

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

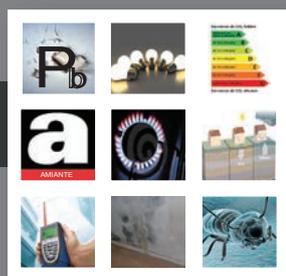


GUÉTHARY

9 Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

PAYS BASQUE - LANDES - BEARN



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**30% de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE**

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.R.N.M.T.

D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

NOS AGENCES

- **BIARRITZ** - 64200
1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
- **BIDART** - 64210
125, avenue Atherbea - RD 810
05 59 54 91 59
- **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
- **GUÉTHARY** - 64210
9, avenue Getaria
05 59 54 45 95
- **HENDAYE VILLE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
- **HENDAYE PLAGES** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
- **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
- **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
Quartier Ibarron
05 59 24 08 09
- **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu
Espace Pausu
05 59 01 08 59

SOMMAIRE

ÉDITO	04
NOS RÉUSSITES	05
Annonces des agences :	
BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY	06
Annonces des agences :	
CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ	12
Annonces des agences :	
HENDAYE VILLE - HENDAYE PLAGES	22
Annonces de l'agence :	
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE	38
JEUX	
Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku, Mots en croix, Mots croisés	46
LOCATIONS	
Annonces	48
DONIBANE VOUS INFORME	
Pourquoi confier son bien immobilier en exclusivité ?	50





ÉDITO

LE RETOUR AUX BEAUX JOURS

L'activité dans notre métier est souvent comparée à l'évolution des saisons. Alors comment lutter contre cet effet saisonnier, où le nombre de transactions connaît des pics durant les mois les plus propices, et un rythme plus ralenti pendant toute une partie de l'année ?

Chez nous, à l'Agence Donibane, tout est mis en œuvre pour assurer toute l'année, une régularité de qualité de service.

Les acquéreurs et vendeurs bénéficient d'un accompagnement personnalisé. Comment ? Par un échange hebdomadaire avec un conseiller dédié, une mise en ligne régulière de données sur notre site internet permettant une consultation en temps réel des informations, aussi bien pour l'activité de transaction, que pour la location, la gestion locative et le syndic de copropriété.

C'est grâce au professionnalisme des équipes expertes, leur engagement dans les différents projets, une présence terrain réelle et régulière, que l'Agence Donibane s'impose comme le référent de l'immobilier au Pays Basque.

Et pourtant, ce n'est pas la météo des derniers mois qui aide à booster le moral des ménages et donne envie spontanément d'avancer dans un projet immobilier. C'est pour cela que dans cet édito, je mets un point d'honneur particulier au professionnalisme de mes équipes commerciales et assistantes de site, qui mettent tout en œuvre pour un suivi efficace des dossiers, sous le contrôle des managers, véritables chefs d'orchestre pour chaque agence.

L'arrivée du printemps, et des beaux jours aideront à réveiller vos envies et découvrir votre projet immobilier, qui j'en suis sûr se trouve dans ce magazine dédié à nos exclusivités. Je vous souhaite une bonne lecture.

Cyril COSTE

Président Agence Donibane



Vendu !



HENDAYE - PROCHE CENTRE
Appartement T2 dans petite copropriété
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 45 jours *

Vendu !



HENDAYE - CENTRE-VILLE
Appartement T2 avec cave et parking
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois *

Vendu !



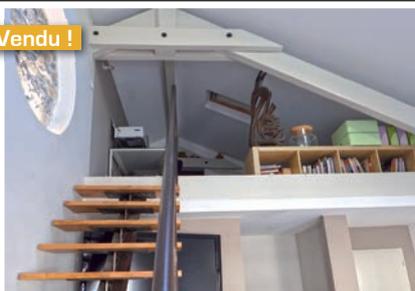
URRUGNE - QUARTIER BEHOBIE
Maison individuelle avec T3 en annexe
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 15 jours **

Vendu !



BIARRITZ - CÔTE DES BASQUES
Appartement T2 avec garage
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours ***

Vendu !



HENDAYE - CENTRE-VILLE
Maison de ville
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **

Vendu !



HENDAYE - PROCHE CENTRE
Maison individuelle
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours ***

Vendu !



ST PÉE SUR NIVELLE - LE LAC
Maison individuelle
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 semaines ***

Vendu !



ST PÉE SUR NIVELLE - QUARTIER AMOTZ
Maison individuelle
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois ***

Vendu !



ST JEAN DE LUZ - ERROMARDIE
Appartement T3
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **

Vendu !



CIBOURE - SOCOA
Studio avec belle terrasse sur l'Untxin
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours *

Vendu !



ST PÉE SUR NIVELLE - QUARTIER AMOTZ
Terrain viabilisé 500 m²
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois *

Vendu !



CAMBO LES BAINS - PROCHE DES THERMES
Appartement T2 dans résidence sécurisée
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours *

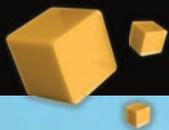
* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Biarritz - Bidart - Guéthary

AGENCE BIARRITZ

1, rue Paul Bert
64200 Biarritz
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

AGENCE BIDART

125, avenue d'Atherbea - RD 810
64210 Bidart
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

AGENCE GUÉTHARY

9, avenue Getaria
64210 Guéthary
05 59 54 45 95
guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h00 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : *Aurélié DRAGNE* - Conseillère Transaction, *Cyril HERNANDEZ* - Conseiller Transaction, *Catherine BARREAU* - Manager, *Nicolas DESBENOIT* - Conseiller Transaction, *Gorka BERGARECHE* - Conseiller Transaction, *Margaux PEE DIT GRABET* - Conseillère Transaction, *Thierry CHALOPIN* - Conseiller Transaction, *Corinne KMIEC* - Assistante Commerciale, *Patricia LAFITTE* - Conseillère Location.

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11944

ANGLET

579 000 €

Idéalement située entre les quartiers des Cinq Cantons et de Chiberta, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m² environ, entièrement rénovée. Terrasse et jardin. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11838

ARBONNE

280 000 €

Idéalement situé dans le bourg, à proximité de Biarritz, confortable et spacieux appartement type T4 de 89 m² comprenant : séjour sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, salle d'eau et buanderie. Deux places de parking et une cave en sous-sol, complètent ce bien de qualité. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 87

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11939

BIDART

183 600 €

Appartement de type T2 de 53 m² environ, composé d'une belle et grande cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse de 27 m², une chambre avec sa salle d'eau. DPE : vierge

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 408 €/an - Nombre de lots de copropriété : 11

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11977

BIDART

422 650 €

A deux pas la plage, appartement de 73 m² avec trois chambres dont une avec terrasse. Piscine privée chauffée et terrasse exposée Sud. Deux places de parking viennent compléter cet appartement. Idéal pied à terre ou location saisonnière. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 500 €/an - Nombre de lots de copropriété : 7

