



N° 04
Août 2018

ERA LANDES OCEAN LE LAC

7 place Robert Lassalle
40140 SOUSTONS

ERA LANDES OCEAN LES DUNES

7256, route des Lacs
40560 VIELLE SAINT GIRONS

ERA LANDES OCEAN MOLIETS ET MAA

50 Rue des Pelerins
40660 MOLIETS ET MAA



Les secrets d'une vente réussie

L'essentiel est d'évaluer le bien au juste prix.

Chez **ERA** Landes Océan nous établissons une Multi-Expertise, établie selon 4 critères :

- La valeur locative.
- L'étude comparative de marché.
- L'analyse de pertinence.
- La commission d'estimation.

La moyenne de ces 4 évaluations détermine le prix du marché.

Ensuite, confiez nous votre bien en Exclusivité ! La première chose que nous faisons dans le cas d'une exclusivité est de partager notre mandat, donc, votre bien, avec les 78 agences de l'**AMEPI** Côte sud des landes.

Chez **ERA** Landes Océan, notre taux de concrétisation sur les mandats exclusifs est de 75% !

Consultez nous pour connaître notre offre de service. Vous serez surpris !

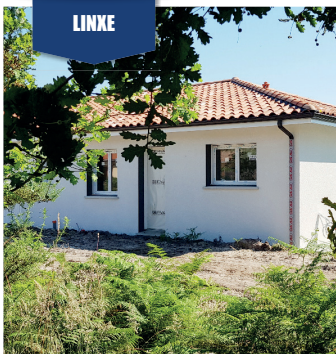
En matière de transaction immobilière il ne faut rien laisser au hasard. Pour notre groupe **ERA LANDES OCEAN** le service est notre priorité.

Consultez nos avis clients sur notre site www.landes-ocean-moliets.com ; Vous comprendrez les secrets de notre réussite !» ■

Vincent DESTRUHAUT
Directeur



LINXE



MAISON

188 000 €

Maison individuelle RT12, lumineuse, exposée Sud-Ouest, proche commerces, composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, garage isolée attenant. Le tout sur un terrain clos de 394 m². DPE : NC

 Réf : 2231

LEON



T3

139 000 €

Situé dans une résidence calme entre le centre ville de Léon, son lac et ses pistes cyclables, cet appartement se compose d'une entrée avec cellier, un séjour donnant sur terrasse avec coin cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et w-c séparé. Place de parking. A quelques minutes des plages seulement. DPE : D

 Réf : 2218
VIELLE SAINT
GIRONS

MAISON

87 000 €

Retrouvez le charme de l'ancien en faisant revivre cette maison style napoléon de 75 m², composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine simple, cellier, 2 chambres, salle d'eau et w-c indépendant. Terrasse couverte et combles. Proche océan, commodités. Le tout sur un terrain de 1800 m². DPE : NC

 Réf : 2159

VIELLE SAINT
GIRONS



T2

80 000 €

Appartement en excellent état comprenant : séjour avec kitchenette, dégagement avec placard et w-c séparé. A l'étage, une chambre et une salle d'eau. Terrasse, jardinet et place de parking. Résidence sécurisée avec piscine. Vous pourrez rejoindre le lac et l'océan par les pistes cyclables en quelques minutes seulement !
DPE : D

Réf : 2108

LEON



T2

114 000 €

Agréable appartement de type T2, lumineux exposé Ouest, située dans une résidence proche du centre ville. Parking privatif. Pistes cyclables et lac à proximité. Appartement loué, bonne rentabilité ! DPE : D

Réf : 2065

VIELLE SAINT
GIRONS



MAISON

245 000 €

Cette maison contemporaine récente de plain pied se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et w-c séparé. Garage attenant et abri voiture. Le tout sur un terrain clos et arboré de 670 m² avec chalet et piscine hors sol. DPE : C

