

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

100%
Exclusivités

Magazine

REGARDS SUR LE PAYS BASQUE



20 AGENCES à votre service dans votre région

116 professionnels de l'immobilier

1^{er} réseau immobilier en France



Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

Louer en toute sérénité avec ORPI

Les clichés ont la vie dure. Côté locataire, l'agent immobilier reste encore trop souvent perçu comme l'œil et l'oreille du bailleur. Et côté propriétaire ? Dès que nous leur exposons les droits des locataires, ils estiment également que nous sommes de partis pris. Pourtant la réalité de nos métiers s'inscrit à contre-courant de ces images toutes faites. Notre mission vise au strict respect des droits et des obligations de chacun au regard des textes en vigueur. En toute équité, nos conseillers jouent un rôle déterminant d'interface et, par leur action sur le terrain, contribuent aux bonnes relations locatives.

Confort et tranquillité

Que vous soyez locataire ou propriétaire, vous bénéficiez de notre expertise et de notre parfaite maîtrise des arcanes réglementaires. Dans le premier cas, vous avez la garantie de louer un bien aux normes, en bon état d'usage et de fonctionnement. Et dans le second cas, grâce aux conseils avisés de nos administrateurs de biens, vous verrouillerez juridiquement votre opération en vous assurant de respecter toutes vos obligations : décence, diagnostics, métrage, plafond des loyers... Notre intervention en amont réduit ainsi au maximum le risque de litiges ultérieurs. Ensuite, en cours de bail, nous veillons à l'encaissement des loyers, à l'entretien régulier du logement par le locataire ainsi qu'à la bonne gestion et à la valorisation de votre patrimoine immobilier, en anticipant les travaux à prévoir.

À la carte ou au menu

En tant que bailleur, suivant le mandat que vous nous confiez, notre mission peut aller de la simple recherche de locataire jusqu'à votre totale représentation auprès des différentes instances : Anah, syndicat de copropriétaires, entrepreneurs, services fiscaux... Un gage de confort optimal pour vous, notamment si votre agenda ou votre éloignement géographique ne vous permet pas de vous consacrer à la gestion de votre bien.



ORPI, Solutions Immobilières
Christine FUMAGALLI
Présidente du réseau ORPI

7 Agences à Votre Service pour Gérer en toute Confiance !



- 1** **AGENCE CLÉMENCEAU**
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclémenceau@orpi.com
- 2** **AGENCE DU CENTRE**
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com
- 3** **AGENCE DES ARÈNES**
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com
- 4** **AGENCE RICHARD CAMBO**
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com
- 5** **ATLANTIS IMMOBILIER**
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com
- 6** **CLÉ DU LOGIS**
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com
- 7** **CÔTE BASQUE IMMO**
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

COMMENT LOUER ET GÉRER

EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC ORPI.

VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique





Les clés d'une isolation thermique réussie

Quelle est la règle d'or d'une isolation réussie ? La performance de l'isolant en hiver comme en été est-elle le seul critère ? La réussite de l'isolation thermique repose sur la résistance thermique, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de pose.

La réussite d'une isolation thermique repose sur l'isolation de l'ensemble de l'enveloppe de la maison : isolation des murs, des combles et des sols (*si envisageable : vide sanitaire accessible, plancher sur local non chauffé*), par la mise en œuvre :

- d'isolants performants , certifiés et d'une résistance thermique suffisante,
- d'une étanchéité à l'air pour moins de déperditions thermiques du bâti,
- et d'une ventilation maîtrisée pour un air neuf et sain et évacuer les excédents de vapeur d'eau.

La qualité de pose est le quatrième critère qui englobe les 3 autres et peut faire la différence au ni-

veau des performances du bâtiment. Elle est donc capitale pour la réalisation d'un bâtiment à basse consommation d'énergie, conforme à la RT 2012 ou encore au label BBC-effinergie Rénovation. La qualité d'exécution est primordiale pour éviter les ponts thermiques et les failles dans l'étanchéité à l'air , sources d'inconfort et de déperditions thermiques.

La forte résistance thermique de l'isolant conditionne à la fois la performance de l'isolation et le respect de la réglementation thermique (ainsi que l'obtention du crédit d'impôt en rénovation).

La certification vous assure que les caractéristiques affichées de l'isolant (résistance thermique, paroi pour laquelle il est destiné...) ont été contrôlées et sont garanties dans le temps. ■



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Urrugne Socoa, T3 en parfait état, terrasse. Tous commerces de proximité sont à une minute. Place de parking privative. Copropriété de 82 lots - Charges annuelles : 764 €. 247 872 € (238 936 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.7 % TTC charge acheteur. DPE : C

B-E12ITM

247 872 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Secteur plage sur les Hauteurs, T3, sdb, 2 chbres et sde avec WC, terrasse et jardin. Copropriété de 70 lots - Charges annuelles : 492 €. 179 472 € (172 736 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E14EME

179 472 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

FACE À LA MER !!! T3atypique en souplex, refait à neuf, grand séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine aménagée avec petit jardin dans la copropriété. Copro de 8 lots - Charges /an : 330 €. 239 251 € Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E0ZMD

239 251 €



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Proche port dans petite copro Studio avec cuisine Américaine, sdb. Parfait état. Copropriété de 7 lots Charges annuelles : 159.1 €. 124 658 € (119 829 € Hors Honoraires) Honoraires Partagés - Honoraires : 4.03 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

B-E12FG2

124 658 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73476.pdf



EXCLUSIVITÉ

ANGLET PROCHE CINQ CANTONS

Plateau offrant plusieurs possibilités, loft ou en maison moyenne. Charpente (américaine) et murs en superbe état, il ne reste plus que l'intérieur à faire. 2 places de parking. Parcelle de 300 m². Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E14WUR

407 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET HARDY

Maison proche 5 Cantons au calme, bon état, comprenant 2 appartements : un T2 Bis et T3 facilement réunissable : séjour, cuisine aménagée, 4 chbres, un dégagement, salles d'eau, WC, jardin, 2 places de pkg. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E11COB

460 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET HARDY

Idéal investisseurs ! Dans quartier recherché, agréable studio avec sa terrasse expo Sud. Proche des commerces et des plages. Cave et place de pkg. Vendu loué. Copro 384 lots. Charges 653.12€/an. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E13U8Y

140 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE SAINT BERNARD

Vous serez séduits par cette belle maison fonctionnelle, au calme, lumineuse, vaste pièce de vie, 3 chbres dont 1 en RDC avec SDE, terr couverte plage en bois, piscine, coin plancha. Garage- 2 places de pkg. Honos charge vendeur. DPE : vierge

B-E14NXD

449 000 €



EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

Venez découvrir cet agréable terrain d'une surface de 1647 m² bel emplacement calme. CU opérationnel, raccord Eau, EDF, tout à l'égout en bordure du terrain.(250 000 € Hors Honos). Honoraires : 6 % TTC charge l'acquéreur. DPE : vierge

B-E12ZIK

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET PROCHE 5 CANTONS

Studio 35 m², lumineux, équipé et TBE. Mezzanine est idéale pour couchage et/ou de rangements. Investiss locatif assuré ou pied-à-terre. Petite copro 8 lots. Charges : 480€/an. 138 000 € (130000 hors hono) - Hono charge acquéreur 6%. DPE : E

B-E156AE

138 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77155.pdf



EXCLUSIVITÉ



À SAISIR

BIARRITZ

PETIT PRIX !!! Proche de toutes commodités, venez découvrir ce 2 pièces de 41 m² située en entre-sol. A 1.2 Km du centre ville et desservie par une navette gratuite toute l'année. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 430.28 €. 107 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E146AR

107 000 €



EXCLUSIVITÉ



À SAISIR

BIARRITZ

Emplacement recherché pour ce joli T2 à 500 m du quartier 'Bibi, Beau-rivage' au sein d'une petite copropriété fraîchement ravalée avec jardin à usage commun, mode de vie à pied et excellent potentiel locatif. A saisir ! DPE : vierge

B-E12MSO

138 000 €



EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

PLACE CLÉMENTEAU : Grand appartement lumineux et fonctionnel dans une belle résidence du 19^{ème}. Sa superficie offre la possibilité de créer une seconde chambre. Dernier étage - sans travaux - triple exposition. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 1 560 €. 619 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E14J7B

619 000 €



EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

RARE !!! Dans une résidence avant-gardiste vous bénéficierez de prestations haut de gamme pour ce penthouse, appartement T5 d'une surface de 146 m² avec sa grande terrasse de 78 m² et son double parking boxable en sous sol. Livraison début 2019. Copropriété de 19 lots. 1 200 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E0UG05

1 200 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73594.pdf

AGENCE DE LA NIVELLE



EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ

Aïce Errota, 500 m de la plage et du centre, T4 et studio indépendant donnant sur cour privative de plus de 90 m², cellier. Parking privatif. Copro de 3 lots - Charges /an : 300 €. 59 0984 € (572 992 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.14 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

B-E12PU8

590 984 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

Hauteurs de SAINT JEAN DE LUZ, terrain non viabilisé avec assainissement autonome à prévoir. Pas de construction de maisons mitoyennes possible. Ses principaux atouts : Terrain hors lotissement. Vue dégagée. Proche commodités. 199 900 € (192 450 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.87 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : non soumis

B-E12XC2

199 900 €



EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ

T2 parfaitement agencé, en très bon état. Entrée avec placard, séjour avec kitchenette ouverte, terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains et une cave. Copropriété de 217 lots Charges /an : 520 €. 178 390 € (171 695 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E13UJ2

178 390 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

Idéalement situé sur le Quai de l'Infante, dans une belle maison d'armateur du 17^{ème}, murs commerciaux à vendre. Copropriété de 8 lots - Charges /an : 0 €. 258 649 € (249 325 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.74 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

B-E11E1I

258 649 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73838.pdf



Idées décoration jardin extérieur originales pour vous faire rêver

Il n'y a rien de mieux que de passer un moment agréable dans un beau jardin. Voilà pourquoi il est important d'avoir une décoration jardin extérieur belle et originale.

Le jardin extérieur est comme un coin du paradis qui calme l'âme et inspire la créativité. Les jardins publics sont une vraie source d'inspiration pour le design de notre propre jardin et les possibilités de design sont vraiment s et infinies.

Vous pouvez aménager votre jardin où vous plantez vos fleurs en une terrasse. Essayez les parterres de fleurs en terrasse et vous êtes surs d'aimer le résultat. Mixer des fleurs et de la verdure et vous auriez un très beau paysage naturel.

Pour avoir un beau jardin il est important de bien entretenir la pelouse. Cela veut dire qu'il faut l'arroser régulièrement, sans pour autant oublier de la tondre. Si vous n'avez pas la patience pour cela, vous pourriez penser à mettre des plantes couvre-sol. Ces végétaux couvrent parfaitement la terre et remplacent aussi bien le gazon. De plus, elles sont très faciles à entretenir.

Privilégiez les roses. Ce sont des plantes qui peuvent durer de

6 mois à 1 an et n'exigent pas d'entretien particulier. Il en existe de toutes les couleurs et elles sont parmi le préférées lorsqu'on parle de décoration jardin extérieur. Chaque rosier vous offre une grande variété de styles.