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11637

AHETZE

194 000 €

Terrain viabilisé de 1034 m² avec vue dégagée, à dix minutes des plages, dans un secteur calme. DPE : non requis

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11744

AHETZE

165 000 €

Dans une résidence récente, appartement de type T2 de 40 m² en rez-de-jardin disposant d'une belle terrasse et d'un cellier. En parfait état et proche des axes Bidart/Biarritz et Saint-Jean-de-Luz. DPE : D

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11978

ARCANGUES

499 000 €

Maison de plain-pied de 130 m² avec jardin et terrasse, comprenant, trois chambres, une très belle véranda et un garage attenant. DPE : D

TÉL. 05 59 41 06 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11825

BIDART

178 000 €

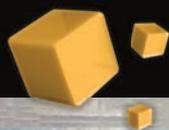
Appartement T2 dans résidence agréable avec piscine. Séjour ouvrant sur une terrasse de 10 m², cave et parking privés. Idéal pied-à-terre ou 1^{er} investissement. DPE : E

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 847.40 €/an - Nombre de lots de copropriété : 73

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

AGENCE CIBOURE

46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ

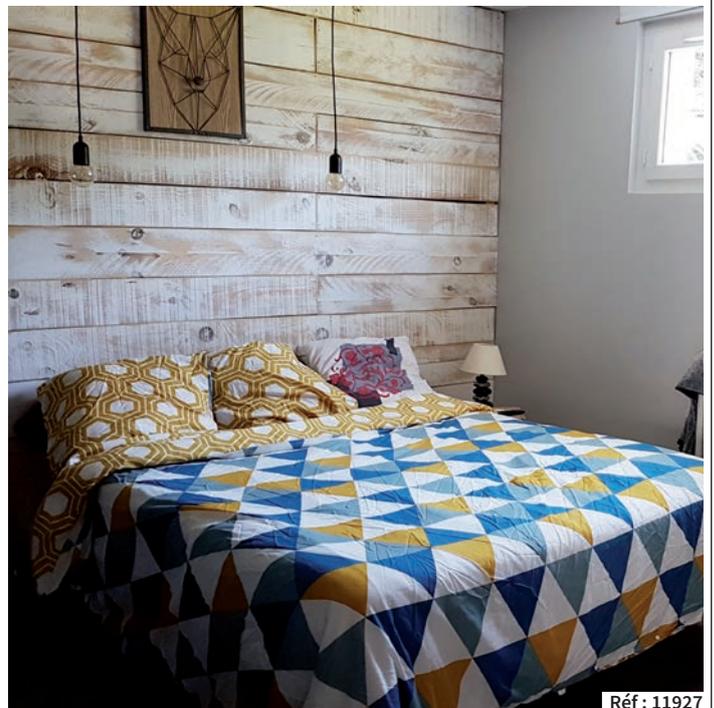
1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h00 à 12h30
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : *Vincent BADIOLA - Conseiller Transaction, Véronique MADANI - Conseillère Transaction, Marine BRIOT - Conseillère Transaction, Sylvie LOURY - Conseillère Transaction, MADINA Kevin - Conseiller Location, Stéphane FAUCHE - Conseiller Transaction, Pauline LECUONA - Conseillère Transaction, Vincent PEREZ - Conseiller Transaction, Stephan CICATELLO - Manager, Jara SAUBOT DE JUAN - Conseillère Transaction, Jean-François MARTINEZ - Conseiller Transaction, Catherine RUIZ - Assistante Commerciale, Amaya IDIART - Conseillère Transaction, Irène FREITAS - Conseillère Location, Vanessa DE OLIVEIRA - Responsable Location*

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11927

ST JEAN DE LUZ

815 000 €

Dans quartier très recherché, maison de 180 m² sur parcelle de 770 m² close et arborée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée. Magnifique produit avec piscine et prestations de qualité. DPE : B

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ



Réf : 11924

URRUGNE

387 000 €

Au centre, agréable maison de 90 m² comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un salon avec accès terrasse. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains, le tout dans un quartier calme. DPE : B

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ



Réf : 11998

ST JEAN DE LUZ

449 000 €

Proche des plages et des commodités, coquette maison individuelle de plain-pied comprenant deux chambres au rez-de-chaussée, et grande mezzanine à l'étage. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11940

CIBOURE

237 600 €

Vue imprenable sur l'océan et les montagnes pour cet agréable T2 Bis au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété labourdine, bénéficiant d'un parc arboré, piscine et tennis. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 2 100 €/an - Nombre de lots de copropriété : 30

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11445

CIBOURE

296 000 €

Plages et commerces à pied pour ce T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur. Garage fermé, Saint-Jean-de-Luz par les transports en commun. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 109

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11760

ST JEAN DE LUZ

250 000 €

A 200 mètres de la plage, magnifique deux pièces avec terrasse, dans une résidence récente et au calme. Plage à pied, bel aperçu mer depuis la terrasse et la chambre. Possibilité box fermé. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 472 €/an - Nombre de lots de copropriété : 25

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11956

CIBOURE

423 000 €

A deux pas des commerces, bel appartement de plus de 90 m² avec de beaux volumes, donnant sur une terrasse de 35 m² orientée plein Sud et offrant une magnifique vue sur les montagnes et la Rhune. Deux garages en sous-sol viennent compléter ce bien. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 344 €/an - Nombre de lots de copropriété : 120

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11910

ST JEAN DE LUZ

444 000 €

En plein centre-ville, magnifique appartement de type 3 dans résidence sécurisée avec ascenseur. Mode de vie tout à pied pour ce produit rare. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11980

ASCAIN

365 000 €

Proche du bourg, maison individuelle de plain-pied, année 1990, avec cuisine ouverte sur séjour, trois chambres. Bon état. DPE : vierge

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11981

ASCAIN

172 000 €

Proche du bourg, terrain plat d'environ 400 m². DPE : non requis

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11955

URRUGNE

349 000 €

Charmante maison en copropriété, située dans le bourg, jouissant d'un calme absolu. Bien de type T4 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres avec placards, et d'une chambre avec dressing et accès terrasse extérieure. Ses principaux atouts : 56 m² de combles aménageables et un grand sous-sol total. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11868

ST JEAN DE LUZ

354 000 €

Proche de toutes les commodités, appartement type T3 aux prestations de très bonnes qualités, comprenant terrasse de 32 m², garage et place de parking. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 600 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11921

CIBOURE

481 500 €

Dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne récente de style basque. Bonne exposition. Vaste séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin. Cuisine séparée et arrière-cuisine. Trois chambres dont deux donnant sur balcon, salle de bains avec fenêtre. Très grand garage. A cinq minutes du centre de Saint-Jean-de-Luz. Accès autoroute et transports publics à proximité. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Parking visiteurs. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11880

URRUGNE

147 000 €

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence au calme, T2 de 41 m² avec jardin, en excellent état. Idéal investissement locatif ou premier achat. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Nombre de lots de copropriété : 20

