

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.eu

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.eu

AHETZE



Réf : 1479

Aux portes de St Jean de Luz, vous serez séduits par cette maison T6 de plain-pied d'environ 290 m². La propriété est édifée sur une parcelle de 4000 m² avec piscine. Double séjour de 73 m² avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, Belle terrasse de 90 m² exposée sud. Studio indépendant. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

998 000 €

ASCAIN



Réf : 1472

Belle basquaise d'une superficie de 282 m² sur une parcelle plane de 1955 m² avec piscine. Séjour de 85 m² avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m² avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m². Honoraires d'agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

998 000 €

ASCAIN



Réf : 1455

Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

875 000 €

BAYONNE



Réf : 1481

47 m². 1er étage/ascen. Séjour avec cuisine semi équipée. 2 ch avec placard. SDB. WC séparés. Terrasse 28 m² en angle Sud-Est. 1 stationnement et 1 local vélo/cave sous-sol. Copro: 64 lots. Charges/an : 1150 € (eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.6 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (150000 €) charge acquéreur. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

160 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1449

52 m² au 2^{ème} étage/ascenseur. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dt 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1 280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m². 1^{er} étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38 % (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

BIARRITZ



Réf : 18.1473

Appt en RDC. 72 m². Cuisine équipée. Salon/salle à manger sur véranda. Sud. SDE. 2 ch/placard. Rafraichissement à prévoir. 1 box sous-sol. Vie "Tout à pied". Bien en copro. Nb lots: 21. Charges/an : 871 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus: 6.95 % (18 460 € TTC) du prix net vendeur (265 540 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

284 000 €

BIARRITZ



Réf : 18-1482

Centre. 90 m². 1^{er} étage/ascen. Entrée, couloir/placards. Séjour avec balcon. Sud-Ouest. Cuisine séparée. SDB. 3 ch. 1 cave. 1 stationnement ss-sol. Rafraichissement à prévoir. Copro: 94 lots au total. Charges annuelles : 952 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 € TTC) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

351 450 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 18-1483

1^{er} étage. 30 m² avec terrasse abritée de 11 m². Séjour avec cuisine semi équipée. 1 ch avec placard. 1 salle de bains. 1 stationnement privatif. Bon potentiel pour investissement locatif. Copro : 94 lots. Charges annuelles: 540 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 9 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (100 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

109 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 17-1418

Très bon état. 1er étage. 60 m² avec terrasse de 8 m², sur espaces verts. Sud-Est. 2 ch avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dt 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

169 000 €

CIBOURE



Réf : 1471

Maison mitoyenne T4 de 112 m² de 2008. Séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin de 212 m². Cuisine séparée. 3 chambres. Garage de 35 m². Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Nombre de lots : 4. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

477 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1453

T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m² et donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

244 000 €

ST JEAN DE LUZ



Au pied des commerces, T2 d'environ 48,34 m², situé au sein d'une petite copropriété. Séjour ouvert sur un balcon exposé sud-est de 9,5 m². Chambre avec placard. Parking privatif, cave. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Charges annuelles : 660 €. Honoraires d'agence inclus 5,7 %, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

275 000 €

ST JEAN DE LUZ



Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85 m². Bon état. Dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg. Charges annuelles : 1125 €. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

349 000 €

ST JEAN DE LUZ



Jolie maison conçue par l'architecte Aragon, d'une superficie de 145 m² habitables à moderniser, édifiée sur une parcelle de 570 m². Elle profite de deux grandes terrasses et d'un garage. Commerces de proximité et centre-ville à pied. Honoraires d'agence inclus : 5,5 %, soit 30 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

575 000 €

ST JEAN DE LUZ



Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 362 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 euros à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

795 000 €

ST PÉE SUR NIVELLE

Exclusivité



Réf : 1478

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m². Séjour avec cuisine ouverte donnant sur un petit jardin. 3 chambres. Cellier + garage. Nombre de lots dans la copropriété : 1208. Charges annuelles : 652 €. Louée jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

366 000 €

URCUIT

Coup de cœur



Réf : 18-1477

T5. 135 m². Terrain plat 1053 m². Très bon état. Jardin. Sud Est. Vue dégagée montagnes. RDC : séjour/salle à manger sur terrasse, cuisine équipée, 1 ch, SDE, WC séparé. 1 cellier. 1 double garage. 1 cave. R+1 : 3 ch, SDB, 1 WC séparé. Comblés aménageables. Prix de vente : 430 000 €. Honoraires d'agence inclus : 4.88 % (20 000 € TTC) du prix net vendeur (410 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