Pensez également à mettre des pots en fleurs. Leur entretien est un peu plus facile car en cas de mauvais temps vous pouvez les déplacer ou bien les replanter en cas de besoin. Il existe différentes formes et styles de pots à fleurs qui pourront rajouter un élément de déco supplémentaire à votre espace vert.

Créez votre propre univers paradisiaque grâce aux plantes exotiques telles que les orchidées, les tillandias ou les epiphyllum.

Si vous habitez une zone humide, pensez aux Arums. Le rhubarbe du Brésil pourra vous épanouir durant toute l'année. Si vous êtes plutôt exposés au soleil, alors optez pour les grands cannas et les hibiscus.

Ce serait une bonne idée de rajouter des petits cailloux dans votre jardin. C'est un élément naturel qui apporte beaucoup d'élégance à votre espace extérieur.



Et pour vos soirées conviviales, pensez à vous réunir autour d'un feu doux. ■





Robert Konieczny The Way House Pologne

Il n'y a rien de mieux que de passer un moment agréable dans un beau jardin. Voilà pourquoi il est important d'avoir une décoration jardin extérieur belle et originale.

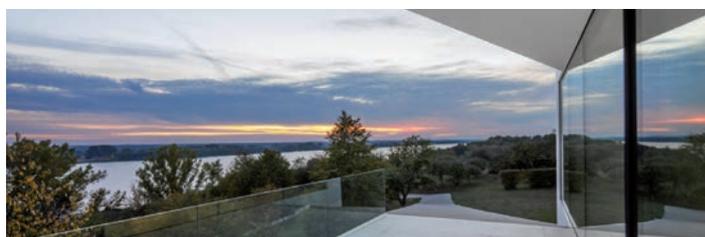
La construction est un aspect essentiel des projets de l'architecte Robert Konieczny, comme l'a expliqué lui-même lors de la présentation de l'exposition en cours à l'Architektur Galerie Berlin SATELLIT.

L'architecte est en effet l'un des trois protagonistes de l'exposition «vie contemplative» qui compare les ouvrages de trois concepteurs ayant origine géographique et histoire personnelle différentes : Christoph Hesse, Robert Konieczny et Snorre Stinessen. Dans l'exposition les travaux des trois architectes sont présentés comme exemples d'un style de vie dédié à la contemplation et à la réflexion.

À Berlin est exposé le projet Ark, une résidence privée réalisée en porte-à-faux sur une pente abrupte en Pologne, comme exemple du modus operandi de l'architecte Robert Konieczny ; toutefois les considérations valables pour Ark peuvent s'appliquer également au projet The Way House.

Derrière chaque projet il y a une longue histoire que les photos et les dessins peuvent nous restituer en petite partie seulement et c'est justement le cas de The Way House. À la base du projet il y a une longue histoire de médiation et d'étapes successives au travers d'un intense dialogue avec le maître d'ouvrage. Pas à pas, l'architecte a satisfait les exigences importantes du client mais en même temps l'a amené à partager quelques choix conceptuels d'abord rejetés.

Tout a commencé avec la visite du site choisi, une zone verte dans la Pologne centrale à proximité d'un fleuve. Deux les points essentiels de la zone à relier: d'un côté la route carrossable, de l'autre côté le ponton sur le fleuve pour l'amarrage



des bateaux, et entre les deux une vaste zone de verdure en pente avec un verger et une vieille construction.

En plus des contraintes naturelles, les architectes ont dû travailler en respectant les indications du commettant qui voulait reproduire la disposition des espaces de son appartement précédent et avoir une zone jour surélevée par rapport au jardin pour des raisons de sécurité.

L'idée gagnante a été celle de réaliser un ruban qui commence à l'entrée de la route carrossable, continue comme parcours roulant jusqu'à la maison, se relève pour envelopper tout le volume de la vieille construction jusqu'au côté opposé et devient parcours piéton qui conduit au ponton sur le fleuve. ■



EXCLUSIVITÉ

SOURAIDE

Maison Basque d'environ 166 m² sur 4 000 m² de terrain, séjour sur terrasse couverte, cuisine aménagée équipée indép., 3 chbres dont 1 en RDC avec SDE, SDE, WC. Comble aménagé. Garage et abris voiture. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E13OBW

380 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

Dans résidence sécurisée, joli T2 au 1^{er} et dernier étage, composé d'un séjour donnant sur agréable terrasse, cuisine aménagée équipée ouverte, chbre avec placard, SDB, WC. Cave et parking. DPE : D

B-E13UVC

136 000 €



EXCLUSIVITÉ

MENDIONDE

Charmante maison Basque 4 pièces : séjour cheminée d'env. 29 m² exposé Sud ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée indép., 3 chbres dont 1 en RDC, SDB, WC. Garage d'environ 18 m². Belle vue. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E14J1L

245 000 €



EXCLUSIVITÉ

URT

Dans lotissement, belle maison composée d'un séjour d'environ 39 m², cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 en RDC, SDB, WC. Garage. Le tout sur une parcelle de 711 m². Hono charge vendeur. DPE : B

B-E12NJ6

320 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

T3 au 1^{er} et dernier étage d'une résidence : entrée, séjour sur agréable terrasse sans vis-a-vis, cuisine indép., 2 chbres avec placards, SDB et WC indép. Parking aérien et s-sol. Copro 70 lots - Charges /an : 1 376 €. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E134BQ

153 000 €



EXCLUSIVITÉ

ARCANGUES

Maison à rénover sur 2 niveaux, divisée en 2 appartements de type T4 en duplex. Compteurs individuels pour chaque logement. Un garage. Bel environnement. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E14RYN

389 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73324.pdf



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Quartier Marracq, joli appartement traversant de 2 pièces en très bon état sans vis-à-vis et au calme avec cuisine équipée, balcon, cave et parking libre dans la résidence. Copropriété de 64 lots. Charges annuelles 659 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : D

B-E0W03Q

149 900 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Appartement T3 lumineux 110 m² avec terrasse, cellier, box vendu en viager occupé par 1 homme de 77 ans. Bouquet 231 000€, rente 2000€/mois. Valeur Vénale 580 000€. Copropriété de 377 lots. Charges annuelles 4 191 €. Honoraires charge Vendeur. Les plages à pied. DPE : D

B-E0VBAK

231 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77153.pdf

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE SAINT ESPRIT

A deux pas du centre et des commerces, écoles, lycées et proximité de l'autoroute, spacieux appartement traversant, double séjour donnant sur balcon avec vue dégagée. Électricité et menuiserie refaite. Le plus, une cave. Excellent rapport qualité prix. Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1500 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

À SAISIR

B-E14MZB **169 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE ARENES

Belle maison bourgeoise des années 20 composée d'un séjour double avec cheminée insert, salle à manger, cuisine indép. aménagée et équipée, 4 belles chambres. Grand s-sol aménagé en salle de cinéma, buanderie. Garage double, très beau jardin clos arboré avec terrasses. Charme et qualité de vie du tout à pied garantis. Hono charge vendeur. DPE : D

RARE

B-E07189 **907 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE NORD

Beau terrain plat, niché dans la verdure, au calme avec accès indépendant. Environnement irréprochable. Constructibilité aisée: 30% d'emprise au sol autorisée et 40% de pleine-terre. Tous les réseaux ont été enterrés, il ne vous reste plus qu'à prévoir les raccordements. Fondations spéciales à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

BAISSE DE PRIX

B-E0YRPT **179 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE ST ESPRIT

Dans une petite copropriété aux faibles charges, appartement plein de charme, entièrement rénové par architecte, au style scandinave, avec une très belle pièce de séjour exposée Sud, la cuisine est équipée, fonctionnelle, chambre avec dressing, salle de bains, cave. Commerces, Tram'bus, transports, écoles à pied. DPE : D

COUP DE CŒUR

B-E14WV1 **140 000 €**

EXCLUSIVITÉ



LABENNE

Proche bourg et proche plage, belle maison de bonne construction implantée dans un lotissement calme. Sans vis-à-vis, son agréable jardin plat et piscinable vous permettra d'apprécier un rythme estival toute l'année !!! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E14C51 **369 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE ST ESPRIT

Niché au 1er étage d'une petite copropriété, bel appartement lumineux ayant conservé le charme de l'ancien. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie et son joli mur en pierre. Le tout à pied s'ouvrira à vous, les commerces de proximité vous feront oublier votre voiture! Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 520 €. DPE : D

NOUVEAUTÉ

B-E148GP **156 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73053.pdf

AGENCE LAROCHEFOUCAULD

44, avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet - 05 59 03 06 70 - agencelarochefoucauld@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

Proche de son centre ville, grand studio avec cuisine séparée, grande salle de bains. Sa partie principale est ouverte par une baie vitrée sur une belle terrasse. Vous bénéficiez d'une place de parking privative et d'une cave. Le tout dans une petite copropriété en parfait état et au calme. Copropriété de 56 lots sous procédure de difficulté. Charges : 679 €/an. 159 000 € (153 450 € Hors Honoraires) - Hono Partagés - Honoraires : 3.62 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E1482M **159 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET

Cœur de ville, 3 pièces confortable, ouvert sur une grande terrasse. Parking libre, mais réservé à la copropriété. Copro 17 lots sous procédure de difficulté. Charges : 819 €/an. 215 000 € (207 500 € Hors Hono). Hono Partagés - Hono : 3.61 % TTC charge acqu. DPE : E

B-E14MV6 **215 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET

Proche commerces, bus, plages, 5 Cantons, joli T2 parfait état, cuisine équipée ouverte, séjour sur terrasse de 25 m². Nbx rangements et cave. Charges : 787 €/an. 188 000 € (181 580 € Hors Hono. Hono partagés. Hono : 3.54 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E15588 **188 000 €**




BIARRITZ

Proche de son centre ville, grand studio avec cuisine séparée, grande salle de bains. Sa partie principale est ouverte par une baie vitrée sur une belle terrasse. Vous bénéficiez d'une place de parking privative et d'une cave. Le tout dans une petite copropriété en parfait état et au calme. Copropriété de 56 lots sous procédure de difficulté. Charges : 679 €/an. 159 000 € (153 450 € Hors Honoraires) - Hono Partagés - Honoraires : 3.62 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E1482M **159 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE MARRACQ

T3 rénové, plein sud, vue pano et montagnes. Traversant, lumineux, confortable, étage élevé avec asc, nbrx rangements, cave. Pkg libre. Copro 366 lots sous procédure de difficulté. Charges : 1 200 €. 172 000 € (166 060 € Hors Hono). Hono Partagés - Hono : 3.58 % TTC charge acqu. DPE : D

B-E139AX **172 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73056.pdf

Le sac préféré de Meghan Markle est de nouveau disponible

Pour la troisième fois, Meghan Markle arborait le 10 juillet dernier un sac imaginé par le label Strathberry. Une marque britannique s'imposant déjà comme l'une des favorites de la duchesse de Sussex et dont trois des modèles phare sont (enfin) de retour en stock.



côtés du Prince Harry, signé également Strathberry et sold-out en à peine 11 minutes. Le 13 février 2018, en visite à Edinburgh, Meghan Markle bousculait le protocole en optant pour une pochette vert bouteille, remplaçant une fois de plus le traditionnel clutch.

