

AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.eu

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.eu

AHETZE



Aux portes de St Jean de Luz, vous serez séduits par cette maison T6 de plain-pied d'environ 290 m². La propriété est éditée sur une parcelle de 4000 m² avec piscine. Double séjour de 73 m² avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, Belle terrasse de 90 m² exposée sud. Studio indépendant. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 47 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

985 000 €

ASCAIN



Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

875 000 €

ARCANGUES



Mais T10+ en bon état. 300 m²/3 niveaux. Terrain plat de 1614 m². Rénovation récente. Chambres, pièces de vie, point d'eau et WC à chaque étage. 2 appartements T2. Habitation privée ou maison d'hôtes. Aux normes accueil du public. Stationnements extérieurs. Annexe. Prix de vente : 600 000 €. Honoraires agence inclus : 5,08 % (29 000 € TTC) du prix net vendeur, charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

600 000 €

ASCAIN



Belle basquaise d'une superficie de 282 m² sur une parcelle plane de 1955 m² avec piscine. Séjour de 85 m² avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m² avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m². Honoraires d'agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

998 000 €

BAYONNE



Réf : 1481

47 m². 1^{er} étage/ascenseur. Séjour clair avec cuisine semi équipée. 2 CH/placard. SDB. WC séparés. Terrasse en angle 28 m² Sud-Est. 1 stationnement et 1 local vélo sous-sol. Copro : 64 lots. Charges/an : 1150 € (eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6,67 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (150 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

160 000 €

BAYONNE



Réf : 1449

52 m². 2^è étage/ascenseur. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dt 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BIARRITZ



Réf : 1482

Centre. 90 m². 1^{er} étage/ascen. Entrée, couloir/placards. Séjour avec balcon. Sud-Ouest. Cuisine séparée. SDB. 3 ch. 1 cave. 1 stationnement ss-sol. Rafraichissement à prévoir. Copro : 94 lots au total. Charges annuelles : 952 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 € TTC) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

351 450 €

BIARRITZ



Réf : 1473

Vie "Tout à pied". RDC. 72 m². Cuisine séparée équipée. Salon/salle à manger sur véranda. Sud. SDE. 2 chambres/placard. Rafraichissement à prévoir. Agrément d'1 box sous-sol. Copro : 21 lots. Charges/an : 871 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6.95 % (18 460 € TTC) du prix net vendeur (265 540 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

284 000 €

CAMBO LES BAINS



1er étage. 30 m². Terrasse abritée de 11 m². Bon état. Séjour avec cuisine semi équipée. 1 ch/placard. 1 salle de bains. 1 stationnement privatif. Bon potentiel pour investissement locatif. Copro: 94 lots. Charges annuelles : 540 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 9 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (100 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

109 000 €

CAMBO LES BAINS



Très bon état. 1er étage. 60 m² avec terrasse de 8 m², sur espaces verts. Sud-Est. 2 ch avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dt 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,62 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (160 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

169 000 €

CIBOURE



A 5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz, dans résidence récente avec ascenseur, T5 de 95 m² avec terrasse sud-ouest, vue Rhune. 4 chambres avec placards. Pkg sécurisé. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 823 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 3,29 % du prix net vendeur soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

471 000 €

CIBOURE



Maison mitoyenne T4 de 112 m² de 2008. Séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin de 212 m². Cuisine séparée. 3 chambres. Garage de 35 m². Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Nombre de lots : 4. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

477 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1465

A 2 minutes du centre-ville et des plages, T2 de 37,91 m² avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Pkg privatif + cave. Entrée avec placard, un séjour, une cuisine. Idéal pied-à-terre. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 684 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

165 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1480

Au pied des commerces, T2 d'environ 48,34 m², situé au sein d'une petite copropriété. Séjour ouvert sur un balcon exposé sud-est de 9,5 m². Chambre avec placard. Parking privatif, cave. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Charges annuelles : 660 €. Honoraires d'agence inclus 5,7 %, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

275 000 €

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1484

Jolie maison conçue par l'architecte Aragon, d'une superficie de 145 m² habitables à moderniser, édifiée sur une parcelle de 570 m². Elle profite de deux grandes terrasses et d'un garage. Commerces de proximité et centre-ville à pied. Honoraires d'agence inclus : 5,5 %, soit 30 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

575 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1459

Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 362 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

795 000 €

ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : 1478

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m². Séjour avec cuisine ouverte donnant sur un petit jardin. 3 chambres. Cellier + garage. Nombre de lots dans la copropriété : 1208. Charges annuelles : 652 €. Louée jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

