

N°18  
Avril 2018

# Immo Conseils



Vente • Location • Gestion  
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
depuis 1960



## 4 AGENCES À VOTRE SERVICE



NOUVEAU

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
www.immobiliere-biarritz.com

[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)

## Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

**P. 3**

## Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsuz@gmail.com

**P. 6**

## Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

**P. 9**

## Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry  
64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com  
www.immobiliere-biarritz.com

**P. 12**

# ÉDITO

IMMO CONSEILS à le plaisir de vous informer du rachat de l'agence «Immobilière Biarritz» située au 4, rue Jaulerry à Biarritz.

Notre société évolue, se structure, investit et se forme régulièrement afin que vous puissiez bénéficier auprès de nos équipes, du sérieux, de la compétence et de la disponibilité pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, .... IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Mikel GUERENDIAIN



Christophe QUATREVEUX





**NOUVEAUTÉ**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**349 000 €**

Réf : 1464.

Maison accolée comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre donnant sur terrasse, 4 chb dont 1 suite parentale au RDC, 2 SDE et wc. L'ensemble avec garage, pkg et jardin privatifs. copropriété de 150 lots env. Quote part annuelle : 655 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**NOUVEAUTÉ**



**OSSES**

**345 000 €**

Réf : 1462

Située dans un lieu calme et champêtre, villa type F6, bâtie sur un terrain de 2 150 m<sup>2</sup> VUE DEGAGÉE MONTAGNES + F2 indépendant. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

**NOUVEAUTÉ**



**ESPELETTE**

**513 000 €**

Réf : 1445

MAGNIFIQUE villa de PLAIN-PIED, à deux pas du bourg. Vous serez surpris par sa décoration élégante. A l'extérieur, un jardin paysagé, grande piscine chauffée et son pool house. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**NOUVEAUTÉ**



**SARE**

**393 000 €**

Réf : 1439

Maison rénoverée, sur jolie parcelle plate,terrasse couverte. Rdc : entrée, séjour avec cheminée,cuisine américaine, 3 chb, 1 sdb. A l'étage, 3 chb, cuisine indépendante, sde Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

**À SAISIR**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**115 000 €**

Réf : 1460

Parcelle de terrain à bâtir viabilisée d'une superficie de 1400 m<sup>2</sup>. L'ensemble situé sur la zone UC du PLU en vigueur. Position dominante avec vue dégagée montagnes. Honoraires charge vendeur.



**MAISON DE CHARME**



**AINHOA**  
**270 000 €**

Réf : 1399

Au cœur du bourg, maison ancienne accolée avec un beau jardin tout en longueur. Au bout un atelier d'artiste. Entrée sur un immense séjour (3 expos) avec cheminée plus poêle à bois, et cuisine américaine, véranda. A l'étage, deux/trois chambres. Une grande salle de bains et wc. Combles très bien isolés avec possibilité de faire une chambre de plus. Très bon état. Hono charge vendeur. DPE : F



**ESPELETTE**

**424 000 €**

Réf : 1400

Au cœur du village, maison de qualité sur 2 niveaux se composant de 10 pièces dont 5 chambres. Salon et cuisine à l'arrière donnant sur le jardin. Un grand garage, Jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



**NOUVEAUTÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

**417 000 €**

Réf : 1457

Maison Construction traditionnelle comprenant : cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec douche, wc, buanderie, piscine et terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

**ESPELETTE**  
**288 000 €**

Réf : 1431

Environnement agréable pour cette maison éditée sur un terrain arboré, comprenant 4 chambres, séjour jouxtant une vaste pièce faisant office d'atelier d'artiste Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**  
**385 000 €**

Réf : 1429

VILLA NEUVE bénéficiant de prestations de QUALITÉ comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 terrasses, VUE MONTAGNES 3 chambres, SDE / Garage / Jardin piscinable. Honoraires charge vendeur. DPE : C



**LOCATION**

**VUE RHUNE**



**SARE**

**Loyer CC/mois : 670 €** Réf : 1444

Appt 2 chb, cuisine aménagée ouverte sur séjour. Terrasse vue Rhune. Pkg. Loyer : 670 € CC. 20 € charges copro. DPG : 650 €. Hono agence : 670 €. Constitution dossier, visite : 462.19 €. EDL : 207.81€. DPE : vierge

