



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



[WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM)

N°23

# ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

**Cédric GUILHOU**  
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

**WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM**  
contact@agence-tendance-immobilier.com



## BIARRITZ

Au cœur de Biarritz, centre ville à pied, bel appartement lumineux au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. 2 belles chambres donnant sur un parc et un espace de vie de 30 m<sup>2</sup> avec une terrasse (vue sur les espaces verts). Une cave et un garage. Un bien rare sur le secteur ! Honos : 22 358€ soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 674

## SOMMAIRE

Biarritz .....	page 02
Biarritz / Bassussarry .....	page 03
Anglet .....	page 04
Bayonne .....	page 05
Bidart / Ahetze .....	page 06
Intérieur Pays Basque .....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



589 000 €

**BIARRITZ**

Au sein d'une copropriété de 56 lots, bel appartement de type 5 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Superbe vue. Balcon de 15 mètres de long. Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété. Honos : 28 048 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 683



439 000 €

**BIARRITZ**

Belle rénovation pour ce T3 au centre ville avec cuisine ouverte et une terrasse exposée ouest sans vis-a-vis, fermée pour partie et offrant 10 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires. Un box et un cellier viennent compléter ce bien. Honos : 24 900 € soit 6% du prix NV.

DPE : E

Réf : 620



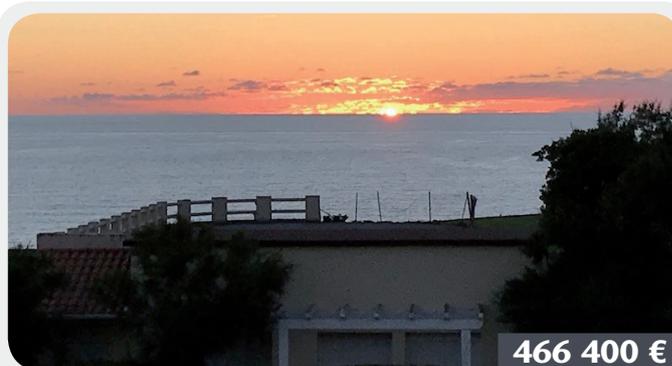
381 600 €

**BIARRITZ**

Appartement de type T3 de 73 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Vue sur grand parc sans vis-à-vis. 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Ravalement récent. 10 mn à pieds du centre ville et de la grande plage de Biarritz. Place de parking dans la résidence + local à vélos + cave. Appartement entièrement rénové. Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 659



466 400 €

**BIARRITZ**

Vous rêvez d'un appartement vue mer où vous n'aurez qu'à poser vos valises ? Ce beau duplex T3 refait à neuf au dernier étage vue Océan et montagnes est fait pour vous! Une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, un parking, une cave! Honos : 26 400 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 644



176 550 €

**BIARRITZ**

Situé dans une résidence au calme en plein coeur du quartier Saint Martin à Biarritz, cet appartement au RDC profite d'un accès direct par le jardin et sa terrasse. Séjour/cuisine de 25 m<sup>2</sup>, chambre avec dressing de 11 m<sup>2</sup>. Résidence proche des arrêts de bus et navettes, des commerces et des écoles. Honos : 11 550 € soit 7% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 656



270 300 €

**BASSUSSARRY**

Sans vis-à-vis, vue dégagée sur la forêt, cet appartement vous propose un cadre de vie confortable au calme. Pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine équipée. Grande terrasse. Garage en sous-sol. Honos : 15 300 € soit 6% du prix NV.

DPE : A

Réf : 667



**EXCLUSIVITÉ**

**318 000 €**

## ANGLET

A 2kms des plages, nichée dans une impasse en lisière de forêt, cette maison des années 60 saura vous séduire par son emplacement recherché et ses possibilités d'extension, notamment en R+1. Parcelle piscinable. Honos : 18 000 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 678



**EXCLUSIVITÉ**

**227 900 €**

## ANGLET

Appartement rénové de 68 m<sup>2</sup> comprenant séjour, 3 chambres spacieuses, salle de bain et WC séparé. Un balcon et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationnement dans la résidence. Proximité commerces, écoles et transports. Honos : 12 900 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 677



**128 400 €**

## ANGLET

Appartement de type 2 d'environ 44 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence de services. Restaurants, salle de jeux, coiffeur, bibliothèque, animations etc... sont à votre disposition! Copropriété de 1039 Lots. Honos : 8 400 € soit 7% du prix NV.

