

# REAL IMMO

“ ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET ”



## ÉDITO

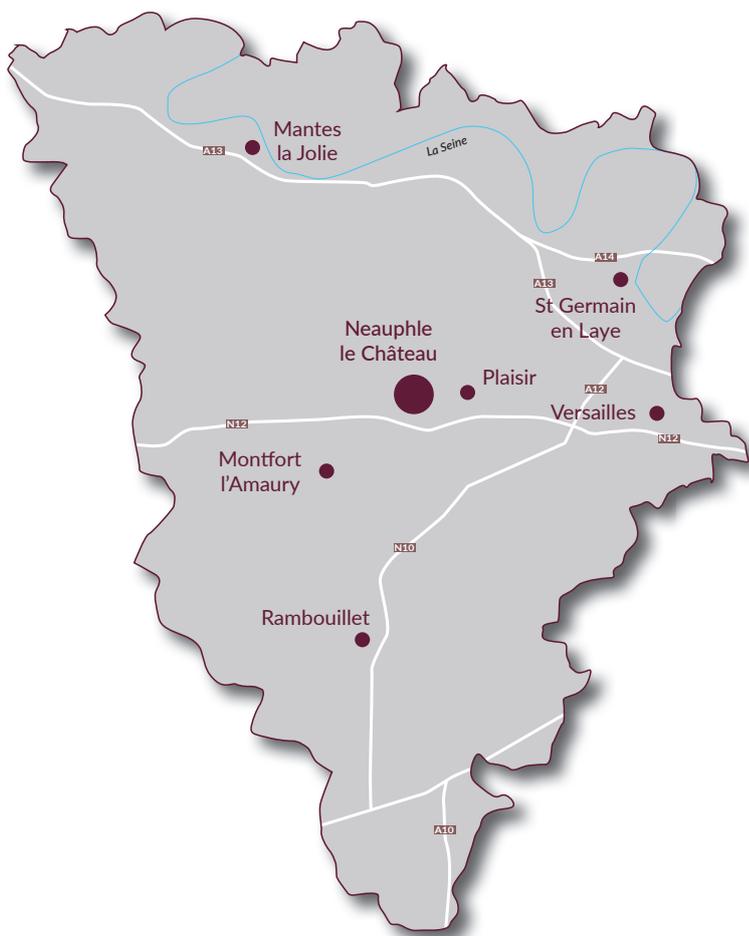
La saison d'été est enfin arrivée !!

Toute l'Equipe de l'Agence REAL IMMO vous souhaite d'excellentes vacances estivales !!

Et pour ceux qui ne partent pas, notre Agence reste ouverte pendant les mois de Juillet et Aout,

pour vous accueillir et vous faire visiter nos affaires à la vente et à la location ...

Jean-Charles D'ASTA  
Gérant REAL IMMO



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Les-Clayes-sous-Bois

428 000 €



Villiers-Saint-Frédéric

262 000 €



Méré

295 000 €



Neauphle-le-Vieux

260 000 €



Neauphle-le-Château

185 000 €



Notre sélection de nos biens vendus

Neauphle-le-Château

110 000 €



Les-Clayes-sous-Bois

205 000 €



Villiers-Saint-Frédéric

390 000 €



Jouars Pontchartrain

475 000 €



Neauphle-le-Château

788 000 €





655 000 €

**Montfort L'Amaury**

Élégante propriété sur terrain engazonné et arboré de 2200 m<sup>2</sup>. Idéalement située en bordure de forêt. Salon double chem, cuisine, 5 chambres, garage, cave à vins. DPE : D



195 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Appt 4 P de 79 m<sup>2</sup> dans résidence avec parc arboré. Porte sécurisée. Cave et pkg privé. Ch : 3000 €/an. 54 lots. DPE : D



249 000 €

**Plaisir**

À pied de la gare, résidence sécurisée de 2012, appt F3 normes PMR très lumineux avec balcon et pkg en s/sol. DPE : B



