

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45

c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.eu

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.eu

ASCAIN



Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,4 % du prix net vendeur, (45 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

875 000 €

ASCAIN



Belle basquaise d'une superficie de 282 m² sur une parcelle plane de 1955 m² avec piscine. Séjour de 85 m² avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m² avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m². Honoraires d'agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

998 000 €

BAYONNE



43 m². 2^e étage avec ascenseur. Séjour clair avec espace cuisine donnant sur terrasse abritée (8 m²), Est. Ch avec placard. SDB. WC séparés. 1 place sous-sol et 1 cave. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges annuelles : 1067 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

130 000 €

BAYONNE



52 m² au 2^e étage/ascenseur. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dt 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE



Réf : 18-1468

52 m² en RDC. Très bon état. Terrasse de 11 m² Sud. 2 chambres/placard. SDB. WC séparés. 1 stationnement sous-sol. Loué, libre le 14.11.18 au plus tard. Bien en copro. Nb de lots: 168. Charges annuelles: 1015 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE



Réf : 1469

74 m² au 3^è étage/ascenseur. 2 chambres dont 1 avec balcon. Cuisine séparée. Appartement clair. Hyper centre "Tout à pied". 1 cave. Potentiel avec travaux de rénovation. Bien en copro. Nb lots: 186. Charges annuelles: 1912 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 4.86 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (185 000 €), charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

194 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m². 1^o étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

BAYONNE



Réf : 18-1454

67 m². RDC. 1 grand cellier. 2 CH dt 1 avec placard. SDB. Séjour donnant sur grande terrasse (26 m²) abritée, Ouest. Cuisine séparée. 1 stationnement sous-sol. Bien copro. Nb lots : 27. Charges annuelles : 1092 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 5.5 % (10 166 €) du prix net vendeur (184 834 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

CAMBO LES BAINS



40 m² avec terrasse abritée et jardinet privatif. Séjour de 20 m² avec espace cuisine. Chambre avec placard. Salle de bains. 1 stationnement. Proximité Thermes. Bien en copro. Nb lots : 94. Charges annuelles : 593 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 8.10 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (111 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

CAMBO LES BAINS



Au calme. 60 m² avec terrasse de 8 m² exposition Sud-Est, sur espaces verts. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

175 000 €

CIBOURE



En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m². Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges annuelles 1244 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Maison mitoyenne T4 de 112 m² de 2008. Séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin de 212 m². Cuisine séparée. 3 chambres. Garage de 35 m². Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Nombre de lots : 4. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

477 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1465

A 2 minutes du centre-ville et des plages, T2 de 37.91 m² avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Pkg privatif + cave. Entrée avec placard, un séjour, une cuisine. Idéal pied-à-terre. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 684 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

167 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1453

T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m² et donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

244 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1446

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85 m². Bon état. Dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg. Charges annuelles : 1125 €. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

349 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Honoraires d'agence 5 % du prix net vendeur soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

480 000 €

ST JEAN DE LUZ



Ref : 1448

T4 en duplex en bon état (60 m² Carrez et 76 m² de surface totale habitable) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. 2 chambres + une suite parentale avec SDE. Cave de 7 m² avec électricité + pkg. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1608 €. Honoraires d'agence inclus : 5,4 % du prix net vendeur, soit 27 000 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

492 000 €

ST JEAN DE LUZ



Ref : 1459

Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 362 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2 934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

826 000 €

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

ANGLET



Réf : ILGOD11

A Anglet à proximité de la caserne des pompiers et du centre Leclerc Dans la résidence LE PARC ILGORA Appartement de type 2 au 1^{er} étage avec une kitchenette équipée et aménagée, séjour ouvrant sur la terrasse de 14 m², place de parking en sous sol. Dépôt de garantie : 548.27 €. Honoraires agence : 418.90 €. Honoraires état des lieux : 125.67 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **568 €**

ANGLET



Réf : ILGOH08

Dans résidence du Parc ILGORA un appartement de type T3 avec entrée, séjour et cuisine séparée ouverts le tout donnant sur une terrasse. 1 WC, 1 SDB, 2 chambres avec placard donnant sur terrasse, 2 places de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 690.50 €. Honoraires agence : 605.00 €. Honoraires état des lieux : 181.50 €. Disponible début août. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **726 €**

ANGLET



Réf : MALAT09

Dans un domaine privatif au calme à Anglet LE DOMAINE DU MALDA : appartement de type T3 en RDC composé d un séjour donnant sur une terrasse, un coin cuisine, 2 chambres avec placards, une salle de bains, 1 wc indépendant.1 emplacement de parking. Dépôt de garantie : 687.12 €. Honoraires des visites : 528.10 €. Honoraires états des lieux : 158.43 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **703 €**

