



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°21

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



249 100 €

ANGLET

A 200 mètres de la plage et des commerces de la chambre d'amour, T2 de 43m2 au sein d'une petite résidence. Place de parking privative. Idéal investisseur ou pied à terre.

DPE : NC

Réf : 636

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Bidart.....	page 06
Intérieur Pays Basque.....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



439 900 €

BIARRITZ

Belle rénovation pour ce T3 au centre ville avec cuisine ouverte et une terrasse exposée ouest sans vis-a-vis, fermée pour partie et offrant 10 m² habitables supplémentaires. Un box et un cellier viennent compléter ce bien. Honos : 24 900 € soit 6% du prix NV (415 000 €).

DPE : E

Réf : 620



149 800 €

BIARRITZ

Appartement première ligne mer, Côte des Basques avec vue exceptionnelle et imprenable sur l'océan. Étage élevé avec ascenseur. Idéal investisseur ou pied à terre. Honos : 9 800 € soit 7% du prix NV (140 000 €).

DPE : C

Réf : 642



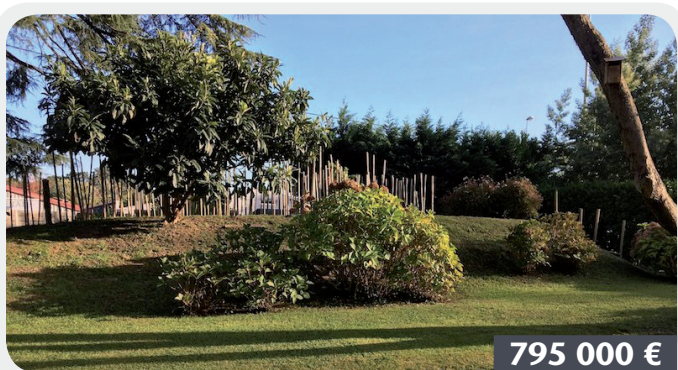
1 290 000 €

BIARRITZ

A 900 m des plages, coup de cœur pour cette ferme du 18^s rénovée en 2003, d'une superficie habitable de 290 m², les poutres, pierres et charpentes restent apparentes. Le terrain au calme et arboré est piscinable. Honos : 60 000 € soit 4,88% du prix NV (1 230 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 590



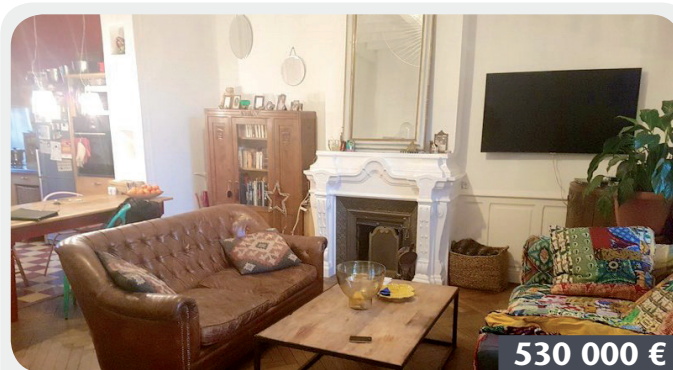
795 000 €

BIARRITZ

Maison de 248 m² sur deux niveaux, 6 chambres dont deux au RDC, 3 salles d'eau, un grand séjour de 60 m² avec cheminée centrale, sur un terrain de 1045 m² avec piscine chauffée. Proche commodités et Lac Marion. Honos : 40 000 € soit 5% du prix NV (800 000 € NV).

DPE : C

Réf : 586



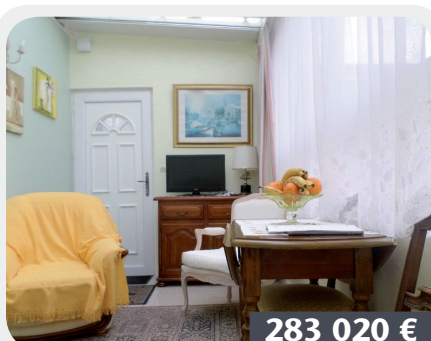
530 000 €

BIARRITZ

Dans belle maison de caractère, appartement F4 avec garage et jardin privatif. Honos : 30 000 € soit 6% du prix NV (500 000 €).

DPE : NC

Réf : 605



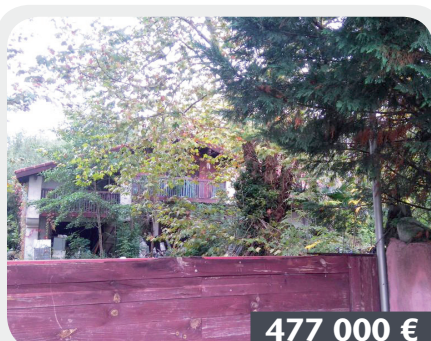
283 020 €

BIARRITZ

Au cœur du quartier St Charles, à proximité immédiate des Plages et des Commerces, ce coquet appartement de 3 pièces, très lumineux, est un investissement idéal ! Honos : 16 020 € soit 6% du prix NV (267 000 €).

DPE : NC

Réf : 613



477 000 €

BIARRITZ

Dans un domaine privé, maison à restaurer comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, 1 séjour, 1 cuisine et un garage pour 2 voitures, le tout sur une parcelle de 1620 m². Contactez Brice au 06.58.89.80.29. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV (450 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 553



192 600 €

BASSUSSARRY

Appartement de deux pièces au calme, dans une résidence récente, avec une grande terrasse de 45 m² exposée plein Sud. Garage et cellier. Honos : 12 600 € soit 7% du prix NV (180 000 €).

DPE : A

Réf : 630



217 300 €

ANGLET

Appartement spacieux et lumineux comprenant un séjour exposé Sud-Ouest, 3 chambres parquetées, une cuisine séparée, une salle de bain et un WC. En complément, un garage entièrement aménagé et carrelé et une cave! Honos : 12 300 € soit 6% du prix NV (205 000€).

DPE : D

Réf : 616



210 000 €

ANGLET

Anglet proche Biarritz aguilera, appartement de 80 m², dans une maison de 2 appartements, composé de 4 pièces en rez de jardin, d'une grande terrasse exposée Sud de 25 m². Emplacement idéal au calme. Honos : 13 000 € soit 6,6% du prix NV (197 000 €).

DPE : NC

Réf : 591



424 000 €

ANGLET

Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave. Honos : 24 000 € soit 6% du prix NV (400 000 € NV).

DPE : C

Réf : 569



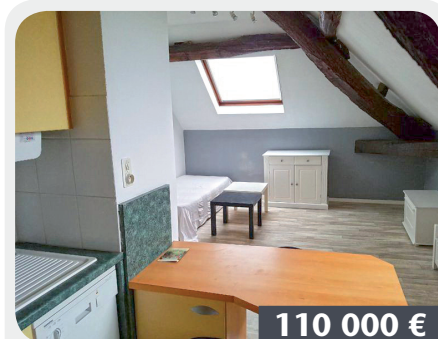
2 580 000 €

ANGLET

Anglet Chiberta, vue mer, au calme dans un quartier recherché, maison d'environ 275 m². La maison offre de nombreux espaces de réception, 5 chambres et dépendance. Caves. Piscine chauffée. Un bien rare sur le secteur. Honos : 122 857 € soit 5% du prix NV (2 457 143 € NV).

DPE : NC

Réf : 608



110 000 €

ANGLET

A 10mn des plages et de Biarritz , studio 20,80m² Carrez et 27m² surface utile, en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec asc. Cave et place de parking privatives. Contacter Marc au 06.21.95.52.54. Honos : 6 000 € soit 5,77% du prix NV (104 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 455



355 100 €

BAYONNE

Belle maison mitoyenne type T5 avec 4 chambres dont deux au rez de chaussée. Dans un quartier très calme de Bayonne avec les commerces, les écoles et les transports en commun à proximité. Maison achevée en 2010 avec une élévation de 2017. Honos : 20 100 € soit 6% du prix NV (335 000 €).

DPE : C

Réf : 632



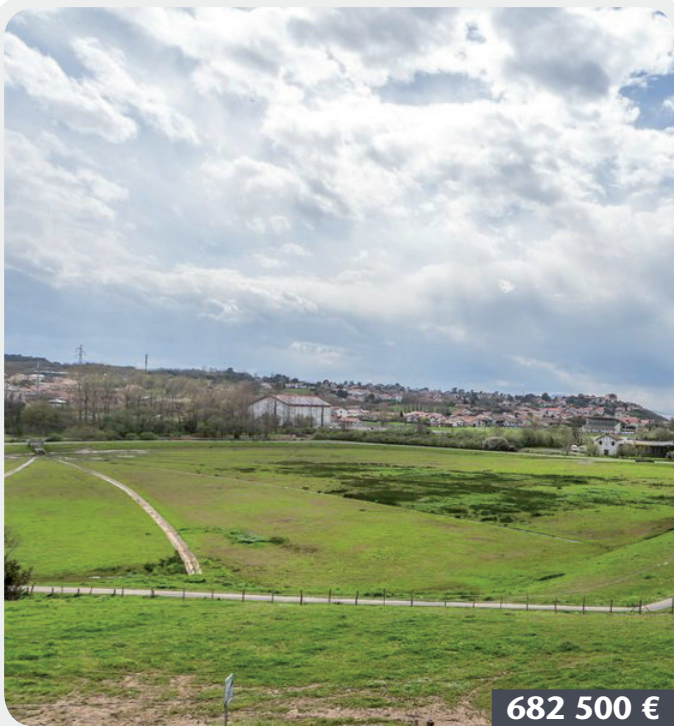
181 900 €

BAYONNE

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3ème et dernier étage. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 533



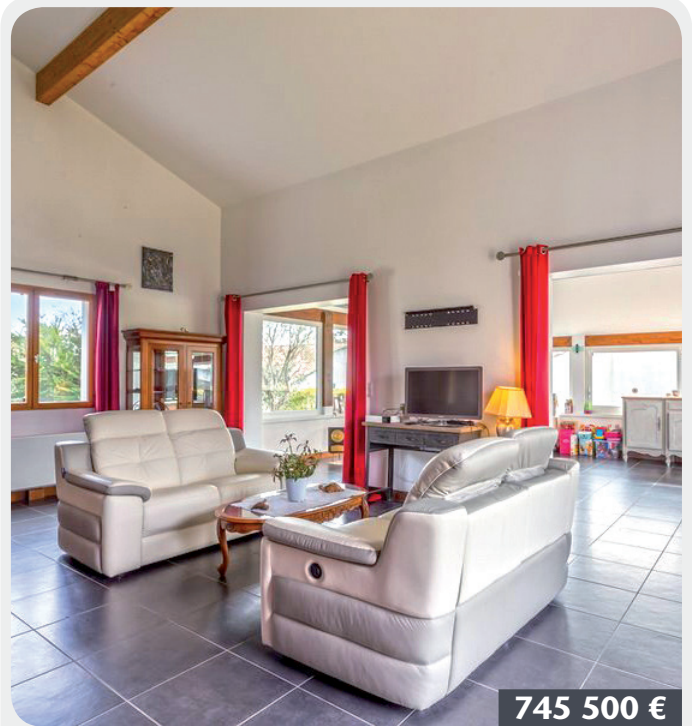
682 500 €

BIDART

Jolie maison mitoyenne composée notamment de 4 chambres et un séjour de 44 m² avec une vue océan. Copropriété de 2 lots. Combles de 70 m² aménageables. Proche de la plage de l'Uhabia. Honos : 32 500 € soit 6% du prix NV (650 000 €).

DPE : B

Réf : 635



745 500 €

BIDART

Aux portes de Biarritz, cette très jolie villa de 200 m² avec piscine et double garage comblera votre vie de bonheur. Honos : 35 500 € soit 5% du prix NV (710 000 € NV).

DPE : B

Réf : 610



1 260 000 €

BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 200 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 565



384 900 €

BIDART

Dans maison basque : appartement T3 composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un balcon. Le bien est loué jusqu'en 2019. Honos : 21 787 € soit 6% du prix NV (363 113 €).

DPE : NC

Réf : 579



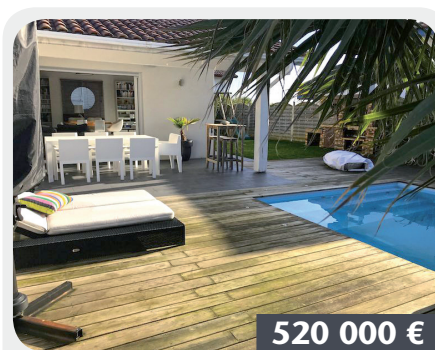
598 000 €

BRISCOUS

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m² et 150 m² de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. 2 hectares de terrain arboré sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV (569 500 € NV).

DPE : C

Réf : 532



520 000 €

URT

Belle maison contemporaine dans un cadre de vie privilégié : lumineuse, bien agencée, 3 chambres spacieuses, bel espace de vie avec cheminée et cuisine américaine. Terrasse extérieure, jardin exotique et piscine sans vis-à-vis. Honos : 29 434 € soit 6% du prix NV (490 566 € NV).

DPE : D

Réf : 603



461 100 €

URCUI

Agréable maison d'env. 160 m², sans vis-à-vis, lotie sur un beau terrain piscinable de plus de 2700 m². Bel espace de vie avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée avec un cellier attenant et un garage. Honos : 26 100 € soit 6% du prix NV (435 000 €).

DPE : D

Réf : 614



315 000 €

MOUGUERRE

Maison de 165 m² habitables, sur garage de 50 m². 5 chambres avec encore possibilité d'aménager des combles. Travaux intérieurs à prévoir. Honos : 17 830 € soit 6% du prix NV (297 170 €).

DPE : E

Réf : 599



320 000 €

ARCANGUES

Terrain de 2006 m² avec beau panorama sur les collines d'Arcangues et d'Arbonne. Permis d'aménager accepté. Honos : 18 000 € soit 5,96% du prix NV (302 000 €).

DPE : NC

Réf : 641

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !

EKAÏNA

TRAVAUX EN COURS



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

Exemples de prix :

42,50 m² : 97 750 € HT

98,40 m² : 196 800 € HT

214,50 m² : 493 350 € HT

82 m² : 196 800 € HT

142 m² : 340 800 € HT

69,60 m² : 146 160 € HT



SATISimmobilier



06.09.01.09.84