

L'ACTU immo

N°5
Été 2018



*"Nice" mascotte
de l'immobilière Parent*

Actualité | Information | Annonces immobilières | Bonnes adresses

La meilleure vue sur le marché immobilier local



Suivez-nous sur :



Magazine offert par :



immobiliereparent.com



Gilles PARENT
Expert immobilier

A la fin du 2^{ème} trimestre 2018, nous constatons que l'activité de l'immobilier francilien s'inscrit dans la continuité de 2017, qui a été très bonne. Les prix devraient cependant moins grimper.

Comme toujours, la capitale donne la cadence à ses communes périphériques. La tendance est bonne dans nos communes. Le marché reste stable et sain. La demande de logements reste soutenue. Les prix gardent un niveau élevé en raison d'un mouvement observé depuis déjà plusieurs années : les ménages continuent de quitter Paris, devenu trop cher, pour s'installer en région parisienne. Ils profitent des taux de crédit encore bas et des prix moins élevés pour acheter leur première résidence principale ou pour s'agrandir. Ces derniers souhaitent être accompagnés tout au long de leur projet et acquérir des biens aux prix justifiés, évitant ainsi le vendeur qui profitant du moment propose leurs logements entre particuliers à des prix surestimés.

Ainsi toute transaction commence par une juste estimation du bien proposé. Grâce à notre étude approfondie basée sur des ventes réelles, nos équipes sont à même de vous donner en 24h, et ce gratuitement la valeur du marché, et ce, en toute discrétion.

Venez nous rencontrer ou contactez-nous pour en parlez, tout simplement. Sachez que notre slogan est : l'immobilier en général, le vôtre en particulier !

À très vite !

Sommaire

Newletter déco	03	Agence de Vanves	08
Agences d'Issy-Les-Moulineaux.....	04	Agence de Chatillon.....	10
Nos coup de cœur.....	06	Immobilier Prestige.....	11
Quoi de Neuf ?	07	Locations.....	14

Les secrets pour rendre votre salon convivial et chaleureux

Pièce maîtresse de la maison, le salon est à la fois un espace convivial, de détente et d'amusement. En famille ou entre amis, on y passe le plus clair de son temps. Parfois, même, on y mange. Salle de jeux, salle TV, salle à manger... En somme, il rassemble plusieurs pièces en une. Et c'est d'autant plus vrai dans les petites surfaces. Alors, pour faire cohabiter toutes ces zones de façon pratique et agréable, l'aménagement du salon n'est pas à prendre à la légère.



■ BIEN AMÉNAGER L'ESPACE

Définir l'emplacement de ses meubles n'est pas chose aisée. Qu'il s'agisse d'un petit ou d'un grand salon, d'une pièce plutôt carrée ou allongée, le hasard n'a pas sa place. Canapé contre un mur ou en travers de la pièce ? Disposition des fauteuils ? Quel meuble tv et table basse choisir ? Faut-il opter pour des meubles d'appoint ? Après avoir déterminé la superficie, défini ses besoins et son style, laissez vous guider pour imaginer votre espace dans les règles de l'art. Le choix des matières et des couleurs est aussi primordial.

■ SOIGNER L'ÉCLAIRAGE

On ne le dit pas assez souvent, mais la sensation de bien-être dans une pièce se ressent aussi grâce à l'éclairage ! Pour qu'il soit agréable, il doit être chaleureux et convivial. Et ça passe par la duplication des luminaires. Exit le plafonnier hissé au rang d'unique source lumineuse ! Place à

l'accumulation avec des lampes à poser, liseuses et lampadaires, offrant des sources de lumières directes et indirectes. L'idée étant de créer une douce atmosphère. Mais attention, l'esthétique ne doit pas faire de l'ombre au pratique.

■ LAISSER PASSER LES ONDES POSITIVES

Se sentir bien dans son salon - comme dans sa maison en général - est essentiel ! Gage d'une bonne qualité de vie, l'aménagement doit participer au bien-être de chacun. Pour ce faire, il y a quelques petits secrets et préceptes issues du Feng Shui à mettre en place. Positionnement du canapé, adaptation de l'éclairage, séparation des espaces, aménagement homogène et épuré, qualité et bonne circulation du Chi, aussi appelée énergie vitale... Des astuces parfois inconnues, souvent oubliées, mais réellement bénéfiques. Pour mettre en place cet art millénaire et créer une base pour harmoniser son intérieur, suivez les conseils d'experts.