Ces trois créations imaginées par la maison lancée en 2013 par Guy Hundleby et Leeanne Hundle peuvent nécessiter jusqu'à 20 heures de



Le 10 juillet 2018, Meghan Markle et le Prince Harry s'envolaient pour deux jours à Dublin, lors desquels la duchesse de Sussex arborait une fois de plus une création du label de sacs britannique Strathberry.

Dès son arrivée, elle optait pour une robe émeraude de la maison Givenchy associé à un sac à main de couleur camel, signature de la maison.

Un modèle qui ressemblait étrangement à celui qu'elle arborait lors de sa première publique aux



création et sont toutes confectionnées en Espagne. Baptisées the Strathberry midi tote, East/west mini et The Strathberry midi tote tri color, ces nouveaux objets de désir sont enfin de nouveau disponibles sur le site internet strathberry.com.

L'occasion de s'offrir les pièces fétiches de la duchesse de Sussex, avant un nouveau sold-out ! ■

« Si vous corrigez votre esprit, votre vie va naturellement se mettre en place. »

Lao Tseu



4 façons d'être plus heureux grâce à la méditation

La pratique régulière de la méditation, permet de prouver que le bonheur ne peut être obtenu à partir de sources extérieures.

Le bonheur vient toujours de l'intérieur. Celle-ci peut changer votre vie de 4 façons importantes. Cela commence par :

1. La méditation vous apporte un excellent début de journée :

La méditation vous permet de vous centrer avant de démarrer la journée à venir. En méditant dans votre position d'observateur, vous êtes en mesure de rester vigilant sur vos réactions pendant les événements à venir dans votre journée.

C'est un rappel quotidien que vous n'êtes pas vos pensées ni vos émotions. Vous êtes beaucoup plus que cela et vous pouvez choisir consciemment le genre de journée que vous aurez.

2. La méditation augmente la positivité :

Pratiquez régulièrement la méditation sur la compassion. Ce type de méditation génère des projets d'amour, des sentiments bienveillants et de l'énergie positive. Cela signifie compréhension et compassion pour vous-même, votre famille, vos amis et même les personnes que vous ne connaissez pas.

Il faut comprendre que notre énergie et nos actions sont comme des boomerangs. Si vous cultivez une énergie très négative, c'est ce qui va continuellement apparaître dans votre vie comme c'est tout ce que vous serez capable de voir. Mais lorsque vous créez des sentiments positifs, ce que vous voyez semble changer car ce sur quoi vous concentrez votre attention est complètement différent. Vous pouvez le découvrir par vous-même en l'expérimentant.

3. La méditation réduit l'anxiété :

La méditation par votre position d'observateur va naturellement cesser d'alimenter le bavardage mental négatif dans votre tête qui crée l'anxiété. En méditant, il s'agit de respirer et de lâcher prise, vous prenez des vacances avec votre boîte à penser.

Par la méditation, vous pouvez naturellement vous détendre en sachant que lorsque l'anxiété se présentera à nouveau dans votre vie, vous avez les outils pour y faire face. Vous pouvez respirer profondément et vous remettre dans votre position d'observateur vigilant pour ne pas

vous identifier à ce que vous ressentez ou ce que votre mental vous dit. Un moment de calme est le meilleur outil pour apaiser l'agitation intérieure.

4. La méditation vous offre une connexion plus profonde avec vous-même :

La méditation a cette capacité unique de vous rendre plus conscient de vos pensées, de vos émotions, et sur le sens profond de qui vous êtes. Il est plus facile de créer une vie heureuse si vous êtes en mesure de vous connecter avec vous-même. Méditer est une façon d'apprendre à vous connaître, de l'intérieur vers l'extérieur et non l'inverse qui crée beaucoup de souffrances inutiles.

Vous pouvez facilement intégrer la méditation dans votre vie quotidienne. Tout ce dont vous avez besoin est un endroit tranquille pour vous reposer quelques minutes sans interruption. Vous pouvez même utiliser une méditation guidée.

La chose la plus importante est de rester assis tranquillement sans attentes, sans jugement et en acceptant tout ce qui se présente. ■



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Place Lamothe. T3 au calme dans petite copro. Lumineux séjour avec cuisine ouverte sur terrasse. Commerces et bus à pied. Place pkg s-sol + cave. Copro 60 lots sous procédure de difficulté. Charges : 1 200 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E14XYQ

329 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Entre mer et golf ! Coquet studio en parfait état avec alcôve et terrasse ensoleillée exposée sud ouest (aperçu mer). Un emplacement privilégié ! Poss achat garage. Copro de 99 lots Charges : 1200 €/an. Honoraires vendeur. DPE : vierge

B-E116MS

140 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Rare sur Anglet, Quartier recherché ! Proche 5 Cantons, plages et forêt, beau terrain d'une surface totale de 737 m². Emplacement au calme. Exposition sud.

B - E0Z25 M

498 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Proche de la place Lamothe dans quartier calme et recherché, agréable maison de plain-pied sur un terrain bien clos de 643 m². Lumineux séjour ouvert sur une véranda, 3 chambres, un garage. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0JUYL

481 000 €



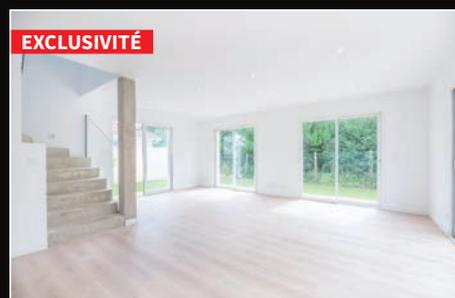
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Magnifique demeure composée de 6 chambres, 2 salles de bains, d'une belle cuisine et d'un grand séjour. Nombreux rangement. Poss T2. Jardin clos et arboré. Implacement idéal pour créer restaurant. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E11MHX

449 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIDART

Ind neuve (2018) prestations haut de gamme. Grande pièce à vivre triple expo sur jardin paysagé. Suite parentale avec sde en rdc, 3 chambres et sdb. Au calme, sans vis-à-vis. RT2012. Proche commerces, plateau, plage. Hono vendeur. DPE : A

B-E13HAC

580 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73055.pdf



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

Faites confiance à Vousfinancer pour vous obtenir les meilleures conditions

**CRÉDIT
IMMOBILIER**

**PRÊT
TRAVAUX**

**ASSURANCE
DE PRÊT**

**RACHAT
DE CRÉDIT**

LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BAYONNE

9, rue du 49ème R.I.
64100 Bayonne
05 59 55 68 07
bayonne@vousfinancer.com

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siret 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchise du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000.00 € 507 Rte de la Bernadère, 40990 St-Paul-les-Dax - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 13005742. Code APE : 6619B et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396). Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L530.1 et L530.2 du Code des assurances. ACPR - 61 rue de Taibout 75009 Paris - www.orias.fr. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



EXCLUSIVITÉ

VILLEFRANQUE

Maison de 1492 en très bon état, sur parcelle de 3,4 ha (zone naturelle). Superficie totale d'environ 450 m². 781 300 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

AGENCE COMPAGNON
05 59 93 16 56

781 300 €

B-E1417U



EXCLUSIVITÉ

ARCANGUES

À 2 pas de Biarritz la Négresse, dans un environnement calme, découvrez cette maison de plain-pied bien entretenue sur un jardin de plus de 1000 m². Une véranda et un garage agrémentent cette demeure proche des commodités. DPE : D

ORPI LA CLÉ DU LOGIS
05 59 25 30 00

546 000 €

B-E10QJD



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

VIAGER - Très beau T3 vendu du 1 tête de 79 ans. Bouquet : 115 000 €, rente mensuelle de 600 €. Parking. Copropriété de 64 lots - Charges annuelles : 1375 €. 115 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

AGENCE DES ARÈNES
05 59 59 22 36

115 000 €

B-E11ZQ8

VIAGER



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

T3 63 m², séjour, cuisine avec son îlot central, SDB, cave, terrasse 10 m², parking. Charges/an : 552 €. 213 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

ORPI BOUCAU IMMO
05 59 64 30 16

213 000 €

B-E12DLG



EXCLUSIVITÉ

ST MARTIN DE SEIGNANX

Villa récente de plain-pied : vaste séjour prolongé d'une grande terrasse ensoleillée, 3 chambres + bureau, SDB + douche, cuisine bien équipée, joli jardin arboré, garage. A découvrir ! 375 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

ORPI AGENCE SAINT LÉON
05 59 57 30 40

375 000 €

B-E13L7H



EXCLUSIVITÉ

ONDRES

A 3,5 kms de l'Océan, belle villa récente au calme sur près de 1500 m² de parc arboré. Distribution moderne et bien pensée. Le tout baigné de lumière... Avec en prime un profond garage prolongée par une cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

CÔTE BASQUE IMMO
05 59 55 75 16

594 000 €

B-E14JCS

COUP DE CŒUR



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

5 min du centre de Ciboure, maison sur la colline de Bordagain, sud, 4 chambres, vue Rhune, terrain arboré et sous-sol total. 762 717 € (740 397 € hors honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.01 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 23 81 73

762 717 €

B-E10384



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Quartier Marracq, joli T2 traversant en très bon état sans vis-à-vis et au calme avec cuisine équipée, balcon, cave et parking libre dans la résidence. Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 659 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ORPI BERNEX IMMOBILIER
05 59 24 43 30

149 900 €

B-E0W03Q



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

Au calme, maison basque composée d'un beau séjour ouvrant sur une gde terrasse couverte et jardin paysagé, cuisine entièrement équipée, chambre et SDE en RDC. 3 chambres et SDB à l'étage. Bcp de rangements et garage. Aucun travaux. DPE : B

AGENCE RICHARD CAMBO
05 59 29 75 88

357 000 €

B-E14KBJ

À SAISIR



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Charmant 4 pièces de 97 m² avec une vue imprenable sur la jolie place de la Mairie. Entièrement rénové, vous tomberez immédiatement sous le charme. Le + : un grenier. Copro 13 lots. Charges/an : 1 274 €. Hono charge vendeur. DPE : D

ATLANTIS IMMOBILIER
05 59 59 06 09

396 000 €

B-E0YIHW



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Boucau, 8 min de Bayonne. Jolie maison de ville en pierre 68 m² hab et 61 m² Loi Carrez - poutres et pierres apparentes cheminée, pas de travaux à prévoir. A voir rapidement ! Copro 9 lots - Charges/an : 0 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

CARDINAL IMMOBILIER
05 59 59 48 80

210 000 €

B-E0UEUG



EXCLUSIVITÉ

BIDART

Magnifique maison dotée de prestations de qualité, volumes et fonctionnelle. Lumineuse, plusieurs terrasses. Rdc : Suite parentale avec dressing et spacieuse SdB. Garage avec bagagerie. 869 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

