

“ ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET ”



ÉDITO

L'Année 2017 compte comme une année exceptionnelle pour le marché de l'immobilier.

Selon le dernier baromètre LPI-Se Loger, en ce début d'année 2018 on constate un ralentissement du marché de l'immobilier dans l'ancien : le volume des compromis de vente signés a reculé de 11%.

Néanmoins, depuis le mois de Mars, nous enregistrons une hausse des demandes de biens aussi bien dans l'ancien que dans le neuf : Parions pour une excellente Année 2018 ...

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO

Opinion System atteste que
AGENCE REAL IMMO
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION
attribué par **291** clients à la date du **13/03/2018**

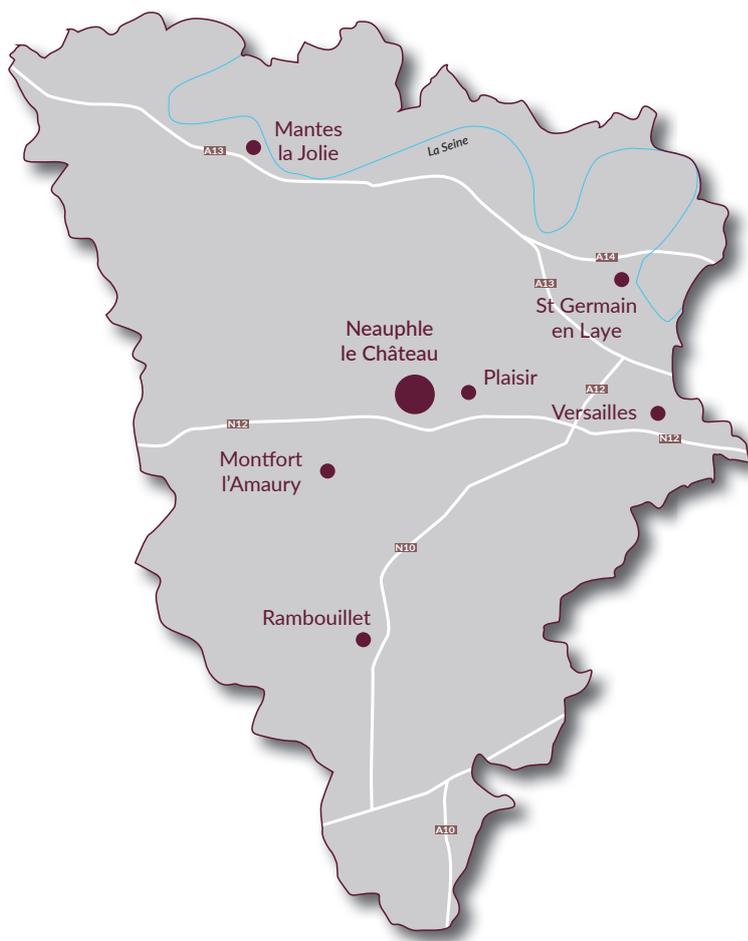
93%

0% 100%

Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
real-immo.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de
contrôle des avis utilisé par
Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 782020



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

Garancières 297 000 €



Neauphle Le Château 305 000 €



Pontchartrain 357 000 €



Pontchartrain 525 000 €



Pontchartrain 355 000 €



Notre sélection de nos biens vendus

Neauphle Le Château 586 000 €



Neauphle Le Château 50% du programme vendu



Neauphle Le Château 320 000 €



Vicq 300 000 €



St Germain de la Grange 520 000 €



470 000 €

**Plaisir Boissière**

Dans quartier résidentiel, calme et boisé maison individuelle 5 pièces édifée sur s/sol total et 509 m² de terrain. Toiture, isolation et électricité neuves. DPE : E

189 500 €

**Neauphle Le Château**

Ctre Neauphle, joli 3 P lumineux au dernier étage d'un petit immeuble. Cave et pkg. Ch : 2347€/an. 875 lots. DPE : E

139 000 €

**Villiers Le Mahieu**

Beau terrain plat de 619 m². Emprise au sol possible de 30% soit 185 m² par niveau, façade de 20 m. DPE : NC