**LOCATION**

**VUE MONTAGNE**



**SOURAIDE**

**Loyer CC/mois : 790 €** Réf : 1383

Appt comprenant cuisine ouverte sur salon, 2 chb, cuisine, pkgs. Loyer : 790€ CC dont 18 € (fosse septique, ordures ménagères) Caution : 772 €. Hono agence 790 €. Constitution dossier, visites : 526.39 €. EDL : 263.61€. DPE : C

**LOCATION**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**Loyer CC/mois : 450 €** Réf : 1387

Appt meublé situé au centre de St Pée 1 couchage supplémentaire. Proximité commerces et lycée. Loyer : 450 € CC dont 25 € de charges. Caution : 425 €. Hono agence : 450 €. Constitution dossier : 327.76 €. EDL : 122.24 €. DPE : E

**LOCATION**

**À SAISIR**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**Loyer CC/mois : 620 €** Réf : 1349

Au cœur du village, appt composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, 2 chb. Pkg, cave Loyer de 620 €. DPG 620 € Hono d'agence 603.02 €. Constitution dossier, visites : 438.56 €. Etat des lieux : 164.46 €. DPE : vierge

**LOCATION**

**NOUVEAUTÉ**



**SARE**

**Loyer CC/mois : 720 €** Réf : 1422

Appt comprenant cuisine ouverte, salon, terrasse, 2 chb, cellier. Comble, pkg. Loyer : 720 € CC dont 20 € (charges de copro). DPG : 700 €. Hono agence : 689.26 €. Constitution dossier, visites : 501.28 €. EDL : 187.98 €. DPE : B

**LOCATION**



**URRUGNE**

**Loyer CC/mois : 1 500 €** Réf : 1365

Villa spacieuse avec 4 chb, jardin avec vue sur montagnes. Garage, cave. Loyer : 1500 €. DPG : 1500 € Hono agence : 1500 €. Constitution dossier, visite, rédaction du contrat : 1 058.19 €. EDL : 441.81 €. DPE : D

**LOCATION**

**COUP DE CŒUR**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**Loyer CC/mois : 940 €** Réf : 1421

Maison jumelée, comprenant séjour et cuisine, TERRASSE et JARDIN PLEIN SUD. Vue dégagée sur Rhune. A l'étage 3 chb, SDB/WC. Garage. Loyer : 940 €. DG : 940 €. Frais agence : 940 €. DPE : E

**LOCATION**



**SARE**

**Loyer CC/mois : 630 €** Réf : 840

Appartement de Type T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave. Loyer : 630 € CC. DG : 600 €. Hono Agence : 630 € (constitution dossier + visites). DPE : D

**LOCATION**



**ST PÉE SUR NIVELLE**

**Loyer CC/mois : 450 €** Réf : 153

Appt comprenant 1 chb, coin cuisine ouverte sur pièce à vivre. Loyer : 450 € CC. Charges : 20€ ( eau + taxe ordures ménagères). Caution 430€. Hono agence : 380.05 € (visites, constitution dossier) 276.40 €. EDL : 103.65. €. DPE : F



**ST JEAN DE LUZ**

**649 000 €**

Réf : 1392

Belle villa T5 construction de qualité. Beau séjour avec cheminée sur terrasse plein Sud et piscine. Cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. En + : T2 de 70 m<sup>2</sup> pour famille, amis locatif ou profession libérale. DPE : B



**ST JEAN DE LUZ**

**457 000 €**

Réf : 1318

Rénovation de qualité pour cette jolie maison de plain pied située à 200 m de la plage. Séjour Cathédral ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, buanderie, garage et jardinet. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**610 000 €**

Réf : 1161

Rare ! Très bel emplacement pour cet appartement T4 spacieux et lumineux. Entièrement rénové. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres avec salle d'eau, un grand bureau. Lots : 4. Sans charges. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**595 000 €**

Réf : 1320

IDÉALEMENT PLACÉ, dans une RÉSIDENCE de STANDING avec piscine, disponible en février 2018, T4 : cuisine, salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 sde -wc, et une place parking privative. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**380 000 €**

Réf : 1384

Appartement T4 lumineux vue Sur la Rhune comprenant: salon vue Rhune Exposition Sud, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, cuisine aménagée et équipée, 2 wc et cave. DPE : D



**ST JEAN DE LUZ**

**180 000 €**

Réf : 1376

Dans une résidence neuve avec de jolies prestations, T2 en parfait état comprenant séjour sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, coin cuisine équipé, chambre, sde-wc, cave et parking privatif en sous-sol. Appartement loué. DPE : vierge



**ST JEAN DE LUZ**

**150 000 €**

Réf : 1435

Appartement T2 comprenant séjour coin cuisine, sde-wc, une chambre, une place de parking et la jouissance d'un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>. DPE : vierge



**ASCAIN**

**130 000 €**

Réf : 1401

Dans une résidence calme, proche du bourg d'Ascain, appartement en duplex de type 2, refait en 2015, ravalement 2016, vue dégagée sur la Rhune, exposition sud ouest, parking aisé et piscine. DPE : E



**CIBOURE**  
**550 000 €**

Réf : 1436

Maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et proche des commerces, du marché de Ciboure et des transports, Jolie jardin plat et grande terrasse offrant une belle vue dégagée sur la Rhune. Garages. Dépêchez-vous ; ce genre de bien est rare ! DPE : vierge



**CIBOURE**  
**435 000 €**

Réf : 1176

Dans maison Basque, joli T5 entièrement rénové. Bénéficiant d'une vue dégagée sur le golf et sur Nivelle. Possibilité de créer 2 appartements indépendants type T3. Bon rapport locatif. Hon. charges vendeur. DPE : vierge



**CIBOURE**  
**175 000 €**

Réf : 1314

Située dans un quartier calme de Ciboure Bordagain, à 10 min à pied du port et du marché. 3 chambres, grand séjour, cellier. Un vrai coup de cœur au bon prix ! Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



**CIBOURE**  
**266 000 €**

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant: séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERMÉ, cave. Vendu loué 700 € /mois. DPE : vierge



**CIBOURE**  
**237 000 €**

Réf : 1295

Agréable appartement T4 sur les hauteurs de Ciboure, environnement calme et recherché. Vue dégagée sur les montagnes et profitant d'une double exposition. Terrasse privative. DPE : vierge



**URRUGNE**  
**185 000 €**

Réf : 1417

Appartement de type 4 au 1<sup>er</sup> étage d'une ferme rénové en 2005 comprenant: séjour, cuisine américaine, 3 chambres, une sdb, wc, 2 places de parking et la jouissance d'un jardin privatif DPE : NC



**URRUGNE**

**614 000 €**

Réf : 1396

Jolie maison de type T7, sur les hauteurs d'Urrugne, au calme et sans vis-à-vis. Un fort potentiel dans un quartier prisé ! A 5 min de Ciboure ! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**URRUGNE**

**600 000 €**

Réf : 1442

Dans un environnement de verdure, villa de style basque traditionnelle d'env 150 m<sup>2</sup> expo plein SUD, bâtie sur un terrain PLAT piscinable de 2 964 m<sup>2</sup> / VUE DÉGAGÉE MONTAGNES. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**HENDAYE**

**763 000 €**

Réf : 1287

Charmante maison de 196m<sup>2</sup> en très bon état sur une parcelle de terrain de 655 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. vue mer, immense terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> avec coin repas. 5 chambres, 1 bureau, 2 sdb et 1 sde. Abri vélos. DPE : vierge



**HENDAYE**

**420 000 €**

Réf : 1265

Belle maison de construction récente et avec des matériaux de qualité. Une chambre avec salle d'eau en rez de chaussée et trois chambres à l'étage avec sdb et wc. Au sous sol, un appartement de type T2. DPE : vierge



**HENDAYE**

**399 000 €**

Réf : 1272

Situation exceptionnelle, pour ce rez de jardin, vue mer, entièrement refait a neuf ! Honoraires charge vendeur. DPE : vierge



**NOUVEAUTÉ**

**ONDRES**  
**330 000 €** Réf : 1455  
 Prox. plage, maison PP 120 m<sup>2</sup> : séjour-salon, véranda, cuisine, buanderie, 3 chbres, bureau, WC, SDE, 2 garages, dépendance, terrain 800 m<sup>2</sup>. Copro avec accès piscine. 55 lots, 840 € charges/an. Hono charge vendeur. DPE : NC



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**  
**940 000 €** Réf : 1458  
 Villa de 254 m<sup>2</sup>: salon-séjour, cuisine, salle cinéma, 4 chbres, 1 SDB, 1 SDE, dressing, cellier, bureau, garage sur 2 étages sur un terrain de 1980 m<sup>2</sup> piscine, 2 annexes : T2 40 m<sup>2</sup>, studio 20 m<sup>2</sup>). Hono charge vendeur 4%. DPE : C



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**  
**990 000 €** Réf : 1414  
 A 3 km plages : ancien hôtel rénovation 2005, 410 m<sup>2</sup>, terrain 1208 m<sup>2</sup>. Réception, cuisine, 1 chbre. 1<sup>er</sup> ét. : 8 chbres av SDE et terrasse. Au 2d : 4 chbres, bureau. 2 caves, 3 garages. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



**COUP DE CŒUR**

**BOUCAU**  
**499 000 €** Réf : 1286  
 Maison T7 163 m<sup>2</sup>, salon-séjour, cuisine équipée, SaM, buanderie, wc, 2 chbres av terrasse 20 m<sup>2</sup>, dressing, sdb/wc, bureau, 2 terrasses +T3 51m<sup>2</sup>salon-séjour, cuisine, terrasse ext, 2 chbres, sde, wc. Hono charge acqu.: 3.96% DPE : C



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**  
**296 000 €** Réf : 1447  
 Appt T3 de 76.71 m<sup>2</sup> en rdc, terrasse, jardin, entrée, 2 chbres, SDE, WC, cuisine aménagée et équipée, cellier, salon/séjour, véranda. Cave, 1 parking ss. Charges copro 1500 €/an, 40 lots. Hono charge vendeur : 4.05 %. DPE : D



**NOUVEAUTÉ**

**BAYONNE**  
**214 000 €** Réf : 1428  
 Quartier ST Esprit, appt T3 de 67 m<sup>2</sup> dans résidence av acenseur séjour, cuisine équipée, 2 cbres, SDE, WC, terrasse 10 m<sup>2</sup>, garage, cave. quote part annuelle : 1400 €. Copro : 95 lots. Hono charge vendeur : 6.54%. DPE : C



**NOUVEAUTÉ**

**TARNOS**  
**287 000 €** Réf : 1456  
 Appt T5 de 108.33 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une maison, quartier calme. 2 parkings ext, terrasse, cuisine, cellier, salon-séjour, balcon, cheminée, 4 chbres, SDB/WC. Nbre de lots : 6. Pas de charges. Hono charge du vendeur : 4.18%. DPE : NC



**NOUVEAUTÉ**

**USTARITZ**  
**239 000 €** Réf : 1450  
 Appt T4 92.38 m<sup>2</sup> loi Carrez, 2 parkings ext. Rdc : cuisine équipée/séjour, salon, WC, buanderie au 1<sup>er</sup> : 2 chbres, SDE/WC, suite parentale avec SDE/W. Copro : 6 lots. Pas de charges. Hono charge vendeur : 5.86%. DPE : NC



**BAISSE DE PRIX**

**BAYONNE**  
**247 000 €** Réf : 1446  
 Appt F4, 87m<sup>2</sup>, lumineux : entrée, cuisine aménagée, séjour av terrasse 38 m<sup>2</sup> couverte, 3 chbres, SDE, WC, parking couvert extérieur. Copropriété : 20 lots. Quot part annuelle = 1184 € Hono charge vendeurs : 13k €. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ - COUP DE CŒUR**



**BAYONNE**

**330 000 €**

Réf : 1357

Immeuble du 17<sup>ème</sup>, superbe appartement de standing traversant et lumineux, entièrement rénové, orientation S/O, cave. Copropriété : 8 lots. Quote-part annuelle : 400 €. Honoraires à la charge du vendeur : 8333 €. DPE : NC

**EXCLUSIVITÉ**



**BAYONNE**

**148 000 €**

Réf : 1322

Dans résidence et quartier calme, jolie vue, sans vis-à-vis, beau T2 de 41.75m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 11.77 m<sup>2</sup> Exposition sud ouest. Honoraires charge acquéreur. Charges annuelles de copro : 802 €. DPE : E

**EXCLUSIVITÉ - À SAISIR**



**URT**

**189 800 €**

Réf : 1219

A saisir, idéal investisseur ! Appartement lumineux d'environ 105 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une coquette maison style basque, vendu avec grange attenante 80 m<sup>2</sup> à rénover. Honoraires à la charge du vendeur : 14800€ DPE : D

**EXCLUSIVITÉ**



**HASPARREN**

Réf : 1053

**150 000 €**

A 5 mn d'Hasparren et de Cambo : DuplexT4 fonctionnel de 79 m<sup>2</sup>, cour privative fermée dans petite copropriété. Idéal famille. A visiter ! Quote part annuelle : 880 €. Honoraires charge vendeur : 8%. DPE : E



**LOCATION**

**EXCLUSIVITÉ**



**ANGLET**

**Loyer CC/mois : 578 €**

Réf : 1423

Proche commodités, Apt T3, 58 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, composé d'1 entrée, cuisine séparée à aménager, pièce à vivre, 2 chambres dont 1 av. placard, WC sép., SDB, balcon, 1 cave, 1 pl+. de parking extérieur. Loyer mensuel CC : 578.00 €. Charges : 48.00 € - Loyer mensuel HC : 530.00 € - DG : 530.00 €. Hono. agence : 578.00 € (404.00€ + 174.00€ état des lieux). DPE : D

**LOCATION**



**BAYONNE**

**Loyer CC/mois : 650 €**

Réf : 1406

Ctre Bayonne, Apt T2, 47.59 m<sup>2</sup> 3è ét. ss asc, cuis. éq, séjour, 1 ch, SDE av WC. Loyer CC : 650 €, charges : 30 €, loyer HC : 620 €. DG : 620 €. Hono. agence : 618.67 € (475.90 € + 142.77 € état des lieux). DPE : NC

**LOCATION**



**ANGLET**

**Loyer CC/mois : 1 095 €**

Réf : 1355.

Anglet, Apt T4 80 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine indép. équipée, loggia, séjour, wc sép, 3 ch, 1 SDE. Loyer mens. CC 1095 € Charges : 45 €. Loyer HC : 1050 €. Hono. agence : 756 € (dt 264 € Etat des lieux). DPE : NC

**LOCATION**

**EXCLUSIVITÉ**



**LABENNE**

Réf : 1306

**Loyer CC/mois : 700 €**

Beau T3 lumineux de 65 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve, offrant de belles prestations. Charges : 30 €. DG : 670€ - Honoraires : 700 € ( 503.80 € visites, frais de dossier, rédac. bail + 196.20 € état des lieux). DPE : B



**ANGLET**  
**699 000 €**

Réf : 1372

Charmante maison basque d'environ 160 m<sup>2</sup> récemment rénovée sur terrain de 980 m<sup>2</sup>. Se composant d'une entrée donnant sur un séjour en cathédrale, d'une cuisine équipée avec cellier attenant. Loggia fermée donnant sur le jardin et piscine. Chambre en RDC avec salle de bain, wc séparé et bureau. 3 ch. à l'étage. Grand garage Hono. charge vendeur. DPE : NC



**ANGLET**  
**695 000 €**

Réf : 1465

Au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison moderne implantée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, au milieu de la végétation sans vis-à-vis. Aux extérieurs de celle-ci, profitez d'un accès à une piscine chauffée et de son jacuzzi 6 personnes, avec un coin détente et une grande terrasse qui domine la vue. A voir ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC



### **BASSUSSARRY**

**594 000 €**

Réf : 1100

Belle maison de 155 m<sup>2</sup> plein sud, offrant un grand espace de vie avec cuisine américaine, suite parentale au RDC, 2 salles d'eau, 3 chambres, véranda et garage. Sur terrain de 500 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



### **ARBONNE**

**608 000 €**

Réf : 1344

Maison contemporaine de plain-pied s'ouvrant sur une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Une suite parentale (grande chambre, dressing et salle d'eau), 2 ch, une salle de bains + wc. Garage x2. Jardin paysagé de 5000 m<sup>2</sup> (piscinable). Vous pourrez ranger tous vos accessoires de jardin dans la cabane de 40 m<sup>2</sup>. Hono. charge vendeur. DPE : A



**BIARRITZ**  
**360 000 €**

Réf : 1441

Proximité du centre-ville, appartement de charme dans un environnement recherché. T3 dans une petite résidence avec une grande chambre de 24 m<sup>2</sup>. Gros potentiel. 7 lots - Charges : 620€/an. Hono. charge vendeur. DPE : NC



**BIARRITZ**  
**460 000 €**

Réf : 1427

Biarritz centre, au calme, T3 d'environ 61m<sup>2</sup> entièrement rénové avec patio d'environ 58 m<sup>2</sup> avec cellier. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres. 6 lots. Charges : 720€/an. Hono. charge vendeur. DPE : D



**BIARRITZ**  
**175 000 €**

Réf : 1454

Jardin Public, entre-sols de 44 m<sup>2</sup> avec parking collectif ! Entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 coins nuit, SDB avec wc et buanderie. Honoraires charge vendeur. 15 lots - Charges : 450€/an. DPE : NC



**BIDART**  
**396 000 €**

Réf : 1424

AU CALME, sans vis à vis appartement de 82 m<sup>2</sup> environ très lumineux, rénové comprenant une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine, 2 ch., terrasse, parking extérieur. Hono. charge vendeur. 2 lots. Charges : 0 €. DPE : NC



**ANGLET**  
**693 000 €**

Réf : 1104

Magnifique T4 de 133 m<sup>2</sup> accès plage à pied, 3 chambres avec balcons, séjour donnant sur une grande terrasse. Au sous sol, cave et grand garage fermé. Honoraires charge vendeur. 26 lots - Charges 3396€/an. DPE : C



**BIARRITZ**  
**396 000 €**

Réf : NN01

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété bien entretenue, T4 avec 3 chambres, cuisine séparée. Belles hauteurs sous plafond donnant beaucoup de cachet. Hono. charge vendeur. 3 lots. Charges : 780€/an. DPE : NC

**CABINET BERQUEZ - LALAGÜE**  
 Géomètres - Experts Associés  
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

**Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE**

15, rue Jacques Laffitte 918, rue de Hiribehère  
 64100 Bayonne 64480 Ustaritz  
 05 59 25 30 55 05 59 93 26 39  
 bl.ge.bayonne@gmail.com bl.ge.ustaritz@gmail.com

**E.U.R.L BERRIO**  
 VENTE & POSE  
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES  
 NEUF & RÉNOVATION  
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58  
 📞 06.23.92.23.41  
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz  
 64310 St Pée/Nivelles

**EURL ERRAMOUSPE**

Plâtrerie - Peinture  
 Isolation - Flocage

Tél : 05 59 37 37 79  
 Email : erramouspe@orange.fr

**EPB**  
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME  
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57  
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :  
 06 62 60 63 37

**Iker CESAT**  
 CONTRÔLES EXPERTISES  
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

**Directeur**

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE  
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE  
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94  
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

**ENDARRA MICHEL & FILS**

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT  
 BOIS / PVC / ALU  
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles  
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE DE PEINTURE**

**IRAZOQUI**

Zone artisanale LIZARDIA  
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

**GOSSET SYLVAIN**  
 Plombier - Chauffagiste  
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr  
 Lot Gaztelu Zahar  
 64310 St Pée Sur Nivelles

**acecredit.fr**  
 PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

**Franck LABIDALLE**  
 Courtier IOBSP - Gérant  
 06 46 80 16 53  
 franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque  
 14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13  
 www.paysbasque-acecredit.fr

**Immo Conseils**

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

RETROUVEZ  
 TOUTES NOS ANNONCES SUR :

[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)

# ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER  
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
**05 59 85 34 76**  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
**05 59 20 90 52**  
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 98 69 86**  
immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz  
4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz  
**05 59 24 57 44**  
contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse .....

Téléphone..... Mail.....

Bien à faire estimer :  Maison  Appartement  Terrain