

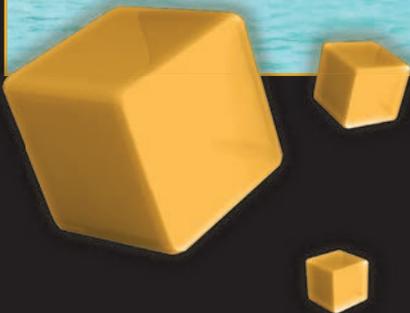
n°21 | Du 15 août 2018  
au 15 octobre 2018

Agence

# Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



*Nos Agences à votre service*

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)



*Votre projet  
commence par  
un bon diagnostic*

ÉLECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.S.R.I.S.

SÉCURITÉ PISCINE



**30%**  
de remise  
sur les diagnostics  
pour les clients  
**DONIBANE**



# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ANGLET 05 59 43 78 56 - LANDES 05 58 73 42 62 - PAU 05 59 14 49 15

[www.adiome.com](http://www.adiome.com)

# Agence

# Donibane

## L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

### SOMMAIRE

ÉDITO ..... 04

NOS RÉUSSITES ..... 05

Annonces des agences :

**BIDART - GUÉTHARY** ..... 06

Annonces des agences :

**CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ** ..... 10

Annonces des agences :

**HENDAYE VILLE - HENDAYE PLAGES** ..... 18

Annonces de l'agence :

**SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** ..... 34

### DONIBANE CUISINE

Restaurant KAKO ETXEA :

Filets de Turbot et petits légumes ..... 44

### JEUX

Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,

Mots en croix, Mots croisés ..... 46

**LOCATIONS - Annonces** ..... 48

**NOS RÉUSSITES** ..... 49

### DONIBANE VOUS INFORME

Protégeons l'habitat local ..... 50

### NOS AGENCES

■ **BIDART - 64210**  
125, avenue Atherbea - RD 810  
**05 59 54 91 59**

■ **CIBOURE - 64500**  
46, avenue Jean Jaurès  
**05 59 51 34 15**

■ **GUÉTHARY - 64210**  
9, avenue Getaria  
**05 59 54 45 95**

■ **HENDAYE VILLE - 64700**  
55, bd Général de Gaulle  
**05 59 48 84 84**

■ **HENDAYE PLAGES - 64700**  
64-66, bd du Général Leclerc  
**05 40 07 88 86**

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500**  
1, boulevard Thiers  
**05 59 51 18 81**

■ **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310**  
Espace Ibarrondoan  
Quartier Ibarron  
**05 59 24 08 09**

■ **URRUGNE - BEHOBIE - 64122**  
1 Place Pausu - Espace Pausu  
**05 59 01 08 59**





## COMMENT NE PAS OUVRIR CET ÉDITO SANS PARLER DE LA DEUXIÈME ÉTOILE ?

Ce beau titre de champion du monde qui porte, depuis quelques semaines, l'hexagone dans une liesse populaire.

Et pourquoi ne pas s'approprier cet élan d'optimisme dans notre quotidien ? A la maison, au travail, et dans nos projets !

Sans surestimer le phénomène, mais une telle victoire, fruit d'efforts et de travail, peut nous pousser dans l'accomplissement de projets latents. Et pourquoi pas un projet immobilier ?

Poussez la porte d'une Agence Donibane et osez partager votre souhait : devenir propriétaire, une maison pour résidence principale, envisager une défiscalisation ou encore investir dans une résidence secondaire ?

Comme les Bleus, croyez en vos rêves, donnez-vous les moyens, l'Equipe Donibane, spécialiste de l'immobilier au Pays Basque vous accompagnera pour les réaliser.

Un esprit d'équipe se mettra en place pour trouver les bons leviers, qu'ils soient financiers ou techniques.

C'est avec plaisir que je vous invite à lire ce magazine dédiés aux exclusivités Donibane.

Bonne lecture à tous.

**Cyril COSTE**

Président Agence Donibane





**Vendu !**

## HENDAYE - VILLE

Maison plain-pied, dépendances et grand jardin  
**EXCLUSIVITÉ - Vendue en 6 mois \*\*\***



**Vendu !**

## HENDAYE - CENTRE-VILLE

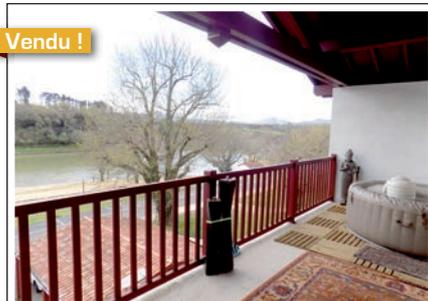
Appartement T2 avec garage  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 6 mois \***



**Vendu !**

## ST PÉE SUR NIVELLE - IBARRON

Maison individuelle avec grand sous-sol  
**EXCLUSIVITÉ - Vendue en 45 jours \*\***



**Vendu !**

## ST PÉE SUR NIVELLE - LE LAC

Maison avec 2 appartements face au Lac  
**EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 mois \*\*\***



**Vendu !**

## BIDART - À DEUX PAS DE LA PLAGE

Appartement T4 avec piscine  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\*\***



**Vendu !**

## BIDART

Appartement T1 avec terrasse et piscine  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \***



**Vendu !**

## BIDART

Appartement T2 en souplex avec terrasse  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\***



**Vendu !**

## ANGLET - PROCHE COMMERCES

Maison plain-pied avec terrasse  
**EXCLUSIVITÉ - Vendue en 1 mois \*\*\***



**Vendu !**

## CIBOURE - À DEUX PAS DE LA PLAGE

Studio à deux pas de la plage  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \***



**Vendu !**

## ST JEAN DE LUZ - AUX PORTES DE ST JEAN

Maison neuve  
**EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 mois \*\*\***



**Vendu !**

## URRUGNE - CAMIETA

T4 beaux volumes, orienté plein Sud, vue Rhune  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\*\***



**Vendu !**

## ST-JEAN-DE-LUZ - ERROMARDIE

T2 perçu mer depuis sa grande terrasse  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois \*\***

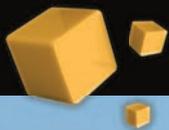
\* 0 à 150 000 €

\*\* 150 000 à 300 000 €

\*\*\* 300 000 à 450 000 €

\*\*\*\* au-delà de 450 000 €





## Agence Donibane Bidart - Guéthary

### AGENCE BIDART

125, avenue d'Atherbea - RD 810

64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

### AGENCE GUÉTHARY

9, avenue Getaria

64210 Guéthary

05 59 54 45 95

guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h00 à 12h30  
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : Margot PEE DIT GRABET - Conseillère Transaction, Stephan CICATELLO - Manager, Gorka BERGARECHE - Conseiller Transaction, Aurélie DRAGNE - Conseillère Transaction, Nicolas DESBENOIT - Responsable d'Équipe, Corinne KMIEC - Assistante Commerciale, Cyril HERNANDEZ - Conseiller Transaction.