ORPI BIDARTEAN
05 54 03 01 80

869 000 €

B-E109H0

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ
Centre ville, T3 rénové avec cachet, 2^{ème} et dernier étage. Séjour 30 m². Copro 11 lots. Charges /an : 1 080 €. 585 650 € (567 825 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés Honoraires : 3.14 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 24 91 03

B-E130Q3 **585 650 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ
Appartement avec cave et parking. Résidence avec ascenseur et balcon exposé sud Rare! Bouquet de 130 000 € et rente mensuelle de 1 109 €. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 1 980 €. 130 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

ORPI SAINT MARTIN
05 59 23 93 29

B-E05I4E **154 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ARCANGUES
Au calme, proche du Golf, maison récente de 2007 avec de très belles prestations Magnifique salon Le tout sur un beau jardin paysagé de 1800 m² avec piscine chauffée. 983 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE B

AGENCE DU CENTRE
05 59 63 86 74

B-E14PND **983 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Vue exceptionnelle sur l'Adour, pour ce F3 lumineux : prestations de qualité, agréable terrasse, pkg privatif. Emplacement idéal, proche toutes commodités. Véritable coup de cœur. Copro 1 lot. Charges/an : 996 €. Hono charge vendeur. DPE : C

SAINT PIERRE IMMO
05 59 44 28 08

B-E13TTW **234 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ
ST CHARLES. Dans villa classée, le charme de l'ancien. Très bel appartement T2 T3, terrasse, cave et parking sécurisé. Copro 19 lots. Charges/an : 2 156 €. Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

AGENCE CLEMENCEAU
05 59 22 11 80

B-E11TSQ **498 500 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ
Proche centre, grd studio, cuisine séparée, grde sdb, séjour sur belle terrasse, place pkg priv., cave. Copro 56 lots. Charges : 679 €/an. 159 000 € (153 450 € Hors Hono). Hono Partagés - Hon : 3.62 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LAROCHEFOUCAULD
05 59 03 06 70

B-E1482M **159 000 €**

EXCLUSIVITÉ



VILLEFRANQUE
A 10 min de Bayonne, ancienne ferme de charme de 400 m² env., dans écrin de verdure de 8 193 m² avec différentes pièces à vivre, vue dégagée, piscine, combles aménagés, garage, terrain de pétanque, arbres fruitiers. Hono charge vendeur. DPE : B

ORPI AGENCE DES 5 CANTONS
05 59 03 04 34

B-E13WMJ **1 065 000 €**

AGENCE 5 CANTONS : SARL au capital de 7 700 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne B 425 125 465 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°984 - Garant : Caisse de garantie GALLIAN 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie 120 000 € - **AGENCE BIDARTEAN** : SARL COTE BASQUE IMMO - SARL au capital de 40 000 € - RCS Bayonne 378 810 998 - 15 avenue du Labourd - 64990 St Pierre d'Irube - Carte professionnelle délivrée par la CCI Bayonne - Pays Basque n° CPI 64012015000002683 - Caisse de garantie : SOCAF 26 av de Suffren - 75015 PARIS - Montant : 120 000 € - **AGENCE DU CENTRE** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 753 289 115 - Carte professionnelle n°2013-15387/G - Caisse de garantie GALLIAN n°45244D - **AGENCE DES ARÈNES** : SARL au capital de 15 840 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne : B410411219 - Cartes Transaction n°865T et G n°1150 G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Membre d'un centre agréé acceptant le règlement par chèque bancaire - Caisse De Garantie GALIAN - **CLÉ DU LOGIS/ATLANTIS/CÔTE BASQUE IMMO** : SARL au capital de 26 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 484 775 648 - Carte Professionnelle n°1255 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **CARDINAL IMMOBILIER** : SASU JC VALEUR IMMO au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 443 225 040 - Carte professionnelle CPI 6401 2016 000 007 273 délivrée par la Préfecture de Pau - Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 130 000 € - **SAINT PIERRE IMMO** : SARL au capital de 40 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 378 810 998 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°663 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant 210 000 € - **AGENCE BOUCAU IMMO** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 53200601200019 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2011-1481T - Garant : Caisse de garantie : SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 € - **ADOUR OCÉAN** : SARL au capital de 5 000 € - RCS 810434902 - APE 6831Z - Carte professionnelle n°1646 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie SOCAF n°30548 - **AGENCE DE LA NIVELLE CIBOURE / ST JEAN DE LUZ** : SARL au capital de 4 000 € - RCS Bayonne 501 859 334 - SIRET 501 859 334 000 10 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle T n°2008-1337-T délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie SOCAF n°26 473 - **BERNEX IMMOBILIER** : SASU Dauber au capital de 1905 61 € - RCS 391 106 697 00033 - Carte professionnelle : 0763 - N° TVA Intracommunautaire FR 523 911 066 97 - Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Transactions : 130 000 € - Code APE 6831Z Agences Immobilières - **AGENCE RICHARD CAMBO** : SARL au capital de 100 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne N° 422143263 - Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques T n° 2006 et G n°968 - Garantie Transaction 228 400 € - Garantie Gestion : 650 000 € - SOCAF 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE LAROCHEFOUCAULD** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne n° 793 452 277 - Carte professionnelle n° 1555 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Garantie financière : GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie : 120 000 € - **AGENCE CLÉMENCEAU** : SARL au capital de 15 000 € - RCS B 320 924 467 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2006-0110-T-G - Garant : Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **AGENCES SAINT MARTIN** : SARL au capital de 8500 € - RCS Bayonne n°5291376630 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1463T - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE COMPAGNON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne 790 591 614 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Perpignan n° 2013-1542 T - Garant : Caisse de Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE SAINT LÉON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne B 531 566 453 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1470 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 €.

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE MARRACQ
Vous serez charmés par ce très bel F3 (rénovation de qualité). Agréable séjour, cuisine équipée, salle d'eau, dressing, 2 chbres, terrasse. CV accessible à pied, proximité bus. Copro 290 lots. Charges 1 000€/an. Hono charge vendeur. DPE : vierge

ORPI AGENCE ADOUR OCÉAN
05 59 52 95 90

B-E14S55 **220 000 €**



RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR www.orpi.com



Déménagement : 5 trucs pour gagner en zénitude

Comme près de 3 millions de Français chaque année, vous vous apprêtez à changer d'adresse ? Nos conseils antistress.

Pour la très grande majorité des Français, déménager rime avec crise d'angoisse. En tête des sources de stress : effectuer les démarches administratives (39 %)*, faire ses cartons (38 %), réaliser le tri (36 %), tout organiser pour être prêt à temps (34 %) et coordonner les différents intervenants (31 %). Cinq astuces pour vous simplifier la vie au maximum.

1. Préparez-vous comme un pro

Le secret pour combattre l'anxiété ? La préparation ! Commencez à vous organiser au moins trois mois à l'avance, avec un **rétroplanning**. Élaborez un agenda personnalisé. Pour ne rien oublier d'essentiel, reportez-vous à notre **calendrier des démarches** ci-contre.

Vous déménagez, après plus de vingt ou même quarante ans d'accumulation ? En pareil cas, mieux vaut prévoir un **compte à rebours plus long**. Commencez à trier neuf à douze mois à l'avance, afin de prendre le temps de jeter, donner ou vendre ce qui doit l'être. Au besoin, faites-vous accompagner dans cette tâche par un home organiser. Moyennant 200 à 350 euros par jour, ce spécialiste du rangement et de l'organisa-

tion vous épaulera dans cette étape de vie parfois très éprouvante. Contacts sur le site de la Fédération francophone des professionnels de l'organisation, **Ffpo.eu**, et auprès du réseau **By Pauline**.

2. Contactez votre service de conciergerie

Si vous êtes client d'une agence ORPI, vous bénéficiez d'un **service de conciergerie spécialisé dans l'accompagnement de la mobilité**. Ce service **totallement gratuit** allégera votre charge mentale en vous simplifiant la vie au maximum. Check-list, courrier type, devis de déménageurs, de location d'un utilitaire, achat de cartons, aide aux formalités administratives, comparatif d'offres d'énergie, d'Internet, d'assurance... : votre service de conciergerie ORPI vous assiste dans toutes les étapes de votre déménagement. Dès la signature d'un compromis ou d'un contrat de location, le service conciergerie ORPI met à votre disposition vingt-sept prestations distinctes via un site (**www.orpi-conciergerie.com**) et un numéro de téléphone : 09 70 26 21 70 (appel non surtaxé). À utiliser sans modération pour déménager en toute sérénité.

3. Profitez du meilleur des sites et des applis gratuites

Pour vous aider à préparer votre déménagement, exploitez les outils numériques gratuits. Surfez sur **Cargo.rent** ou téléchargez les applications **Quick Move** ou **Déménager** pour calculer le volume à transporter. Vous disposerez ainsi d'une première estimation du nombre de cartons à prévoir et de la taille du camion à louer. Pour établir une liste de tâches et programmer des alertes, signalons **Wunderlist**, et pour coordonner parents et amis, **Doodle** et **Trello**. Vous souhaitez optimiser vos cartons ? Utilisez les nombreux tutoriels accessibles en ligne. Et pour mémoriser le contenu de chaque carton, adoptez l'appli gratuite **Homebox-l'inventaire facile**. Au moment du grand tri, l'appli **Wallapop** vous aidera à vendre vos objets, et pour donner, direction le site **donnons.org**, ou l'appli **GEEV**. Mieux vaut, en effet, se délester au maximum avant de déménager. Vous diminuerez ainsi le volume à transporter et soulagerez votre porte-monnaie.

4. Dénichez bons plans et promos

Si, comme sept Français sur dix, vous décidez de déménager seul pour réduire la facture, procurez-vous des cartons gratuitement dans une grande surface locale ou chez vos commerçants de proximité. Pour dénicher un camion à petit prix ? Prospectez du côté d'acteurs comme **Luckylock** ou **Driiveme** qui pratiquent la location à 1 euro. Autre option : des sites d'autopartage ou de location entre particuliers comme **Ouicar**. Mais attention aux assurances ! Ne lésinez pas sur ce point. Car le bon plan s'avérera ruineux si vous devez régler des milliers d'euros de votre poche en cas de sinistre. Autre piste à explorer si vous envisagez de passer par un pro : les comparateurs de déménageurs tels que **DemanagerFacile**, **Emoozv** et **i-Demanager**. Une fois décrit le contenu de votre logement, précisé le point de départ et d'arrivée ainsi que la date souhaitée, ces plateformes vous proposent plusieurs devis de professionnels. Parfait pour vous faire une idée express du budget à prévoir. N'hésitez pas à effectuer **plusieurs simulations en variant le niveau de prestations** (économique, standard, luxe). Pour moduler le tarif, vous pouvez aussi mettre plus ou moins la main à la pâte, en optant par exemple uniquement pour un camion avec chauffeur. Autre atout de ces plateformes, comme Booking pour les hôtels, si vous êtes flexible sur vos dates de déménagement, vous pourrez profiter de réductions de prix allant de 20 à 30 % grâce notamment au système de groupage.