490 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Spécial investisseurs:Immeuble de rapport idéalement situé au coeur de Jouars Pontchartrain comprenant 3 appartements d'env. 70 m² chacun, une grange et un jardinet. RARE ! DPE : E

470 000 €

**St Germain De La Grange**

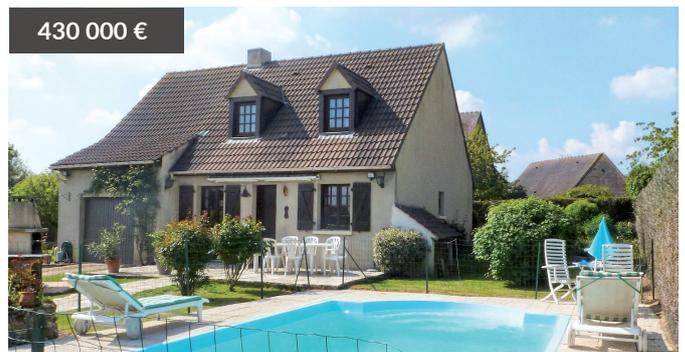
Élégante maison trad. édifée sur terrain arboré de 1000 m² et s/sol total. Hall d'entrée véranda, salon avec chem. SàM. 4 chambres dt 1 au RDC. Quartier calme et résidentiel ! DPE : F

495 000 €

**Galluis**

Jolie maison ancienne de 140 m² env. Charmant jardin clos de murs de 452 m². Salon chem. 36 m² très lumineux, cuisine équipée, 4 chambres. Atelier et grenier. DPE : D

430 000 €

**Méré**

Proche toutes commodités, maison traditionnelle lumineuse avec garage et piscine chauffée. Jardin de 858 m². séjour chem. Cuis éq. 3 chbres. MARTINE COHEN 06 07 41 96 08. DPE : E



520 000 €

Jouars Pontchartrain

RARE : En Centre ville maison individuelle 6 P s/ jardin arboré de 600 m². Salon et SàM chem, 5 chambres. S/Sol total , atelier, garage. Superbe emplacement : Idéal pour famille. DPE : C



455 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison traditionnelle très bien entretenue. Séjour dble chem. Cuis équipée Suite parentale + 3 chambres S/sol total avec garage, buanderie, cave à vins et stockage. Terrain 540 m². DPE : E



493 500 €

Thiverval Grignon

A 2 pas du célèbre Country club, vaste maison familiale au calme d'1 impasse privée. Terrain de 604 m² avec vue dégagée. 4 chambres. S/sol total. Garage ext + atelier de 40 m². DPE : D



475 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison traditionnelle de 140 m² env. terrain de 565 m². Séjour double cheminée, 1 bureau ou chambre, cuisine neuve. 4 chbres. Maisonnette au fond du jardin d'env. 40 m² à aménager. DPE : D



475 000 €

Auteuil

Maison ancienne rénovée avec gout au cœur du village. Séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres + 1 bureau. Très beau jardin clos de 770 m². Grange et cave voûtée. Beau cachet ! DPE : D



479 000 €

Montfort L'Amaury

A 5 min du ctre de Montfort , jolie mais. trad 173 m2 hab.s/ jardin clos de 835 m² au calme. Séj 45 m² poêle à bois, gde véranda. 4 chbres. Garage. Cave. MARTINE COHEN 06 07 41 96 08. DPE : D



549 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ. Belle maison récente sur 1000 m² de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dt 1 suite parentale de 30 m² + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : D



344 000 €

Villiers St Frédéric

Maison individuelle à pied de la gare. Séjour cheminée. cuisine équipée. 4 chambres et 1 bureau. S/sol total avec garage de 44 m². Terrain clos de 700 m². Expo Est/Ouest. DPE : E

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

420 000 €

**Villiers St Frédéric**

EXCLUSIVITÉ : Maison indiv. éditée sur S/Sol total. Garage Terrain paysagé de 1195 m² vue dégagée. salon poêle à bois, cuis éq. 4 chambres. Possibilité division. DPE : E

117 000 €

**Neauphle Le Vieux**

EXCLUSIVITÉ : Au calme grand studio de 38 m² ultra lumineux avec terrasse et parking. Ch=534€/an. 10 lots. DPE : F

99 000 €

**St Rémy L'Honoré**

Centre ville, studio en excellent état vendu loué (locataire en place depuis 6 ans). 1 Pkg. Ch = 500€/an. 72 lots DPE : E

540 000 €

**Neauphle Le Château**

Superbe longère entièrement restaurée à pied du centre village. Ultra lumineuse. Spacieuse pièce de vie. 3 chbres. Cave voutée. Jardin clos et plat de 422 m². RARE ! DPE : VIERGE

445 000 €

**Montfort L'Amaury Près**

Dans village de renom, maison en pierres rénovée de 140 m², lumineuse et confortable. Terrain de 600 m². Séjour. 1 suite parentale + 3 chambres. MARTINE COHEN : 06 07 41 96 08. DPE : D

358 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans quartier calme à 2 pas du village: Maison de ville de 2014. Cuis éq. Cellier. Salon. 3 belles chambres. Jardin Garage + Stationnement extérieur couvert. Ch=150€/mois. 27 lots. DPE : D

365 000 €

**Neauphle Le Château**

Maison de plain-pied atypique. Très beau jardin arboré de 1200 m² env. avec garage de 28 m². Séjour, salle à manger avec cuisine, 2 chbres, salle d'eau et bains. Dépendances. DPE : E



2 000 €

Neauphle Le Château

Maison de charme indiv. 7/8 P. Jardin clos de 400 m² env. Cave voutée. Séjour. Sàm. 4 chbres. Salon TV. DG = 2.000 €. Hon Loc = 1.169 € TTC. DPE : D



2 000 €

Plaisir

Spacieuse maison 8 P. Terrain de 728 m² au calme. Séj dble chem, 6 chbres. Garage dble.Cave et cellier. Prestations de qualité. DG = 1.950 €. Hon Loc = 2.314 € TTC. DPE : E



950 €

Jouars Pontchartrain

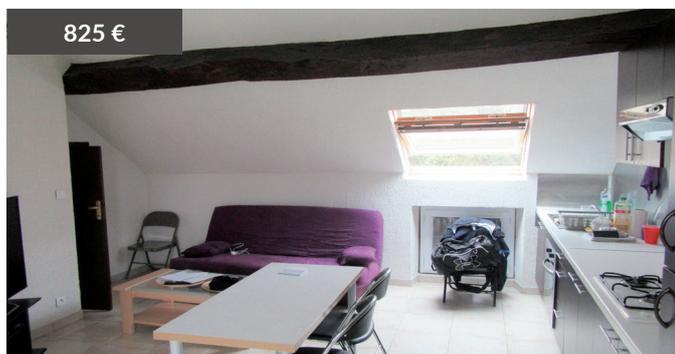
4P très lumineux. Prox.centre ville. Séj en L avec terrasse. 2 chbres. Cuis éq. Résidence très bien entretenue dans parc arboré DG = 770 €. Hon Loc = 1.027€ TTC. DPE : D



850 €

La Queue lez Yvelines

A 2 pas de la place du Marché, superbe F2 refait neuf de 72 m² au sol, très ensoleillé. 2 places de pkg. Petite copro au calme. DG = 785 € Hon Loc = 725 € TTC DPE : E



825 €

St Germain De La Grange

Dans maison de ville au calme avec accès privé : appt rénové avec pièce principale ouverte sur cuis. éq, 2 chbres. Chauffage gaz. DG=800€.Hon Loc = 528 € TTC DPE : E