344 000 €

URCUIT



Réf : 1477

Maison 135 m². Terrain plat 1053 m². Très bon état. Jardin. Sud-Est. Vue dégagée montagnes. RDC: séjour/salle à manger sur terrasse, cuisine équipée, 1 ch, SDE, WC séparé. 1 cellier. 1 double garage, 1 cave. R+1 : 3 ch, SDB, WC séparé. Combles aménageables. Prix vente : 430 000 €. Honoraires agence inclus : 4.88 % (20 000 € TTC) du prix net vendeur (410 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

430 000 €

ANGLET



Réf : ILGOB21

Résidence LE PARC ILGORA située à proximité du rond point des pompiers et du Leclerc, Appartement de type 2 de 45.26 m² en second étage avec terrasse. Emplacement de parking en sous-sol. Quartier calme à deux pas des commerces. Dépôt de garantie : 528.25 €. Honoraires agence : 452.60 €. Frais état des lieux : 135.78 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **548 €**

ANGLET



Réf : JHERRIA

Dans la résidence les Jardins d Herria, grand T3 de 66 m² proche de tous commerces. Cuisine séparée de la pièce à vivre et équipée. Deux chambres avec placards aménagés. Salle de bain avec baignoire et wc séparé. Une cave et une véranda. Dépôt de garantie : 708.69 €. Honoraires agence : 660 €. Frais état des lieux : 198 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **789 €**

ANGLET



Réf : MALAPO1

Maison mitoyenne, résidence le Domaine du Malda, T5 en duplex. Grand séjour sur terrasse et jardin privatif. Cuisine aménagée et équipée séparée. 1 chambre avec SDB au RDC, 3 autres chambres à l'étage. Salle d'eau et SDB. 1 parking extérieur + 1 garage. Dépôt de garantie : 1329.14 €. Honoraires agence : 1020 €. Frais état des lieux : 306 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 340 €**

RETROUVEZ

TOUTES NOS ANNONCES SUR

agenceduparc.eu

BASSUSSARRY



Réf : D204

A 2 pas du bourg de BASSUSSARRY dans la résidence contemporaine ERDIKO bénéficiant du label BBC, appartement T2 comprenant une kitchenette équipée et aménagée, terrasse de 11 m², places de pkg en s-sol et extérieur attribuées. Dépôt de garantie : 457.29 €. Honoraires agence : 402.40 €. Frais état des lieux : 120.72 €. DPE : en cours

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **486 €**

BAYONNE



Réf : GGE.11

1 garage en sous-sol dans la résidence Le Titien
Loyer HC : 90 €. Loyer CC : 95 €. Honoraires agence 95 €. DPE : non requis

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **95 €**

BAYONNE



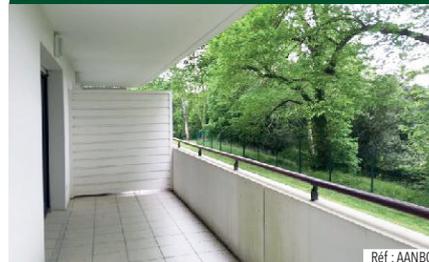
Réf : AANC18

A proximité des commerces de St Pierre d'Irube, proche du centre ville de BAYONNE, Résidence ARGÍ ANDIA, T2 avec belle terrasse de 10 m², cuisine équipée et aménagée, placard dans la chambre, 1 emplacement de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 482.56 €. Honoraires agence : 423.70 €. Frais état des lieux : 127.11 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **514 €**

BAYONNE



Réf : AANC02

Résidence proche du bourg de ST PIERRE D'IRUBE et à 10 minutes du centre ville de BAYONNE. La clinique Belharrà à 2 pas. T2 en RDC, kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en s-sol, terrasse. Dépôt de garantie : 482.42 €. Honoraires agence : 404.50 €. Frais état des lieux : 121.35 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **527 €**

BAYONNE



Réf : ALEGA28

Dans le quartier Arroussets, résidence Alegera. Appartement de type 2 en second étage avec terrasse, kitchenette équipée et aménagée, belle pièce à vivre, placard, place de parking en sous sol. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 512.29 €. Honoraires agence : 415.40 €. Frais état des lieux : 124.62 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **551 €**

BAYONNE



Réf : K11

Au Parc St Etienne, la nouvelle résidence IGUSKI de type BBC idéalement située dans un quartier dynamique. Un type T3 Composé avec une entrée, toilettes séparées, 2 chambres, 1 salle d'eau, séjour avec coin cuisine ouvrant sur loggia. Dépôt de garantie : 630 €. Honoraires agence : 455.42 €. Frais état des lieux : 194.58 €. DPE : en cours