430 000 €

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

ANGLET



Réf : ILGOH08

Dans résidence du Parc ILGORA, T3 avec entrée, séjour et cuisine séparée ouverts le tout donnant sur une terrasse. 1 WC, 1 SDB, 2 chambres avec placard donnant sur terrasse, 2 places de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 690.50 €. Honoraires agence : 605.00 €. Frais état des lieux : 181.50 €. Disponible début Août . DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **726 €**

ANGLET



Réf : MALAC10

Dans un quartier calme et agréable, à proximité du BAB, dans la résidence le Domaine du Malda, T3 au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, placard dans les chambres, terrasse, places de parking extérieur et en sous sol. Dépôt de garantie : 809.48 €. Honoraires agence : 717.20 €. Frais état des lieux : 215.16 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **826 €**

BAYONNE



Réf : LOR833

Sur les hauteurs de la ville et proche du centre-ville de Bayonne Résidence bénéficiant du label BBC panneaux solaires sur les toits un type 2 en troisième étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, balcon, emplacement extérieur couvert. Dépôt de garantie : 464.94 €. Honoraires agence : 430 €. Frais état des lieux : 129 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **510 €**

BAYONNE



Réf : AANC18

A proximité des commerces de St Pierre d'Irube proche du centre ville, Résidence ARG I ANDIA, T2 avec une belle terrasse de 10 m², cuisine équipée et aménagée, placard dans la chambre, 1 emplacement de parking en sous sol. Dépôt de garantie : 482.56 €. Honoraires agence : 423.70 €. Frais état des lieux : 127.11 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **514 €**

BAYONNE



Réf : AANC08

Dans une résidence boisée face à la clinique Belharrar un appartement de type T2 de 42 m², composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, une chambre avec placard, ainsi qu'un séjour avec kitchenette toute équipée. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 420 €. Honoraires état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **525 €**

BAYONNE



Réf : ALEGA03

Quartier Arroussets, résidence LE DOMAINE D'ALEGERA, desservie par une ligne de bus et des commerces à proximité. T2 avec très grande terrasse en RDC exposée plein Sud, coin cuisine équipée et aménagée. Eau incluse dans les charges Dépôt de garantie : 487.31 €. Honoraires agence : 360 €. Frais état des lieux : 108.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **527 €**

BAYONNE



Réf : ARGIE33

Dans la résidence ARGI ALDE avec un parc arboré, appartement type T2 comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, une cave, une place de parking en sous-sol. Honoraires agence : 415.20 €. Honoraires état des lieux : 124.56 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **550 €**

BAYONNE



Réf : ALEGA28

Quartier Arroussets, dans la résidence Alegera, Appartement de type 2 en second étage avec terrasse, kitchenette équipée et aménagée, belle pièce à vivre, placard, place de parking en sous-sol. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 512.29 €. Honoraires agence : 415.40 €. Honoraires état des lieux : 124.62 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **551 €**

BAYONNE



Réf : ALEB08

Quartier ARROUSSETS, appartement de qualité situé dans la résidence Alegera, fonctionnel et agréable Grande terrasse de 18 m² exposition Sud Ouest Cuisine ouverte sur le séjour d'une superficie totale de 25 m², nbx rangements. Parking s-sol. Dépôt de garantie : 577.90 €. Honoraires agence : 438.67 €. Frais état des lieux : 186.33€ DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **624 €**

BAYONNE



Réf : K11

Au Parc St Etienne, la nouvelle résidence IGUSKI de type BBC idéalement située dans un quartier dynamique. Un type T3 Composé avec une entrée, toilettes séparées, 2 chambres, 1 salle d'eau, séjour avec coin cuisine ouvrant sur loggia. Dépôt de garantie : 630.00 €. Honoraires agence : 455.42 €. Frais état des lieux : 194.58 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **670 €**

BAYONNE



Réf : B22

Au Parc St Etienne, la nouvelle résidence BBC Arretxea dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. T3 avec entrée, séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, dégagement, toilettes, 2 chbres avec placard, SDB. Dépôt de garantie : 674.40 €. Honoraires agence : 458.54 €. Frais état des lieux : 191.46 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **724 €**

BAYONNE



Réf : J46

Au Parc St Etienne, dans une résidence contemporaine et BBC. Un logement de type T3 avec une Entrée avec placard, séjour avec cuisine donnant sur une terrasse, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec un dressing. Dépôt de garantie : 660 €. Honoraires agence : 376.26 €. Frais état des lieux : 223.74 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **725 €**

