

NEWS

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE

100%
EXCLUSIVITÉS

Page 07

**COURTAGE
EN IMMOBILIER**
NPF COURTAGE

Page 10

LA LOI ET VOUS
Majoration de la taxe d'habitation
pour les résidences secondaires :
qui est concerné ?

Page 17

À VOIR À FAIRE
Agenda
SANTÉ
Le sport en été

Page 18

ACTUALITÉ
Le don du sang
RECETTE DE CUISINE
Brochettes de poulet satay



EXCLUSIVITÉ

B-E12853

LIMOGES 292 € C.C.

Idéal pour les petits budgets. En hyper centre de limoges, charmant studio. Disponible immédiatement !! Loyer HC : 260 € CH 32 €. Loyer mensuel 260 € - Charges locatives 32 €. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZRHG

LIMOGES 320 € C.C.

Hyper centre de limoges, T2 avec cuisine ouverte sur le salon, une grande chambre et une salle d'eau Loyer mensuel 290 € - Charges locatives 30 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 295.8 € dont 150 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E071PK

SAINT JUNIEN 320 € C.C.

Studio de type 2 situé en hypercentre de Saint-Junien. Il est composé d'une chambre, cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. Loyer : 320€ - Honoraires : 347.60 €. DPE : E

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



RÉSIDENCE RÉCENTE

B-E0ZR9D

LIMOGES 330 € C.C.

Gd T1, Rés. récente et sécurisée, coin cuisine avec rangements, pièce de vie lumineuse, SDE avec wc. Pkg. Loyer mensuel 300 € - Charges locatives 30€ (Régul. annuelle) - Hono TTC à la charge du locataire 275 € dont 75 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



À SAISIR

B-E0541T

LIMOGES 333 € C.C.

Limoges Sud quartier Saint Anne, studio refait à neuf avec gout proximité commerces, agréable pièce de vie d'environ 12 m². Place de parking. Loyer : 317 €. Charges : 16 €. Honoraires : 194 €. DPE : C

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



EXCLUSIVITÉ

B-021AEV

LIMOGES 335 € C.C.

Quartier Sud de Limoges. Résidence calme avec espaces verts. Appartement de type 1 de 27.99 m² avec séjour avec balcon et cuisine aménagée. Cave et parking privé. Proche facs de lettres et médecine. Loyer : 305 €. Charges : 30 €. Honoraires : 311 €. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



COUP DE CŒUR

B-E0ZFPM

LIMOGES 350 € C.C.

T1bis très lumineux, vue dégagée, entrée avec rangement, pièce de vie, balcon, cuis. moderne, SDB avec wc. Chauff. collectif, pkg, cave. Loyer mensuel 300€, Charges locatives 50€ (Régul. annuelle), Hono, TTC charge loc. 304,92 € dont 81 € d'hono. EDL. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E0Z65X

LIMOGES 362 € C.C.

Studio à coté de VALADON, appartement en bon état proche des commodités avec cave et parking. Loyer : 280 €. Charges : 100 €. Dépôt garantie : 280 €. Hono TTC charge locataire : 285.6 €. DPE : D

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



À SAISIR

B-E1014Y

LIMOGES 375 € C.C.

Idéalement situé, studio neuf dans résidence récente sécurisée : entrée, séjour avec coin cuisine équipée, sde avec wc. Place de parking et wifi ! Loyer : 275 €. Charges : 100€. Honos TTC charge locataire 232.10€. Dépôt garantie : 275 €. DPE : C

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



EXCLUSIVITÉ

B-E0WZL3

LIMOGES 390 € C.C.

Proche place Jourdan. Appartement au dernier étage dans petit immeuble bien entretenu avec cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, pièce de vie avec vue sur la Cathédrale et salle d'eau avec WC. Loyer : 370 €. Charges : 20 €. Honoraires : 374 €. DPE : F

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



EXCLUSIVITÉ

B-E12688

LIMOGES 395 € C.C.

Dans une résidence récente T2 avec kitchenette ouverte sur le salon, chambre et salle d'eau avec WC. Loyer mensuel 350 € - Charges locatives 45 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 357 € dont 72 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0D726

SAINT JUNIEN 400 € C.C.

Beau studio meublé très lumineux, comprenant 1 pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée. (vaisselle, tv etc.). Mezzanine. Etat impeccable. charges comprise et internet. Loyer : 400€ - Honoraires : 432 €. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E0VUU4

SAINT JUNIEN 410 € C.C.

Appartement T2 rénové en hyper centre composé d'une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagée et équipée (Four, Hotte, Plaque de cuisson), 1 chbre, SDB avec douche, WC. Stationnement Facile. Loyer : 390€ - Charges : 20€ - Honoraires : 442.80 €. DPE : F

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E0NKA1

SAINT JUNIEN 427 € C.C.

Bel appartement au 3ème étage comprenant : une cuisine ouverte sur une pièce à vivre, une buanderie, une salle d'eau, deux chambres et des toilettes. Stationnement facile. Loyer : 400€ - Charges : 27€ - Honoraires : 521.16 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



CENTRE VILLE

B-E10NH0

LIMOGES 450 € C.C.

T2 lumineux, vue dégagée, entrée, pièce de vie, 1 chb, cuis. indépendante, SDE, WC séparé. Loyer mensuel 355 € - Charges locatives 95 euros - Honoraire TTC à la charge du locataire 362 € dont 120 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E110JJ

LIMOGES CENTRE-VILLE 470 € C.C.

Bel appartement de type 2 dans un immeuble sécurisé avec asc. : cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse sur balcon, chambre au calme. Parking privatif couvert. Loyer : 343 €. Charges : 125 €, Dépôt garantie : 343 €. Hono TTC charge loc : 349.8 €. DPE : D

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



B-E104NA

LIMOGES 480 € C.C.

Proximité Churchill, appartement T2 rénové : coin cuisine équipée, une pièce à vivre sur balcon ainsi qu'une chambre au calme. Parking privé et cave. Loyer : 420 €. Charges : 60 €. Dépôt garantie : 420 €. Hono TTC charge locataire : 428.40 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZPP6

BEAUNE LES MINES 480 € C.C.

Appartement neuf en rez-de-jardin de type 2 avec chambre séparée, lumineuse pièce à vivre sur terrasse. Résidence bien tenue et de bon standing. Parking privatif. Loyer : 435 €. Charges : 45€, Dépôt garantie : 435 €. Hono TTC charge locataire : 443.70 €. DPE : E

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



NOUVEAUTÉ

B-E0SH5W

LIMOGES 495 € C.C.

Place de la motte, T3 rénové avec entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée, SDB avec WC, 2 chbres. Loyer mensuel 460€ - Charges locatives 35 € (Régul. annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire 469.2 € dont 174 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZT5F

LIMOGES 550 € C.C.

Appartement avec 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, cuisine ouverte, grand séjour. Loyer mensuel 550 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 561 € dont 321 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ

B-E00MCO

LIMOGES 570 € C.C.

