



N° 03
Juin 2018

ERA LANDES OCEAN LE LAC

7 place Robert Lassalle
40140 SOUSTONS

ERA LANDES OCEAN LES DUNES

7256, route des Lacs
40560 VIELLE SAINT GIRONS

ERA LANDES OCEAN MOLIETS ET MAA

50 Rue des Pelerins
40660 MOLIETS ET MAA



L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !

Les attentes à l'égard d'un agent immobilier mettent en avant des éléments forts de proximité :

- **Confiance** ;
- **Réactivité**.

L'autre dimension majeure est celle d'une bonne appréhension du marché :

- **Bonne connaissance de la zone couverte** ;
- **Maîtrise des prix du marché**.

Nos clients vendeurs et acquéreurs attendent un réel accompagnement personnalisé.

Il est important d'avoir un bon interlocuteur dès le démarrage d'un projet.

Les agences ERA Landes Océan vous offrent les compétences d'un professionnel de l'immobilier. ■

Vincent DESTRUHAUT
Directeur



**VIELLE SAINT
GIRONS**

MAISON 87 000 €

Retrouvez le charme de l'ancien en faisant revivre cette maison style napoléon de 75 m², composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine simple, cellier, 2 chambres, salle d'eau et w-c indépendant. Terrasse couverte et combles. Proche océan, commodités. Le tout sur un terrain de 1800 m². DPE : NC

Réf : 2159
LINXE

TERRAIN 44 000 €

Situé au fond d'un impasse, ce terrain à bâtir est situé dans un endroit calme proche des commodités. Construction libre. Vendu borné avec viabilité (eau, électricité, téléphone, assainissement collectif). DPE : NC

Réf : 2151-2
LEON

T3
142 000 €

Situé dans une résidence calme entre le centre ville de Léon, son lac et ses pistes cyclables, cet appartement se compose d'une entrée avec cellier, un séjour donnant sur terrasse avec coin cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et w-c séparé. Place de parking. A quelques minutes des plages seulement. DPE : D

Réf : 2072

LINXE

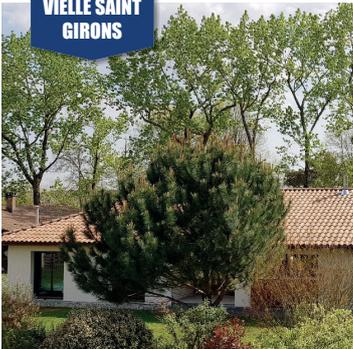


MAISON 278 000 €

Maison de 113 m² composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec wc à l'étage et grand espace vie, salle d'eau, 1 w-c, véranda, cellier, garage, chalet bois, et pergola. Le tout sur un terrain de 865 m² clos et arboré sans vis à vis. Proche de tous commerces et située dans un quartier calme. DPE : D

Réf : 2178

VIELLE SAINT GIRONS



MAISON 449 000 €

Très rare dans le secteur, maison récente de 151 m², vue sur lac, composée entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau, 2 w-c. Dépendance, abri voiture. Le tout sur un terrain de 1659 m² clos et arboré. Venez propriétaire sans tarder ! Unique dans le secteur. DPE : B

Réf : 2136

ST MICHEL ESCALUS



MAISON

295 000 €

Située dans un quartier calme, cette maison traditionnelle se compose d'une entrée desservant un salon-séjour avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée, dégagement desservant deux chambres, salle de bains et w-c séparé. A l'étage, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau et w-c. Combles. Garage attenant avec cave. Jardin paysagé de 948 m². A proximité du Lac de Léon et à seulement quelques minutes des plages océanes. DPE : D

Réf : 1924

**MOLIETS ET
MAA**

TERRAIN 150 000 €

Situé en lisière de forêt, ce terrain à bâtir d'une superficie de 1501 m² avec une surface de 416 m² est boisé de pins et de magnifiques chênes. Quartier recherché. Libre de construction. Garantie revente offerte. DPE : NC

Réf : 1994

**MOLIETS ET
MAA**

MAISON 299 900 €

Aux portes de Moliets, venez découvrir cette charmante maison de 2014 RT2012, T4 tout confort avec cellier et garage - le tout sur un terrain de 960m² piscinable.

Dommage-ouvrage jusqu'en 2024.
DPE : B

Réf : 2213

**VIEUX BOUCAU
LES BAINS**

T1

162 000 €

Face à l'océan, superbe T1 Cabine. Situé au 2^{ème} étage d'une Résidence sécurisée avec ascenseur. Vendu meublé avec parking privé. A visiter sans tarder !!! DPE : E

Réf : 2204

**VIEUX BOUCAU
LES BAINS**



T3 215 000 €

Dans une résidence sécurisée de standing, au coeur de Vieux-Boucau. Charmant T3 lumineux en rez-de-chaussée. Son atout : sa grande terrasse exposée plein sud. Situation idéale. Place de parking privée.
DPE : D

Réf : 2209

**MOLIETS ET
MAA**



MAISON 399 000 €

Maison récente comportant une grande pièce à vivre, 1 cuisine indépendante, 1 suite parentale, 2 chambres et 1 grande salle de bains. Climatisation réversible. Une belle terrasse avec piscine chauffée ainsi qu'une douche extérieure. Jardin clos et arborée.
DPE : C

Réf : 2201

**MOLIETS ET
MAA**



T2 85 000 €

Appartement T2 comprenant une entrée, une chambre avec placard, une belle pièce à vivre avec son coin cuisine donnant sur une jolie terrasse dans une résidence avec piscine chauffée. A proximité de la plage, du golf et de toutes les animations!
DPE : NC

Réf : 2197

**MOLIETS ET
MAA**



MAISON 438 000 €

Maison récente aux belles prestations. Une pièce à vivre de 55 m², 3 chambres, 2 terrasses de 30 et 40 m², une piscine chauffée. Le terrain est clos et arboré.
Dommage-ouvrage.
DPE : C

Réf : 2171

SOUSTONS



MAISON

267 500 €

Située dans un lotissement à proximité du centre-ville. Maison de type T4 construite en 2014 au normes RT2012. Trois chambre dont une parentale, salle de bain, wc, cellier et garage. Terrain clôturé de 757 m² piscinable avec sa terrasse bois plein sud. DPE :A

 Réf : 2216

MAISON

205 000 €

Située à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Cette maison neuve, toutes équipée avec des prestations de qualités, certifiés aux norme RT2012, vous assurera confort et tranquillité. Livraison Avril 2018. DPE : NC

 Réf : 2147

SOUSTONS



AZUR



TERRAIN

80 000 €

Sur la commune d'AZUR dans un nouveau lotissement Le Clos de Gnoyevenez découvrez ce magnifique terrain de 605 m² vendu viabilisé qui n'attend que vous et votre projet DPE : NC

Réf : 1837-11

SOUSTONS



T4

297 000 €

Située en plein centre-ville de Soustons, dans un parc privé. Cette nouvelle résidence de 20 appartements avec parking sous-terrain, ascenseur et prestations de qualités. DPE : NC

Réf : En cours

LANDES OcéAN, Votre partenaire immobilier

Simplifier la gestion de votre bien : **tranquillité**, gain de temps, **garantie du paiement des loyers**, ... Nous gérons pour vous les contraintes administratives, comptables et réglementaires liées à la location. Nous serons votre **seul interlocuteur**.

Pour votre gestion locative, faites confiance à un professionnel de l'immobilier.



APPARTEMENT

Loyer 395 €/mois

Appartement T2 au 1^{er} étage de 40m² environ comprenant : séjour, kitchenette ouverte aménagée, 1 chambre et salle d'eau avec w-c. Dépôt de garantie : 395€. Classe Énergie : E. Disponible le 1^{er} septembre.

Réf : 01



APPARTEMENT

Loyer 450 €/mois

En plein coeur de LINXE, appartement T3 au 1^{er} et dernier étage d'un bâtiment comprenant 4 appartements : un séjour, une cuisine simple indépendante, deux chambres et une salle d'eau avec w-c. Balcon. Énergie : E - GES : C. Dépôt de garantie : 450€. Honoraires de location : 225EUR. Disponible début septembre.

Réf : 0147



VILLA 1475 €/sem.

Magnifique villa de 4 chambres plus mezzanine dans un cadre idéal pour profiter de l'océan, du golf et des pistes cyclables en famille ou entre amis.

Animaux non admis (uniquement de juin à septembre)
Villa avec piscine dans résidence privée, avec wifi !
Pour 8/10 personnes.

Réf : 2504



VILLA 1880 €/sem.

Magnifique villa de 4 chambres plus mezzanine dans un cadre idéal pour profiter de l'océan, du golf et des pistes cyclables en famille ou entre amis.

Villa avec piscine chauffée dans résidence privée, avec wifi !
Pour 10 personnes.

Réf : 2534



APARTEMENT 545 €/sem.

Appartement situé entre golf et océan.

Un bain dans la piscine chauffée au retour de la plage ? C'est possible ! Profitez d'un endroit idéal pour des vacances en famille.

Appartement situé au 2^{ème} étage d'une résidence avec piscine collective chauffée et ascenseur.

Pour 6 Personnes.

Réf : 2536



APARTEMENT 745 €/sem.

Derrière les pins, la dune et l'océan ! A quelques centaines de mètres de l'océan et tout proche de la piste cyclable.

Pour un séjour en famille avec à la fois piscine et océan !

Appartement de 60m² pour 6 personnes au 1er étage d'une résidence avec piscine, proche de la plage.

Pour 6 personnes.

Réf : 2579

45 AGENCES • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • 30 000 MAISONS

IGC,
le confort
& l'innovation
D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



Retrouvez nos créations, nos reportages, nos agences et nos showrooms sur

igc-construction.fr



21 Avenue du Sablar / 40100 DAX

05 58 58 12 12