



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°20

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



208 000 €

BIARRITZ

Bel appartement proche du centre ville, vue océan, avec séjour de 22 m², cuisine séparée, salle de bains et nombreux rangements. Honos : 13 000 € soit 6,67% du prix NV (195 000 €).

DPE : NC

Réf : 602

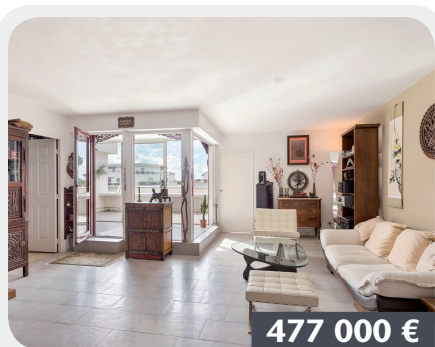
SOMMAIRE

Biarritz/Bassussarry.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Bidart.....	page 06
Intérieur Pays Basque.....	page 07

Directeur de la publication : Cédric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



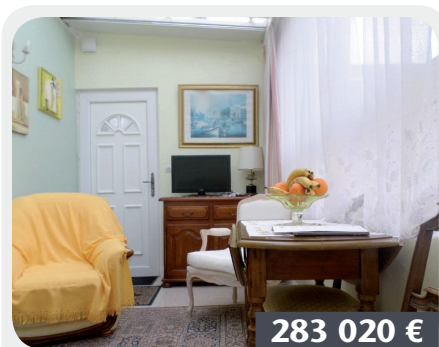
477 000 €

BIARRITZ

Belle rénovation pour ce T3 au centre ville avec cuisine ouverte et une terrasse exposée ouest sans vis-a-vis, fermée pour partie et offrant 10 m² habitables supplémentaires. Un box et un cellier viennent compléter ce bien. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV (450 000 €).

DPE : E

Réf : 620



283 020 €

BIARRITZ

Au coeur du quartier St Charles, à proximité immédiate des Plages et des Commerces, ce coquet appartement de 3 pièces, très lumineux, est un investissement idéal ! Honos : 16 020 € soit 6% du prix NV (267 000 €).

DPE : NC

Réf : 613



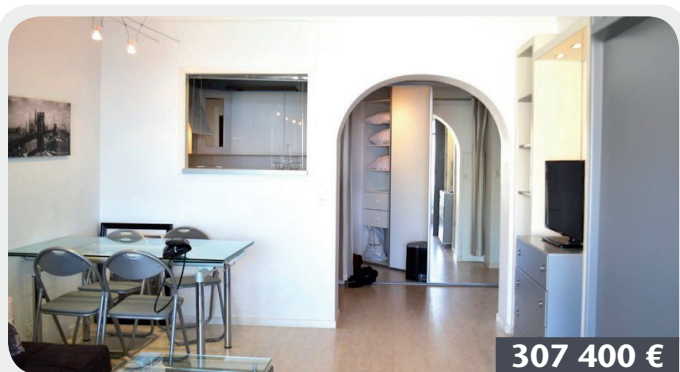
192 600 €

BASSUSSARRY

Appartement de deux pièces au calme, dans une résidence récente, avec une grande terrasse de 45 m² exposée plein Sud. Garage et cellier. Honos : 12 600 € soit 7% du prix NV (180 000 €).

DPE : A

Réf : 630



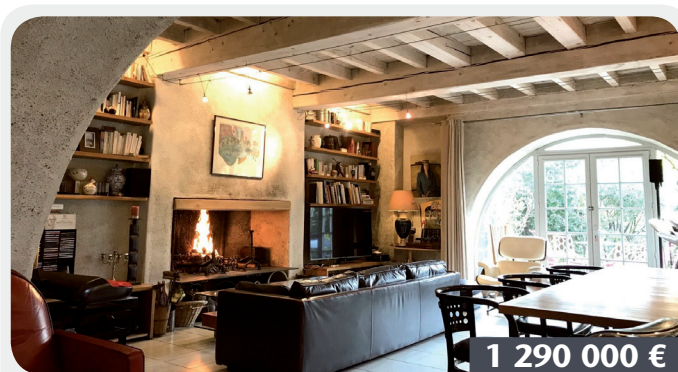
307 400 €

BIARRITZ

Dans résidence haut de gamme avec Piscine, thalasso et Spa, Beau Studio bien agencé avec coin cuisine, salle de bains et rangements fonctionnels. Terrasse première ligne vue Océan ! Honos : 17 400 € soit 6% du prix NV (290 000 €).

DPE : NC

Réf : 626



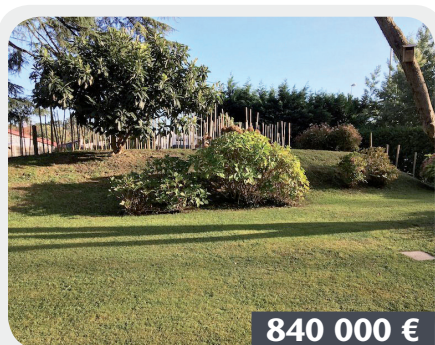
1 290 000 €

BIARRITZ

A 900 m des plages, coup de cœur pour cette ferme du 18^es rénovée en 2003, d'une superficie habitable de 290 m², les poutres, pierres et charpentes restent apparentes. Le terrain au calme et arboré est piscinable. Honos : 60 000 € soit 4,88% du prix NV (1 230 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 590



840 000 €

BIARRITZ

Maison de 248 m² sur deux niveaux, 6 chambres dont deux au RDC, 3 salles d'eau, un grand séjour de 60 m² avec cheminée centrale, sur un terrain de 1045 m² avec piscine chauffée. Proche commodités et Lac Marion. Honos : 40 000 € soit 5% du prix NV (800 000 € NV).

DPE : C

Réf : 586



160 000 €

BIARRITZ

Appartement première ligne mer, Côte des Basques avec vue exceptionnelle et imprenable sur l'océan. Etage élevé avec ascenseur. Idéal investisseur ou pied à terre. Honos : 10 000 € soit 6,67% du prix NV (150 000 € NV).

DPE : C

Réf : 589



1 100 000 €

BIARRITZ

Maison sur 2 étages dans le quartier recherché de la Milady, sur une belle parcelle de 1 668 m² arborée. 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée. Honos : 52 381 € soit 5% du prix NV (1 047 619 €).

DPE : NC

Réf : 607



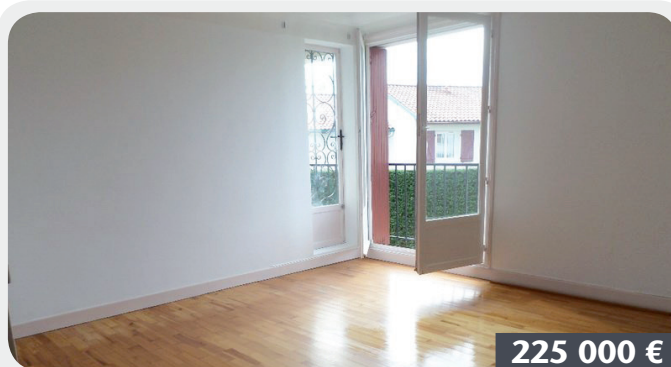
379 000 €

ANGLET

Maison mitoyenne F4 avec mezzanine, comprenant au RDC : garage 37 m²; au 1^{er} étage : séjour 31 m², cuisine américaine, suite parentale avec salle de bains, et grande terrasse de 40 m²; et au 2^{ème} étage : mezzanine, salle d'eau, 2 chambres. Le tout en parfait état. Honos : 18 000 € soit 4,99% du prix NV (361 000 €).

DPE : D

Réf : 622



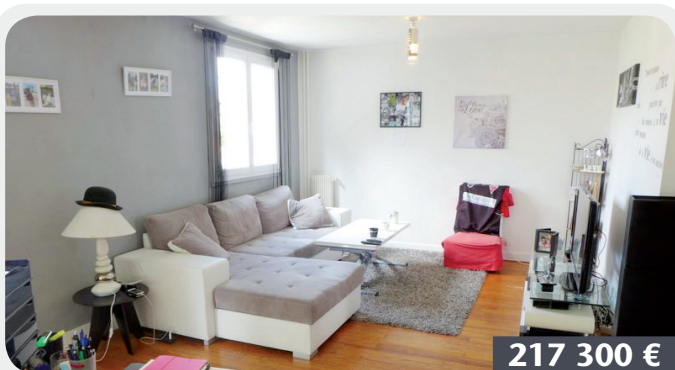
225 000 €

ANGLET

Appartement spacieux et lumineux comprenant un séjour exposé Sud-Ouest, 3 chambres parquetées, une cuisine séparée, une salle de bain et un WC. En complément, un garage entièrement aménagé et carrelé et une cave! Honos : 12 740 € soit 6% du prix NV (212 260€).

DPE : D

Réf : 616



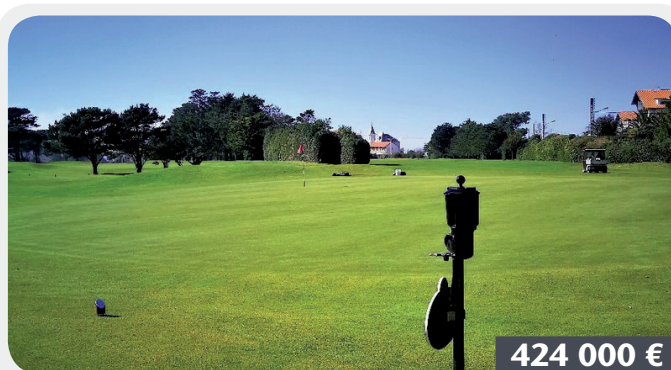
217 300 €

ANGLET

Au sein d'une résidence calme, spacieux appartement de type F3 entièrement rénové avec goût. Parking aisé en extérieur. Une cave et un balcon complètent ce bien. Honos : 12 300 € soit 6% du prix NV (205 000 €).

DPE : NC

Réf : 629



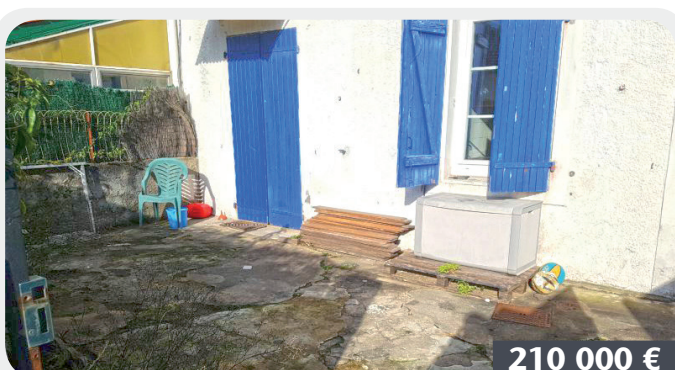
424 000 €

ANGLET

Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave. Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C

Réf : 569



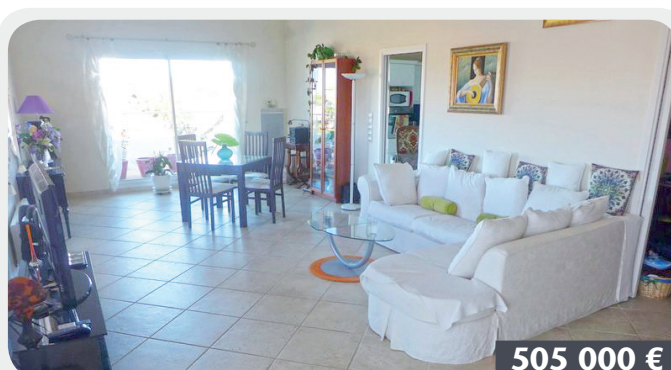
210 000 €

ANGLET

Anglet proche Biarritz aguilera, appartement de 80 m², dans une maison de 2 appartements, composé de 4 pièces en rez de jardin, d'une grande terrasse exposée Sud de 25 m². Emplacement idéal au calme. Honos : 13 790 € soit 7% du prix NV (197 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 591



505 000 €

ANGLET

Au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence, appartement en duplex de 111 m² Carrez (130 m² utiles). Salon / salle à manger de 40 m² ouvrant sur une jolie terrasse de 40 m², cuisine indépendante, 3 chambres dont l'une avec dressing, petit bureau, 2 WC, garage, cave et une place de parking extérieure. Honos : 20 000 € soit 4,12% du prix NV (485 000 €).

DPE : C

Réf : 618

**EXCLUSIVITÉ****181 900 €****BAYONNE**

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3^{ème} et dernier étage. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : NC

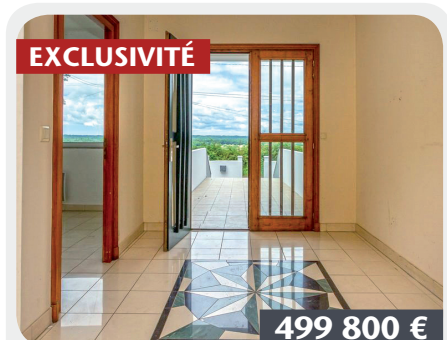
Réf : 533

**EXCLUSIVITÉ****349 800 €****BAYONNE**

Rénovation en cours pour cette maison, divisée en 2 parties. Parcelle de 700 m². Vendu hors d'eau, hors d'air, fluides en attentes. 61.000 € de travaux pour finir l'intérieur à votre goût. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV (330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 548

**EXCLUSIVITÉ****499 800 €****BAYONNE**

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Honos : 23 800 € soit 5% du prix NV (476 000 € NV).

DPE : D

Réf : 504bis

**BAYONNE**

Belle maison mitoyenne type T5 avec 4 chambres dont deux au rez de chaussée. Dans un quartier très calme de Bayonne avec les commerces, les écoles et les transports en commun à proximité. Maison achevée en 2010 avec une élévation de 2017. Honos : 20 100 € soit 6% du prix NV (335 000 €).

DPE : C

Réf : 632

**355 100 €**



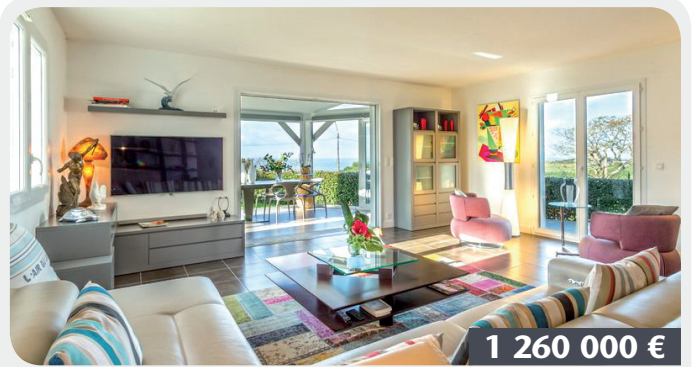
1 207 500 €

BIDART

Charme, volumes et caractère pour cette maison cossue des années 70 d'environ 260 m² face à la Rhune sur un terrain arboré de 4318 m². Piscine, poolhouse et jacuzzi, magnifique terrasse, coin BBQ, triple garage. Honos : 57 500 € soit 5% du prix NV (1 150 000 €).

DPE : C

Réf : 625



1 260 000 €

BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 200 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 565



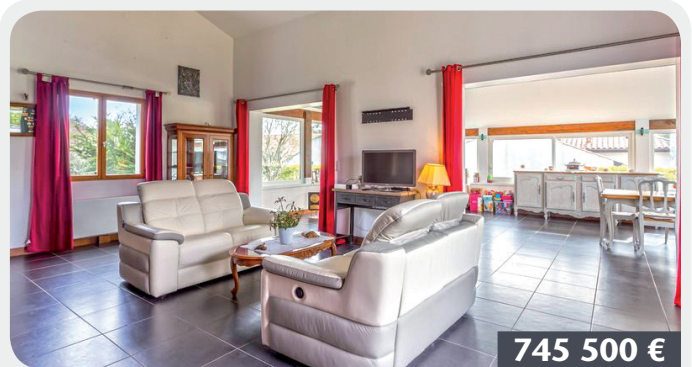
1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 220 000 € NV).

DPE : C

Réf : 538



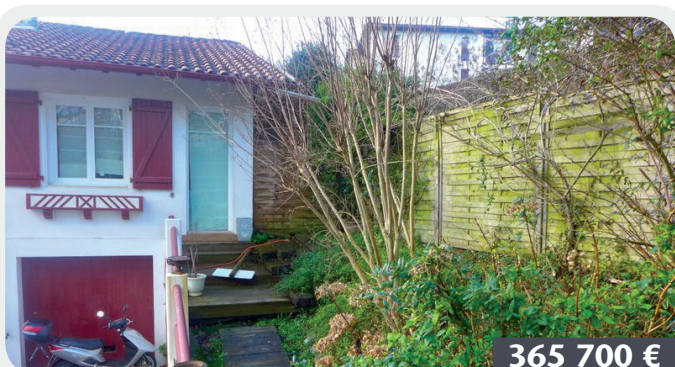
745 500 €

BIDART

Aux portes de Biarritz, cette très jolie villa de 200 m² avec piscine et double garage comblera votre vie de bonheur. Honos : 35 500 € soit 5% du prix NV (710 000 € NV).

DPE : B

Réf : 610



365 700 €

BIDART

Dans Villa basque de 2 lots : le charme de l'ancien pour cet appartement de 4/5 pièces avec 3 chambres et un bureau. Un garage. Un bien authentique rare sur Bidart. Honos : 20 700 € soit 6% du prix NV (345 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 604



381 600 €

BIDART

Dans maison ancienne, appartement F4 actuellement loué, comprenant notamment 3 chambres et un séjour avec balcon. Travaux à prévoir. Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV (360 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 580

**520 000 €****URT**

Belle maison contemporaine dans un cadre de vie privilégié : lumineuse, bien agencée, 3 chambres spacieuses, bel espace de vie avec cheminée et cuisine américaine. Terrasse extérieure, jardin exotique et piscine sans vis-à-vis. Honos : 29 434 € soit 6% du prix NV (490 566 € NV).

DPE : NC

Réf : 603

**598 000 €****BRISCOUS**

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m² et 150 m² de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. 2 hectares de terrain arboré sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV (569 500 € NV).

DPE : C

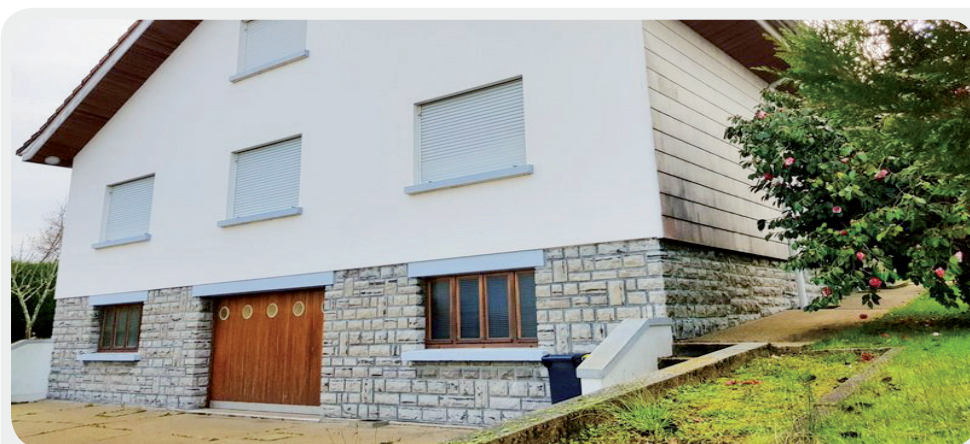
Réf : 532

**275 600 €****BOUCAU**

Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m² exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Honos : 15 600 € soit 6% du prix NV (260 000 € NV).

DPE : G

Réf : 542

**MOUGUERRE**

Maison de 165 m² habitables, sur garage de 50 m². 5 chambres avec encore possibilité d'aménager des combles. Travaux intérieurs à prévoir. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV (330 200 € NV).

DPE : NC

Réf : 599

**330 000 €**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !

EKAÏNA

TRAVAUX EN COURS



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

Exemples de prix :

42,50 m² : 97 750 € HT

98,40 m² : 196 800 € HT

214,50 m² : 493 350 € HT

82 m² : 196 800 € HT

142 m² : 340 800 € HT

69,60 m² : 146 160 € HT



SATISimmobilier



06.09.01.09.84