Appartement au 8^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bain et wc séparé. Place de parking + 2 caves. Loyer : 420 €. Charges : 150 €. Hono : 428.60 €. DG : 420 €. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



COUP DE CŒUR

B-E10WZ2

LIMOGES 580 € C.C.

Secteur Cathédrale, T3 refait à neuf dans une copropriété sécurisée. Grand séjour avec cuisine équipée, grand balcon faisant toute la longueur de l'appartement. Loyer : 490 €. Charges : 90 €. Hono TTC charge locataire : 499.80 €. Dépôt Garantie : 490 €. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



EXCLUSIVITÉ

B-00WNH3

LIMOGES 585 € C.C.

Quartier mairie, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, SDB, chauff. collectif, double vitrage PVC, pkg privatif. Loyer : 470 €. Charges : 115 €. Honoraires : 480 €. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



COUP DE CŒUR

B-E0Y6KO

LIMOGES 600 € C.C.

Limoges, place Denis Dussoubs, appartement au 2^{ème} étage sans asc. d'une petite résidence. Entièrement refait à neuf avec beaucoup de charme. Cuisine indépendante équipée et aménagée, deux chambres. Loyer : 540 €. Charges : 60 €. Honoraires : 550 €. DPE : NC

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



EXCLUSIVITÉ

B-E11DDD

ST LEONARD DE NOBLAT 600 € C.C.

Maison sur s-sol comprenant : un salon, 2 chambres, une cuisine équipée/aménagée, salle de bains, WC séparés. Loyer mensuel 565 € - Charges locatives 35 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 576.3 € dont 167.19 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : F

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ

B-E02S3U

LIMOGES 690 € C.C.

Prox Place des Carmes. Maison de ville avec séjour, cuisine ind. aménagée en RDC. Au 1er étage, 2 chbs et SDE. Jardin, cave et gge. Loyer mensuel 660 €, Charges locatives 30 € (Régul. annuelle). Hono. TTC à la charge du loc. 673,20 € dont 216 € d'hono. EDL. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E121P5

SAINT JUNIEN 750 € C.C.

Au coeur d'un village agréable à 5 min de Saint Junien, jolie maison en pierres comprenant 3 chambres et 1 bureau, séjour, cuisine. Beau terrain arboré d'environ 2 300 m² avec dépendances. Loyer : 750€ - Honoraires : 720 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E11EX6

LIMOGES 800 € C.C.

Secteur Gare, Beaucoup de cachet. Entrée, séjour dble sur jardin, cuis. indép. équipée et aménagée. A l'étage 3 gdes chbs, SDB. Gge. Loyer mensuel 800€, Charges locatives 25 € (Régul. annuelle). Hono. TTC à la charge du loc. 790 € dont 384 € d'hono. EDL. DPE : C

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E11TM6

SAINT JUNIEN 890 € C.C.

Maison en pierre avec terrain proche de toutes commodités composée : 5 chambres, salle de jeu, cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte), garage ainsi qu'un vaste grenier avec 3 pièces. Loyer : 850€ - Charges : 40€ - Honoraires : 747.60 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



NOUVEAUTÉ

B-E0WZ40

LIMOGES 945 € C.C.

A Landouge, vaste maison neuve BBC de 4 chambres, avec dernières normes d'isolation et de chauffage. Elle se compose d'une pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée/équipée. Garage et jardin clos. Loyer : 930 €. Charges : 15 € - Honoraires : 949 €. DPE : B

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 16**



**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Venez découvrir ce magnifique appartement situé au 5^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, secteur Montjovis. Agréable salon donnant sur vaste terrasse d'environ 42 m² offrant une superbe vue, cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre d'environ 12 m² avec placard, une salle de bains et un wc séparé. LES PLUS : Garage pour 1 véhicule et cave ! 531 lots de copro - Charges copro 1140€/an. DPE : vierge

B-E0WQ5A

129 900 €



AU CŒUR D'AXIS S/ VIENNE

AIXE-SUR-VIENNE

Superbe maison avec beaux volumes, accès plain-pied sur pièces de vie, séjour double et belle cuisine indép. équipée. LES PLUS : s/sol complet, chauffage récent et aucun vis-à-vis ! DPE : E

B-E0W7RW

229 900 €



HYPER CENTRE D'ISLE

ISLE

Beau T5 traversant. Salon s/ balcon dominant la vallée de la Vienne, cuisine équipée, 4 chbs dont 1 avec SDE. LE PLUS : garage en s/sol. Copro de 62 lots, charges copro 3500€/an. DPE : D

B-E0U9B0

134 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES OUEST

Secteur Calmette. Belle maison avec vaste espace de vie donnant sur agréable jardin sans vis-à-vis, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains et garage. DPE : D

B-E0FM25

203 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES LANDOUGE

Maison très bien entretenue s/ sous sol complet. Beau séjour donnant directement sur jardin, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + une 4^{ème} en s-sol. LE PLUS : secteur calme. DPE : vierge

B-B-E10H52

176 400 €



BAISSE DE PRIX

LIMOGES

Dans rue calme, maison lumineuse offrant vaste séjour avec cuisine semi ouverte, 2 salles d'eau, 2 chambres, 1 bureau, sous sol complet avec garage et cave. Jardin arboré et clos. DPE : C

B-E0YCPJ

174 400 €



BELLES PRESTATIONS

AIXE-SUR-VIENNE

Maison sur sous-sol complet composée d'un salon-séjour s/ terrasse, de 4 chambres + bureau, 2 salles d'eau et garage. Terrain clos et arboré. LES PLUS : dble vitrage, visiophone. DPE : E

B-E0VPAZ

217 500 €



COUZEIX-CENTRE

Agréable maison 3 ch, séjour 30 m², grenier aménageable, sous-sol complet avec 4^{ème} ch., volets roulants électriques. Jardin 1 000 m². Honoraires charge vendeur. DPE : en cours

B-E11ZT0 **206 000 €**



EN CAMPAGNE DE COUZEIX

Maison de 2011 en excellent état, finitions de qualité, 5 chambres, 2 salle de bains. Jardin arboré avec belle vue dégagée. Environnement calme. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0ZJ9W **265 000 €**



COUZEIX-CENTRE

Maison. 3 ch + grenier aménageable, Chaudière gaz récente. agréable jardin de 700 m², proche commerces. 128 000 € (120 000 € Hors Honoraires). Hono charge acquéreur. DPE : F

B-E0YH4G **128 000 €**



EN CAMPAGNE DE COUZEIX

maison av 3 grandes chambres, séjour de 33 m² sortant sur terrasse, double vitrage PVC, ss-sol avec bureau, beau terrain de 2 270 m². 216 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0YZSF **216 000 €**



EN CAMPAGNE DE PEYRILHAC

Maison de plain-pied récente, cuisine équipée, 4 ch. Garage attenant. Terrain de 1 200 m² clos avec belle vue sur la campagne. Pompe à chaleur. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0W0EV **149 000 €**