DPE : E

Réf : 650



## ANGLET

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite rés., duplex de 111 m<sup>2</sup> Carrez (130 m<sup>2</sup> utiles). Salon de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une jolie terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Garage, cave et place de parking extérieure. Honos : 23 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 618



**483 000 €**



349 800 €

**BAYONNE**

A proximité immédiate des halles, en plein cœur du centre historique de Bayonne, appartement de charme de 106 m<sup>2</sup> offrant une magnifique pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres, une salle de bain, un dressing. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 681



508 800 €

**BAYONNE**

Au cœur d'une zone protégée, ancienne bâtisse de plus de 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Garage, Piscine, sur une parcelle de 3 400 m<sup>2</sup>. Honos : 28 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 675



840 000 €

**BAYONNE**

Au dernier étage, avec magnifiques vues sur l'Adour, la ville de Bayonne et la chaîne des Pyrénées, appartement traversant de type 5 avec 3 terrasses ! 2 garages et 3 caves en complément. Un bien rare à visiter sans tarder! Honos : 40 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 663



349 800 €

**BAYONNE**

Rénovation en cours pour cette maison, divisée en 2 parties. Parcelle de 700 m<sup>2</sup>. Vendu hors d'eau, hors d'air, fluides en attentes. 61.000 € de travaux pour finir l'intérieur à votre goût. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 548



**630 000 €**

## AHETZE

Au calme absolu, à 2 minutes du village, maison traditionnelle de 2009 d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> avec un garage. Elle dispose aussi de 2 appartements indépendants (T3 & T2) possédant chacun 2 places de parking. La parcelle mesure 700 m<sup>2</sup>. Honos : 30 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 680



**EXCLUSIVITÉ**

**339 000 €**

## BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Honos : 18 000 € soit 5,61% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 579



**745 500 €**

## BIDART

Aux portes de Biarritz, cette très jolie villa de 200 m<sup>2</sup> avec piscine et double garage vous comblera! Honos : 35 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 610



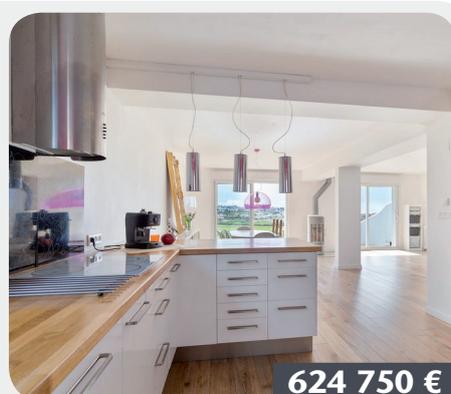
**624 750 €**

## BIDART

Jolie maison mitoyenne composée notamment de 4 chambres et un séjour de 44 m<sup>2</sup> avec une vue océan. Copropriété de 2 lots. Combles de 70 m<sup>2</sup> aménageables. Proche de la plage de l'Uhabia. Honos : 29 750 € soit 5% du prix NV.

DPE : B

Réf : 635



**945 000 €**

## BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 45 000 € soit 5% du prix NV.

DPE : VIERGE

Réf : 565



179 000 €

**TARNOS**

Tarnos, proche Bayonne, très beau terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Honos : 9 000 € soit 5,29 % du prix NV.

DPE : NON SOUMIS

Réf : 557



296 800 €

**TARNOS**

Bâtisse rénovée de la fin du 18<sup>e</sup> siècle, sur 640 m<sup>2</sup> de parcelle. Un garage double et une cuisine d'été. Transport, commerces, écoles à pied. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV.

DPE : C

Réf : 661



598 000 €

**BRISCOUS**

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup> de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. 2 hectares de terrain arboré sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV.

DPE : C

Réf : 532



520 000 €

**URT**

Belle maison contemporaine dans un cadre de vie privilégié : lumineuse, bien agencée, 3 chambres spacieuses, bel espace de vie avec cheminée et cuisine américaine. Terrasse extérieure, jardin exotique et piscine sans vis-à-vis. Honos : 29 434 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 603



459 000 €

**URT**

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Ce bien est unique ! Honos : 22 000 € soit 5,03% du prix NV.

DPE : D

Réf : 504



461 100 €

**URCUIT**

Agréable maison d'env. 160 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, lotie sur un beau terrain piscinable de plus de 2700 m<sup>2</sup>. Bel espace de vie avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée avec un cellier attenant et un garage. Honos : 26 100 € soit 6% du prix NV.

DPE : D

Réf : 614



381 600 €

**LARRESSORE**

Située à seulement 20 mn de Bayonne, cette maison BBC de 2016 orientée plein Sud propose 120 m<sup>2</sup> de plain-pied sur une parcelle de 3472 m<sup>2</sup>. Un garage de 26 m<sup>2</sup> s'ajoute à ce bien. Terrain piscinable. Shon possible de 147 m<sup>2</sup>. Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV.

DPE : B

Réf : 653



750 000 €

**ST JEAN DE LUZ**

Vue mer et montagne, maison contemporaine d'environ 195 m<sup>2</sup> à deux niveaux. Double garage et 4 places de parking. Honos : 35 750 € soit 5% du prix NV.

DPE : A

Réf : 623

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER  
VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !**

**EKAÏNA**

**LIVRAISON PROCHAINE**



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

**Exemples de prix :**

42,50 m<sup>2</sup> : 106 250 € HT

98,40 m<sup>2</sup> : 215 000 € HT

110 m<sup>2</sup> : 253 000 € HT



**SATIS**immobilier



**06.09.01.09.84**