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12118

## GUETHARY

999 000 €

Bel ensemble immobilier composé de sept appartements et d'un local commercial au rez-de-chaussée. Idéal investissement locatif. Bon rapport annuel. DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 45 95

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12212

### GUETHARY

**599 000 €**

Rare et idéalement placé, très bel appartement de 84 m<sup>2</sup> traversant offrant une superbe vue panoramique sur l'océan et la ville. La pièce de vie, très lumineuse ouvre sur la terrasse, deux chambres, une cuisine équipée. Un garage et une place de parking viennent compléter cette opportunité. DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 45 95

Charges : 840 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12183

### BIDART

**567 000 €**

Entre Bidart et Guéthary, à proximité de la plage de l'Uhabia, belle maison de 2005 en parfait état comprenant : séjour double sur jardin, cuisine aménagée et équipée, trois chambres spacieuses avec salle-de-bains privatives, garage, jardin et terrasses. DPE : vierge

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12014

**AHETZE**

**159 000 €**

Au cœur du village, appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un cellier avec électricité de 4.7 m<sup>2</sup>, face à l'appartement. Appartement en parfait état, à moins de dix minutes de la plage la plus proche. DPE : D

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12208

**BIDART**

**140 000 €**

Le bourg et la plage à pied pour ce T2 de 28 m<sup>2</sup>, balcon avec vue montagne et place de parking. Appartement vendu loué. DPE : vierge

Charges : 388,39 €/an - Nombre de lots de copropriété : 72

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12199

**BIDART**

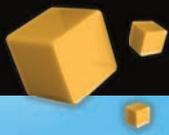
**178 200 €**

Charmant T2 dans résidence calme avec piscine. Lumineux et en très bon état, parking et cave privative. Idéal investisseur. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 958,12 €/an - Nombre de lots de copropriété : 127

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



## Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

### AGENCE CIBOURE

46, avenue Jean Jaurès  
64500 Ciboure  
**05 59 51 34 15**  
ciboure@agence-donibane.fr

### AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ

1, boulevard Thiers  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 51 18 81**  
stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h00 à 12h30  
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Laurent BOUCHARD** - Conseiller Transaction, **Irène FREITAS** - Conseillère Location, **Jean-François MARTINEZ** - Conseiller Transaction, **Stephan CICALLO** - Manager, **Véronique MADANI** - Conseillère Transaction, **Vincent BADIOLA** - Responsable d'Équipe, **Vincent PEREZ** - Conseiller Transaction, **Stéphane FAUCHE** - Conseiller Transaction, **Camille ROCHETTE** - Conseillère Transaction, **Christelle VERGNE** - Assistante Commerciale, **Amaya IDIART** - Conseillère Transaction, **Maité ETCHECAHARRETA** - Assistante Commerciale.



EXCLUSIVITÉ



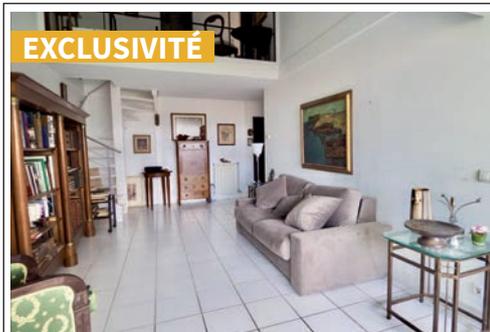
Réf: 12217

## CIBOURE

559 000 €

Sur les hauteurs de Ciboure, belle maison de 160 m<sup>2</sup>, trois chambres dont deux de plain-pied, terrasse jardin, piscine. Studio indépendant. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ



Réf: 12121

## CIBOURE

525 000 €

A moins d'un kilomètre du centre-ville, dans une résidence paysagère avec piscine, bel appartement au calme avec vue dominante sur le bourg et la mer, comprenant deux chambres, salon/séjour ouvrable sur cuisine, terrasse close ensoleillée et de beaux volumes. Un emplacement de parking et deux caves complètent ce bien, possibilité d'acquérir un garage dans la résidence. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 3 040 €/an - Nombre de lots de copropriété : 80

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11992

**CIBOURE** **259 000 €**

Bel appartement aux rénovations de qualité qui vous offrira trois chambres, de nombreux rangements ainsi qu'une terrasse. Parking privatif et cellier vendu avec l'appartement. Ligne de bus à proximité. DPE : NC

Charges : 660 €/an - Nombre de lots de copropriété : 30

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12225

**CIBOURE** **268 750 €**

A deux pas du centre et des commodités, superbe appartement de type 4, ses magnifiques prestations et vue dégagée vous séduiront à coup sûr. DPE : C

Charges : 350 €/an - Nombre de lots de copropriété : 40

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12067

**ST JEAN DE LUZ**

**499 000 €**

Hyper Centre, place louis XIV et plage, bel appartement composé : cuisine séjour, deux chambres. Terrasse. Rare sur le secteur. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12156

## CIBOURE

481 500 €

Ciboure Urrugne. Dans un quartier recherché, belle maison au calme et proche des plages. trois chambres, jardin exposé plein Sud, possibilité de studio indépendant. DPE : F

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ



Réf : 12078

## URRUGNE

460 000 €

Limitrophe Ciboure, bas de bordagain, idéalement situé dans un quartier calme, au fond d'une impasse. Belle maison sur un terrain plat. Sous-sol, garage. Vente en viager occupé. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12098

**ST JEAN DE LUZ**

**99 000 €**

Au calme et à vingt minutes à pied du centre-ville et de la plage : agréable studio ouvert sur une terrasse via la baie vitrée. Cave privative. Vendu loué. DPE : vierge

Charges : 40 €/an - Nombre de lots de copropriété : 34

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12219

**GUETHARY**

**145 800 €**

Guéthary Centre - Au calme, charmant studio avec coin nuit à deux pas des commerces. Très belle terrasse exposée plein sud. Vendu avec cave et place de parking. Parfait pied à terre ou investissement. DPE : D

Charges : 30 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12089

**CIBOURE**

**157 000 €**

A deux pas du port, coquet appartement au dernier étage d'une petite copropriété basque, appartement de type 3 de 52 m<sup>2</sup> idéal pied-à-terre ou investissement. Vendu loué jusqu'en décembre. DPE : D

Charges : 10 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12173

**URRUGNE**

**168 000 €**

Limitrophe Ciboure, appartement type 2 avec grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Commerces à proximité. Idéal pied à terre ou premier achat. DPE : F

Charges : 80 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12200

### ST JEAN DE LUZ

449 440 €

Sur les hauteurs, maison récente dans un environnement calme et sans vis-à-vis. A l'étage principal, profitez d'une grande pièce de vie : cuisine, séjour et salle à manger ouverte, le tout ouvert sur une terrasse plein Sud et sur le jardin arrière avec piscine hors-sol et douche extérieure. A l'étage, trois chambres et une salle-de-bains. Au rez-de-chaussée, un T2 relié à la maison permet un espace indépendant. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12169

### URRUGNE

169 000 €

Appartement de type 2 dans un état proche du neuf. Une chambre, séjour exposé Ouest, avec accès sur une grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> et deux places de parking. Tous commerces et bourg à pied. DPE : D

Charges : 392 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11981

### ASCAIN

172 000 €

Proche du bourg, terrain plat d'environ 400 m<sup>2</sup>.