NIEUL-BOURG

Propriété avec beaucoup de charme. Grands volumes: idéale pour une famille. 8 ch, nombreuses dépendances. 180 000 € (170 000 € Hors Honoraires)-Hono charge acquéreur. DPE : vierge

B-E0UVY0 **180 000 €**



NANTAT CÔTE PEYRILHAC

Maison offrant de beaux volumes. 4 ch + bureau. environnement calme. Avec piscine couverte et chauffée. Garage et dépendances. Honoraires charge vendeur. DPE : en attente

B-E11RUT **149 000 €**



NANTAT-BOURG

Maison années 30' avec beaucoup de charme et de potentiel. 3 ch + combles aménageables, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse. Proche commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E117Z8 **108 000 €**



AUREIL CÔTE FEYTIAT

Maison en excellent état, 4 chambres, 2 salles de bains, beau séjour, cuisine équipée, agréable jardin avec terrasse. accès rapide à Limoges. Honoraires charge vendeur. DPE : en attente

B-E1167F **175 500 €**



LIMOGES-CORGNAC

Appartement, 2 ch, séjour de 27 m² avec balcon et loggia, double vitrage alu, cuisine aménagée. Copro de 339 lots. Charges an : 2184 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E11R2N **64 000 €**



SAINTE ANNE SAINT PRIEST

Maison, 3 ch salon avec poêle à bois + salle à manger, électricité et assainissement refaits, grange attenante, jardin av point de vue. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

B-E1117C **88 000 €**



COUZEIX

En campagne de Couzeix, beau terrain plat non viabilisé, de 1 158 m², avec tout à l'égout installé, situé à 5 minutes du bourg de Couzeix. LOT C. Honoraires charge vendeur.

B-E10YTH **58 000 €**

**NOUVEAU PRIX****SAINT JUNIEN**

Dans un secteur calme et agréable, cette maison propose 4 ch, grande pièce de vie avec cuisine américaine, terrasse couverte, appentis et garage. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : A

B-E0YMQP

209 000 €**LIMOGES**

A découvrir, dans le secteur ouest Limoges! cette maison offre 1 cuisine aménagée, bureau, 5 chambres, véranda chauffée avec un terrain de 815 m². Hono. à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0Y00Y

222 000 €**À VOIR****SAINT CYR**

Situé au cœur d'un charmant village, pavillon sur sous-sol de 3 ch. Terrain arboré de 2 400 m². Chauffage pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques. Hono. à la charge du vendeur. DPE : E

B-E05VB7

129 564 €**VEYRAC**

Maison en pierre indépendante avec jardin de 700 m², salon, cuisine, séjour, sdb, 3 chambres et une pièce de vie de 60 m² à aménager à l'étage. Hono. à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E10CGU

85 600 €**SAINT JUNIEN**

Situé en hyper centre, vaste local libre d'environ 180 m². Composé d'une entrée avec coin cuisine, vaste pièce avec belle hauteur sous plafond Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E11TQ4

29 500 €**NOUVEAUTÉ****CHASSENON**

Belle propriété en plein bourg, cette maison en pierre avec grange attenante offre de nombreuses prestations. Idéal pour un 1er achat. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0T0XP

99 000 €**VIDEIX**

Ensemble immobilier composé d'une maison principale, de nombreuses dépendances et différents terrains d'une surface totale de 8000 m². Honoraires à la charge du vendeur DPE : NC

B-E0X6JH

54 200 €**PEYRAT DE BELLAC**

Dans un cadre naturel sur une parcelle de 1,2 ha, maison en pierre indépendante avec grange et dépendances, 4 ch, parfaitement isolée et entretenue. Hono. à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0ZD0B

174 000 €**SAINT BRICE SUR VIENNE**

Maison de plain pied avec vaste pièce de vie de 48 m² avec cuisine équipée, 4 chambres, garage double, terrasse couverte et chalet. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E11238

199 900 €**COUP DE COEUR****SAINT JUNIEN**

Maison de ville du XIXe siècle comprenant cuisine équipée, 5 ch avec sa touche de modernité, cette superbe maison a su conserver le charme de l'ancien. Hono charge du vendeur. DPE : C

B-E120HD

175 000 €**SAILLAT SUR VIENNE**

Pavillon rénové avec goût possédant une cuisine équipée donnant sur une véranda, 3 chambres, un sous sol aménagé avec chbre d'amis et sdb. Hono à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0I0I9

127 440 €**SAINT JUNIEN**

A quelques pas de Saint Junien, au calme dans un lotissement maison de plain-pied de 2010 avec garage, terrasse et jardin clos avec abri. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0UXHS

159 000 €



■ NPF COURTAGE



POURQUOI SOLLICITER UN COURTIER ?

Un courtier est un interlocuteur qui permet de faire l'intermédiaire entre les besoins d'un client et les services proposés par les banques. Faire appel à un courtier c'est obtenir des conseils personnalisés, des conditions financières privilégiées et un accompagnement personnalisé tout au long du processus d'achat du client.

En effet l'acquéreur d'un bien fait face à une multitude d'étapes à réaliser avant de devenir réellement propriétaire et l'ensemble de l'équipe NPF COURTAGE se charge de réaliser ses formalités à sa place afin de faciliter son processus d'achat et le rendre plus serein.

EN QUOI UN COURTIER PEUT ÊTRE UTILE ?

Un courtier est utile car il permet, grâce à son important volume de crédits, de négocier de meilleures conditions d'emprunt auprès des banques.

Ainsi il négociera pour son client le taux mais également les assu-

rances, la garantie, des frais de dossier réduits, les pénalités de remboursement anticipé et plus généralement l'ensemble des frais et contreparties liés à son offre bancaire. Les courtiers se sont multipliés depuis 4 ans mais il est important de bien choisir son courtier car le métier est de plus en plus réglementé et exige rigueur et conformité. Le courtier, dans son accompagnement, restitue le fruit de son travail et l'analyse afin de lever les doutes et interrogations du client et le conforter dans son choix.



Un travail qui se veut « sur mesure » pour apporter une solution de qualité et de la sérénité dans le projet immobilier de nos clients. NPF COURTAGE est membre fondateur du Label Confiance J'AIME MON COURTIER. Sérieux, qualité des services, accompagnement client et conformité sont les valeurs communes que partagent les membres de ce premier groupement de courtiers indépendants en France. J'AIME MON COURTIER et l'en-

semble de ses membres s'engagent auprès des familles en reversant 10 € sur chaque dossier à l'association UN TOIT UN SOURIRE qui reverse chaque année l'ensemble de ses fonds à différentes associations pour venir en aide aux familles touchées par la maladie ou la détresse.

POURQUOI PRENDRE UN COURTIER PLUTÔT QU'UNE BANQUE EN DIRECT ?

Nous sommes de vrais partenaires avec les banques et non pas des concurrents. Nous offrons aujourd'hui un service permettant de comparer l'ensemble des produits bancaires et ainsi sélectionner pour nos clients la solution la plus adaptée à leur projet.

