



GLOBAL
LUXURYSM

CARRÉ OUEST

COLDWELL BANKER - GLOBAL LUXURY - CARRE OUEST
Résidence Victoria Surf - Avenue Edouard VII
64200 Biarritz
Tél +33(0)5 59 52 25 15
carreouest@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER CARRE OUEST
57, perspective de la Côte des Basques
64200 Biarritz
Tél +33(0)5 59 54 91 85
carreouest@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER CARRE OUEST
2 Rue du 49^{ème} RI
64100 Bayonne
Tél +33(0)5 59 25 44 21
carreouest@coldwellbanker.fr

www.carreouest-immobilier.com

Leader Mondial de l'immobilier de prestige depuis 1933

Vos agences immobilières sur la Côte et le Pays Basque

Fondé en 1906, Coldwell Banker® est l'un des plus importants réseaux immobiliers au monde avec 3 600 bureaux et 100 000 Consultants dans 52 pays, et c'est le leader mondial de la vente d'immobilier de prestige à travers sa division Coldwell Banker Global Luxury.

Coldwell Banker Luxury se concentre exclusivement sur la commercialisation de biens d'exception auprès d'une clientèle mondiale, offrant une qualité de service personnalisée et innovante.

L'immobilier est notre raison d'être. C'est notre identité et celle de tout notre réseau. Peu d'entreprises dans le monde sont en mesure d'avoir connu plus d'un siècle de croissance, de qualité de service et de succès continus.

Une propriété exceptionnelle requiert un service exceptionnel. Nos spécialistes d'immobilier de luxe sont les leaders de leur profession et créent des expériences exceptionnelles pour satisfaire les clients les plus exigeants.

Notre équipe vous accueille dans nos bureaux de Biarritz (l'un à deux pas de l'Hôtel du Palais, le second à la Côte des Basques) mais aussi à Bayonne, pour vous accompagner en toute discrétion dans votre projet d'achat ou de vente.

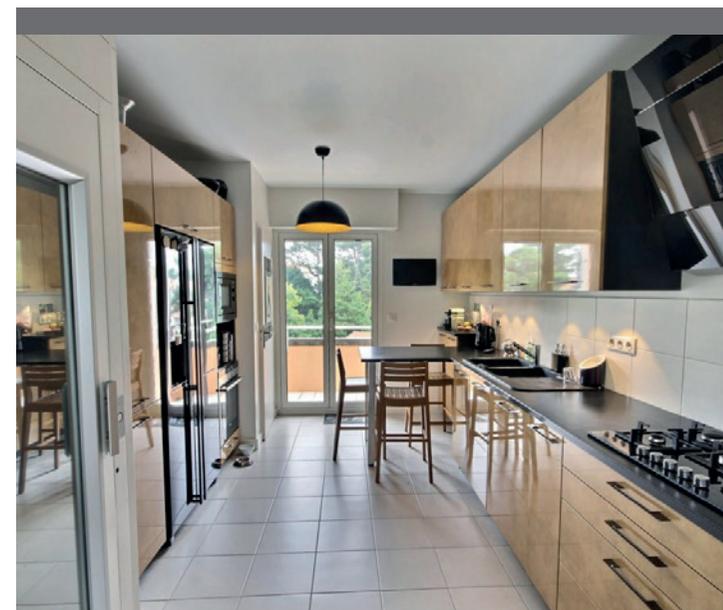


BIARRITZ - PENTHOUSE AVEC TERRASSE DE 268 M²

1 695 000 €

Réf : 2851

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscines et tennis. Superbe duplex de 190 m² jouissant d'une très belle vue dégagée sur la ville de Biarritz et l'océan au loin. Son espace de vie de 80 m², baigné de lumière ouvre sur la terrasse de 268 m². 3 chambres dont une suite parentale, bureau. L'appartement a été entièrement rénové et repensé avec des matériaux de grande qualité. Ascenseur intérieur, 2 garages, 2 caves complètent ce bien rarissime sur Biarritz ! 163 lots, charges annuelles: 4800 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

