

LABEL PIERRES

L'IMMOBILIER EN QUERCY - PÉRIGORD

GOURDON - FIGEAC - GRAMAT - CAHORS - SOUILLAC - BRIVE
MONTIGNAC - LES EYZIES - SARLAT - SAINT-CYPRIEN



GROUPEMENT IMMOBILIER DEPUIS 1990



©Fotolia

www.label-pierres.fr



Julien POMES
Courtier en travaux
06 38 43 75 35

**LA RÉFÉRENCE QUALITÉ
POUR VOS TRAVAUX**

DORDOGNE & LOT

DEVIS GRATUIT

ARTISANS LOCAUX

contact@ideo-travaux.fr

ideo-travaux.fr





SARL TOCAVEN
Jean-Luc & Fils

NEUF - RESTAURATION - MAÇONNERIE PIERRE
ASSAINISSEMENT - PISCINE

05 65 41 24 51
06 81 80 34 48
jean-luc.tocaven@orange.fr
Tauty - 46300 LE VIGAN
www.tocaven-jeanluc-levigan.fr

DEVIS GRATUIT



Crréa D'oc
Piscine

CRÉATION RÉPARATION RÉNOVATION



Thierry JACH
06 86 60 61 98
«Mandou» Plagnes
46300 GOURDON
crréadocpiscine@orange.fr
www.crréadoc-piscine.fr

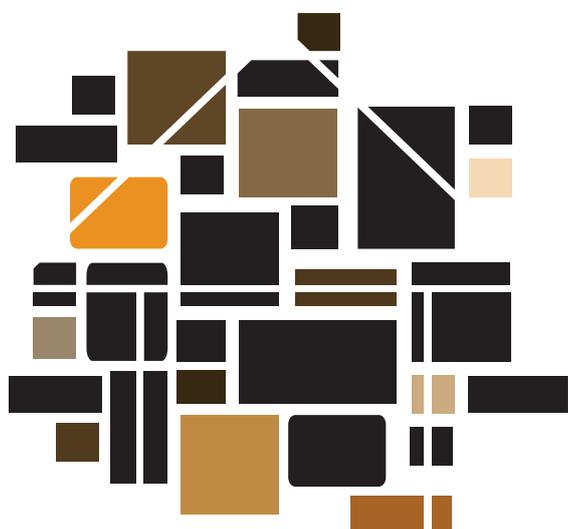
**EXPERT CONSEIL EN
PRÊTS IMMOBILIERS**

06 72 81 28 38 - Paul-Damien CONSTANT
AGENCE DE CAHORS, 18 boulevard Gambetta

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. »
CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953
RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



LABEL PIERRES



**DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**

Dordogne et Départements voisins



- Contrôles en cas de vente ou location
- Infiltrométrie - RT2012

Amiante - DPE - Électricité - Gaz - Carrez
Plomb - Termites - Copro

Des experts certifiés à proximité de chez vous !

05 53 09 77 43
www.apgdiag.com

200, av. Winston Churchill - 24660 Coulounieix-Chamiers
apg.diag@orange.fr - 06 84 12 99 47



BR305

Corrèze hauteurs de Brive - belle maison rénovée avec piscine sur 5900 m² de terrain.
DPE : vierge



Région Brive-La-Gaillarde

410 000 € dont 6,49% HA*
(385 000 € Hors Honoraires)

BR335

Corrèze plein cœur du centre Brive - Maison de maître au cœur du centre ville, grand jardin, piscine, garages.
DPE : vierge



Région Brive-la-gaillarde

600 000 € dont 3,45% HA*
(580 000 € Hors Honoraires)

BR340

Corrèze - Logis d'origine médiévale idéal pour locatif ou maison de vacances.
DPE : vierge



Région Meyssac

115 000 € dont 4,55% HA*
(110 000 € Hors Honoraires)

BR228

Corrèze - À 15 minutes de Brive, magnifique maison de maître du XVIII^{ème}.
DPE : E



Région Brive-La-Gaillarde

491 000 € dont 4,47% HA*
(470 000 € Hors Honoraires)

BR275

Dordogne - Château XIX^{ème} sur très beau parc arboré, belles dépendances.
DPE : D



Région Excideuil

495 000 € dont 5,32% HA*
(470 000 € Hors Honoraires)

BR219

Lot - Manoir entièrement restauré, de 239 m² habitables, sur 2ha de terrain.
DPE : vierge



Région Martel

545 000 € dont 3,81% HA*
(525 000 € Hors Honoraires)

BR300

Dordogne - Belle propriété sur parc arboré avec piscine.
DPE : C



Région Sarlat

690 000 € dont 4,55% HA*
(660 000 € Hors Honoraires)

BR236

Dordogne -Hautefort Tourtoirac Cherveix - Cubas - Château du XVII^{ème} siècle très intime, calme et paradisiaque, sérénité garantie
DPE : vierge



Région Hautefort

1 200 000 € dont 4,35% HA*
(1 150 000 € Hors Honoraires)

BR318

Dordogne - Château du XVI^{ème} sur un parc de 3ha85, dépendances.
DPE : vierge



Région Terrasson

895 000 € dont 4,07% HA*
(860 000 € Hors Honoraires)

BR243

Dordogne - Château avec dépendance sur environ 15 ha.
DPE : D



Région Hautefort

985 000 € dont 3,68% HA*
(950 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



DORDOGNE

MONTIGNAC ●

LES EYZIES ●

SARLAT ●

ST CYPRIEN ●



SA5710

Secteur Sarlat/Gourdon - Périgourdine ancienne sur terrain de 4200 m².

DPE : D

Région Sarlat

199 000 € dont 8,74% HA*
(183 000 € Hors Honoraires)



SA5541

Sur les hauteurs de Sarlat - périgordine en pierres sur joli parc avec arbres anciens.

DPE : vierge

Région Sarlat

224 000 € dont 6,67% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)



SA4923

Cénac - sur les hauteurs du village très bel endroit résidentiel et calme périgordine avec piscine couverte.

DPE : C

Région Sarlat

375 000 € dont 5,04% HA*
(357 000 € Hors Honoraires)



SA5505

Secteur Sarlat - aux portes de la ville ensemble périgordin à fort caractère avec dépendances et grand terrain- ensemble du XV^{ème} siècle et éléments anciens.

DPE : vierge

Région Sarlat

530 000 € dont 6,00% HA*
(500 000 € Hors Honoraires)



SA5361

Sarlat - sur les hauteurs- assez proche du centre ville (5 minutes en voiture) maison ancienne de 4 chambres et 1 bureau.

DPE : E

Région Sarlat

275 600 € dont 6,00% HA*
(260 000 € Hors Honoraires)



SA36311

Secteur Sarlat/Montignac - belle rénovation et état irréprochable pour grande maison familiale 5 chambres et piscine sur 2 hectares.

DPE : D

Région Montignac

472 000 € dont 4,89% HA*
(450 000 € Hors Honoraires)



SA5488

Sarlat - au cœur de la vieille ville dans un petit immeuble du XV^{ème} siècle appartement ancien - type idéal pour investissement locatif saisonnier.

DPE : vierge

Région Sarlat

117 700 € dont 7,00% HA*
(110 000 € Hors Honoraires)



SA5489

Sarlat au cœur de la vieille ville dans un petit immeuble du XV^{ème} apt de 38 m² - parfait pour le locatif saisonnier ou pour les vacances personnelles.

DPE : vierge

Région Sarlat

80 000 € dont 9,59% HA*
(73 000 € Hors Honoraires)



SA4957

Non éloigné de Sarlat maison en pierres ancienne - 2 grandes granges complètent l'ensemble sur un terrain de 700 m² environ.

DPE : vierge

Région Sarlat

171 200 € dont 7,00% HA*
(160 000 € Hors Honoraires)



SA1524190

Secteur Sarlat/Montignac - ensemble ancien à finir de rénover sur 3 hectares - maison toit en lauzes refait récemment - jolie situation avec très belle grange.

DPE : vierge

Région Sarlat

263 000 € dont 5,20% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT840

Ensemble composé d'une maison d'habitation de 115 m², garage, 2 gîtes en pierre dont un de plus de 90 m², autres dépendances, sur terrain de 6 ha.
DPE : D

Région Sarlat

451 000 € dont 4,88% HA*
(430 000 € Hors Honoraires)



LVT813

Maison d'habitation de 184 m² avec gîtes, piscine avec abri télescopique, sur terrain de 8 000 m².
DPE : C

Région Sarlat

359 000 € dont 5,59% HA*
(340 000 € Hors Honoraires)



LVT838

Maison de 104 m² habitables édifiée sur un terrain de 2900 m² arboré avec piscine.
DPE : E

Région Sarlat

169 500 € dont 5,94% HA*
(160 000 € Hors Honoraires)



LVT836

Appartement T3 avec balcon et place de parking. 107 lots. Charges : 80 € / mois.
DPE : D

Région Sarlat

98 000 € dont 7,69% HA*
(91 000 € Hors Honoraires)



LVT833

Maison de 133 m² habitables sur terrain de 5330 m² avec piscine.
DPE : E

Région Sarlat

233 200 € dont 6,00% HA*
(220 000 € Hors Honoraires)



LVT829

Maison contemporaine de 130 m², 3 chambres, garage, terrain clos de 1 749 m². Accès Personnes à Mobilité Réduite.
DPE : C

Région Sarlat

243 800 € dont 0,00% HA*
(230 000 € Hors Honoraires)



LVT828

Maison de village avec grand sous-sol (garage), 3 chambres, avec sa dépendance.
DPE : données non exploitables

Région Sarlat

99 000 € dont 8,79% HA*
(91 000 € Hors Honoraires)



LVT789

Appartement de standing avec cour agrémenté d'un bassin. 3 lots.
DPE : C

Région vierge

217 000 € dont 5,85% HA*
(205 000 € Hors Honoraires)



LVT820

Appartement entre Sarlat et Montignac, dans résidence avec piscine et tennis. Vendu meublé. Charges : 1587,52 €/an.
DPE : E

Région Sarlat

62 640 € dont 8,00% HA*
(58 000 € Hors Honoraires)



LVT773

Propriété avec gîtes et chambres d'hôtes, piscine chauffée 12x6 m sur terrain de 3000 m².
DPE : D

Région Sarlat

599 000 € dont 3,99% HA*
(576 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



DORDOGNE

MONTIGNAC ●

LES EYZIES ●

SARLAT ●

ST CYPRIEN ●



AP1786

Propriété en pierres de 160 m² sur 1,5 ha de nature et de calme. Dépendances en pierre (atelier d'artiste). Plein sud. DPE : C

Région St Cyprien

339 000 € dont 5,94% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)



AP1470

5 chambres, 5 salle de bains, garage double, terrain de 2,06 ha. DPE : D

Région St Cyprien

840 000 € dont 5,00% HA*
(800 000 € Hors Honoraires)



AP1495

Maison de campagne de 200 m², 4 chambres, terrain de 7641 m² avec piscine. DPE : vierge

Région Belves

346 500 € dont 5,00% HA*
(330 000 € Hors Honoraires)



AP1763

Maison de village de 130 m², 3 chambres, grenier aménageable, cave et buanderie. Jolis parquets anciens, cheminée authentique, poutraison traditionnelle. DPE : F

Région St Cyprien

130 000 € dont 8,33% HA*
(120 000 € Hors Honoraires)



AP1571

Maison 155 m² avec vue imprenable sur toute la vallée de la Dordogne et une exposition plein Sud. 4 chambres dont 2 en RDC, grand sous-sol. Terrain de 5 080 m². DPE : D

Région St Cyprien

201 400 € dont 6,00% HA*
(190 000 € Hors Honoraires)



AP1664

Maison contemporaine 230 m² plein sud avec deux chambres d'hôtes, piscine, grand jardin de 4 742 m². DPE : D

Région St Cyprien

369 000 € dont 3,94% HA*
(355 000 € Hors Honoraires)



AP1742

Maison contemporaine de 205 m², 6 chambres, terrain de 2 616 m² avec piscine. DPE : D

Région Domme

392 200 € dont 6,00% HA*
(370 000 € Hors Honoraires)



AP1047

Maison à rénover. Le gros œuvre a déjà été réalisé (toiture et isolation de qualité neuves). Pas de nuisance. DPE : non soumis

Région St Cyprien

69 000 € dont 7,81% HA*
(64 000 € Hors Honoraires)



AP1631

Charmante maison de 57 m², 2 chambres, sur terrain de 246 m². DPE : vierge

Région Belves

110 000 € dont 6,80% HA*
(103 000 € Hors Honoraires)



AP1221

Élegante maison en pierres de 95 m², 2 chambres, petit studio indépendant, le tout sur un terrain de 6 230 m². DPE : E

Région St Germain de Belves

275 000 € dont 5,77% HA*
(260 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MP112938

A saisir, en Périgord Noir, à 10 minutes de Montignac, maison sur 3,7 hectares en majorité de prairies, avec très belle vue imprenable. Idéal pour chevaux. DPE : D



Région Thenon

265 000 € dont 6,00% HA*
 (250 000 € Hors Honoraires)

MP112705

Belle propriété rénovée. Situation isolée sur 3 ha environ. Périgord Noir. A 10 mn des commerces. DPE : vierge



Région Thenon

279 000 € dont 5,28% HA*
 (265 000 € Hors Honoraires)

MP112965

Périgord Noir, dans hameau typique, maison de caractère avec piscine sur terrain de 1940 m². Bâtie de 1764 développant environ 175 m² habitables. DPE : vierge



Région Thenon

330 000 € dont 4,76% HA*
 (315 000 € Hors Honoraires)

MP112963

Maison de village avec jardin de curé, cour, fournil et garage. Situation très pittoresque. DPE : non soumis



Région Montignac

117 000 € dont 6,36% HA*
 (110 000 € Hors Honoraires)

MP112981

Propriété comprenant une maison principale de 75 m² habitables, tout confort et un gîte d'été d'environ 40 m². Joli jardin. Bon rapport qualité/prix. DPE : en cours



Région Thenon

191 000 € dont 6,11% HA*
 (180 000 € Hors Honoraires)

MP112900

En Périgord Noir, entre Montignac-Lascaux et Les Eyzies, maison de caractère nichée sur les hauteurs d'un village. Petite maison d'ami. Piscine. Pas de voisin proche. DPE : en cours



Région Les Eyzies

299 000 € dont 4,91% HA*
 (285 000 € Hors Honoraires)

MP112971

Entre Sarlat et Souillac, dans un bel environnement, boisé, en situation calme, maison en pierre de 1975 offrant 175 m² habitables. Terrain devant la maison. Très belle construction. DPE : en cours



Région Sarlat

286 000 € dont 5,93% HA*
 (270 000 € Hors Honoraires)

MP112976

Rare! Atelier rénové en loft dans village avec commerces et écoles. Très belle rénovation. Couloir de nage. Garage. Terrain clos. À VOIR ! DPE : en cours



Région Montignac

350 000 € dont 6,06% HA*
 (330 000 € Hors Honoraires)

MP112917

Périgord Noir, 5 kilomètres de terrasson. Propriété comprenant une grande maison d'habitation confortable et lumineuse, piscine chauffée et dépendances. Le tout sur environ 9000 m². Situation calme mais non isolée. DPE : C



Région Terrasson

450 000 € dont 4,65% HA*
 (430 000 € Hors Honoraires)

MP112895

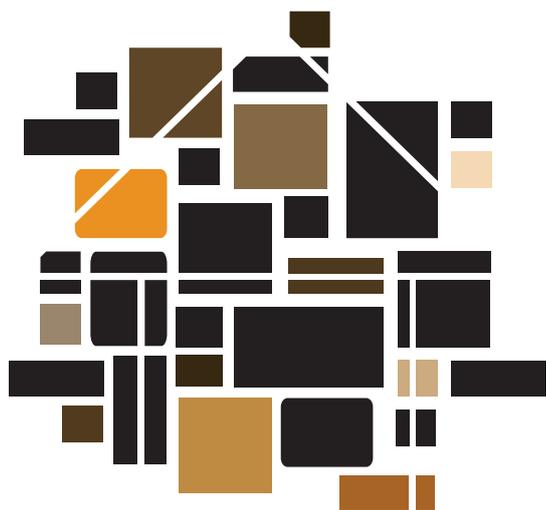
Superbe maison de bourg avec jardin. Grande maison de 170 m² habitables, très lumineuse. Très bon état général. DPE : C



Région Thenon

344 000 € dont 5,85% HA*
 (325 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LABEL PIERRES

SARLAT IMMOBILIER - 05 53 59 63 01 - 24200 SARLAT

SA5379

Rare - 10 minutes de Sarlat - ensemble ancien rénové 115 m² sur plus d'un hectare avec source - maison d'habitation principale et maison d'amis.

DPE : D

Région Sarlat

262 000 € dont 4,80% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)



SA5688

Sarlat - très bel endroit - calme - 3 km du centre historique maison ancienne et maison d'amis avec piscine sur parc magnifique de plus de 11,000 m².

DPE : D

Région Sarlat

470 000 € dont 4,44% HA*
(450 000 € Hors Honoraires)



AGENCE DU PÉRIGORD - 05 53 28 96 75 - 24220 SAINT-CYPRIEN

AP1761

Maison en pierres de 179 m², plain-pied, 5 chambres sur terrain de 1035 m². Très belles prestations et jolies cheminées. Four à pain, piscine chauffée.

DPE : en cours

Région Belves

420 000 € dont 7,69% HA*
(390 000 € Hors Honoraires)



AP1809

Propriété de 152 m² habitables, 4 chambres, sur terrain de 11 729 m². Vue panoramique.

DPE : en cours

Région Belves

349 000 € dont 5,76% HA*
(330 000 € Hors Honoraires)



MAISONS EN PÉRIGORD - 05 53 51 95 23 - 24290 MONTIGNAC

MP112968

En Périgord Noir, maison forte du 16ème siècle avec dépendances et beau terrain de 2 700 m² en plein village avec commodités.

DPE : vierge

Région Montignac

420 000 € dont 5,00% HA*
(400 000 € Hors Honoraires)



MP112697

Superbe ensemble périgourdin en plein coeur du Périgord Noir. Belle vue. Piscine couverte. Terrain de 4 ha 80 environ.

DPE : en cours

Région Les Eyzies

595 000 € dont 4,94% HA*
(567 000 € Hors Honoraires)



AGENCE CHASSAGNE & FILS - 06 76 08 99 71 - 19100 BRIVE

BR234

Dordogne - Château XIX^{ème} sur 4 ha, pour les amateurs d'Art Nouveau il est ce que l'on appelait une « folie » ayant appartenu à un membre de la Comédie Française. DPE : vierge

Région Bergerac

1 398 000 € dont 3,56% HA*
(1 350 000 € Hors Honoraires)



BR341

Dordogne - Construit par les templiers au XIII^{ème}, en excellent état sur 125 ha d'un seul tenant, il développe 1400 m² habitables. Belles dépendances. DPE : vierge

Région Périgueux

1 975 000 € dont 3,95% HA*
(1 900 000 € Hors Honoraires)



LVT IMMOBILIER - 05 53 29 99 36 - 24200 SARLAT LA CANEDA

LVT835

Propriété en pierre composée d'une maison d'habitation de 145 m², un appartement indépendant de 55 m², diverses dépendances, terrain de 6ha environ. DPE : D

Région Les Eyzies

504 000 € dont 5,00% HA*
(480 000 € Hors Honoraires)



LVT770

Maison contemporaine offrant 170 m² dont 137 m² habitables, 4 chambres, sur terrain arboré de 2 064 m². DPE : D

Région Sarlat

399 000 € dont 5,00% HA*
(380 000 € Hors Honoraires)



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD - 05 53 06 97 44 - 24620 LES EYZIES

DEP0375

Propriété de charme typique du Périgord Noir avec maison d'amis, pigeonnier et piscine. DPE : C



Région Le Bugue

449 000 € dont 5,40% HA*
(426 000 € Hors Honoraires)

DEP0104

Sur hauteur - Maison atypique de 2002 de 180 m² habitables avec charme et confort. Nombreuses dépendances. DPE : C



Région Le Bugue

441 000 € dont 5,00% HA*
(420 000 € Hors Honoraires)

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO - 06 24 22 26 21 - 46200 SOUILLAC

SUD419

Maison de 170 m² comprenant 5 chambres, garage, petite annexe en pierre et piscine sur parc clos de 5 600 m². DPE : D



Région Gourdon

217 000 € dont 4,83% HA*
(207 000 € Hors Honoraires)

SUD415

Maison de 180 m² avec 4 chambres dont 3 en suite avec salle de bain et wc, sur beau parc clos et arboré de 5 300 m² avec garage indépendant. DPE : E



Région Gourdon

399 000 € dont 5,00% HA*
(380 000 € Hors Honoraires)

QUERCY TRANSACTIONS - 05 65 53 24 76 - 46000 CAHORS

CA5730

Élégante maison en pierre avec vue, 3 chambres, 1 bureau, une mezzanine. Sur un parc de 8425 m² avec piscine. DPE : D



Cahors

298 200 € dont 6,50% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)

CA5639

Sur les hauteurs de Cahors propriété en pierre avec dépendance et piscine à débordement, plein sud, vue imprenable à 180° sur un terrain arboré de 2,7 ha. DPE : D



Cahors

608 000 € dont 3,93% HA*
(585 000 € Hors Honoraires)

IFERGANE IMMOBILIER - 05 65 34 34 15 - 46100 FIGEAC

FG3033

Proche Figeac, propriété du Quercy, maison et grange 315 m² habitables, sur 1 ha au calme et avec vue. DPE : C



Région Figeac

451 500 € dont 5,00% HA*
(430 000 € Hors Honoraires)

FG1928

Château du 14^{ème} siècle avec chambres d'hôtes, dépendance gîte et grande piscine. DPE : E



Région Villeneuve

892 500 € dont 5,00% HA*
(850 000 € Hors Honoraires)

CHRIS'IMMO - 05 65 38 11 37 - 46500 GRAMAT

GRA1356

Région Bretenoux Vallée Dordogne, superbe propriété du XIX^{ème} avec vue imprenable. DPE : D



Région Bretenoux

414 000 € dont 4,81% HA*
(395 000 € Hors Honoraires)

GRA0572

Propriété rurale XIX^e restaurée composée d'un maison d'habitation de 130 m² et d'une grange de 82 m² sur 2 niveaux. Agréable jardin piscinable de 1317 m². DPE : C



Région Livernon

265 000 € dont 6,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

BOURIANE IMMOBILIER - 05 65 27 52 42 - 46300 GOURDON

GD1512

Situation remarquable proche rivière pour cette Demeure en pierre au charme authentique. DPE : D



Région Souillac

392 200 € dont 6,00% HA*
(370 000 € Hors Honoraires)

GD1567

Ravissante Propriété en pierre sur 4495 m² avec vue. DPE : C



Région Gourdon

296 800 € dont 6,00% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

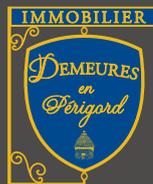
DORDOGNE

MONTIGNAC ●

LES EYZIES ●

SARLAT ●

ST CYPRIEN ●



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire

24620 LES EYZIES

Tél. 05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66

www.demeuresenperigord.com

dperigord@orange.fr

DEP0366

Maison joliment restaurée avec 3 chambres et dépendances, terrain d'un hectare avec vue dégagée. Calme.

DPE : en cours

Région Les Eyzies

291 000 € dont 5,82% HA*
(275 000 € Hors Honoraires)



DEP0352

Périgord Pourpre - Domaine touristique et viticole de 32 hectares avec chambres d'hôtes et gîtes.

DPE : C

Région Bergerac

1 484 000 € dont 6,00% HA*
(1 400 000 € Hors Honoraires)



DEP0339

Jolie maison en pierre de 140 m² habitables rénovée par un architecte dans un hameau entre la Vallée de la Dordogne et la Vallée de la Vézère.

DPE : vierge

Région St Cyprien

181 900 € dont 7,00% HA*
(170 000 € Hors Honoraires)



DEP0334

Magnifique séchoir à noix à finir de développer et piscine chauffée sur un beau terrain de 4,5 hectares.

DPE : vierge

Région Thenon

360 400 € dont 6,00% HA*
(340 000 € Hors Honoraires)



DEP0315

Proche des Eyzies, ancienne maison de maître de 240 m² habitables en fin de hameau, au calme, sur parc arboré de 5 000 m².

DPE : D

Région Rouffignac St Cernin

267 500 € dont 7,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)



DEP0327

Proche d'un bourg avec toutes commodités, maison datant des années 80 avec son terrain de 1600 m². Sur les hauteurs avec vue.

DPE : D

Région Le bugue

197 950 € dont 7,00% HA*
(185 000 € Hors Honoraires)



DEP0297

Propriété de caractère entre Périgueux et les Eyzies sans voisins proches, 2 maisons avec dépendances. Etang.

DPE : F

Région Vergt

363 800 € dont 7,00% HA*
(340 000 € Hors Honoraires)



DEP0353

Charmante périgourdine restaurée de 4 chambres et ses dépendances dans un hameau calme.

DPE : F

Région Le Bugue

296 800 € dont 6,00% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)



DEP0351

Propriété de charme comprenant une maison principale restaurée en 2003 et agrandie en 2012, une maison d'amis et des dépendances. Piscine. Beau terrain de 1,5 hectares environ.

DPE : D

Région Les Eyzies

551 000 € dont 5,96% HA*
(520 000 € Hors Honoraires)



DEP0312

Vallée de la Vézère - Restauration neuve pour ce bel ensemble composé de deux maisons d'habitation offrant 300 m² habitables sur un beau terrain dominant de 6 hectares environ.

DPE : vierge

Région Les Eyzies

514 100 € dont 6,00% HA*
(485 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SUD260

Propriété de grand standing, vue panoramique : maison style Quercynoise de 320 m² habitables, 7 chambres, sur un parc de 3,8 Ha.
DPE : B

Région Souillac

630 000 € dont 5,00% HA*
(600 000 € Hors Honoraires)



SUD241

Confortable maison de 280 m² offrant 5 chambres, grange de 190 m² sur beau terrain de 2,7 ha.
DPE : vierge

Région Souillac

535 000 € dont 4,90% HA*
(510 000 € Hors Honoraires)



SUD525

Maison de 160 m² habitables, 4 chambres, 2 dépendances, cave et appentis avec four pain sur terrain de 1 364 m².
DPE : vierge

Région Martel

248 850 € dont 5,00% HA*
(237 000 € Hors Honoraires)



SUD528

Maison de maître de 300 m² habitables, 6 chambres et dépendances sur terrain de 43 000 m².
DPE : B

Région Gourdon

625 000 € dont 4,17% HA*
(600 000 € Hors Honoraires)



SUD516

Maison de village de 75 m² comprenant 1 chambre et 1 bureau sur jardin clos de 400 m².
DPE : E

Région Payrac

118 250 € dont 7,50% HA*
(110 000 € Hors Honoraires)



SUD429

Maison de ville restaurée de 160 m², 3 chambres et 1 bureau, sur jardin clos de 418 m².
DPE : B

Région Gourdon

267 000 € dont 4,71% HA*
(255 000 € Hors Honoraires)



SUD464

Sur parc clos de 1 315 m², maison bourgeoise de 175 m² habitables, 3 chambres, dépendances.
DPE : C

Région Cazals

315 000 € dont 5,00% HA*
(300 000 € Hors Honoraires)



SUD354

Sur beau terrain arboré et clos de 2500 m², ensemble immobilier comprenant une maison de 99 m² habitables, 3 chambres et une grange.
DPE : E

Région Martel

183 750 € dont 5,00% HA*
(175 000 € Hors Honoraires)



SUD449

Maison de plain-pied de 123 m² habitables, 3 chambres, grand garage, atelier buanderie, cellier et cave sur jardin clos de 2642 m².
DPE : D

Région Martel

220 500 € dont 5,00% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)



SUD526

Propriété de 2 maisons pour une surface totale de 245 m² comprenant 6 chambres et 1 bureau, dans superbe parc de près de 2 ha.
DPE : D

Région Gourdon

273 000 € dont 5,00% HA*
(260 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CA5672

Belle demeure composée de trois appartements avec garage, parking, terrasse et jardins.
DPE : D

Cahors

372 000 € dont 6,29% HA*
(350 000 € Hors Honoraires)



CA5794

Dans une petite copropriété du centre historique, appartement de caractère en triplex de 87m² comprenant une grande pièce de vie et 3 chambres.
DPE : D

Cahors

135 000 € dont 8,00% HA*
(125 000 € Hors Honoraires)



CA5760

En position dominante dans la vallée du Lot, au calme, propriété isolée avec 2 maisons dont une en pierre à finir de restaurer avec 6ha8 de terrain. DPE : C

Région Prayssac

298 200 € dont 6,50% HA*
(280 000 € Hors Honoraires)



CA5789

Sur les hauteurs de Cahors, belle contemporaine de 2015, de 130 m² habitables et double garage. Terrain de 1ha3.
DPE : C

Cahors

290 700 € dont 6,48% HA*
(273 000 € Hors Honoraires)



CA5715

Propriété de charme comprenant une maison de 130 m² et une dépendance d'habitation de 75 m². Terrain de 1ha6.
DPE : C

Région Limogne

255 000 € dont 6,69% HA*
(239 000 € Hors Honoraires)



CA5880

Très bel environnement avec superbe vue pour cette maison de plain-pied de 146 m² habitables environ sur un très beau parc clos de 4438 m². Piscine sécurisée au sel à débordement et cascade, jacuzzi 2 places, pool house. Garage. DPE : D

Région Cahors

266 250 € dont 6,50% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)



CA5839

Proche Cahors, maison contemporaine de 175 m² avec piscine et terrain clos arboré de 6 798 m².
DPE : C

Région Cahors

256 800 € dont 7,00% HA*
(240 000 € Hors Honoraires)



CA5890

Dans le parc du cause du Quercy, environnement calme et bucolique, maison quercynoise de 68m² avec une grange rénovée de 159m² sur 2 niveaux. Terrain plat et arboré de 1ha1.
DPE : vierge

Région Limogne

188 320 € dont 7,00% HA*
(176 000 € Hors Honoraires)



CA5717

Maison ancienne avec terrasse, jardin, local commercial. Surface totale de 226 m² dont 136 m² habitables.
DPE : D

Région Saint-Cirq-Lapopie

349 800 € dont 6,00% HA*
(330 000 € Hors Honoraires)



CA5881

Vue dominante pour cette maison d'environ 100 m² avec un gîte de 31 m², terrain de 2003 m². Garage. Piscine clôturée et jardin arboré.
DPE : D

Région Cahors

245 000 € dont 6,99% HA*
(229 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



FG3039

10 mn FIGEAC, authentique maison quercynoise avec granges, sur terrain arboré de 2965 m².
DPE : vierge



Région Figeac

144 450 € dont 7,00% HA*
(135 000 € Hors Honoraires)

FG3029

5 km de FIGEAC et tous commerces, maison en pierre type quercynoise sur terrain 2230 m².
DPE : vierge



Région Figeac

254 400 € dont 6,00% HA*
(240 000 € Hors Honoraires)

FG3027

15 mn de FIGEAC, grande et confortable contemporaine de style quercynois sur terrain de 7145 m².
DPE : B



Région Figeac

378 000 € dont 5,00% HA*
(360 000 € Hors Honoraires)

FG3012

Sur le causse, corps de ferme avec maison quercynoise, grange avec 6 chambres d'hôtes, et ancien restaurant.
DPE : D



Région Livernon

376 300 € dont 6,00% HA*
(355 000 € Hors Honoraires)

FG31010

Dans village à 20 mn de Gramat, authentique maison quercynoise et ses 2 granges sur un terrain de 6000 m².
DPE : vierge



Région Livernon

169 600 € dont 6,00% HA*
(160 000 € Hors Honoraires)

FG003

15 m de FIGEAC, maison de caractère de 150 m² habitables sur terrain avec vue, clos et arboré.
DPE : F



Région Figeac

265 000 € dont 6,00% HA*
(250 000 € Hors Honoraires)

FG2979

Vallée du Lot vers CONQUES, contemporaine de standing très lumineuses avec jardin paysagé et piscine chauffée.
DPE : C



Région Capdenac-Gare

349 650 € dont 5,00% HA*
(333 000 € Hors Honoraires)

FG2972

Secteur cause 20 mn FIGEAC, maison de village avec jardin et dépendance.
DPE : G



Région Livernon

75 600 € dont 8,00% HA*
(70 000 € Hors Honoraires)

FG2929

Proche SAINT CIRQ LAPOPIE, au calme, demeure quercynoise avec dépendances, plus de 200 m² habitables sur un terrain de 4000 m².
DPE : vierge



Région Cajarc

321 000 € dont 7,00% HA*
(300 000 € Hors Honoraires)

FG2129

Dans village du causse demeure du 18^{ème} siècle, 200 m² hab, et dépendance sur terrain clos de mur.
DPE : E



Région Livernon

357 000 € dont 5,00% HA*
(340 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



GRA0976

Gramat, propriété XIX^{ème} avec chambres d'hôtes, dépendances, piscine. Terrain 4 100 m².
DPE : E



Région Mayrinhac-Lentour

336 000 € dont 5,00% HA*
(320 000 € Hors Honoraires)

GRA1369

Gramat, grange rénovée 2 chambres, terrain 771 m² avec puits et dépendance.
DPE : vierge



Région Gramat

123 600 € dont 7,48% HA*
(115 000 € Hors Honoraires)

GRA1365

Saint-Céré, cœur de village, maison ancienne 290 m², jardinet.
DPE : D



Région Saint-Céré

249 100 € dont 6,00% HA*
(235 000 € Hors Honoraires)

GRA1235

Saint-Céré, propriété ancienne (origines XIV^{ème} puis XVI^{ème} siècle), dépendances, terrain 34 394 m².
DPE : non soumis



Région Lacapelle Marival

525 000 € dont 5,00% HA*
(500 000 € Hors Honoraires)

GRA0632

Rocamadour, propriété rurale fin XIX^{ème} sur 29 Ha, exploitée en gîte et chambres d'hôtes.
DPE : G



Région Gramat

493 500 € dont 5,00% HA*
(470 000 € Hors Honoraires)

GRA1285

Gourdon, Propriété avec gîte, piscine et potager.
DPE : C



Région Lacapelle Marival

331 000 € dont 3,44% HA*
(320 000 € Hors honoraires)

GRA1342

Gramat - maison pierre sur terrain arboré et clos.
DPE : E



Région Gramat

98 900 € dont 7,50% HA*
(92 000 € Hors Honoraires)

GRA1348

Région Lacapelle Marival - Près du GR6, propriété en pierre 3 chambres avec terrain clos et garage.
DPE : D



Région Lacapelle Marival

178 000 € dont 5,95% HA*
(168 000 € Hors Honoraires)

GRA1355

Région Lacapelle Marival, grange rénovée avec 4 chambres, cuisine équipée, piscine et jardin clos.
DPE : vierge



Région Lacapelle Marival

187 000 € dont 6,86% HA*
(175 000 € Hors Honoraires)

GRA1359

Entre Saint Céré et Lacapelle Marival, maison type 5 sur superbe parc arboré et clos.
DPE : vierge



Région Lacapelle Marival

208 650 € dont 7,00% HA*
(195 000 € Hors Honoraires)

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



GD1538

Ravissante Maison en pierre en situation valorisante sur 2Ha3 boisés.

DPE : E

Région Gourdon

222 000 € dont 5,71% HA*
(210 000 € Hors Honoraires)



GD1551

Situation avec vue pour cette jolie maison en pierre restaurée - 4 chambres.

DPE : F

Région Gourdon

203 300 € dont 7,00% HA*
(190 000 € Hors Honoraires)



GD1133

EXCLUSIVITÉ - Ravissante maison en pierre restaurée avec extension contemporaine et piscine.

DPE : E

Région Gourdon

250 000 € dont 4,17% HA*
(240 000 € Hors Honoraires)



GD1536

Ravissante Maison en pierre au calme avec vue et piscine sur 7188 m².

DPE : E

Région Gourdon

349 500 € dont 5,91% HA*
(330 000 € Hors Honoraires)



GD1500

Belle contemporaine avec pigeonnier sur 7561 m² avec piscine et vue.

DPE : vierge

Région Gourdon

367 500 € dont 5,00% HA*
(350 000 € Hors Honoraires)



GD1166

Charme et authenticité pour cette Propriété de caractère sur 1Ha14 avec piscine.

DPE : C

Région Gourdon

535 000 € dont 3,88% HA*
(515 000 € Hors Honoraires)



GD1511

Ravissante maison en pierre restaurée en campagne sans voisin proche.

DPE : vierge

Région Gourdon

212 000 € dont 6,00% HA*
(200 000 € Hors Honoraires)



GD1571

Charmante Maison en pierre contemporaine avec vue et piscine sur 3 321 m² arborés.

DPE : D

Région Gourdon

289 000 € dont 5,09% HA*
(275 000 € Hors Honoraires)



GD1489

Belle Propriété en pierre de charme sur 1Ha18 avec piscine.

DPE : D

Région Gourdon

449 000 € dont 5,65% HA*
(425 000 € Hors Honoraires)



GD1417

Belle maison de caractère restaurée avec gîte attenant, dépendances, piscine.

DPE : vierge

Région Gourdon

396 000 € dont 4,21% HA*
(380 000 € Hors Honoraires)



* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté
19100 BRIVE

Tél. 06 76 08 99 71

www.francechateaupropriete.com

fcpchassagne@gmail.com



SARLAT

SARLAT IMMOBILIER

15, avenue Aristide Briand
24200 SARLAT

Tél. 05 53 59 63 01 - 06 87 93 80 65

www.sarlatimmobilier.com

sarlat.immobilier@wanadoo.fr



LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde
24200 SARLAT LA CANEDA

Tél. 05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43

www.immobilier-en-dordogne.com

lvt.immobilier@gmail.com



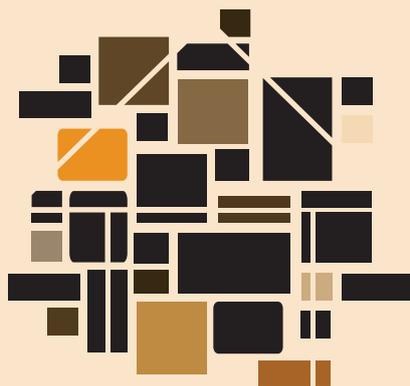
AGENCE DU PÉRIGORD

2, Place de la Liberté
24220 SAINT-CYPRIEN

Tél. 05 53 28 96 75

www.agence-du-perigord.com

agenceduperigord@wanadoo.fr



LABEL PIERRES



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC

Tél. 05 53 51 95 23

www.maisonsenperigord.net

mperigord@wanadoo.fr



SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES

Tél. 05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66

www.demeuresenperigord.com

dperigord@orange.fr



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot
46200 SOUILLAC

Tél. 06 24 22 26 21

www.pleinsudimmo.fr

contact@pleinsudimmo.fr



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS

Tél. 05 65 53 24 76

www.quercy-transactions.com

quercy-transactions@orange.fr

IFERGANE
immobilier

IFERGANE IMMOBILIER

5, place Carnot
46100 FIGEAC

Tél. 05 65 34 34 15

www.iferganeimmobilier.fr

contact@iferganeimmobilier.fr

Chris' immo

CHRIS'IMMO

17, rue de la Balme
46500 GRAMAT

Tél. 05 65 38 11 37

www.chrisimmo.fr

chrisimmo@orange.fr

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER

15^{ter}, allée de la République
BP10 - 46300 GOURDON

Tél. 05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57

www.bouriane-immobilier.fr

contact@bouriane-immobilier.fr