



Biarritz

LITTORAL
IMMOBILIER



"L'exigence du standing et du panorama"

Edito

Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.



Sauf mention dans l'annonce, tous nos biens sont honoraires inclus dans le prix (HAI) à la charge de l'acquéreur :
Jusqu'à 150.000 € : Honoraires 7% TTC - De 150.000 € à + : Honoraires 6% TTC - Terrains et commerces : Honoraires 10% TTC

FACE AU PORT DE SAINT JEAN DE LUZ



CIBOURE

En plein centre historique de la ville, élégante maison d'armateur datant de 1641 face au port de Saint Jean de Luz. Entièrement rénovée, d'environ 400 m², elle offre 12 pièces principales. Maison familiale idéale, plage et centre à pied.

Classe énergie NC

Réf : 587

2 310 000 €

VUE OCÉAN ET MONTAGNES

BIARRITZ



Très belle vue mer et montagnes sur les hauteurs, à 10 mn à pied des plages. De style andalou, contemporaine, lumineuse, elle offre 135 m² sur un terrain paysager de 750 m² avec piscine.

Classe énergie NC

Réf : 592

1 200 000 €

PROCHE GOLF

ARCANGUES



Maison d'environ 300 m² sur un parc de 3.250 m² au calme, avec piscine chauffée et dépendance, proche du village, du Golf et du Château d'Arcangues. Possibilité de détachement de parcelle.

Classe énergie D

Réf : 567

1 166 000 €

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION



AHETZE

Au calme absolu, à 20 mn des plages et de Biarritz, maison d'architecte exceptionnelle aux volumes généreux et d'une grande luminosité pour une superficie habitable de 650 m². Nichée à l'abri des regards, au bout d'une impasse, la propriété jouit d'un jardin paysager de 8122 m² avec bassin de nage extérieur et piscine intérieure. L'emplacement, la qualité de la construction, la surface, donnent à ce bien une qualité de vie rare et recherchée.



Classe énergie E

Réf : 574

3 180 000 €

CENTRE DU VILLAGE



BIDART

Belle maison des années 30 de style néo Basque entièrement restaurée. Un grand hall de réception vous accueille et donne sur un séjour double avec cheminée. Une chambre de plain pied avec dressing, salle de bains et un bureau. 3 autres chambres à l'étage. Au cœur d'un jardin soigneusement paysager de 770 m² plein sud, elle offre une superbe vue sur les montagnes. Plage et commerces à pied.



Classe énergie B

Réf : 608

1 900 000 €

LES HALLES À PIED



BIARRITZ

Appartement de 2 pièces de 48 m² au 1^{er} étage d'une résidence de standing avec ascenseur, balcon / terrasse, cave et emplacement de parking en sous sol, dans un quartier très recherché.

Classe énergie NC

Réf : 600

410 000 €

VUE OCÉAN



BIARRITZ

Studio de 43 m² au 6^{ème} étage d'une résidence de standing offrant une vue époustouflante sur la mer de son balcon et du séjour. Le centre ville et la mer à pied, bien entendu.

Classe énergie D

Réf : 593

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

En plein cœur de Biarritz, avec une très jolie vue mer, appartement de 94 m² traversant avec de grandes terrasses, cuisine, chambres, salle de bain, wc, garage fermé, cave, au 3^{ème} étage d'un immeuble de grande qualité avec ascenseur.

Classe énergie D

Réf : 550

660 000 €



BIARRITZ

Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pièces de 54 m² dans villa du quartier impérial, entièrement refait avec des prestations soignées. Jardin privatif et place de parking

Classe énergie NC

Réf : 589

450 000 €



BASSUSSARRY

Dans un domaine privilégié à 15 mn des plages surplombant le parcours de Golf, charmante maison de style basque, plein Sud, 4/5 chambres entourées d'un jardin paysager de 1000 m² avec piscine et très belle vue sur la chaîne des Pyrénées.

Classe énergie NC

Réf : 596

742 000 €



BASSUSSARRY

A 15 mn des plages et de Biarritz, élégante maison de style basque d'environ 300 m² dominant le Golf. Entourée d'un jardin fleuri de 1900 m² avec piscine, plein sud, les montagnes à l'horizon. Qualité de construction et cadre uniques!

Classe énergie B

Réf : 602

1 060 000 €



ST PÉE SUR NIVELLE

Sur 2 hectares de parc, ancienne ferme basque du début 18ème siècle comprenant 12 pièces dont 7 chambres pour une surface d'environ 500 m². Petite chapelle, ancien pigeonnier, boxes à chevaux, piscine.

Classe énergie NC

Réf : 606

1 680 000 €



SAINT CHARLES

BIARRITZ

Baucoup de charme pour cette maison de ville des années 20 d'environ 360 m² dans un quartier résidentiel de Biarritz. Sur 2 niveaux, elle offre 6 chambres, 4 salles de bains, une grande terrasse couverte, un garage.

Classe énergie NC

Réf : 582

1 890 000 €

HALLES DE SAINT JEAN DE LUZ



ST JEAN DE LUZ

En plein centre ville, la plage de la baie et les commerces, tout à pied, appartement de style loft de 114 m² (150 m² utiles) dans petite copropriété au 2ème et dernier étage avec ascenseur

Classe énergie C

Réf : 560

995 000 €

GRANDE TERRASSE VUE OCÉAN



BIARRITZ

Appartement 2 pièces / loft d'environ 41 m², en parfait état, donnant sur une terrasse privative d'environ 15 m² face à l'Océan. Exposé plein sud, superbe panorama de la chaîne des Pyrénées jusqu'au Phare. Exceptionnel !

Classe énergie E

Réf : 563

598 000 €



ARCANGUES

Dans un village mythique du Pays Basque, à 15 mn de Biarritz et des plages, ravissante maison traditionnelle d'environ 180 m², élégante, claire et confortable dominant un jardin boisé de 2650 m², au calme.

Classe énergie E

Réf : 574

976 500 €

VUE OCÉAN



BIARRITZ

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, face à la Grande Plage et à l'Hôtel du Palais, studio impeccable de 37 m² en étage élevé avec ascenseur. Très bon investissement.

Classe énergie NC

Réf : 603

320 000 €

ENTRE LES HALLES ET LA PLAGE

BIARRITZ



Superbe appartement revisité de 145 m² habitables, très lumineux, de 3 chambres, au 1^{er} étage d'un immeuble Art-déco. Les commerces et la plage à pied. Idéal pied-à-terre, excellente rentabilité locative.

Classe énergie NC

Réf : 597

890 000 €

COUP DE CŒUR

BIARRITZ



Dominant l'océan cette fière demeure fut édiée en 1929 par l'architecte GOMEZ pour un magnat de la presse argentine. Cet appartement de 105 m², élégant et raffiné, bénéficie d'une superbe vue sur la mer et la montagne. Un bien prestigieux

Classe énergie NC

Réf : 601

1 272 000 €



ARCANGUES

Le calme total à 20 mn de Biarritz et des plages. Dans un charmant coin de campagne belle et élégante maison basque de 250 m², claire et ensoleillée donnant sur un jardin fleuri et boisé de 5000 m² agrémenté d'une piscine avec pool house...

Classe énergie NC

Réf : 558

1 170 000 €



VILLA DE FAMILLE

SOUSTONS

Un cadre de vie très agréable pour cette propriété au cœur de son parc de 1,1 ha arboré et fleuri. La maison d'architecte familiale de 1970, offre des pièces spacieuses et 7 chambres. Grange indépendant d'environ 135 m².

Classe énergie C

Réf : 470

549 500 €



BIARRITZ



A 10 mn à pied de la mer, belle ferme restaurée du XVII^{ème} d'environ 290 m² sur un terrain de 600 m². Avec son jardin, son vaste séjour avec cheminée et ses 8 chambres, elle est idéale pour une grande famille ou pour recevoir ses amis.

Classe énergie C

Réf : 605

1 272 000 €

LE PANORAMA ET LE STANDING



BIARRITZ

Une situation exceptionnelle, au coeur de Biarritz, en 1ère ligne de la Grande Plage, dans une des plus belles résidences de Biarritz, superbe 4 pièces entièrement repensé avec des prestations haut de gamme. Un appartement rare...



Classe énergie NC

Réf : 586

2 350 000 €



19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ
Tél. 05 59 24 91 61
agence@biarritzlittoralimmobilier.com

www.biarritzlittoralimmobilier.com