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11786

URRUGNE

155 000 €

Commerces et commodités à pied pour ce T2 au premier et dernier étage avec terrasse couverte. Petite copropriété, sans vis-à-vis, belle luminosité. Vendu avec cuisine aménagée et place de parking privative. DPE : D

Charges : 360 €/an - Nombre de lots de copropriété : 16

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



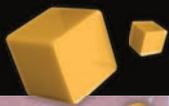
Réf : 11922

ST JEAN DE LUZ

162 000 €

Dans secteur recherché et calme, appartement de type 2 dans petite copropriété basque, terrasse d'environ 12 m² stationnement facile. Plage à pied DPE : F

TÉL. 05 59 51 18 81



Agence Donibane **Hendaye Ville - Hendaye Plage**

AGENCE HENDAYE VILLE

55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

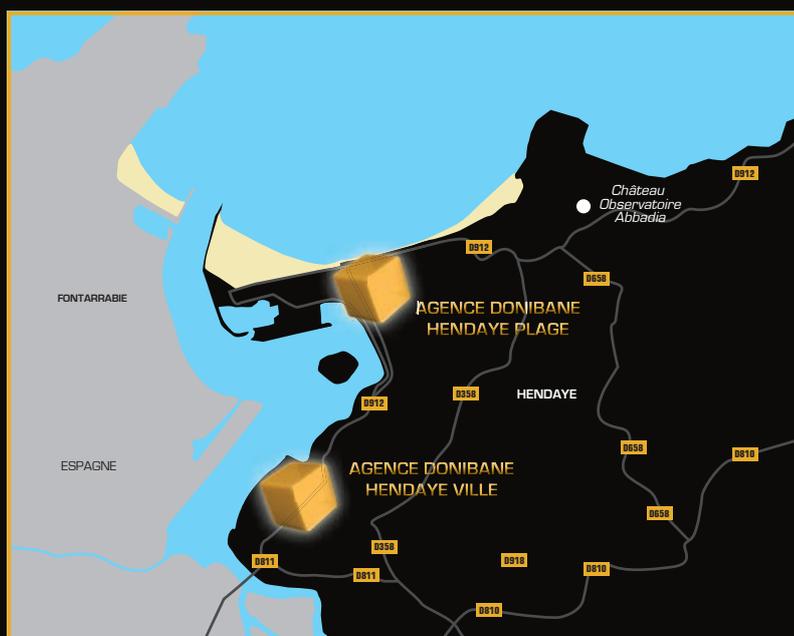
AGENCE HENDAYE PLAGE

64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 40 07 88 86

hendayeplage@agence-donibane.fr

*Du lundi au samedi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00*



L'Équipe, de gauche à droite : Jennifer IVANIER - Conseillère Location, Maeva GONZALEZ - Conseillère Transaction, Lurdes UGALDE - Conseillère Transaction, Anita PARACHOU - Assistante Commerciale, Ainara SARRIEGUI - Assistante Commerciale, Pantxika MILAGE - Conseillère Transaction, Jimena SOPEÑA - Conseillère Transaction, Youssef HADDAR - Conseiller Transaction, Inaki UGALDE - Manager

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11991

HENDAYE

640 000 €

Superbe appartement de type T4 dans un immeuble de prestige, l'ancien consulat d'Espagne, face à la baie de Txingudi. Très belles prestations, salon, cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Ce bien est complété par deux places de parking et une grande cave. Sous-sol à exploiter. DPE : vierge

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 650 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11548

HENDAYE **205 000 €**

Dans un quartier calme, joli T3 de 64 m² avec vue dégagée et belle terrasse exposée Sud-Ouest. Cave et parking privatif. DPE : C

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 228

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11356

HENDAYE **258 000 €**

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur. DPE : C

Charges : 1 333 €/an - Nombre de lots de copropriété : 116

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11679

HENDAYE **257 000 €**

Au centre-ville, appartement T3 au deuxième étage d'une résidence, vue imprenable sur la baie de Txingudi, parking en sous-sol et deux caves. Deux terrasses, à l'Est et à l'Ouest donnant sur la baie. DPE : C

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11737

HENDAYE **267 000 €**

Très bel appartement type T3 avec trois terrasses et double garage. Proche de toutes commodités : centre-ville et baie de Txingudi. DPE : D

Nombre de lots de copropriété : 5

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11985

HENDAYE

190 000 €

A proximité des commodités, très bel appartement type T3 avec jolies prestations : résidence avec ascenseur et piscine. Cave, parking privatif et bonne exposition. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 960 €/an - Nombre de lots de copropriété : 173

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11775

BEHOBIE

97 000 €

Appartement type T2 avec très grande terrasse bien exposée, idéal pour pied-à-terre. Parking extérieur privatif et proche des commodités. DPE : F

Charges : 720 €/an

Nombre de lots de copropriété : 117

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11676

HENDAYE

107 800 €

Proche des commerces, appartement type T2 de 29 m² dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué, parfait pour investissement locatif. DPE : D

Charges : 575.32 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11651

HENDAYE

530 000 €

Située dans un quartier résidentiel très recherché, quartier Lissardy, superbe villa de type T5, d'une surface d'environ 210 m². Beaux volumes et belles prestations avec salle de bains et wc dans chaque chambre. Grand garage. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11788

HENDAYE

550 000 €

Situé sur les hauteurs d'Hendaye, au 2^{ème} et dernier étage, magnifique T4 de 129 m². Vous serez séduits par la vue exceptionnelle que vous propose sa terrasse de 56 m², allant des montagnes jusqu'à la mer, en passant par la Baie de Txingudi. Box avec accès direct à l'immeuble, et très grande cave en sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 938 €/an - Nombre de lots de copropriété : 70

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11583

HENDAYE

199 000 €

Au centre-ville, très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf. DPE : D

Charges : 240 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11984

HENDAYE

80 000 €

Au centre-ville, charmant petit appartement type T2 mansardé comprenant : séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle-de-bains. DPE : NC

Charges : 796 €/an

Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11920

HENDAYE

5 900 €

A vendre parking, boulevard de l'Empereur. DPE : non requis

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11855

HENDAYE

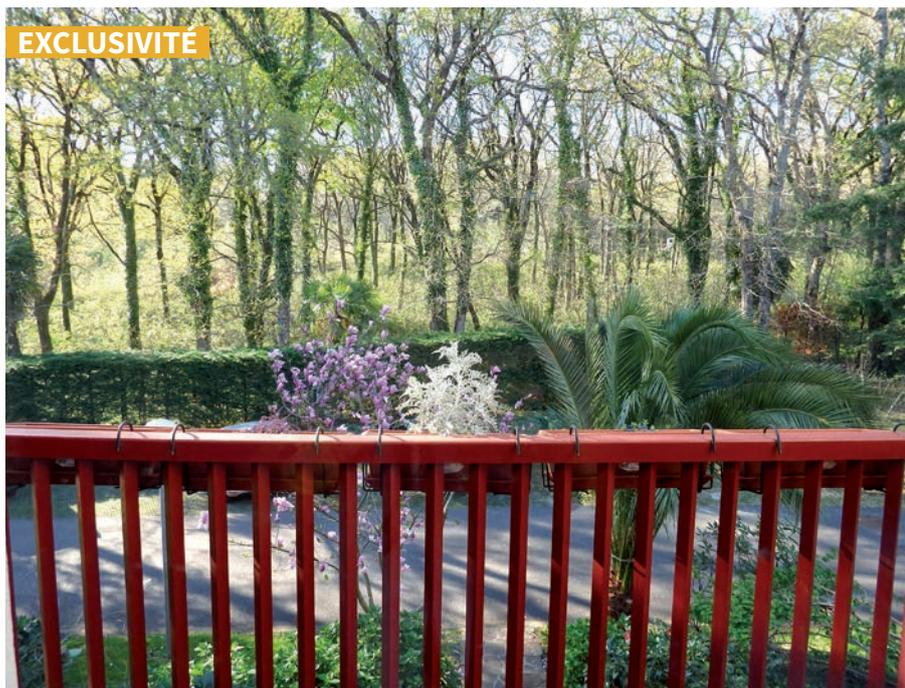
194 400 €

A 600 m de la plage des deux jumeaux, appartement de type 2 avec terrasse de 46 m² et place de parking. Idéal pour pied-à-terre. DPE : E

Charges : 696 €/an - Nombre de lots de copropriété : 34

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11260

HENDAYE

323 000 €

Belle maison mitoyenne de type T5, en parfait état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 58

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11966

HENDAYE

419 250 €

Bel appartement de type T3 en front de mer, avec terrasse de 138 m², cave, places de parking, idéalement situé. Cuisine équipée. Grande cave. Plage à pied. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 710 €/an - Nombre de lots de copropriété : 6

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11229

HENDAYE **334 000 €**

Belle maison mitoyenne de 84 m² environ, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

Charges : 0 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11982

HENDAYE **388 000 €**

Au bout d'une impasse, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 150 m². Beau jardin parsemé d'arbres fruitiers. Vue dégagée. Quartier calme. Grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11863

HENDAYE **322 000 €**

Centre-ville, appartement type T4 en parfait état dans une résidence sécurisée. Parking couvert et cave. Commerces à pied. Actuellement loué 812 € / mois DPE : C

Charges : 1 020 €/an - Nombre de lots de copropriété : 163

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11367

HENDAYE **320 000 €**

Appartement type T3, entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. DPE : C

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11804

HENDAYE

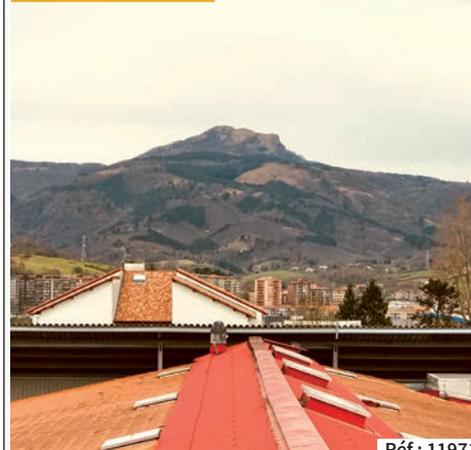
108 160 €

Superbe appartement de type T4, en viager occupé, avec vue imprenable sur la Baie de Txingudi. Produit rare, en parfait état, situé entre la plage et le centre ville. Ce bien est agrémenté d'une cave et d'un box. DPE : B

Charges : 1 400 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11971

HENDAYE

151 200 €

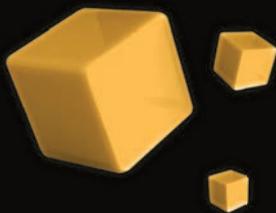
Au centre-ville, coquet appartement de type T2 au troisième et dernier étage avec ascenseur. Terrasse avec vue dégagée. Ce bien est complété par une place de parking en sous-sol et une cave. DPE : B

Charges : 623.36 €/an

Nombre de lots de copropriété : 48

TÉL. 05 40 07 88 86

Agence
Donibane



Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11986

HENDAYE

162 000 €

Appartement type T3 à rénover, d'une surface de 70 m², beau potentiel, proche des écoles et des commerces. Deux caves viennent compléter ce bien, ainsi qu'une parcelle de jardin. DPE : D

Charges : 1 050 €/an - Nombre de lots de copropriété : 32

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

440 000 €

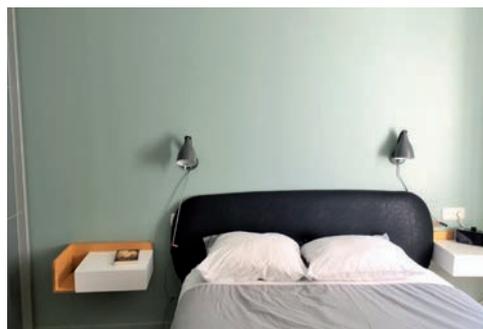
Située dans un quartier résidentiel très recherché, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 160 m² avec un beau jardin, terrasse et un grand garage. Vue dégagée. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11642

HENDAYE

129 000 €

A proximité des commerces et des commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 de 33,90 m² avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 312 €/an - Nombre de lots de copropriété : 12

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11811

BEHOBIE

120 000 €

Dans une résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D

Charges : 504 €/an - Nombre de lots de copropriété : 150

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11961

HENDAYE

135 000 €

Dans une résidence récente, appartement type T2 vendu avec place de parking privative. DPE : C

Charges : 708 €/an - Nombre de lots de copropriété : 156

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11566

HENDAYE

298 000 €

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 144 €/an - Nombre de lots de copropriété : 30

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11655

HENDAYE

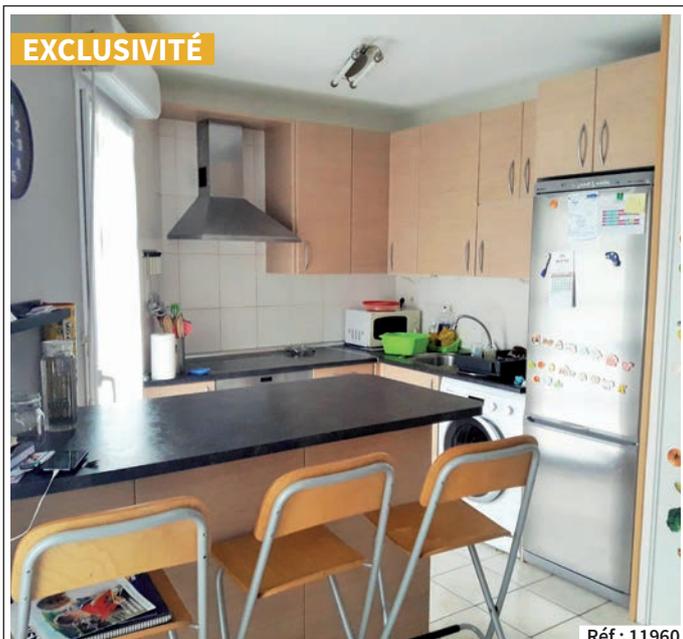
386 000 €

Bien rare, superbe appartement T4 d'environ 110 m² habitables. Bien neuf situé au centre-ville. Mode de vie tout à pied. Double garage en sous-sol. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 1 404 €/an - Nombre de lots de copropriété : 31

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11960

HENDAYE **178 000 €**

Dans résidence récente, joli appartement type T3 avec véranda, parking privatif et cave. DPE : C

Charges : 674 €/an - Nombre de lots de copropriété : 228

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11520

HENDAYE **277 000 €**

Centre-ville, maison type T4 avec de beaux volumes, 54 m² de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m². DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11989

HENDAYE **105 000 €**

Centre ville, proche de toutes les commodités, studio de 25 m² avec terrasse et parking extérieur en commun. Vue dégagée sur parc, sans nuisance. DPE : D

Charges : 420 €/an - Nombre de lots de copropriété : 182

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11902

HENDAYE **149 000 €**

Au centre-ville, grand appartement type T2 de 50 m² y compris la véranda. Parking en sous-sol et cave. Bien rare. DPE : C

Charges : 1 068 €/an - Nombre de lots de copropriété : 338

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11882

HENDAYE

235 000 €

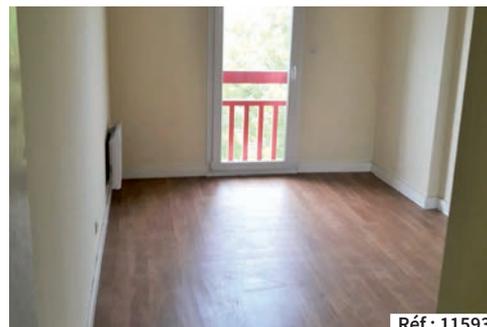
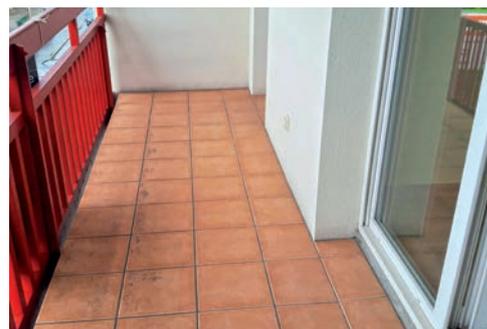
A proximité de la plage, très bel appartement type T3 en duplex avec terrasse, grand garage et cave. Belle résidence de standing avec prestations de qualité, dont une piscine. DPE : vierge

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 400

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



HENDAYE

161 000 €

Appartement type T3 de 50 m² environ, très lumineux, avec terrasse, belle vue et à proximité des commodités. Dernier étage. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 69



HENDAYE

118 500 €

Idéal premier achat ou pour investissement locatif, venez découvrir cet appartement de type T2, en parfait état avec terrasse. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 68

TÉL. 05 59 48 84 84



HENDAYE

140 000 €

Entre le centre-ville et la gare, appartement T3 de 50,20 m², vendu avec cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 69

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



«Villa Carrey»



Réf : 11853

À partir de 204 000 €

HENDAYE

PROGRAMME NEUF : "Villa Carrey, une résidence de qualité au cœur d'Hendaye, quartier Kaneta, pour une vie tout à pied. Un emplacement de premier choix, une construction de qualité, une valeur immobilière renforcée. Du T3 au T5, à partir de 204 000 €. DPE: non requis

TÉL. 05 59 48 84 84

Nombre de lots de copropriété : 8

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

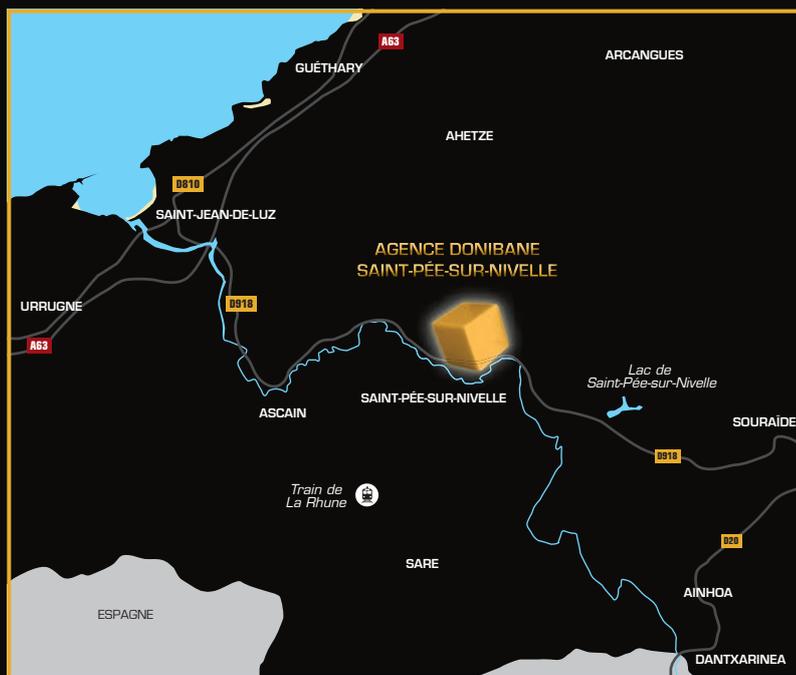
AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Espace Ibarrodoa - Quartier Ibarro
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

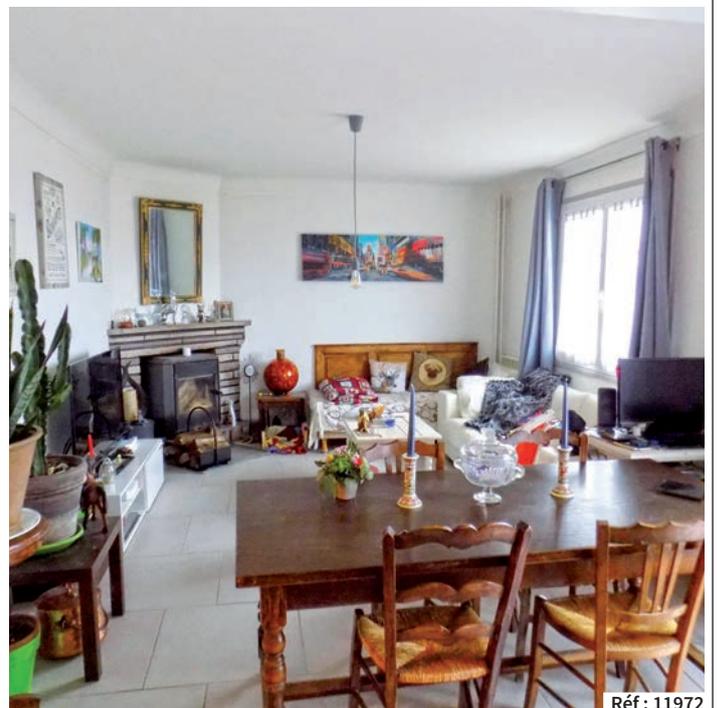
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h00
et de 14h30 à 19h00



L'Équipe, de gauche à droite : **Sybile BERMEJO** - Conseillère Transaction, **Cédric MORIN** - Conseiller Transaction, **Karine DEBAUVAIS** - Assistante Commerciale, **Valérie STENO** - Conseillère Transaction, **David POUEY** - Conseiller Transaction, **Oihana RAYNAUD-NAZABAL** - Conseillère Transaction, **Sandrine CES** - Conseillère Transaction, **Jean GATIPON** - Manager, **Anais LOPEZ** - Conseillère Location.

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11972

ASCAIN

635 000 €

Belle maison des années 70, composée de deux appartements de type T4, dont un avec combles aménageables de 80 m² environ. Une dépendance de type T2, style bergerie, complète ce bien, le tout sur une parcelle de 2000 m², en partie constructible. Environnement calme. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ



Réf : 11491

ST PÉE SUR NIVELLE

576 000 €

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations, à dix minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour famille ou chambres d'hôtes. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11826

ST PÉE SUR NIVELLE

227 000 €

Vie à pied pour ce beau T3, situé au premier étage d'une résidence récente. Vous serez séduits par les volumes généreux, la double terrasse et la luminosité. Vendu Loué. DPE : D

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 28

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11897

SARE

259 000 €

Sublime appartement type T3 en duplex, dans maison basque située sur les hauteurs de Sare. Environnement paisible et arboré. Vous apprécierez la luminosité et les volumes. Terrasse de 40 m² et garage de 35 m². DPE : D

Charges : 396 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11948

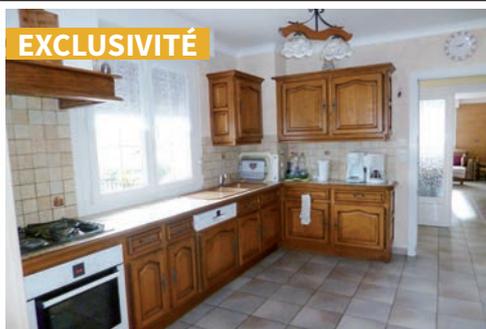
ST PEE SUR NIVELLE

398 000 €

Belle maison récente, vue imprenable montagnes. Trois chambres, cuisine américaine, grand séjour, balcon et terrasse. Sous-sol de 100 m². Proche du bourg, au calme. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11879

ITXASSOU

398 000 €

Maison composée de trois appartements dont deux T2 et un T3. Belles prestations, ensemble lumineux, exposition plein Sud sur une parcelle de 1200 m². Atelier indépendant. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11847

ST PÉE SUR NIVELLE

340 000 €

Charmante maison de plain-pied de type T4, située au Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle. Vue dégagée sur les montagnes, quartier calme, grand séjour lumineux avec accès terrasse, orientée plein Sud. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11757

ESPELETTE

299 000 €

Maison de plain-pied avec garage, dans quartier calme, proche du bourg. Vous apprécierez les pièces lumineuses, cuisine ouverte sur séjour et la grande véranda donnant sur jardin. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11979

ST PÉE SUR NIVELLE

449 000 €

Belle maison individuelle de style basque, entièrement rénovée, proposant de belles prestations et de beaux volumes. Le tout sur une parcelle d'environ 1000 m². Bourg à pied. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ



Réf: 11914

SOURAIDE

370 000 €

Charmante maison traditionnelle, dans un environnement calme. Une belle transition entre le littoral et l'intérieur des terres. Volumes généreux et pièce de vie chaleureuse. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11805

LARRESSORE

388 000 €

Originale et moderne, belle maison d'architecte aux matériaux de qualité, sur environ 120 m², de plain-pied. Terrain de 3470 m², dans un environnement boisé. Situé à trente minutes de Bayonne. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11872

ST PEE SUR NIVELLE

397 000 €

Dans quartier Olha, prestations haut de gamme pour cette maison contemporaine de plain-pied. Idéalement située, à proximité du bourg et des commerces. Terrain plat et piscinable. DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11946

ASCAIN

279 000 €

A deux pas du bourg d'Ascaïn, T4 lumineux, fonctionnel et beaux volumes
Au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété, jardin privatif de 393 m². DPE : E

Charges : 204 €/an - Nombre de lots de copropriété : 2

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11441

ST PÉE SUR NIVELLE 130 000 €

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir,
secteur calme et arboré.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11840

ST PÉE SUR NIVELLE 138 000 €

Terrain viabilisé dans lotissement de huit
lots à proximité du bourg de Saint- Pée-
sur-Nivelle.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11832

ST MARTIN D'ARROSSA

240 000 €

En plein cœur de Saint-Martin-d'Arrossa, découvrez cette charmante
maison rénovée, qui dispose d'un bel espace de vie et de chambres spa-
cieuses. Vue imprenable. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11870

ST PÉE SUR NIVELLE **151 000 €**

Découvrez ce charmant T2 de 45 m² avec terrasse, à deux pas de toutes commodités. Résidence aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), avec ascenseur, cave et place de parking privative. DPE : B

Charges : 600 €/an - Nombre de lots de copropriété : 60

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11233

AINHOA **87 000 €**

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer. DPE : vierge

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11990

CAMBO LES BAINS **199 000 €**

Beau T3 lumineux situé au premier étage d'une petite copropriété en plein cœur de Cambo-les-Bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. DPE : F

Charges : 512 €/an - Nombre de lots de copropriété : 9

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11492

LARRESSORE **110 500 €**

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à trente minutes de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. DPE : D

Charges : 500 €/an - Nombre de lots de copropriété : 51

TÉL. 05 59 24 08 09



Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

FIGURINE	FUTON	D'UN PRIX ÉLEVÉ	AU MILIEU	VIEILLE RADIO	C'EST ELLE LA VEDETTE	ACQUISITION
ATTEN-DRISSANTS	CACHA AU PUBLIC	CATHOLIQUE	APÉRITIF PARFUMÉ	GRATINS DU MIDI	BAIGNOIRE	ASSEMBLÉE
					ÎLE DE GLACE	
CERTIFIANT						
SE POSERA						
					DONNE DE LA VOIX	
					ASPIRÉE	
NARRÉE	ARTICLE		DOUÉ DE RAISON			ANNONCE LA DATE
						APRÈS TU
				ENDURÉ		
				IL PASSE SOUS PARIS		CRI DE DOULEUR
OBLIGATION DE TRAVAIL	NOTE DE MUSIQUE		MESURE D'ANGLE		GARDAI AU SECRET	
	FLEUVE RUSSE		NON PLUS			
		S'OBSTINER (S')				ANTIQUE VACHE
ARBRE À BOIS NOIR					ANCIEN GREC DES ÎLES	



Mots mêlés

Mot mystère :

E	P	Y	R	V	E	M	C	Z	S	E	E	B	L	E	F
H	R	A	O	I	I	U	E	A	I	T	D	O	U	L	A
C	A	F	S	R	E	E	U	A	I	N	A	Y	L	A	C
A	L	I	E	S	K	L	S	O	N	S	G	A	U	H	O
T	A	T	T	U	A	S	R	P	P	D	I	U	A	C	N
S	N	A	T	I	I	T	H	H	I	X	R	R	E	I	N
I	A	E	E	S	E	A	I	I	A	L	B	E	P	U	E
P	B	R	D	S	U	N	R	O	R	I	C	A	O	E	R
A	N	C	R	E	X	C	C	B	N	E	S	E	C	T	M

- AIEUX
- ANCRE
- BANAL
- BOYAU
- BRAI
- BRIGADE
- CHALE
- COAXIAL
- COPEAU
- CREATIF
- CUESTA
- ECLIPSE
- ETROITE
- FACONNER
- HAITIEN
- INTERIM
- LULU
- MEANDRE
- MEPRIS
- PASSATION
- PISTACHE
- ROSETTE
- SAISIE
- SAPIN
- SAULAIE
- SPHINX
- SUISSE
- YORKSHIRE
- ZINGUEUR



Sudoku

Facile Moyen Difficile

6		9	2				3	
4	1		7	9				
				3		4	9	
1	8	2						
9	6			5			8	7
						1	6	4
	7	8		1				
				6	3		7	5
	4				8	3		2



Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

T U E N E V L E R

		B	A	B				
		O	D	I				
N	O					A	U	
S	I					C	E	
A	V					I	R	
		A	S	O				
		U	E	T				



Mots croisés

Force 1 Force 2 Force 3

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

HORIZONTALEMENT

- Totalement hors de propos.
- Cétacé des mers polaires.
- Agace. Style de Mary Quant.
- Répond à l'invitation. Il est balisé de rouge et de blanc.
- Aurore Dupin.
- Titre de propriété. Elles ont la dent dure.
- Bugle à fleurs jaunes. Lycée technique.
- Orna le chef. Accord du comte de Toulouse.
- Voiture coupée.
- Des filles dans le bain.
- Compagnie restreinte. Change de nom quand il n'est pas beau.
- Met en condition. Blessée.

VERTICALEMENT

- Mauvaise conduite.
- Accessoire de jardin. Gardner intime. Département de Nantua.
- Sont au bord de la dépression. Le dernier est bien élevé.
- Travailleur manuel. Au plus près (à). Fait le mort.
- Catalogue interne.
- La quête des druides. Saint des Vosges. Crus.
- Lieu de rencontres. Stimulant. Compagne du premier venu.
- Joindras. En place.



SOLUTIONS

Mots mêlés
Le mot mystère est : VERDICT

Mots croisés
HORIZONTALEMENT
1. INOUMBU 2. MARSOULIN 3. PIE-MINI 4. ENTRE-GR 5. SAND 6. TA-SOES 7. NE-LEP 8. NATTA-OC 9. AUTO 10. MAGEURS 11. CIE-FEVE 12. EN-LESSE

VERTICALEMENT
A. IMPERTINENCE B. NAIN-AVA-AIN C. OPETS-ETAGE D. OS-PAS-TUE E. NOMENCLATURE F. GUI-DIE-OSSES G. RING-FPO-EVE H. UNIRAS-CASSE

Mots en croix

		U	E	T			
	A	S	O				
	A	V	E	R	T	I	R
	S	I	L	E	N	C	E
	N	O	U	V	E	A	U
		O	D	I			
	B	A	B				

Sudoku

5	4	6	9	7	8	3	1	2
2	9	1	4	6	3	8	7	5
3	7	8	5	1	2	6	4	9
7	3	5	8	2	9	1	6	4
9	6	4	3	5	1	2	8	7
1	8	2	6	4	7	9	5	3
8	2	7	1	3	5	4	9	6
4	1	3	7	9	6	5	2	8
6	5	9	2	8	4	7	3	1

Mots fléchés

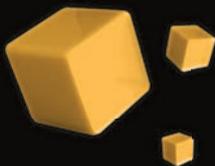
E	B	E	N	E	H	E	I	N	E	E
S	T	O	E	N	T	E	R	E	S	T
O	I	A	I	C	E	L	A	I	O	I
R	E	L	A	T	E	S	U	B	I	T
N	E	N	E	S	E	N	S	E	N	E
A	T	E	R	R	I	A	C	R	I	E
A	U	T	H	E	N	T	I	F	I	A
A	T	A	C	H	A	N	T	S	A	H
O	S	M	C	E	T	S	O			

Agence
Donibane



Chaque année,
plus de 300 locataires
nous font confiance.

Rejoignez-les !



www.agence-donibane.com

STUDIO - T1 BIS

T2



EXCLUSIVITÉ

Réf: 775

ST JEAN DE LUZ 405 € CC

Charmant studio proche du centre de Saint-Jean-de-luz et des commodités. DPE : E

Honoraires : 300 €

Caution : 405 €

CIBOURE

05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 6149

ASCAIN 370 € CC

Dans charmante résidence avec piscine appartement T1 bis comprenant une entrée, un salon donnant sur terrasse, une kitchenette, une salle de bains, un wc et une place de stationnement. DPE : F

Honoraires : 330 €

Caution : 340 €

CIBOURE

05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2018

ESPELETTE 490 € CC

En plein centre ville T2 lumineux refait à neuf comprenant un séjour, avec une cuisine ouverte, une salle de bains et wc séparés, un dressing, une chambre avec placards et un cellier. DPE : vierge

Honoraires : 490 €

Caution : 480 €

ST PÉE SUR NIVELLE

05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2378

BIDART 490 € CC

Logement meublé grand T2 avec terrasse, grand jardin et une place de parking. DPE : D

Honoraires : 490 €

Caution : 440 €

BIARRITZ

05 59 41 06 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2462

BIDART 560 € CC

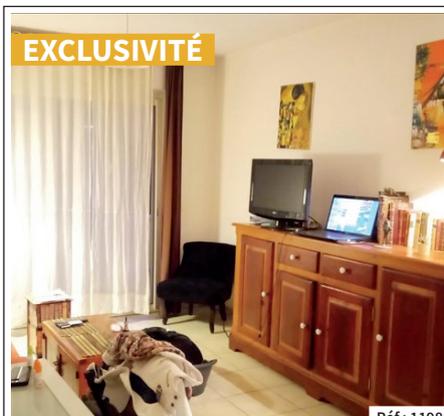
Appartement baigné de soleil, terrasse plein Sud, T2 avec une entrée, un séjour donnant sur terrasse, une cuisine aménagée, une salle de bains ainsi qu'une place de parking. DPE : E

Honoraires : 546 €

Caution : 525 €

BIARRITZ

05 59 41 06 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11988

ANGLET 577 € CC

Joli T2 en RDC, avec terrasse de 15 m² exposée Sud-Ouest, une entrée, un séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un parking privé DPE : NC

Honoraires : 502.19 €

Caution : 540 €

BIARRITZ

05 59 41 06 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1410

ASCAIN 485 € CC

Dans résidence avec piscine, appartement de type T2 composé d'une entrée, un salon donnant sur terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, un dégagement. DPE : E

Honoraires : 502 €

Caution : 450 €

CIBOURE

05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2060

ST JEAN DE LUZ 590 € CC

T3 duplex meublé au quartier du lac avec vue dégagée. Composé d'une entrée, une cuisine équipée, un salon donnant sur balcon, une salle d'eau avec wc, deux chambres, cave et parking DPE : C

Honoraires : 590 € Caution : 560 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2503

ASCAIN 700 € CC

T3 dans résidence neuve proche du bourg et des commodités, dans un environnement calme et verdoyant. Ce logement dispose de nombreux rangements et d'une belle terrasse. DPE : NC

Honoraires : 700 € Caution : 665 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 794

ST JEAN DE LUZ 710 € CC

T3 dans résidence récente, avec place de parking couverte. Composé d'une entrée avec placard, une salle de bains, deux chambres, un salon donnant sur terrasse, une cuisine ouverte. DPE : C

Honoraires : 710 € Caution : 660 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1911

ST JEAN DE LUZ 1 100 € CC

T4 de plain-pied en rez-de-chaussée de maison de 130 m² avec garage et jardin offrant un salon avec cheminée de plus de 51 m², une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc. DPE : D

Honoraires : 1 100 € Caution : 1 100 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 8676

ST JEAN DE LUZ 1 200 € CC

Maison T4 de 80 m² avec jardin et garage. Composée d'une entrée, une cuisine équipée, un salon donnant sur jardin et terrasse, une salle de bains, deux wc, trois chambres avec rangements. DPE : D

Honoraires : 1 046 € Caution : 1 200 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11831

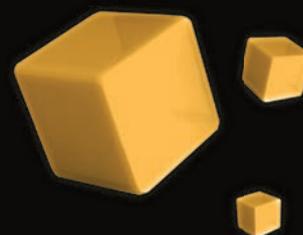
ST PÉE SUR NIVELLE 900 € CC

Maison mitoyenne neuve en duplex, vue sur la Rhune. Composée: séjour, cuisine indépendante, un wc, deux chambres, un bureau et une salle de bains. Abri voiture et parking DPE : E

Honoraires : 767.58 € Caution : 900 €

BIARRITZ 05 59 41 06 15

Agence
Donibane



Un vrai syndic économique

sait faire baisser les factures pour faire baisser vos charges !

www.agence-donibane.com



POURQUOI CONFIER SON BIEN IMMOBILIER EN EXCLUSIVITÉ ?

La véritable force du mandat exclusif réside dans la maîtrise de la stratégie commerciale :

- Rester fort sur le prix de présentation
- Etre présent sur les supports de communication

Cela, en évitant les effets contradictoires de présentations multiples du bien : un bien, diffusé par plusieurs confrères, est un bien qui peut susciter de la suspicion et qui finira par se paupériser.

Le mandat exclusif permet également de réduire le jeu de la mise en concurrence, qui aurait pour conséquence de faciliter une forte négociation des acquéreurs et fragiliserait la position de fermeté sur le prix de présentation.

De surcroît, il s'agit aujourd'hui du seul document résiliable par simple courrier recommandé avant la période d'irrévocabilité de 3 mois, si vous n'êtes pas satisfait de la prestation de l'agence en charge du mandat. Et cela, à contrario des autres mandats, comme le mandat simple par exemple.

Logiquement le mandat exclusif offre au vendeur une quasi-certitude d'une vente.

Confier son bien sous mandat exclusif facilite la vie au propriétaire, au niveau de l'organisation des visites et de la remise des clés : un seul interlocuteur, une seule logistique.

Par ailleurs, l'agence gérant l'exclusivité, peut travailler en groupement avec des confrères ; comme c'est le cas pour l'Agence Donibane, membre de l'AMEPI, réunissant ainsi une centaine de confrères sur le Pays Basque. Dans ce cas, votre annonce sera relayée auprès des contacts acquéreurs de toutes les agences partenaires dans ce groupement, multipliant ainsi les possibilités de vente de votre bien,

tout en maintenant le contact avec un interlocuteur privilégié, qui vous connaît.

Alors pourquoi ne pas vous donner les meilleurs moyens de vendre ?

A L'Agence Donibane, nous pensons que le mandat exclusif est un réel accélérateur de réussite, il peut s'accompagner de services complémentaires comme un montage vidéo, une proposition de plan 3D, aidant ainsi l'acquéreur à mieux se projeter. Tout est mis en œuvre par les équipes pour créer une relation de proximité & de confiance, tout en vous donnant accès à une large diffusion, y compris sur les réseaux sociaux. Alors donnons-nous rendez-vous dans l'une des Agences Donibane pour mieux en parler.

GÉRER OU FAIRE GÉRER SON BIEN ?

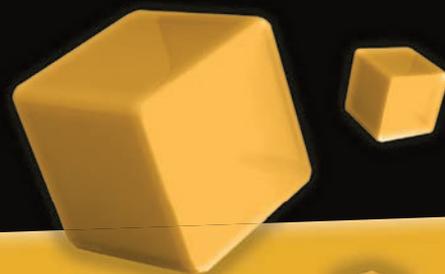


**CONFIEZ LA GESTION DE VOTRE BIEN
À L'AGENCE DONIBANE**

Gagner en tranquillité & sérénité : déléguer la gestion
tout en gardant le contrôle et un suivi instantané

9 Agences à votre service

Agence
Donibane



L'AGENCE DONIBANE
SPONSORISE VOTRE "FÊTE DES VOISINS"



FÊTE DES
VOISINS
25 MAI
2018

L'AGENCE DONIBANE, au cœur de vos projets immobiliers,
a choisi de sponsoriser votre prochaine Fête des Voisins !

Comment ?

En **OFFRANT** un **COFFRET À VIN**,
du 15 avril au 15 juin,

aux propriétaires pour chaque mandat exclusif signé,
et aux acquéreurs signant leur achat pendant cette période.



* L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

www.agence-donibane.com

contact@agence-donibane.fr

