ORPI Atlantis

RÉUSSITE OR
2016 - 2017 - 2018

D'une rive à l'autre...

L'actu immobilière du Grand Bayonne

L'ACTU' IMMO'

NOS COUPS DE CŒUR
ET BONS PLANS

LA QUESTION IMMO' DU MOIS

LA RECETTE DU CHEF

FOCUS COMMERÇANT

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

www.orpi.com

ATLANTIS

Édito

Cela fait deux ans que nous avons plaisir à vous convier à la fête des voisins au sein de notre agence et sommes ravis de voir que vous êtes de plus en plus nombreux. Il s'agit d'un moment de convivialité qui, nous l'espérons, donne à notre quartier un peu plus de partage et vous permet de découvrir votre quartier au travers des expériences et récits de chacun.

Notre appartenance à notre **coopérative ORPI** et nos valeurs, notamment de partage dans notre métier, nous a incité à intégrer l'association des commerçants du quartier pour participer à la réalisation d'événements pour en dynamiser la vie. Il s'agit de *« l'Association du Quartier de la Poste & Co »* présidée par Mr Xavier Liègeois, qui en définit les grandes lignes :

« L'association regroupe des commerçants et des professions libérales. Nous nous réunissons afin de créer des événements, tel que l'initiation au yoga, zumba et capoeira qui s'est déroulée dans notre jardin public en septembre 2015 et 2016. Nous assistons également aux concertations organisées par la ville de Bayonne, office de tourisme et office du commerce afin de faire entendre notre voix sur des thèmes comme l'attractivité commerciale, le cadre de vie ou le commerce et l'innovation ».

Commerçants et résidents sommes convaincus d'être les acteurs de notre quartier, un quartier dynamique, en pleine évolution. Venez nous rencontrer pour nous faire part de vos projets de vie !

Jérôme PLANTIER
Responsable agence

RÉUSSITE OR
2016 - 2017 - 2018

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h
et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com
www.orpi.com/atlantis

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES EN LIGNE !

CLÉ DU LOGIS-ATLANTIS-CÔTE BASQUE IMMO : SARL au capital de 26 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 484 775 648 - Carte Professionnelle n°1255 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Descriptifs et prix à parution sous réserve d'erreur typographique. Création et impression www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

HOBETU,
CE PETIT NOUVEAU...

42, rue Poissonnerie 64100 Bayonne - **05 59 46 63 64**
hobetu@bayonne.fr
www.hobetu.bayonne.fr

Comme en témoigne son label de «Ville et Pays d'Art et d'Histoire», notre cité dispose d'un patrimoine architectural précieux. C'est cette richesse qui a conduit la Ville à mener une politique de préservation et de valorisation de ses quartiers anciens depuis de nombreuses années.

Evacuations incendies, menuiseries, façades, verrières, escaliers... Vous n'êtes pas sans savoir que les services de l'urbanisme veillent au grain. Et nombreux sont les propriétaires de part et d'autre de la rive qui ont déjà eu le sentiment de vivre leur rénovation comme un véritable parcours du combattant.

Entre les exigences de l'architecte des bâtiments de France et les aides financières et techniques multiples, rénover dans l'ancien est quasiment devenu phobique pour certains d'entre vous. Mais un sauveur serait arrivé début février ! L'équipe Hobetu a pris place aux côtés des historiques du service de l'urbanisme pour centraliser toutes les démarches nécessaires dans le cadre d'une réhabilitation de votre logement. Que cela concerne une rénovation globale (immeuble ou appartement), une amélioration thermique, la sécurité-incendie ou encore votre commerce (adaptation au handicap ou amélioration de la vitrine), les techniciens Hobetu viennent vous rendre visite et diagnostiquent votre bien. Ils vous apportent conseils techniques et étude de faisabilité, et estiment le coût des travaux et les subventions possibles.

Après en avoir préparé la demande et assurer le suivi, l'équipe effectuera en fin de travaux une visite de conformité en vue du versement des subventions. Un accompagnement à la naissance du projet jusqu'à sa conclusion donc, qui s'adresse tant aux propriétaires occupants qu'aux propriétaires bailleurs ou aux commerçants !

