ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

100 % EXCLUSIVITÉS

Magazine

REGARDS SUR LE PAYS BASQUE

20 AGENCES à votre service dans votre région

116 professionnels de l'immobilier

1er réseau immobilier en France

Retrouvez toutes nos agences sur **www.orpi.com**

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ÉDITO

Investir dans la pierre : toujours intéressant

À ceux qui s'interrogent sur l'opportunité d'un investissement immobilier locatif, je réponds : c'est le bon moment. Actuellement, aucun placement sûr ne peut rivaliser avec les rentabilités affichées sur certains marchés.

Les atouts d'un investissement dans la pierre

Premièrement, dans un contexte économique marqué par un retour de l'inflation, l'investissement immobilier dispose d'un argument de poids. Les loyers, indexés sur les prix, préservent le pouvoir d'achat des bailleurs de l'érosion monétaire. Deuxièmement, l'immobilier reste l'un des rares placements finançables à crédit. Un avantage concurrentiel indéniable en période de taux bas, comme aujourd'hui. Ainsi, sur quinze ou vingt ans, les particuliers peuvent se constituer un patrimoine avec un effort d'épargne limité. Sur certains marchés, tels que Limoges, Le Havre, Clermont-Ferrand, Orléans ou Reims, leur investissement s'autofinancera, les loyers couvrant tout ou partie des mensualités du prêt. En outre, le financement à crédit constitue une protection unique pour l'emprunteur et ses proches, puisqu'en cas de coup dur (décès, invalidité, incapacité de travail), l'assurance prend le relais pour rembourser. Troisièmement, aucun placement aujourd'hui ne rapporte autant. À condition d'étudier le marché locatif local et de se montrer sélectif, la rentabilité brute d'un investissement pierre peut osciller entre 4 et 8 % par an, voire plus en meublé. Gain pouvant être majoré à terme par la réalisation d'une éventuelle plus-value.

L'immobilier, un placement à long terme

Principe de base toujours bon à rappeler, un investissement immobilier doit s'envisager sur de longues périodes : huit ans, dix ans et plus. Une approche qui tourne le dos à la spéculation et aux espoirs de gains rapides. La pierre répond plutôt aux attentes d'investisseurs désireux de se constituer progressivement, au fil des années, un capital ou des revenus en vue de la retraite et d'une transmission. Cependant, les aléas de la vie (séparation, chômage, mutation professionnelle…) peuvent venir contrarier leur projet d'origine. C'est pourquoi ORPI accompagne ses clients à toutes les étapes de leur parcours d'investissement. En amont, en les aidant à définir leurs attentes, à identifier les marchés porteurs et à calculer leur rentabilité locative. Mais aussi en aval, en leur proposant des garanties pour sécuriser leur opération. D'un côté, la « Garantie Revente ORPI », une assurance qui intervient en cas de moins-value enregistrée en cas de revente précipitée dans les cinq ans suivant l'achat. Et, de l'autre, la « Garantie loyer impayé ORPI », idéale pour investir en toute sérénité.

Pour en savoir plus, renseignez-vous auprès de votre conseiller local ORPI. Il mettra son expertise et son savoir-faire au service de la réussite de votre opération.

ORPI, Solutions Immobilières
Christine FUMAGALLI
Présidente du réseau ORPI

Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - Tél. 07 84 17 03 59 - RCS Bayonne 818 224 289. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Tous ce prix s'entendent hors frais de notaire. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

7 Agences à Votre Service
pour Gérer en toute Confiance !

1 AGENCE CLÉMENCEAU
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclemenceau@orpi.com

2 AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

3 AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

4 AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

5 ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

6 CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

7 CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

COMMENT LOUER ET GÉRER
EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC ORPI.

VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique

THERESA HAYES DÉVOILE SON ATOUT MODE, LE SAC CAPUCINES DE LOUIS VUITTON

Comme la plupart des tops de sa génération, Theresa Hayes a pour premier réflexe, le matin, de regarder son Instagram. Installé dans le quartier de Bushwick à Brooklyn, le mannequin de 23 ans décrit son style à la fois boyish et chic. Parmi ses lubies? Dénicher des pépites mode, dont la dernière n'est autre qu'un pantalon militaire, chiné à Londres. Côté beauté, Theresa ne jure que par l'huile de coco. ***«Je l'applique sur mon visage et sur mes cheveux pour qu'ils brillent»***. Elle l'utilise également en cuisine, notamment pour réaliser ses dernières recettes vegan fétiches.

Encouragée depuis toujours à fouler les podiums, Theresa Hayes, fière de ses origines brooklyniennes, est allée d'elle-même braver les bookers des plus grandes agences de mannequins new-yorkaises. ***«Je me suis juste dit, pourquoi pas?».***

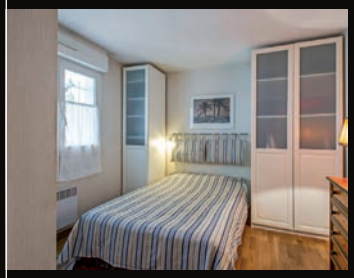
Un aplomb payant, quand on sait que le top s'est retrouvé, en un rien de temps à Paris, où elle a défilé pour Louis Vuitton. Son modèle absolu ? Naomi Campbell, que Theresa considère comme étant la personne à avoir ***«vraiment ouvert la voie aux femmes noires dans cette industrie»***.

Elle est née et a grandi dans la Grande Pomme, tout en étant captivée par les grandes capitales d'Europe, Theresa Hayes, est une touche-à-tout dont le caractère se reflète dans le sac Capucines de Louis Vuitton. Un modèle grenade en alligator avec d'une part un rabat extérieur, interprétation subtile du monogramme Louis Vuitton inspiré des fleurs, qui, une fois rabattu, dévoile la nouvelle signature LV. ■

AGENCE BIDARTEAN

Avenue du Plateau - Residence Ongi Etorri - 64210 Bidart - 05 54 03 01 80 - bidartean@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

BIDART

Bidart hyper centre, situé dans une résidence prisée, venez découvrir ce bel appartement vendu avec un garage fermé. Plage et centre à pied ! À découvrir sans tarder ! Copropriété de 123 lots. Charges annuelles : 800 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0Z9M4 — **247 000 €**

EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR

BIDART

Proche commodités, spacieux T4 composé d'un grand espace de vie ouvrant sur un balcon exposé SUD avec vue sur les Pyrénées ! Très bon rapport qualité/prix ! Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires charge vendeur DPE : A

B-E0X23N — **322 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAISSE DE PRIX

LAHONCE

Dans très jolie résidence, proche des commodités, appartement lumineux avec une grande terrasse exposée plein SUD. Place de parking. Bon rendement locatif, à visiter ! Copro de 83 lots. Charges annuelles : 600€. Honoraires charge vendeur DPE : B

B-E0Z9OI — **124 900 €**

EXCLUSIVITÉ

À SAISIR

BAYONNE

Quartier Marracq, résidence au calme avec ascenseur. Studio avec jardin plein sud sans vis-à-vis. Idéal primo-accédants ou investisseurs. Le + : GARAGE et CELLIER. Copropriété de 522 lots, Charges annuelles : 720 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0Z697 — **128 000 €**

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ

USTARITZ

Dans quartier calme, venez découvrir ce joli terrain. Vous pourrez y bâtir la maison de vos rêves. Bassussarry et Arcangues ne sont qu'à quelques minutes! A découvrir sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur.

B-E0WMCI — **204 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73052.pdf

ATLANTIS IMMOBILIER

30, rue Jules Labat - 64100 Bayonne - 05 59 59 06 09 - atlantis@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

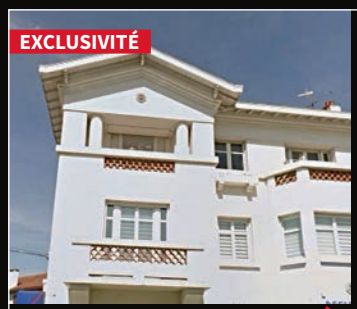
NOUVEAUTÉ

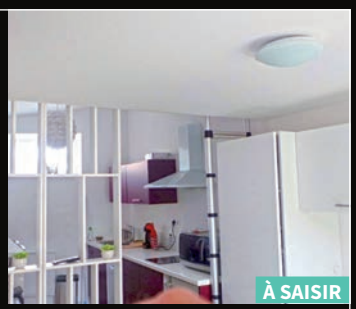
SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Venez découvrir ce charmant 2 pièces situé dans une Rés. récente, proche de toutes commodités. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant ! Vous serez séduits par sa terrasse couverte et sa cuisine aménagée et équipée. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien qualité. Nombre de lots de copropriété : 205. Charges annuelles : 960 €. DPE : D

B-E0X4FG — **155 000 €**

EXCLUSIVITÉ





À SAISIR

BAYONNE - QUARTIER DES ARÈNES

Proche du centre-ville, venez découvrir ce studio entièrement rénové ! Idéal pour de la location étudiante et saisonnière. Il peut également convenir pour un pied à terre ou une location étudiante. Nbre de lots de copropriété : 4. Charges annuelles copro : 120 €. DPE : C

B-E0H5SE — **130 000 €**

EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR

BAYONNE

Dans une résidence récente, venez découvrir ce charmant trois pièces donnant sur une spacieuse terrasse de 18 m². Vous serez séduit par le calme de ce bien. Magnifique vue sur un parc boisé. Un garage en sous-sol et une cave complètent les prestations de cet appartement de qualité. Nombre de lots de copropriété : 180. Charges annuelles : 1560 €. DPE : B

B-E0Z1SJ — **231 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE CENTRE

Venez découvrir ce beau quatre pièces traversant. Situé en étage élevé, vous bénéficierez d'une belle luminosité... Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le mettre à votre goût. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Nombre de lots de copropriété : 312. Charges annuelles : 2524 €. DPE : NC

B-E0Z6MK — **275 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73882.pdf

BOUCAU IMMO

C.C. «Les Tuileries» - 64340 Boucau - 05 59 64 30 16 - boucau@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

TARNOS

À la limite de Bayonne, maison T4 de plain-pied, 3 chambres, double garage. Terrain d'environ 1500 m². 349 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0Z5X1 — **349 000 €**

EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Maison sur sous-sol. 2 chambres et 1 bureau en RDC, 2 chambres et 1 bureau à l'étage. 345 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0VH0D — **345 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Appartement T3 de 67.74 m², belle terrasse. Nombreux rangements, cave, garage. Copropriété de 54 lots. 214 000€. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0VPOA — **214 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Maison divisée en 3 appartements, deux T2 en RDC, un T3 et un Studio indépendant. 299 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ZFSX — **299 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Appartement T2, séjour de 30 m², terrasse, cellier. Nombre de lots : 132 dont 62 habitations. Charges annuelles : 2 796 €. 115 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0QR5T — **115 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Maison de plain-pied, combles en partie aménageable, à rénover. Terrain de 1000 m². 268 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E107A9 — **268 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73475.pdf

AGENCE CLÉMENCEAU

7, avenue François Mauriac - 64200 Biarritz - 05 59 22 11 80 - agenceclemenceau@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

A deux pas du quartier commerçant de Larochefoucauld, spacieux trois pièces traversant, en étage dans résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Vue dégagée, parc, piscine. Cave, parking. Copropriété 205 lots. Charges annuelles 2787 €. 360 000 € (335 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.46 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0WXL7 — **360 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ARCANGUES

Aux portes de BIARRITZ, belle construction rénovée, spacieuse, lumineuse et au calme Vaste séjour prolongée par une véranda au SUD. Environnement verdoyant. Une belle maison où il fait bon vivre . 525 000 € (505 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 3.96 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0XABW — **525 000 €**

EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Appartement de type 3 pièces rénové. Idéalement situé, la plage et le centre ville à pied. À visiter sans tarder. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 50 €. 165 000 € (152 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 8.55 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0WYOE — **165 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Quartier Lahouze. Investissement locatif pour bien occupé par un locataire dans résidence sécurisée parfaitement entretenue : T2 très bien agencé en dernier étage : terrasse ouest sur espaces verts, cave et un parking ext. Possibilité garage en sus. Copropriété de 256 lots. Charges annuelles : 1626 €. 248400 € (230 000 € Hors Hono.) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0ZG4V — **248 400 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/153004.pdf

GUIDE D'ACHAT : COMMENT CHOISIR SON ÎLOT DE CUISINE ?

Avant d'imaginer un îlot dans la cuisine, mieux vaut se poser les bonnes questions. Superficie, usage et fonction : quelles sont vos contraintes et vos envies ? Nos conseils d'experts vous aideront à choisir votre îlot de cuisine.

1. Ma cuisine est-elle adaptée pour recevoir un îlot ?

Même si l'îlot est tentant par son caractère sympa et convivial, il doit être une valeur ajoutée à la cuisine. «L'îlot doit être justifié et offrir un usage supplémentaire, assurent les architectes d'intérieur. Il ne faut pas vouloir un îlot à tout prix, comme un caprice.»
Au-delà de sa nouvelle fonction, l'îlot demande aussi un espace suffisant pour circuler autour sans se gêner.

2. Quelles sont les dimensions d'un îlot de cuisine ?

Selon la fonction de l'îlot, ses dimensions ne seront pas les mêmes. Simples rangements ou coin repas, avec ou sans point d'eau ou cuisson... Plus l'agencement est complexe, plus l'espace nécessaire est grand. «Dans l'aménagement d'un îlot simple, pour prendre un repas à deux ou à quatre personnes, le mieux est de prévoir au moins 120 cm de longueur et une profondeur du plan de travail de minimum 90 cm. Pensez aussi à inclure un débordement de 30 cm, où l'on puisse mettre ses pieds. En hauteur, l'îlot s'adapte au plan de travail de la cuisine.

3. Comment agencer un îlot dans la cuisine ?

L'îlot dans une cuisine se doit d'être pratique au quotidien mais aussi confortable à l'usage. Par exemple, les rangements sont davantage placés côté cuisine pour laisser neutre l'autre face, plus visible. De la même façon, pour aménager un coin repas agréable à l'usage, l'idéal est d'être placé en direction du reste de la cuisine. Le mieux est de mettre les assises dos à la cuisine pour ne pas manger face aux casseroles sales».

4. Comment mettre en avant l'îlot au sein de la cuisine ?

Au coeur de la cuisine, l'îlot est au centre de toutes les attentions. Il peut être l'occasion de mettre en valeur le reste de la pièce. «Selon le sol ou le choix des matériaux, l'îlot peut être mis en valeur en se démarquant de la cuisine ou en s'installant dans sa continuité. Dans tous les cas, c'est une masse horizontale très importante visuellement. De la même façon les façades et le plan de travail peuvent être les mêmes que les meubles de cuisine ou être dissociés, selon les envies.

5. Combien coûte un îlot dans la cuisine ?

Selon les envies de chacun et les différentes finitions (nombre de meubles, choix des façades, nature du plan de travail, etc.), un îlot peut coûter du simple au triple. Comme un jeu de construction, l'idée est de composer un élément sur-mesure avec un usage dessiné en fonction de vos besoins. «À l'achat, un îlot simple avec juste les meubles et le plan de travail coûte au minimum 800 euros, indique Jean-Noël Chevrier. Comptez un minimum de 2000 euros pour un îlot avec point de cuisson, hotte et plaques (hors travaux) et pas moins de 1500 euros pour un îlot avec un point d'eau et son évier (hors travaux).» ■

NOS 7 CONSEILS POUR CHOISIR LA COULEUR DU SALON

Quelle couleur choisir pour un salon ? Peut-on craquer pour des peintures aux teintes tendance sans peur de se lasser ? Ou au contraire, faut-il préférer une palette de couleurs plus classiques pour ne pas être déçu du résultat ? Sophie Neveu, experte en conseils couleur chez Little Greene, vous donne le ton et vous dit sans nuance quelle couleur choisir pour un salon. Et surtout comment. A vos pinceaux !

Le salon est l'une des pièces les plus importantes de la maison. Alors, pas question de se louper. Du blanc sans risque mais pas très original ? Ou de la couleur, mais comment choisir la bonne et trouver le bon équilibre dans le salon ? Si vous vous posez ces questions, ne cherchez plus, nous avons les réponses ! Suivez le guide...

Conseil n°1 : choisir la couleur du salon en tenant compte de son orientation.
C'est la règle numéro 1. La couleur se choisit avant tout en fonction de l'orientation du salon. Pour réchauffer un salon exposé au nord, on peut miser sur une peinture de couleur chaude comme le vieux rose, spectaculaire et très tendance surtout lorsqu'il est associé à un gris perle. On peut aussi choisir des teintes plus neutres mais tout aussi lumineuses comme le taupe, le beige ou le blanc cassé. Pour adoucir l'ambiance d'un salon exposé au sud, on opte pour des teintes douces comme le jaune miel ou le rose pêche. Et, bon à savoir, on privilégie des peintures mates qui absorbent mieux la lumière plutôt que des peintures brillantes qui la réfléchissent.

Conseil n°2 : choisir la couleur du salon en tenant compte de sa configuration.
La couleur du salon se choisit aussi selon la surface au sol et la hauteur sous plafond. Pour éloigner visuellement un plafond qui semble trop bas, on peut le peindre dans une couleur plus claire que celle des murs ou le souligner de noir. Pour marquer une ouverture, choisir une couleur vive, ici le rouge, peut être une bonne idée. Attention toutefois à l'utiliser avec parcimonie pour ne pas tomber dans le total look.

Conseil n°3 : définir l'ambiance pour donner le ton dans le salon.
Il faut définir l'ambiance que l'on veut créer dans le salon avant de se diriger instinctivement vers le nuancier. Des couleurs pastel comme le rose poudré ou le bleu glacier à associer à un vert citrine pour un salon d'inspiration scandinave ; du gris plomb et du rouge brique pour accentuer l'esprit industriel d'un salon contemporain ; ou encore des couleurs acidulées comme le vert pomme, le pamplemousse ou l'orange sanguine pour rythmer la déco d'un salon au style vintage.

Conseil n° 4 : apprendre à bien doser la couleur dans le salon. ■

AGENCE 5 CANTONS

6, avenue de la Chambre d'Amour - 64600 Anglet - 05 59 03 04 34 - ag5cantons@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Beaucoup de charme pour cette agréable villa composée de 4 chambres dont une de plain-pied avec sa salle d'eau. Spacieuse et lumineuse pièce de vie. Belle parcelle avec un garage. 544 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0QBN3 — **544 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Entre 5 Cantons et Larochefoucauld. Au calme, villa de plain-pied sur terrain sans vis-à-vis. 3 chambres, cuisine et séjour sur terrasse. Studio indépendant. Deux grands garages. 735 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0YXUL — **699 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Entre 5 Cantons et Biarritz. Emplacement idéal pour cette maison de plain-pied. Pièces à vivre et nombreuses chambres ouvertes sur un agréable jardin avec une piscine 5 m x 10 m. 740 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0YHJS — **740 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Beyris. Spacieux T2 de 60 m² en parfait état. Séjour/salle à manger ouvert sur l'extérieur, jolie cuisine aménagée. Parking privatif. Copropriété de 46 lots. Charges annuelles : 720 €. 174 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SD1K — **165 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73055.pdf

CÔTE BASQUE IMMO

9, boulevard Alsace Lorraine - 64100 Bayonne - 05 59 55 75 16 - cbi@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

RARE

BAYONNE SAINT-ETIENNE - CITADELLE

Dans res. neuve, T3 en parfait état. Sa cuisine équipée de qualité, ses chambres spacieuses avec placards, sa terrasse de 34 m² sont quelques uns de ses atouts. Les commerces et transports sont au pied de l'immeuble si vous choisissez de laisser votre voiture au parking. Copropriété de 106 lots. Charges annuelles : 882€. Honoraires charge vendeur. DPE : A

B-E0ZZRC — **247 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE SAINT-ESPRIT

Dans res récente, beau T2 de 50m². Doté d'une place de stationnement, vous pourrez laisser votre véhicule en toute sécurité pour profiter d'une vie « tout à pied » (commerces, écoles, transports...). Sa terrasse de 16 m² baignée de lumière finira de vous séduire. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 608€. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0RX27 — **166 000 €**

EXCLUSIVITÉ

USTARITZ ARRAUNTZ

Au calme, spacieuse bâtisse d'un caractère rare. Ses beaux volumes vous laisseront imaginer de nombreuses possibilités.Une remise au goût du jour est à prévoir, vaste jardin plat, paysagé et piscinable, sous-sol complet avec possibilité d'avoir un appartement indépendant. Son + : forêt privée ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0ZM8Y — **449 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE MARRACQ

Au calme et sans vis-à-vis, appart. en excellent état avec balconnet, cave et garage. Traversant, séjour Sud baigné de lumière, il a été entièrement remis au goût du jour (électricité, menuiseries, cuisine, sols...). Transformation possible en T3 aisée (cloison salon/chambre). Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 945 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E10K5P — **205 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73053.pdf

AGENCE DU CENTRE

3, avenue de Bayonne - 64600 Anglet - 05 59 63 86 74 - agenceducentreanglet@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans une petite résidence idealement située, au cœur des commerces, 2 pièces en très bon etat loué : terrasse, jardinet cave et parking. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 700 €. 166 000 € (155 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.1 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0Y6SE — **166 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Deux pièces dans une résidence neuve de bon standing : belle terrasse, parking. Le centre à pied, les promenades au bord de NIVE, incontournables avec accès direct. Copropriété de 45 lots. Charges annuelles : 1180 €. 215 000 € (205 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

B-E0U6XI — **215 000 €**

EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Dans une petite résidence, appartement 2 pièces avec terrasse et jardinet. Au calme, proche des commerces. Copropriété de 15 lots d'habitation. Charges annuelles : 1548 €. Prix 214 400 € - Honoraires à la charge de l'acquereur. Barème : 7.20 %. DPE : NC

B-E10OU7 — **214.400 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Comme une petite maison, 2 pièces avec entrée independante en 1er et dernier étage sans vis-à-vis, terrasse parking privatif. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles 192.960 € Honoraires charge acquéreur Barème 7.20 %. DPE : NC

B-E0Y537 — **192 960 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf

AGENCE COMPAGNON

Route Eliza Heguy - Villa Priadera - C.C. 932 -64480 Ustaritz - 05 59 93 16 56 - compagnonustaritz@orange.fr

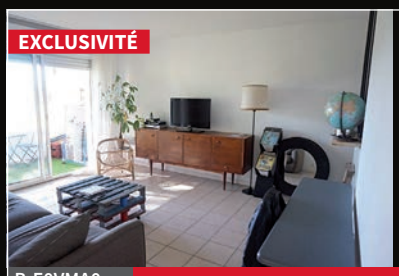
EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Maison XIXème, rénovée (matériaux de qualité). Implantée sur oli jardin, vue dégagée sans vis à vis. Piscine au sel, chauffée+terrasse en bois exotique, pool house, cuisine d'été, douche. 73 5000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0T90I — **735 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BASSUSSARRY

Sur le golf de Bassussarry, bel appartement T2 bis d'environ 48 m² Terrasse de 10 m² plein sud sans vis à vis avec vue montagnes. Copro. de 45 lots-Charges: 840€/an. 174900 € (165000€ HFA.) - Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. DPE : E

B-E0VMA0 — **174 900 €**

EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Au calme, Maison traditionnelle 7 pièces, entièrement rénovée (belles prestations) Un garage vient compléter l'ensemble. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ! 367 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0ZI82 — **367 000 €**

EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

Appartement de 4 pièces en duplex situé au 2ème étage d'une maison divisée en 3 appartements. Copropriété de 3 lots - Charges annuelles : 0 €. 139 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0YQT1 — **139 500 €**

EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Arrauntz - Maison 4 pièces de plain-pied. Construction récente. Un abri de jardin et une piscine complètent l'ensemble. Située sur une parcelle de 1000 m² (assainissement au tout à l'égout) 389.000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0ZM65 — **389 000 €**

EXCLUSIVITÉ

CAUNEILLE

Maison de plain-pied (5 pièces), environ 115 m². Un garage complète la maison. L'ensemble se situe sur une parcelle de 1500 m² et l'assainissement est autonome. 205 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E104R1 — **205 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73588.pdf.

« UNDER » THE SEA...

Le premier restaurant sous-marin d'Europe va ouvrir ses portes en Norvège d'ici 2019. Érigé à cinq mètres de profondeur sous la mer du Nord, près du village de Baly, il pourra accueillir jusqu'à 100 personnes. Un projet audacieux et bien pensé par l'agence d'architecture Snohetta, jusque dans la forme du bâtiment qui rappelle un cachalot sortant de l'eau.

Ce restaurant pour le moins atypique a été baptisé "Under", "en dessous" en anglais, mais aussi "merveille" en norvégien. La structure a été imaginée par les architectes du cabinet Snøhetta (à l'origine de la Bibliotheca Alexandrina et de l'Opéra d'Oslo).

Le restaurant sous-marin s'élèvera sur trois niveaux, avec une vitre de 11 mètres de long en acrylique, offrant une vue spectaculaire sur les fonds marins. Des murs en béton d'un mètre d'épaisseur permettront au bâtiment de résister à la pression et aux caprices marins. Mais le restaurant ne se réduira pas à un simple panorama aquatique, les architectes garantissent une expérience immersive hors du commun…

LES BIENFAITS SURPRENANTS DES VOYAGES SUR LA SANTÉ MENTALE

Parfois, notre point de vue change et nous découvrons des solutions inédites lorsque nous prenons du recul par rapport à notre monde. De nombreux auteurs connaissent ce phénomène depuis longtemps : les mots ne leur viennent pas lorsqu'ils sont seuls devant leur écran, mais se bousculent soudainement lorsqu'ils se dirigent vers le café le plus proche.

Le déplacement lui-même est une source incroyable d'idées et de solutions novatrices. Or, il est possible de laisser totalement libre cours à notre imagination en changeant d'environnement. La recherche scientifique montre que les voyages ouvrent des voies neurologiques dans le cerveau. Ils peuvent donc favoriser la santé mentale globale de nombreuses façons.

Les voyages sont dépaysants, car ils vous exposent à de nouveaux stimuli et permettent de faire davantage d'associations mentales. Il est possible de voir notre vie sous un jour différent lorsque nous sommes à des milliers de kilomètres de chez nous. Ces nouvelles associations mentales sont sources de nouvelles perspectives. Soudain, un monde de possibilités qui nous étaient jusqu'alors inconnues s'offre à nous.

Lorsque nous dissocions une idée de ses connotations habituelles, nous découvrons qu'il existe beaucoup d'autres manières de l'aborder.

Chaque jour de notre vie se déroule dans un climat physique particulier, et c'est la même chose pour le climat mental. Certaines idées et croyances (les structures de pensée) prédominent. Nous pouvons être prisonniers de ces schèmes de pensée sans même nous en rendre compte. Voyager dans un pays étranger brisera immédiatement les chaînes mentales créées par les habitudes. Lorsque nous prenons conscience qu'il y a différentes façons de voir le monde, nous pouvons apprendre à nous éloigner de nos propres associations.

Les voyages nous mettent en contact avec des conceptions différentes qui éveillent l'imagination et stimulent la réflexion. Cette expérience peut assouplir les habitudes cognitives rigides qui, peut-être, nous empêchent d'avancer. De nouvelles avenues s'ouvrent, et le monde semble de nouveau offrir des possibilités sans fin. ■

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
Quartier Arènes, Au RDC, appartement 2 pièces, avec véranda de 10 m² et terrasse vue sur jardin, cave et parking en sous-sol. Copropriété de 139 lots. Charges annuelles : 859 €. 223 200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0TVEE — **223 200 €**

EXCLUSIVITÉ

USTARITZ
Belle maison au calme, avec une terrasse couverte, un garage de 60 m² et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0IU55 — **577 500 €**

EXCLUSIVITÉ

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX
A proximité de Bayonne, proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison de 7 pièces. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. 350 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0QT7P — **350 000 €**

EXCLUSIVITÉ

LARRESSORE
Beau T2 en parfait état.Situé au 3ème et dernier étage avec une belle terrasse. L'appartement est vendu loué 600 €/mois CC. Copropriété de 152 lots. Charges annuelles : 686 €. 139 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0X3QM — **139 000 €**

EXCLUSIVITÉ

HASPARREN
Propriété comprenant, une maison divisée en 2 appartements, un bar, un restaurant avec cuisine professionnelle, un trinquet, un garage indépendant. Parking pour la clientèle. 840 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0VOG6 — **840 000 €**

EXCLUSIVITÉ

CAMBO-LES-BAINS
Joli T2 actuellement occupé offrant un revenu locatif de 475 €/mois CC. Belle terrasse plein Sud. + cave + parking. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : 480 €. 129 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0SEWL — **129 500 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73135.pdf

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Faites confiance à Vousfinancer pour vous obtenir les meilleures conditions

CRÉDIT IMMOBILIER | PRÊT TRAVAUX | ASSURANCE DE PRÊT | RACHAT DE CRÉDIT

LABENNE
81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX
Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BAYONNE
9, rue du 49ème R.I.
64100 Bayonne
05 59 55 68 07
bayonne@vousfinancer.com

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siret 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchisée du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000.00 € 507 Rte de la Bernadère, 40990 St-Paul-les-Dax - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 13005742. Code APE : 6619B et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396). Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L530.1 et L530.2 du Code des assurances. ACPR : 61 rue de Taitbout 75009 Paris - wwworias.fr. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

SOUSTONS

Corps de ferme entièrement réhabilité. Venez découvrir cette bâtisse qui a su préserver le cachet de l'époque. Trois dépendances, une étable et une annexe complètent ce bien rare. Le + : un jardin arboré et intimiste. DPE : D

ATLANTIS IMMOBILIER
05 59 59 06 09

B-E0MT9D — 481 000 €

BAYONNE NORD

Spacieux terrain plat au calme avec accès indépendant dans un environnement irréprochable. Constructibilité aisée : 30 % d'emprise au sol autorisée et 40 % de pleine-terre. Fondations spéciales à prévoir. Honoraires charge vendeur.

CÔTE BASQUE IMMO
05 59 55 75 16

B-E0YRPT — 215 000 €

BIARRITZ

Coup de cœur instantané pour cet appartement raffiné avec son grand jardin arboré au sud-ouest sans vis-à-vis. Copropriété de 44 lots. Charges annuelles : 848 €. 234000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

ORPI SAINT MARTIN
05 59 23 93 29

B-E10JNM — 234 000 €

BOUCAU

Maison de plain-pied sur 1000 m² de terrain. Séjour lumineux de 35 m², 2 chambres et 1 bureau. Cellier de 15 m², garage, 380 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

ORPI BOUCAU IMMO
05 59 64 30 16

B-E0ZEO2 — 380 000 €

LAHONCE

Maison 4 pièces d'environ 220 m². Située sur une parcelle de 2157 m² avec piscine. Travaux à prévoir. 400 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

AGENCE COMPAGNON
05 59 93 16 56

B-E0W698 — 400 000 €

BIARRITZ

Beau volume pour ce T2 lumineux en très bon état avec vue dégagée sans vis-à-vis, terrasse, balcon, cave et pkg dans rés entretenue. Proche de la grande plage. Copropriété de 210 lots. Charges annuelles 1591,44 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : C

ORPI BERNEX IMMOBILIER
05 59 24 43 30

B-E100F4 — 249 000 €

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

Maison de plain-pied, fonctionnelle et lumineuse, composée de 4 chambres, terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis et un petit atelier attenant. Proche toutes commodités, commerces, écoles, et axes autoroutiers. DPE : D

SAINT PIERRE IMMO
05 59 44 28 08

B-E0X61B — 353 000 €

ANGLET EL HOGAR

Appartement T2 en parfait état composé notamment d'une agréable pièce à vivre avec cuisine US équipée et aménagée prolongée par une jolie terrasse. Cave et parking . Copropriété de 90 lots. Charges : 675€/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ORPI AGENCE ADOUR OCÉAN
05 59 52 95 90

B-E0Z2BD — 177 000 €

AHETZE

Ferme authentique basque : partie aménagée 150 m² ac séjour, 5 ch. + partie à aménager 290 m². 700 m² de terrain. Bourg et comm.à pied - Travaux à prév. 394658 € (381829 € Hors Hono) -Hono Part. - Hono: 3.36 % TTC à la charge de l'acqu. DPE : NC

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 24 91 03

B-E0ZTD0 — 394 658 €

ANGLET

Dans une résidence avec piscine, bel appartement lumineux et spacieux avec 2 terrasses sans vis-à-vis, grand séjour, cuisine, 2 chambres, 1 place de parking et 1 cave. Copropriété de 177 lots dont 61 d'habitation, charges annuelles : 1680 €. DPE : C

AGENCE LAROCHEFOUCAULD
05 59 03 06 70

B-E0WUPA — 380 000 €

BAYONNE

St-Esprit, dans bel imm ancien, superbe T4 90 m² aux prestations de qualité : gd Séj cuis US equip sur balc, 3 ch, 2 SDD lingerie/dressing + grde cave/Local moto 10 m². Copropriété 7 lots. Charges : 200 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

CARDINAL IMMOBILIER
05 59 59 48 80

2435 — 290 000 €

BIARRITZ

Sur la hauteur des docks de la Négresse, beau terrain boisé de 5000 m². Vous pourrez bâtir une magnifique maison individuelle R+1. 580 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

AGENCE DES ARÈNES
05 59 59 22 36

B-E102EM — 580 000 €

EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

5 min à pied du centre de Ciboure, 15 min à pied de la place Louis XIV 794 639 € (772 319 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 2.89 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 23 81 73

B-E10384 — **794 639 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Limite Biarritz, bel appartement rénové de 112 m², 2 chbres, terrasse, belle surface à vivre, cave et garage. Copro de 19 lots. Charges annuelles : 2280 €. 450 000 € (425 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE CLEMENCEAU
05 59 22 11 80

B-E0YOI6 — **450 000 €**

EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

Maison de 2006, d'environ 158 m² habitables, composée de 5 pièces. 3 chbres à l'étage dont une avec sa SDE, SDB, 2 WC. Cellier. Bureau. Garage avec mezzanine et abris voiture. Dépendance d'environ 30 m². Piscine 7 x 4 avec coque. DPE : B

AGENCE RICHARD CAMBO
05 59 29 75 88

B-E0W24Y — **420 000 €**

EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Dans une residence récente, trois pièces avec belle terrasse. Au calme. Parking sous-sol et exterieur, une cave. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 1050 €. 196 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

AGENCE DU CENTRE
05 59 63 86 74

B-E0UCQ9 — **196 000 €**

EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR

BIDART

Dans quartier calme, proche commodités, venez découvrir ce spacieux T4. Son grand espace de vie ouvre sur un balcon exposé SUD avec vue sur les Pyrénées ! Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : A

ORPI BIDARTEAN
05 54 03 01 80

B-E0X23N — **322 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Situé au dernier étage, au calme, agréable appt de 70 m², lumineux, avec terrasse et cave. Ravalement neuf. Possibilité de garage en sus. Charges : 1001,70 € /an. Copropriété de 327 lots dont 141 d'habitation. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ORPI LA CLÉ DU LOGIS
05 59 25 30 00

B-E0ZK5U — **195 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Anglet proche château & lac. Construction de qualité pour cette villa d'environ 200 m², Parc arboré d'env 1500 m². 899 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

ORPI AGENCE DES 5 CANTONS
05 59 03 04 34

B-E0TDEA — **899 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Marracq, au cœur d'un des quartiers les plus prisés de la ville, 3 pièces dans résidence avec asc., répond aux attentes d'acquéreurs en quête d'un emplacement privilégié. Copro de 366 lots. Charges : 1 040 €/an. 194 000 €. Hono charge vendeur. DPE : NC

ORPI AGENCE SAINT LÉON
05 59 57 30 40

B-E0VE1B — **194 000 €**

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR www.orpi.com

AGENCE 5 CANTONS : SARL au capital de 7 700 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne B 425 125 465 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°984 - Garant : Caisse de garantie GALLIAN 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie 120 000 € - **AGENCE BIDARTEAN :** SARL COTE BASQUE IMMO - SARL au capital de 40 000 € - RCS Bayonne 378 810 998 –15 avenue du Labourd - 64990 St Pierre d'Irube - Carte professionnelle délivrée par la CCI Bayonne-Pays Basque n° CPI 6401201500002683 - Caisse de garantie : SOCAF 26 av de Suffren –75 015 PARIS – Montant : 120 000 € - **AGENCE DU CENTRE :** SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 753 289 115 - Carte professionnelle n°2013-1538T/G - Caisse de garantie GALLIAN n°45244D - **AGENCE DES ARÈNES :** SARL au capital de 15 840 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne : B410411219 - Cartes Transaction n°865T et G n°1150 G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Membre d'un centre agréé acceptant le règlement par chèque bancaire - Caisse De Garantie GALIAN - **CLÉ DU LOGIS/ATLANTIS/CÔTE BASQUE IMMO :** SARL au capital de 26 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 484 775 648 - Carte Professionnelle n°1255 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **CARDINAL IMMOBILIER :** SASU JC VALEUR IMMO au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 443 225 040 - Carte professionnelle CPI 6401 2016 000 007 273 délivrée par la Préfecture de Pau - Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 130 000 € - **SAINT PIERRE IMMO :** SARL au capital de 40 000 € - APE6831Z - RCS Bayonne 378 810 998 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°663 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant 210 000 € - **AGENCE BOUCAU IMMO :** SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 53200601200019 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2011-1481T - Garant : Caisse de garantie : SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 € - **ADOUR OCÉAN :** SARL au capital de 5 000 € - RCS 810434902 - APE 6831Z - Carte professionnelle n°1646 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie SOCAF n°30548 - **AGENCE DE LA NIVELLE CIBOURE / ST JEAN DE LUZ :** SARL au capital de 4 000 € - RCS Bayonne 501 859 334 - SIRET 501 859 334 000 10 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle T n°2008-1337-T délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques- Caisse de garantie SOCAF n°26 473 - **BERNEX IMMOBILIER :** SASU Dauber au capital de 1905,61 € - RCS 391 106 697 00033 - Carte professionnelle : 0763 - N° TVA Intracommunautaire FR 523 911 066 97 - Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Transactions : 130 000 € - Code APE 6831Z Agences Immobilières - **AGENCE RICHARD CAMBO :** SARL au capital de 100 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne N° 422143263 - Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques T n° 2006 et G n°968 - Garantie Transaction 228 400 € - Garantie Gestion : 650 000 € - SOCAF 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE LAROCHEFOUCAULD :** SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne n° 793 452 277 - Carte professionnelle n° T 1555 délivrée par par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Garantie financière : GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie : 120 000 € - **AGENCE CLÉMENCEAU :** SARL au capital de 15 000 € - RCS B 320 924 467 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2006-0110-T-G - Garant : Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **AGENCE SAINT MARTIN :** SARL au capital de 8500 € - RCS Bayonne n°5291376630 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1463T - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE COMPAGNON :** SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne 790 591 614 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Perpignan n° 2013-1542 T - Garant : Caisse de Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE SAINT LÉON :** SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne B 531 566 453 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1470 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 €.

SEPT QUESTIONS POUR TOUT SAVOIR SUR LE PINEL « RÉNOVÉ »

Moins médiatisé que le dispositif Pinel dans le neuf, le Pinel « rénové », dédié à l'investissement locatif dans l'ancien, cumule pourtant de nombreux atouts. Découverte.

Bonne nouvelle pour les amoureux des vieilles pierres, la dernière loi de Finances a prolongé le régime Pinel « rénové » de quatre ans. Accessible jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de se constituer un patrimoine immobilier tout en bénéficiant de substantiels avantages fiscaux.

1. Quels sont les logements éligibles au dispositif Pinel « rénové » ?

Au moment de l'achat, le logement doit être en trop mauvais état pour être loué. Autrement dit, il ne doit pas satisfaire aux caractéristiques de décence et faire l'objet de travaux de réhabilitation définis par décret. À l'opposé, une fois le chantier de rénovation achevé, le logement doit afficher des performances techniques et énergétiques voisines de celles d'un neuf.

En contrepartie, ce régime permet d'accéder à des emplacements de premiers choix, notamment en cœur de ville, là où la demande locative est le plus forte, contrairement au neuf, bâti le plus souvent en périphérie. Les prix dans l'ancien sont aussi généralement décotés par rapport au neuf et la rentabilité est meilleure. ***À savoir :*** *Autre option ouverte aux investisseurs intéressés par l'ancien en Pinel, l'achat d'un local non affecté à l'habitation en vue de sa transformation en logement.*

2. Fiscalement, quelle différence entre le régime Pinel dans l'ancien et son célèbre jumeau, le Pinel dans le neuf ?

Aucune ! Le régime fiscal appliqué au Pinel « rénové » est strictement identique. Le propriétaire d'un bien ancien rénové acquis dans le cadre du régime Pinel bénéficie d'une réduction d'impôt sur le revenu. Elle est égale à 12 % du prix d'achat pour un engagement de location de six ans, de 18 % sur neuf ans, et de 21 % sur douze ans, dans la limite d'un double plafond : un prix au mètre carré maximum de 5 500 € et un investissement annuel total de 300 000 € (acquisition + frais). Ainsi, l'économie d'impôt maximale peut atteindre 36 000 € sur six ans, 54 000 € sur neuf ans et 63 000 € sur douze ans.

3. Quelles conditions faut-il respecter pour bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu ?

Le propriétaire bailleur doit remplir les quatre conditions suivantes.

- Investir dans l'une des trois zones éligibles :
  A bis : Paris et communes chères de la petite couronne ;
  A : Île-de-France, Côte d'Azur, Genevois, certaines villes chères (Lyon, Lille, Marseille…) ;
  B1 : villes de + de 250 000 habitants.
- S'engager à louer le bien nu à titre de résidence principale pendant une durée minimum au choix de six ans, neuf ans ou douze ans.
- Louer le logement à des personnes dont les ressources ne dépassent pas certains plafonds.
- Respecter un loyer plafond selon la zone géographique d'implantation du bien : 16,83 €/m² en zone A bis, 12,50 €/m² en zone A et 10,07 €/m² en zone B1. ***À savoir :*** *Ces plafonds varient en fonction de la superficie du logement. Les plafonds pour les baux conclus ou renouvelés en 2018 ne sont pas encore parus.*

A noter : dans certaines villes des régions Franche-Comté, Ile-de-France et Rhône–Alpes, les préfets ont usé de la faculté de limiter par arrêté les plafonds de loyers publiés annuellement par l'administration fiscale (http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/IMG/pdf/20180131_remontees_loyers_modules_pinel.pdf).

4. L'obtention d'un état descriptif du logement est-elle nécessaire pour valider une opération en Pinel « rénové » ?

Oui, l'obtention d'une attestation de l'état descriptif du logement conditionne le bénéfice de l'avantage fiscal. En pratique, un contrôleur technique ou un technicien de la construction qualifié et indépendant (architecte, géomètre expert, économiste de la construction…) intervient en deux temps. Premièrement, avant la réalisation des travaux afin de vérifier que le logement ne répond pas aux caractéristiques de décence. Deuxièmement, en fin de chantier, pour attester notamment la décence du logement réhabilité et le respect de l'ensemble des performances techniques. Ces documents sont à joindre à la déclaration de revenus de l'année d'achèvement des travaux. Ils permettent à l'administration fiscale de juger si le bien a été rénové en respectant les critères de la loi.

5. Où trouver les appartements éligibles à ce régime ?

Il en existe dans toutes les villes de France. Si l'investisseur opère seul, la rénovation portera exclusivement sur l'intérieur de l'habitation. Autre solution : investir dans un programme « clefs en main » commercialisé par des opérateurs spécialisés dans les rénovations d'envergure. Dans ce scénario, c'est l'ensemble du bâtiment qui sera réhabilité : aussi bien les parties privatives que les parties communes (hall, cage d'escalier). Il s'agit le plus souvent d'immeubles de petite taille (20 à 30 lots) situés en province.

6. Est-il possible de mener seul ce type d'investissement ?

Théoriquement, rien n'empêche un particulier de mener « en solo » un investissement en Pinel « rénové ». Reste que dans la pratique, cela relève du parcours du combattant. Une fois trouvé l'appartement à réhabiliter remplissant tous les critères imposés par la loi Pinel, il faut encore sélectionner les travaux susceptibles de répondre à tous les critères d'éligibilité, recruter les entreprises qualifiées, suivre en continu l'avancée du chantier et en vérifier les résultats. Sans oublier d'entreprendre toutes les démarches afin de disposer à temps des attestations ad hoc. Le risque ? La plus petite irrégularité expose à la perte de l'avantage fiscal ! À réserver donc aux investisseurs aguerris et/ou aux professionnels du secteur du bâtiment. Autre option : déléguer l'opération à des spécialistes.

7. À qui s'adresse ce type d'investissement ?

Le régime dit Pinel « rénové », « réhabilité » ou « optimisé » offre des atouts capables de satisfaire les investisseurs les plus fortement taxés. Ces derniers peuvent jouer sur deux tableaux, à la fois sur le dispositif Pinel et sur le régime du déficit foncier, les travaux déductibles s'imputant soit sur leurs revenus fonciers, soit sur leur revenu global, dans la limite de 10 700 € par an (hors intérêts d'emprunt). ■

AGENCE DE LA NIVELLE

82, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - 05 59 24 91 03 - agnivelle2@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

ASCAIN

A 2,5 km du bourg, de PLAIN-PIED, avec salon séjour, cuisine US, suite parentale 20 m² avec sde et dressing, 4 chambres, sdb avec douche et baignoire, buanderie. PARFAIT ÉTAT - TERRASSE COUVERTE - 2 GARAGES - JARDIN PLAT DE 2000 m². 695 900 € (675 500 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.02 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0YQS7 — **695 900 €**

EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

Sur Les hauteurs de ST JEAN DE LUZ, Dans quartier peu urbanisé (hors lotissement), Terrain de 900 m² offrant une vue dégagée, emprise au sol non réglementée, R+1 maximum, Vendu non viabilisé + prévoir assainissement autonome (DP en cours). 249000 € (240500 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.53 % TTC à la charge de l'acquéreur.

B-E0YXPD — **249 000 €**

EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

A quelques pas du CENTRE HISTORIQUE et à 10 mn de la PLAGE. Au 2e, APPT de 69.45 m². 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Des travaux de RÉNOVATION vous permettront de créer votre futur lieu de vie. LUMINEUX. Copro. de 6 lots.Charges annuelles : 0 €. 237 095 € (228 547 € Hors Hono) - Hono Partagés - Hono: 3.74 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E10QW7 — **237 095 €**

EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

A Saint jean de luz, proche de toutes les commodités, maison individuelle de 132 m² avec garage et cabanon. Commerces à proximité - lumineux - possibilité 2 appartements. 469 300 € (454 650 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.22 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0ZV36 — **469 300 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73838.pdf

AGENCE RICHARD CAMBO

29, allée Anne de Neubourg - 64250 Cambo-les-Bains - 05 59 29 75 88 - agence-richard@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

CAMBO-LES-BAINS

Maison traditionnelle plain-pied d'env. 130 m² sur parcelle de 785 m², composée de 5 pièces : séjour, cuisine indép. aménagée équipée, 4 chbres, SDB, SDE, 2 WC, cellier, cuisine d'été. Terrasse couverte et garage. Hono charge du vendeur. DPE : C

B-E0BVUY — **325 000 €**

EXCLUSIVITÉ

CAMBO-LES-BAINS

Au calme, proche centre, bel appartement dont les 2 terrasses ouvrent sur un jardin à jouissance privative, cuisine indépendante, 2 chbres avec placards, SDB, WC et rangements. Cave et parking privatif. Hono charge du vendeur. DPE : D

B-E0YP0P — **173 000 €**

EXCLUSIVITÉ

URT

Charmante ferme labourdine de 2005, composée d'un séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée indépendante, WC, cellier. A l'étage : 4 chambres, salle de bains/eau, WC. Garage aménageable. Hono charge du vendeur. DPE : NC

B-E10JZI — **350 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAISSE DE PRIX

ESPELETTE

Terrain 3533 m² avec vue dégagée sur les montagnes, à prox. bourg d'Espelette. Un permis de construire pour une maison de 140 m² à été accordé, l'étude thermique ainsi que l'étude d'assainissement ont été réalisées. Hono charge du vendeur.

B-E0YCBS — **141 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAISSE DE PRIX

CAMBO-LES-BAINS

Dans résidence sécurisée avec piscine, T3 en RDC : séjour ouvert sur une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC. 2 terrasses donnant sur jardinet privatif. 3 parkings dont un en sous-sol. Hono charge du vendeur. DPE : D

B-E0WX4Q — **164 000 €**

EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Maison années 80 d'env. 130 m² : 6 pièces avec combles aménageables d'environ 33 m². Garage en sous-sol d'environ 42 m² avec atelier attenant et un appartement d'environ 36 m² en partie aménagé. Hono charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ZU3W — **357 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73324.pdf

STRESS ET FATIGUE : LES IDÉES REÇUES

Les idées reçues sur les liens entre le stress et la fatigue sont nombreuses mais pas toujours exactes. On décrypte le vrai du faux avec Dominique Servant, psychiatre et psychothérapeute, spécialisé en stress et anxiété à l'hôpital Fontan à Lille.

La fatigue est la première réaction du corps face au stress

Vrai : Il s'agit des premiers signes qui marquent une difficulté d'adaptation (conséquences négatives du stress), quand l'organisme ne peut plus «recharger les batteries». Les ressources biologiques s'épuisent à l'intérieur, la fatigue est alors le premier signe ressenti, souvent en fin de journée. Elle peut être physique, mais aussi psychologique avec des difficultés à se concentrer, à penser, à rassembler ses idées, à être attentif, et à penser à des choses intéressantes pour soi.

Croquer du chocolat noir donne un coup de fouet et déstresse

Vrai : Le chocolat noir est riche en flavonols ou flavonoïdes (au pouvoir antioxydant) contenus dans le cacao. Il protège donc des maladies cardio-vasculaires en agissant sur les vaisseaux et même en réduisant le cholestérol. Il diminuerait également la tension artérielle. Le chocolat est donc bon pour le cœur !
Par son effet antioxydant, il stimulerait également le cerveau. Ce qui nous intéresse au plus haut point ici, c'est son effet antistress reconnu. Il contient des minéraux comme le magnésium, le zinc et des vitamines, notamment du groupe B. Mais surtout, il contiendrait du tryptophane, le précurseur de la sérotonine qui intervient dans toutes les grandes fonctions : stress, sommeil, humeur, anxiété… Il aurait donc, en plus, un effet antidépresseur. Bref, manger du chocolat soulagerait, quand on n'a pas le moral. Si on en croit une étude récente[1], la consommation de chocolat noir, à raison de 20 gr, deux fois par jour.

Une bonne nuit de sommeil est le meilleur moyen pour combattre fatigue et stress

Vrai : C'est le cas, lorsque nous arrivons à trouver un bon équilibre intérieur. Mais une nuit de sommeil réparatrice est d'autant plus difficile à obtenir lorsque le niveau de stress est élevé et empêche le sommeil. Dans ce cas, quelques exercices simples de sophrologie ou de relaxation peuvent être utiles pour favoriser l'induction du sommeil.

Le café est mauvais quand on est fatigué et/ou stressé

Vrai et faux : La caféine chez les personnes sensibles est anxiogène. Il a été démontré qu'elle pouvait même déclencher des attaques de panique. Chez les personnes stressées, qui boivent trop de café, on constate un état d'excitation avec des palpitations et une difficulté à se détendre, ce qui est négatif. En revanche, le café est stimulant. Une tasse le matin ou quelque tasses dans la journée peuvent avoir des effets bénéfiques, à condition de ne pas en abuser.

La méditation et le yoga sont bénéfiques pour soigner les troubles du sommeil et le stress

Vrai : Ce sont des méthodes qui, lorsqu'elles sont pratiquées régulièrement, ont montré une diminution du niveau de stress, d'anxiété, une amélioration du moral et une sensation de bien-être. Ce sont donc des approches qui peuvent permettre de réduire, voir de se passer de médicaments dans les états de stress et d'anxiété habituelle. Ce sont des compléments très utiles, en plus des autres traitements recommandés.

Une psychothérapie est un passage obligé pour soigner son stress

Faux : Dans beaucoup d'état de stress, des méthodes de gestion du stress peuvent se pratiquer seul, par soi même, et aider à passer une période chargée ou difficile. La première démarche est de faire le point à la fois sur les facteurs extérieurs et la réaction mise en place de façon automatique. Ensuite, on verra sur quoi on peut agir pour résoudre les problèmes quand c'est possible. Le but ? Adapter son comportement, sa façon de penser et réagir pour s'adapter au mieux à la situation. Surtout, quand on ne peut pas forcément tout contrôler.
Par contre, une trop forte sensibilité, un perfectionnisme, des doutes et des ruminations dont on a conscience, mais que l'on ne peut maîtriser peuvent amener à se faire aider par une psychothérapie.

Certaines plantes sont efficaces contre le stress et/ou la fatigue

Vrai : Dans les formes mineures d'anxiété et d'état de stress, on peut avoir recours à des spécialités de phytothérapie qui sont accessibles en automédication et qui ont l'avantage d'être bien tolérées. Il faut savoir se faire conseiller par son pharmacien. Si ce n'est pas suffisant, il faudra se tourner vers les méthodes de gestion du stress, voire consulter son médecin. ■

LES ORIGINES DU MODERNISME DANS LE DESIGN

Le mobilier modernes se réfère aux meubles produits à partir de la fin du XIXe siècle jusqu'aux années 1980 et qui est influencé par le mouvement dit "modernisme".

Avant le mouvement de design moderniste, le mobilier était considéré comme objet d'ornement. Le temps passé à créer un produit était souvent proportionnel à sa valeur et son apparat. Les origines du design moderne remontent à la révolution industrielle et à la naissance de la production industrielle.

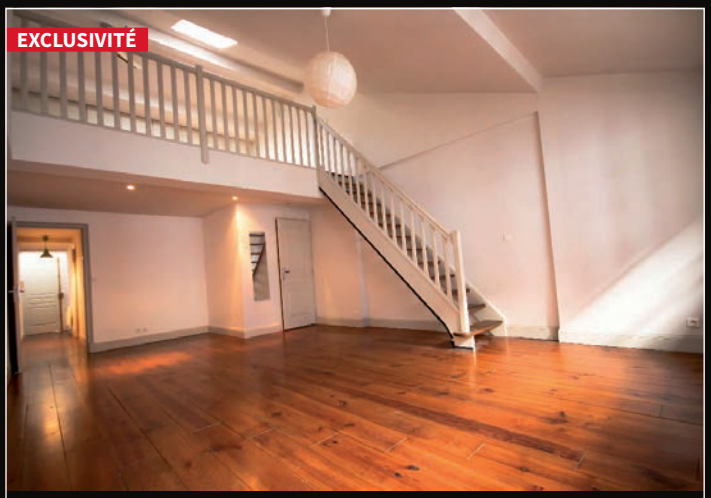
Avec de nouvelles ressources naturelles et synthétiques et les progrès techniques, une nouvelle philosophie a émergé, celle qui a modifié la vision que le mobilier soit créé à des fins décoratives vers un modèle qui favorise la fonctionnalité, l'accessibilité et la facilité de production.

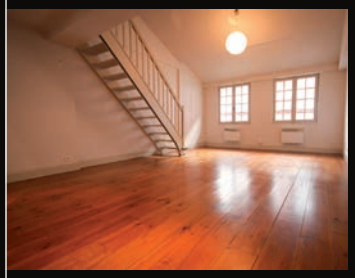
L'idée de design accessible, fabriqués en série pour tous n'a pas été simplement appliquée à la mécanique industrielle, mais aussi à l'esthétique de l'architecture et du mobilier. Cette philosophie de l'objet pratique est venue à être appelé « fonctionnalisme ».

Il est devenu un « mot clé » populaire et a joué un grand rôle dans les théories du design moderne. Le 'fonctionnalisme' rejette l'imitation des formes stylistiques et historiques et demande la mise en place d'une fonctionnalité dans un objet. Les concepteurs 'fonctionnalistes' considérerait l'interaction entre le design et son utilisateur et comment les fonctionnalités, telles que la forme, la couleur et la taille, seraient adaptés à la posture humaine. ■

CLÉ DU LOGIS

12, rue Jacques Laffitte - 64100 Bayonne - 05 59 25 30 00 - cledulogis@orpi.com





BAYONNE

A deux pas des Halles et de la Cathédrale, découvrez cet appartement atypique en duplex entièrement rénové et plein de charme. Lumineux, vous apprécierez son environnement calme et bénéficiez des commodités du centre ville à pied. Vous apprécierez sa vie de quartier et les prestations de l'immeuble. Une visite et un coup de foudre assuré ! Copropriété de 5 lots. Charges : 780 €/an. 220 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E102PR — **220 000 €**

BAYONNE

Dans une copropriété calme et parfaitement entretenue, à proximité faculté, parkings et toutes commodités, dans une rue recherchée, vaste studio de 36 m². Pour pied-à-terre ou invest. locatif. Charges : 300 €/an. Copro. 18 lots. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0YZB4 — **109 000 €**

VILLEFRANQUE

Au bourg, sur une parcelle de 400 m², agréable maison familiale de 1860 rénovée, offrant de beaux volumes et une belle terrasse exposée Sud. Pour recevoir ou pour louer : un charmant appartement de 60 m² flambant neuf ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0Z48K — **362 000 €**

BIARRITZ

Quartier Braou. Charmant appartement de plus de 71 m² en duplex, entièrement rénové, situé dans une rue calme, les commodités à pied, parking libre. Charges : 675,30 €/an. Copropriété de 145 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0ZZRI — **195 000 €**

BAYONNE

Découvrez cet appartement bénéficiant d'un bon agencement, d'une terrasse bien exposée et sans aucun vis-à-vis. Toutes les commodités (commerces, transports, écoles, marché...) sont à vos pieds ! Vendu avec une cave. Honoraires charge Vendeur. DPE : NC

B-E0ZDCT — **116 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73104.pdf

CARDINAL IMMOBILIER

7, rue du 49ème RI - 64100 Bayonne - 05 59 59 48 80 - cardinal-immobilier@orpi.com

ARCANGUES

Belle villa sur 970 m² arboré - vue forêt plein sud forêt, grand séjour cuis équipée sur 60 m² de terrasse et piscine jaccuzzi, 4 chambres, 3 SDB, bureau attenant. Idéal prof libérale. Cuisine été plancha, cave, abri voiture. Hono charge vendeur. DPE : B

B-E0X8UV — **714 000 €**

BAYONNE

À 5 mn du centre ville, ancienne dépendance de maison de maître en partie rénovée sur 1175 m² piscinable, grand séjour 45 m² avec ch, cuisi indép, 6 chbres, 2 SDB, bureau annexes garage de 70 m², abri voiture. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0SY4Q — **508 000 €**

BAYONNE

Superbe vue montagnes pour ce bel F1 de 26 m² + balcon est/sud, 2 grands placards, kitch équip. Bus à 2 pas. Cave. Copropriété de 132 lots. Charges annuelles 560 €. DPE : B

B-E0Y4J3 — **92 000 €**

BOUCAU

%aison de ville duplex 68 m² hab et 61 m² Loi Carrez net rénovée. Bcp de charme, poutres pierres apparentes, cuis amén et s.a. manger cheminée + salon desservant un bureau en combles à l'étage 2 ch. Copro 9 lots. Ch annuelles 0 €. DPE : C

B-E0UEUG — **210 000 €**

ANGLET

Proche commerces écoles et plages vue dégagée montagnes joli T3 ent rénové séj plein sud cuisine équipée sur 2 grands balcons, 2 chambres, cellier cave. Copro 60 lots. Charges annuelles 500 €. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0R72E — **199 800 €**

ANGLET

Anglet limite Biarritz, dans résidence avec piscine au cœur espaces verts, T2 45 m² + terrasse 12 m² plein sud. Parking extérieur. Copro 40 lots. Charges annuelles : 884 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E10HYV — **172 800 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73769.pdf

ADOUR OCÉAN

1, avenue de Montbrun - 64600 Anglet - 05 59 52 95 90 - adourocean@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans maison divisée en 2, appart à RENOVER en duplex T4 offrant une surface au sol de 110 m² avec terrasse et garage en s-sol. Plan de projet dispo en agence. Copro 4 lots. Charges 0 €/an. 226 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E10AEL — **226 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIDART

Maison mitoyenne expos Sud, pas de vis-à-vis, agréable séjour de 29 m² prolongé par terr. de 16 m², avec jardin privatif. 3 chambres dont 2 avec balcons, SDB, garage et parking. Copro 28 lots. Charges 1 020€/an. Honos charge vendeur. DPE : C

B-E0ZRAP — **385 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET MONTBRUN

Maison des années 30 composée d'un séjour plein sud, 3 chambres et 2 SDE. Emplacement idéal entre 5 Cantons et Pignada avec commerces, bus et école à pied. Le tout sur un terrain de 431 m². Honos charge vendeur. DPE : NC

B-E0X9MS — **449 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET PROCHE CINQ CANTONS

Appart 3 pièces d'environ 66 m², exposé Sud. Composé d'un séjour et d'1 cuisine indép. équipée, 1 véranda. 2 chambres spacieuses et une SDE rénovée. Cave et parking. Copro 110 lots. Charges 900 €/an. Honos charge vendeur. DPE : C

B-E0Z2DF — **220 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET MONTBRUN

Appartement offrant une jolie vue. Spacieuse pièce de vie traversante sur balcons, double séjour cuisine équipée. 2 chbres avec placards Grenier, local à vélos et parking. Copro 156 lots Charges 1 990€/an. Honos charge vendeur. DPE : NC

B-E10GOQ — **188 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

Terrain d'une surface de 1647 m² calme olympien. Situé en lisière de forêt (parcelle non constructible), CU opérationnel, raccordement en bordure du terrain. 283 000 € (hors Honoraires) - Hono : 5.65 % TTC charge acquéreur.

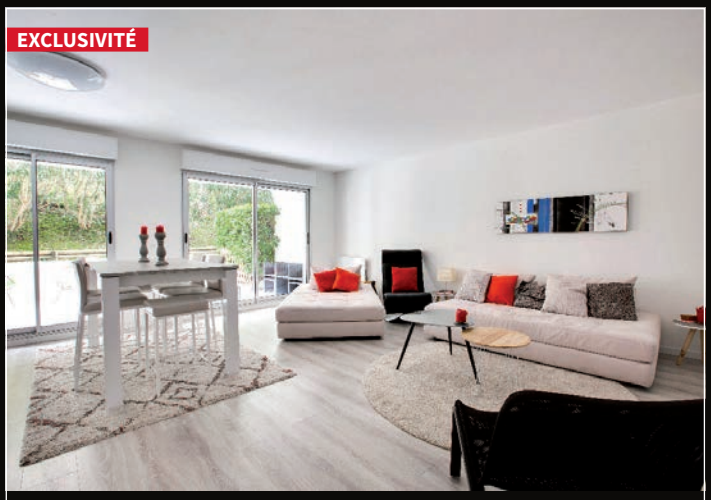
B-E0WI7N — **299 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77155.pdf

AGENCE DE LA NIVELLE

2, rue Bourousse - 64500 Ciboure - 05 59 23 81 73 - agnivelle@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

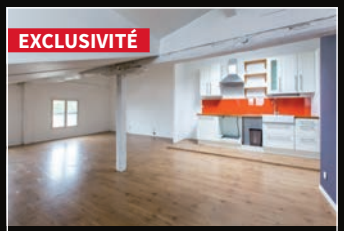


CIBOURE

Centre ville à pied, dans une résidence très recherchée avec piscine, magnifique appartement de type 2 entièrement rénové. Copropriété de 260 lots Charges annuelles : 1 320 €. 322 536 € (311 268 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.62 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0YE4P — **322 536 €**

EXCLUSIVITÉ

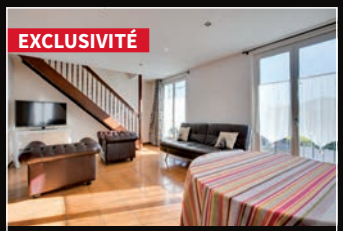


URRUGNE

URRUGNE limite CIBOURE, copro sans charge, T2, séjour, chambre. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 0 €. 167 581 € (161 291 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0UCF8 — **167 581 €**

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

CENTRE VILLE, dans une petite copropriété, appartement de 102 m² rénové. 349 738 € (338 369 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.36 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0F7S0 — **349 738 €**

EXCLUSIVITÉ

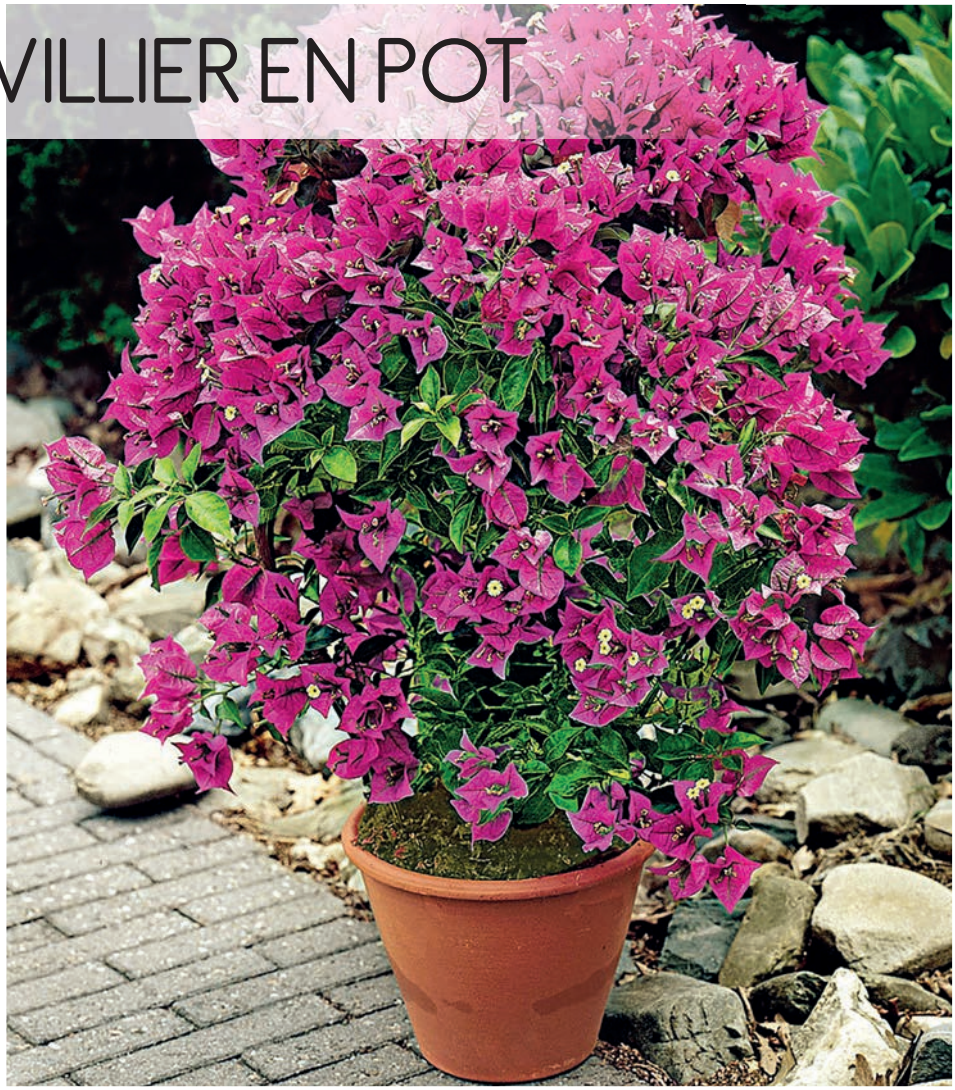
HENDAYE

FACE À LA MER !!! Appartement atypique en souplex, refait à neuf à neuf. Copropriété de 8 lots Charges annuelles : 330 €. 239 251 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ZMZD — **239 251 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73476.pdf

LE BOUGAINVILLIER EN POT



Certaines variétés de bougainvilliers s'adaptent parfaitement à la culture en pot, idéal pour fleurir vos terrasses ou les bords de piscine. A condition de suivre quelques règles ! En savoir plus sur l'histoire du bougainvillier.

Vous avez acheté votre bougainvillier dans un conteneur en plastique ? N'hésitez pas à le rempoter dans un pot en terre cuite, la terre respirera mieux.

Le bougainvillier déteste avoir les pieds dans l'eau !

• mettre une couche de gravier d'environ 3 à 5 cm au fond du pot pour le drainage.

• ne jamais mettre de coupelle sous le pot.

Vos bougainvilliers ont perdu leurs feuilles ? Il faut les arroser plus souvent.

Les feuilles sont jaunâtres : c'est qu'ils ont trop d'eau.

Le bougainvillier a besoin de beaucoup de lumière pour fleurir. On l'installe en plein soleil avec une préférence pour le soleil couchant.

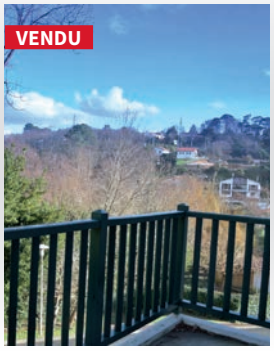
Au mois de novembre ou de décembre, il produit beaucoup de feuillage même lorsqu'il est installé en plein air dans le jardin. Les bractées prendront leurs couleurs vives au moment du carême vers janvier-février quand l'ensoleillement en Martinique sera à son maximum. Si pour fleurir le bougainvillier aime avoir ses racines à l'étroit, on peut tout de même changer la partie supérieure de son substrat environ une fois par an:

Grattez la terre pour en enlever environ 5 à 10 cm et remplacez-la par un mélange de 2/3 de terreau et 1/3 de fumure organique.

Et pour le stimuler, on le taille ! Coupez les tiges anarchiques pour que l'ensemble soit harmonieux.

Et on le fertilise ! En pot, mieux vaut une dizaine de grains d'engrais, type engrais bleu, par mois bien repartie sur l'ensemble du pot qu'une grosse quantité apportée irrégulièrement. ■

Nos SUCCÈS



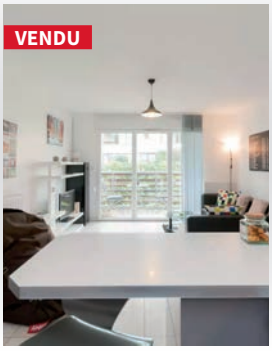
Grâce au Mandat Réussite ORPI
1 544 ventes ont été réalisées
en **2017…**

Nos SUCCÈS

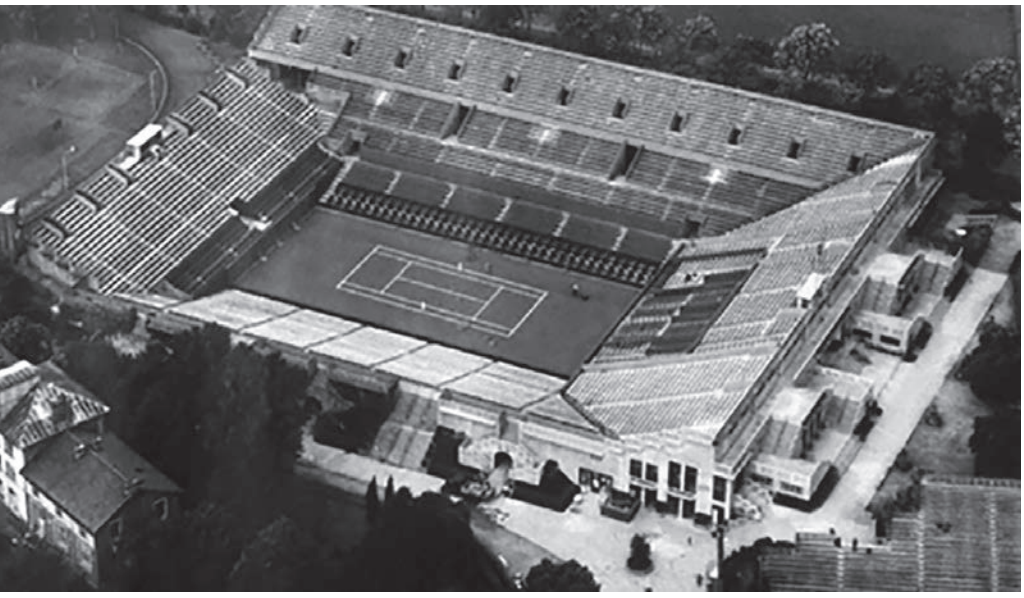
.. à la plus grande satisfaction

des vendeurs et des acheteurs

20 agences à votre service



L'ORIGINE DU PLUS GRAND TOURNOI DU MONDE SUR TERRE BATTUE



Créé en 1891, le légendaire tournoi parisien est devenu international en 1925 pour asseoir définitivement son rang de Grand Chelem.

Avant de devenir l'événement que l'on sait, le tournoi eut d'abord un caractère plus «modeste». Mais la première finale de Coupe Davis des Mousquetaires organisée à Paris en 1928 allait tout accélérer. Retour sur l'histoire d'une épreuve dont l'une des originalités est de porter le nom d'un aviateur, Roland Garros.

1925 : on ouvre !

La première édition de ce qui deviendra l'un des quatre piliers du jeu de tennis voit le jour en 1891. Elle est ouverte seulement aux joueurs inscrits dans des clubs français. A partir de 1912, sur ses installations de la Faisanderie dans le parc de Saint-Cloud, le Stade Français accueille les championnats du monde sur terre battue. Mais comment alors se passionner pour un tournoi, réservé exclusivement aux joueurs locaux (et aux étrangers des clubs français), alors que même les tricolores brillent sur la scène internationale, à Wimbledon notamment ?

Lors des championnats de France, en 1924, disputés sur les courts du Racing, les demi-finales ont pourtant de l'allure : Borotra face à Brugnon et Lacoste contre Cochet ! Faut-il encore leur offrir une épreuve à leur mesure. La Fédération ne tergiverse pas et décide qu'en 1925 les Championnats de France seront désormais ouverts aux meilleurs joueurs étrangers, devenant ainsi les Internationaux de France. Le Stade Français et le Racing Club de France accueilleront en alternance ce rendez-vous.

1927 : coup de tonnerre à Philadelphie

Jacques « Toto » Brugnon, Jean Borotra, Henri Cochet et René Lacoste réussissent l'exploit de conquérir la Coupe Davis sur le sol américain. Les Mousquetaires sont nés. Pour la revanche, en 1928 à Paris, l'événement réclame un cadre à la mesure de son retentissement. Le Stade Français élabore le projet d'un complexe et loue un terrain de trois hectares situé près de la Porte d'Auteuil, propriété du Conseil de Paris. Le club ne pose qu'une seule condition : que le stade porte le nom de l'un de ses membres, Roland Garros, décédé dix ans plus tôt. C'était un pionnier de l'aviation, qui a réussi la première traversée de la Méditerranée le 23 septembre 1913.

Deux jeunes femmes, Miss Bennett et Madame Lafaurie, ont l'honneur de fouler, les premières, la terre battue du Central dans le cadre d'une rencontre France-Grande-Bretagne. Deux jours plus tard débutent les premières épreuves de double des Internationaux de France, qui vivent donc leur première édition à Roland-Garros. A la fin de l'été, les Mousquetaires font honneur au stade en conservant le Saladier d'Argent, ce qu'ils feront jusqu'en 1933.

Après-guerre : de l'essor à l'âge d'or

Annulé de 1940 à 1945 en raison de la guerre, le tournoi prend peu à peu son essor. Il est le premier tournoi du Grand Chelem à devenir Open en 1968. Depuis, Björn Borg (six titres), en plein âge d'or du tennis, ainsi qu'Ivan Lendl, Mats Wilander ou encore Gustavo Kuerten ont, entre autres, écrit quelques grandes pages d'une épreuve dont la renommée n'a cessé de grandir. Rafael Nadal, lui, règne sans partage sur l'épreuve depuis son premier titre en 2005. En 2017, il a réussi l'impensable exploit de remporter la «decima», son dixième titre.

Yannick Noah a, lui aussi, marqué Roland-Garros de son empreinte en 1983. Il est à ce jour le dernier Français à s'être imposé en simple. ■

AGENCE SAINT-LÉON

15, av. Raymond de Martres - 64100 Bayonne - 05 59 57 30 40 - agencesaintleon@orpi.com

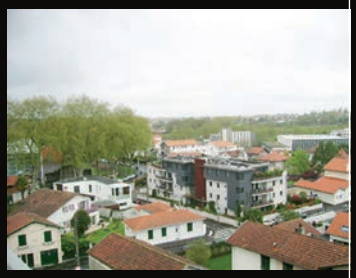
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Marracq, belle opportunité pour ce vaste appartement T4 de 95 m² avec terrasse d'angle de 23 m² et grande cave en sous-sol. Résidence calme et recherchée. Très bon état général. À découvrir rapidement. Copropriété de 233 lots. Charges annuelles : 1350 €. 265 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E10OK5 — **265 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Bayonne Saint Léon, à quelques minutes du centre-ville, venez découvrir ce confortable 3 pièces bénéficiant d'une terrasse bien exposée avec vue montagnes. Situé dans une copropriété bien entretenue avec gardien, vous bénéficiez également d'une cave et d'un garage fermé, non négligeable de nos jours !!! Copropriété de 315 lots. Charges annuelles : 1 800 €. 215 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E10S8T — **215 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73057.pdf

SAINT-PIERRE IMMO

15, avenue du Labourd - 64990 Saint-Pierre-d'Irube - 05 59 44 28 08 - stpierre@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

Dans un secteur recherché maison de plain pied. Fonctionnelle et lumineuse, composée de 4 chambres, vous apprécierez sa terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis. En plus, un petit atelier attenant à la maison. Proche toutes commodités, commerces, écoles, et axes autoroutiers. DPE : D

B-E0X61B — **353 000 €**

EXCLUSIVITÉ

URT

Beaucoup de potentiel pour ce vaste T2 situé au centre d'Urt. Travaux à prévoir. DPE : non requis.

B-E0UND3 — **95 000 €**

EXCLUSIVITÉ

LAHONCE

Maison de plain-pied neuve comprenant une spacieuse pièce à vivre donnant sur terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains, cellier, garage. Le tout sur un terrain restant à aménager de 673 m². DPE : A

B-E0YJ2P — **329 000 €**

EXCLUSIVITÉ

URCUIT

Sur les hauteur d'Urcuit, villa des années 80 rénovée au goût du jour, séjour salon ouvrant sur une agréable véranda, sous-sol complet, édifiée sur un terrain d'environ 1290 m². Secteur calme et recherché. DPE : C

B-E0ZXWV — **275 000 €**

EXCLUSIVITÉ

URCUIT

Sur les hauteurs d'Urcuit, venez découvrir ce F1 chambre séparée, clair et ensoleillé. Affaire rare. Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 688 €. DPE : E

B-E0ZPCS — **99 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77154.pdf

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ
A 5 minutes à pied de St Charles, beau volume pour cet appartement 2 pièces lumineux en très bon état avec une vue dégagée et sans vis à vis comprenant terrasse, balcon, cave et parking privatif dans une résidence entretenue avec ascenseur. Proche de la grande plage. Copropriété de 210 lots. charges annuelles 1591,44 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : C

B-E100F4 — **249 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ
Aux pieds de la Grande Plage, dans une résidence avec piscine, appartement T3 très lumineux. Jolie terrasse exposée Est, cave et parking. Corpropriété de 650 lots. Charges annuelles 2300 €. Honoraires charge Vendeur. DPE : D

B-E0WUVB — **299 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET
Entre le Golf et les plages, emplacement rêvé pour cet appartement 2 pièces. Terrasse vue mer, jardinet, pkg sécurisé, piscine, spa. Loyer garanti. Parfait pour les investisseurs. copropriété 160 lots.charges annuelles 0. Honoraires charge Vendeur. DPE : E

B-E0RZZW — **139 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ
Appt T3 lumineux 110 m² avec terrasse, cellier, box vendu en viager occupé par 1 homme de 77 ans. Bouquet 231 000€, rente 2000 €/mois. Valeur Vénale 580 000 €. Copropriété 377 lots. charges annuelles 4191 €. Honoraires charge Vendeur. Les plages à pied. DPE : D

B-E0VBAK — **231 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/77153.pdf

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Faites confiance à Vousfinancer pour vous obtenir les meilleures conditions

CRÉDIT IMMOBILIER | PRÊT TRAVAUX | ASSURANCE DE PRÊT | RACHAT DE CRÉDIT

LABENNE
81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX
Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BAYONNE
9, rue du 49ème R.I.
64100 Bayonne
05 59 55 68 07
bayonne@vousfinancer.com

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siret 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE; Société franchisée du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000.00 € 507 Rte de la Bernadère, 40990 St-Paul-les-Dax - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 13005742. Code APE : 6619B et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396). Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L530.1 et L530.2 du Code des assurances. ACPR : 61 rue de Taitbout 75009 Paris - wwworias.fr. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

OÙ ET QUAND JOUERA L'ÉQUIPE DE FRANCE ?

Retrouvez le calendrier complet, jour par jour, de la Coupe du monde 2018 en Russie.

FIFA WORLD CUP RUSSIA 2018

GROUPE A

RUS ARS EGY URU

14.06 17H00 RUS - ARS	20.06 17H00 URU - ARS
15.06 14H00 EGY - URU	25.06 16H00 URU - RUS
19.06 20H00 RUS - EGY	25.06 16H00 ARS - EGY

GROUPE B

POR ESP MAR IRN

15.06 17H00 MAR - IRN	20.06 20H00 IRN - ESP
15.06 20H00 POR - ESP	25.06 20H00 ESP - MAR
20.06 14H00 POR - MAR	25.06 20H00 IRN - POR

GROUPE C

FRA AUS PER DAN

16.06 12H00 FRA - AUS	21.06 14H00 DAN - AUS
16.06 18H00 PER - DAN	26.06 16H00 DAN - FRA
21.06 17H00 FRA - PER	26.06 16H00 AUS - PER

GROUPE D

ARG ISL CRO NGA

16.06 15H00 ARG - ISL	22.06 17H00 NGA - ISL
16.06 21H00 CRO - NGA	26.06 20H00 ISL - CRO
21.06 20H00 ARG - CRO	26.06 20H00 NGA - ARG

GROUPE E

BRE SUI CRI SER

17.06 14H00 CRI - SER	22.06 20H00 SER - SUI
17.06 20H00 BRE - SUI	27.06 20H00 SER - BRE
22.06 14H00 BRE - CRI	27.06 20H00 SUI - CRI

GROUPE F

ALL MEX SUE CDS

17.06 17H00 ALL - MEX	23.06 17H00 CDS - MEX
18.06 14H00 SUE - CDS	27.06 16H00 CDS - ALL
23.06 20H00 ALL - SUE	27.06 16H00 MEX - SUE

GROUPE G

BEL PAN TUN ANG

18.06 17H00 BEL - PAN	24.06 14H00 ANG - PAN
18.06 20H00 TUN - ANG	28.06 20H00 ANG - BEL
23.06 14H00 BEL - TUN	28.06 20H00 PAN - TUN

GROUPE H

POL SEN COL JAP

19.06 14H00 COL - JAP	24.06 20H00 POL - COL
19.06 17H00 POL - SEN	28.06 16H00 SEN - COL
24.06 17H00 JAP - SEN	28.06 16H00 JAP - POL

1/8 DE FINALE

30.06 20H00	1.GROUPE A - 2.GROUPE B
30.06 16H00	1.GROUPE C - 2.GROUPE D
02.07 16H00	1.GROUPE E - 2.GROUPE F
02.07 20H00	1.GROUPE G - 2.GROUPE H

1/4 DE FINALE

06.07 16H00 -
06.07 20H00 -

1/4 DE FINALE

07.07 20H00 -
07.07 16H00 -

1/8 DE FINALE

01.07 16H00	1.GROUPE B - 2.GROUPE A
01.07 20H00	1.GROUPE D - 2.GROUPE C
03.07 16H00	1.GROUPE F - 2.GROUPE E
03.07 20H00	1.GROUPE H - 2.GROUPE G

1/2 DE FINALE

10.07 20H00 -

1/2 DE FINALE

11.07 20H00 -

LA FINALE

15.07 17H00

-

DES PROJETS AMBITIEUX POUR LA CROIX ROUGE DE BAYONNE

La Croix-Rouge de Bayonne, forte de ses 250 bénévoles, occupe une place essentielle dans la chaîne solidaire locale. Très connue pour ses activités de secourisme, elle anime aussi une grande épicerie solidaire fréquentée par près de 300 familles. Cours de français aux étrangers, action en milieu carcéral, boutique de vêtements et brocante à prix cassés, tout est orienté en faveur des plus démunis. Chaque hiver, dans le cadre du SAMU social, elle participe à l'hébergement des sans-abris et organise des maraudes nocturnes dans l'ensemble de l'agglomération.

Depuis un an, le nouveau Bureau, animé par son Président, Alain FEVRIER, a entamé une vaste réflexion pour aller encore plus loin dans son action. Et, il vient de dévoiler, lors de son assemblée générale, les deux projets qui ont été retenus.

Le premier consiste à étendre à l'ensemble de l'année, et non plus seulement à l'hiver, les maraudes dont le principe, rappelons-le, consiste à sillonner les rues à la rencontre des sans-abris pour leur proposer nourriture, boissons chaudes, vêtements, duvets, etc.. et surtout une écoute attentive et bienveillante.

Le deuxième projet, dénommé « Croix-Rouge sur roues » est un dispositif itinérant permettant d'aller à la rencontre des personnes en difficulté vivant dans des zones isolées. Un véhicule spécialement aménagé va parcourir les routes du Pays Basque et proposera des services répondant à des besoins fondamentaux préalablement identifiés avec les acteurs du territoire : aide alimentaire et vestimentaire, accès aux produits d'hygiène, accès aux droits, etc..

Ces projets novateurs représentent un investissement important que la Croix-Rouge ne pouvait entièrement financer.

Orpi, numéro 1 de l'immobilier en France et très implanté au Pays Basque avec 20 agences, a la particularité d'être un réseau coopératif. A ce titre, il a régulièrement soutenu la Croix-Rouge de Bayonne (don de matériel, prêt de salle, participation aux animations).

Naturellement sollicité par la Croix-Rouge pour ces 2 projets, il a de nouveau répondu présent.
Le 12 avril dernier, Monsieur Christian LARRE, Président d'ORPI Pays Basque a remis un chèque de 11 000 € à son homologue de la Croix-Rouge de Bayonne, au cours d'une cérémonie conviviale où ont été rappelées les valeurs de partage et de solidarité auxquelles sont tant attachées la Croix-Rouge française et ORPI, chacune dans son domaine d'action.

croix-rouge française

58, avenue des Allées Marines - 64100 BAYONNE
Tél. **05 59 59 40 46**
Accueil : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
www.croix-rouge.fr

SAINT-MARTIN

33, av. de Grammont - Espace St-Martin - 64200 Biarritz - 05 59 23 93 29 - agencestmartin@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

BASSUSSARRY

Ancienne ferme de 240 m² habitables, des années 1900 rénovée dans le respect et le charme de son authenticité, située dans un environnement paisible et sans vis-à-vis à 2 mn à pied du centre du village et 10 mn en voiture du centre de Biarritz, Anglet et Bayonne. 524000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ZLCX — **524 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIDACHE

A 25 minutes de BAYONNE, dans un lotissement, venez découvrir ces terrains plats que nous vous proposons !! Viabilisés. Possibilité de Maisons mitoyennes. Votre projet Maison + terrain à 210 000 € !! 69 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ZVEF — **69 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Coup de coeur instantané pour cet appartement raffiné avec son grand jardin arboré au sud-ouest sans vis-à-vis. Petite copropriété au calme et proche des commerces du Braou. Laissez-vous tenter par une visite surprenante ! Copropriété de 44 lots. Charges annuelles : 848 €. 234000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E10JNM — **234 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Dans une résidence avant-gardiste vous bénéficierez de prestations haut de gamme pour ce penthouse, appartement T5 d'une surface de 146 m² au sol avec sa grande terrasse de 78 m² et son double parking boxable Exposition SUD, au calme dans un cadre verdoyant. Copropriété de 19 lots. 1 150 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0UG05 — **1 150 000 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73594.pdf

AGENCE LAROCHEFOUCAULD

44, avenue Larochefoucauld - 64600 Anglet - 05 59 03 06 70 - agencelarochefoucauld@orpi.com

ANGLET

CHIBERTA, maison de 200 m² sur deux niveaux à rénover. Vous n'avez qu'à traverser la route pour accéder aux plages, à la forêt, à deux pas du Golf... Beaucoup de potentiel s'offre à vous sur ce terrain de 900 m² piscinable. Belle affaire. 715 000 € (702 500 € Hors Hono) - Honoraires Partagés - Honoraires : 1.78 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0ZFMX — **715 000 €**

ANGLET

Au 2ème étage d'une belle demeure, bel appartement rénové avec goût tout en préservant son authenticité : beaux parquets, hauts plafonds et beaux volumes. Idéalement bien situé. Grand garage. Copro 13 lots dont 9 d'habitation, charges 1500 €/an. 377100 € (365 550 € Hors Hono) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.16 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0MOHY — **377 100 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans résidence de standing, avec piscine et ascenseur, bel appartement lumineux et spacieux : 2 terrasses sans vis-à-vis et vue sur les montagnes, grand séjour, cuisine, 2 chbres, 1 place de parking et cave. Copro 177 lots dont 61 d'hab., charges : 1 680 €/an. 380000 € (369000 € Hors Hono) - Honoraires Partagés - Honoraires : 2.98 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0WUPA — **380 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Au cœur du quartier Marracq, beau T4 ouvert sur un grand jardin privatif arboré. Exposition sud, beaux volumes, confortable : 3 chambres, 2 salle d'eau, place de parking. Copro de 242 lots dont 70 d'habitation, charges annuelles : 2 160 €. 299 000 € (289 250 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.37 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0Z5VZ — **299 000 €**

EXCLUSIVITÉ

ANGLET

T2 dans résidence proche de tous les commerces. Vaste séjour ensoleillé donnant sur le balcon, grande cuisine ouverte aménagée, chambre et buanderie. Le ravalement des façades est voté et payé. Copro de 397 lots dont 128 d'hab., charges : 917 €/an. 161000 € (155500 € Hors Hono) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.54 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0YKEX — **161 000 €**

EXCLUSIVITÉ

HELETTE

Au cœur de la campagne Basque, à HELETTE, proche du village, grand terrain pouvant être divisé en 6 lots. CU accordé, tout à l'égout, lots non-viabilisés. Idéal promotion. 478800 € (464400 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur.

B-E0X4DY — **478 800 €**

Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73056.pdf

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI PAYS BASQUE

20 AGENCES À VOTRE SERVICE

1 ADOUR OCÉAN
1, avenue de Montbrun
64600 Anglet
05 59 52 95 90
adourocean@orpi.com

2 AGENCE CLÉMENCEAU
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclemenceau@orpi.com

3 AGENCE COMPAGNON
Route Eliza Heguy
Villa Priadera - C.C. 932
64480 Ustaritz
05 59 93 16 56
compagnonustaritz@orange.fr

4 AGENCE DE LA NIVELLE
2, rue Bourousse
64500 Ciboure
05 59 23 81 73
agnivelle@orpi.com

5 AGENCE DE LA NIVELLE
85, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 24 91 03
agnivelle2@orpi.com

6 AGENCE 5 CANTONS
6, avenue de la Chambre d'Amour
64600 Anglet
05 59 03 04 34
ag5cantons@orpi.com

7 AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

8 AGENCE LAROCHEFOUCAULD
44, avenue Larochefoucauld
64600 Anglet
05 59 03 06 70
agencelarochefoucauld@orpi.com

9 AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

10 AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

11 AGENCE SAINT-LÉON
15, av. Raymond de Martres
64100 Bayonne
05 59 57 30 40
agencesaintleon@orpi.com

12 ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

13 BERNEX IMMOBILIER
4 bis, avenue de Verdun
64200 Biarritz
05 59 24 43 30
bernexbiarritz@orpi.com

14 BOUCAU IMMO
C.C. «Les Tuileries»
64340 Boucau
05 59 64 30 16
boucau@orpi.com

15 CARDINAL IMMOBILIER
7, rue du 49ème RI
64100 Bayonne
05 59 59 48 80
cardinal-immobilier@orpi.com

16 CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

17 CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

18 SAINT-MARTIN
33, avenue de Grammont
Espace Saint-Martin
64200 Biarritz
05 59 23 93 29
agencestmartin@orpi.com

19 SAINT-PIERRE IMMO
15, avenue du Labourd
64990 Saint-Pierre-d'Irube
05 59 44 28 08
stpierre@orpi.com

20 AGENCE BIDARTEAN
Avenue du Plateau
Résidence Ongi Etorri
64210 Bidart
05 54 03 01 80
bidartean@orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

www.orpi.com