Réf : 2120

**MOLIETS ET
 MAA**

MAISON
279 500 €

Aux portes de Moliets, venez découvrir cette charmante maison de 2014 RT2012, T4 tout confort avec cellier et garage - le tout sur un terrain de 960m² piscinable. Dommage-ouvrage jusqu'en 2024. DPE : B

Réf : 2213
MESSANGES

MAISON
270 000 €

Maison de 92 m² comprenant une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 SDB, un WC, un cellier un garage attenant une terrasse fermée, des dépendances sur un terrain de 790 m² DPE : NC

Réf : 2146
**VIEUX BOUCAU
 LES BAINS**

T2
163 000 €

Magnifique appartement avec une vue exceptionnelle sur le lac marin. Composé d'un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un joli balcon. Vendu entièrement meublé. Produit rare et de qualité à voir absolument !!! DPE : D

Réf : 2258

**MOLIETS ET
MAA**



T2 **120 000 €**

Appartement T2 avec garage dans résidence avec piscine Entièrement rénové. Plage et Golf à pied !!! A visiter sans tarder !!! DPE : G

Réf : 2227

MESSANGES



MAISON **299 000 €**

Jolie villa contemporaine de 103 m²
Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, 2 salles d'eau et un garage aménagé en cellier de 12m².
Cette villa possède de très belle prestation !! Coup de coeur assuré !! A visiter sans tarder !!

Réf : 2275

**MOLIETS ET
MAA**



TERRAIN

150 000 €

Situé en lisière de forêt, ce terrain à bâtir d'une superficie de 1537 m² avec une surface de 384 m² est boisé de pins et de magnifiques chênes. Quartier recherché. Libre de construction. Garantie revente offerte.

Réf : 2236

SOUSTONS


MAISON 450 000 €

Logée dans un écrin de verdure de 3000 m², découvrez cette villa moderne et sa pièce de vie de 67.7 m². Trois chambres avec salles de bain ou salles d'eau, véranda, cellier, garage, abris voiture et camping-car. A l'extérieur, à l'abri des regards, vous profiterez d'une magnifique piscine chauffée avec sa plage de 50 m² !! DPE : D

Réf : 2245

TOSSE


MAISON 328 600 €

Charmante maison rénovée de 130 m², comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine indépendante, un cellier, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, une chambre et une salle d'eau avec wc. En extérieur : Une terrasse, un grand garage et un abri jardin. Le tout sur un terrain de 864 m².

DPE : D

Réf : 2252

SOUSTONS


MAISON
445 000 €

Cette villa de 6 pièces construite en 2012 aux normes BBC se compose : d'une entrée, d'un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres avec placards, salle d'eau et wc indépendant. En extérieur, une piscine ainsi que deux terrasses couvertes et une cuisine d'été. Terrain de 1130 m² arboré. DPE : A

Réf : 2189

SOUSTONS



T3

225 000 €

Située en plein centre-ville de Soustons, dans un parc privatif. Cette nouvelle résidence de 20 appartements avec parking sous-terrain, ascenseur et prestations de qualités. Plus d'informations dans votre agence. Copropriété de 23 lots. DPE : NC

Réf : 2179

MAGESCQ



TERRAIN

99 000 €

Venez découvrir ce terrain de 1330 m² qui se situe à proximité du centre ville de Magescq dans un quartier calme, proche des commerces et de l'océan. DPE : NC

Réf : 2242

SOUSTONS



MAISON

267 500 €

Située dans un lotissement à proximité du centre-ville. Maison de type T4 construite en 2014 au normes RT2012. Trois chambre dont une parentale, salle de bain, wc, cellier et garage. Terrain clôturé de 757m² piscinable avec sa terrasse bois plein sud. DPE : A

Réf : 2216

LANDES OcéAN, Votre partenaire immobilier

Simplifier la gestion de votre bien : **tranquillité**, gain de temps, **garantie du paiement des loyers**, ...
Nous gérons pour vous les contraintes administratives, comptables et réglementaires liées à la location.
Nous serons votre **seul interlocuteur**.