Jérôme
PLANTIER
Responsable agence
06 88 45 36 42

vous présente :

SOUSTONS — 481 000 €

MAISON B-E0MT9D

Corps de ferme entièrement réhabilité avec des matériaux de qualité. Vous serez séduits par le charme de cette bâtisse qui a su préserver le cachet de l'époque avec des matériaux actuels. Emplacement privilégié au calme, à 7 km des plages, 3 km du lac et proche des commerces et du centre du village. Elle dispose de 3 dépendances : Un cabinet médical pouvant très facilement devenir un ou deux logements, une étable de plus de 100 m² et une annexe d'environ 55 m². Grand jardin arboré et intimiste. DPE : D

Anthony MATABOS
Négociateur immobilier
06 45 96 72 85
vous présente :

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX — 155 000 €

APPARTEMENT B-E0X4FG

A 15 minutes de Bayonne, charmant deux pièces de 52,19 m² situé dans une petite résidence récente au centre ville, proche de toutes commodités. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, vous serez séduits par sa terrasse couverte sans vis-à-vis, son séjour lumineux et sa cuisine aménagée et équipée. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien de qualité. Nbre lots copropriété : 205 - Charges annuelles : 960 €. DPE : D

Anthony MATABOS
Négociateur immobilier
06 45 96 72 85
vous présente :

BAYONNE — 231 000 €

APPARTEMENT B-E0Z1SJ

Dans une résidence récente, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 74 m², donnant sur une spacieuse terrasse de 18 m². Vous serez séduits par le calme de ce bien, aucun vis-à-vis. Vue sur un parc boisé. Proche du centre-ville et de la future ligne Tram Bus. Garage en sous-sol et une cave complètent les prestations de cet appartement de qualité. Nbre lots copropriété : 180 - Charges annuelles : 1 560 €. DPE : B

BAYONNE — 130 000 €

APPARTEMENT B-E0H5SE

Jérôme PLANTIER
Responsable agence
06 88 45 36 42
vous présente :

Idéal pour location étudiante et saisonnière. Dans le quartier des Arènes, très proche du Centre ville historique, studio entièrement rénové et optimisé en 2011 avec des matériaux de qualité, pour de la location saisonnière (2 couchages de 2 personnes). Il peut également convenir pour un pied à terre ou une location étudiante. Nbre lots copropriété : 4 - Charges annuelles : 150 €. DPE : C

BAYONNE CENTRE — 275 000 €

APPARTEMENT B-E0Z6MK

Gael JOUANILLOU
Négociateur immobilier
06 72 21 85 03
vous présente :

Venez découvrir ce beau 4 pièces traversant. Situé en étage élevé, vous bénéficierez d'une belle luminosité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le mettre à votre goût. Nombre lots copropriété : 312. Charges annuelles : 2524 €. DPE : Vierge

BAYONNE — 199 000 €

APPARTEMENT B-E0TXN9

Pascal VAYER
Négociateur immobilier
06 45 96 45 94
vous présente :

Dans une résidence calme et récente, venez découvrir cet appartement 3 pièces en rez-de-chaussée, avec son petit jardinet et sa belle terrasse. Vous serez séduits par l'excellent état de l'appartement. Le plus : une place de parking en sous-sol et une cave. Charges annuelles : 880 €. DPE : non requis

BAYONNE — 141 000 €

APPARTEMENT B-E0Z9NT

Pascal VAYER
Négociateur immobilier
06 45 96 45 94
vous présente :

Venez découvrir ce charmant studio de 30 m², rénové avec balcon. Situé au 6ème étage vous profiterez d'une vue dégagée et d'un séjour baigné de lumière. Cet appartement est vendu meublé avec un grenier. Le plus : Le futur Tram Bus passera au pied de la Résidence. Ne tardez pas pour le visiter. Nbre lots copropriété : 657 - Charges annuelles : 720 €. DPE : Vierge

Votre référente au Grand Bayonne

Anna DABANCAZE
Conseillère location
05 59 59 06 09

vous informe :

Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique

GESTION

Fabien ARRIOL

Jennifer ROBERT

Marine BARBEZIEUX

Sabrina GARON

LOCATION

Olivia MACHICOTE

Emmanuelle PIESSE

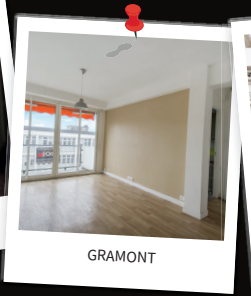
Matthieu SOULISSE

LÉGION TCHÈQUE

JULES LABAT

ALLÉES MARINES

PLACE DES BASQUES


GRAMONT

JULES LABAT

JULES LABAT

PORT NEUF

8 MAI 1945

Opinion system
Institut de contrôle d'avis clients pour Entreprises

ATTESTATION

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est **certifié ISO 20252** par

afaq ISO 20252 Étude marketing et d'opinion

Notre Institut, Opinion System, atteste que l'entreprise dont les coordonnées figurent ci-dessous est adhérente à notre démarche qualité depuis le **6 SEPTEMBRE 2017 :**

Nom Entreprise	: **Orpi Atlantis Immobilier**
Adresse	: 30 rue Jules Labat
Ville	: Bayonne
Code postal	: 64100
Téléphone	: +33 5 59 59 06 09
E-mail	: atlantis@orpi.com
Site web	: http://www.orpi.com/cledulogis/

Label Qualité d'Avis Clients — Opinion system

Adhérent à Opinion System
enregistré
sous le n°64 4330

L'ensemble des statistiques et retours d'expériences clients est conforme au processus « contrôler et suivre les adhérents » de la norme ISO 20252 de notre manuel qualité. Le contrôle de nos avis clients respecte le procédé scientifique et éprouvé de la méthode des quotas avec un indice de confiance de 95% et une marge d'erreur à 5%.

Jean-David LEPINEUX
Dirigeant Institut Opinion System

EN DATE DU : 13 MARS 2018 **NOMBRE D'AVIS : 30**

La société Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

Indice général de satisfaction — 86 %

Pourcentage de clients qui recommandent la société — 86 %

Accueil général	89 %
Qualité service / prestation	84 %
Compétence interlocuteur	88 %
Accompagnement suivi final	86 %
Rapport honoraires / services	81 %

Seule l'information sur www.opinionsystem.fr est garantie - code d'accès : DNSVW8TU
Toutes fraudes sur ce document sont passibles de poursuites judiciaires

Pourquoi **VENDRE** son bien **PAR AGENCE ?**

- **Un porte-feuille d'acquéreurs colossal.** De PAP, au lieu d'aller chercher le client, vous l'attendez. Ce qui s'avère toujours compliqué lorsque votre annonce est rétrogadée à la quatrième page du site d'annonces...
- **Une visibilité publicitaire optimale :** une cinquantaine de supports d'annonces web & papier, photographe professionnel et visite embarquée 360°.
- **95 agences, soit 237 agences immobiliers** sur le terrain pour vendre votre bien (organisation AMEPI).
- **La déduction des frais d'agence est compensée par un prix de vente plus haut que de particulier à particulier :** le bien étant surexposé, la demande est plus forte.

> « En France, plus de 2 ventes sur 3 se fait par agence »

- **L'expertise du marché bayonnais depuis prés de 30 ans :** mise en place de la meilleure stratégie de commercialisation pour votre bien et une vente au meilleur prix dans les meilleurs délais.

Maïlys, à votre service pour vous accompagner durant toutes les étapes de votre projet !

- **Une sécurité maximale :**
  - juridique : rédaction du compromis de vente, constitution du dossier de vente (exigences loi ALUR), lien constant avec l'étude notariale,
  - financière : analyse et suivi du financement de vos acquéreurs potentiels, lien constant avec leur banque.
- **Des services gratuits unique :** prêt d'un camion de déménagement, bilan patrimonial, espace client dédié, conciergerie Orpi...

Sudoku

Facile Moyen Difficile

	8			2	4			
		5				8	2	3
3		6				7		
	4	7	5		2		1	
6	3		1		7		5	4
	1		9		3	2	6	
		4				1		9
2	7	9				5		
			7	5			8	

Facile Moyen Difficile

		9	7		1	4		6
	5	7			8			
				3	6			
3		2						
	7		2	1	5		4	
						9		8
			1	8				
			4			5	9	
2		3	6		9	1		

Mots mêlés

Mot mystère : .....

N	I	U	O	G	N	I	P	I	A	E	I	P	M	I	R
A	C	O	I	P	A	T	L	A	C	A	M	O	T	S	O
E	R	T	R	L	L	M	E	S	E	R	A	B	M	A	S
E	E	I	B	A	L	V	I	S	E	E	G	I	E	R	S
I	M	M	E	L	I	D	N	E	D	U	A	H	C	D	E
E	E	R	A	N	E	E	R	U	S	U	T	A	O	I	R
R	E	N	R	R	F	C	H	A	L	E	N	A	N	T	I
R	O	E	A	E	E	E	E	E	M	O	L	E	N	A	P
S	V	L	D	R	U	E	R	C	N	E	T	E	U	O	R

- ❒ AERER
- ❒ AGAMI
- ❒ ALLIE
- ❒ CANON
- ❒ CHALE
- ❒ CHAUDE
- ❒ DEFENSE
- ❒ DRAME
- ❒ ENFER
- ❒ ESSAI
- ❒ IMPIE
- ❒ ISARD
- ❒ ITOU
- ❒ LABIEE
- ❒ LLANOS
- ❒ MECONNU
- ❒ MERCI
- ❒ MIAULER
- ❒ NANTI
- ❒ PANEL
- ❒ PINGOUIN
- ❒ PLEIN
- ❒ PRIME
- ❒ RAMEE
- ❒ RECREER
- ❒ REMBLAI
- ❒ ROSSER
- ❒ ROUET
- ❒ SAMBA
- ❒ SIDERAL
- ❒ STOMACAL
- ❒ TAPIOCA
- ❒ USURE
- ❒ VERNI
- ❒ VISEE

Repris en Avril 2017, votre établissement **LE PERROQUET** vous propose une cuisine authentique dans l'esprit "brasserie", le tout servi avec le sourire dans une ambiance conviviale et une variété de plats savoureux et délicieux. Le tout à base de produit frais et autant que faire se peut, local.

Notre chef vous invite à déguster ses plats élaborés avec soin et raffinement. Il met en œuvre son savoir-faire et son innovation pour satisfaire tous les goûts. Dégustez des viandes tendres et des poissons de la pêche locale pour terminer sur des desserts "fait maison".

Venez partagez des bons moments en famille, entre amis ou collègues dans une ambiance familiale et chaleureuse, dans une salle de restaurant très lumineuse ou en extérieur avec un ensoleillement qui permet de profiter du moindre rayon de soleil en terrasse, ombragée ou selon vos envies.

2, rue du 49ème Régiment d'Infanterie - 64100 Bayonne
05 59 46 09 68

Coulant au chocolat

Ingrédients :

- 5 œufs
- 125g de sucre
- 125g de farine
- 200g de beurre
- 150g de chocolat noir

Préparation :

Mélanger les œufs et le sucre, puis ajouter la farine. Ensuite dans une casserole faire fondre le beurre et ajouter le chocolat. Ensuite ajouter le tout aux œufs, sucre et farine et mélanger le tout. Enfin verser la préparation dans des moules bien graissés et cuire à 180 degrés pendant 9 minutes.

SPA EVASION

23, rue Albert 1er - 64100 Bayonne

05 59 46 17 34

contact@spa-evasion.fr

Du lundi au samedi 10h-19h et le mardi de 10h à 17h.

Dans le grand Bayonne connu pour y trouver différents commerces, il en est un à découvrir si vous ressentez le besoin de vous évader quelques instants.

Poussez la porte du Spa Evasion et découvrez dans un cocon coloré les bienfaits des soins, massages et rituels de beauté du Monde.

Cela fait 10 ans que Nadjia et Joelle ont plaisir à vous accueillir pour un pur moment de détente et vous embarquer aux pays des milles et unes odeurs, sensations de bien-être. Pour un moment à soi ou à deux, vos hôtes vous apporteront tous les conseils personnalisés, vous feront découvrir de délicieuses nouveautés dans une ambiance des plus chaleureuses…
Un voyage aux mille senteurs à deux pas de chez vous, 23 rue Albert 1er !

L'évasion n'est pas loin… courrez-y !

ORPI Atlantis

4 agences à votre écoute, à Bayonne et Anglet

" Spécialistes du BAB et alentours depuis 1989 "

1 CLÉ DU LOGIS MAIGNON
8, allée Didier Daurat
64600 ANGLET
05 59 48 00 88
cledulogis@orpi.com

2 CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

3 ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

4 CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

www.orpi.com