5. Déjouez les fausses bonnes affaires

Pour réduire la note au maximum, il peut être tentant de recourir aux services de « gros bras » ou d'un « chauffeur avec camion » en direct, sans passer par

des professionnels. C'est d'autant plus alléchant qu'un certain nombre de ces prestations pullulent sur le Web. Elles sont proposées sur des plateformes présentant tous les codes sympas et modernes de l'économie collaborative. Sauf que faire appel à un « voisin » pour déménager – à l'exception du bénévolat et de l'échange de services – vous expose à des **sanctions pénales pour travail non déclaré** si vous ne payez pas par Cesu ou sur facture. De même, confier le transport de votre mobilier à un chauffeur non inscrit au Registre du commerce et non assuré peut s'avérer ruineux en cas d'accident ou de vol. Vos recours seront alors limités. Méfiez-vous également des sites pratiquant des tarifs trop bas. Retard, casse, annulation, refus de restitution de l'acompte versé..., généralement, l'expérience se termine mal.

Pour vous éviter toute mauvaise surprise et vous assurer la meilleure expérience possible, votre service de conciergerie ORPI sélectionne avec soin tous ses partenaires. Le gage d'un déménagement en toute sécurité. Parlez-en à votre conseiller immobilier ORPI. ■

Pour vous simplifier la vie au maximum, voici un récapitulatif des principales démarches à accomplir pour emménager en toute sérénité.

Le plus tôt possible : Inscrivez vos enfants à l'école, au collège, au lycée, en crèche, recrutez une nounou...

J-3 mois : Si vous êtes en location, pensez à donner congé à votre propriétaire. Attention ! Pour être valable, il doit être remis en mains propres ou être reçu par le propriétaire en recommandé avec avis de réception ou par acte d'huissier. À noter : le délai de préavis est ramené à un mois dans certains cas (mutation, perte d'emploi, premier emploi...). Contactez des déménageurs, le plus tôt possible, pour établir des devis si vous pensez faire appel à un professionnel, notamment en haute saison, c'est-à-dire entre mai et septembre.

J-2 mois : Profitez de votre déménagement pour trier papiers et documents.

J-1 mois : Résiliez vos anciens contrats et souscrivez-en de nouveaux. Voici les principaux organismes à contacter : fournisseurs d'énergie, opérateurs de téléphonie et d'Internet, service des eaux, contrats d'entretien (chaudière, chauffe-eau...), câble-opérateur, satellite, assurance habitation...

J-1 semaine : Signalez votre changement d'adresse aux impôts, assurances, banques et établissements financiers, organismes de prestations sociales (Caisse Primaire d'Assurance Maladie, Caisse d'Allocations Familiales (CAF), Pôle Emploi, caisses de retraite...), syndicat si vous êtes propriétaire, sans oublier votre (vos) employeur(s), vos fournisseurs (mobile, Internet, magazines...), et vos amis.

Jour J : Faites réaliser un état des lieux de sortie de votre ancienne location. Dans votre nouveau logement, attendez l'arrivée des déménageurs, vérifiez meubles et cartons et émettez des réserves si nécessaire.

J + 1 mois : Mettez à jour vos papiers et documents. Vous devez notamment effectuer le changement de domicile sur votre certificat d'immatriculation (ex-carte grise) dans un délai d'un mois après le déménagement, auprès de votre préfecture ou sous-préfecture et, à Paris, de la préfecture de police ou de l'antenne d'arrondissement. Pensez aussi à vous inscrire sur les listes électorales de votre nouvelle commune d'accueil.

J + 6 mois : Si vous pouvez en bénéficier, n'oubliez pas de demander la prime de déménagement à votre Caisse d'Allocations Familiales (CAF).

* Sondage Opinion Way pour BeMove août 2017



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Beyris / limite Anglet, dans résidence en parfait état, grand T4 de 91 m² avec balcons exposés sud ouest. Vue dégagée, beaux volumes, très lumineux, séjour sur balcon, 3 chambres dont 2 sur balcon filant. Hono ch vendeur. DPE : E

B-E14QA0

270 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Aux portes de Bayonne, appartement de type T2 de 45 m². 2 places de parking, cave. Appartement vendu loué 650 €/ mois charges incluses. Idéal investissement locatif. Rentabilité 5%. Copro 44 lots - Charges/an : 600 €. Hono ch vendeur. DPE : C

B-E11ZJC

141 700 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Quartier Hardoy, superbe vue dégagée sur montagnes et espaces verts pour ce T3 entièrement rénové. Beau séjour plein sud sur grand balcon, cuisine équipée, balcon. Copro 60 lots. Charges/an : 500 €. Hono ch vendeur. DPE : C

B-E105Z1

199 800 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Mairie, dans immeuble Haussmanien avec ascenseur, appt d'exception de 5 grdes pièces. Intérieur bourgeois avec parquet, belles hauteurs sous plafond, cheminées. Copro 25 lots. Charges/an : 1 408 €. Hono ch vendeur. DPE : D

B-E0VZDY

630 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Anglet limite Biarritz, bel appartement de construction 2012. Terrasse exposée plein sud. Résidence sécurisée avec vigick, visiophone et portail électrique. 2 parkings. Copro 50 lots. Charges/an : 3 192 €. Hono ch vendeur. DPE : C

B-E1385E

268 920 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Centre ville et marché à pied - dans immeuble beaucoup de charme, balcon plein sud sans vis-à-vis. Le + : garage fermé privatif. Eligible Loi Pinel. A voir sans tarder. Copro 10 lots. Charges/an : 600 €. Hono ch vendeur. DPE : vierge

B-E14J6C

208 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73769.pdf



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Exclusivité Bayonne Marracq, T3 bien entretenu, traversant, avec jolie vue dégagée. Balcon, cave et parking privatif. Idéal investisseurs.. Vendu loué.. Loyer 600 € charges comprises. Copropriété de 366 lots - Charges annuelles : 900 €. 160 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E12MVH

160 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Marracq, emplacement privilégié (proximité écoles, commerces, centre ville...) pour ce T3 dans une résidence avec ascenseur. Il dispose d'un grand balcon avec vue montagnes, d'une cave et d'un parking privatif. Copropriété de 366 lots - Charges annuelles : 1040 €. 194 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0VE1B

194 000 €



EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

À deux pas de Bayonne et au grand calme, maison T5 d'environ 120 m² bâtie sur plus de 4 000 m² de terrain arboré. Cette propriété est composée d'un étage de 120 m² environ avec quatre chambres et séjour prolongé d'une belle terrasse exposée plein sud et d'un vaste sous-sol de 80 m² environ en partie aménagé. Garage de 28 m². Prévoir quelques travaux pour améliorer le confort. 428 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E12LTM

428 000 €



Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73057.pdf

50 Best 2018

Bottura l'emporte, 5 Français au top

La liste des 50 meilleurs restaurants au monde a été dévoilée le mardi 19 juin. Cédric Grolet a été élu meilleur pâtissier.



Le chef italien Massimo Bottura (à droite), accompagné de son épouse, reçoit le trophée du 50 Best 2018.

L'Europe règne sur le podium. Alors que le classement 50 Best des meilleurs restaurants au monde a été dévoilé le mardi 19 juin, à Bilbao (Espagne), les chefs européens ont repris la tête. Le grand vainqueur est l'Italien Massimo Bottura et son Osteria Francescana, qui avait déjà décroché le titre en 2016. Côté Français, le Mirazur de Mauro Colagreco est troisième. Le chef pâtissier Cédric Grolet a été élu «meilleur chef pâtissier» de l'année.

Le top 10 est le suivant :

- 1 - Osteria Francescana (Italie, vainqueur en 2016)
- 2 - El Celler de Can Roca (Espagne, vainqueur en 2013 et 2015)
- 3 - Mirazur (France)
- 4 - Eleven Madison Park (États-Unis, vainqueur en 2017)
- 5 - Gaggan (Thaïlande)
- 6 - Central (Pérou)
- 7 - Maido (Pérou)
- 8 - L'Arpège (France)
- 9 - Mugaritz (Espagne)
- 10 - Asador Etxebarri (Espagne).

Cette année, le classement a été marqué par la présence du Pérou, qui confirme que le pays est un haut-lieu de la gastronomie.

D'ailleurs, le Lifetime Achievement Award (prix récompensant l'ensemble d'une carrière) a été attribué au chef péruvien le plus connu Gastón Acurio. En outre, davantage de femmes ont été choisies par les votants : Da-

niela Soto-Innes (Cosme, États-Unis), Elena Arzak (Arzak, Espagne), Pim Techamuanvivit (Nahm, Thaïlande). La cheffe de l'année est Clare Smyth, qui fut longtemps le bras droit de Gordon Ramsay désormais à la tête de Core, à Londres.

Des Français moins nombreux

Pour ce qui est des établissements français, Mauro Colagreco continue sa belle histoire au sein du 50 Best en se classant 3e. Plusieurs fois 6e, son Mirazur était 4e en 2017.

Cependant, alors qu'on dénombrait six Français en 2017, on n'en compte plus que cinq en 2018. Alain Passard -L'Arpège- est 8e (12e en 2017), Romain Meder -Alain Ducasse au Plaza Athénée- est 21e (13e en 2017), Yannick Alléno -pavillon Ledoyen- est 29e (31e en 2017) et Bertrand Grébaut -Septime- est 40e (35e en 2017).

Même dans la suite du classement, de 51 à 100, on ne trouve qu'un seul chef français : Pascal Barbot -L'Astrance- à la 52e position.

Sont donc sortis du classement global les chefs Alexandre Gauthier, Christian Le Squer, Inaki Aizpitarte et Éric Frechon.

En revanche, Cédric Grolet n'en finit plus de crouler sous les prix. Après avoir été nommé chef pâtissier de l'année par Les Grandes Tables du monde, c'est au tour du 50 Best de lui attribuer ce titre.

Un système de votes complexe

Cette contre performance bleu-blanc-rouge est-elle un signal ? «Il y avait six établissements français en 2017, oui, mais la cuisine française était très présente, elle !, nous expliquait Mauro Colagreco.

Après, c'est le système de vote du 50 Best qui veut cela : chaque zone ou pays a un panel de votants, qui indiquent chacun dix restaurants [six nationaux et quatre à l'international]. La France a le même nombre de jurés que l'Espagne, le Brésil, ou encore les pays nordiques. Or on a un éventail de choix énorme. Par exemple, au Mexique, il n'y a que dix restaurants qui peuvent entrer dans la course. Nos votes s'éparpillent, du coup.»

En effet, suite aux nombreuses critiques depuis le début du classement, le 50 Best a revu sa copie dès 2016. Désormais, le monde est divisé par l'académie du 50 Best en 26 «régions». Les 1000 votes proviennent de chefs et restaurateurs (34%), de critiques et journalistes gastronomiques (33%) et de «gourmets voyageurs» (33%).

Désormais, les votants doivent avoir mangé au moins une fois durant les précédents 18 mois dans les 10 établissements qu'ils ont choisi dans leur vote. Parmi ces 10 restaurants, six maximum doivent être de leur «région», et au moins quatre ailleurs dans le monde. Le tout est vérifié par le cabinet Deloitte. ■

Le lin, la matière tendance qui habille nos intérieurs

Superbe étoffe aux nombreuses propriétés, le lin n'en finit pas de séduire les passionnés de décoration. Linge de maison, paniers ou objets déco, y succomberez-vous ?



