

AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.eu

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.eu

ANGLET



50 m². Terrasse en angle, 54 m². Sud-Est. Appt clair, état neuf. Cellier. Cuisine équipée. SDE douche italienne. CH avec placard. Parking ss-sol + Garage fermé. Résidence récente. Bien en copro. Nb lots: 250. Charges annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

ASCAIN



Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

875 000 €

CAMBO LES BAINS



40 m² avec terrasse abritée et jardin privé. Séjour de 20 m² avec espace cuisine. Chambre avec placard. Salle de bains. 1 stationnement. Proximité Thermes. Bien en copro. Nb lots : 94. Charges annuelles : 593 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 8.10 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (111 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

BAYONNE



43 m². 2^e étage avec ascenseur. Séjour clair avec espace cuisine donnant sur terrasse abritée (8 m²), Est. Ch avec placard. SDB. WC séparés. 1 place sous-sol et 1 cave. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges annuelles : 1067 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

130 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1449

52 m² au 2^e étage/ascenseur. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dt 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE



Réf : 1469

74 m² au 3^e étage/ascenseur. 2 chambres dont 1 avec balcon. Cuisine séparée. Appartement clair. Hyper centre "Tout à pied". 1 cave. Potentiel avec travaux de rénovation. Bien en copro. Nb lots: 186. Charges annuelles: 1912 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 4.86 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (185 000 €), charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

194 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m². 1^o étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

BAYONNE



Réf : 18-1454

67 m². RDC. 1 grand cellier. 2 CH dt 1 avec placard. SDB. Séjour donnant sur grande terrasse (26 m²) abritée, Ouest. Cuisine séparée. 1 stationnement sous-sol. Bien copro. Nb lots : 27. Charges annuelles : 1092 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 5.5 % (10 166 €) du prix net vendeur (184 834 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

CAMBO LES BAINS



Au calme. 60 m² avec terrasse de 8 m² exposition Sud-Est, sur espaces verts. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

175 000 €

CIBOURE



En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m². Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges annuelles 1244 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

ST JEAN DE LUZ



A 2 minutes du centre-ville et des plages, T2 de 37.91 m² avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Pkg privatif + cave. Entrée avec placard, un séjour, une cuisine. Idéal pied-à-terre. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 684 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

167 000 €

ST JEAN DE LUZ



T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m² et donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

244 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1452

T3 traversant de 65,43 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Séjour ouvert sur un balcon de 7 m² avec vue dégagée, une cuisine indépendante, 2 chambres Cave. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Charges annuelles : 1670 €. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

265 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Honoraires d'agence 5 % du prix net vendeur soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

480 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1470

Centre-ville, situé dans une résidence avec ascenseur, beau T2 d'environ 55 m² composé d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une loggia, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, WC séparés. Pkg ext + cave. Nb de lots : 135. Charges annuelles : 1160 €. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

360 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1448

T4 en duplex en bon état (60 m² carrez et 76 m² de surface totale habitable) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. 2 chambres + une suite parentale avec SDE. Cave de 7 m² avec électricité + pkg. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1608 €. Honoraires d'agence inclus : 5,4 % du prix net vendeur, soit 27 000 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

492 000 €

ST JEAN DE LUZ



Ref : 1464

À deux pas de la Grande Plage et 50 m² du centre-ville, T4 de 100 m² en RDC dans une copropriété avec piscine. En cours de rénovation, il offrira des prestations de grande qualité. Beau séjour de 42 m² avec cuisine américaine, 3 chambres dont 1 suite parentale. Nombre de lots : 105 (dont 33 lots d'habitation). Charges annuelles : 2000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

595 000 €

ST JEAN DE LUZ



Ref : 1459

Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 362 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 euros à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

826 000 €

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.eu

ANGLET



Réf : A707B1S

Résidence Esplanade MONTAURY, Cœur de ville ANGLET, proche du centre commercial BAB 2, du marché de Quintaou. Studio au 7^{ème} étage avec asc., coin kitchenette ouverte sur le séjour, terrasse, place de parking en souterrain attribuée. Dépôt de garantie : 368.52 €. Frais honoraires agence : 224.20 €. Frais état des lieux : 67.26 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **381 €**

ANGLET



Réf : ILG0H12

À proximité de la caserne des pompiers et du centre Leclerc. Résidence LE PARC ILGORA Un T2 au 1^{er} étage avec asc., kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, séjour agréable ouvrant sur le balcon. Place de parking en sous sol. Dépôt de garantie : 537.63 € Honoraires agence : 440 €. Frais état des lieux : 132 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **558 €**

ANGLET



Réf : B2S

Dans une nouvelle résidence à Anglet. La résidence ESENTZIA à la croisée des communes d'Anglet et de Biarritz. Un T2 au 4^{ème} étage avec entrée, salle d'eau avec WC, séjour avec coin cuisine aménagé et une chambre ouvrant sur balcon, avec placard. Dépôt de garantie : 529.68 €. Honoraires agence : 425 €. Frais état des lieux : 127.50 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **570 €**

ANGLET



Réf : FLA20S

Quartier du POLO BEYRIS, résidence VILLA FLORENTINE sécurisée au calme dans une impasse, T2 au second étage avec asc. kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, terrasse, place de parking en s-sol attribuée. Dépôt de garantie : 547.99 €. Honoraires agence : 429.30 €. Frais état des lieux : 128.79 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **578 €**

ANGLET



Réf : HAUF12B

Proche du BAB et du centre Leclerc. Dans la résidence de l'Espace Hausquette, un appartement de type 3 en premier étage avec terrasse et place de parking numérotée. Composé d'une entrée avec un coin cuisine, 1 salle-de-bains, 1 WC et 2 chambres. Dépôt de garantie : 663.58 €. Honoraires agence : 700 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **724 €**

ANGLET



Réf : ILGP33

Résidence LE PARC ILGORA à Anglet proche de toutes commodités pour ce T3 de 62 m² situé au dernier étage. Séjour et cuisine équipée et aménagée ouverte de 35.67 m² donnant une terrasse Sud, vue dégagée. 1 place de Parking en s-sol et une cave. Dépôt de garantie : 732.12 €. Honoraires agence : 620 €. Frais état des lieux : 186 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **777 €**

ANGLET



Réf : GO.113

Villa Gochoki, au dernier étage d'une résidence de standing. T3 avec séjour, cuisine séparée A/E, agréable terrasse sans vis-à-vis. 2 chbres dont 1 avec terrasse. Cellier. SDB. Garage, 1 parking ext. Charges : entretien chaudière, TOM, et charges copro. DG: 816.90 €. Honos agence 750 €. Frais état des lieux 225€. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **900 €**

ANGLET



Réf : CA.14

Près de la caserne des pompiers, maison de type T4 composée d'une entrée, cuisine séparée aménagée, équipée (hote, plaque, réfrigérateur), séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains, toilettes, le tout de plain-pied, grand garage. Chauffage gaz. Dépôt de garantie : 1370 €. Honoraires agence : 800 €. Frais état des lieux : 240 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 400 €**

BAYONNE



Réf : GGE.11

1 garage en sous-sol dans la résidence Le Titien. Loyer HC 90.00 €. Loyer CC 95.00 €. Honoraires agence 95.00 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **95 €**

BAYONNE



Réf : AANCO8

Dans une résidence boisée face à la clinique Belharrà un appartement de type T2 de 42 m², composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, une chambre avec placard, ainsi qu'un séjour avec kitchenette toute équipée. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 420 €. Frais état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **525 €**

BAYONNE



Réf : B17-ARR

Au Parc St Etienne dans la résidence Arretxea. Un logement de type T2 Composé d'une entrée, salle d'eau avec toilettes, chambre, avec placard, séjour coin cuisine ouvrant sur balcon. Livraison début mai Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 451.40 €. Frais état des lieux : 135.42 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **535 €**

BAYONNE



Réf : B.04

Au Parc St Etienne, nouvelle résidence Arretxea située dans un parc boisé, près de commerces, dans un quartier dynamique. T2 avec entrée, séjour cuisine, salle d'eau avec WC, dégagement avec placard, 1 chambre de 12.18 m² avec placard. Dépôt de garantie : 500.35 € Honoraires agence : 448.60 €. Frais état des lieux : 134.58 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **535 €**

BAYONNE



Ref : TDA.D12

Quartier des Arènes dans la résidence les Terrasses des Arènes un type 2 au 1^{er} étage avec ascenseur, terrasse exposée est, placard dans l'entrée, pièce à vivre comprenant également un coin cuisine, kitchenette équipée et aménagée. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 494.48 €. Honoraires agence : 456.70 €. Frais état des lieux : 137.01 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **539 €**

BAYONNE



Ref : A44

Nouvelle résidence BBC Arretxea située à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. T2 avec entrée, séjour avec partie cuisine ouvrant sur balcon, placard, dégagement, salle d'eau avec WC, chambre avec placard. Livraison début Août. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 435.40 €. Frais état des lieux : 130.62 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Ref : J36

Dans la nouvelle résidence BAILARA de type BBC. Un appartement de type T3 composé d'une entrée avec placard, une salle de bains, WC séparés, séjour cuisine de 38.27 m² ouvrants sur balcon (8.85 m²). 2 chambres Livraison Début Mai 2018. Dépôt de garantie : 640.36 €. Honoraires agence et état des lieux : 600 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **695 €**

BAYONNE



Ref : AANC25

Face à la clinique Belharrà dans la résidence Argi Andia dans un parc boisé et arboré. Un appartement de type T3 de 62m², avec une cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse de 9.07m², 2 chambres et salle de bain et wc séparé Libre au 07 Mai. Dépôt de garantie : 667.05 €. Honoraires agence : 620 €. Frais état des lieux : 186 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **707 €**

BAYONNE



Ref : AANA03

A 10 mn de Bayonne, près de St Pierre d'Irube, face à la clinique Belharrà, dans résidence récente ARG1 ANDIA arborée et boisée. T3 en RDC avec grande terrasse d'angle de 31 m² expo plein sud, placards dans les chambres, pièce à vivre spacieuse. Place de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 700.98 € Honoraires agence : 700 € (forfait). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **739 €**

BAYONNE



Ref : B32

Au Parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea, dans un quartier dynamique. Livraison début Mai 2018, T3 composé d'une entrée, séjour et cuisine aménagée ouvrant sur balcon, SDB, WC séparé, dégagement, 2 chbres avec placards. Dépôt de garantie : 690.00 €. Honoraires agence : 638.20 €. Frais état des lieux : 191.46 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **750 €**

BAYONNE



Réf : DUPEST

Dans un cadre privilégié près du centre-ville, au Château Laugaentièrement rénové, T4 de 150 m² : entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec placard, SDB et salle d'eau. Parking extérieur. Dépôt de garantie : 1477.51 €. Honoraires agence : 1500 €. Frais état des lieux : 450 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 568 €**

BOUCAU



Réf : MANEST4

Appartement spacieux et fonctionnel dans une résidence agréable et calme. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour, balcon expo Sud/ouest sans vis-à-vis. Situé au 1^{er} étage sans asc. 1 place parking libre à l'extérieur et cave privative. Dépôt de garantie : 628.74 €. Honoraires agence : 666.40 €. Frais état des lieux : 199.92 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **650 €**

CIBOURE



Réf : ORE J13

Socoo, dans une résidence de bon standing, très beau 2 pièces d'une superficie de 57 m² environ avec terrasse. Cuisine séparée équipée. Chambre avec placard. Salle de bains. Parking privatif. Dépôt de garantie 544 €. Honoraires de location : 570 €. Frais état des lieux : 171 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **624 €**

SAINT JEAN DE LUZ



Réf : SAGF203

À 2 pas du centre-ville, QUARTIER FARGEOT : dans un résidence très prisée, T3 de 65 m² environ situé au deuxième étage avec ascenseur. Exposition sud-ouest. 2 chambres avec placard. Parking sous-sol + cave. Dépôt de garantie 754.98 €. Honoraires de location 650 €. Frais état des lieux : 195 €. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **808 €**

USTARITZ



Réf : PKGSSL7

Proche du bourg d'USTARITZ, une Place de parking en sous-sol de la résidence le DOMAINE D'HALTYA. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 50 €. Honoraires d'agence 55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **55 €**

USTARITZ



Réf : HAL-C24

Dans la résidence du domaine HALTYA un studio bis composé d'une entrée, d'une salle de bains simple vasque avec un WC, un séjour avec coin kitchenette équipée, ouvrant sur un balcon de 9 m². Parking extérieur. Dépôt de garantie : 334.63 € Honoraires de location : 262 €. Frais état des lieux : 78.60 €. DPE : NC

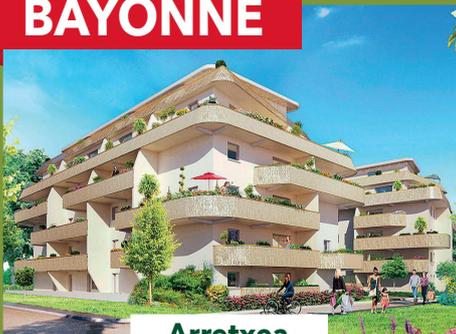
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **362 €**

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

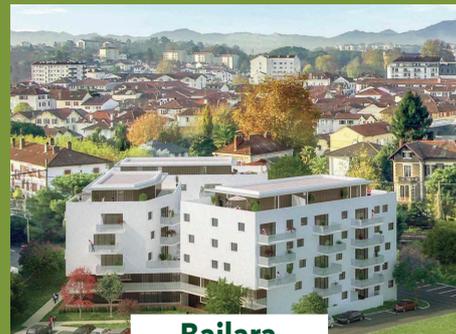
BAYONNE



Arretxea



Iguski



Bailara

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, domaine composé de plusieurs résidences de type BBC :

Arretxea, Iguski et Bailara.

Dans un quartier extrêmement dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures (transports en commun etc...), commerces de proximité et de nombreux services (centres médicaux, cinéma, écoles, crèches...)

LOGEMENTS À LOUER DISPONIBLES À PARTIR DE DÉBUT MAI 2018.