

**ERA LANDES OCEAN LE LAC**

7 place Robert Lassalle  
40140 SOUSTONS

**ERA LANDES OCEAN LES DUNES**

7256, route des Lacs  
40560 VIELLE SAINT GIRONS

**ERA LANDES OCEAN MOLIETS ET MAA**

50 Rue des Pelerins  
40660 MOLIETS ET MAA

# L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !

Les attentes à l'égard d'un agent immobilier mettent en avant des éléments forts de proximité :

- **Confiance** ;
- **Réactivité**.

L'autre dimension majeure est celle d'une bonne appréhension du marché :

- **Bonne connaissance de la zone couverte** ;
- **Maîtrise des prix du marché**.

Nos clients vendeurs et acquéreurs attendent un réel accompagnement personnalisé.

Il est important d'avoir un bon interlocuteur dès le démarrage d'un projet.

Les agences ERA Landes Océan vous offrent les compétences d'un professionnel de l'immobilier. ■

*Vincent DESTRUHAUT*  
*Directeur*



**VIELLE ST  
GIRONS**

**T3 140 000 €**

Agréable maison mitoyenne de 62 m<sup>2</sup>, située proche du lac, des pistes cyclables composée entrée salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres et salle de bain à l'étage, cellier et wc indépendant. Venez profiter de sa terrasse et de son jardin privatif. DPE : D

**Réf : 2187**
**VIELLE SAINT  
GIRONS**

**MAISON 87 000 €**

Retrouvez le charme de l'ancien en faisant revivre cette maison style napoléon de 75 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine simple, cellier, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Terrasse couverte et combles. Proche océan, commodités. Le tout sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. DPE : NC

**Réf : 2159**
**LINKE**

**TERRAIN**
**44 000 €**

Situé au fonds d'un impasse, ce terrain à bâtir est situé dans un endroit calme proche des commodités. Construction libre. Vendu borné avec viabilité (eau, électricité, téléphone, assainissement collectif). DPE : NC

**Réf : 2151-2**



LINXE

**MAISON** **186 000 €**

Maison individuelle de plain-pied exposée Sud, proche des commodités, composée d'une entrée, cuisine, salon-séjour, 2 grandes chambres, salle de bain complète (baignoire, douche, bidet et vasque) et w-c indépendant. Garage attenant de 27 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos et arboré agrémenté d'un bassin. A visiter sans tarder !  
DPE : C

**Réf : 2130**



VIELLE SAINT  
GIRONS

**MAISON** **245 000 €**

Cette maison contemporaine récente de plain pied se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et w-c séparé. Garage attenant et abri voiture. Le tout sur un terrain clos et arboré de 670 m<sup>2</sup> avec chalet et piscine hors sol. DPE : C

**Réf : 2120**



LEON

**T3**

**147 000 €**

Situé dans une résidence calme entre le centre ville de Léon, son lac et ses pistes cyclables, cet appartement se compose d'une entrée avec cellier, un séjour donnant sur terrasse avec coin cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et w-c séparé. Place de parking. A quelques minutes des plages seulement. DPE : D

**Réf : 2072**

**MOLIETS ET  
 MAA**
**MAISON****438 000 €**

Maison récente aux belles prestations. Une pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 terrasses de 30 et 40 m<sup>2</sup>, une piscine chauffée. Le terrain est clos et arboré. Dommage-ouvrage. DPE : C

---

**Réf : 2171**
**MOLIETS ET  
 MAA**
**MAISON****235 000 €**

Maison T4 comprenant un séjour salon, cuisine, 2 chambres, sde, wc, mezzanine, garage sur un terrain de 538 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques. Extension possible. Garantie Revente. DPE : D

---

**Réf : 2089**



**T3 120 000 €**

Appartement situé entre plage et golf, le pied à terre idéal pour les vacances, dans une résidence avec piscine chauffée. Grande terrasse et jardinet. Vendu meublé.

DPE : NC

**Réf : 2165**



**T4 165 000 €**

Résidence sécurisée avec piscine, ce bel appartement avec terrasse couverte, vaste pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres et 1 chambre-cabine. Tout accessibles à pied.

DPE : D

**Réf : 2161**

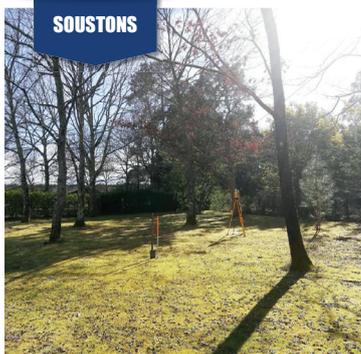


**MAISON**

**320 000 €**

Jolie maison au pied de la dune .Composé de 3 chambres , salon séjour avec cuisine ouverte aménagée , une grande véranda. un grand garage de 26 m2 ,prêt à accueillir une dépendance ! DPE : D

**Réf : 2160**



SOUSTONS

**TERRAIN 165 000 €**

Situé à 2 kilomètres du centre-ville de Soustons, ce terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> arboré de différentes essences, est idéal pour accueillir votre future construction.

DPE : NC

**Réf : 2168**



SOUSTONS

**MAISON 205 000 €**

Située à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Cette maison neuve, toutes équipée avec des prestations de qualités, certifiés aux norme RT 2012, vous assurera confort et tranquillité. Livraison Avril 2018.

DPE : NC

**Réf : 2147**



SOUSTONS

**MAISON**
**310 000 €**

Face au Lac, subtile mélange de rénovation et de neuf.

Partie rénovée : entrée, WC, salle d'eau et un espace de vie avec cuisine, salon et salle à manger. Partie neuve : bibliothèque, chambre parentale, deux chambres et WC. Rénovée avec goût et rigueur. Extérieur: terrasse couverte et garages.

DPE : C

**Réf : 2166**

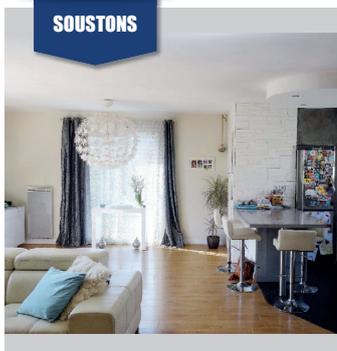


**MAISON 283 400 €**

Située proche du centre-ville, sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> arboré. Cette vieille bâtisse de 133 m<sup>2</sup> rénovée, vous offre la possibilité d'accueillir famille et amis, grâce à 4 chambres et ses deux salle de bain. Des travaux sont à prévoir .

DPE : NC

Réf : 2122



**MAISON 249 000 €**

Maison de plain-pied, de 2009 située à 1 km du centre-ville. Pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, deux chambres, une chambre parentale, salle de bain, wc, cellier et vestiaire. En extérieur, une terrasse bois et un box. Le tout sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>.

DPE : C

Réf : 2087



**T4 297 000 €**

Située en plein centre-ville de Soustons, dans un parc privé. Cette nouvelle résidence de 20 appartements avec parking sous-terrain, ascenseur et prestations de qualités.

DPE : NC

Réf : En cours

## LANDES Océan, Votre partenaire immobilier

**Simplifier** la gestion de votre bien : **tranquillité**, gain de temps, **garantie du paiement des loyers**, ...  
Nous gérons pour vous les contraintes administratives, comptables et réglementaires liées à la location.  
Nous serons votre **seul interlocuteur**.

Pour votre gestion locative, faites confiance à un professionnel de l'immobilier.



### APPARTEMENT

**Loyer 400 €/mois**

Appartement T2, au rez-de-chaussée, comprenant séjour avec kitchenette équipée et aménagée, 1 chambre et salle d'eau avec w-c. Jardin non-clos de 122m<sup>2</sup>. Situé dans une bâtisse divisée en 6 appartements. Quartier de campagne à quelques kms de Linxe, en direction de Castets. Disponible de suite. Surface habitable : 40.87 m<sup>2</sup>.

**Réf : MEGNT2**



Frais de dossier offert  
5%  
de remise sur le  
séjour pour toutes  
réservations faites  
avant le  
30 avril 2018

## Les vacances, ça se prépare à l'avance !

Réservez vite sur :

[www.landesocean.com](http://www.landesocean.com)

### Louer votre maison

Vous souhaitez rentabiliser votre résidence secondaire, trop souvent inoccupée, trop loin pour son entretien ?

Landes Océan vous propose la gestion de votre bien en location saisonnière.

#### Les services Landes Océan :

- mise en location des semaines estivales
- entretien du jardin et/ou de la piscine
- conciergerie en votre absence
- gestion des locataires avant et pendant leur séjour, jusqu'à leur départ

Pour la gestion de votre bien, faites confiance à un professionnel, garant de légalité et des fonds détenus pour votre compte.

#### Landes Océan : la qualité et le service en plus !

Landes Océan, c'est 1 site internet et 2 agences à votre service.

[www.landesocean.com](http://www.landesocean.com)



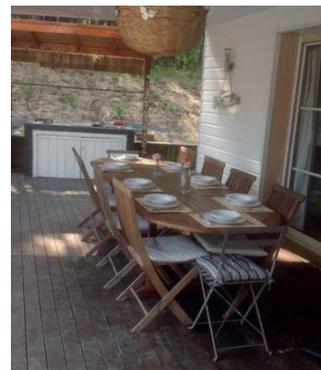
### VILLA

1705 €/sem

Très belles prestations pour cette villa mitoyenne de 5 chambres, avec piscine chauffée, dans un cadre exceptionnel qui contentera tout le monde : plage, golf, restaurants, et pistes cyclables.

Magnifique villa mitoyenne avec piscine privative chauffée (dès le mois de Juin).

Pour 12 personnes.



Réf : 2499

**VILLA** **1880 €/sem**

Magnifique villa de 4 chambres plus mezzanine dans un cadre idéal pour profiter de l'océan, du golf et des pistes cyclables en famille ou entre amis.

Villa avec piscine chauffée dans résidence privée, avec wifi !  
Pour 10 personnes.

**Réf : 2534**



**VILLA** **1230 €/sem**

Villa avec vue reposante sur le golf 18 trous de Moliets sur un terrain non-clos de 1120 m<sup>2</sup> avec piscine privative dans un quartier résidentiel. Les plages de sable fin des Landes sont à deux pas et les forêts un peu plus loin pour des balades à pied ou à vélo.

Pour 10 personnes.

**Réf : 2351**

45 AGENCES • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • 30 000 MAISONS

IGC,  
le confort  
& l'innovation  
D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



*Retrouvez nos créations, nos reportages, nos agences et nos showrooms sur*

[igc-construction.fr](http://igc-construction.fr)



21 Avenue du Sablar / 40100 DAX

05 58 58 12 12