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **670 €**

BIARRITZ



Réf : A-11

Dans nouvelle résidence bien située proche commerces et infrastructures sportives, T3 avec entrée/placard, WC séparé, séjour coin cuisine ouvrant sur terrasse, dégagement salle d'eau, 2 chbres dont 1 avec placard ouverture terrasse. Un parking intérieur. Dépôt de garantie : 643.10 €. Honos agence : 570.30 €. Frais état des lieux : 171.09 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **713 €**

BOUCAU



Réf : MANST1

Proche du bourg de BOUCAU et à 10 minutes de BAYONNE. Dans la résidence MANEST, un appartement de type 2 d'une superficie de 51 m², terrasse, cuisine ouverte sur le séjour, cave, 1 chambre. Dépôt de garantie : 561.05 €. Honoraires agence : 514.90 €. Frais état des lieux : 154.47 €. DPE : en cours

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **581 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB10

Proche du bourg de Cambo-les-Bains et de ses thermes, Résidence avec piscine HAMEAU DE MAGDALENA, Appartement T2 au 1^{er} étage avec terrasse, kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre. 2 emplacements de parking. Dépôt de garantie : 409.58 €. Honoraires agence : 316.56 €. Frais état des lieux : 118.71 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **429 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE001

Proche des thermes dans un cadre privilégié avec piscine dans la résidence le Hameau de Magdalena un appartement de type 3 en rez de chaussée donnant sur terrasse et jardin. Une place de parking extérieur numérotée. Dépôt de garantie : 467.62 €. Honoraires agence : 408 €. Frais état des lieux : 153 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **500 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE009

Près des thermes, dans une résidence le Hameau de Magdalena avec une piscine. Un appartement de type T2 en RDC, séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, une chambre avec placard, un dégagement, une SDB, WC indépendant. Dépôt de garantie : 512.32 €. Honoraires agence : 304 €. Frais état des lieux : 114 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGC009

Proche des thermes, dans la résidence Le Hameau de Magdalena avec piscine. Appartement de type 3 en rez de chaussée, avec une pièce à vivre agréable, terrasse, place de parking extérieur, kitchenette. Dépôt de garantie : 539.01 €. Honoraires agence : 402.80 €. Frais état des lieux : 151.05 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **572 €**

ST JEAN DE LUZ



Réf : SAGE001

A 2 PAS DES COMMERCES, Dans une résidence très agréable, T2 de 34 m² très bien conçu donnant sur balcon. Chambre avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour. Parking sous-sol privatif. Idéal pour mode de vie tout à pied. Dépôt de garantie : 479.99 €. Honoraires agence : 340 €. Frais état des lieux : 102 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **515 €**

ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : E003

A 15 MINTUES DE ST JEAN DE LUZ : petite maison en duplex de type 3 d'une superficie de 60 m² avec terrasse, jardin et garage. Environnement très agréable, au calme. Quartier AMOTZ. Disponible à partir du 5 octobre 2018. Dépôt de garantie : 627.96 €. Honoraires agence : 480 €. Frais état des lieux : 180 €. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **653 €**

ST PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAE12

Dans la résidence Ala Lekua de type BBC, T3 en 1^{er} étage et dernier étage avec terrasse exposition Sud, belle cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte et plaques), 2 parkings extérieurs et 1 garage fermé. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 636.60 €. Honoraires agence : 588.50 €. Frais état des lieux : 176.55 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **667 €**

USTARITZ



Réf : HAL-D03

Au pied du château d'HALTYA à Ustaritz dans une résidence calme LE DOMAINE D'HALTYA. T3 en RDC avec cuisine séparée, beau séjour ouvrant sur la terrasse, rangements, place de parking extérieur et garage. Disponible au 1^{er} septembre. Dépôt de garantie : 625.27 €. Honoraires agence : 420 €. Frais d'état des lieux : 180 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **660 €**

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

LOCATION

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E



BOUCAU

RÉSIDENCE MANEST

À Boucau, au calme, un appartement de type T2, de 51 m² avec une cave et une terrasse. Libre le 20 septembre.

Loyer : **581,05 €** charges comprises



ANGLET

RÉSIDENCE LES JARDINS D'HERRIA

À Anglet, résidence les Jardins d'Herria, près du BAB, un appartement de type T3, de 66 m² avec une cave et une terrasse. Libre de suite.

Loyer : **788,69 €** charges comprises