Pèce de choix de la garde-robe appréciée pour son tombé singulier, le lin semble avoir encore quelques cartes à jouer dans nos intérieurs. Avec son charme naturel, il s'engouffre dans le sillage d'un retour à l'authenticité marqué par un engouement montant pour les métiers de l'artisanat. Issu d'un savoir-faire ancestral et amélioré par les innovations technologiques d'aujourd'hui, on l'adopte désormais dans toutes les pièces de la maison.

Parure de lit, nappe, drap de bain, housse de coussin ou abat-jour... Il existe aujourd'hui du lin pour toutes les envies. Mais si sa fibre est tendance dans l'ameublement, elle présente également de nombreuses vertus, en plus d'être écologique ! La rédaction de déco.fr vous dit

tout sur cette matière douce et intemporelle qui n'en finit pas d'étonner.

Une matière aux origines ancestrales

Tissé depuis l'Antiquité, certains disent qu'il est le plus vieux textile au monde. Issu de la plante herbacée du même nom, le lin est une étoffe naturelle et singulière. Du temps de l'Égypte antique, on l'utilise pour la confection de vêtements, voiles de bateaux, cordages. Mais ce n'est pas tout ! Ce n'est pas un hasard si les momies retrouvées par les archéologues sont si bien conservées. Symbole de pureté et de lumière, le lin était utilisé pour les entourer afin d'en assurer une conservation optimale. Fibre longue et soyeuse, elle présente notamment l'avantage d'être imputrescible. Avec elle, on peut dire adieu aux insectes !



De fil en aiguille, son savoir-faire s'exporte jusqu'en Grèce, puis parvient enfin jusque dans l'ouest de l'Europe. Mais c'est seulement au 12e siècle que l'industrie linière assoit véritablement sa réputation. En effet, un tisserand originaire de Cambrai met au point un nouveau procédé de tissage, d'une rare finesse, qui va donner au lin français sa belle notoriété. Jusqu'au 18e siècle, on accourt du monde entier en direction de la France et des Flandres afin de succomber à la finesse de ces belles étoffes. Matière précieuse, il existe comme pour le cachemire de nombreuses qualités de lin, à tous les prix. Au siècle dernier, c'est fort de nouvelles fonctions que le lin reprend du service. Outre ses belles qualités textile, on utilise désormais sa fibre dans l'industrie automobile, la construction écologique ou encore les coques de certains kayaks. ■



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Beau T/2 dans une Res recente de 2014 .Acces direct sur les bords de Nive Terrasse parking .Emplacement privilegie DPE B. 29 lots Par an: 1180 . 215000 € 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

B-E0U6XI

215 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Blancpignon .Maison avec 2 appartements reliables lumineuse spacieuse jardin agreable ,garage et grand parking . DPE D 561000 euros (530000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.85 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E13FU0

561 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Spacieux deux pièces proche de toutes les commodites . Dernier etage Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 1080 euros.DPE D 171000 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.88 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D

B-E13RZQ

171 000 €



EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

1er achat ou investisseur studio renové dans une résidence récente et ravalée . Terrasse et cave. Parking aise DPE En cours Copropriété de 35 lots Charges annuelles : 492 euros. 110000 euros Honoraires à la charge du vendeur DPE : D

B-E14XPM

110 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

5 Cantons, 3 pièces avec jardin, cave, garage et parking, calme lumineux commerces à pied DPE D Copropriété de 119 lots Charges annuelles : 1260 euros. 361000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E12QHx

361 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Beyris, au calme et proche toutes commodités, T3 de 83m2 au 1er étage d'une résidence récente terrasse plein sud. .Cave et box fermé Copropriété de 60 lots DPE C Charges annuelles : 1616 euros. 370000 euros charge vendeur DPE : C

B-E11DXA

370 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73054.pdf



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

GARE DU MIDI - T4 traversant au calme, lumineux en étage élevé avec un aperçu mer. Garage double cave. Copropriété de 124 lots. Charges annuelles : 2 348 €. Honoraires : 4.81 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

B-E0U2GR

1 090 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

ST CHARLES - Dans villa classée, le charme de l'ancien. Très bel appartement T2 T3, terrasse, cave et parking sécurisé. Copropriété de 19 lots. Charges annuelles : 2 156 €. Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

B-E11TSQ

498 500 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

CENTRE, studio avec balcon dans une résidence avec piscine. Plage au pied de la résidence. Copropriété de 650 lots. Charges annuelles : 1320 €. Honoraires : 5.4 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E10GDO

145 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans un environnement calme et verdoyant, T5 en duplex en dernier étage, cave + garage. Copropriété de 19 lots. Charges annuelles : 4296 €. Honoraires : 5.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0S56P

556 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Situé entre St Charles et Laroche foucauld, spacieux T2 avec un balcon de 12 m². Une cave et un parking. Copropriété de 186 lots. Charges annuelles : 1 612 €. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E11CBC

226 800 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Limite Biarritz. Investissement locatif. Une cave. Les biens font l'objet d'un bail de location meublée à l'année. Copropriété de 1039 lots. Charges annuelles : 3 420 €. Honoraires : 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0YU35

98 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/153004.pdf



EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Venez découvrir ce charmant quatre pièces de 97 m² avec une vue imprenable sur la jolie place de la Mairie. Entièrement rénové, vous tomberez immédiatement sous le charme de ce bel appartement. LE PLUS : UN GRENIER. Ne tardez pas à le visiter !!! Copropriété de 13 lots - Charges annuelles : 1274 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0YIHW

396 000 €



EXCLUSIVITÉ



SOUSTONS

Vous serez séduit par ce magnifique corps de ferme entièrement réhabilité au rez-de-chaussée et ses 100 m² de combles à aménager. Cette bâtisse est complétée de trois dépendances : Une maison annexe rénovée, une étable de plus de 100 m² et une annexe d'environ 55 m² pouvant également être aménagées. Le tout sur une jolie parcelle de 2500 m² close et arborée. 450 000€ (430 000 € Hors Honoraires) Honoraires 4.65 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E119ZJ

450 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73882.pdf

AGENCE BIDARTEAN



EXCLUSIVITÉ



BIDART

Magnifique maison (200m²) de style traditionnel basque. Prestations de qualité, volume et fonctionnelle. Confortable à vivre et ouverte vers l'extérieur, une agréable terrasse avec son espace piscine côté sud et d'une terrasse couverte côté est. En rdc, suite parentale avec dressing et spacieuse salle de bains. Cette belle demeure est agrémentée d'un garage avec bagagerie. 869 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E109H0

869 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIDART

A 5 min des plages, agréable appartement donnant sur une terrasse en rez-de-jardin exposé sud ouest sans vis-à-vis. Copropriété de 121 lots. Charges annuelles : 700 €. 231 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E135HH

231 000 €



EXCLUSIVITÉ

AHETZE

Proche centre bourg, maison indépendante lumineuse et confortable. Quelques travaux à prévoir. Son plus un T2 indépendant (40m²) idéal pour recevoir ou faire de la location. 375000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

B-E0ZP16

375 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans un quartier calme proche des commerces. Confortable T3 avec un agréable petit jardin. Parking aérien privé. Copropriété de 77 lots. Charges annuelles : 960 €. 257000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E12BOV

257 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Immeuble de standing entre les 5 Cantons et les Sables d'Or. Appt avec 2 terrasses dont une avec vue océan. Vendu avec un garage box. Copropriété de 203 lots. Charges annuelles : 1200 €. 673000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E12Y94

673 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73052.pdf

Sélection Ryder Cup

La dernière ligne droite

Il ne reste plus qu'un mois aux Européens pour se qualifier à la Ryder Cup (28-30 septembre 2018, au Golf National). Et le WGC Bridgestone Invitational et l'USPGA Championship sont les seuls tournois susceptibles de bouleverser le classement actuel.

EUROPE

Pour les Européens, le mois d'août est la dernière occasion de briller et de décrocher leur sélection, l'échéance étant le Made in Denmark, un tournoi du circuit européen qui se termine le dimanche 2 septembre. Il reste donc cinq tournois dont un championnat du monde, le WGC Bridgestone Invitational et un majeur, l'USPGA Championship, pour intégrer le top 8 de la sélection, menée dans le classement par points par Francesco Molinari, vainqueur du dernier British Open, et dans le classement mondial par Justin Rose.

Les trois derniers tournois, le Nordea Masters, le D+D Real Czech Masters et le Made in Denmark, étant peu dotés (1 500 000 €), ne devraient pas bouleverser le classement qui suivra l'USPGA Championship. A la conclusion de ces tournois, le capitaine Thomas Björn annoncera ses 4 wild cards dans les premiers jours de septembre.

Un mois avant la sélection finalisée, l'équipe a déjà fière allure. Ce qui ravit Colin Montgomerie, capitaine à Celtic Manor en 2010 : « Cette équipe pourrait être la plus forte qu'on ait jamais vue ». Au début d'août, seul Paul Casey semble avoir une position encore fragile. L'Anglais est sous la menace directe de Matthew Fitzpatrick, Ian Poulter et Sergio Garcia.

Autre prétendant : Thorbjörn Olesen, vainqueur de l'Open d'Italie, un des Rolex Series, et auteur de trois tops 15 ces dernières semaines. Le Danois pourrait être une des wild cards de Thomas Björn, Danois lui aussi. En revanche, les chances de Alexander Levy de jouer devant son public au National semblent aujourd'hui nulles. A moins qu'il ne remporte... l'USPGA Championship.

ÉTATS-UNIS

L'heure de la sélection approche à grand pas car c'est le dimanche 12 août au soir, à l'issue de l'USPGA Championship, dernier majeur de la saison que les huit sélectionnés par leurs résultats seront connus. Il ne reste donc plus que deux tournois, le WGC Bridgestone Invitational et l'USPGA Championship pour intégrer le top 8. Des bouleversements sont donc encore possibles.

Actuellement 9^{ème} et 10^{ème} au classement, Bryson Dechambeau et Phil Mickelson ont encore toutes leurs chances de se qualifier automatiquement. Sinon, ils devront attendre le lundi 3 septembre la première annonce des trois premières wild cards à la conclusion du Dell Technologies Championship, deuxième tournoi des Play Offs de la FedEx Cup. Puis, le capitaine Jim Furyk annoncera sa dernière wild card après le troisième

tournoi des Play Offs, le BMW Championship, qui s'achèvera le 9 septembre.

EUROPE

Classement européen

1. Francesco Molinari (ITA) 5 663 301 pts
2. Justin Rose (ANG) 4 372 092 pts
3. Tyrrell Hatton (ANG) 3 882 010 pts
4. Tommy Fleetwood (ANG) 3 440 030 pts
- ...
23. Alexander Levy (FRA) 1 305 419 pts

Classement mondial

1. Justin Rose (ANG) 357,50 pts
2. Francesco Molinari (ITA) 343,69 pts
3. Rory McIlroy (IdN) 286,77 pts
4. Tommy Fleetwood (ANG) 285,56 pts
5. Jon Rahm (ESP) 278,263 pts
6. Alex Noren (SUE) 248,12 pts
7. Tyrrell Hatton (ANG) 220,17 pts
8. Paul Casey (ANG) 162,56 pts
- ...
24. Alexander Levy (FRA) 79,20 pts

ÉTATS-UNIS

1. Brooks Koepka 8 981,472 pts
2. Dustin Johnson 8927,287 pts
3. Patrick Reed 7 740,630 pts
4. Justin Thomas 6 727,053 pts
5. Bubba Watson 5 509,387 pts
6. Jordan Spieth 5 148,306 pts
7. Rickie Fowler 4 620,241 pts
8. Webb Simpson 4 277,808 pts

Chaque capitaine dispose de quatre wild-cards. ■





Grâce au Mandat Réussite ORPI
1 544 ventes ont été
réalisées en **2017...**





.. à la plus grande satisfaction
des vendeurs et des acheteurs
20 agences à votre service





Des projets ambitieux pour la Croix Rouge de Bayonne

La Croix-Rouge de Bayonne, forte de ses 250 bénévoles, occupe une place essentielle dans la chaîne solidaire locale. Très connue pour ses activités de secourisme, elle anime aussi une grande épicerie solidaire fréquentée par près de 300 familles. Cours de français aux étrangers, action en milieu carcéral, boutique de vêtements et brocante à prix cassés, tout est orienté en faveur des plus démunis. Chaque hiver, dans le cadre du SAMU social, elle participe à l'hébergement des sans-abris et organise des maraudes nocturnes dans l'ensemble de l'agglomération.

Depuis un an, le nouveau Bureau, animé par son Président, Alain FEVRIER, a entamé une vaste réflexion pour aller encore plus loin dans son action. Et, il vient de dévoiler, lors de son assemblée générale, les deux projets qui ont été retenus.

Le premier consiste à étendre à l'ensemble de l'année, et non plus seulement à l'hiver, les maraudes dont le principe, rappelons-le, consiste à silloner les rues à la rencontre des sans-abris pour leur proposer nourriture, boissons chaudes, vêtements, duvets, etc.. et surtout une écoute attentive et bienveillante.

Le deuxième projet, dénommé « Croix-Rouge sur roues » est un dispositif itinérant permettant d'aller à la rencontre des personnes en difficulté vivant dans des zones isolées. Un véhicule spécialement aménagé va parcourir les routes du Pays Basque et proposera des services répondant à des besoins fondamentaux préala-

blement identifiés avec les acteurs du territoire : aide alimentaire et vestimentaire, accès aux produits d'hygiène, accès aux droits, etc..

Ces projets novateurs représentent un investissement important que la Croix-Rouge ne pouvait entièrement financer.

Orpi, numéro 1 de l'immobilier en France et très implanté au Pays Basque avec 20 agences, a la particularité d'être un réseau coopératif. A ce titre, il a régulièrement soutenu la Croix-Rouge de Bayonne (don de matériel, prêt de salle, participation aux animations).

Naturellement sollicité par la Croix-Rouge pour ces 2 projets, il a de nouveau répondu présent. Le 12 avril dernier, Monsieur Christian LARRE, Président d'ORPI Pays Basque a remis un chèque de 11 000 € à son homologue de la Croix-Rouge de Bayonne, au cours d'une cérémonie conviviale où ont été rappelées les valeurs de partage et de solidarité auxquelles sont tant attachées la Croix-Rouge française et ORPI, chacune dans son domaine d'action.



croix-rouge française

58, avenue des Allées Marines - 64100 BAYONNE
Tél. **05 59 59 40 46**

Accueil : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

www.croix-rouge.fr

**EXCLUSIVITÉ****BOUCAU**

Haut BOUCAU quartier calme recherché, 4 chambres dont une suite parentale, un spacieux séjour, salle à manger, une cuisine de plus de 15 m², 2 belles terrasses. Le tout idéalement situé à proximité des écoles et transports. 300 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E14W4Z

300 000 €**EXCLUSIVITÉ****BOUCAU**

T3 69 m², SDB, cuisine US ouvrant sur beau séjour de 40 m² donnant sur terrasse avec vue Pyrénées. Pkg en ss sol et cave. Emplacement privilégié (Haut Boucau), au calme avec ascenseur. Copropriété de 161 lots - Charges / an : 1 080 €. 236 000€ Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E14LWV

236 000 €**EXCLUSIVITÉ****BOUCAU**

Maison haut Boucau divisée en deux appartements. En haut un T4 de plus de 92 m² avec sa terrasse. En bas un T3 de plus de 58m² avec sa terrasse, sur un terrain de plus de 900 m². Emplacement idéal, commerces, écoles. 353 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E0T52E

353 000 €Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immobilier/catalog/images/manufacturers_bareme/73475.pdf**EXCLUSIVITÉ****BOUCAU**

T2 41 m², situé au calme. Séjour de plus de 21 m², chambre 11 m². Son plus d'un beau jardin, vue sur la forêt idéal pour les soirées d'été. A visiter absolument, loué jusqu'en 2021. Charges : 1 608 €. 155 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E110QB

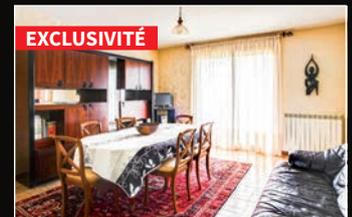
155 000 €**AGENCE DES ARÈNES**

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne - 05 59 59 22 36 - agencedesarenes@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ****EXCLUSIVITÉ****BAYONNE**

Dans résidence récente beau T2 avec grande terrasse, cuisine aménagée, chambre avec placard. Parking sécurisé et cave. Actuellement loué avec bon rapport locatif DPE : C

B-E14PCE

170 000 €**EXCLUSIVITÉ****ANGLÈT**

Montbrun. Venez découvrir ce très bel appartement 4 pièces avec fort potentiel. Le plus : un garage fermé et une cave. Copropriété de 44 lots Charges annuelles : 1200 euros. 189000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E1202T

189 000 €**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

Au premier et dernier étage d'un petit ensemble résidentiel, beau T3 de 60 m² comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette. Avec une cave et deux parkings extérieurs. Copropriété de 46 lots Charges annuelles : 732 euros. 197000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E136ZH

197 000 €Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immobilier/catalog/images/manufacturers_bareme/73135.pdf**EXCLUSIVITÉ****BAYONNE**

Grand T2 avec en annexe une cave. Rapport qualité / prix excellent. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 169 lots Charges annuelles : 1479 euros. (eau et chauffage inclus) 99000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E14GVZ

99 000 €



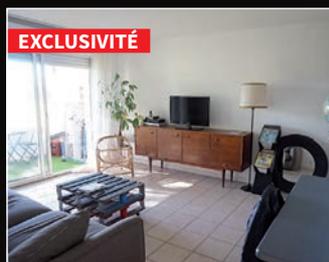
EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

BIEN RARE ! A 100 m de la plage d'Erromardie avec un bel aperçu sur l'océan. Belle demeure du XIX^{ème} siècle en parfait état, construite sur un jardin de 1800 m² avec piscine. 2 garages complètent l'ensemble. A VISITER RAPIDEMENT !! 1.200.000 € (1.153.846 € Hors Honoraires). Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

B-E1482Q

1 200 000 €



EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

Appartement T2 bis (48 m²) vue montagnes. Copropriété de 45 lots- Charges : 840 €/an. 174.900€ (165.000€ Hors Hono.). Hono. : 6 % TTC charge acquéreur. DPE : E

B-E0VMA0

174 900 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Appartement 3 pièces (85 m²) dans résidence avec ascenseur. Vendu avec cave. Copropriété de 292 lots - Charges : 1 700€/an. 244.680 € Hono. charge vendeur. DPE : C

B-E13KWN

244 680 €



EXCLUSIVITÉ

LARRESSORE

Jolie maison basque (250 m² environ) sur 3 niveaux. En plus un appartement en rez-de-jardin (idéal location). Prix : 425.585 € Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E13FPX

425 585 €



EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Herauritz, Maison 6 pièces. Attenant un appartement + double garage. Terrain 1 500 m² avec piscine et vue montagne. 432.300€ Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E14EPF

432 300 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73588.pdf



EXCLUSIVITÉ

URCUI

Villa de plain-pied à ossature bois, située à 4 min du centre-bourg. Proche école, crèche, commerces. À découvrir sans tarder. 269 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E13389

269 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT PIERRE D'IRUBE

Venez découvrir cette confortable villa des années 70, composée d'un confortable F3 ET F4. Édifiée sur un joli terrain situé dans un secteur calme et recherché. 512 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E14MYB

512 000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLEFRANQUE

Vous serez séduits par cette maison à ossature bois. Coup de cœur pour ce magnifique séjour salon, cuisine équipée ouvrant sur une terrasse avec vue imprenable sur les montagnes. 390 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E115CG

390 000 €



EXCLUSIVITÉ

BRISCOUS

Cette demeure de caractère de 145 m² habitables, mitoyenne d'un côté, vous charmera à coup sûr grâce à sa rénovation soignée, ses 5 chambres, son atelier et son garage. Emplacement calme idéal avec toutes commodités à pied. Copropriété 2 lots. Hono charge vendeur. C DPE : C

B-E14REB

299 000 €

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77154.pdf

L'aménagement d'une cuisine

Les 5 règles à connaître



Nicolas Sallavaud, épaulé par son agence d'architecture Studio d'archi, vous explique comment aménager une cuisine dans les règles de l'art.

L'aménagement d'une cuisine obéit à un protocole bien établi. Nicolas Sallavaud, architecte DPLG, nous rappelle ces 5 règles sacrées qui feront de la cuisine un espace fonctionnel, agréable à vivre et à cuisiner.

Règle n°1 : aménager sa cuisine d'après le triangle d'activité

Les plaques de cuisson, l'évier et le réfrigérateur sont les trois piliers de l'aménagement du plan de votre cuisine : il s'agit des zones principales où s'exerce le travail courant et du triangle d'activité de la cuisine. Une grande partie des déplacements que vous effectuez dans votre cuisine se déroule de l'un de ces points à l'autre. Pour faciliter les déplacements, il est important que la distance entre ces trois zones soit autant que possible égale, et pas trop grande. Dans les angles, ne placez ni l'évier (éventuellement l'égouttoir) ni les plaques de cuisson.

A retenir : Plaques de cuisson, évier et réfrigérateur, il est important que la distance entre ces trois zones soit égale ou presque. Évitez aussi les trop grandes distances entre ces trois points.

Règle n°2 : le cheminement du propre et du sale

De retour de la salle à manger, les assiettes et les plats sales sont déposés sur le plan de travail. Avant d'être placés dans le lave-vaisselle, ils passent par la poubelle et éventuellement l'évier. Ces trois éléments (poubelle, évier et lave-vaisselle) doivent donc être à proximité les uns des autres, avec une circulation simple et facile. Les placards, armoires et tiroirs qui permettent de ranger la vaisselle propre doivent également se trou-

ver à proximité du lave-vaisselle pour qu'en un seul mouvement, vous puissiez vider l'un pour remplir l'autre.

