



RÉUSSITE OR 2017

Été 2018

# Adour Océan

# ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

*L'agence N°1 de votre quartier*



ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

43, avenue de Montbrun - 64600 ANGLET

**« LE CHANGEMENT, C'EST MAINTENANT ! »**

N'y voyez là aucun slogan politique mais simplement notre humeur en ce début d'été fortement attendu par tous.

C'est en effet avec un plaisir non dissimulé que nous souhaitons vous informer du déménagement de votre agence Adour Océan au 43 avenue de Montbrun à compter de la mi-juillet.

Après 13 années de bons et loyaux services dans notre bureau à l'angle de l'avenue de l'Adour et de l'avenue de Montbrun, créé en 2005 par Monsieur Christian PERES, nous allons donc désormais pouvoir vous accueillir dans des locaux beaucoup plus spacieux et entièrement rénovés qui nous permettront notamment, le développement de notre activité de locations annuelles, gestion locative et même locations saisonnières.

Persuadé que ce nouvel emplacement permettra à notre agence de s'affirmer plus que jamais comme votre référent immobilier du quartier, nous serons toujours à votre écoute et vous invitons d'ores et déjà à venir nous rencontrer dans ce bel endroit qui je l'espère deviendra un endroit incontournable de votre vie immobilière.

A très bientôt dans notre cher quartier, je vous souhaite au nom de toute notre chère équipe un merveilleux été rempli de bonheur pour vous et vos proches.

*Laurent INDABURU***NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h,  
Le samedi sur rendez-vous



Bastien DELATTRE



Romain GALLIOT



Florence JUYON



Frédéric DOS SANTOS



Laurent INDABURU

**Adour Océan**

43, avenue de Montbrun - 64600 Anglet

**05 59 52 95 90**

adourocean@orpi.com

[www.orpi.com/adourocean](http://www.orpi.com/adourocean)**Estimation** offerte de votre bien

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  TerrainCette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.



B-E13AQZ

## ANGLÈT QUINTAOU

**327 000 €**

Anglet, dans un parc arboré, au calme, venez découvrir ce très bel F4 traversant entièrement rénové avec beaucoup de goût. Vous serez séduits par son séjour exposé Sud donnant sur terrasse et sur sa belle vue sur parc. Il est composé d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Place de parking extérieure et cave viennent compléter ce bien. Copropriété : 366 lots - Charges : 1595 €/an. 327 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours





B-E10Y96

**ANGLÈT BLANCPIGNON**

**128 400 €**

T2 en rez-de-chaussée, à deux pas des plages et des commerces, dans petite co-propriété. Il comprend : une cuisine/ séjour, une chambre, une salle d'eau, WC, terrasse de 24 m<sup>2</sup> plein Sud. Possibilité d'avoir un garage fermé en supplément du prix dans la co-propriété. Spéciale investissement locatif ou 1<sup>er</sup> achat ! À visiter rapidement ! Copropriété : 9 lots - Charges : 455€/ an. 128 400 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F





B-E12ZIK

**BASSUSSARRY****265 000 €**

Vous en avez marre des terrains de 500 m<sup>2</sup> les uns sur les autres ? Venez donc découvrir cet agréable terrain d'une surface de 1 647 m<sup>2</sup> qui vous comblera par son emplacement et son calme olympien. Situé en lisière d'une forêt (parcelle non constructible), il vous garantira un confort maximal. CU opérationnel, raccordement Eau, EDF, tout à l'égout en bordure du terrain. N'hésitez pas, contactez-nous pour plus d'informations (plans en agence). 265 000 € (250 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



### **ANGLET MONTBRUN**

**445 000 €**

Située en fond d'impasse, charmante maison des années 30 à la recherche d'une seconde jeunesse. posée sur un terrain de 431 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour plein sud, trois chambres et deux points d'eau et d'un sous-sol. Emplacement idéal entre 5 cantons et pignada avec commerces, bus et école à pied. 445 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D





**ANGLET MONTBRUN**

**379 000€**

Secteur recherché, dans une impasse au calme maison composée d'environ 50 m<sup>2</sup>, l'espace vie est situé à l'étage composé d'un séjour exposé Sud donnant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Quelques travaux sont à prévoir. 379 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge





**ANGLET MONTBRUN**

**215 000€**

A découvrir sans tarder, dans une impasse, au calme, ce très joli terrain plat. Rare sur le secteur. 215 000 € - Honoraires à la charge du vendeur.



Anglet Bois Belin



Anglet Montbrun



Anglet El Hogar



Anglet Camiade



Anglet Camiade



Anglet Bois Belin

# Du début à la fin de vos projets, on roule à vos côtés.

---

Vous ACHETEZ ou vous LOUEZ ?

L'Agence **ORPI ADOUR OCÉAN**  
met à disposition **gratuitement**  
un véhicule utilitaire  
pour **vos déménagements.\***

---



\* Selon conditions générales disponibles en agence.



VOICI QUELQUES CLICHÉS DE NOTRE *nouvel écran*



## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre» (au choix du propriétaire).
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