NPF COURTAGE permettra donc à l'ensemble de ses clients de gagner du temps dans ses démarches bancaires tout en s'assurant de bénéficier des meilleures conditions du marché grâce à sa connaissance parfaite de l'offre bancaire de ses partenaires financiers.

Enfin nous réaliserons à sa place l'ensemble de son suivi de dossier grâce au travail de nos 3 assistantes qui sont en lien permanent avec l'agence immobilière, le constructeur, le notaire et la banque.

POURQUOI LES ACTEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER FONT APPEL À VOS SERVICES ?

Nous sommes avant tout des facilitateurs de transaction ! Le respect des délais imposés par le compromis est l'une de nos priorités ! Nous fournissons les attestations de dépôt de dossier, les accords de prêt et les appels de fonds en temps et en heure pour fluidifier le processus d'achat et ainsi favoriser un climat de confiance entre nos partenaires immobilier, les clients et nous... ■



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Quartier Renoir très au calme, magnifique maison années 30, 3 chbs dont une suite parentale avec dressing ! Gd espace de vie. Jardin sans vis-à-vis avec terrasse. 2 garages. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E111YK

295 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOSMIE L'AIGUILLE

Maison pp se composant d'une entrée, salon séjour, 3 chbs, wc, SDB, garage.. Elec mise aux normes, isolation des combles refaite. Allée goudronnée.. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E11CPE

129 500 €



RARE

ISLE

Belle pièce de vie sur jardin, cuis. aménagée et équipée, 3 chbs dont 1 suite parentale avec SDE et dressing aménagé, 2^{ème} SDB. En excellent état, aucun travaux à prévoir. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E11MX8

189 000 €



NOUVEAUTÉ

LIMOGES

Quartier Sainte Claire, appartement T4 au 5^{ème} étage composé d'un salon séjour, 2 chbs, SDB, wc séparé. Balcon terrasse, parking et garage. Copro 156 lots. Charges : 246 €/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E10SCU

192 300 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

A quelques pas de la place des Bancs, appt 77 m² en très bon état : grand salon-séjour avec cuisine équipée-aménagée de 40 m², 2 chbs, SDE, chauff. individuel et faibles charges. DPE : D

B-E11H46

117 500 €



EXCLUSIVITÉ

COUZEIX

Maison sur sous-sol complet avec au 1^{er} étage : entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, au 2^{ème} étage 2 grandes chambres dont une avec dressing, SDE. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E112M8

160 600 €



COUP DE COEUR

LIMOGES

Maison d'hab. de 140 m² hab. env., 1 maison à rénover sur 2 niveaux, grand hangar de 350 m² au sol sur 2 niveaux. Parc arboré de 8000 m² avec canal et rivière. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E08TW1

369 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Entre mairie et CHU, belle maison années 20, sous-sol complet. Beau salon-séjour lumineux, s. séparée, chambre de pp. 3 chbs, bureau au 1^{er} étage. Jardin de 600 m². Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1117M

255 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT JUST LE MARTEL

Prox Golf de la porcelaine- salon-séjour très lumineux, cuis. ouverte entièrement équipée, accès terrasse, piscine, jardin, coin bureau, 3 chbs dont 1 avec SDE, SDB. Gge dble. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0YR6T

290 000 €



EXCLUSIVITÉ

JOURGNAC

Env. privilégié, dble séjour ac accès pp sur jardin, 2 chbs avec sdb privée, buanderie et annexes. 1^{er} ét., 2 chbs et possibilité d'une 3^{ème}. SDB. Gge non attenant, piscine. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0UW06

273 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Secteur calme, proche centre ville, T3 en bon état au 1^{er} étage d'une petite copro : entrée, cuis., séjour, SDE, 2 chbs, cave et garage. Copropriété 110 lots. Charges : 1728 €/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E1013F

63 300 €



COUP DE CŒUR

PANAZOL

A l'entrée de Panazol, très belle maison en pierre offrant 3 chambres, 2 salles d'eau, un beau salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un garage. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E11LBR

210 000 €



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Prox centre, maison années 30 au cachet irrésistible. Sans travaux proche toutes commodités, cuis., séjour, 2 chbs à l'étage et 1 chb parentale au 2nd niveau. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E102HS **223 700 €**



RARE

LIMOGES

Situé au dessus magasin Monoprix, T4 off. cuis. équip., gd sal/séjour, 2 chbs, nbx rangements. Elec. refaite, dble vitrage PVC. Nb lots: 35. Charges 2 776€/an. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E108QV **129 500 €**



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Qu. Ouest, résidence de 2006 avec asc. T3 comprenant entrée avec rangement, séjour avec cuis. meublée, 2 chbs. Un stationnement. Nb lots: 70. Charges 1 156€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E105YX **89 600 €**



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Unique. Villa récente dans petit lotissement privé et sécurisé, 219 m² hab, 4 chbs, bureau, 2 sdb, vaste sal-séjour véranda d'env. 79 m², parcelle de 970 m². Hono charge vendeur. DPE : C

B-02LIA2 **473 000 €**



À SAISIR

LIMOGES

T2 avec gde terrasse de 7 m² situé à 2 pas place D. Dussoubs. Belle clarté, bon standing. 1 chb. Garage. Vendu loué (485€/mois cc). Nb lots: 264. Charges 876€/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E11AXO **119 500 €**



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison p-pied, gge motorisé, pièce de vie 36m² avec insert s/ véranda, cuis. équip., 2 chbs. Elec. refaite, huisseries neuves. Bonne expo, prox. commodités. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0ZKPB **129 500 €**



IDÉAL 1^{ER} ACHAT

PIERRE BUFFIERE

Maison proche commodités. Elle bénéficie cuis., séjour 2 chbs, magnifique terrain. Combles au dessus. Le +: 2 grands garages avec hauteur sous plafond importante. Hono charge vendeur. DPE : F

B-E085HO **89 600 €**



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Duplex 126m², dernier étage, 4 chbs, sde+sdb, terrasse, loggia. Poss. acheter stat. Vue dégagée. Frais notaires réduits (Cf.ag). Nb lots 142. Charges 1932€/an. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0S45H **148 000 €**



À SAISIR

LIMOGES

T3 entièrement rénové prox. gare. Lumineux, traversant, cuis. équipée, cellier, 2 chbs, cave, pkg, DV pvc, chauffé eau récent. Nb lots 197. Charges 1 845€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E11HFI **66 300 €**



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Domaine de la garde, propriété spacieuse de 210 m² implantée sur parc paysager de 8900 m². Au calme aux portes de Limoges. Piscine, bassin d'agrément. TB entretenue. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E11COK **421 000 €**



NOUVEAUTÉ

LIMOGES

Appt familial, refait à neuf, cuis. aménagée ouverte s/ séj. dble, gd balcon, 3 chbs. Rés. sécurisée, gardien. Pkg, 2 caves. Nb lots : 454. Charges 1 670€/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E05186 **95 600 €**



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Proche IUT, lumineux T3 traversant, séjour s/ balcon, cuisine, cellier, 2 chbs dont une avec balcon. Stationnement libre. Nb lots 339. Charges 1 835€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0ZQ4L **56 600 €**

■ MAJORATION DE LA TAXE D'HABITATION POUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES : QUI EST CONCERNÉ ?



La possibilité pour les communes de surtaxer les résidences secondaires a été progressive. Jusqu'au 31 décembre 2016, les conseils municipaux avaient la faculté de voter une hausse de 20 % de la taxe d'habitation pour la part qui leur revenait. À compter du 1^{er} janvier 2017, le taux de modulation a été modifié et fixé entre 5 et 60 %.

Cette option ne concerne que les zones d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements. En clair, il s'agit des communes où la taxe sur les logements vacants s'applique. Seuls les logements suffisamment meublés et non affectés à la résidence principale des propriétaires sont visés par cette mesure. Peu importe que les logements soient loués à l'année ou à titre saisonnier, ou occupés en tant que logement de vacances par le propriétaire.

La délibération, pour être effective, doit être prise avant le 15 octobre d'une année pour être applicable à compter de l'année suivante. Plus de 1 150 communes sont susceptibles d'être soumises à cette surtaxe. A l'heure actuelle, le conseil de Paris a délibéré pour la majoration maximale de 60%, comme la ville de Saint-Nazaire.

Pour vous informer de l'existence de cette surtaxe, prenez contact auprès de votre mairie. ■

ORPI around me*

VOUS RÊVEZ
D'HABITER
DANS CE
QUARTIER ?



TÉLÉCHARGEZ
L'APPLICATION
ORPI AROUND ME*
POUR NE RATER
AUCUNE OFFRE
DE BIEN À ACHETER
OU LOUER
AUTOUR DE VOUS

Télécharger dans
l'App Store

DISPONIBLE SUR
Google Play

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



PANAZOL

Au Centre de Panazol et à deux pas des commerces de la Beauserie et des bus, nous vous présentons une maison de six pièces avec beaucoup de possibilités d'aménagement. Pièce de vie de plus de 30m² donnant sur un balcon ainsi que deux garages et une cave. A visiter sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0X85A

171 400 €



PANAZOL

A 2 pas des commodités, maison années 30 sur s-sol complet avec gge. 3 chambres, jardin sans vis-à-vis. Nécessite quelques travaux pour la remettre au goût du jour. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0ZN25

125 500 €



PANAZOL

Maison récente plain-pied dans impasse. Salon dble donnant sur terrasse, cuisine équipée, suite parentale et 3 chambres. Garage double, double vitrage PVC, store extérieur. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E105DU

285 800 €



LE VIGEN

Maison sous-sol total, salon avec insert, 3 chambres+placards & bureau. Grange attenante. + : appart. accès indépendant, terrain + de 6 000 m². Piscine hors sol, puits. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E11A62

160 700 €



ROYERES

Maison an.70 sur s-sol complet semi enterré, vue magnifique Vallée de la Vienne. Pièce de vie + de 30 m², 3 chambres, nbrx rangements. Terrain arboré de + de 3500m². Hono charge vendeur. DPE : E

B-E00QE2

171 400 €



LIMOGES

Centre ville, immeuble de standing, 2^{ème} étage, salon lumineux, 2 chbres, garage & faibles charges + Mansarde à rénover au dern. étage. Bcp de poss. 3 caves. Nbe lot copro: 11. DPE : D

B-E11YZI

159 700 €



AUREIL

Belle parcelle de terrain d'environ 3828m², bien exposé et au calme. Venez y installer une maison pour profiter du cadre et d'un environnement apaisant. Hono charge vendeur.

B-E09DUO

59 300 €



À SAISIR



LIMOGES

Exclusivité Limoges, Appartement de type 3 rénové comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour sur balcon et deux chambres. Vous profiterez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un dressing. Vue dégagée, parking et cave. Copro : 153 lots. Charges 2620€/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E105TQ

80 000 €



FEYTIAT

Maison en pierre, rénovée dans le centre : 4 chambres très spacieuses, salle de bain avec baignoire et douche, salon salle à manger ouvert sur la cuisine, mezzanine. Hono charge vendeur. DPE : C

B-16136

226 800 €

COUP DE CŒUR



LIMOGES

Maison récente très bien entretenue. Séjour de plus de 55 m², terrasse jardin et grande cuisine, 4 chambres et 1 bureau. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0UDW3

234 800 €

NOUVEAUTÉ



LE PALAIS SUR VIENNE

Maison en bon état, 3 chambres et un bureau, joli jardin, secteur calme, proches commerces et bourg. Garage ! Honoraires charge vendeur DPE : F

B-E0HL42

140 000 €

EXCLUSIVITÉ



LIMOGES

Appartement très lumineux au 2eme étage comprenant un séjour double, une cuisine, 3 chambres. Parking collectif. Copro : 156 lots Charges : 2740 €/an Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0YZEP

82 300 €

A DÉCOUVRIR



SAINT VICTURNIEN

Joli pavillon de plain-pied en excellente état se composant d'une cuisine ouverte sur le séjour et de 3 chambres. Grand jardin arboré et garage ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0SBGH

150 700 €

EXCLUSIVITÉ



AUREIL

A 15 minutes de Limoges, venez découvrir cette jolie maison, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 4 chambres, sdb. Garage, et jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0LJ3X

179 800 €



COUP DE CŒUR



LAURIERE

Monts d'Ambazac, longère totalement rénovée avec des matériaux de qualité (pierres de granit, terre cuite, poutres en chêne travaillées, parquets en châtaignier...) Charpente et la toiture ont été refaites à neuf ! Aucun travaux à prévoir, tout y est et bien réalisé ! Le parc entièrement clos et arboré, vous pourrez profiter des terrasses, et regarder le coucher du soleil sur les Monts. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E10JLA

160 000 €

NOUVEAUTÉ



4 KM DE LA JONCHERE ST MAURICE

Jabreilles proche chemins de randonnée, maison avec belle pièce de vie, cheminée et véranda, 3 grandes chambres, SDB avec douche et baignoire, terrain 5000 m², au calme ! Hono charge vendeur. DPE : D

B-01PD4J

145 000 €

À SAISIR !