ANGLET



Réf : CA14

A Anglet, près de la caserne des pompiers, une maison de type T4 composée d'une Entrée, cuisine séparée aménagée, équipée (hote, plaque, réfrigérateur), séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains, toilettes, le tout de plain-pied, grand garage. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 1369.84 €. Honoraires agence : 800 €. Honoraires état des lieux : 240 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **1 400 €**

BAYONNE



Réf : J15

Au Parc St Etienne, dans la résidence BBC Bailara un logement de type T2 composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilettes, séjour avec partie cuisine ouvrant sur loggia, chambre avec placard. Livraison début mai. Dépôt de garantie : 480.00 €. Honoraires agence : 487.30 €. Honoraires état des lieux : 146.19 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE



Réf : AANC08

A Bayonne dans une résidence boisée face à la clinique Belharra un appartement de type T2 de 42 m², composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, une chambre avec placard, ainsi qu'un séjour avec kitchenette toute équipée. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires d'agence : 420 €. Honoraires état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **525 €**

BAYONNE



Réf : J31

A Bayonne, au Parc St Etienne, dans la nouvelle résidence BAILARA de type BBC, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Un type T2 composé d'une entrée, salle d'eau avec wc, partie cuisine, séjour ouvrant sur balcon, chambre. Dépôt de garantie : 428.31 €. Honoraires agence : 476.26 €. Honoraires état des lieux : 128.91 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **526 €**

BAYONNE



Réf : J-41

A Bayonne, au Parc St Etienne, dans la nouvelle résidence BAILARA de type BBC. Un appartement de type T2 composé d'une entrée, partie cuisine, séjour ouvrant sur balcon, salle d'eau avec wc, chambre. Dépôt de garantie : 428.31 €. Honoraires agence : 476.26 €. Honoraires état des lieux : 128.91 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **526 €**

BAYONNE

Coup de cœur


Réf : ALEGA03

Quartier Arroussets à Bayonne la résidence LE DOMAINE D ALEGERA, desservie par une ligne de bus et des commerces à proximité. Un type T2 avec une très grande terrasse en RDC exposée plein Sud, coin cuisine équipée et aménagée. Eau incluse dans les charges Dépôt de garantie : 487.31 €. Honoraires agence : 360.00 €. Honoraires état des lieux : 108.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **527 €**

BAYONNE



Réf : A44

A Bayonne, la nouvelle résidence BBC Arretxea située à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Un type T2 avec une entrée, séjour avec partie cuisine ouvrant sur balcon, placard, dégagement, salle d'eau avec WC, chambre avec placard. Libre pour début août. Dépôt de garantie : 500 €. Honos agence : 435.40 €. Honoraires état des lieux : 130.62 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Réf : AAND03

A Bayonne résidence Argi Andia, appartement T3 en RDC de 61.10m², entrée avec placard, 2 chambres dont une sur terrasse, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse. A proximité du centre ville de Bayonne, entouré d'un parc boisé. 1 parking sous-sol. Dépôt de garantie : 679.41 €. Honoraires agence : 610.00 €. Honoraires état des lieux : 183.00 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **716 €**

RETROUVEZ

TOUTES NOS ANNONCES SUR

agenceduparc.eu

BAYONNE



A Bayonne, au Parc St Etienne, la nouvelle résidence BBC Arretxea située dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Un T3 avec entrée, séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, dégagement, toilettes, 2 chambres avec placard, SDB. Dépôt de garantie : 674.40 €. Honoraires agence : 638.20 €. Honos état des lieux : 191.46 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **724 €**

BAYONNE



A Bayonne, au Parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea, dans un quartier dynamique. Livraison début Mai 2018 Un T3 composé d'une entrée, séjour et cuisine aménagée ouvrant sur balcon, SDB, WC séparé, dégagement, 2 chambres avec placards. Dépôt de garantie : 690.00 €. Honoraires agence : 638.20 €. Honoraires état des lieux : 191.46 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **750 €**

BAYONNE



Dans le quartier des Arènes de Bayonne dans une résidence récente TERRASSES DES ARENES bénéficiant du label BBC Appartement de type 2 au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, grande terrasse de 12m², place de parking extérieur et un box fermé. Dépôt de garantie : 738.49 €. Honoraires agence : 660 €. Frais état des lieux : 198 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **769 €**

CIBOURE



SOCOIA, dans une résidence agréable avec piscine et tennis, bel apt. T3 d'une superficie de 68 m² environ donnant sur une très belle terrasse plein sud. Cuisine séparée. Garage + parking privatif. Dépôt de garantie : 938.13 €. Honoraires de location 689.80 €. Frais état des lieux 206.94 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **1 113 €**

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC SAINT-ETIENNE



ARRETXEA



IGUSKI



BAILARA

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, 3 résidences de type BBC dans un quartier dynamique, bénéficiant d'infrastructures (transports en commun etc...), logements de type T2 et T3 disponibles à la location

Logement de **43 m² à 75 m²**

Loyers de **510 € à 750 €**
charges comprises

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74