320 000 €

**Neauphle Le Château**

RARE : Au cœur du village superbe duplex ancien rénové avec goût. Spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> déplaçonnée, cuisine équipée, SàM, 3 chbres. Magnifique vue sur la vallée. DPE : C



450 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison traditionnelle de 140 m<sup>2</sup> env. terrain de 565 m<sup>2</sup>. Séjour double cheminée, 1 bureau ou chambre, cuisine neuve. 4 chbres. Maisonnette au fond du jardin d'env. 40 m<sup>2</sup> à aménager. DPE : D



499 000 €

**Villiers St Frédéric**

Maison indiv située dans quartier calme. Terrain de 693 m<sup>2</sup>. S/sol total. Salon 43 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine. 4 grandes chambres. Garage. Très beaux volumes. DPE : E



520 000 €

**Jouars Pontchartrain**

RARE : En Centre ville maison individuelle 6 P s/ jardin arboré de 600 m<sup>2</sup>. Salon et SàM chem, 5 chambres. S/Sol total, atelier, garage. Superbe emplacement : Idéal pour famille. DPE : C



495 000 €

**Neauphle Le Château**

Superbe longère entièrement restaurée à pied du centre village. Très lumineuse. Spacieuse pièce de vie + cuis éq ouverte. 3 chbres. Cave voutée. Jardin clos de 422 m<sup>2</sup>. DPE : vierge



545 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ : belle maison récente sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dt 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup> + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : D



472 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison traditionnelle 6 P dans quartier résidentiel. Jardin de 590 m<sup>2</sup>. Salon chem. et salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au RDC. Sous-sol total avec garage. DPE : E



535 000 €

**St Germain De La Grange**

Maison individuelle 8 P située à pied des écoles au calme. Jardin paysagé de 790 m<sup>2</sup>. S/sol total. Vaste salon chem. Cuisine équipée accès salle à manger. 5 chambres. Grands volumes. DPE : E



280 000 €

**Garancières**

Proche tous commerces, maison de village avec grand garage et jardinet. Réception cheminée. 3 chambres. Combles. idéal jeunes couples. DPE : E



520 000 €

**Marcq**

Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple ouvert sur cuisine équipée. Immense suite parentale + 3 chambres. Grand garage attenant. Gigantesque S/Sol total. DPE : D



470 000 €

**Plaisir**

Dans quartier résidentiel, calme et boisé maison individuelle 5 pièces édifiée sur s/sol total et 509 m<sup>2</sup> de terrain. Toiture, isolation et électricité neuves. DPE : D



374 000 €

**Garancières**

Proche commerces et écoles, jolie maison 5 P sur s/sol total et jardin de 736 m<sup>2</sup>. Salon double chem. 3 chbres + 2 bureaux. Idéale famille. DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

790 000 €

**Grosrouvre**

A 5 min de Montfort, spacieuse maison d'architecte 250 m<sup>2</sup> hab.+ maison d'amis de 75 m<sup>2</sup>. Superbe parc de 4000 m<sup>2</sup>. Salon de 72 m<sup>2</sup>. Cuis équipée. Atelier.Garage. DPE : C

198 000 €

**Villiers St Frédéric**

Appt 3 P de 53 m<sup>2</sup> refait à neuf dans parc arboré, à pied du centre. 2 chbres. cave + box. Ch : 240 €/an. 4 Lots. DPE : G

200 000 €

**Thoiry**

Ds résidence de 2014, spacieux appt de 62 m<sup>2</sup>. 2 belles chbres parquetées. 3 places de pkg. Ch : 290 €/an. 4 lots. DPE : C

670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Propriété ancienne s/ 2000 m<sup>2</sup> env. de terrain clos. Hall d'entrée, salon avec chem + 2nd salon, cuis. éq., superbe verrière. 5 chbres. Studio indép de 50 m<sup>2</sup>. Cave voutée. Garage dble. DPE : D

498 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Au coeur du village Maison du 18e S pleine de charme de 262 m<sup>2</sup> hab. avec jardin et studio indép. Salon chem. SàM. 4 chambres. Garage. cave voutée. Buanderie. DPE : D

415 000 €

**Vicq**

Dans charmant village, maison indiv. avec superbe vue dégagée. Jardin de 1030 m<sup>2</sup>. Séjour de 47 m<sup>2</sup> avec chem. Bureau. 4 chambres. S/sol total. DPE : C

495 000 €

**Galluis**

Jolie maison ancienne de 140 m<sup>2</sup> env. Charmant jardin clos de murs de 452 m<sup>2</sup>. Salon cheminée 36 m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine équipée, 4 chambres. Atelier et grenier. DPE : D



700 €

**Beynes**

F2 en duplex avec garage double et cave en s/sol . Cuis équipée. Séjour. 1 chambre et 1 bureau. SDE. DG : 700 €. Hon Loc : 330 €. DPE : E



705 €

**Versailles**

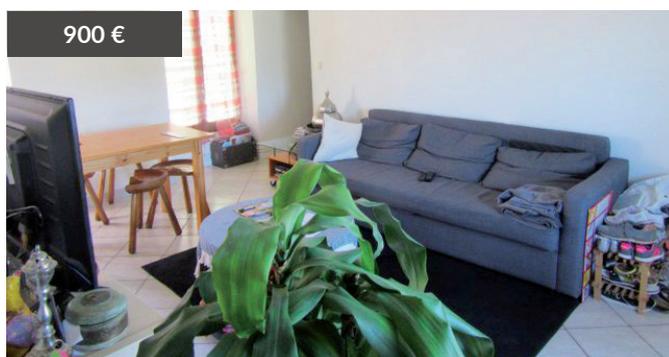
Magnifique studio lumineux de 27 m<sup>2</sup> avec balcon et ascenseur. Situé à proximité de la Place du Marché. Au calme. DG : 640 €. Hon Loc : 405 €. DPE : E



825 €

**St Germain De La Grange**

Ds maison de ville au calme avec accès privé: appt rénové avec salon ouvert sur cuis. éq, 2 chbres. Chauffage gaz. DG : 800€. Hon Loc : 528 € TTC. DPE : E



900 €

**Jouars Pontchartrain**

Appt 2/3 P de 70 m<sup>2</sup> en duplex atypique. séjour de 21 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 1 bureau et 1 grande chambre. DG : 800 €. Hon Loc : 528 €. DPE : Vierge



1 050 €

**St Rémy l'Honoré**

Appt F4 très lumineux en duplex avec cave et jardin privatif. Séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chbres parquetées. DG : 1050 €. Hon loc : 1014 €. DPE : E



765 €

**Neauphle-le-Chateau**

Superbe logement avec poutres apparentes situé dans corps de ferme. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Chambre + Bureau. DG : 650 €. Hon Loc : 520 €. DPE : E

« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

619 000 €

**Villiers St Frédéric**

Dans quartier calme proche tous commerces, spacieuse maison de caractère sur terrain de 1 483 m<sup>2</sup>. Hall d'accueil, cuisine éq. Salon double chem. bureau, 4 chambres, pièce lingerie. S/sol total. Idéal grande famille. DPE : E

169 000 €

**Jouars Pontchartrain**

**EXCLUSIVITÉ** : Joli 2P en centre ville. Grande cuisine dinatoire, salon lumineux. 1 chambre. Petite copro de 4 lots. Ch : 540 €/An. DPE : D

179 500 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ** : Centre Neauphle, joli 3 P lumineux au dernier étage d'un petit immeuble. cave et pkg. Ch : 2347€/an. 875 lots. DPE : E

260 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ** : Maison ancienne à rénover située à proximité du ctre village. Salon, 3 chbres. Jardin sans vis-à-vis de 350 m<sup>2</sup>. Garage. RARE ! DPE : vierge

270 000 €

**Neauphle Le Château**

**RARE** : Local commercial sur 2 niveaux entièrement rénové avec goût au cœur du village. Pièce principale avec WC. Au 1<sup>er</sup> : Salon et kitchenette. DPE : vierge

748 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ** : Dans quartier privilégié , au calme d'une allée privée : Vaste maison familiale avec salon de 60 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, suite parentale + 4 chambres. garage. Jardin de 619 m<sup>2</sup>. belles prestations ! DPE : D



676 000 €

**Maurepas Village**

EXCEPTIONNELLE : A la limite des Mousseaux, prox. forêt et comces : Demeure du 19è S rénoverée avec goût. Salon chem, SàM, Cuis dînatoire, 4 chbres. Grenier. Garage double. Cuisine d'été avec terrasse et BBQ. Magnifique jardin arboré de 1140 m². DPE : C



313 000 €

**Près St Germain de la Grange**

Agréable maison avec jardin dans résidence sécurisée avec gardien et tennis privé. Ecoles + commerces. Cuis équipée ouverte sur salon accès jardin. 3 chbres. Douche à l'italienne. DPE : E



410 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison contemporaine avec toit terrasse de 2017. Calme absolu. Salon double lumineux. Cuisine équipée. 3 belles chambres. Jardin sans vis-à-vis. Ultra-moderne ! DPE : vierge



470 000 €

**Gambais**

Spacieuse maison familiale sur terrain arboré de 1308 m² avec piscine. Vaste salon avec cuisine US, 4 chbres. S/Sol total. Maison d'amis 3P de 2002. Très fonctionnelle. DPE : D



539 000 €

**Villiers St Frédéric**

Près écoles et gare, maison individuelle sur s/sol total et jardin paysagé de 1060 m². Salon chem, véranda, 3 chambres + studio indép. Vue magnifique sur la vallée. DPE : E

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

1 450 000 €

**Grosrouvre**

Superbe propriété de 400 m<sup>2</sup> hab. avec accès direct sur la forêt. Parc de 2 Hectares env. clos. Réception, petit salon, salle à manger. Suite parentale + 4 chambres. Maison d'amis de 110 m<sup>2</sup> hab. Grand garage fermé. EXCEPTIONNEL ! DPE : E

1 995 000 €

**Montfort l'Amaury**

Propriété d'exception de 400 m<sup>2</sup> hab. Superbes volumes, matériaux de qualité et décoration soignée. Parc de 8700 m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Piscine chauffée. Salon cheminée de 90 m<sup>2</sup>. Suite parentale, 5 chambres. Cave. Garage. DPE : E



### Neauphle-le-Château

**EXCLUSIVITÉ** : Dans un magnifique parc engazonné de 5.500 m<sup>2</sup> arboré d'essences diverses, **DEMEURE ANCIENNE** du 19<sup>ème</sup> siècle avec une aile en dépendance. La maison principale de 260 m<sup>2</sup> hab. est répartie sur 3 niveaux : hall d'entrée, salle à manger cheminée avec terrasse, cuisine équipée avec cave voûtée, salon cheminée, séjour double cheminée, 5 chambres parquetées avec cheminée, SDE, SDB et dressing, une pièce de repos en teck avec douche et WC, grenier aménageable. DPE : D. La **DÉPENDANCE** de 80 m<sup>2</sup> hab. entièrement rénovée avec goût, offre tout le cachet de l'ancien et comprend : une entrée, un salon, une cuisine équipée, une mezzanine/bureau, 2 chambres avec placards, salle de douche à l'italienne. DPE : D. En annexe : garage deux véhicules, serre, sous-sol avec chaufferie et cave.

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

# REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,  
Bailleurs ou Locataires :  
Jean-Charles D'ASTA et son équipe  
ont le plaisir de vous accueillir  
du lundi au samedi  
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.  
**REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU**  
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI