

# AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



***agenceduparc*.eu**

## AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne  
Boulevard du BAB  
64600 Anglet  
**05 59 74 10 74**  
anglet@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna  
06 46 53 18 45  
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68  
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc  
vous accompagne dans toutes  
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet  
et de Saint-Jean-de-Luz  
vous invitent à découvrir  
tous leurs biens à la location  
et à la vente.

Rendez-vous sur le site  
[www.agenceduparc.eu](http://www.agenceduparc.eu)

**agenceduparc.eu**

## AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 85 31 96**  
saintjeandeluz@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37  
v.labarriere@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38  
f.larroquet@agenceduparc.eu

## AHETZE

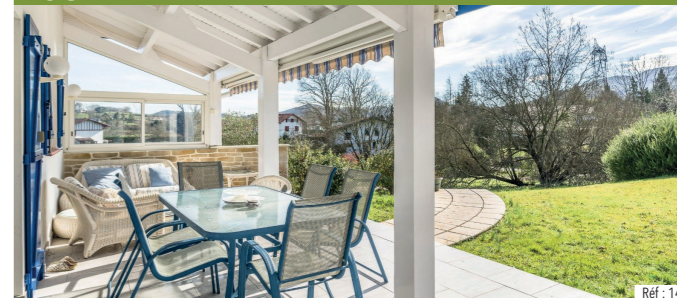


Aux portes de Saint Jean de Luz, belle maison T6 de plain-pied d'environ 290 m<sup>2</sup> profitant d'une belle vue sur les montagnes. Parcelle de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine. Double séjour de 73 m<sup>2</sup> avec cheminée. 3 ch + 1 bureau. Belle terrasse exposée sud. Studio indépendant de 33 m<sup>2</sup>. Grand ssol. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 60 000 € à la charge de l'acquéreur DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**1 060 000 €**

## ASCAIN



Aux portes de Ciboure, maison de 247 m<sup>2</sup> avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**875 000 €**

## ASCAIN



Belle basquaise d'une superficie de 282 m<sup>2</sup> sur une parcelle plane de 1955 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour de 85 m<sup>2</sup> avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m<sup>2</sup> avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m<sup>2</sup>. Honoraires d'agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

**998 000 €**



## BAYONNE



Réf : 17-1449

52 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage/ascenseur. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dt 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

## BAYONNE



Réf : 18-1468

52 m<sup>2</sup> en RDC. Très bon état. Terrasse de 11 m<sup>2</sup> Sud. 2 chambres/placard. SDB. WC séparés. 1 stationnement sous-sol. Loué, libre le 14.11.18 au plus tard. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles: 1015 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

## BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m<sup>2</sup>. 1<sup>o</sup> étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

## BIARRITZ



Réf : 18.1473

Appt en RDC. 72 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Salon/salle à manger sur véranda. Sud. SDE. 2 ch/placard. Rafraichissement à prévoir. 1 box sous-sol. Vie "Tout à pied". Bien en copro. Nb lots : 21. Charges/an : 871 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6.95 % (18 460 € TTC) du prix net vendeur ( 265 540 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

284 000 €

# RETROUVEZ

## TOUTES NOS ANNONCES SUR

# agenceduparc.eu

## BAYONNE



Réf : 1469

74 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage/ascenseur. 2 chambres dont 1 avec balcon. Cuisine séparée. Appartement clair. Hyper centre "Tout à pied". 1 cave. Potentiel avec travaux de rénovation. Bien en copro. Nb lots : 186. Charges annuelles: 1912 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 4.86 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (185 000 €), charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

194 000 €

## CAMBO LES BAINS



Réf : 18-1450

40 m<sup>2</sup> avec terrasse abritée et jardinet privatif. Séjour de 20 m<sup>2</sup> avec espace cuisine. Chambre avec placard. Salle de bains. 1 stationnement privatif. En bon état. Bien en copro. Nb lots : 94. Charges annuelles : 593 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 8.10 % ( 9 000 € TTC) du prix net vendeur (111 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

## CAMBO LES BAINS



Réf : 1418

Au calme. 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud-Est, sur espaces verts. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

169 000 €



## CIBOURE



Réf : 1471

Maison mitoyenne T4 de 112 m<sup>2</sup> de 2008. Séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin de 212 m<sup>2</sup>. Cuisine séparée. 3 chambres. Garage de 35 m<sup>2</sup>. Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Nombre de lots : 4. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**477 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1465

A 2 minutes du centre-ville et des plages, T2 de 37.91 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Pkg privatif + cave. Entrée avec placard, un séjour, une cuisine. Idéal pied-à-terre. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 684 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

**167 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>. Honoraires d'agence 5 % du prix net vendeur soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

**480 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1459

Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 362 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m<sup>2</sup>. Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 euros à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**826 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1453

T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m<sup>2</sup> et donnant sur une belle terrasse de 17 m<sup>2</sup>. A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**244 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1446

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85 m<sup>2</sup>. Bon état. Dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg. Charges annuelles : 1125 €. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**349 000 €**

## ST PÉE SUR NIVELLE



Réf : 1478

Amotz, dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 80 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cellier. Terrasse + jardin. Garage. Bien en copropriété. Nombre de lots : 1208. Charges annuelles : 651.91 €. Vendu avec un bail de location jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

**366 000 €**

## URCUIT



Réf : 1477

T5. 135 m<sup>2</sup>. Terrain plat 1053 m<sup>2</sup>. Très bon état. Jardin. Sud Est. Vue dégagée montagnes. RDC: séjour/salle à manger sur terrasse, cuisine équipée, 1 ch, SDE, WC séparé. 1 cellier. 1 double garage. 1 cave. R+1 : 3 ch, SDB, 1 WC séparé. Combles aménageables. Prix de vente: 452 000 €. Honoraires agence inclus : 5,5 % (23 564 € TTC) du prix net vendeur (428 436 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**452 000 €**



ANGLET



Ref: MALA02

Le DOMAINE du MALDA agréable résidence offrant de belles prestations. Appartement T2 en rez-de-chaussée avec terrasse. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre avec placard, salle de bains et wc séparés. Dépôt de garantie 548.30 €. Honoraires de location 409.90 €. Frais état des lieux 122.97 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **560 €**

ANGLET

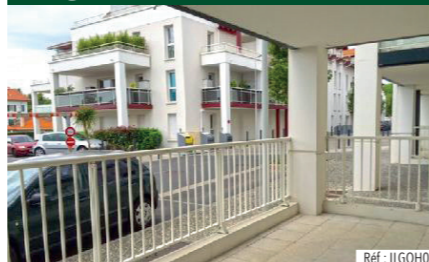


Ref: MALA09

Dans un domaine privatif au calme, LE DOMAINE DU MALDA, appartement T3 en RDC composé d un séjour donnant sur une terrasse, un coin cuisine, 2 chambres avec placards, une salle de bains, 1 wc indépendant. 1 emplacement de parking. Dépôt de garantie : 687.12 €. Honoraires des visites : 528.10 €. Frais état des lieux : 158.43 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **703 €**

ANGLET



Ref: ILGOH8

Dans résidence du Parc ILGORA, appartement T3 avec entrée, séjour et cuisine séparée ouverts le tout donnant sur une terrasse. 1 WC, 1 SDB, 2 chambres avec placard donnant sur terrasse, 2 places de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 690.50 €. Honoraires agence : 605 €. Frais état des lieux : 181.50 €. Disponible début Août. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **726 €**

BAYONNE



Coup de cœur

Ref: ALEGA03

Quartier Arroussets à Bayonne la résidence LE DOMAINE D'ALEGERA, desservie par une ligne de bus et des commerces à proximité. T2 avec très grande terrasse en RDC exposée plein Sud, coin cuisine équipée et aménagée. Eau incluse dans les charges Dépôt de garantie : 487.31€ Honoraires agence : 360 €. Frais état des lieux : 108 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **527 €**

BAYONNE



Ref: B103

Dans une petite résidence sécurisée BBC bien située à 5 min du centre ville de Bayonne, T2 de 43 m² avec agréable terrasse vue Nive et 1 parking sous sol. Cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, grande chambre avec dressing. Dépôt de garantie : 474.94 €. Honoraires agence : 434.30 €. Frais état des lieux : 130.29 €. DPE : B

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **532 €**

BAYONNE

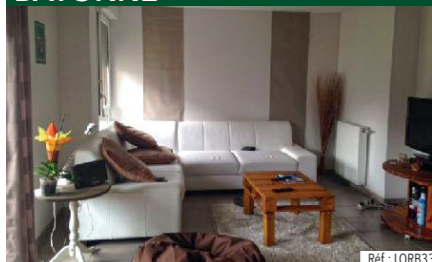


Ref: AAND34

Résidence Argi Andia face à la clinique Belharra, un logement de type T2 composé d une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, une chambre avec placard donnant, sur terrasse, une salle d eau avec un WC. Dépôt de garantie : 489 € Honoraires d agence : 426.30 € Frais état des lieux : 127.89 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Ref: LORB33

Sur les hauteurs de la ville et proche du centre-ville de Bayonne, résidence bénéficiant du label BBC panneaux solaires sur les toits, T2 en 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, balcon, emplacement extérieur couvert. Dépôt de garantie : 464.94 €. Honoraires agence : 430 €. Frais état des lieux : 129 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **510 €**

BAYONNE



Ref: AANC18

A proximité des commerces de St Pierre d'Irube Proche du centre ville de Bayonne, Résidence ARGI ANDIA, T2 avec belle terrasse de 10 m², cuisine équipée et aménagée, placard dans la chambre, 1 emplacement de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 482.56 €. Honoraires d'agence : 423.70 €. Frais état des lieux : 127.11 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **514 €**

BAYONNE



Ref: J31

Au Parc St Etienne, dans la nouvelle résidence BAILARA de type BBC, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. T2 composé d une entrée, salle d'eau avec wc, partie cuisine, séjour ouvrant sur balcon, chambre. Dépôt de garantie : 428.31 €. Honoraires agence : 476.26 €. Frais état des lieux : 128.91 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **526 €**

BAYONNE

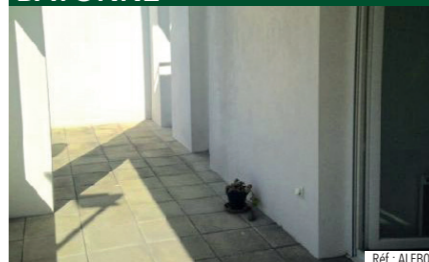


Ref: ARGIE33

Dans la résidence ARGI ALDE avec un parc arboré, appartement T2 comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, une cave, une place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 554.01 €. Honoraires agence : 415.20 €. Frais état des lieux : 124.56 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **619 €**

BAYONNE



Ref: ALEB08

Quartier ARROUSSETS, appartement de qualité dans la résidence Alegera, fonctionnel et agréable Grande terrasse de 18 m² expo Sud Ouest. Cuisine ouverte sur séjour d'une superficie totale de 25 m², nombreux rangements. Parking s-sol. Dépôt de garantie : 577.90 €. Honoraires agence : 438.67 €. Frais état des lieux : 186.33 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **624 €**

RETROUVEZ  
TOUTES NOS  
ANNONCES  
SUR :

agenceduparc.eu



**BAYONNE**



Réf : K11

Au Parc St Etienne, la nouvelle résidence IGUSKI de type BBC idéalement située dans un quartier dynamique. Un type T3 Composé avec une entrée, toilettes séparées, 2 chbres, 1 salle d'eau, séjour avec coin cuisine ouvrant sur loggia. Dépôt de garantie : 630 €. Honoraires agence : 648.60 €. Frais état des lieux : 194.58 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **670 €**

**BAYONNE**



Réf : B32

Au Parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea , dans un quartier dynamique. Disponible T3 composé d'une entrée, séjour et cuisine aménagée ouvrant sur balcon, SDB, WC séparé, dégagement, 2 chambres avec placards. Dépôt garantie : 640 €. Honoraires agence : 638.20 €. Frais état des lieux : 191.46 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **700 €**

**BAYONNE**



Réf : CA.E31

Dans une résidence bénéficiant du label BBC Proche du centre ville de Bayonne. Résidence LE CLOS DES ARENES, appartement T3 au 3<sup>ème</sup> étage avec un ascenseur, placards, place de parking en sous sol attribuée. Dépôt de garantie : 672.79 €. Honoraires agence : 634 €. Frais état des lieux : 190,20 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **718 €**

**BAYONNE**



Réf : B22

Au Parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. T3 avec entrée, séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, dégagement, toilettes, 2 chbres avec placard, SDB. Dépôt de garantie : 674.40 €. Honoraires agence : 638.20 €. Frais état des lieux : 191.46 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **724 €**

**SAINT PIERRE D'IRUBE**



Réf : KURUB1

Dans la résidence KURUTXETA, à proximité de commerces. T3 avec une entrée avec placard, grand séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, SDB avec simple vasque, WC séparés, 2 chambres avec placards. Grande terrasse exposée sud. Dépôt de garantie : 710.96 €. Honoraires agence : 650 €. Frais état des lieux : 195 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **731 €**

**BAYONNE**



Réf : J46

Au Parc St Etienne, dans une résidence contemporaine et BBC. Un logement de type T3 avec une Entrée avec placard, séjour avec cuisine donnant sur une terrasse, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec un dressing. Dépôt de garantie : 640.36 €. Honoraires agence : 745.80 €. Frais état des lieux forfait : 223.74 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **753 €**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

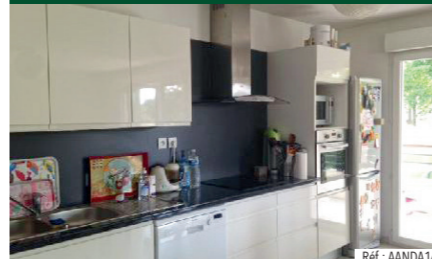
**2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE**

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

**agenceduparc.eu**

**BAYONNE**

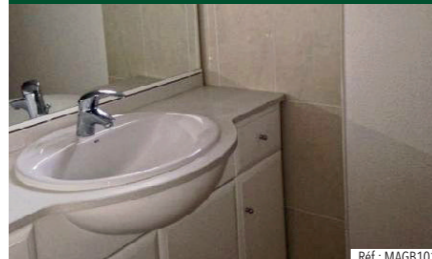


Réf : AANDA14

Proche du bourg de ST PIERRE D'IRUBE, Résidence Argi Andia dans cadre boisé, T4 au 1<sup>er</sup> étage avec asc., séjour de 30 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, chambres dont 1 de 13 m<sup>2</sup> équipées chacune avec placard, grde terrasse, SDB et salle d'eau, 2 places de pkg. Dépôt de garantie : 849.04 €. Honoraires agence : 830 €. Frais état des lieux : 249 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **902 €**

**CAMBO LES BAINS**



Réf : MAGB101

Au calme proche des Thermes, dans une résidence au calme, avec piscine LE HAMEAU DE MAGDALENA, appartement de type 3 avec de nombreux rangements, terrasse, séjour agréable ouvrant sur la cuisine, cellier, place de parking. Dépôt de garantie : 487.83 €. Honoraires agence : 510 €. Frais état des lieux : 153 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **508 €**

**CIBOURE**



Réf : OREEL12

SOCO, dans une résidence très agréable, beau T3 de 68.98 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage avec asc. Séjour donnant sur très belle terrasse exposée sud. Cuisine séparée. 2 chbres, 1 SDB. Garage directement attenant à l'appartement. Parking privatif. Dépôt de garantie : 938.13 €. Honoraires de location : 689,80 €. Frais état des lieux : 206,94 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **1 113 €**



**LOCATION**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## BAYONNE - PARC SAINT-ETIENNE



**ARRETXEA**



**IGUSKI**



**BAILARA**

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, 3 résidences de type BBC dans un quartier dynamique, bénéficiant d'infrastructures (transports en commun etc...), logements de type T2 et T3 disponibles à la location

Logement de **43 m<sup>2</sup> à 75 m<sup>2</sup>**

Loyers de **510 € à 750 €**  
charges comprises

**agenceduparc.eu**

**05 59 74 10 74**