696 €

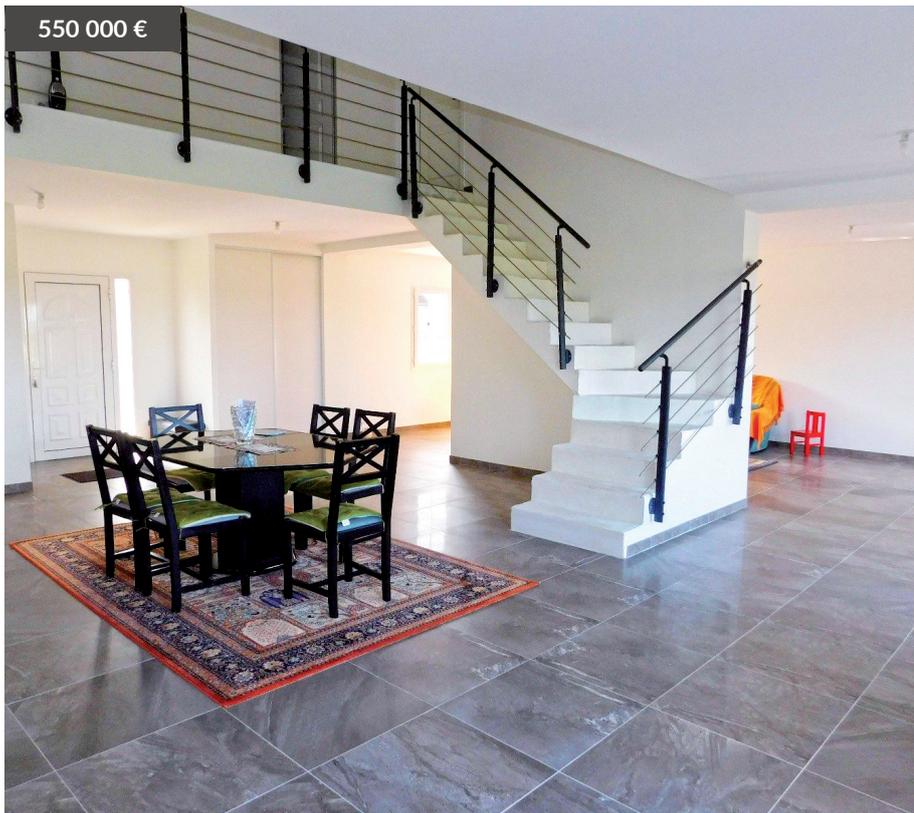
Neauphle Le Château

Bel appt au cœur du village de Neauphle. Salon lumineux ouvert s/ cuis éq. Chbre, SDE. Très faible conso électrique. DG= 676 €. Hon Loc = 455 € TTC DPE : Vierge

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99



550 000 €

Secteur Thoiry

Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple. Suite parentale. 2 chambres + 1 bureau. Grand garage attenant + S/Sol total. DPE : D



149 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison en duplex d'env. 38 m². Salon avec cuis, 2 chbres. Petite terrasse. 2 places de parking. DPE : D



216 275 €

Jouars Pontchartrain

Appt 4 P de 79 m² dans résidence avec parc arboré bien entretenue. Cave et pkg privé. Ch : 3000 €/an. 54 lots. DPE : D



520 000 €

Neauphle Le Château

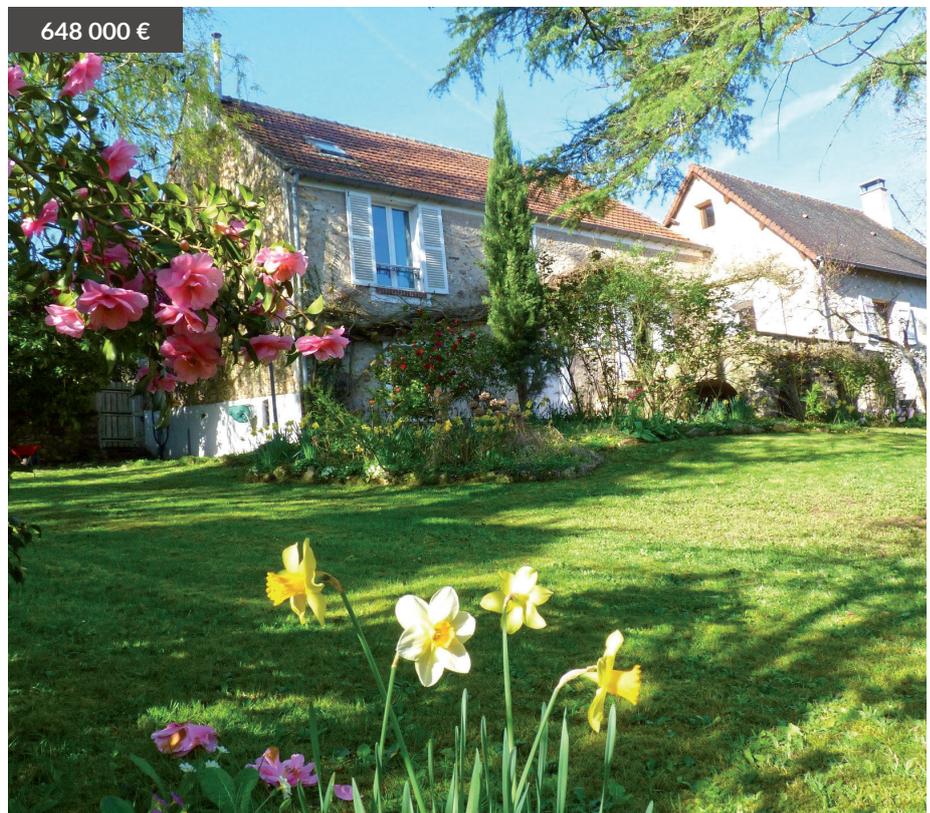
Immeuble de rapport R+1+Combles, comprenant 6 studios, un 2 Pièces en duplex Cour privée intérieure. Caves. DPE : NC



305 000 €

Gambais

Charmante maison ancienne de plain-pied 110 m² hab. s/ jardin clos de 2136 m², Séjour + 3 chbres + bureau. Près commodités. DPE : F



648 000 €

Villiers St Frédéric

Superbe maison ancienne au cœur du village s/ jardin arboré de 1650 m². Spacieux hall d'entrée chem. Cuis éq avec terrasse suspendue. Beau Salon cath. chem. Suite parentale + 3 chbres. Cave voutée. S/Sol. DPE : D



748 000 €

Gambais

SPACIEUSE Villa familiale 342 m² hab. éditée sur magnifique parc arboré de 5000 m². Vaste cuis. éq avec terrasse d'été. Salon chem et bureau. Suite parentale + 5 chambres. S/sol total. Garage 4 voitures. Superbe piscine extérieure chauffée. DPE : E



660 000 €

Jouars Pontchartrain

EXCEPTIONNEL : Propriété type MANSART s/4 400 m² de parc arboré. Entrée desservant 1 cuisine à meubler, un séjour/SàM d'env. 40 m² belle chem rénovée, 5 chbres, vue pano. DPE : F



640 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison anc. rénovée avec goût éditée sur parc arboré de 3 800 m². Séjour/SàM chem, cuis. 2 suites parentales + 2 chbres. Garage double dans la propriété, prestations de qualité. DPE : NC



560 000 €

Garancières

Longère du 18e S. Terrain clos de 1100 m². Salon cathédrale, salle repas cheminée. Suite parentale + 3 chambres+ bureau. Cave voutée. Dépendance. Garage. DPE : D



670 000 €

Bazoches Sur Guyonne

Propriété ancienne s/ 2000 m² env. de terrain clos. Hall d'entrée, salon avec chem + 2nd salon, cuis. éq., superbe verrière. 5 chbres. Studio indép de 50 m² Cave voutée. Garage double. DPE : D

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

1 190 000 €



Méré
 Jolie demeure d'env. 370 m² hab. sur parc arboré de 3.600 m² avec piscine chauffée. Hall d'entrée, Salon double, SàM, bureau, 5 chambres. Salle de jeux, s/sol total. Cave à vins. Garage. Superbes prestations. CONTACT : MARTINE COHEN: 06 07 41 96 08. DPE : D

399 000 €



Villiers St Frédéric

EXCLUSIVITÉ : Dans quartier calme et résidentiel, Reste 1 Villa neuve avec garage. Salon, superbe cuisine US équipée, cellier, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB et SDE. Terrain de 383 m². Système domotique. Pompe à chaleur. FNR. PTZ. DPE : VIERGE

NOUVEAU

Tél | 01.34.89.80.92

Prochainement



À AUTEUIL-LE-ROI

UNE EXCLUSIVITÉ REAL IMMO !

**3 VILLAS NEUVES
3 CHAMBRES, GARAGE, JARDINET**

À partir de 280 000 €

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI