



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Partez tranquille
**Votre agence ERA
s'occupe de vous !**



05 59 64 34 24
era.sudlandes@wanadoo.fr
www.era-immobilier-tarnos.fr

ERA Sud Landes Immo
20, bd. Jacques DUCLOS
40220 TARNOS



www.erafrance.com



L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !



Implantée à Tarnos depuis 1998, rayonnant sur la côte Basco-Landaise et le pays de Seignanx, votre agence ERA est spécialisée dans les transactions immobilières.

ACHETER ou **VENDRE** un bien est un acte important !

Notre équipe vous aide à **CONCRÉTISER** vos projets en mettant toute son expérience professionnelle à votre service.

Que vous soyez **VENDEUR** ou **ACQUÉREUR** n'hésitez pas à nous contacter. Vous bénéficierez de tous les conseils et informations nécessaires à l'aboutissement heureux de votre projet. ■

René BACH
Directeur ERA Tarnos

Notre équipe



Mylène ASSISTANTE



Yannick JOUANGUY



Pascale PANNETIER



Virginie REVAULT



Aurélien BACH



Priscilla PAGNIEZ

TARNOS

MAISON RÉNOVÉE
530 250 €

Maison T5 de 161 m² sur 1050 m² de terrain dans env. privilégié, au calme. Vous serez séduit par cette villa vendue entièrement rénovée, prestations de qualité. Au rdc : entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour (46 m² d'espace de vie), chambre parentale avec salle d'eau, 2 wc, buanderie cellier. A l'étage : 4 gdes chambres dont une de 17 m² ouvrant sur une terrasse de 12 m², salle de bains + douche, wc. Livraison fin d'été 2018. Bus, commerces, écoles à pieds, 4km de l'océan. DPE en cours.

Réf : 3482
TARNOS

MAISON RENOVÉE
577 500 €

Villa de Plain Pied T3 de 110 m² + maisonnette T2 de 33 m² sur 1 parcelle de 2400 m² dans env. privilégié. Vendu entièrement rénové, prestations Haut de gamme. Livraison rapide(travaux bien avancés). Piscine en supp. Espace de vie lumineux, cuisine US entièrement aménagée/équipée avec prestations de qualité. Bureau, 2 ch dont suite parentale avec dressing, sdb avec baignoire balnéo, douche italienne, buanderie, 3wc + sde. Porche à voitures + T2 indép. de 33 m² avec terrasse et parkings. Commodités à pieds, plage à 4 km. DPE en cours.

Réf : 3481

Exclusivité
TARNOS

MAISON DE PLAIN PIED
399 000 €

Maison T5 de PPied, parfait état, calme. Espace vie lumineux 34 m², cuis. US amén./équip. Coin nuit séparé 3 ch dont suite parentale avec dressing. Bur, sdb, sde, 2 wc, buanderie. Garage, cellier. Le tout TB entretenu parcelle de 713 m². Villa évolutive poss. d'exten° ou de construc° indép. (40% emprise au sol pour la globalité). Juste les valises à poser. Comm. a pieds.

DPE : D

Réf : 3478
Exclusivité
BOUCAU

VILLA CONTEMPORAINE
546 000 €

Du cachet pour cette villa contemporaine T5 de 137 m² sur les hauteurs du Boucau. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 50 m² avec sa cuisine US aménagée équipée, son cellier, buanderie. En RDC : 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, salle d'eau (douche italienne). A l'étage 2 chambres, salle de bains, coin multimédia. Prestations de qualité, nombreux rangements. Au sud, grande terrasse bois, piscine. Jardin de 618 m² avec garage. Toutes les commodités à pieds. DPE : A

Réf : 3471
TARNOS

MAISON + STUDIO INDÉP.
483 000 €

Entre bourg & plage, du volume pour cette villa (Wood Home) T5 de 142 m² + ST indép. de 19 m². Pièce de vie lumineuse de 55 m², cuis. amén./équip, cellier. 2 ch en rdc, sde ,wc. A l'étage sdb+wc, mezzanine. Terrasse abritée. Studio coin cuis, couchages, sde + wc, terrasse. Idéal famille ou locatif. Abri jardin. En parfait état, au calme, prox. comm. à 4km de l'océan.

DPE : B

Réf : 3484

Exclusivité

TARNOS

LOCAL COMMERCIAL

DROIT AU BAIL 11 500 €

AV droit au bail sur 1 local commercial de 40 m², bonne visibilité en rdc sur axe passant, 8.5 m linéaires de vitrine. Local en bon état, accès handicapés, clim réversible, store, point d'eau, wc. Bail pour toute activité commerciale ou artisanale. Dans 1 quartier mêlant résidents à l'année, entreprises et touristes. Petit loyer : 600 euros /mois. Copro :13 lots. DPE : NC

Réf : 3493

BOUCAU



MAISON DE VILLE 160 500 €

Maison de ville de 69 m² comprenant séjour, grande cuisine, buanderie, 2 chambres dont une ouvrant sur une belle terrasse couverte avec vue dégagée, salle d'eau/wc, combles et petite cour extérieure. Possibilité de garage en plus. Dans une petite copropriété bénévole de 3 lots, sans charge. DPE : C

Réf : 3490

BAYONNE



TERRAIN PLAT

250 000 €

Beau terrain plat de 2155 m², borné, non viabilisé. CU positif, SHON 250 m², avec emprise au sol de 100 m². Maison à étage et sous-sol possible. Terrain non divisible. Proche commerces.

Réf : 3470

Exclusivité
TARNOS

T1 BIS
112 350 €

Appartement T1 bis de 31 m² avec séjour cuisine ouvrant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau/wc, cave et parking. Quartier très calme proche bus et commerces. Environnement de choix avec vue forêt. Dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Copro de 25 appts. Charges : 38€/mois. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : E

Réf : 3497
TARNOS

MAISON DE PLAIN PIED
397 500 €

Maison individuelle récente de plain pied de 96 m² comprenant séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, cellier/buanderie, 3 chambres, sdb baignoire+ douche, wc. Son environnement de choix (au calme près des écoles et commerces) et son beau terrain plat de 1 200 m² avec piscine en font un bien rare. DPE : B

Réf : 3451
Exclusivité
TARNOS

T3 VENDU LOUÉ
159 990 €

appartement T3 en parfait état comprenant séjour / cuisine US équipée, 2 chambres, grande terrasse de 12 m², et parking en sous-sol. Dans résidence récente avec ascenseur. Appt loué 650€/mois depuis janvier 2017 (locataire sérieux). Bonne rentabilité (plus de 4.8 %) Copro de 40 lots principaux. Charges : 49€/mois. Ecoles, commerces et bus à pieds. DPE : A

Réf : 3460

Exclusivité

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



T2 AVEC JARDIN 133 750 €

A vendre, proche de Bayonne, dans un environnement calme, compromis entre maison et appartement comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau et un jardin.

Copropriété en cours. Appartement LOUE jusqu'au 08/09/2017. Loyer 450€. DPE en cours.

Réf : 3472

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



TERRAIN PLAT 125 000 €

Idealement situé dans un environnement calme, réalisez votre projet de construction sur ce terrain plat d'environ 400 m². Le lotissement comprend neuf lots. La parcelle est vendue bornée et viabilisée. Rare sur le marché...

Réf : 3444

Exclusivité

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



MAISON DE PLAIN PIED

318 000 €

Dans un quartier calme et à proximité immédiate de Bayonne, sur une parcelle plate de 866 m², maison T5 de plain pied comprenant un séjour-salle à manger avec véranda, une cuisine indépendante aménagée, un cellier-buanderie, quatre chambres et une salle de bains.

De plus vous trouverez une piscine hors-sol et un coin barbecue pour profiter du jardin. DPE : E

Réf : 3492

BIAUDOS

ANCIENNE FERME RÉNOVÉE
500 000 €

Dans un magnifique parc de plus d'1 Ha, venez découvrir cette ancienne ferme rénovée du XVIII^{ème} siècle. La bâtisse comprend une pièce de vie d'environ 50 m² avec foyer ouvert, 4 ch dont une suite parentale au rdc, cuisine équipée indép. Un studio, un garage, une piscine avec son local technique et sa terrasse couverte. Superficie hab. env. 240 m². DPE : C

Réf : 3373
SAINT MARTIN DE SEIGNANX

MAISON BOURGEOISE
530 000 €

Demeure de prestige, magnifique parc arboré de 2273 m², maison bourgeoise du 19^{ème} siècle de 280 m² hab. Belle pièce de vie expo SE de 60 m², cuis. équip indép. 5 ch dont 2 suites parentales. Double garage. Poss. d'amén. le grenier de 140 m². Attenant à la propriété, T2 indép. d'env. 45 m² entièrem. rénové. Excellentes prestations. Très beaux volumes. Matériaux de qualité. DPE : C

Réf : 3434
SAINTE MARIE DE GOSSE

MAISON BIOCLIMATIQUE
780 000 €

Propriété de prestige. Maison bioclimatique et résolument contemporaine avec des prestations de qualités. Elle est composée d'un séjour d'environ 100 m² avec une vue imprenable sur un parc arboré de plus de deux hectares, une cuisine entièrement équipée avec son cellier, quatre suites parentales, deux bureaux, une mezzanine. Chaque pièce donne sur un jardin tropical intérieur (90 m²) avec de multiples variétés de plantes exotiques, fleurs et arbres fruitiers. Bien unique dans la région, effet coup de coeur garanti. DPE : C

Réf : 3389

TARNOS

MAISON RÉCENTE
296 800 €

Maison récente, moyenne par le garage, 97 m² hab. 3 chambres dont une en suite parentale en rdc. Séjour cuisine donnant sur terrasse et jardin. Cellier et garage. Quartier calme proche des commerces, écoles et transports. A découvrir... DPE : C

Réf : 3465
BOUCAU

IMMEUBLE
275 600 €

Immeuble de 195 m² comprenant : au rdc un local commercial de 75 m² avec vitrine (tout type d'activité : commerciale, médicale, libérale) + réserve + salon/cuisine de 33 m² + cour/terrasse. A l'étage un salon, 3 grandes chambres, une salle de bains/wc. Beaucoup de cachet (murs en pierres, parquet bois). Copropriété bénévole de 3 lots. Charges : 9€/mois. DPE en cours. DPE : NC

Réf : 3427
BOUCAU

T2 CENTRE VILLE
195 275 €

Superbe appartement neuf de 52 m² type T2 au 3^{ème} et dernier étage sans vis à vis. Séjour donnant sur terrasse de 11.50 m². Cuisine américaine aménagée, une chambre. Le Calme et la proximité des commerces, transports et écoles sont des atouts importants pour cet appartement. Vendu avec parking. Copro 30 lots, charges 50€/mois. DPE : B

Réf : 3487
Exclusivité
TARNOS

T3 VENDU LOUÉ
117 700 €

Appart T3 de 79 m², présentant de beaux volumes, séjour de 25 m², ses chambres de 14 et 16 m². Rénové en 2012 (double vitrage PVC, isolation, chaudière, cuisine équipée). Il est situé dans une petite copropriété bénévole de 4 appartements, sur 1500 m² de terrain en partie commune, à usage de parkings et jardin. Vendu loué 561 euros/mois. Bon rapport locatif. DPE en cours DPE : NC

Réf : 3433

Exclusivité

BIAUDOS



MAISON DE PLAIN PIED

270 300 €

Au calme, villa plain pied T4 de 105 m² + 21 m² de garage. Cadre privilégié. Parfait état et clarté. Bel espace de vie avec poêle à bois ouvert sur la nature, cuisine aménag/équip, 3 ch avec placards desservies par 1 dégagement et hall d'entrée, sde, wc ind. 3 belles terrasses vue sur jardin de 750 m² & forêt. Porche à voiture, 2 abris jardin.
DPE en cours.

Réf : 3489

BOUCAU



MAISON MITOYENNE

256 800 €

Maison mitoyenne en centre ville, bon état. Quelques finitions à prévoir. 3 chambres dont 1 en rdc. Cuis. aménagée donnant sur séjour/cheminée. Terrasse, jardin de 550 m² au calme, mais proche tous commerces et services.
DPE en cours.

Réf : 3417

TARNOS

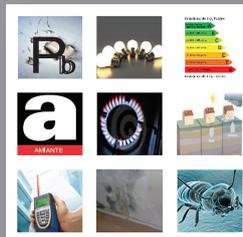


MAISON SECTEUR PLAGE

432 600 €

Grande maison de plain pied, 6 chambres. Spacieux et lumineux séjour de 50 m² donnant sur jardin, deux salle de bains et w.c, belle cuisine aménagée sur un terrain plat de 1345 m² avec piscine 10x5. Quartier recherché proche des transports, école et de tous commerces. Une visite s'impose.
DPE : C

Réf : 3464

ELECTRICITÉ
 AMIANTE
 PLOMB
 GAZ
 TERMITES
 LOI CARREZ
 D.P.E.
 E.S.R.I.S
 D.T.G.


*Le meilleur rapport
 qualité/prix
 sur le secteur*

*Remise exceptionnelle
 pour les Clients ERA*



Anglet 05 59 43 78 56
 Landes 05 58 73 42 62
 Pau 05 59 14 49 15

*Intervention
 sur tout
 le 64 et 40*

contact@adiome.com

www.adiome.com

TARNOS

MAISON CONTEMPORAINE
371 000 €

Au calme, maison individuelle de plain-pieds comprenant pièce de vie de 47 m², cuisine US équipée de belle qualité, 3 chambres, sde, 2 wc, garage et jardin. Maison neuve de 2016 avec de jolies prestations et une décoration soignée, dans un quartier arboré proche des commerces et des écoles. Un bien rare. DPE en cours.

Réf : 3498
BAYONNE

MAISON DE CARACTÈRE
381 600 €

Dans un parc arboré de plus de 5 000 m², maison de caractère avec de très beaux volumes. La bâtisse comprend un séjour, une salle à manger avec foyer ouvert, une cuisine indépendante et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez quatre chambres, un bureau et des combles. Grange de plus de 50 m². Travaux à prévoir pour donner une seconde jeunesse à cette propriété. DPE : NC

Réf : 3400

4 estimations valent mieux qu'une



ÉTUDE COMPARATIVE
DE MARCHÉ



COMMISSION
D'ESTIMATION



ANALYSE DE
PERTINENCE



VALEUR
LOCATIVE



La Multi-Expertise ERA
associe 4 méthodes d'estimation
pour déterminer la valeur de votre
bien et vendre en toute sérénité.

www.bien-estimer.fr