 €. Honoraires état des lieux : 120.00€ DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **641 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB110

Proche du bourg de Cambo-les-Bains et de ses thermes Résidence avec piscine HAMEAU DE MAGDALENA Appartement de type 2 au 1^{er} étage avec une terrasse, kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre. Deux emplacements de parking. Dépôt de garantie : 409.58 €. Honoraires d'agence : 316.56 €. Honoraires état des lieux : 118.71€. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **429 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE001

A Cambo-les-Bains proche des thermes dans un cadre privilégié avec piscine dans la résidence le Hameau de Magdalena un appartement de type 3 en rez de chaussée donnant sur terrasse et jardinet. Une place de parking extérieur numérotée. Dépôt de garantie : 467.62 €. Honoraires agence : 408 €. Honoraires état des lieux : 153 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **500 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE009

A Cambo-les-Bains près des thermes, dans une résidence le Hameau de Magdalena avec une piscine. Un appartement de type T2 en RDC, séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, une chambre avec placard, un dégagement, une SDB, WC indépendant. Dépôt de garantie : 512.32 € Honoraires agence : 304 €. Honoraires état des lieux : 114 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **540 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGC005

A Cambo-les-Bains, proche des thermes. Dans la résidence Le Hameau de Magdalena avec piscine. Appartement de type 3 en rez de chaussée, avec une pièce à vivre agréable, terrasse, place de parking extérieur, kitchenette. Dépôt de garantie : 539.01 €. Honoraires d'agence : 402.80 €. Honoraires état des lieux : 151.05 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **572 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAF03

Au cœur de ST PIERRE D'IRUBE, dans la résidence ALA LEKUA de type BBC, appartement de type 2 avec un coin kitchenette équipée et aménagée, terrasse, place de parking extérieur, commerces à pied. Dépôt de garantie : 455.32 €. Honoraires de location : 395 €. Honoraires état des lieux : 118,50 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **500 €**

USTARITZ



Réf : HALAD14

A USTARITZ résidence le DOMAINE D HALTYA. Un type T3, situé au 1er étage sans ascenseur, beau séjour 20 m² et cuisine indépendante de 7.40 m² le tout ouvrant sur une terrasse, 2 chambres dont une de 12 m² avec placards. Salle de bains double vasque. 1 parking extérieur privatif. DEPOT DE GARANTIE 505.25€ HONORAIRES DE LOCATION Forfait: 650.00€ DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **546 €**

USTARITZ



Réf : HAL-D03

Au pied du château d'HALTYA à Ustaritz dans une résidence calme LE DOMAINE D'HALTYA. Un type 3 en rez de chaussée avec une cuisine séparée, beau séjour ouvrant sur la terrasse, rangements, place de parking extérieur et garage. Disponible au 1^{er} septembre. Dépôt de garantie : 625.27 €. Honoraires agence : 420 €. Honoraires d'état des lieux : 180 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **660 €**

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

LOCATION

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E



BOUCAU

RÉSIDENCE MANEST

À Boucau, au calme, un appartement de type T2, de 51 m² avec une cave et une terrasse. Libre le 20 septembre.

Loyer : **581,05 €** charges comprises



ANGLET

RÉSIDENCE LES JARDINS D'HERRIA

À Anglet, résidence les Jardins d'Herria, près du BAB, un appartement de type T3, de 66 m² avec une cave et une terrasse. Libre de suite.

Loyer : **788,69 €** charges comprises