

AGENCE *ADU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc .so

ANGLET

Coup de cœur



Ref : 17-1439

50 m². Terrasse en angle, 54 m². Sud-Est. Appartement clair, état neuf. Cuisine équipée. SDE avec douche italienne. CH avec placard. Parking ss-sol + Garage fermé. Résidence récente. Bien en copro. Nb lots: 250. Charges annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

BAYONNE

Exclusivité



Ref : 17-1449

52 m² au 2^{ème} étage. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dont 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE

Exclusivité



Ref : 17-1444

43 m². 2^{ème} étage avec ascenseur. Séjour clair avec espace cuisine donnant sur terrasse abritée (8 m²), Est. Ch avec placard. SDB. WC séparés. 1 place sous-sol et 1 cave. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges annuelles : 1067 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

130 000 €

BAYONNE

Nouveauté



Ref : 18-1454

67 m². RDC. 1 grand cellier. 2 CH dt 1 avec placard. SDB. Séjour donnant sur grande terrasse (26 m²) abritée, Ouest. Cuisine séparée. 1 stationnement sous-sol. Bien copro. Nb lots : 27. Charges annuelles : 1092 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 5.5 % (10 166 €) du prix net vendeur (184 834 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

COUP DE CŒUR



Réf : 1455

ASCAIN

Aux portes de Ciboure, maison de 247 m² avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m². Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

1 091 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m². 1^o étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 17-1418

Au calme. 60 m² avec terrasse de 8 m² exposition Sud-Est, sur espaces verts. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

175 000 €

BAYONNE



Réf : 1458

65 m². RDC. Nombreux placards. 1 SDB/placard pour lave linge et sèche linge. 2 ch/placard. 1 cuisine récente aménagée et équipée. 1 stationnement sous-sol. Ravalement provisionné. Bien en copro. Nb de lots: 27. Charges annuelles: 880 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6 % (11 321 €) du prix net vendeur (188 679 €) charge acquéreur. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

200 000 €

CIBOURE



Réf : 1447

Situé au premier et dernier étage d'une maison divisée en 2 logements, appartement de type 3 de 81 m². Beau séjour donnant sur terrasse. 2 chambres dont une accédant à une mezzanine de 18 m². Copro 7 lots. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Charges annuelles : 230 €. Honoraires d'agence inclus : 5,5 % (15 000 €) du prix net vendeur (270 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

285 000 €

CIBOURE



Réf : 1406

En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m². Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges annuelles 1244 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

GUETHARY



Réf : 1462

Idéalement situé à 400 mètres de la plage, charmant T2 de 37,66 m², avec terrasse, au 1er et dernier étage d'une maison de pêcheur. Sa situation privilégiée le rend attractif pour un investissement locatif. Nombre de lots dans la copropriété : 12. Charges annuelles : 640 €. Honoraires d'agence inclus : 13 500 € à la charge du vendeur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

238 500 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1465

A 2 minutes du centre-ville et des plages, T2 de 37.91 m² avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Pkg privatif + cave. Entrée avec placard, un séjour, une cuisine. Idéal pied-à-terre. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 684 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

167 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1453

T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m² et donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

244 000 €

ST JEAN DE LUZ



T3 traversant de 65,43 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Séjour ouvert sur un balcon de 7 m² avec vue dégagée, une cuisine indépendante, 2 chambres. Cave. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Charges annuelles : 1670 €. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

265 000 €

ST JEAN DE LUZ



T3 de 62 m² situé dans une petite copropriété de 4 lots. Séjour exposé sud-est profitant d'une agréable terrasse de 24 m² sans vis-à-vis, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Charges annuelles : 360 €. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 24 300 € à la charge du vendeur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

405 000 €

ST JEAN DE LUZ



À deux pas de la Grande Plage et 50 m² du centre-ville, T4 de 100 m² en RDC dans une copropriété avec piscine. En cours de rénovation, il offrira des prestations de grande qualité. Beau séjour de 42 m² avec cuisine américaine, 3 chambres dont 1 suite parentale. Nombre de lots : 105 (dont 33 lots d'habitation). Charges annuelles : 2000 €. € à la charge du vendeur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

595 000 €

ST JEAN DE LUZ



Située à 5 min du centre-ville, vaste maison datée de 1999 d'une superficie de 396 m², élevée sur sous-sol avec cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineux avec vue sur la Rhune, 5 chambres dont 2 en RDC. Bureau, salle de jeux. Honoraires d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur, soit 46 000 euros à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

826 000 €

ANGLET



Réf : A707BIS

Résidence Esplanade MONTAURY Cœur de ville. Proche du centre commercial BAB 2, du marché de Quintaou. Studio au 7^{ème} étage avec ascenseur, coin kitchenette ouverte sur le séjour, terrasse, place de parking en souterrain attribuée. Dépôt garantie : 368.52 €. Honoraires agence : 224.20 €. Frais état des lieux : 67.26 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **394 €**

ANGLET



Réf : MALAU13

Dans un quartier résidentiel à Anglet à proximité du BAB, Résidence le Domaine du Malda Appartement de type 2 au 1^{er} étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée. Dépôt garantie : 555.14 €. Honoraires agence : 392.10 € Frais état des lieux : 117.63 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **569 €**

ANGLET



Réf : ILG-B23

Résidence Parc Ilgora près du Centre Leclerc et du BAB, appartement type 2 au 2^{ème} étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, séjour agréable ouvert sur grande terrasse de 14 m², placard dans la chambre, place de parking en s-sol attribuée. Dépôt garantie : 524.09 €. Honoraires agence : 420 €. Frais état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **569 €**

ANGLET



Réf : HAUSD26

Résidence Hausquette au BAB à Anglet. Logement de type 3 au second étage composé d'une entrée avec placard, une cuisine séparée ouvrant sur balcon, 1 WC séparé, 1 SDB double vasque, 2 chambres avec placards. 2 parkings en sous-sol. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires agence : 405.87€. Frais état des lieux : 194.13 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **700 €**

ANGLET



Réf : ILGN14

Dans résidence près des commerces et du BAB, Résidence LE PARC ILGORA, type 3 : pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et équipé (hotte et plaques), placard dans les chambres, grande terrasse exposée plein sud, parking en sous-sol et cave. Dépôt garantie : 685.01 €. Honoraires agence : 589.60 €. Frais état des lieux : 176.88 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **720 €**

ANGLET



Réf : CA14

Près de la caserne des pompiers, maison de type T4 : entrée, cuisine séparée aménagée, équipée (hote, plaque, réfrigérateur), séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains, toilettes, le tout de plain-pied, grand garage. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 1370 €. Honoraires agence : 800 €. Frais état des lieux : 240 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 400 €**

ANGLET



Réf : LESQB4B

Résidence l Esquierdo Chauffage au sol, grande terrasse.Séjour de 30 m² cuisine semi séparée de 12 m² aménagée et équipée, trois chambres dont une de 13 m², salle d'eau et salle de bains. 2 emplacements de parkings sous-sol et 1 cave. Dépôt garantie : 1640.26 €. Honoraires agence : 1046.90 €. Frais état des lieux : 314.07 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 760 €**

BASSUSSARRY

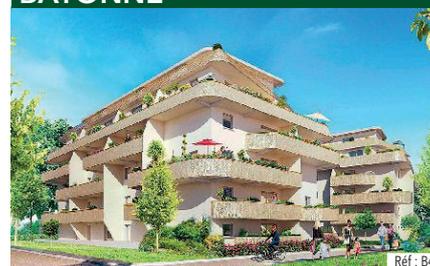


Réf : A110

Près du bourg, résidence AGIAN ERDIKO bénéficiant du label BBC Un appartement de type 2 au 1^{er} étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, terrasse agréable, places de parking en s-sol et 1 à l'extérieur. Dépôt garantie : 438.26 €. Honoraires agence : 457.10 €. Frais état des lieux : 137.13 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **483 €**