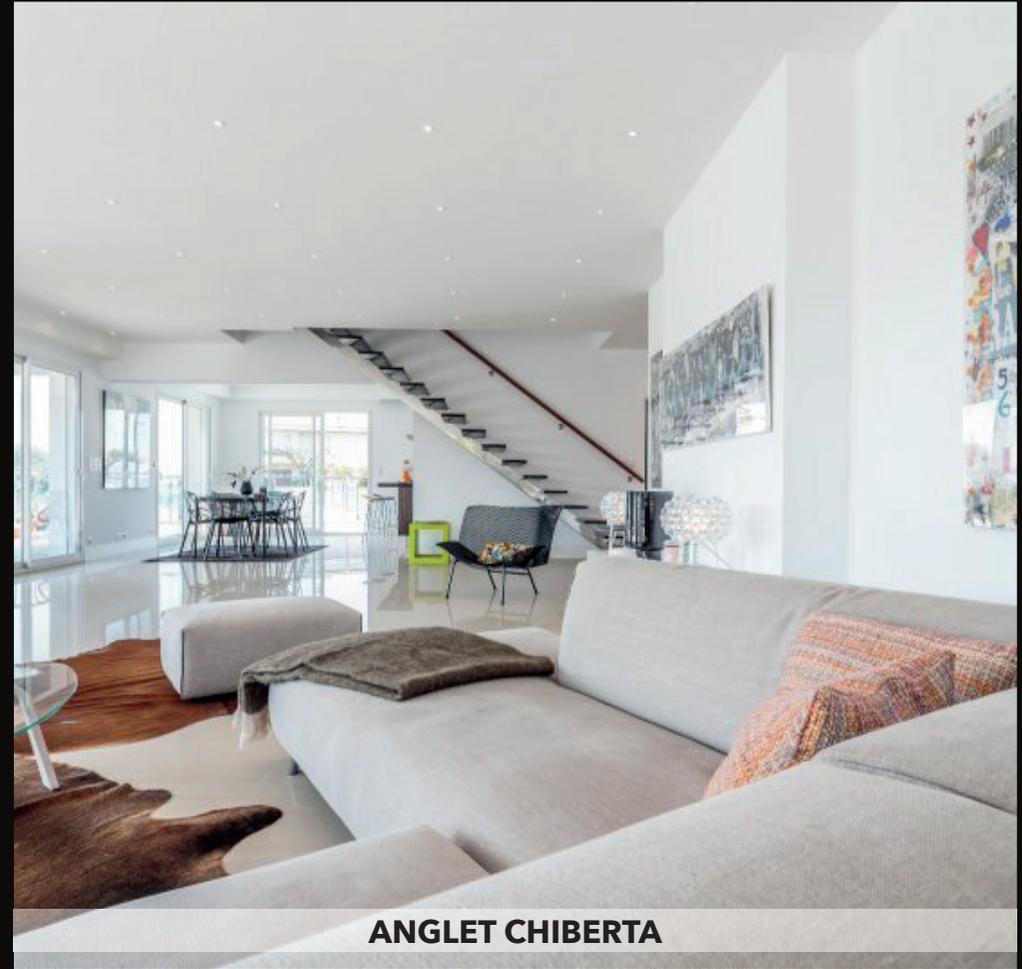


CARRÉ OUEST

**BIARRITZ - FACE A L'OCEAN****2 350 000 €**

Réf : SC2

Dans un immeuble année 30, superbe appartement en duplex de 157 m² offrant une vue panoramique sur l'océan et la Grande Plage. Rénovation totale avec des prestations de grande qualité. 5 suites complètes avec chacune une vue océan. Séjour et salle à manger ouvrant sur la terrasse. Belle hauteur sous plafond, grandes ouvertures sur l'océan et grande terrasse. 6 lots, charges annuelles: 1440 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