25 MN DE LIMOGES

Chamboret, Maison à rafraîchir composée d'une cuisine, d'un séjour et de 2 chambres à l'étage. Grand garage attenant, possibilité d'agrandissement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : G

B-E11DW9

37 000 €

VIAGER OCCUPÉ



AMBAZAC BOURG

Maison élevée sur s-sol complet, 3 chbres, cuisine A/É, + appart. T2. Jardin. Vente en viager 1 tête (dame 82 ans), bouquet 24 900 € FAI + 780 € de rente mensuelle. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-02CMM8

24 900 €

AMOUREUX DE LA PIERRE



FOLLES

20 mn A20, corps de ferme bien rénové : son charme et la quiétude du lieu vous enchanteront. Vous apprécierez ses espaces de vie et son grand jardin sans vis-à-vis. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0NO4P

160 700 €

NOUVEAUTÉ



AMBAZAC

A 5 mn du bourg d'Ambazac, dans un hameau, maison à rafraîchir sur sous-sol complet, 3 chambres dont une au sous-sol, cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé, chauffage central fuel (chaudière neuve), sur un terrain clos et arboré de 1200 m². Dépendance avec une cave. Idéal primo-accédant. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E11I5C

97 600 €



63 rue Pierre et Marie Curie | 87000 LIMOGES
Tél. : 05 55 79 08 04 | Fax : 05 55 79 46 41
contact@npf-courtage.fr | www.NPF-COURTAGE.fr

 >  > 

ASSURANCES **PRÊTS IMMOBILIERS** **PLACEMENTS**

NPF Courtage SARL au capital de 100.000 € - RCS Limoges 520 656 372
Courtier en Opérations de Banque et en assurances, immatriculée par l'ORIAS N°10 055 057.
Code APE 6622Z. La liste des partenaires bancaires est disponible sur www.npf-courtage.fr/partena-riats-bancaires - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



627, route de la Croix Bachaud
87170 ISLE

SARL
CHALAIS

Tél. 05 55 05 23 12
FAX : 05 55 01 80 28
sarl.chalais@wanadoo.fr

Franck CHAPUT
Gérant

 Membre du réseau

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME - GROUPE ÉLECTROGÈNE - REMISE EN CONFORMITÉ D'INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES



EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

46, avenue des Bénédictins
87000 Limoges
Tél. 05 55 48 99 35

www.cabex87.fr

VENTE, LOCATION
OU TRAVAUX ?
**Exigez la référence
prix pour vos
diagnostics !**



 **EDI**

CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE
05 55 33 13 75 | contact@edidiag.com

**DPE
AMIANTE
PLOMB
MESURAGE**



**GAZ
ÉLECTRICITÉ
RENOVATION
ÉNERGÉTIQUE**

Tél : 05 55 79 64 07

93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES
agenda87@orange.fr

www.agendadiagnostics.fr




A.D.M.
Peinture

**PEINTURES - PAPIER PEINT
DÉCORATION
ÉTANCHÉITÉ FAÇADE
REVÊTEMENT DE SOL**

Produits de Haute Qualité Environnementale

3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne
Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94
admpeinture@wanadoo.fr



ORPI HAUTE-VIENNE

RECRUTE
des Conseillers
en Immobilier H/F
Fixe + Commissions

Plus d'informations dans vos agences.



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Limoges-Roussillon, dans une rue très calme, maison de ville idéale pour accueillir toute votre famille qui pourra profiter d'un très beau jardin depuis le rdc de la maison. Pièce de vie traversante sur terrasse, grande cuisine avec cellier sur terrasse également, chambre avec placard, et wc et au 1er étage 4 autres chambres, un bureau, un dressing, 2 salles d'eau et un wc. Grand garage, et belle cave + petite dépendance. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E121HG

234 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Exclusivité hyper Centre, dans une résidence de grand standing, salon, grand dressing, sdb, coin cuisine aménagée. Copro : 30 lots. Charges : 480 €/an. Hono charge vendeur. DPE : G

B-E0KHGL

60 000 €



NOUVEAUTÉ

LIMOGES

Limoges, appt type 3 très lumineux avec cuisine équipée, séjour avec vue dominante, le plus : une cave et place de parking ! Copro : 90 lots. Charges : 1 956 €/an Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0ZH4D

58 000 €



À SAISIR

LIMOGES

Centre ville, bel appartement de type 4, entièrement rénové, grande pièce de vie sur balcon, cuisine équipée, sde neuve. Copro : 40 lots. Charges : 1 912€/an. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E11MU2

108 800 €



RARE

LIMOGES

Pl des Carmes, résidence de standing, calme et sécurisée, type 5 traversant avec terrasse et balcon. Cave et place de parking. Copro : 113 lots. Charges : 2 855€/an Hono charge vendeur DPE : D

B-E0R13S

255 500 €



IDÉAL INVESTISSEUR

LIMOGES

Résidence récente et sécurisée, type 2 loué! Grande terrasse avec vue dégagée, cuisine ouverte équipée, rangements. Copro : 122 lots. Charges : 750€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E106ZU

69 900 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Résidence de standing, grand T3, cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse de 89 m², 2 parkings, cave. Vue imprenable ! Copro: 489 lots. Charges : 1 400€/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0WJXY

176 800 €



EXCLUSIVITÉ

COMPREIGNAC

Maison en pierre sur 2,5 HA attenants à la propriété et 9 HA non attenants. Elle bénéficie de plusieurs granges et dépendances. Vous serez séduit par son environnement. H.ch.Vendeur. DPE : F

B-E0ZDOJ

213 500 €



EXCLUSIVITÉ

BOSMIE L'AIGUILLE

Maison rénovée avec cuisine ouverte récente, 3 chambres, une salle d'eau, une buanderie, un garage. Pas de travaux à prévoir. H.ch.Vendeur. DPE : E

B-E0YJZ1

192 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Appartement avec séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bains, 2 chambres. Chauff. ind. au gaz, électricité refaite. Copropriété de 647 lots. Charges annuelles : 1320 €. H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E0ZEB1

115 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison de ville comprenant salon avec un accès sur une cour, cuisine, WC indépendant, 2 chambres, salle de bains. Les combles sont aménageables. H.ch.Vendeur. DPE : E

B-E11DUZ

92 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Appartement avec entrée, cuisine aménagée/équipée, salon de 33 m², chambre avec placard, salle de bains, PVC double vitrage. Charges annuelles : 932 €. H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E105RE

87 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison en pierres sur sous sol avec grand salon séjour, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle de bains, garage de 59 m². Parcelle de 325 m². Dépendance de 60 m². H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E10JER

245 000 €



EXCLUSIVITÉ

COUZEIX

Maison avec salon, mezzanine, salle à manger, véranda, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Le plus : Piscine + grand sous sol complet. H. ch. Vendeur. DPE : E

B-E0ZE01

170 000 €



EXCLUSIVITÉ

COUZEIX

Maison ossature bois composée d'un séjour spacieux avec cuisine équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'un WC. A l'étage, 4 chambres. H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E107L6

239 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Propriété sur parcelle de 1,3 hectares : maison de 177 m² habitables + Maison accolée à la maison principale + Bâtiments avec granges, hangar et garage. H.ch.Vendeur. DPE : vierge

B-E106Q9

317 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison avec une vaste entrée donnant sur séjour, salon, cuisine et véranda. Au 1er étage, séjour, 2 chambres et salle d'eau. Au 2^{ème} étage, grenier aménagé de 3 pièces. H.ch.Vendeur. DPE : C

B-E0RFOV

150 500 €



EXCLUSIVITÉ

RILHAC RANCON

Maison de plain pied en très bon état avec 4 chambres, salon-séjour de 30 m², salle de bains, cellier, terrain de 816 m² avec abris de jardin de 20 m². H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E0X36M

182 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Appartement rénové avec grand séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, grande chambre. Chauff. ind. -Cave, garage. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1320 €. H.ch.Vendeur. DPE : D

B-E11C14

90 000 €

AGENDA

Fête de la MUSIQUE

FÊTE DE LA MUSIQUE

Le 21 juin 2018

Centre-ville - LIMOGES

Pour la 37^{me} édition de la Fête de la musique, artistes et groupes de musique vous donnent rendez-vous dans le centre-ville de Limoges.



LA «FAITES DU VÉLO»

Samedi 30 juin 2018

Parc de Penneveyre - VERNEUIL-SUR-VIENNE

À partir de 12 H : Animations autour du vélo pour tous. Buvette et restauration.

15 H 00 : Vétathlon (Circuit Vétathlon 3,7 km). Circuit course à pied 2 tours + Circuit VTT 3 tours). Inscription en individuel ou en équipe de 2 en relais (un coureur à pied, un vétatiste). 17 H 30 : Remise des prix Vétathlon. 18 H 00 : Course cycliste sur route. 20 H 30 : Remise des prix, barbecue géant et animation musicale.

Inscriptions en ligne et renseignements sur : <http://acverneuil.fr/>

BANDAFOLIE'S

Du 12 au 15 juillet 2017

BESSINES-SUR-GARTEMPE

Pour cette 22^{ème} édition, le même vent de folie bon enfant va souffler sur Bessines-sur-Gartempe pendant quatre jours.

www.bandafolies.com



Cheminées du Rock

Du 17 au 18 août 2018

SAILLAT-SUR-VIENNE

Au programme : Les Tambours Du Bronx, Rise Of The Northstar, Lysis-trata, Rendez-vous, Maid Of Ace, Celeste, Promethee, Fuzzy Fox, Nostro-mo, Equipe De Foot.

<http://leschemineesdurock.wixsite.com/festival>



LE SPORT EN ÉTÉ



L'été et les températures élevées ne dispensent pas forcément de se passer des bénéfices d'une activité physique. Il suffit de choisir un sport adapté, et d'adopter les bons réflexes pour éviter les risques liés à la chaleur.

Les risques du sport en été

En été, les risques de la pratique d'une activité physique sont principalement liés à l'ensoleillement et à la chaleur. L'insolation, la déshydratation et les coups de soleil en sont les conséquences majeures. Sous les effets de la chaleur, les muscles, les tendons et les articulations sont davantage sollicités et nécessitent une vigilance particulière.

Précautions

Pour éviter de souffrir des effets de la chaleur en pratiquant une activité physique en plein été, il est conseillé de privilégier les heures les plus fraîches de la journée : le matin avant 10 heures et la fin d'après-midi après 18 heures sont les meilleurs créneaux pour faire du sport. Il est recommandé de se couvrir la tête systématiquement

avec une casquette ou un chapeau et de porter des lunettes de soleil en cas d'activité extérieure. Appliquer de la crème solaire sur les zones exposées est indispensable et ce même si le temps est couvert. Il est également primordial de s'hydrater et de s'alimenter pour compenser les pertes : ne pas attendre d'avoir soif pour boire de l'eau ou une boisson énergétique avant, pendant et après l'effort. Mais gare aux excès et à l'hyperhydratation qui n'est pas sans risque. Préférer les vêtements de sport légers en coton, sans oublier les chaussettes. En cas de nausées et de maux de tête, signes annonciateurs d'un coup de chaleur, mieux vaut s'arrêter.

Sports à pratiquer en ville

Il est possible de trouver des activités physiques estivales même en restant en ville en privilégiant les sports pratiqués à l'intérieur et à l'abri du soleil : natation, cours collectifs en salle de sport, tennis... De nombreux sports collectifs peuvent également être pratiqués à l'intérieur : foot en salle, volley, handball... Les sports typiquement extérieurs comme la course à pied et le vélo peuvent être pratiqués en plein été à condition de faire preuve de vigilance.

Sports à pratiquer en vacances

La plage et la montagne peuvent constituer d'excellents terrains de sport et permettent de varier les activités. Les sports d'eau comme le surf sont particulièrement adaptés à une pratique estivale. Il est également possible de profiter de la plage pour faire un footing, à condition de porter de bonnes chaussures. En montagne, la randonnée, le VTT, le canyoning, et l'escalade font partie des activités incontournables à pratiquer l'été. ■

LE DON DU SANG

Pas besoin d'être un héros pour sauver des Vies ... Voilà 5 ans de suite que le réseau ORPI Haute-Vienne se mobilise une fois par an pour aller faire un don de sang ou de plaquettes.

Nous nous réunissons chaque année tous ensemble. En effet 10 000 dons nécessaires chaque jour en France... Chaque année grâce à la générosité des donateurs, 1 million de malades peuvent être soignés ou sauvés.
800 Dons sont nécessaires chaque semaine en Limousin.

Cette année, un accord cadre entre ORPI France et EFS France vient d'être validé.. Plusieurs agences immobilières ORPI ont organisé une collecte de sang dans leur ville, et du coup nous avons pu avoir plus de 250 donateurs lors de cette journée.

Nous sommes convaincus que l'an prochain, nous serons encore plus nombreux avec la mobilisation nationale du réseau et la présence de certains de nos clients. **Tous ensemble ... Sauvons des vies ...** ■

© Christophe CHARRON



ORPI S'ENGAGE, VOUS AUSSI
DONNEZ VOTRE SANG

SEMAINE DU DON
DE SANG DU
14 AU 18 MAI 2018

EFS
ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG
*Du donneur
avec patient*

PARTAGEZ VOTRE POUVOIR,
DONNEZ VOTRE SANG !

BROCHETTES DE POULET SATAY Préparation : 45 min > Cuisson : 10 min



INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 2 blancs de poulet
- 150 ml de lait de coco
- 4 c. à soupe de beurre de cacahuètes
- 2 c. à soupe de sauce soja
- 2 c. à soupe de cassonade ou miel
- 1 gousse d'ail
- 1 morceau de gingembre de 1 cm
- 3 c. à soupe d'huile de tournesol
- 1 c. à soupe de curry en poudre
- 1 c. à soupe de maizéna
- Coriandre

PRÉPARATION :

1- Découpez le poulet en lamelles assez fines, placez-le dans un bol avec 1 c. à soupe d'huile et le curry, mélangez, filmez et réservez au frais.

2- Dans une casserole, mettez 1 c. à soupe d'huile, la gousse d'ail et le gingembre pressés ou hachés (gardez juste la pulpe), faites revenir 1 minute, puis ajoutez la cassonade, la sauce soja, puis le beurre de cacahuètes et le lait de coco, mélangez bien pendant 2 minutes à

feu moyen, réservez.

3 - Enfillez les morceaux de poulet sur des petites brochettes en bois, puis faites les dorer dans une poêle légèrement huilée pendant 10 minutes en les retournant régulièrement. Autre possibilité, passez les brochettes 10 minutes à 180°C au four, en retournant au bout de 5 minutes.

4 - Servez avec la sauce à part, et de la coriandre émincée. ■

VOUS CHERCHEZ UN LOCAL POUR BIEN DÉMARRER VOTRE ACTIVITÉ ?

Commerces

vente murs commerciaux / investissement

Bureaux

commercialisation de bureaux à la vente ou à la location

Terrains

recherche foncière, accompagnement dans vos projets de construction (urbanisme, fiscalité, montages financiers...)

Recherche de locaux spécifiques

locaux industriels, locaux «high-tech», usines, entrepôts...

A louer

- **Entrepôt avec bureaux 700 m²** (Ref. D-115639) 33 000 € HT HC/an
Limoges Zone Industrielle Nord. Local d'activités comprenant une partie bureau d'env. 80m² et une partie entrepôt d'environ 600 m². Porte sectionnelle d'entrée. Vestiaire mixtes équipés de douches. Hauteur sous plafond importante et possibilité de faire circuler des Poids-lourds.
- **Local commercial de 120 m²** (Ref. L-115971) 18 000 € HT HC/mois
Hyper centre ville de Limoges. Ce local commercial dispose d'une belle vitrine en hyper centre ville. Il est en bon état général et utilisable immédiatement. Sa surface de vente est d'environ 100 m², il dispose d'un bureau avec sanitaire ainsi que d'une cave voûtée pour du petit stockage.
- **Bureaux de 183 m²** (Ref. B-114811) 15 600 € HT HC/an
Centre-ville de Limoges. Ce plateau de bureaux est situé en RDC d'un immeuble de standing, composé d'un accueil, de 7 bureaux, local social, rangements et sanitaires. 4 places de parking privatives. Ces bureaux sont en parfait état pour accueillir votre activité immédiatement.

A vendre

LOCAL D'ACTIVITÉS DE 1770 M²



AIXE-SUR-VIENNE EN ZONE INDUSTRIELLE PROCHE D 2000

Ce local dispose de 140 m² de bureaux sur deux niveaux et de 3 parties d'ateliers d'environ 1530 m². Il est équipé d'un quai avec une porte sectionnelle et d'un pont roulant. Situé sur un terrain de 5000 m², il est idéal pour toutes activités de production ou de stockage.

REF. L-113302

340 000 € FAI

A vendre

- **Local d'activités et de stockage de 163 m²** (Ref. 455) 57 000 € FAI
Rare à Limoges, ce local de petite superficie se prête parfaitement à un usage artisanal, de stockage voir de garage. Facile d'accès et proche de l'autoroute A20, ce local est également proche du centre ville. A voir très rapidement !
- **Local d'activés de 1 000 m²** (Ref. L-113567) 319 800 € FAI
Ce local industriel dispose d'environ 80 m² de bureaux, d'une porte sectionnelle sur l'avant et d'un accès poids lourds sur l'arrière. Situé à 2 minutes de l'accès A20 sens nord et sud, ce local est idéalement positionné. A voir rapidement.
- **Local commercial de 200 m²** (Ref. L-114799) 279 000 € FAI
Limoges Centre. Ce local dispose d'une belle visibilité avec sa vitrine en angle. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose de 4 places de parking privatives. En parfait état, il est composé d'un hall d'exposition et de 6 bureaux modulables.



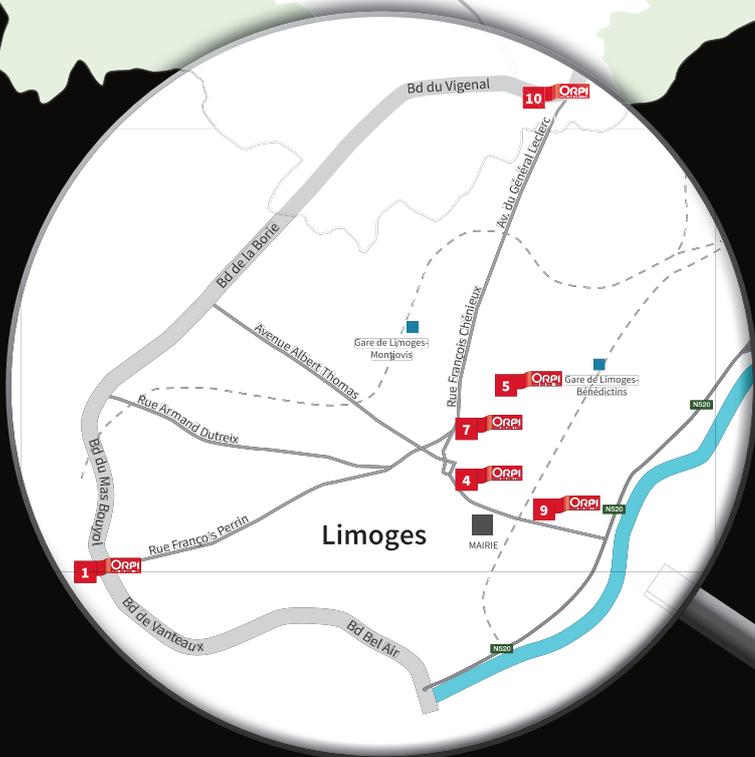
ORPI AGENCE CONSEIL

18, bd Carnot - 87000 Limoges

05 55 06 06 30

limoges@orpientreprises.com

ORPI HAUTE-VIENNE, un réseau de 10 agences de proximité à votre service



1 — ORPI GAMBETTA OUEST

311, rue François Perrin
87000 LIMOGES
05 55 50 51 52
orpigambettaouest@orpi.com

2 — ORPI IMMO COUZEIX PIERRE LACOTTE

150, avenue de Limoges
87270 COUZEIX
05 55 39 70 70
immo.couzeix@orange.fr

3 — ORPI SAINT-AMAND

9, boulevard Louis Blanc
87200 SAINT-JUNIEN
05 55 02 76 76
stamand@orpi.com

4 — ORPI GAMBETTA IMMOBILIER

51, boulevard Gambetta
87000 LIMOGES
05 55 10 86 87
gambetta.immo@orpi.com

5 — ORPI AGENCE CONSEIL

18, boulevard Carnot
87000 LIMOGES
05 55 06 06 01
agence-conseil@orpi.com

6 — ORPI AGENCE CONSEIL

1, rue Denis Dussoubs
87350 PANAZOL
05 55 30 19 30
panazol@orpi.com

7 — AGENCE ORPI DU CENTRE

3, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES
05 55 50 10 20
orpiducentre@orpi.com

8 — ORPI ESPACE IMMOBILIER

22, avenue de la Libération
87240 AMBAZAC
05 55 56 71 75
espace-immo@orpi.com

9 — ORPI AGENCE DE LA MAIRIE

38, avenue Georges Dumas
87000 LIMOGES
05 55 34 19 22
agencedelamairie-limoges@orpi.com

10 — ORPI AGENCE DES ARCADES

10, boulevard des Arcades
87100 LIMOGES
05 55 50 00 00
agencedesarcades@orpi.com