A retenir : Pensez à la circulation des assiettes et plats sales : dépôt sur le plan de travail, passage à la poubelle pour jeter les restes, évier pour éventuellement rincer, puis lave-vaisselle. Ce cheminement doit être simple, rapide et sans encombre. Il en est de même pour le cheminement du propre entre le lave-vaisselle (ou l'égouttoir) et les zones de rangements de la vaisselle propre.

Règle n°3 : respecter la hauteur idéale des meubles de cuisine

Les hauteurs du plan de travail et des éléments électroménagers dépendent avant tout de votre taille. Pensez toutefois qu'en cas de location ou de revente, vos successeurs ne feront pas forcément la même taille que vous. Le plan de travail doit se trouver à la hauteur de la ceinture (entre 85 et 95 cm) pour que vous puissiez atteindre le fond de l'évier sans vous pencher. Le four se place de préférence à hauteur des yeux. Une tablette de bar doit se trouver à la hauteur de votre coude (entre 110 et 115 cm). Pour éviter de vous heurter la tête à la hotte aspirante, cette dernière doit se trouver à environ 60 cm des plaques. Dans les placards de rangement les plus hauts, la dernière étagère accessible doit se situer à environ 220 cm.

A retenir : Les hauteurs du plan de travail et de l'électroménager dépendent avant tout de votre taille. Pensez toutefois qu'en cas de location ou de revente, vos successeurs ne feront pas forcément la même taille que vous...

Règle n°4 : les mesures à respecter

Le gros électroménager, comme le four ou le lave-vaisselle, s'inscrit dans un carré de 60 cm de côté : il s'agit

donc de la taille minimum du plan de travail. Mais actuellement, les cuisinistes privilégient de plus en plus des plans plus profonds (65 cm) pour plus de confort. Afin de faciliter les déplacements dans votre cuisine, laissez 70 cm minimum de libre devant vos meubles. 90 cm vous permettront de contourner aisément un placard ou un lave-vaisselle ouvert. 120 cm vous permettent de travailler à deux dans la cuisine et de vous croiser sans vous gêner.

A retenir : 70 centimètres sont nécessaires à la circulation devant les meubles et électroménagers, mais ce chiffre grimpe à 90 centimètres s'il s'agit d'un placard ou d'un lave-vaisselle, et 120 centimètres quand on est plusieurs à circuler...

Règle n°5 : une cuisine bien éclairée

Même si l'évier est souvent placé devant la fenêtre, l'éclairage naturel ne suffit pas. La disposition et l'équipement d'autres sources de lumière sont à étudier avec beaucoup de soin. Vous devez disposer d'un éclairage général ? Un plafonnier peut faire l'affaire afin de dispenser une luminosité moyenne à l'ensemble de la pièce. Installez également des éclairages puissants pointés sur les différentes zones du plan de travail. Des spots directionnels, disposés sous les meubles hauts, sont idéals. Ne négligez pas également un éclairage d'ambiance, surtout si la cuisine est ouverte sur la salle à manger : crédences ou vaisselier rétro éclairés, LED de couleurs encastrées dans le sol, néon de couleur posé sur les meubles hauts...

A retenir : A la lumière naturelle s'ajoutent généralement trois sources de lumières électriques, qui jouent un rôle technique ou créent l'ambiance. ■



Quiche Quiche au saumon et aux asperges

› Préparation : 15 minutes

› Cuisson : 55 minutes

INGRÉDIENTS : (pour 8 personnes)

- 1 pâte brisée
- 1 botte d'asperges vertes
- 25 cl de crème fraîche
- 25 cl de lait
- 1 cuillère à soupe de moutarde
- 3 œufs entiers
- De la ciboulette hachée
- 200 g de saumon frais coupé en lanières
- Du beurre pour le moule
- Sel et poivre du moulin

PRÉPARATION :

Préchauffer le four à 180°C (thermostat 6). Beurrer un moule à quiche et le foncer avec la pâte brisée. Une fois le four préchauffé, faire cuire la pâte à blanc pendant 10 minutes.

Peler les asperges, les couper en 3 ou 4 morceaux et faire cuire à l'eau bouillante pendant 10 à 12 minutes. Égoutter et laisser s'éponger sur du papier absorbant.

Dans un saladier, mélanger la crème fraîche, le lait, la moutarde, les œufs et la ciboulette. Saler et poivrer au goût.

Garnir le fond de tarte précuit avec les morceaux de saumon et d'asperges cuites, recouvrir du mélange de crème et d'œufs et enfourner pendant environ 45 minutes à 180°C. ■



Torta Caprese Gâteau au chocolat italien

› Préparation : 20 minutes

› Cuisson : 55 minutes

INGRÉDIENTS : (pour 1 gâteau ø 22 cm)

- 200 g de chocolat noir
- 5 œufs, à température ambiante
- 1 pincée de sel
- 180 g de sucre en poudre + sucre glace
- 200 g de beurre (coupé en dés et à température ambiante)
- 200 g d'amandes en poudre
- 25 g de cacao en poudre
- 1/2 sachet de levure chimique

PRÉPARATION :

Faire fondre le chocolat au micro-ondes ou au bain-marie. Réserver.

Préchauffer le four à 170°C (th 5-6) et tapisser un moule à charnière de 22 cm de papier sulfurisé.

Dans une jatte, battre le beurre en crème avec le sucre. Incorporer les jaunes d'œuf un à un en battant bien. Incorporer la poudre d'amande et mélanger délicatement. Incorporer le chocolat fondu en remuant bien.

Battre les blancs d'œufs en neige ferme avec une pincée de sel. Dans un bol, mélanger le cacao avec la levure et tamiser ce mélange sur la pâte. Mélanger délicatement. Incorporer en soulevant les blancs en neige. Verser le tout dans le moule préparé et aplanir la surface.

Faire cuire 50 à 55 minutes (vérifier la cuisson à 30 minutes : si la surface sèche, couvrir de papier aluminium et poursuivre la cuisson). Laisser refroidir le sur une grille à pâtisserie. Lorsqu'il est à température ambiante, le saupoudrer de sucre glace et servir. ■



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Situé dans l'un des plus beaux immeubles du centre historique de Bayonne, vaste T2 bis au charme fou. Vous disposerez d'un appartement atypique avec une hauteur sous plafond de 3.5 mètres dans une rue prisée et rénovée.. Profitez de sa vaste cour privative au calme et proche de toutes les commodités. Copropriété de 17 lots Charges annuelles : 792 €. 194000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E12WUJ

194 000 €

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Situé au 2^{ème} étage, venez découvrir ce coquet T2 entièrement rénové. Sa luminosité, ses volumes et sa vue Adour vous séduiront à coup sûr ! Une cave et un local vélo complètent le bien. Le stationnement est aisé et gratuit au pied de l'immeuble. DPE : C

B-E117KC

152 000 €

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Quartier de la gare, charmant studio, situé au dernier étage d'une petite copropriété avec faibles charges. Vue dégagée sur la verdure, ce studio de 27 m², bénéficie également d'un grenier aménagée de 5 m² (possibilité couchage indépendant. DPE : D

B-E0HV9D

100 000 €**BAYONNE**

Situé dans l'un des plus beaux immeubles du centre historique de Bayonne, vaste T2 bis au charme fou. Vous disposerez d'un appartement atypique avec une hauteur sous plafond de 3.5 mètres dans une rue prisée et rénovée.. Profitez de sa vaste cour privative au calme et proche de toutes les commodités. Copropriété de 17 lots Charges annuelles : 792 €. 194000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E12WUJ

194 000 €

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Compromis idéal entre la maison et l'appartement ! Dans le quartier Blancpignon, proche des plages et des commerces, T3 avec terrasse de 73 m², exposée plein sud, et sans vis-à-vis. Copro 7 lots Charges 276 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E14VR4

318 000 €

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans le quartier très prisé des Arènes, 3 pièces traversant, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Après quelques travaux, une vie tout à pied s'offre à vous. Un grand garage et une cave complètent ces prestations. DPE : D

B-E14IK5

220 000 €Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73104.pdf

vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Faites confiance à Vousfinancer pour vous obtenir les meilleures conditions


**CRÉDIT
IMMOBILIER**
LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com


**PRÊT
TRAVAUX**
DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com


**ASSURANCE
DE PRÊT**

**RACHAT
DE CRÉDIT**
BAYONNE

9, rue du 49ème R.I.
64100 Bayonne
05 59 55 68 07
bayonne@vousfinancer.com

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siren 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchisee du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000,00 € 507 Rte de la Bernadere, 40990 St-Paul-les-Dax - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 13005742. Code APE : 6619B et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396). Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L530.1 et L530.2 du Code des assurances. ACPR : 61 rue de Taibout 75009 Paris - www.orias.fr. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



Orpi Pays Basque

20 agences à votre service

1 - ADOUR OCÉAN
1, avenue de Montbrun
64600 Anglet
05 59 52 95 90
adourocean@orpi.com

2 - AGENCE CLÉMENCEAU
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclémenceau@orpi.com

3 - AGENCE COMPAGNON
Route Eliza Heguy
Villa Priadera - C.C. 932
64480 Ustaritz
05 59 93 16 56
compagnonustaritz@orange.fr

4 - AGENCE DE LA NIVELLE
2, rue Bourousse
64500 Ciboure
05 59 23 81 73
agnivelle@orpi.com

5 - AGENCE DE LA NIVELLE
85, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 24 91 03
agnivelle2@orpi.com

6 - AGENCE 5 CANTONS
6, avenue de la Chambre d'Amour
64600 Anglet
05 59 03 04 34
ag5cantons@orpi.com

7 - AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

8 - AGENCE LAROCHEFOUCAULD
44, avenue Larochefoucauld
64600 Anglet
05 59 03 06 70
agencelarochefoucauld@orpi.com

9 - AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

10 - AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

11 - AGENCE SAINT-LÉON
15, av. Raymond de Martres
64100 Bayonne
05 59 57 30 40
agencesaintleon@orpi.com

12 - ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

13 - BERNEX IMMOBILIER
4 bis, avenue de Verdun
64200 Biarritz
05 59 24 43 30
bernexbiarritz@orpi.com

14 - BOUCAU IMMO
C.C. «Les Tuileries»
64340 Boucau
05 59 64 30 16
boucau@orpi.com

15 - CARDINAL IMMOBILIER
7, rue du 49^{ème} RI
64100 Bayonne
05 59 59 48 80
cardinal-immobilier@orpi.com

16 - CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

17 - CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

18 - SAINT-MARTIN
33, avenue de Grammont
Espace Saint-Martin
64200 Biarritz
05 59 23 93 29
agencestmartin@orpi.com

19 - SAINT-PIERRE IMMO
15, avenue du Labourd
64990 Saint-Pierre-d'Irube
05 59 44 28 08
stpierre@orpi.com

20 - AGENCE BIDARTEAN
Avenue du Plateau
Résidence Ongi Etorri
64210 Bidart
05 59 03 01 80
bidartean@orpi.com