Une équipe de professionnels à votre écoute



Agence **MAIRIE D'ISSY**

15, Avenue Victor Cresson
92130 ISSY LES MOULINEAUX

☎ **01 41 33 99 99**

issy@immobiliereparent.com

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au samedi
de 9h30 à 12h30
et de 14h00 à 18h30



Alain PAZ



Cathy RODRIGUES



Alexandre MENDES



Annick HUGET



Arnaud LAVIGNE



Mélanie CACHAIN



Inès BINET



Nacer MEZIANI



Agence **ISSY SEINE**

38, rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

☎ **01 55 95 88 88**

vds@immobiliereparent.com

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au samedi
de 9h30 à 13h00
et de 14h00 à 19h00



ISSY LES MOULINEAUX

Eglise Saint Etienne - 7 minutes métro Mairie d'Issy - Au calme dans une rue recherchée, beau studio de 29,5 m² au 1^{er} étage d'une résidence de 1975. Nb lots : 18. Charges/an : 1 294 €. Prix hors honoraires : 215 500 €. Honoraires charge acquéreur : 3.94 %. DPE : D

STUDIO

224 000 €

Réf : 3936



ISSY LES MOULINEAUX

Proche du métro Corentin Celton, appartement 2/3 pièces entièrement rénové, double séjour donnant sur balcon, cuisine équipée, dépendance, nombreux rangements, wc séparé, 1 chambre suite parentale salle d'eau. Cave. Parking. Gardien. Nb lots : 70. Charges/an : 3 096 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

3 PIÈCES

477 000 €

Réf : 6759



ISSY LES MOULINEAUX

3 pièces traversant de 69.75 m² refait à neuf : entrée, séjour double exposé ouest, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Cave. Calme et Lumineux. Chauffage collectif. Proche des commerces, écoles, T2. Prix hors hono : 464 400 €. Honoraires charge acquéreur : 4.01%. Nb lots : 236. Charges/an : 2 424 €. DPE : C

3 PIÈCES

483 000 €

Réf : 125



MEUDON

4 pièces de 100 m² en RDJ : grand séjour, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, bel extérieur de 60 m². Cave et 2 parkings. Proche de toutes les commodités, transports et commerces. Nb lots : 45. Charges/an : 3 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

4 PIÈCES

619 000 €

Réf : 109



VANVES

Appartement familial : double séjour avec une partie sur balcon sur jardin, ensoleillé, 3 chambres possible 4, double-exposition, salle de bains, salle d'eau, wc séparés, nombreux rangements, parties communes de la copropriété refaites, cave, parking avec la possibilité d'acquérir en supplément un 2^{ème} parking. Idéalement situé (proche métro, commerces, PARIS). Nb lots : 83. Charges/an : 4 428 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

5 PIÈCES

585 000 €

Réf : 6744

VANVES

Très beau duplex de 2008 en dernier étage de 137 m² dont 17 m² de bureau sous verrière, séjour/salle à manger exposé E/O, cuisine ouverte, dégagement, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 terrasses, 2 balcons et 2 wc. 2 parkings, cave. Honoraires charge vendeur. Nb lots : 20. Charges/an : 4100€. DPE : D



5 PIÈCES

885 000 €

Réf : 1790



MONTROUGE

A 2 minutes du métro ligne 4, Mairie de Montrouge, dans un immeuble pierre de taille ravalé, appartement de 4 pièces de 102 m² avec entrée, séjour, cuisine aménagée. Nb lot : 36. Charges/an : 3 152 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

4 PIÈCES

785 000 €

Réf : 2784



CHÂTILLON

Dans un quartier pavillonnaire très calme, résidence intimiste de 21 logements. 5P avec terrasse sur un environnement paisible et arboré. Parking ou double parking/box. À proximité des transports (bus, tram) et à 3 km de la porte de Châtillon. Nb lot : 50. DPE : vierge

5 PIÈCES

835 000 €

Réf : 2747

VANVES

Vanves - Programme neuf. Résidence de standing de 24 logements. Appartement 3 pièces de 68 m² en double exposition. Séjour donnant sur terrasse. Idéal pour jeune couple avec enfant. Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2020. Copropriété de 50 lots. DPE : vierge



3 PIÈCES

525 000 €

Réf : 3738



VANVES

Vanves limite d'Issy - Résidence de standing de 17 logements. 5 pièces de 94,15m² avec terrasse de 38 m², au dernier étage. Belle pièce à vivre avec cuisine américaine à aménager, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Emplacement de stationnement. Date de livraison : 1^{er} trimestre 2020. Idéalement situé, au calme, à proximité des commerces et du métro L12. Nb lots : 26. Charges/an : 2 820 €. DPE : vierge

5 PIÈCES

800 000 €

Réf : 6764

Une équipe de professionnels
à votre écoute



Agence de **VANVES - MALAKOFF**

9, rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

☎ 01 47 36 06 05

vanves@immobiliereparent.com

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h00

Le samedi à partir de 9h30



Gilles PARENT



Delphine DUBOIS



Kévin STUDER



Thibaud MORAIN



VANVES

10 minutes métro - Dans un secteur recherché, beau studio de 32 m² au 4^{ème} étage d'une résidence de 1930 bien entretenue. Nb Lots : 38. Charges/an : 1 824 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

STUDIO

220 000 €

Réf : 6762



VANVES

Très grande luminosité pour cet appartement familial : 3 chambres aux multiples orientations dont le séjour exposé Sud-Ouest, en étage élevé avec Vue Tour Eiffel, Sacré Cœur. Cave, garage. Des travaux sont à prévoir mais quel potentiel ! À NEGOCIER ! Nb lots : 581. Charges/an : 6 038 €. Honoraires charge vendeur. DPE : F

4 PIÈCES

410 000 €

Réf : 6765



VANVES

EXTRA!!! Mon coup de cœur ! 4 pièces, en parfait état, électricité aux normes, en double-exposition, avec 2 chambres+ un bureau, double-séjour exposé Sud-est, proche métro 13 et toutes commodités ! Nb lots : 18. Charges/an : 2 224 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

4 PIÈCES

431 000 €

Réf : 6755



VANVES

Appartement familial, LUMINEUX, idéalement situé proche métro 13, commerces, crèche, écoles, 4 pièces, dont belle et grande pièce à vivre sur balcon, cuisine sur balcon et 3 chambres, très bon état ! Nb lots : 151. Charges/an : 2 868 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

4 PIÈCES

572 000 €

Réf : 6749

Une équipe de professionnels
à votre écoute



Agence de **CHÂTILLON - MONTROUGE**

170, Avenue de Paris

92320 CHÂTILLON

☎ 01 46 57 07 07

chatillon@immobiliereparent.com

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h00

Le samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 19h00



Jean-Luc BATONI



Pascale POIRIER



Sophie QUILAN



Thierry GRIGNE



Thierry PROUET



CLAMART

Limite Châtillon, 3 pièces de 64,50 m² traversant avec 2 balcons dans immeuble de 1980. Entrée, séjour de 21,20 m² donnant sur balcon, deux chambres, cuisine équipée. Nb lots : 75. Charges/an : 3200 €. Prix hors honoraires : 300 000 €. Honoraires charge acquéreur : 6.33%. DPE : D

3 PIÈCES

319 000 €

Réf : 2772



CHÂTILLON

Emplacement recherché pour ce très beau 2 pièces avec jardin privatif entièrement rénové par architecte d'intérieur. Nb lots : 40. Charges/an : 1 137 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

2 PIÈCES

322 000 €

Réf : 2792



CHÂTILLON

Emplacement idéal proche métro, tram et commerces pour ce lumineux 3 pièces situé au 3^{ème} étage d'une copropriété en pierre de taille. Au calme. Nb lots : 70. Charges/an : 2 400 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

3 PIÈCES

300 000 €

Réf : D2797



CLAMART

CLAMART entre GARE et CENTRE, maison moderne des années 1990, spacieuse, offrant 4 chambres, pour une grande famille dans quartier calme et agréable. Honoraires charge vendeur. DPE : E

MAISON

765 000 €

Réf : 2796



CHÂTILLON

Entre centre ville et les transports, belle maison familiale entièrement rénovée et ravalée avec de superbes volumes. Nb lots : 36. Charges/an : 3 600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

MAISON

1 360 000 €

Réf : 2795

ISSY LES MOULINEAUX

Maison de 183 m² : double séjour sur véranda et terrasse de 60 m² plein ouest sans vis-à-vis, cuisine équipée, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3 wc, rangements, sous-sol aménagé. Garage. Nb lots : 4. Charges/an : 0. Prix hors honoraires : 1 210 000 €. Honoraires charge acquéreur : 3.31 %. DPE : D



MAISON

1 250 000 €

Réf : 6776



VANVES

Maison de 167 m² composée d'un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur une Véranda avec un jardin de 75 m² en contrebas, une chambre parentale avec salle de bain apparente, 3 chambres, 2 salles d'eau. Un garage complète ce bien. Sectorisée collège et lycée Michelet, proche Parc Pic. Honoraires charge vendeur. DPE : A

MAISON

1 050 000 €

Réf : 6748

Propriétaires, la location de votre bien immobilier n'est pas un jeu d'enfant...

CONFIEZ LA GESTION LOCATIVE DE VOTRE BIEN À UN PROFESSIONNEL

- Garantie des loyers impayés
- Formalités administratives
- Gestion des locataires
- Gestion Fiscale
- Gestion Technique

LIBRE OU OCCUPÉ

COMMERCE

IMMEUBLE

Contactez-nous :



15, avenue Victor Cresson - 92130 Issy-les-Moulineaux

 **01 41 33 99 99**

immobiliereparent.com



ISSY LES MOULINEAUX

2P, à 500 mètres du Tramway T2 et commerces, immeuble récent, au 5ème étage avec ascenseur, lumineux : entrée avec placard, séjour de 24 m² sur balcon, cuisine, chambre sur balcon, salle de bains, WC séparé. Parquet. Cave et parking en sous-sol. DG : 1105 €, Provision charges (régul. annuelle) : 90 €. HCL : 747 € dont 149 € EDL. DPE : D

2 PIÈCES

1 195 €

Réf : 6775



ISSY LES MOULINEAUX

3 P MEUBLÉ, proche Tramway T2 et RER, commerces, immeuble récent: entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, WC, dressing . Cave et parking. DG : 1700 €, Provision charges (régul. annuelle) : 100 €, HCL : 1 024.5 € dont 204.5 € EDL. DPE : E

3 PIÈCES

1 800 €

Réf : 6758



ISSY LES MOULINEAUX

2P proche Tramway T 2 et métro ligne 12 et commerces, au 6^{ème} étage avec ascenseur : entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau avec WC. Cave. Chauffage collectif. DG : 930 €. Provision charges (régul. annuelle) : 140 €, HCL : 646 € dont 129 € EDL. DPE : D

2 PIÈCES

1 070 €

Réf : 6773



ISSY LES MOULINEAUX

MAISON DE VILLE, proche transports, composé au rez-de-chaussée : un séjour et une cuisine aménagée et équipée ; à l'étage : une chambre avec placard, un dressing et une salle de bains avec WC. Terrasse. DG : 958 €. Provision charge (régul. annuelle) : 10 €. HCL : 544 € dont 109 € EDL. DPE : C

MAISON

967 €

Réf : 1120



VANVES

2P MEUBLÉ, Parc Pic, proche métro ligne 12 ou métro ligne 13 et commerces, entièrement refait à neuf, au 1^{er} étage, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. DG : 915 €. Provision charges (régul. annuelle) : 35 €. HCL : 517 € dont 104 € EDL. DPE : G

2 PIÈCES

950 €

Réf : 3964



VANVES

Emplacement de parking situé en sous-sol. Proche métro Malakoff - Plateau de Vanves ligne 13. DG : 60 €. Provision charges (régul. annuelle) : 5 €. HCL : 170 €. DPE : vierge

PARKING

65 €

Réf : 6661



Crédit: Photo : Jacob Lund / Fotolia. Création : BABEL

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI %

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

CAFPI PARIS ALÉSIA - 01 42 18 15 15

48 rue d'Alésia 75014 - paris14@cafpi.fr



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'





Immobilière
PARENT

Conseiller immobilier de famille depuis 1970



**ESTIMATION
OFFERTE**

**EN MOINS DE 24 H
SUR SIMPLE APPEL
OU EN 4 CLICS
SUR NOTRE SITE**

VENDRE VOTRE **APPARTEMENT**
C'EST UN MÉTIER, **LE NÔTRE**



Niveau de satisfaction

Qui mieux
que **nos clients**
pour parler de **nous** ?

Indice de satisfaction de 315 clients. Avis authentifiés en date du 15/05/2018 par l'organisme indépendant Opinion System, certifié ISO 20252.

immobiliere**parent**.com