**ANGLET CHIBERTA****2 000 000 €**

Réf : 2814

Très belle villa d'architecte contemporaine de 220 m², offrant une vue magnifique sur l'océan et le golf. Très bel espace de vie ouvrant sur des terrasses, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salle d'eau. Piscine, grand sous-sol. Prestations de grande qualité. Superbe ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



BIARRITZ

1 480 000 €

Réf : 2875

Très bel appartement de 106 m² traversant au cœur de Biarritz offrant une superbe vue panoramique sur l'océan et la ville. Pièce de vie, très lumineuse ouvrant sur terrasse bénéficiant d'une superbe vue océan. 3 chambres dont 1 vue mer, cuisine équipée avec balcon ainsi qu'une cave. Appartement à caractère exceptionnel de par son emplacement, sa vue et sa rareté! Place de stationnement réservée à l'année. 55 lots, charges annuelles: 1008 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



BIARRITZ - QUARTIER IMPERIAL

1 768 000 €

Réf : 2951

Dans la plus prestigieuse résidence de Biarritz, offrant une vue exceptionnelle sur l'Océan et l'Hotel du Palais, Appartement bourgeois de 100 m², offrant une belle pièce de vie de 30 m² face à l'océan avec balcon. 2 chambres, cuisine équipée, balcon, cave et garage double. Vous serez séduit par l'élégance des lieux ainsi que la belle hauteur sous plafond. Plage et commerces à pied. Travaux de rafraîchissement à prévoir. 92 lots, charges annuelles: 2 000 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

CARRÉ OUEST

**ARBONNE - SUPERBE VUE MONTAGNES****1 875 000 €**

Réf : 2985

Proche du village, splendide propriété comportant une maison d'environ 400 m² avec 6 chambres, piscine chauffée de 25 x 4,5 m, pool-house avec jacuzzi, chalet de 30 m² environ, vaste garage. Un emplacement idyllique dans un environnement unique. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

**BIARRITZ****1 350 000 €**

Réf : 2888

Dans un environnement privilégié, belle maison exposée plein sud ayant fait l'objet d'une rénovation complète. 4 chambres avec salles de bain, bureau. Piscine chauffée au cœur d'un parc arboré et fleuri de 1800 m², à l'abri des regards. Grand garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

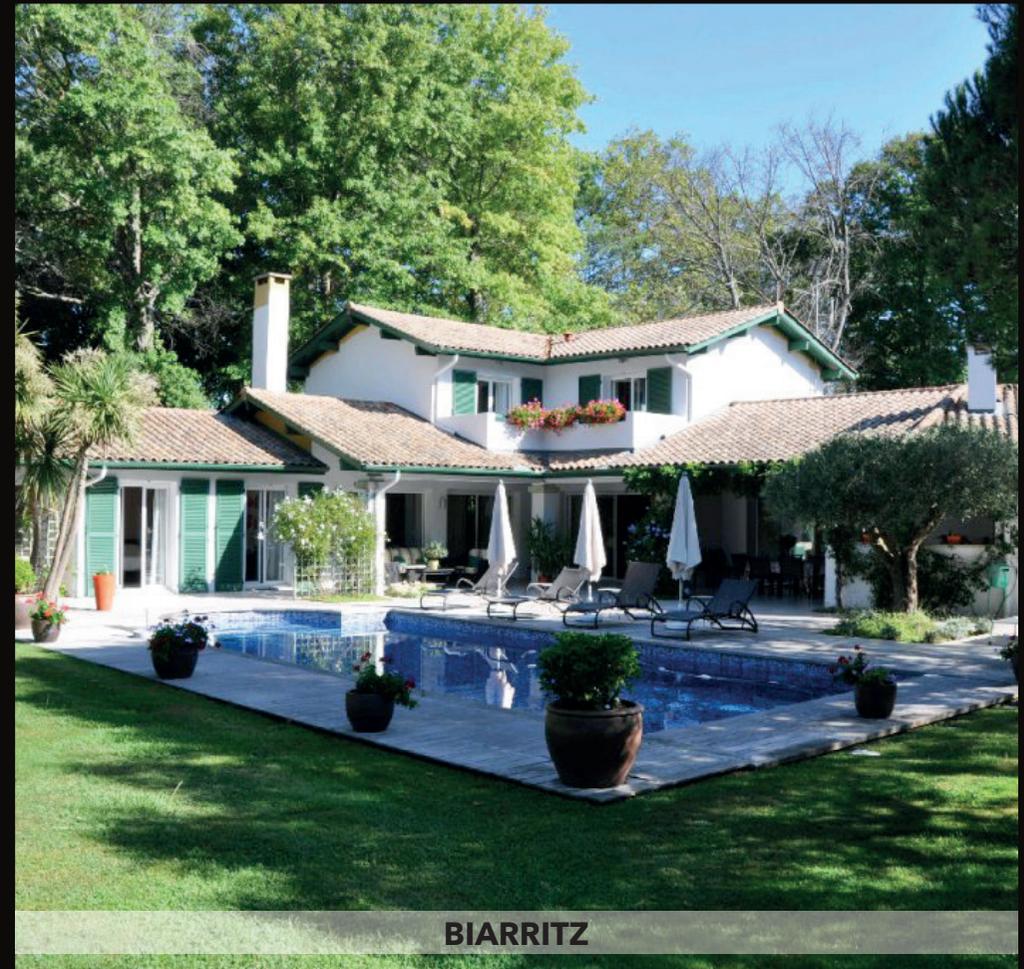


BIARRITZ

1 850 000 €

Réf : 2890

Magnifique Propriété de ville du XIX^{ème}. Située dans le centre de Biarritz, cette demeure de plus de 460 m² habitables est composée à l'heure actuelle de trois appartements dont un de 340 m² environ et de deux appartements T3 indépendants. Nombreux parkings extérieurs et caves. Possibilité de réunir le tout facilement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BIARRITZ

1 785 000 €

Réf : 2802

Belle maison au cœur d'un parc boisé de 3 500 m². Plusieurs espaces de vie ouvrant sur une grande terrasse baignée de lumière. Beau séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte et coin plancha. 4 chambres avec salle de bains, dont 1 suite parentale complète de 19m² avec dressing. Salle de sport avec sauna face à la piscine. Garage. Bien aux prestations de grande qualité. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

CARRÉ OUEST

**BIARRITZ - 1^{ÈRE} LIGNE VUE MER****695 000 €**

Réf : 2925

Spacieux appartement de près de 100 m² situé sur la plage de la Milady dans une résidence avec piscine et tennis. Séjour donnant sur terrasse vue mer. 3 chambres avec balcon. Parking avec accès direct et cave. 132 lots, charges annuelles: 3500 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

**ARCANGUES LIMITE BIARRITZ****1 540 000 €**

Réf : 2964

Dans un environnement au calme, très belle Villa de plus de 360 m² sur terrain de 2000 m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur grande terrasse plein sud avec piscine à débordement, suite parentale avec salle de bain et dressing, grand dressing, 4 chambres avec salle de bains pour chacune, bureau, salle de jeu. Studio indépendant et garage double de 70 m². Belles prestations tout proche du Golf ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



ANGLET - LIMITE BIARRITZ

1 675 000 €

Réf : 2973

Dans un cadre privilégié, à proximité d'un Relais & Châteaux, très belle maison de caractère de 385 m² offrant 2 espaces de vie totalement indépendants, avec un accès privatif pour chacun. Beaux espaces de réception ouvrant sur des grandes terrasses ensoleillées. Jardin arboré et fleuri de 1463 m² donnant un cachet particulier à cette maison baignée de lumière. Une piscine, un sauna et un jacuzzi complètent ce bien de qualité ou il fait bon vivre sereinement dans le calme de la nature. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



CARRÉ OUEST



ANGLET - CHIBERTA

2 150 000 €

Réf : 2967

Nichée dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, superbe contemporaine de 190 m² de plain-pied ne pourra que vous séduire : lumière et modernité caractérisent les espaces et les matériaux. Séjour, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, bureau ouvrant sur une belle terrasse et son splendide jardin arboré de 2 600 m² agrémenté d'une piscine. Un bien rare et de grande qualité! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



ANGLET - CHIBERTA

1 750 000 €

Réf : 2815

Au cœur de Chiberta, à proximité immédiate des plages et du golf, très belle propriété composée de 2 villas indépendantes. L'une neuve de 210 m², l'autre de 140 m² ayant fait l'objet d'une rénovation complète. Elles sont reliées par une galerie couverte. Un sous-sol, garage pour 4 voitures. Une belle piscine complète ce bien de qualité aux prestations soignées. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



ARCANGUES

1 290 000 €

Réf : 2863

Maison contemporaine de 260 m² au calme, au cœur d'un parc arboré. Vaste pièce de vie, 4 chambres, grand bureau. Belles ouvertures sur le jardin et la piscine. Hiver comme été vous serez charmés par son côté "cocooning" au coin de la cheminée. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



ARCANGUES

995 000 €

Réf : VB2

Belle maison contemporaine de 2012 en parfait état, 7 pièces principales, séjour, salle à manger avec cuisine entièrement équipée donnant sur terrasse extérieure, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée de 35 m², mezzanine. Très belle vue campagne et verdure sans vis-à-vis, au calme. Terrain de 2 400 m² avec dépendance et abri voiture... Très bel environnement! DPE : D

CARRÉ OUEST



ARCANGUES

1 630 000 €

Réf : 2948

De la clarté et de grandes ouvertures pour cette villa d'environ 420 m² aux volumes généreux. Très grande pièce de vie, avec en toile de fond une magnifique vue sur la Rhune. Vaste cuisine ouverte, salon cosy avec cheminée et bureau, le tout ouvrant sur une terrasse avec piscine plein sud. Suite parentale avec terrasse, 2 chambres, 3 salles de bains. Un appartement indépendant complète le tout. Garage double. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



ANGLET - CHIBERTA

2 310 000 €

Réf : 2965

Le golf à sa porte, l'océan à ses pieds... Dans un cadre privilégié, à 2 pas de la plage, très belle maison de 290 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Vaste entrée ouvrant sur un séjour de 65 m², très belle cuisine équipée donnant sur la terrasse agrémentée d'une piscine. Suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, espace salon, 3 chambres avec salle de bains. La maison d'amis de 70m² offre un beau salon et une grande salle de bains, ainsi qu'une terrasse couverte ouvrant sur la piscine. Grand garage indépendant. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BIARRITZ

925 000 €

Réf : 2947

Située au calme, sur un joli terrain plat, arboré et fleuri de 1019 m², belle maison néo-basque de construction traditionnelle de grande qualité. Fonctionnelle, élégante et agréable, offrant de belles hauteurs sous plafonds, elle développe près de 200 m². Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin, 2 chambres de plain-pied. L'étage accueille 3 chambres dont une belle suite parentale prolongée par un balcon. Jacuzzi, garage, sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



ARBONNE - AUX PORTES DE BIARRITZ

1 160 000 €

Réf : 2966

Charmante maison des années 30 de 260 m² au cœur d'un jardin arboré et fleuri abritant une belle piscine de 11 X 5. Entrée avec coin bureau ouvrant sur séjour de 55m² plein sud avec accès sur la terrasse de 100 m², cuisine équipée, bureau, 4 chambres dont suite parentale plein sud avec dressing et salle d'eau, 2 salle de bains, bibliothèque. Chambre d'amis avec salle d'eau et vue sur piscine et jardin. Grenier de 50 m², plusieurs dépendances, bel abri pouvant accueillir 6 voitures. Vous serez séduits par le charme et la beauté des lieux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

