

Avez-vous demandé votre dossier **Multi-Expertise ERA ?**



Ensemble
Réalisons votre
Avenir



05 59 64 34 24
era.sudlandes@wanadoo.fr
www.era-immobilier-tarnos.fr

ERA Sud Landes Immo
20, bd. Jacques DUCLOS
40220 TARNOS



www.erafrance.com

L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !



Implantée à Tarnos depuis 1998, rayonnant sur la côte Basco-Landaise et le pays de Seignanx, votre agence ERA est spécialisée dans les transactions immobilières.

ACHETER ou **VENDRE** un bien est un acte important !

Notre équipe vous aide à **CONCRÉTISER** vos projets en mettant toute son expérience professionnelle à votre service.

Que vous soyez **VENDEUR** ou **ACQUÉREUR** n'hésitez pas à nous contacter. Vous bénéficierez de tous les conseils et informations nécessaires à l'aboutissement heureux de votre projet. ■

René BACH
Directeur ERA Tarnos
R. C. S DAX 452 188 550 00019

Notre équipe



Mylène ASSISTANTE



Yannick JOUANGUY



Pascale PANNETIER



Virginie REVAULT



Aurélien BACH



Priscilla PAGNIEZ

Exclusivité
SAINT LAURENT DE GOSSE

MAISON DE PLAIN PIED
360 400 €

Située dans un magnifique parc de 4480 m², maison de plain pied disposant d'un séjour exposé sud-est, cuisine indép. avec arrière cuisine, 5 chambres (dont une avec possibilité de suite parentale), une salle d'eau et un WC. Le bien bénéficie également d'un cellier buanderie et d'une pièce d'eau avec un accès indépendant. De plus, vous trouverez des dépendances : garages, ateliers et abris. Poss. de détacher une parcelle. Beaucoup de potentiel pour cette propriété. Prévoir des petits travaux de rafraîchissements. DPE : D.

Réf : 3509

Exclusivité

BENESSE MAREMNE



MAISON NEUVE

328 600 €

Villa Neuve T4 de plain pied avec séjour spacieux et lumineux ouvert sur terrasse. Cuisine aménagée Us avec garage attenant de 24 m². 3 chambres avec emplacement placards, salle de bains + douche italienne. Garanties décennales, DO du constructeur. Finitions soignées, chauffage au sol (pompe à chaleur). Le tout sur une parcelle de 410 m², au calme, proche des commodités et écoles. Vente en VEFA (frais notaires réduits). DPE : A

Réf : 3506

TARNOS

MAISON T7
446 250 €

A 5' de l'océan, beaucoup de charme pour cette villa de 163 m² de type T7 sur 2210 m² de parc boisé. Bel espace de vie, cheminée, cuisine spacieuse (coin repas + véranda (22 m²). 3 grdes Chbres (16 m²) + 1 indépendante. avec mezzanine, 2 points d'eau avec 2 wc. Garage et petite dépend. Au milieu de la nature, mais pas isolée cette demeure vous séduira ! DPE : D.

Réf : 3513
SAINTE MARIE DE GOSSE

MAISON BIOCLIMATIQUE
680 000 €

Maison de prestige. Prestations de qualités. Séjour env. 100 m² avec vue imprenable sur 1 parc arboré d'env. 15 900 m², cuisine équip. avec cellier, 4 suites parentales, 2 bur, 1 mezz. Chaque pièce donne sur 1 jardin tropical intérieur (90 m²) avec nbr variétés de plantes exotiques, arbres fruitiers. Unique dans la région, coup de coeur garanti. DPE : C

Réf : 3389
**Exclusivité
TARNOS**

MAISON T5
378 000 €

Maison T5 de PPied, parfait état, calme. Espace vie lumineux 34 m², cuis. US amén/équip. Coin nuit séparé 3 ch dont suite parentale avec dressing. Bur, sdb, sde, 2 wc, buanderie. Garage, cellier. Le tout TB entretenu parcelle de 713 m². Villa évolutive poss. d'exten° ou de construc° indép. (40% emprise au sol pour la globalité). Juste les valises à poser. DPE : D

Réf : 3478

Exclusivité

TARNOS



MAISON SECTEUR PLAGE

402 800 €

Maison mitoyenne d'un côté sans vis à vis de 132 m² avec 3 chambres en rez de chaussée et grande mezzanine de plus de 20 m² à l'étage. Beau salon séjour donnant sur terrasse, jardin et piscine. Terrain de 890 m² au calme. Quartier recherché à proximité de tous commerces et loisirs. Une visite s'impose. DPE en cours.

Réf : 3508

Exclusivité
SAINT MARTIN DE SEIGNANX

HANGARS + APPTS 514 500 €

Proche de Bayonne, propriété comprenant deux hangars dont un vendu loué (220 m² et 105 m²), deux appartements T3 vendus loués (67 m² et 75 m²) et un appartement T2 vendu loué (40 m²). Le tout sur un terrain agricole de plus de 2 Ha. Parcelle proche des grands axes en restant dans un environnement calme. DPE en cours.

Réf : 3475
TARNOS

APPT T3 233 800 €

Parfait état pour ce T3 Lumineux de 71 m², en dernier étage. Espace de vie 36 m² ouvert sur terrasse avec cuisine US aménagée équipée. 2 chambres donnant sur balcon, Sdb, wc, nombreux rangements. 2 parkings : 1 en s/sol, 1 aérien. Commerces, écoles, bus 1', La plage 4 km. Coup de coeur assuré !! Co-pro 26 lots principaux. Charges : 108€ / mois. Pas de procédure. DPE : D

Réf : 3499
BOUCAU

MAISON T5
424 000 €

Sur les hauteurs du Boucau. A proximité des commerces et des transports en commun, véritable coup de coeur pour cette maison de caractère. Le bien dispose d'un séjour avec insert, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres, un WC et une salle de bains au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez deux autres chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Combles avec possibilité de rangements. De plus, deux terrasses, deux garages et un abri de jardin. Environnement de qualité et terrain plat de 1200 m². Rare sur le marché. DPE : C

Réf : 3507

TARNOS

MAISON T4 392 200 €

Maison individuelle récente de plain pied de 96 m² comprenant séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, cellier/buanderie, 3 chambres, sdb baignoire + douche, wc. Son environnement de choix (au calme près des écoles et commerces) et son beau terrain plat de 1 200 m² avec piscine en font un bien rare. DPE : B

Réf : 3451
TARNOS

MAISON T7 420 000 €

Grande maison de plain pied, 6 chambres. Spacieux et lumineux séjour de 50 m² donnant sur jardin, deux salle de bains et w.c, belle cuisine aménagée sur un terrain plat de 1345 m² avec piscine 10x5. Quartier recherché proche des transports, école et de tous commerces. Une visite s'impose. DPE : C

Réf : 3464
Exclusivité
ONDRES

MAISON SECTEUR PLAGE 402 800 €

A prox. de Bayonne, dans 1 quartier recherché, proche des commodités, des pistes cyclables et des plages. Maison traditionnelle comprenant au rez-de chaussée une pièce de vie avec séjour cathédrale, cuisine indép. aménagée, SDB, 2 chambres et un garage. a L'ETG : 1 mezzanine, 1 chambre et 2 pièces aménagées sous pente (10 et 13.5 m² de surface utile). Les plus : magnifique terrain plat de 1333 m² sans vis à vis avec un côté donnant sur la forêt. ATTENTION : MAISON vendue LOUEE. Nous contacter pour plus de renseignements. DPE : F

Réf : 3455

Exclusivité

TARNOS



APPT T3

155 000 €

Appt. T3 en parfait état comprenant séjour / cuisine US équipée, 2 chambres, grande terrasse de 12 m². Dans résidence récente avec ascenseur. Possibilité parking en sous-sol boxable. Appt loué 650€/mois depuis janvier 2017 (locataire sérieux). Bonne rentabilité (plus de 5 %) Copro de 40 lots principaux. Charges : 49€/mois. Ecoles, commerces et bus à pieds. pas de procédure en cours. DPE : A

Réf : 3460

Exclusivité

ONDRES



TERRAIN PLAT

137 700 €

Magnifique terrain entièrement plat, d'environ 450 m², viabilisation eau -edf - tout à l'égout accessible en bordure de terrain, accès individuel au nord, expo plein sud. Déjà naturellement clôturé par diverses haies et arbustes, aucun vis à vis, en bordure d'un nouveau cheminement piéton/vélo. Emprise au sol de 20% (soit 90 m²) et R+1 autorisé, soit 180 m² de surface habitable possible (hors terrasses et piscine). Bien rare sur le marché!!

Réf : 3510

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



TERRAIN VIABILISÉ

125 000 €

Idéalement situé dans un environnement calme, réalisez votre projet de construction sur ce terrain plat d'environ 400 m². Le lotissement comprend neuf lots. La parcelle est vendue bornée et viabilisée. Rare sur le marché...

Réf : 3444

BAYONNE



TERRAIN PLAT

250 000 €

Beau terrain plat de 2155 m², borné, non viabilisé. CU positif, SHON 250 m², avec emprise au sol de 100 m². Maison à étage et sous-sol possible. Terrain non divisible. Proche commerces.

Réf : 3470

Exclusivité

SAINT BARTHELEMY

TERRAIN
86 400 €

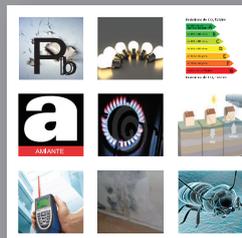
Proche de Bayonne, terrain à bâtir pour construire un dépôt artisanal et possibilité d'habitation à st barthelemy. Vide sanitaire déjà construit (environ 2 m de haut), viabilisation en bordure (eau, électricité et téléphone). Prévoir l'assainissement individuel. Emplacement idéal pour ce terrain situé à une cinquantaine de mètres de l'Adour.

Réf : 3354
SAINT LAURENT DE GOSSE

TERRAIN
49 000 €

Terrain à bâtir de 756 m², légère pente, au calme et proche du bourg de Saint-Laurent de Gosse. Possibilité de faire deux maisons mitoyennes. Emprise au sol possible de 194 m².

Réf : 3453

 ELECTRICITÉ
 AMIANTE
 PLOMB
 GAZ
 TERMITES
 LOI CARREZ
 D.P.E.
 E.S.R.I.S
 D.T.G.


*Le meilleur rapport
 qualité/prix
 sur le secteur*

*Remise exceptionnelle
 pour les Clients ERA*


Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

*Intervention
 sur tout
 le 64 et 40*

contact@adiome.com
www.adiome.com

4 estimations valent mieux qu'une



ÉTUDE COMPARATIVE
DE MARCHÉ



COMMISSION
D'ESTIMATION



ANALYSE DE
PERTINENCE



VALEUR
LOCATIVE



La Multi-Expertise ERA
associe 4 méthodes d'estimation
pour déterminer la valeur de votre
bien et vendre en toute sérénité.

www.bien-estimer.fr