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12003

**ST JEAN DE LUZ**

**194 000 €**

Dans le centre historique à deux pas de la grande plage, coquet appartement de type 2, au dernier étage d'une petite copropriété basque. Idéal investisseur ou pied-à-terre. DPE : NC

Charges : 600 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12226

**ST JEAN DE LUZ**

**231 000 €**

Coquet appartement de type 3 dans résidence récente, terrasse au calme absolu et sans aucun vis à vis. Vendu avec place de parking et stationnement. DPE : D

Charges : 300 €/an - Nombre de lots de copropriété : 80

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12210

**URRUGNE**

**250 000 €**

Limitrophe Ciboure, dans une petite copropriété Basque, T3 en rez-de-chaussée exposé Sud et composé de deux chambres, cuisine, salle d'eau et séjour. Jardin privatif arboré et grande terrasse couverte. A quinze minutes à pied à la place Louis XIV. DPE : D

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12079

**ST JEAN DE LUZ**

**270 000 €**

Au calme, à vingt minutes à pied du centre-ville et de la plage : agréable T3 rénové avec goût, avec terrasse, deux chambres, deux salles d'eau, belle exposition. Parking privatif DPE : D

Charges : 40 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12071

**ST JEAN DE LUZ**

**397 750 €**

En plein centre-ville, appartement T3 au 1er étage, sans vis-à-vis et au calme. Situé dans une petite copropriété, la plage à pied. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Place de parking en sous-sol. DPE : vierge

Charges : 1 140 €/an - Nombre de lots de copropriété : 9

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11980

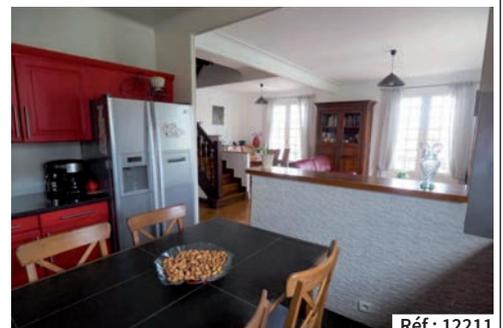
**ASCAIN**

**365 000 €**

Très proche du bourg, maison individuelle de plain-pied, année 1990, avec cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, beau jardin arboré. Bon état. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12211

**URRUGNE**

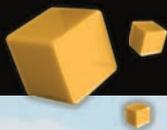
**370 000 €**

Ciboure / Urrugne Dans une petite copropriété Basque, grand appartement T6 exposé Sud composé d'une très belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, quatre chambres et un bureau. Belles hauteurs sous plafond et beaucoup de charme. Jardin arboré, garage d'environ 50 m<sup>2</sup> offre de multiple possibilités. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



## Agence Donibane **Hendaye** *Ville - Hendaye Plage*

### AGENCE HENDAYE VILLE

55, boulevard du Général de Gaulle  
64700 Hendaye

**05 59 48 84 84**

hendaye@agence-donibane.fr

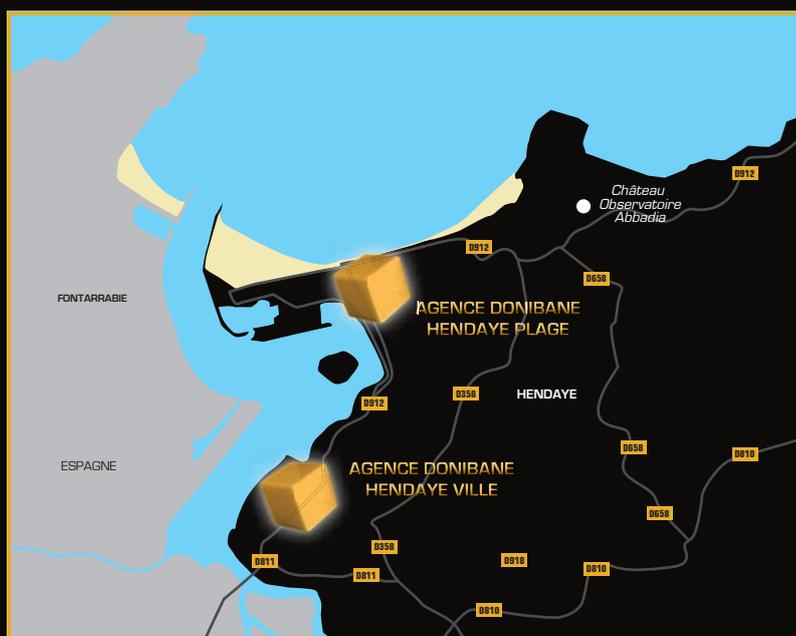
### AGENCE HENDAYE PLAGE

64-66, boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 40 07 88 86**

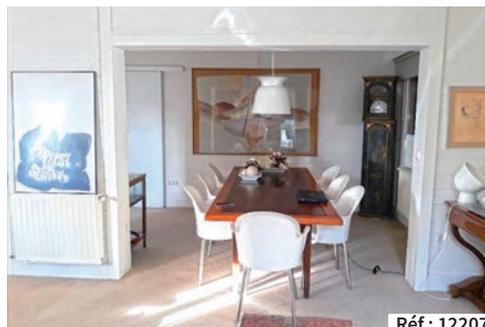
hendayeplage@agence-donibane.fr

*Du lundi au samedi de 9h30 à 13h00  
et de 14h30 à 19h00*



*L'Équipe, de gauche à droite : Pantxika MILAGE - Conseillère Transaction, Anita PARACHOU - Assistante Commerciale, Inaki UGALDE - Manager, Youssef HADDAR - Conseiller Transaction, Jimena SOPEÑA - Conseillère Transaction, Lurdes UGALDE - Conseillère Transaction, Jennifer IVANIER - Conseillère Location, Maeva GONZALEZ - Conseillère Transaction, Ainara SARRIEGUI - Assistante Commerciale,*

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12207

## HENDAYE

580 000 €

En centre-ville, produit rare et exceptionnel. Très bel et vaste appartement de 180 m<sup>2</sup>, dans une maison style basque. Belles prestations de qualité, beau jardin, terrasses et piscine privée. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 2

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12013

## HENDAYE

460 000 €

Située sur les hauteurs d'Hendaye, dans un quartier calme et résidentiel, jolie maison individuelle sans nuisances, de type T5 disposant au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et le jardin. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12028

**HENDAYE** **234 000 €**

Quartier de la plage, T2 en dernier étage avec une vue panoramique sur la Baie de Txingudy. Surface au sol de 70 m<sup>2</sup> possibilité et de faire une deuxième chambre. Vendu avec parking privatif sécurisé. DPE : E

Charges : 240 €/an - Nombre de lots de copropriété : 13

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12126

**HENDAYE** **235 000 €**

Proche plage, dans une résidence avec piscine, adorable maison mitoyenne avec jardin et terrasse, belle exposition. Cheminée. DPE : D

Charges : 547 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



**HENDAYE**

Située dans un quartier résidentiel très recherché, sur les hauteurs d'Hendaye, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 160 m<sup>2</sup> avec un beau jardin, terrasse et un grand garage. Vue dégagée. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf : 11874

**440 000 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12197

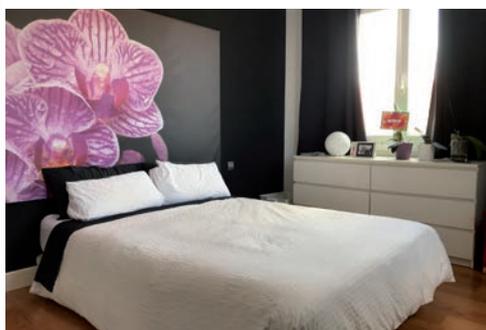
## HENDAYE

470 000 €

Dans un quartier résidentiel, sur les hauteurs, belle maison individuelle type T6, environ 150 m<sup>2</sup> habitables, bonne exposition Sud, terrain plat de 553 m<sup>2</sup>. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12134

## HENDAYE

395 900 €

Bel appartement de type T4 dans une petite copropriété proche plage avec vue mer. Bien de 100 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> de combles aménagés. Produit rare. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 280 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11853

## HENDAYE

PROGRAMME NEUF : "Villa Carrey, une résidence de qualité au cœur d'Hendaye, quartier Kaneta, pour une vie tout à pied. Un emplacement de premier choix, une construction de qualité, une valeur immobilière renforcée. Du T4/T5, à partir de 380 000 €. DPE : vierge

380 000 €

TÉL. 05 59 48 84 84

Nombre de lots de copropriété : 8

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12081

## HENDAYE

Maison de ville atypique à deux pas de la Baie de Txingudy. En rez-de-chaussée grand salon séjour, cuisine indépendante et salle-de-bains, à l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Grand garage et jardin. DPE : C

365 000 €

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12223

**HENDAYE** **130 000 €**

Au centre-ville, dans une petite copropriété de charme, joli T2 donnant sur loggia et balcon. Vendu meublé. Parking privatif. DPE : E

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 13

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12146

**HENDAYE** **135 000 €**

Au cœur du centre ville, joli appartement de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salon/séjour, salle-de-bains avec wc, une chambre, terrasse de 8 m<sup>2</sup> et place de parking privatif. DPE : D

Charges : 600 €/an - Nombre de lots de copropriété : 60

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12158

**HENDAYE** **140 000 €**

Proche de la frontière, dans un quartier calme et de toutes commodités, joli T2 de 33 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse exposée plein Sud. Belles prestations, parking privatif dans petite copropriété. DPE : D

Charges : 545 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12125

**HENDAYE** **130 000 €**

Dans une résidence récente en centre ville, appartement lumineux de type T2 avec terrasse. Aucun travaux à prévoir. L'appartement donne à l'arrière de la résidence côté calme. Parking en supplément (14000 €). DPE : D

Charges : 540 €/an - Nombre de lots de copropriété : 68

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12008

**HENDAYE 180 360 €**

À deux pas de la plage d'Hendaye, appartement du type T2 bis, cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, un coin alcôve et une salle-de-bains. DPE : D

Charges : 708 €/an - Nombre de lots de copropriété : 65

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12088

**HENDAYE 175 000 €**

Superbe T2 de 55 m<sup>2</sup>, situé dans les bas quartier. Bien lumineux avec vue dégagée sur Hendaye. Belle exposition. Grand cellier et garage privatif. DPE : D

Charges : 1 492 €/an - Nombre de lots de copropriété : 55

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12063

**HENDAYE 173 000 €**

A 100 m de la plage, proche de la corniche, joli appartement type T1 bis donnant sur une belle terrasse. Environnement arboré. Jolies prestations et bonne exposition. DPE : E

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 141

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12135

**HENDAYE 169 500 €**

Appartement en viager de type T3 en duplex. Vue sur la baie de Txingudi, il offre une surface de 64 m<sup>2</sup>. Situation idéale, commerces à pied. Place de parking privative et cave. DPE : D

Charges : 900 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12101

## HENDAYE

**350 000 €**

Situé au centre de ville, proche de toutes les commodités, charmant T4 en duplex situé au dernier étage, avec place de parking et cave. Grande terrasse avec vue dégagée sur la ville et la montagne. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 355

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12227

## HENDAYE

**342 000 €**

Très bel appartement de type T3 dans une résidence de standing sur les hauteurs. Bien d'une surface de 80 m<sup>2</sup> avec superbe terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les montagnes. Deux places de parking en sous-sol et une grande cave viennent compléter ce bien. Produit rare et de qualité. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 800 €/an - Nombre de lots de copropriété : 85

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ



Réf: 11995

## HENDAYE

Quartier sopite, jolie maison mitoyenne type T5 avec terrasse et jardin. Possibilité de fermer le garage. DPE : E

355 000 €

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

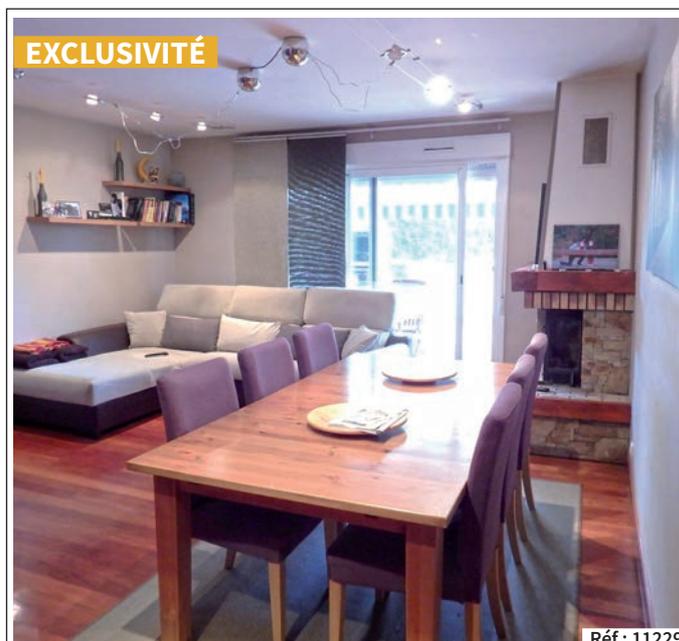
Réf: 12171

## BIRIATOU

330 000 €

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables. Beau jardin attenant. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11229

## HENDAYE

334 000 €

Belle maison mitoyenne de 84 m<sup>2</sup> environ, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12196

**HENDAYE 255 000 €**

A proximité de la plage, quartier de la corniche, maison mitoyenne type T3 d'environ 60 m<sup>2</sup> avec beau jardin clos et arboré. Jolies prestations, exposition Sud. DPE : D

Charges : 756.84 €/an - Nombre de lots de copropriété : 87

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12127

**HENDAYE 228 000 €**

Proche plage sur les hauteurs, adorable maison mitoyenne type T3 en duplex, dans petite copropriété avec piscine et jardin privatif. DPE : E

Charges : 547 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11737

**HENDAYE 267 000 €**

Très bel appartement type T3 avec trois terrasses et double garage. Proche de toutes commodités : centre-ville et baie de Txingudi. DPE : D

Charges : 226 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11520

**HENDAYE 277 000 €**

Centre-ville, maison type T4 avec de beaux volumes, 54 m<sup>2</sup> de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12170

**HENDAYE** **194 400 €**

Appartement de type T2 Bis en rez de jardin avec terrasse et jardin dans copropriété proche plage. Place de parking privative. Résidence avec piscine et fronton. DPE : vierge

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 58

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12027

**HENDAYE** **192 000 €**

Au centre-ville, bel appartement type T2 avec prestations de qualité. Résidence récente avec ascenseur et parking privatif. DPE : D

Charges : 727 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12115

**HENDAYE** **197 000 €**

Sur les hauteurs d'Hendaye, charmant T3 de 58 m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux et fonctionnel dans une résidence de standing. Profitez d'une exposition Sud-Ouest avec vue montagnes. DPE : C

Charges : 804 €/an - Nombre de lots de copropriété : 309

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11960

**HENDAYE** **167 000 €**

Dans résidence récente, sur les hauteurs, joli appartement type T3 de 55 m<sup>2</sup> avec véranda, parking privatif et cave. DPE : C

Charges : 674 €/an - Nombre de lots de copropriété : 228

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ



Réf : 11863

## HENDAYE

**322 000 €**

Centre-ville, appartement type T4 en parfait état dans une résidence sécurisée. Parking couvert et cave. Commerces à pied. Actuellement loué. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 1 020 €/an - Nombre de lots de copropriété : 163



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11984

## HENDAYE

**80 000 €**

Au centre-ville, charmant petit appartement type T2 mansardé comprenant: séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle-de-bains. DPE : vierge

Charges : 796 €/an - Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12136

## HENDAYE

**90 000 €**

A proximité des commodités, en centre ville, joli appartement type T2 idéal pour un pied à terre. DPE : vierge

Charges : 816 €/an - Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11986

**HENDAYE** **162 000 €**

En centre ville, appartement type T3 à rénover, d'une surface de 70 m<sup>2</sup>, beau potentiel, proche des écoles et des commerces. Deux caves viennent compléter ce bien, ainsi qu'une parcelle de jardin. DPE : D

Charges : 1 050 €/an - Nombre de lots de copropriété : 32

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11752

**HENDAYE** **162 000 €**

A proximité des commodités, en centre ville, bel appartement type T3 avec cave et place de parking. Résidence avec ascenseur. DPE : C

Charges : 1 440 €/an - Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 40 07 88 86

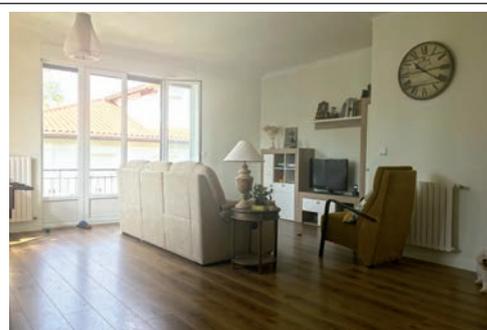


EXCLUSIVITÉ

**HENDAYE**

Au centre-ville, dans une maison divisée en deux appartements, très beau T4 avec terrasse, jardin privatif et garage double. Prestations de qualité et bonne exposition. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf : 12091

**335 000 €**

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12140

**BEHOBIE**

**145 000 €**

Grand appartement de type 4/5 de 85 m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel. Dernier étage. Petite copropriété. DPE : vierge

Charges : 120 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12082

**BEHOBIE**

**95 000 €**

Situé au deuxième étage, cet appartement T2 bis de 43 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété, vous séduira par son cachet. Jardin en copropriété. DPE : E

Charges : 593.12 €/an - Nombre de lots de copropriété : 12

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11804

**HENDAYE**

**108 160 €**

Superbe appartement de type T4, en viager occupé, avec vue imprenable sur la Baie de Txingudi. Produit rare, en parfait état, situé entre la plage et le centre-ville. Ce bien est agrémenté d'une cave et d'un box. DPE : B

Charges : 1 400 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11989

**HENDAYE**

**105 000 €**

Centre-ville, proche de toutes les commodités, studio de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking extérieur en commun. Vue dégagée sur parc, sans nuisance. DPE : D

Charges : 420 €/an - Nombre de lots de copropriété : 182

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11367

### HENDAYE

320 000 €

Appartement type T3, entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. DPE : C

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11920

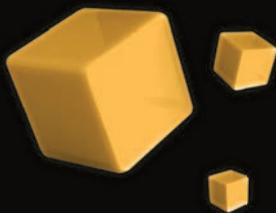
### HENDAYE

5 900 €

Parking, boulevard de l'Empereur.

TÉL. 05 59 48 84 84

Agence  
Donibane



Retrouvez  
toutes nos annonces  
en ligne sur le site

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12036

### HENDAYE

20 000 €

A vendre box fermé au centre-ville, une voiture, rue Salvador Allende.

Charges : 81 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12080

**HENDAYE 115 000 €**

A proximité des commerces et des commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 de 33,90 m<sup>2</sup> avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. DPE : E

Charges : 312 €/an - Nombre de lots de copropriété : 12

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12131

**HENDAYE 161 000 €**

Au cœur de la ville, appartement récent de type T2 avec un aperçu sur Fontarrabie, prestations de qualité et deux parkings. Immeuble de standing. DPE : vierge

Charges : 152 €/an - Nombre de lots de copropriété : 62

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12176

**HENDAYE 365 500 €**

Produit rare, proche frontière, appartement de type T5 dans une résidence avec piscine. Surface de 98 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> Très bonne exposition Sud. Deux places de parking et deux caves viennent compléter ce bien. DPE : C

Charges : 1 800 €/an - Nombre de lots de copropriété : 168

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12175

**HENDAYE 450 000 €**

Dans un quartier calme et résidentiel, maison type T6 d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, élevée sur deux niveaux, avec garage attenant et jardin clos. Exposée plein Sud. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



## Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

### AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrodoa - Quartier Ibarron  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

**05 59 24 08 09**

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h00  
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Jean GATIPON** - Manager, **Valérie STENOU** - Conseillère Transaction, **Sybile BERMEJO** - Conseillère Transaction, **Oihana RAYNAUD-NAZABAL** - Conseillère Transaction, **Sandrine FAUCHE** - Conseillère Transaction, **David POUHEY** - Conseiller Transaction, **Karine DEBAUVAIS** - Assistante Commerciale, **Cédric MORIN** - Conseiller Transaction, **Anaïs LOPEZ** - Conseillère Location.

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12106

### USTARITZ

440 000 €

Belle maison individuelle de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 3000 m<sup>2</sup>. Environnement verdoyant, quartier calme, à dix minutes de Bayonne. Grand séjour lumineux, quatre chambres dont une suite parentale, terrasse couverte, garage attenant. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12187

### ST PÉE SUR NIVELLE

420 000 €

Maison de 140 m<sup>2</sup> plus combles (environ 70 m<sup>2</sup>), sur une parcelle verdoyante de 1300 m<sup>2</sup>. Quartier calme à proximité du bourg de St Pée sur Nivelles. Bonnes prestations, séjour spacieux, belle terrasse avec vue imprenable sur les montagnes. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12113

### ASCAIN

344 000 €

Au pied de la Rhune, dans un environnement verdoyant et privilégié, maison en cours de construction. Possibilité de deux logements de type T4. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12099

### ST PÉE SUR NIVELLE

429 000 €

Belle maison individuelle de style basque, entièrement rénovée, proposant de belles prestations et de beaux volumes. Le tout sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Bourg à pied. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11844

### ST PÉE SUR NIVELLE

140 000 €

Superbe terrain de 710 m<sup>2</sup> viabilisé et raccordé au tout à l'égout avec belle vue sur le bourg.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12085

### ST PÉE SUR NIVELLE

130 000 €

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir, secteur calme et arboré.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12129

### ST PEE SUR NIVELLE

279 500 €

Charmante maison de plain-pied, comprenant cinq chambres, sur une parcelle de terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Idéalement située côté campagne et proche du bourg. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 12096

### BAYONNE

250 000 €

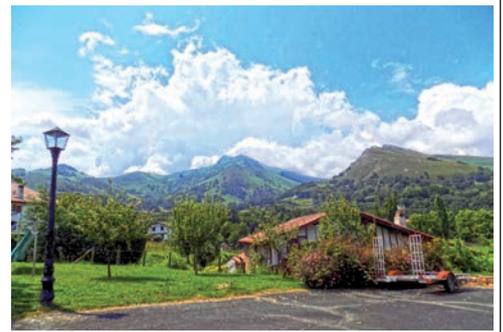
Très grand T3 dans bâtiment historique rénové, belle présentation. Pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>, grand garage attenant et jardin privatif. Quartier calme. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12218

**SARE**

**216 000 €**

Superbe T4 idéalement situé dans un secteur recherché à Sare. Vous apprécierez ses beaux volumes et sa luminosité. Terrasse de 15 m<sup>2</sup> orientée plein Sud, box fermé, deux places de parking viennent compléter ce bien. Petite copropriété avec de faibles charges. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 300 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12214

**ASCAIN**

**244 080 €**

Appartement Type 3 en très bon état dans une résidence récente, en rez-de-chaussée avec un jardin et deux places de parking. DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : /an - Nombre de lots de copropriété :

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12077

**ST PÉE SUR NIVELLE** **125 000 €**

Superbe T2 en rez-de-jardin d'une petite copropriété, à proximité des écoles. Terrasse et place de parking privatif. Vendu loué. DPE : D

Charges : 570 €/an - Nombre de lots de copropriété : 16

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 12139

**SOURAÏDE** **120 000 €**

Magnifique terrain individuel d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle, idéalement placé dans la campagne du très beau village de Souraïde.

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Joli T2 en parfait état sur les hauteurs de Saint-Pée-sur-Nivelle, balcon avec vue dégagée, très lumineux, une place de parking et une cave. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 12213

**135 000 €**

Charges : 756 €/an - Nombre de lots de copropriété : 11

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11491

### ST PÉE SUR NIVELLE

576 000 €

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations, à dix minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour famille ou chambres d'hôtes. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12147

### ST PÉE SUR NIVELLE

210 600 €

Vie à pied pour ce beau T3, situé au premier étage d'une résidence récente. Vous serez séduits par les volumes généreux, la double terrasse et la luminosité. Vendu Loué. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11990

### CAMBO LES BAINS

199 000 €

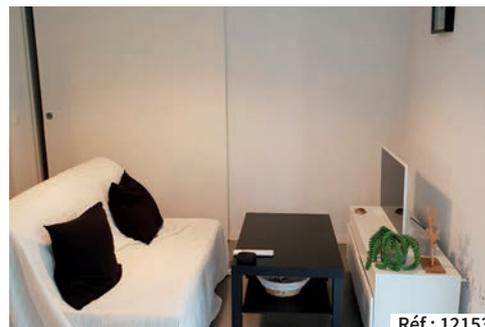
Beau T3 lumineux situé au premier étage d'une petite copropriété en plein cœur de Cambo-les-Bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. DPE : F

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 512 €/an - Nombre de lots de copropriété : 9

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 12153

### ASCAIN

138 000 €

Charmant T2 en rez-de-chaussée d'une résidence récente, au calme. Deux places de parking et une cave complètent ce bien. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 450 €/an - Nombre de lots de copropriété : 128

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11492

### LARRESSORE

110 500 €

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à trente minutes de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 500 €/an - Nombre de lots de copropriété : 51

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



RESTAURANT KAKO ETXEA

*Filets de Turbot et petits légumes*

*Pour 4 personnes*

- Couper les légumes en dés.
- Mélanger et faire sauter à l'huile d'olive.
- Hacher l'ail.
- Faire suer l'oignon avec l'ail, le thym et le laurier.
- Ajouter la tomate et laisser compoter 2 min à feu doux.
- Enlever la peau des filets.
- Faire cuire 1 min 30 environ de chaque côté à feu moyen.

*Bon appétit !*

*Ingrédients :*

- 4 filets de turbot (150g pièce environ)
- 1 courgette
- 1 aubergine
- 1 tomate cœur de bœuf
- 1 oignon
- 1 gousse d'ail
- Huile d'olive
- Thym et laurier

KAKO Etxea - 18, rue Harispe - 64500 St Jean de Luz

Tél. 05 59 85 10 70

bodegachezkako@orange.fr

[www.restaurant-kako-saintjeandeluz.com](http://www.restaurant-kako-saintjeandeluz.com)



# Agence Donibane, des hommes, des sports



Elisa  
Cazenave

Stéphane  
Suzanne

Txabi  
Inza



Le sport est une histoire de cœur à l'Agence Donibane. Le président, Cyril Coste, est un ancien sportif de haut niveau en rugby. Aujourd'hui, soutenir des sportifs dans les spécialités emblématiques de la Côte Basque est une évidence : Cesta Punta, Baline, Surf et Rugby. Cet engagement est une autre façon de contribuer au quotidien d'un territoire & de ses habitants.



Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

EN CROISANT		MARINE		ORIFICE		ÉTAT EN INDE		FILET DE PÊCHE		AGACER		POT DE CONSERVATION
RENCONTRE		SIÈGE DE LA TURQUE		C'EST DU SPORT		INSTRUMENT				DÉFAUT D'ALLUMAGE		DIS-CONVIENT
						FAIT DE NOUVEAU						
LIEN			LIT AFRICAÏN					SE MONTRER MÉFIANT				
AMATEUR DE BELLES CHOSES			PRESQUE NEUF					TROMPER				
							TYPE DE CHIEN					
							AIRS DE VIRTUOSE					
CHÂTAIGNE					AGGLOMÈRE DE BOIS							QUI FONT LA SOUDURE
CHOPE DE BIÈRE					PIED-DE-VEAU							
				TOILETTE DE REINE						PRIS DANS LA REVUE		
				BANAL						FERME		BRUIT DE FER
SANS AFFECTION												
ACIDE NUCLEIQUE												
			DEVENUE AIGRE							C'ÉTAIT DU SOUCI AUTREFOIS		
IL NOUS GONFLE							COULENT APRÈS LE GRAIN				SCANDIUM	



Mots mêlés

Mot mystère : .....

E	C	E	C	N	F	T	E	S	R	T	V	R	E	E	R
L	U	E	R	U	N	M	U	R	O	E	I	L	R	E	E
O	D	R	E	M	E	P	L	R	N	A	B	D	S	F	N
B	O	N	A	I	I	A	A	I	P	A	N	I	A	R	E
A	Z	E	N	S	B	T	M	N	T	I	R	U	B	X	T
R	A	U	C	M	I	R	A	I	E	O	T	B	A	M	N
A	G	H	I	A	T	E	U	G	T	E	R	U	M	I	I
P	A	R	E	T	R	Q	N	O	E	I	C	N	D	E	A
H	T	G	R	E	E	T	M	E	B	E	E	R	E	E	M

- AMITIE
- BEER
- BIEN
- CREANCIER
- ECART
- EQUITABLE
- ERMITAGE
- EURASIEN
- EXAUCE
- FAUTE
- GAZODUC
- GEINDRE
- IMBIBER
- LITORNE
- MAINTENIR
- MEMBRANE
- MOTORISER
- NEUF
- NUMISMATE
- PAIR
- PARABOLE
- PATRE
- SCHAH
- SERIN
- TAROT
- TRIMBALER
- TURPITUDE
- UNIÈME



T2 - T3

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2064

**BAYONNE 440 € CC**

Quartier St Esprit, dans immeuble de ville, en rez-de-chaussée, T2, 30 m<sup>2</sup>, cuisine/américaine, sdd/wc, une chambre. Tous commerces à pied. DPE : E

Honoraires : 399.88 € Caution : 400 €

**ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 1958

**ST JEAN DE LUZ 460 € CC**

Location étudiante située dans une résidence récente à l'entrée de la ville, T2 comprenant salon, terrasse, cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de bains avec wc et parking. DPE : A

Honoraires : 460 € Caution : 430 €

**CIBOURE 05 59 51 34 15**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 6154

**CAMBO LES BAINS 510 € CC**

T2/3 au 1er étage d'une maison refait à neuf. Cuisine indépendante, séjour, chambre, salle d'eau, wc, jardinet privatif offrant très belle vue montagnes parking et garage. DPE : D

Honoraires : 414.70 € Caution : 490 €

**ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2543

**BIDART 515 € CC**

Idéal pour un étudiant. Disponible du 1/09 au 30/06, il comprend une pièce à vivre, une cuisine équipée, une salle d'eau, deux belles terrasses, parking, et une piscine. DPE : E

Honoraires : 273.13 € Caution : 465 €

**BIDART 05 59 54 91 59**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2550

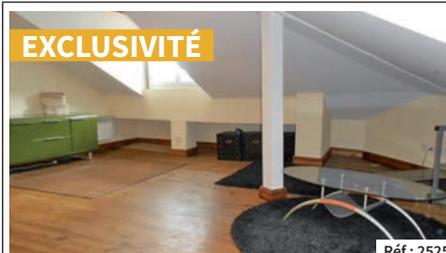
**ST JEAN DE LUZ 530 € CC**

Appartement T2 meublé, secteur Acotz, offrant une vue dégagée. Composé d'une cuisine équipée, un salon, une chambre avec grand placard, une salle de bains, un wc et parking. DPE : vierge

Honoraires : 458 € Caution : 510 €

**CIBOURE 05 59 51 34 15**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2525

**HENDAYE 580 € CC**

Agréable et atypique T3 meublé proche de la frontière et des commerces. Placard intégré dans les chambres, place de parking en extérieur. DPE : vierge

Honoraires : 399.10 € Caution : 570 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2309

**HENDAYE 656 € CC**

Entre la plage et le centre-ville, agréable T3 Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage, cet appartement avec vue dégagée et lumineux et une cave. DPE : C

Honoraires : 656 € Caution : 656 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2546

**HENDAYE 740 € CC**

De septembre à juin, T3 meublé dans résidence avec piscine. Composé de deux chambres, cuisine équipée, séjour, salle à manger séparée, une salle d'eau avec wc, grande terrasse et parking. DPE : vierge

Honoraires : 653.77 € Caution : 710 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 12228

**ST JEAN DE LUZ 1 100 € CC**

Au cœur du centre ville à deux pas de la grande plage, appartement T3, composé d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc et une cave. DPE : D

Honoraires : 862 € Caution : 1 020 €

**CIBOURE 05 59 51 34 15**

T4 - MAISON

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2087

**URRUGNE 800 € CC**

Quartier Kechiloo, Appartement de type T4 meublé au premier étage d'une maison individuelle comprenant 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, une cuisine aménagée. DPE : C

Honoraires : 800 € Caution : 800 €

**CIBOURE 05 59 51 34 15**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2527

**CIBOURE 1 100 € CC**

Appartement T4 en duplex sur Ciboure secteur de Bordagain dans une petite copropriété. DPE : C

Honoraires : 1 100 € Caution : 1 100 €

**CIBOURE 05 59 51 34 15**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf: 2544

**URT 1 940 € CC**

Produit rare, maison type T6, louée meublée ou vide. Secteur calme et agréable, maison lumineuse, première mise en location. Chaque chambre dispose de sa salle-de-bains. DPE : vierge

Honoraires : 1 940 € Caution : 1 850 €

**BIDART 05 59 54 91 59**



Loué !

**ST JEAN DE LUZ - PROCHE CENTRE**  
Appartement proche commerces et centre  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 16 jours**



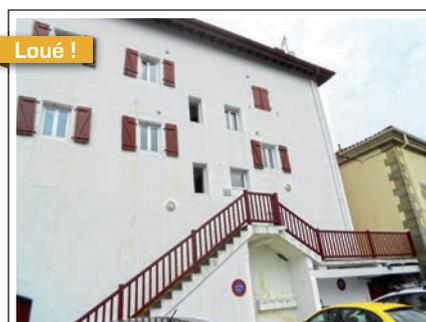
Loué !

**ASCAIN - MAISON MITOYENNE**  
Maison mitoyenne avec garage et jardin  
**EXCLUSIVITÉ - Louée en 22 jours**



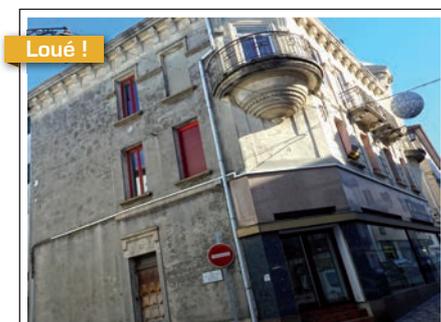
Loué !

**URRUGNE - MAISON INDIVIDUELLE**  
Maison individuelle contemporaine  
**EXCLUSIVITÉ - Louée en 20 jours**



Loué !

**HENDAYE - PROCHE FRONTIÈRE**  
Appartement proche de la frontière  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 18 jours**



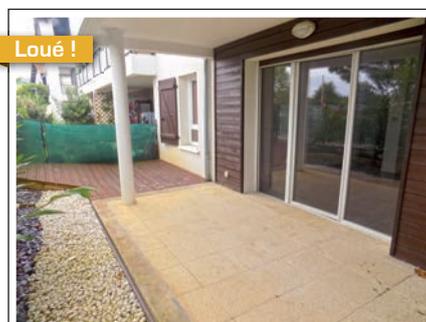
Loué !

**HENDAYE - CŒUR DE VILLE**  
Appartement cœur de ville  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 19 jours**



Loué !

**BIDART - SECTEUR CALME**  
Maison meublée  
**EXCLUSIVITÉ - Louée en 29 jours**



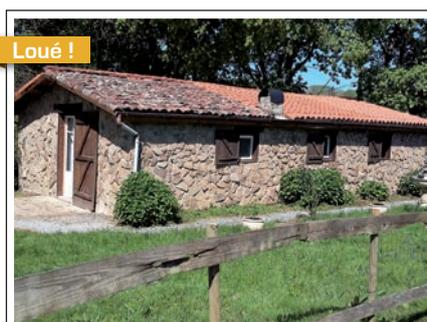
Loué !

**ST PÉE SUR NIVELLE - IBARRON**  
Appartement en rez-de-jardin, résidence récente  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 16 jours**



Loué !

**LARRESSORE - BÂTISSE DE CARACTÈRE**  
Appartement, bâtisse classée monument historique  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 25 jours**



Loué !

**ST PÉE SUR NIVELLE - BERGERIE**  
Bergerie dans cadre arboré  
**EXCLUSIVITÉ - Louée en 28 jours**



Loué !

**BIDART - PROCHE ÉCOLE D'INGÉNIEUR**  
Appartement T2  
**EXCLUSIVITÉ - Loué en 12 jours**



## PROTÉGEONS L'HABITAT LOCAL

### DEPUIS L'APPARITION DES PLATEFORMES SUR INTERNET, LE SECTEUR DE LA LOCATION SAISONNIÈRE A EXPLODÉ.

Toutefois, si ce bouleversement numérique a permis le développement d'un nouveau marché, il en a profondément affecté d'autres : du côté du tourisme, le secteur hôtelier a connu un fort ralentissement.

Quant au marché du logement longue durée, il y a été constaté une augmentation des loyers en raison de la raréfaction de l'offre. C'est pourquoi il peut être légitime de se demander si cette révolution est souhaitable pour l'économie dans son ensemble.

Par de nombreux aspects, la location saisonnière se distingue. Il s'agit tout d'abord d'un marché présentant une rentabilité. Outre cet avantage pécuniaire, la location courte durée offre une flexibilité.

Il est en effet possible de louer le logement de façon temporaire (en période de congés lorsqu'il n'est pas occupé par exemple), d'en reprendre possession à tout moment et d'ajuster les prix en fonction de la tendance, de la période ou de la saison afin de suivre précisément l'évolution de la demande et de s'assurer un taux de remplissage optimal.

La location saisonnière est également créatrice de richesse : il s'avère en effet que près de 8% du parc immobilier français était inoccupé ces dernières années. La location courte durée peut donc être une solution évitant de laisser des biens en sommeil sans qu'ils ne contribuent

à l'économie à leur juste valeur et cela permet aussi à l'Etat de profiter de nouvelles rentrées d'argent grâce aux taxes prélevées sur chaque nuitée. D'autre part, cela bénéficie aux propriétaires qui peuvent augmenter leur pouvoir d'achat grâce aux revenus générés par la mise en location de leur maison s'ils s'absentent. Le service est donc en lui-même bénéfique pour l'économie nationale car il est producteur de richesse.

Malgré l'apport d'innovations et de nouvelles opportunités économiques, la forte croissance de la location saisonnière se fait aux dépens d'autres secteurs de l'économie. Elle est en effet en concurrence directe avec le secteur hôtelier. En effet les professionnels voient d'un mauvais oeil cette concurrence nouvelle qu'ils jugent déloyale pour leur activité.

Ceux-ci considèrent en effet que l'arrivée des particuliers sur le marché du logement touristique leur est préjudiciable car elle se situe sur leur gamme de prestations et font baisser les prix en raison de l'absence ou du peu de coûts de fonctionnement et de l'absence quasi-complète de normes.

Un certain nombre d'hôtels, incapables de continuer la compétition face à ces nouveaux acteurs, ont d'ailleurs dû fermer boutique.

Les logements placés en location saisonnière ont également un impact sur le parc locatif de longue durée. De nombreux propriétaires font le choix de louer leur bien à la nuitée. Les investisseurs sont eux aussi attirés par ces hauts rendements et achètent parfois plusieurs ap-

partements pour augmenter leurs revenus. Cela se répercute sur les locataires qui subissent l'augmentation des loyers en raison de l'assèchement de l'offre de longue durée.

Certaines grandes métropoles européennes et mondiales comme New York, San Francisco, Berlin ou Amsterdam ont réagi pour endiguer le phénomène et ont adopté des mesures contraignantes.

Mais avant de voir si l'évolution des textes de loi permettra de réguler cette tendance, il faut réellement se mobiliser afin de continuer à offrir à nos jeunes locaux la possibilité de se loger à l'année dans notre beau pays basque.

En effet nombreux sont ceux qui sont obligés de rester chez leurs parents, ou leurs grands-parents faute de logements locatifs sur la marché. Il est manifestement dangereux de continuer à s'orienter vers ce marché éphémère, non régie par des lois strictes, sans normes.

Il est parfaitement compréhensible que, quand on est propriétaire de sa résidence principale, nous cherchions à arrondir quelque peu nos fins de mois pendant la période estivale mais il est totalement illogique que l'on adopte une posture d'investisseur ayant pour finalité cette activité non réglementée.

C'est pourquoi, et ayant pris conscience de la tournure des événements, les agences **DONIBANE** ont abandonné l'accomplissement de cette activité et ont décidé de se battre pour que la location de longue durée reste la norme au pays basque.



# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**05 33 78 20 20** :: Agence d'ANGLET  
20 rue Jean Hausseguy

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr). Crédit Photo : Eva Katalin Kondoros / iStock. Création : BABEL



# Agence Donibane

À la recherche d'une mission  
qui vous anime chaque jour ?

REJOIGNEZ-NOUS !



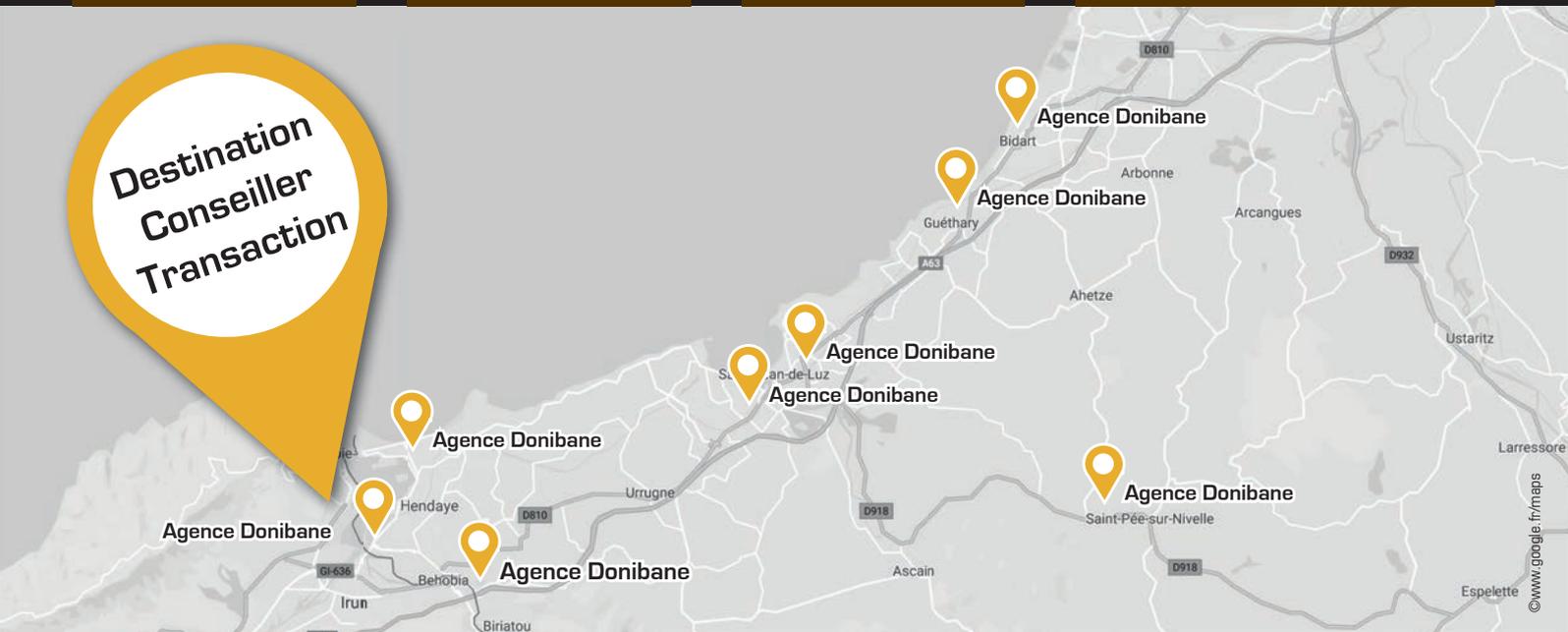
Autonomie

Motivation

Dynamisme

Fibre commerciale

Destination  
Conseiller  
Transaction



BEHOBIE | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

contact@agence-donibane.fr

05 59 01 08 59

www.agence-donibane.com