Pour votre gestion locative, faites confiance à un professionnel de l'immobilier.

SOUSTONS



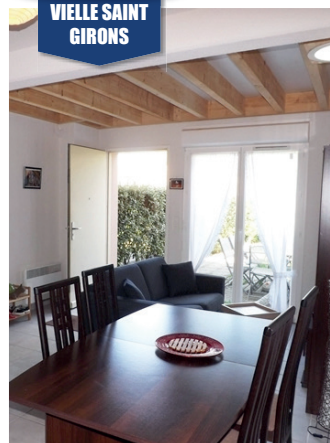
APPARTEMENT

Loyer 535 €/mois
charges comprises

Appartement en résidence de 45 M² situé au 1^{er} étage, comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine indépendante, 1 Chambre, Salle de bains, WC indépendant, Terrasse et cellier

Réf : TILL7

VIELLE SAINT GIRONS



APPARTEMENT

Loyer 490 €/mois
charges comprises

Appartement T3 MEUBLE comprenant, en rez-de-chaussée : un séjour avec coin cuisine ouvert, un dégagement desservant un w-c indépendant. A l'étage, un palier desservant deux chambres en enfilade et une salle d'eau. Jardin. Place de parking, local planche, local à vélos. Résidence avec piscine collective sécurisée par une barrière. Dépôt de garantie 450€ - Honoraires : 225€. DPE : C - GES : B - Disponible : début août.

Réf : LECOT3

MOLIETS
ET MAA



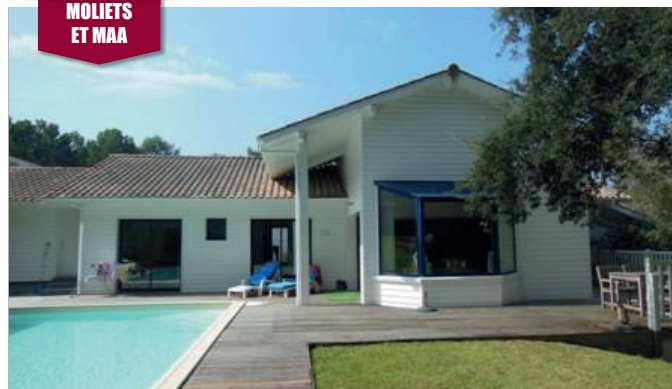
VILLA 1750 €/sem.

Très belle maison individuelle en bois de 4 chambres avec piscine privative, jardin de 1300 m², à proximité du golf de Moliets, vue sur les pins des Landes.
La pièce de vie est lumineuse, la terrasse en bois entoure la maison. Tout est là pour passer des vacances inoubliables.
Pour 10 personnes.

Réf : 2244



MOLIETS
ET MAA



VILLA 1000 €/sem.

Magnifique de 160m² villa de 4 chambres et une mezzanine avec vue directe sur le golf de Moliets pour des vacances reposantes en famille ou entre amis.
Pistes cyclables, golf, surf, plage
Profitez de Moliets !
Pour 9 personnes.

Réf : 2501



APPARTEMENT 1010 €/sem.

Unique ! Très bel appartement de 100m², bien équipé pour venir se détendre le temps des vacances, dans sa résidence en bordure de golf avec piscine, et à quelques centaines de mètres de la plage et de l'océan ! Le rêve

Animaux autorisés.
Pour 10 personnes.

Réf : 2554



APPARTEMENT 720 €/sem.

Appartement idéalement situé dans une résidence toute neuve, pour des vacances idéales : plage, golf, marché, commerces, restaurants, école de surf Tout à pied !

Pour 4 personnes.

Réf : 2566

45 AGENCES • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • 30 000 MAISONS

IGC,
le confort
& l'innovation
D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



Retrouvez nos créations, nos reportages, nos agences et nos showrooms sur

igc-construction.fr



21 Avenue du Sablar / 40100 DAX

05 58 58 12 12