



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Nous 
propriétaires?



05 59 64 34 24
era.sudlandes@wanadoo.fr
www.era-immobilier-tarnos.fr

ERA Sud Landes Immo
20, bd. Jacques DUCLOS
40220 TARNOS



www.erafrance.com



L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !



Implantée à Tarnos depuis 1998, rayonnant sur la côte Basco-Landaise et le pays de Seignanx, votre agence ERA est spécialisée dans les transactions immobilières.

ACHETER ou **VENDRE** un bien est un acte important !

Notre équipe vous aide à **CONCRÉTISER** vos projets en mettant toute son expérience professionnelle à votre service.

Que vous soyez **VENDEUR** ou **ACQUÉREUR** n'hésitez pas à nous contacter.

Vous bénéficierez de tous les conseils et informations nécessaires à l'aboutissement heureux de votre projet. ■

René BACH
Directeur ERA Tarnos

Notre équipe



Mylene ASSISTANTE



Yannick JOUANGUY



Pascale PANNETIER



Virginie REVAULT



Aurélien BACH



Priscilla PAGNIEZ

Exclusivité

BOUCAU



VILLA CONTEMPORAINE

546 000 €

Du cachet pour cette villa contemporaine T5 de 137 m² sur les hauteurs du Boucau. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 50 m² avec sa cuisine US aménagée équipée, son cellier, buanderie. En RDC : 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, salle d'eau (douche italienne). A l'étage : 2 chambres, salle de bains, coin multimédia. Prestations de qualité, nombreux rangements. Au sud, grande terrasse bois, piscine. Jardin de 618 m² avec garage. Toutes les commodités à pieds. DPE : A

Réf : 3471

MAISON COUP DE CŒUR

397 500 €

Villa (2007) T5 de 125 m² alliant volumes, clarté et prestations de qualité. Décoration tendance et soignée. Vous serez séduit par son espace de vie de 49 m² style cathédrale avec sa cuisine aménagée équipée, ses baies vitrées ouvrant sur une terrasse bois avec piscine. Grande chambre en rdc avec coin bureau et dressing spacieux entièrement aménagé. Salle d'eau avec douche italienne. A l'étage : 3 chambres avec sde. Pièce supplémentaire en rdc. DPE : C

Réf : 3469

Exclusivité
TARNOS



MAISON PLAIN PIED

420 000 €

Nichée dans une impasse, maison T5 de plain pied en parfait état dans un quartier calme avec toutes les commodités à pieds. Espace de vie lumineux de 34 m² avec sa cuisine US amén./équipée. Son coin nuit séparé avec 3 chambres dont suite parentale avec dressing, bureau, salle de bains et salle d'eau, 2 wc, cellier buanderie. Garage indépendant avec cellier. Le tout très bien entretenu sur une parcelle de 713 m², SANS VIS à VIS. Juste les valises à poser dans ce nid douillet. DPE : en cours.

Réf : 3478

Exclusivité

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



APPT T2 DANS MAISON

133 750 €

Proche de Bayonne, compromis entre maison et appartement comprenant un séjour avec cuisine aménagée et une chambre avec salle d'eau. Vous profiterez d'un grand jardin et d'une belle terrasse avec vue dégagée. Copropriété et DPE en cours.

Réf : 3472

Exclusivité

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



APPT T3 VENDU LOUÉ

144 450 €

Dans un environnement calme, venez découvrir ce charmant T3, comprenant un séjour avec cuisine aménagée américaine, deux chambres, une salle d'eau, une véranda et un jardin. Copropriété en cours. Logement VENDU LOUÉ 620 euros. Contactez-nous pour plus de renseignements. DPE en cours.

Réf : 3473

Exclusivité

BAYONNE



MAISON DE CARACTÈRE

381 600 €

Dans un parc arboré de plus de 5 000 m², maison de caractère avec de très beaux volumes. La bâtisse comprend un séjour, une salle à manger avec foyer ouvert, une cuisine indépendante et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez quatre chambres, un bureau et des combles. Grange de plus de 50 m². Travaux à prévoir pour donner une seconde jeunesse à cette propriété. DPE non concerné.

Réf : 3400

TERRAIN PLAT

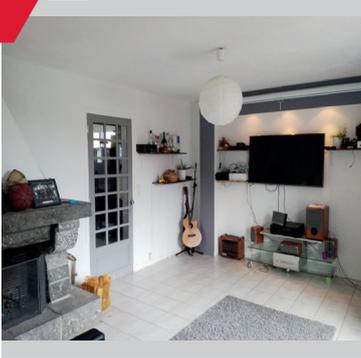
260 000 €

Beau terrain PLAT de 2155 m², borné, non viabilisé, CU POSITIF, shon 250 m² avec emprise au sol de 100 m² Maison à étage et sous-sol possible. Terrain non divisible. proche commerces.

Réf : 3470

BAYONNE



TARNOS

**APPT T5
PROCHE CENTRE**
291 500 €

Bel APPT T5 de 108 m² dans 1 maison avec jardin, grande terrasse et 2 pl.parking. Au calme, séjour lumineux et spacieux avec cheminée, grande cuisine US équipée, 3 CH, bureau (poss. 4^{ème} ch) dressing, SDB. Grande terrasse avec jardin et 2 places de parking. Bonnes prestations. Copro de 2 lots principaux, syndic bénévole, pas de charges, pas de procédure. DPE : D

Réf : 3454
Exclusivité
ONDRES

MAISON SECTEUR PLAGES
402 800 €

A prox. de Bayonne, dans 1 quartier recherché, proche des commodités, des pistes cyclables et des plages, maison traditionnelle comprenant au rez-de chaussée une pièce de vie avec séjour cathédrale, cuisine indép. aménagée, SDB, 2 chambres et un garage. A L'ETG : 1 mezzanine, 1 chambre et 2 pièces aménagées sous pente (10 et 13.5 m² de surface utile). Les plus : magnifique terrain plat de 1333 m² sans vis à vis avec un côté donnant sur la forêt. ATTENTION : MAISON vendue LOUEE. Nous contacter pour plus de renseignements. DPE : F

Réf : 3455
Exclusivité
TARNOS

**APPT T3
VENDU LOUÉ**
165 850 €

Appartement T3 A VENDRE en parfait état comprenant séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, grande terrasse de 12m², et parking en sous-sol. Dans résidence récente avec ascenseur. Appt loué 650 €/mois depuis janvier 2017 (locataire sérieux). Copro de 40 lots principaux. Charges : 49 €/mois. Ecoles, commerces et bus à pieds. DPE : A

Réf : 3460

TARNOS

**MAISON
PROCHE CENTRE**
339 200 €

Maison individuelle de plain-pied comprenant séjour avec cheminée, véranda, cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, garage, sur 682 m² de terrain. Emplacement idéal dans une impasse au calme, avec les écoles et les commerces à pieds. Maison en parfait état, sans travaux. DPE : E

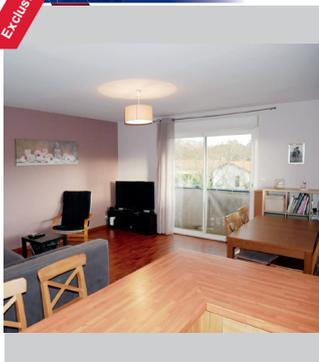
Réf : 3437
TARNOS

MAISON PLAIN PIED
397 500 €

Au CALME, maison individuelle récente de PLAIN PIED de 96 m² comprenant séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, cellier/buanderie, 3 chambres, sdb baignoire + douche, wc. Son environnement de choix (au calme près des écoles et commerces) et son beau terrain plat de 1 200 m² avec piscine en font un bien RARE. DPE : B

Réf : 3451

Exclusivité

TARNOS

**APPT T3
EN DUPLEX**
200 000 €

Du charme pour ce T3 en duplex (77 m² de surface utile) espace de vie 34 m² baigné de lumière, cuis. US amén./équipée. 1 CH, SDB sur le 1^{er} niveau, et 2 balcons. Chambre avec rangements à l'étg. En parfait état, juste les valises à poser ! Ses plus : garage de 18 m² et 1 place de parking. prox. commodités. Copro 10 lots principaux, pas de procédure. Charges 49 € / Mois. DPE : C

Réf : 3441

ONDRES

MAISON TRADITIONNELLE
519 750 €

Belle maison de caractère de 180 m² hab. 5 chambres dont deux en rez de chaussée. Beaux volumes avec séjour/salon de 43 m² donnant sur jardin, cuisine aménagée équipée, deux pièces d'eau. Vous profiterez également d'un sauna et d'une piscine sans vis à vis au calme, sur jardin de d'environ 900 m². Double garage. Quartier proximité plage. DPE : D

Réf : 3459
Exclusivité
ONDRES

MAISON PROCHE CENTRE
258 940 €

Au bout d'un jardin arboré de 729 m², venez découvrir cette maison pleine de cachet de 123 m² au sol (environ 100 m² hab.). Une chambre, SDB et wc au rdc, 3 CHB mansardées et SDE(à équiper) à l'étage. Gros potentiel de réaménagement ou d'extension. DPE : E

Réf : 3477

SAINT MARTIN DE SEIGNANX**MAISON DE CARACTERE****346 000 €**

Située aux portes de Bayonne, sur la commune de Saint-Martin de Seignanx, maison de caractère pouvant servir à usage d'habitation et/ou de bureaux. La propriété comprend dix pièces, une salle d'eau, une salle de bains et une cuisine indépendante pour une superficie d'environ 200 m². Au deuxième niveau, vous trouverez des combles aménageables. Idéal pour professions libérales (pièces spacieuses avec accès extérieurs) ou espaces à réaménager pour une maison familiale. DPE en cours.

Réf : 3476**TERRAIN PLAT****199 800 €**

Beau terrain plat de 800 m². Géométré, borné, clôturé, non viabilisé mais réseaux à la rue. CU positif. Belle emprise au sol. Quartier calme mais proche de tous commerces, écoles et transports. Voilà une belle opportunité de construire la maison de ses rêves.

Réf : 3462**TARNOS**

BOUCAU

IMMEUBLE 275 600 €

Immeuble de 195 m² comprenant: au rdc un local commercial de 75 m² avec vitrine (tout type d'activité commerciale, médicale, libérale) + réserve + salon/cuisine de 33 m² + cour/terrasse, et à l'étage un salon, 3 grandes chambres, et une salle de bains/wc. Beaucoup de cachet (murs en pierres, parquet bois). Copropriété bénévole de 3 lots.

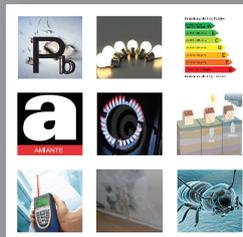
Charges : 9€ /mois. DPE : en cours.

Réf : 3427
PEYREHORADE

MAISON DE VILLE 224 700 €

Maison de ville en parfait état. Vous serez séduit par les volumes et les prestations. Pièce de vie d'env. 60 m², SAM, cuisine équipée, 4 CHB dont une suite parentale avec dressing et douche italienne. Cour intérieure, terrasse couverte et cuisine d'été. Cave, atelier grand garage. DPE : en cours.

Réf : 3398

 ELECTRICITÉ
 AMIANTE
 PLOMB
 GAZ
 TERMITES
 LOI CARREZ
 D.P.E.
 E.S.R.I.S
 D.T.G.


*Le meilleur rapport
 qualité/prix
 sur le secteur*

*Remise exceptionnelle
 pour les Clients ERA*


Anglet 05 59 43 78 56
Landes 05 58 73 42 62
Pau 05 59 14 49 15

*Intervention
 sur tout
 le 64 et 40*

contact@adiome.com
www.adiome.com

LES 11 POINTS ESSENTIELS POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN



1. CONTACTEZ votre agence ERA Immobilier

« On s'occupe des
10 autres... »

François GAGNON
Président ERA France & ERA Europe

- 1 DÉTERMINER LE MEILLEUR PRIX pour votre bien
- 2 Vous conseiller pour **VALORISER VOTRE BIEN**
- 3 Vous aider à constituer votre **DOSSIER TECHNIQUE ET JURIDIQUE**
- 4 Vous faire bénéficier des outils de la **COMMUNICATION NATIONALE** et internationale ERA
- 5 Définir une stratégie de **COMMUNICATION LOCALE**
- 6 Mettre en place un plan d'action de **MARKETING PERSONNALISÉ**
- 7 Vous faire bénéficier d'**ACQUÉREURS SÉLECTIONNÉS** issus de nos bases de données
- 8 Vous offrir un **SUIVI 24/24** comprenant notamment :
 - votre espace client numérique,
 - un compte-rendu mensuel,
 - un questionnaire de satisfaction dans 60 jours.
- 9 Optimiser la visibilité de votre bien par une **DIFFUSION INTER-AGENCE** auprès de professionnels sélectionnés
- 10 Vous accompagner jusqu'à la **SIGNATURE NOTAIRE**



05 59 64 34 24
era.sudlandes@wanadoo.fr
www.era-immobilier-tarnos.fr

ERA Sud Landes Immo
20, bd. Jacques DUCLOS
40220 TARNOS



www.erafrance.com