BAYONNE



Réf : ATE-P01

Sur les hauteurs de Bayonne, la résidence le Domaine Ateka, dans un cadre arboré et verdoyant. Ecoles, commerces et bus à proximité. T4 duplex avec de nombreux rangements, terrasse, places de parking en sous sol et extérieur, eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 831.51 €. Forfait honoraires : 900 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **872 €**

BAYONNE



Réf : CA12

Résidence récente Carré St-Esprit proche quais de l'Adour et du centre de Bayonne, ce T4 permet une véritable vie de quartier. Séjour avec partie cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, chbre avec salle d'eau attenante, SDB, 2 chbres ouvrant sur une 2^{ème} terrasse. Dépôt de garantie : 798.81 €. Honoraires agence : 770 €. Frais état des lieux : 231 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **869 €**

BAYONNE



Réf : ATE-U12

Sur les hauteurs de la ville. Dans la résidence Ateka au cœur d'un cadre boisé. Bien desservi par les lignes de bus. Un appartement de type 4 en duplex offrant de belles prestations Deux terrasses sur les toitsplace de parking en s-sol et extérieur. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 901.87 €. Forfait Honoraires : 900 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **993 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE009

Près des termes, dans une résidence le Hameau de Magdalena avec une piscine. Un appartement de type T2 en RDC, séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, une chambre avec placard, un dégagement, une SDB, WC indépendant. Dépôt de garantie : 512.32 €. Honoraires agence : 304 €. Frais état des lieux : 114 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

CIBOURE



Réf : OREEL12

SOCOA, dans une résidence très agréable, beau T3 de 68.98 m² situé au 1^{er} étage avec asc. Séjour donnant sur très belle terrasse exposée sud. 2 chambres, une salle de bains. Garage directement attenant à l'appartement. Parking privatif. Dépôt de garantie : 938.13 €. Honoraires de location : 689,80 €. Frais état des lieux : 206,94 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **1 113 €**

SAINT JEAN DE LUZ



Réf : SAGB005

À 5 minutes à pied du centre-ville et proche de toutes les commodités. Agréable 2 pièces de 36.40 m² situé en RDC d'une résidence bien entretenue. Séjour avec kitchenette, chambre avec placard.Terrasse. Emplacement de parking. Dépôt de garantie : 474.67 €. Honoraires de location : 364 €. Frais état des lieux : 109,20 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **510 €**

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE



Quartier AMOTZ, petite maison T3 en duplex avec jardin privatif et garage. Cuisine ouverte sur séjour. 2 chambres avec placard. Salle de bains avec baignoire. Dépôt de garantie : 627.96 €. Honoraires de location : 480 €. Frais état des lieux : 180 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **653 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Résidence Ala Lekua de type BBC, T3 en 1^{er} et dernier étage avec terrasse exposition Sud, belle cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte et plaques), 2 parkings extérieurs et 1 garage fermé. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 636.60 €. Honoraires agence : 588.50 €. Frais état des lieux : 176.55 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **697 €**

URRUGNE



Dans une résidence récente située au cœur d'un parc arboré, très agréable appartement deux pièces d'une superficie de 42.55 m² donnant sur une très belle terrasse. Emplacement de parking en s-sol. Premier étage avec ascenseur. Dépôt de garantie : 486.89 €. Honoraires agence : 425.50 €. Frais état des lieux : 127.65 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **530 €**

URRUGNE



Socoa. Dans une résidence récente BBC, agréable T2 avec terrasse. Parking s-sol + extérieur. Au calme et sans vis-à-vis. Dépôt de garantie 495 €. Honoraires de location : 419.60 €. Frais état des lieux 125.88 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **535 €**

USTARITZ



A Ustaritz, au pied du château d'Haltea. Dans la résidence Haltea. Un logement de type T2 d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un placard, une salle de bains et un WC indépendant. Chauffage électrique. Dépôt de garantie : 333.92 €. Honoraires agence : 400 €. Frais état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **355 €**

USTARITZ



Au pied du Château d'Haltea. Dans la Résidence Haltea située au calme, T3 de 67 m² situé au 1^{er} étage. Terrasse de 12 m² exposition Est. Pièce à vivre séjour/cuisine ouverte de 28 m², 2 chbrs avec placards. SDB double vasque. 3 places de stationnement : 2 pks extérieurs - 1 s-sol. Dépôt de garantie : 647.06 €. Honoraires agence : 600 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **682 €**

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC SAINT-ETIENNE



ARRETXEA



IGUSKI



BAILARA

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, 3 résidences de type BBC dans un quartier dynamique, bénéficiant d'infrastructures (transports en commun etc...), logements de type T2 et T3 disponibles à la location

Logement de **43 m² à 75 m²**

Loyers de **510 € à 750 €**
charges comprises

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74