CARRÉ OUEST



BIARRITZ - GOLF

545 000 €

Réf : 2974

Bel appartement T3 de 80 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de grande qualité, dans un esprit résolument contemporain. Belles pièces de vie ouvrant sur un patio de 30 m², inondé de soleil. Salon avec baies vitrées, belle cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau. Cellier et parking privatif. 3 lots, charges annuelles : 0 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



BIARRITZ - PROCHE CENTRE

360 000 €

Réf : 2986

Au sein d'un environnement arboré, au calme. Au rez-de-chaussée d'une belle résidence, appartement de charme de 58 m² aménagé avec raffinement. Salon ouvrant sur une agréable terrasse et jardin privatif de 300 m². 2 chambres. Garage et place de stationnement privé. 6 lots, charges annuelles : 960 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



BIARRITZ - MIRAMAR

304 000 €

Réf : 2846

Situé dans une résidence de grand standing surplombant l'océan, T1 de 31 m², exposé sud et ouest, bénéficiant d'une belle terrasse pour profiter pleinement d'une superbe vue océan et d'un emplacement idéal. Plages et commerces à pied. Un lieu de rêve au cœur de Biarritz ! Possibilité de parking. 120 lots, charges annuelles : 1980 € . Procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



BIARRITZ - MIRAMAR

399 000 €

Réf : 2959

Situé en étage élevé d'une résidence de prestige, surplombant l'océan, et offrant une de plus jolies vues de Biarritz, bel appartement de type T1 de 43 m² prolongé par une terrasse sud ouest. Plages et commerces à pied. 120 lots, charges annuelles : 5056 €. Procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

CARRÉ OUEST



BIARRITZ - ST CHARLES

520 000 €

Réf : 2991

En dernier étage d'une résidence de standing, bel appartement T3 de 73 m2 traversant aux prestations de qualités aménagé avec raffinement dont la pièce de vie lumineuse ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur la ville. Stationnement privatif et cave. Situation idéale à deux pas de la grande plage et à proximité immédiate du quartier Saint Charles. 120 lots, 2400 € de charges annuelles, pas de procédure. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BIARRITZ - EXCLUSIVITE

238 000 €

Réf : 2971

Confortable studio entièrement rénové, bénéficiant d'une vue mer et d'un excellent rapport locatif. Situé en hyper centre, la plage et les commodités à pied, une piscine privée vient compléter ce bien. Vendu entièrement meublé. 400 lots, charges annuelles: 1300 €, procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

ÉVALUATION OFFERTE

Parce que votre bien est unique,
notre équipe met à votre disposition son expérience, son savoir-faire
et sa connaissance du marché pour vous accompagner dans votre projet de vente.

N'hésitez pas à nous contacter
pour une évaluation offerte de votre bien,
en toute discrétion.



DEVENEZ APPORTEUR D'AFFAIRES

Une personne de votre entourage souhaite vendre son bien ou possède un projet immobilier?
Mettez-nous en relation et faites vous rémunérer !

Pour en savoir plus, contactez-nous 05 59 54 91 85

CARRÉ OUEST



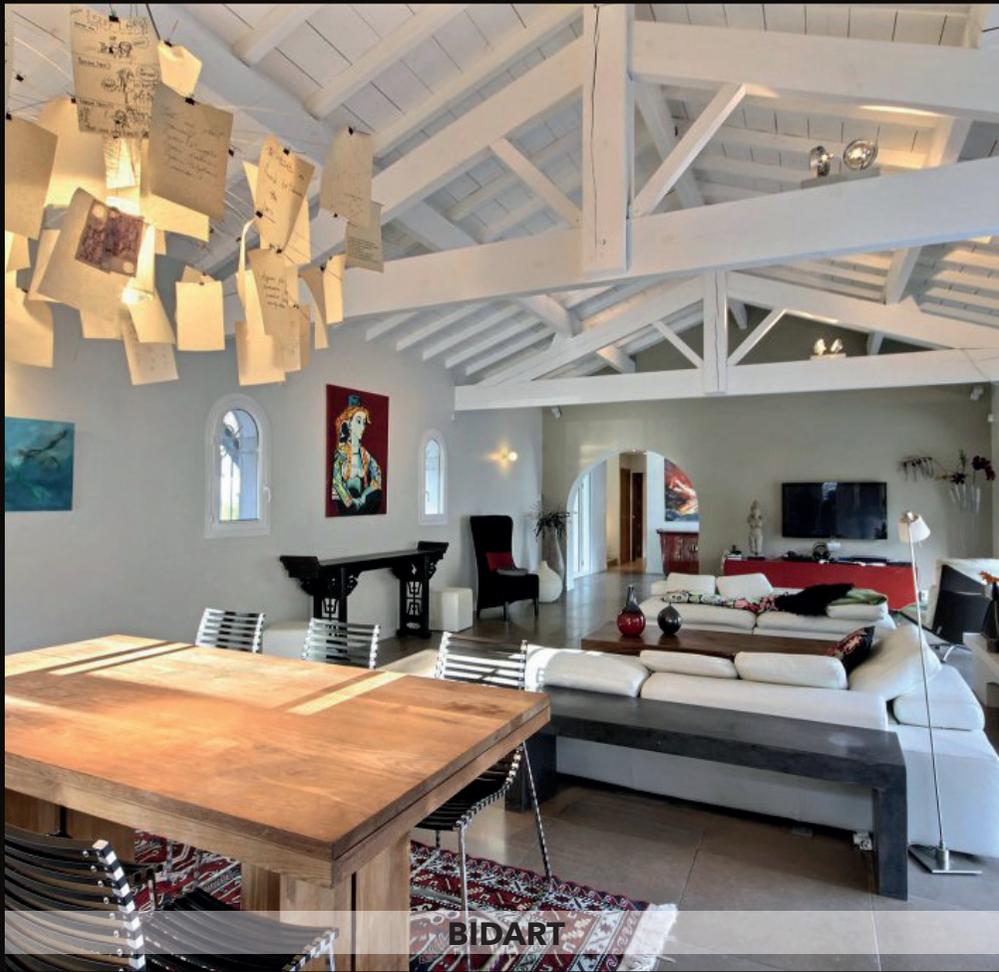
LA BASTIDE CLAIRENCE - A 25MIN. DE BIARRITZ

1 595 000 €

Réf : 2990

Propriété d'exception à 25 minutes de BIARRITZ Propriété unique et exceptionnelle de 800m² construite en 1774 entièrement rénovée dans le style et l'élégance du corps initial du bâti. Environnement et vue dominante, très calme, tout en restant à proximité immédiate du village de LA BASTIDE CLAIRENCE. Une grange d'environ 600m² avec eau et électricité ainsi qu'un terrain de 10 000 m² viennent compléter ce bien qui vous enchantera. Un art de vivre à la campagne. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge





BIDART

1 450 000 €

Réf : 2917

Dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, belle villa d'architecte de 250 m² sur un terrain de 4760 m². Grande pièce de vie ouvrant sur terrasse avec piscine, salon extérieur, cuisine, buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains. À l'étage une suite parentale avec salle de bains complète le tout ouvrant sur une terrasse privative. Bureau. Double garage avec cellier et cave à vin. Une belle conception et des matériaux de qualité ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



BIDART

1 490 000 €

Réf : 2979

Dans un des quartiers les plus recherchés, belle villa de plus de 180 m² éditée sur une parcelle d'environ 800 m² composée pour le rez-de-jardin d'une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, chambre, salle d'eau. A l'étage, grand espace bureau, 2 chambres et salle de bain. Double garage et terrain piscinable. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

CARRÉ OUEST



BIDART

609 000 €

Réf : 2982

Dans un environnement calme, maison individuelle en très bon état bénéficiant d'un vaste séjour avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 belles chambres ainsi qu'une vaste terrasse plein sud avec jacuzzi et garage. Sous-sol complet. Un bien rare sur le marché ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



BIARRITZ - EXCLUSIVITÉ

750 000 €

Réf : 2937

EXCLUSIVITÉ - Maison lumineuse et utilisable de plain pied, située à proximité de la plage d'Ilbaritz, du centre ville et commodités. Vaste séjour de 50 m², avec cheminée et plafond cathédrale, 3 belles chambres de plain-pied, suite parentale à l'étage avec espace mezzanine et coin détente. D'une superficie de 175 m² sur un terrain de 1111 m² clos sans vis-à-vis. Piscine plein Sud et belle terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BAYONNE - MAISON DE CHARME

1 290 000 €

Réf : 2957

Située dans un quartier prisé, au calme et à l'abri des regards, ravissante maison familiale datant du début XX^{ème} rénovée avec soin. Lumière, charme et espace caractérisent ce bien de charme de près de 250 m². Séjour avec cheminée exposé au sud, belle cuisine indépendante prolongée par une véranda ouvrant sur une terrasse et un magnifique jardin paysager. 6 chambres. Sur un jardin arboré de 1167 m² au sein d'un bel environnement. Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



CARRÉ OUEST

**BAYONNE - FOCH****896 000 €**

Réf : 2882

Très bel emplacement pour cette maison de charme au pied des commerces. Salon avec cheminée et salle à manger donnant sur terrasse plein sud, cuisine indépendante. 4 chambres, dressing. Grande pièce sous combles, grenier. Grand sous-sol, cave et garage 2 voitures. Terrain plat de 481 m². Affaire rare dans quartier résidentiel ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

**BAYONNE - CENTRE VILLE****890 000 €**

Réf : 2751

Dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, appartement de luxe de 177 m² entièrement rénové avec des matériaux de très grande qualité: soieries, moulures, parquets, double réception lumineuse avec vue sur l'Adour, balcon. Belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une avec salle de bains complète, salle d'eau, dressing, buanderie, double vitrage. Un bien unique ! 19 lots, charges annuelles : 1500 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BAYONNE - SPLENDIDE VUE NIVE

430 000 €

Réf : 2960

Dans magnifique immeuble entièrement rénové par architecte en 2009, spacieux appartement situé en premier étage avec ascenseur. Pièce de vie de 40 m² avec cheminée, grand dégagement avec placards, 2 chambres dont une de 23 m² avec ses salles d'eau privatives, WC, cuisine indépendante, cage d'escalier unique, très belle vue Nive, affaire rare! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



GRAND BAYONNE - EXCEPTIONNEL

540 000 €

Réf : VB

Dans magnifique copropriété art déco de standing. Beaux volumes et charme pour cet appartement exceptionnel et lumineux de 183 m² habitables situé en étage élevé avec ascenseur. Spacieux hall d'entrée, bureau, séjour avec double exposition avec vue dégagée et aperçu Adour, belles chambres, salle de bains en mosaïque d'époque, nombreux rangements. Travaux de rénovation à prévoir. Bien rare sur le secteur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



GLOBAL
LUXURYSM

CARRÉ OUEST

COLDWELL BANKER[®],
L'EXPERTISE D'UN RÉSEAU IMMOBILIER MONDIAL

100 000 Consultants • 3 600 Bureaux • 52 Pays

Notre présence en ligne :
www.coldwellbanker.com
www.coldwellbankerluxury.com