BAYONNE



Réf : B45

Au parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea située dans un parc boisé, à proximité de commerces. Livré début Mai 2018. Un studio : séjour ouvrant sur large terrasse, coin cuisine équipée, placard, salle d'eau avec toilettes. Dépôt de garantie : 450 €. Honoraires agence : 370 €. Frais état des lieux : 111 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **490 €**

BAYONNE



Réf : A28

A Bayonne Le Prissé, dans une résidence contemporaine et BBC un appartement de type T2 Composé : entrée, salle d'eau avec toilettes, chambre, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 470.00€ Honoraires agence : 435.20 €. Frais état des lieux : 130.56 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **510 €**

BAYONNE



Réf : A38

Le Prissé près de St Pierre d'Irube. Dans la résidence BBC, Ur Dorea, un appartement de type T2 : entrée, salle d'eau avec toilettes, chambre, séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 475.00 €. Honoraires agence : 435.20 €. Frais état des lieux : 130.56 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE



Réf : LOA45

Quartier Habas la Plaine, Résidence Lorategi BBC Un T3 au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, belle pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, terrasse exposée sud est, une grande chambre de 12 m², 1 place de parking attribuée. Dépôt de garantie : 475 €. Honoraires agence : 430.00 €. Frais état des lieux : 129.00 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE



Réf : AANCO8

Dans une résidence boisée face à la clinique Belhara un appartement de type T2 de 42 m², composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, une chambre avec placard, ainsi qu'un séjour avec kitchenette toute équipée. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 420 €. Frais état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **525 €**

BAYONNE



Réf : B41

Au Parc St Etienne, dans la nouvelle résidence Arretex, dans un quartier dynamique... un logement de type T2 composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte sur balcon, salle d'eau avec toilettes, chambre ouvrant sur balcon. Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires agence : 448.60 €. Frais état des lieux : 134.58 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **535 €**

BIARRITZ



Réf : WASH6

Le centre ville de Biarritz à pied, la plage de Port Vieux à deux pas. Dans une résidence agréable idéalement placée, centrale, appartement de type 2 comprenant une kitchenette, chambre séparée, terrasse. Dépôt garantie : 597.84 €. Honoraires agence : 400 €. Frais état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **634 €**

BAYONNE



Réf : A.11

Le Prissé près de St Pierre d'Irube. Dans la résidence BBC, Ur Dorea, un appartement de type T3 : entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, dressing, chambre avec placard, chambre, wc séparé, SDB. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 640.00 €. Honoraires agence : 601.70 €. Frais état des lieux : 180.51 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **700 €**

BAYONNE



Réf : AANC25

Face à la clinique Belhara dans la résidence Argi Andia dans un parc boisé et arboré. Appartement T3 de 62 m², avec une cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse de 9.07 m², 2 chambres et salle de bain et wc séparé Libre au 07 Mai. Dépôt de garantie : 667.05 €. Honoraires agence : 620 €. Frais état des lieux : 186 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **707 €**

BAYONNE



Réf : B304

Dans résidence très récente LES TERRASSES DE PAULMY près du cœur de Bayonne. T3 situé au 3^{ème} étage 2 chambres dont une avec placard, SDB double vasque, cellier à l'entrée et cuisine ouverte sur le séjour. Terrasse. 1 parking s-sol. Dépôt de garantie : 684.94 €. Honoraires agence : 647.20 €. Frais état des lieux : 194.16 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **745 €**

BAYONNE



Ref : B32

Au Parc St Etienne, nouvelle résidence BBC Arretxea, dans quartier dynamique. Livraison début Mai 2018 : T3 composé d'une entrée, séjour et cuisine aménagée ouvrant sur balcon, SDB, WC séparé, dégagement, 2 chambres avec placards. Dépôt de garantie : 690.00 €. Honoraires agence : 638.20 €. Frais état des lieux : 191.46 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **750 €**

BAYONNE



Ref : TDA.C22

A la Résidence des Terrasses des Arènes à Anglet un T3 : entrée avec séjour ouvrant sur terrasse, placard, dégagement, wc séparé avec lave-mains, 2 chambres dont 1 avec dressing, cellier. Chauffage au gaz (entretien obligatoire annuel). Dépôt de garantie : 706.81€. Honoraires agence : 738.70 €. Frais état des lieux : 221.61€. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **757 €**

BAYONNE



Ref : DUPEST

Dans un cadre privilégié, près du centre-ville, au CHATEAU LAUGA, entièrement rénové type 4 de 150 m² : entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec placard, SDB et salle d'eau. Parking extérieur. Dépôt de garantie : 1477.51 €. Honoraires agence : 1 500 €. Frais état des lieux : 450 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 568 €**

CAMBO LES BAINS



Ref : MAGD006

Proche des thermes, dans la résidence le Hameau de Magdalena avec piscine. Appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, terrasse couverte, chambre avec placard, salle de bains, place de parking extérieur. Dépôt de garantie : 364.69 €. Honoraires agence : 240 €. Frais état des lieux : 90 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **382 €**

CAMBO LES BAINS



Ref : MAGB003

Dans la résidence Le Hameau de Magdalena, logement en RDC de type 3 composé d'un séjour avec kitchenette équipée, le tout donnant sur une loggia, 2 chambres avec placards, un cellier, une SDB, un WC indépendant. Chauffage électrique. Dépôt de garantie : 536.05 €. Honoraires agence : 404 €. Frais état des lieux : 151.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **571 €**

CIBOURE



Ref : POR A24

A 5 minutes du centre de Saint Jean de Luz à pied. Dans une résidence très prisée, bel appartement 2 pièces situé en deuxième étage avec ascenseur. Terrasse, garage en sous-sol. Prestations de qualité et emplacement idéal. Dépôt de garantie : 605 €. Honoraires agence : 400 €. Frais état des lieux : 120 €. DPE : vierge

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **625 €**

HENDAYE



Réf : ORIK12

SUR LES HAUTEURS D'HENDAYE Dans une résidence très agréable, au calme, T2 situé en RDC donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour. Chambre avec placard. Parking sous-sol et cave. Dépôt de garantie 462.51 €. Honoraires agence : 411.40 €. Frais état des lieux 123.42 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **486 €**

TARNOS



Réf : AIR

Centre-ville, résidence LE CLOS DE L AIRIAL : appartement de type 3 au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur, grande cuisine séparée (bloc évier et plaques gaz). Rangements. Terrasse 1 place de parking en sous sol attribuée. Chauffage au gaz. Dépôt garantie : 560.78 €. Honoraires agence : 646.20 €. Frais état des lieux : 193.86 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **591 €**

USTARITZ



Réf : HAL-C24

Dans la résidence du domaine HALTYA un studio bis composé d une entrée, d une salle de bains simple vasque avec un WC, un séjour avec coin kitchenette équipée, ouvrant sur un balcon de 9 m². Parking extérieur. Dépôt de garantie : 334.63 €. Honoraires agence : 262 €. Frais état des lieux : 78.60 €. DPE : vierge

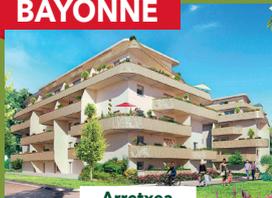
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **362 €**

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

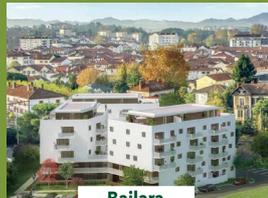
BAYONNE



Arretxea



Iguski



Bailara

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, domaine composé de plusieurs résidences de type BBC : **Arretxea, Iguski et Bailara.**

Dans un quartier extrêmement dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures (transports en commun etc...), commerces de proximité et de nombreux services (centres médicaux, cinéma, écoles, crèches...)

LOGEMENTS À LOUER DISPONIBLES À PARTIR DE DÉBUT MAI 2018.

agenceduparc .so