

N°19
3^{ème} trimestre 2018

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



4 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com



NOUVEAU

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsuz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry
64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

P. 12

ÉDITO

IMMO CONSEILS à le plaisir de vous informer du rachat de l'agence «Immobilière Biarritz» située au 4, rue Jaulerry à Biarritz.

Notre société évolue, se structure, investit et se forme régulièrement afin que vous puissiez bénéficier auprès de nos équipes, du sérieux, de la compétence et de la disponibilité pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Mikel GUERENDIAIN



Christophe QUATREVIEUX





EXCLUSIVITÉ



ST PÉE SUR NIVELLE

210 000 €

Réf : 1527

Dans résidence de 2016, appartement T3 composé d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour (accès terrasse), 2 chambres, SDB et Wc. Proche toutes commodités. Belle vue dégagée. 2 parkings. Quote part annuelle : 755 €. Copropriété de 85 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : A

EXCLUSIVITÉ



ESPELETTE

340 000 €

Réf : 1541

Dans environnement CALME, maison composée d'un grand séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chb dont une en RDC, bureau, 2 SDB et wc. Grande terrasse couverte et sous-sol de 90 m². Honoraires charge vendeur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



ST PÉE SUR NIVELLE

214 000 €

Réf : 1505.

Rare !! Beau duplex T4 en PARFAIT ÉTAT dans résidence avec ascenseur. Belle exposition et proche de toutes commodités. Place de parking. Honoraires charge vendeur. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



ST PÉE SUR NIVELLE

Réf : 1526

456 000 €

VUE PANORAMIQUE sur les MONTAGNES pour cette villa composée d'un séjour sur TERRASSE SUD, cuisine indépendante, 3 chambres de plain-pied + 2 appartements indépendants sur un terrain de 700 m² environ. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ST PÉE SUR NIVELLE

449 000 €

Réf : 1522

Maison idéalement située, au calme, comprenant entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec insert, 4 chambres dont 2 de plain-pied, SDB, SDE et WC. L'ensemble avec garage sur terrain de 2370 m². Vue exceptionnelle. Honoraires charge vendeur. DPE : E

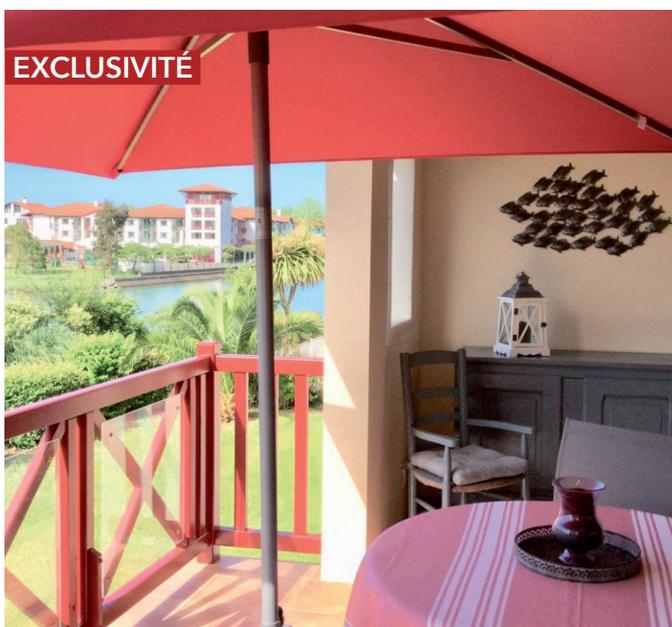


SARE

525 000 €

Réf : 1523

Dans quartier calme, bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES. Terrain PLAT donnant sur terrasse, prolongée d'une piscine, 3 chambres + dépendances pouvant être aménagées en Chb ou Appt. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



CIBOURE

349 000 €

Réf : 1488

A deux pas de la plage de la Baie de Saint-Jean-de-Luz, en parfait état, avec terrasse sur vue dominante sur la rivière. Parking privé. Local à vélo. Honoraires charge vendeur. DPE : D



CAMBO LES BAINS

212 000 €

Réf : 1498

Dans une résidence récente, bel appart avec cuisine ouverte sur séjour, salon avec terrasse et grand jardin sans vis à vis. Pkg en sous-sol + parking extérieur, et local individuel 2 roues. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



ST PÉE SUR NIVELLE

417 000 €

Réf : 1457

Maison construction traditionnelle comprenant : cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec douche, wc, buanderie, piscine et terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ESPELETTE

298 000 €

Réf : 1325

Au calme et au fond d'une impasse, composée d'un séjour, d'une cuisine, de cinq chambres et de deux salles de bains. Honoraires charge vendeur. DPE : E



NOUVEAUTÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

140 000 €

Réf : 1545

Joli terrain constructible, viabilisé d'une surface de 834 m² en zone UC du PLU en vigueur. Honoraires charge vendeur.



ST PÉE SUR NIVELLE

115 000 €

Réf : 1460

Parcelle de terrain à bâtir viabilisée d'une superficie de 1400 m². L'ensemble situé sur la zone UC du PLU en vigueur. Position dominante avec vue dégagée montagnes. Honoraires charge vendeur.



LOCATION

SARE

Loyer CC/mois : 630 €

Réf : 1299

Au 1^{er} étage, T3 : salon, cuisine ouverte sur 2 chb. Box/cave. Loyer : 630 € CC Charges : 30 € entretien et lumière des communs. Caution : 600 €. Hono Agence : 630 €. Constitution du dossier : 406.80 €. EDL : 223.20 €. DPE : D



LOCATION

MEUBLÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 379 €

Réf : 439

Appt dans maison à proximité du lycée, cuisine ouverte sur petit séjour, coin couchage, SDE. Loyer : 379€ CC. Charges : 10 € (eau). Caution : 369 €. Hono location : constitution de dossier, visites, bail : 144 €. EDL : 54 €. DPE : E



LOCATION

ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 455 €

Réf : 1543

Dans quartier calme, T2 composé d'une chambre, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardinet. Loyer : 455 € CC - Provisions sur charges : 30 € - DG : 425 € - Hono Agence : 352 € dont EDL : 96 €. DPE : B



LOCATION

BAISSE DE PRIX

ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 590 €

Réf : 1495

Au 2^{ème} étage, T3 composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chb. Pkg, cave Loyer de 590 €. DG : 590 €. Hono agence 590 €. Constitution du dossier, visites : 425.54 €. Etat des lieux : 164.46 €. DPE : vierge



LOCATION

À SAISIR

URRUGNE

Loyer CC/mois : 1 500 €

Réf : 1365

Villa spacieuse avec 4 chambres, jardin avec vue sur montagnes. Garage, cave. Loyer : 1500 €. DPG : 1500 €. Hono Agence : 1500 €. Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 1 058.19 €. EDL : 441.81 €. DPE : D



EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
223 000 €

Réf : 1514

Appartement dans petite copropriété sans charges : séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau wc, et à l'étage deux chambres et un wc. Petite copropriété (3 lots) terrasse sud. Nombre de lots : 3. Hono charge vendeur. DPE : E

NOUVEAUTÉ



ST JEAN DE LUZ

85 000 €

Réf : 1534

Studio entièrement meublé à 2 pas de la grande plage, avec kitchenette, et salle d'eau wc,. Vue dégagée. Nbre de lots : 39. Quote part : 360 €/an. Hono charge vendeur. DPE : vierge

NOUVEAUTÉ



ST JEAN DE LUZ

240 000 €

Réf : 1546

Appt T3 : séjour sur terrasse, 2 chbres, cuisine A/E, sde, wc pkg aérien et box en s-s. Nbre de lots : 21. Quote part : 2 680 €/an. Hono charge vendeur. DPE : B



ST JEAN DE LUZ

Réf : 1435

150 000 €

appartement de type T2 comprenant séjour coin cuisine, sde-wc, une chambre, une place de parking et la jouissance d'un jardin privatif d'environ 20 m². Quote part : 880 €/an. Hono charge vendeur. DPE : vierge



ST JEAN DE LUZ

585 000 €

Réf : 1536

Jolie villa comprenant 3 chambres et 1 bureau, salon et vaste séjour ouvrant sur 600 m² de jardin plat et piscinable, cuisine séparée, cave et garage indépendant. Toiture et ravalement refait récemment. Cette maison est située dans un quartier agréable et recherché de St Jean à moins de 10 min à pied de la rue piétonne. A voir avant qu'il ne soit trop tard ! Hono charge vendeur. DPE : E



ST JEAN DE LUZ

180 000 €

Réf : 1376

Dans résidence neuve, T2 en parfait état : séjour sur terrasse de 20 m², coin cuisine équipé, chambre, sde-wc, cave et parking privatif en s-sol. Appt loué. Nbre de lots : 35. Quote part : 840 €/an. Hono charge vendeur. DPE : vierge



CIBOURE

237 000 €

Réf : 1513

Agréable appartement T4 sur les hauteurs de Ciboure, environnement calme et recherché. Vue dégagée sur les montagnes. Double exposition. Terrasse privative. Nbre de lots : 3. Hono charge vendeur. DPE : E



ST JEAN DE LUZ

Réf : 1224

248 000 €

Appartement de T3 en très bon état, comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, garage, parking extérieur, cave. Loué jusqu'en 2020, loyer de 890 € charges comprise (58 €). Quote part : 604 €/an. Hono charge vendeur. DPE : C



URRUGNE

580 000 €

Réf : 1442

Dans un environnement de verdure, villa de style BASQUE traditionnelle d'env 150 m² exposée PLEIN SUD bénéficiant d'un BEL ENSOLLEILLEMENT bâtie sur un terrain PLAT piscinable de 2 964 m² / VUE DÉGAGÉE MONTAGNES. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



HENDAYE

450 000 €

Réf : 1268

Jolie maison récente dans quartier calme et proche de l'océan. Prestations du jour avec sa grande pièce à vivre de 55 m² et sa cuisine ouverte, quatre chambres, deux sdb, terrasse couverte et un garage. Hono charge vendeur. DPE : vierge



HENDAYE

399 000 €

Réf : 1272

Situation exceptionnelle, pour ce rez de jardin, vue mer, entièrement refait à neuf ! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



ST JEAN DE LUZ

610 000 €

Réf : 1161

Rare ! Très bel emplacement pour cet appartement T4 spacieux et lumineux. Entièrement rénové. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres avec salle d'eau, un grand bureau. Lots : 4. Sans charges. Hono charge vendeur. DPE : vierge



COUP DE CŒUR



BOUCAU
479 000 €

Réf : 1548

Maison 163 m², salon-séjour avec poêle, cuisine équipée, buanderie, WC, Bureau indép. A l'étage : 2 chs dont 1 avec terrasse 20 m², dressing, sde/wc. Terrasses ext, jardin, cabanon jardin. Le plus au RDC un T3 de 51m² : salon-séjour, cuisine, 2chbres sde/wc. Hono charge vendeur. DPE : C

BOUCAU
370 000 €

Réf : 1528

Haut Boucau. Belle maison de 97 m² (dont 14 m² de véranda) Rdc : 1 salon/séjour, 1 cuisine ouverte, 1 cellier. A l'étage : 3 chambres avec plac., 1 SDE. 1 garage. Lot. 16 maisons, syndic bénévole, quote part annuelle : 214 €. DPE : vierge



BOUCAU
360 000 €

Réf : 1539

Haut Boucau. Belle maison individuelle de plain-pied avec grand séjour - salle à manger avec cuisine ouverte, véranda et poêle à bois, 3 chambres, 1 SDE. Terrain clos de 600 m² piscinable. 2 grands garages indépendants. Honoraires charge vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ



HASPARREN

150 000 €

Réf : 1493

Proche Hasparren, bel appartement T4 Duplex de 79 m² dans ptite copropriété offrant 1 salon séjour, 1 cuisine indép., 1 buanderie, à l'étage : 3 chambres, 1 SDB. Quote part annuelle : 880.00 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E



LA BASTIDE CLAIRENCE

256 800 €

Réf : 1499

Labastide Clairence bourg. Maison individuelle. Au RDC, cuisine ouverte sur pièce à vivre, wc indépendant, au 1^{er} étage : 3 chambres, 1 SDB, 1 buanderie, au second étage, 1 bureau. 1 grand garage attenant de 42 m² env. DPE : C

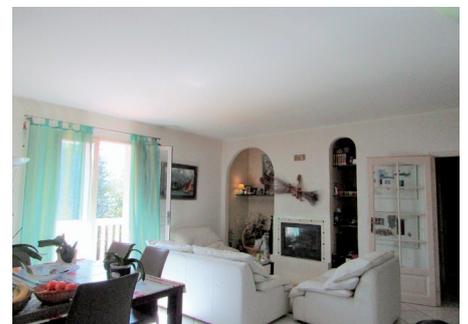


BARDOS

394 000 €

Réf : 1496

Belle maison récente de 184 m² à proximité du centre sur les hauteurs de BARDOS sur 1656 m² de terrain clos piscinable. 5 chambres dont 2 suites parentales avec sde, salon-séjour avec cheminée-insert, SaM, cuisine équipée séparée avec accès terrasse-barbecue, sdb, wc. Balcon-Terrasse plein sud. 2 garages indépendants. Honoraires charge vendeur. DPE : C





BAYONNE
150 000 €

Réf : 1519

Bayonne. Appartement de 60 m² expo Sud, composé de 2 grandes chambres avec placard, 1 SDB, 1 pièce à vivre. 1 cave de 4 m² et 1 garage boxé de 17 m². Quote part annuelle : 1 180 €. L'immeuble compte 48 appartements. Honoraires charge vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
150 000 €

Réf : 1500

Bayonne Arroussets. Appartement dans résidence de 2011, sécurisée. Vendu loué 560 € CC/mois (fin bail 09/2019). Composé d'1 entrée, 1 pièce de vie, cuisine équipée, 1 terrasse, 1 chambre avec placard, 1 SDE av. WC. Place de park. en sous-sol. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
140 000 €

Réf : 1380

Appartement F3/4 de 62 m² : salon/Séjour, balcon superbe vue dégagée, cuisine équipée, loggia, 2 chambres, SDB, Wc, garage, cave, parking privatif. Nbre de Lots : 250 - Charges : 900 € /an. Honoraires charge du vendeur 7.69 %. DPE : vierge





EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ
320 000 €

Réf : 1525

EXCLUSIVITÉ. A moins de 100 mètres des halles, local professionnel de 63 m² comprenant 3 pièces et 1 wc avec point d'eau, un emplacement de parking en souterrain complète l'ensemble - transformation en appartement permise par la copropriété. 10 lots. Honoraires charge vendeur 5%. Charges : 1200 €/an. DPE : en cours

RARE



BIARRITZ
619 000 €

Réf : 1490

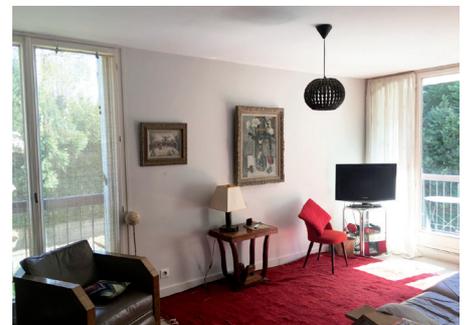
RARE, AU CALME à 50 m de la place Clemenceau, appartement T5 avec 2 balconnets, situé au 1^{er} étage avec ascenseur. Commerces et plage à pied. Rafraîchissements à prévoir. Possibilité de louer un parking en souterrain. Cave. 7 lots. Honoraires charge vendeur 4.85 %. Charges : 2160 €/an. DPE : vierge



BIARRITZ
229 000 €

Réf : 1508

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif. T2 bis traversant situé en rez-de-chaussée surélevé dans une petite copropriété au calme. Commerces et plage à pied. Rafrâichissement à prévoir. 42 lots. Honoraires charge acquéreur 6.51%. Charges : 396 €/an. DPE : vierge



BIARRITZ
360 000 €

Réf : 1491

T3 de 73m2 situé au 1^{er} étage d'une petite résidence, comprenant une entrée avec placards, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 35m2 avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier à l'extérieur de l'appartement et un garage fermé complètent ce bien. 12 lots. Honoraires charge vendeur 5.56%. Charges 1320 €/an. DPE : en cours



BIARRITZ
268 000 €

Réf : 1518

Appartement T3 de 78 m² plein sud au 3^{ème} étage et dernier, résidence fermée calme en retrait de la route. Balcon. Cave. Parking libre. 15 lots. Honoraires charge vendeur 5.60 %. Charges : 1200 €/an. DPE : en cours



ANGLET
510 000 €

Réf : 1538

Au cœur de la ville, grande maison bien entretenue de 200 m² habitables sur une parcelle de plus de 596 m². Jardin piscinable et très facile d'entretien. Garage. Honoraires charge vendeur 3.92%. DPE : C



ANGLET
398 000 €

Réf : 1483

T3 soigné. Séjour et cuisine ouverte équipée donne sur une grande terrasse idéalement orientée et sans vis-à-vis. Parking sous sol. 25 lots. Honoraires charge vendeur 4.92 %. Charges 1200 €/an. DPE : vierge



BIARRITZ
175 000 €

Réf : 1454

Jardin Public, entre-sols de 44 m² avec parking ! Entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 coins nuit, SDB avec wc. Honoraires charge vendeur. 15 lots - Charges : 504€/an. DPE : en cours



ANGLET
380 000 €

Réf : 1274

Duplex de 80 m². Belles hauteurs sous plafonds, jardin, parking. Pièce de vie en loft avec cuisine US. À l'étage, 2 chambres, SDB, wc séparé. 5 lots. Hono charge vendeur 5.30%. Charges : 450€/an. DPE : vierge



ANGLET
480 000 €

Réf : 1273

Duplex T4 100 m². Belles hauteurs sous plafonds, jardinet et parking. Entrée indépendante, pièce de vie en loft avec cuisine US. Prestation de qualité. Honoraires charge vendeur. 5 lots - Charges 450€/an. DPE : vierge

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 918, rue de Hiribehère
 64100 Bayonne 64480 Ustaritz
 05 59 25 30 55 05 59 93 26 39
 bl.ge.bayonne@gmail.com bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📞 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

Iker CESAT
 CONTRÔLES EXPERTISES
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

ENTREPRISE DE PEINTURE

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

acecredit.fr
 PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

Franck LABIDALLE
 Courtier IOBSP - Gérant
 06 46 80 16 53
 franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque
 14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13
 www.paysbasque-acecredit.fr

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

RETROUVEZ
 TOUTES NOS ANNONCES SUR :

www.agence-immo-conseils.com

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz
4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse

Téléphone..... Mail.....

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain