

CPC

Invest



5 agences à votre service

▶ Pau ▶ Gelos ▶ Mourenx ▶ Nay ▶ Oloron Sainte Marie

L'immobilier au pied
des Pyrénées

www.cpcinvest.fr

LE MAG
N°14

C'est le moment d'acheter !

Le marché immobilier palois s'installe dans un dynamisme digne de la 3^{ème} ville du grand sud-ouest. L'équipe CPC Invest vous accompagne depuis 2005 dans tous vos projets.

En chiffre c'est : 164 transactions abouties en 2017, 25 collaborateurs répartis sur 5 agences, 40 agences partenaires dans l'agglomération paloise.

Prenez contact avec nos spécialistes, nous saurons vous éclairer concernant : Mise en copropriété, Division de parcelle, Prémption d'un locataire, Changement de destination, Urbanisme et projets locaux.

Une mention spéciale dans ce magazine pour remercier tous nos clients qui ont su nous faire confiance pour leurs projets et nous permettent aujourd'hui d'être identifié comme l'acteur montant du marché immobilier béarnais.

A bientôt dans nos agences !

Stéphane PHILIPPE
Gérant



Sébastien CHEVALEYRE
Gérant associé



► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx
Tél : 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr



► PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau
Tél : 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr



► OLORON STE MARIE

3, rue de la Cathédrale
64400 Oloron Sainte-Marie
Tél : 05 47 91 91 94
oloron@cpcinvest.fr



► GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos
Tél : 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr



► NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr



Comment choisir son diagnostiqueur ?

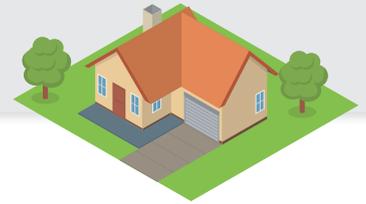
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente.**

Étude
gratuite
et sans
engagement



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

COMPTEZ SUR NOUS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER !

PAU Verdun
pau@meilleurtaux.com
05 59 900 808

PAU Trespoey
pautrespoey@meilleurtaux.com
05 59 32 91 31

ORTHEZ Centre
orthez@meilleurtaux.com
05 59 67 11 11

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. IN FINE - SARL au capital de 21 000 € - 30, Rue de Liège 64000 PAU - RCS PAU 493 524 826 - Courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n° 07 022 955 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com Liste de nos partenaires consultable en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

Nos APPARTEMENTS

Nos Appartements

ARTIX

44 000 €



Réf: 312.17

Studio artix de 25 m² entièrement refait. Produit rare à forte rentabilité. Vendu loué 350 €/mois.

Studio

25 m²



DPE : F

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

NAY

65 000 €



Réf: 222.18

Centre NAY, appartement T2 dans petite copropriété, double vitrage et chauffage neuf, peinture refaite. Copro : 9 lots - Charges/an : 8 €.

T2

49 m²



DPE : VIERGE

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

MOURENX

67 000 €



Réf: 260.17

Appartement sans travaux, avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée. Très lumineux avec vue dégagée. Ravalement des façades effectué récemment. Nbre de lots : 50 - Charges annuelles : 1 336 €.

T3

73 m²



DPE : B

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

PAU

100 000 €



Réf: 4358.18

T2 de 54 m² avec jardin privatif et cave, d'environ 60 m². Exposé sud et donnant sur parc, sa situation vous fait bénéficier de toutes commodités. copropriété agréable et entretenue. Nb de lots : 44 - Budget prév. charges courantes/an : 784 €.

T2

55 m²



DPE : €

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

OLORON SAINTE MARIE

110 000 €



Réf: 0039.17

A saisir, au sein d'une belle copropriété, un appartement T5 de 91 m², spacieux en duplex, avec 4 chambres. Très bel agencement des pièces et de beaux volumes. Pas de procédures en cours - 40 lots - 1 300 € charges/an.

T5

83 m²



DPE : C

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

PAU SECTEUR GARE

113 000 €



Réf: 4339.18

Appartement T3 traversant, très lumineux, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, balcon, salle de bain, stationnement privatif, cave, quartier en devenir, à voir. Budget prév. charges courantes/an : 1 272 € - Nb de lot : 108.

T3

60 m²



DPE : C

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

OLORON SAINTE MARIE

114 450 €

Coup de cœur



Réf: 0065.18

Charmant T4 de 120m² exposé plein sud, proche du centre ville d'Oloron. Composé de deux chambres spacieuses, un salon-séjour lumineux et de deux salles d'eau. Cour, parking privé, cave. Pas de procédure en cours - 7 lots - 1000€ charges/an.

T4 119 m² DPE : D
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

OLORON SAINTE MARIE

129 000 €

Rare



Réf: 0033.17

Exceptionnel sur Oloron : appartement de 126 m² avec terrasse, exposé Sud, dans une petite copropriété sécurisée. Garage, cours, grenier, 3 chambres, salon et séjour ouverts sur la terrasse. 4 lots. Pas de Procédure en cours. 3000 € Charges/an.

T5 126 m² DPE : D
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

BILLERE

147 000 €



Réf: 107.17

Appartement aux beaux volumes exposé plein sud. Séjour + cuisine ouverte de 45 m² ainsi que 3 grandes chambres. Proche commerces et écoles. Vue Pyrénées. Copro : 3 lots Charges/an : 1738 €.

T4 104 m² DPE : C
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

NAY

168 500 €



Réf: 177.17

Exceptionnel - Dans Maison de maître entièrement rénovée - Appartement T3 de 100 m², 2 chbres, 2 salles d'eaux, cuisine équipée. Vue imprenable sur les Pyrénées. Disposant d'un jardin privatif expo sud et parkings. Copro : 14 Lots - Charges/an : 774 €.

T3 100 m² DPE : D
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

PAU

182 000 €



Réf: 4295.17

Quartier historique, superbe T4 de 125 m², beaux parquets, hauts plafonds, 2 chambres + bureau, possibilité 3^{ème} chambre, pièce à vivre 42 m², cuisine séparée, grenier au dernier étage. Produit rare !! Nb de lots : 27 - Budget prév. charges courantes/an : 1774 €

T4 125 m² DPE : C
CPC INVEST PAU Tél. 05 59 98 45 87

GELOS

192 000 €



Réf: 4286.17

Grand T4 avec terrasse plein sud, entièrement rénové avec des produits de qualité. Grand séjour avec poêle en complément de chauffage. Garage, cave. Charges copro/an : 720 € - Nb lots : 6.

T4 102 m² DPE : D
CPC INVEST GELOS Tél. 05 59 84 04 81

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

MORLANNE

106 000 €



Maison
500 m²

Beau potentiel pour ce terrain de 3 700 m² avec superbe vue sur les Pyrénées. Possibilités diverses de projet avec sa grange et cette maison à réhabiliter complètement : 500 m² habitables.

DPE : VIERGE

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

JASSES

119 000 €



Maison
92 m²

Proche de Navarrenx, maison entièrement rénovée avec goût. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte équipée, de 2 chbres et d'une salle d'eau. Jardin intime 200 m², grd garage. Idéal primo accédant ou investisseur.

DPE : C

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

ASASP ARROS

120 750 €



Maison de village
130 m²

Maison de village à proximité d'Oloron, avec 130 m² habitables, terrasse et jardin et une vue dégagée sur les montagnes. proche des commerces, transports et école. CPC OLORON : 05.47.91.91.94

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

ASASP ARROS

120 750 €



Maison de village
130 m²

Maison de village à proximité d'Oloron, avec 130 m² habitables, terrasse et jardin et une vue dégagée sur les montagnes. proche des commerces, transports et école.

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

OLORON SAINTE MARIE

173 250 €



Maison
113 m²

Belle maison rénovée en centre ville dans un quartier au calme, à proximité du collège, lycée, école, avec 4 chambres et jolie jardin. A venir visiter absolument !!

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

SAUVAGNON

179 000 €



Maison
170 m²

Maison familiale rénovée (chaudière condensation, double vitrage, élec, isolation...), beau séjour, 4/6 chambres, grand garage, pigeonnier, le tout dans dans un espace de verdure charmant.

DPE : C

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

COARRAZE

180 000 €



Maison
135 m²

Exposition idéale pour cette maison de 3 chambres à proximité de toutes les commodités sur une parcelle de 630 m². Le plus : Atelier.

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

NAY

200 000 €



Maison
137 m²

Emplacement de 1^{er} choix. Maison des années 80 en bon état, avec ses trois chambres, son beau séjour et son jardin n'attend plus que son heureux et futur propriétaire.

DPE : D

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

BRUGES CAPBIS MIFAGET

206 000 €



Maison de village
212 m²

Centre village, spacieuse maison avec charme de l'ancien offrant plus de 50 m² en espace vie, 6 chbres, galerie exposée plein sud avec vue sur les montagnes, et nombreuses dépendances.

Réf: 226.18

DPE : VIERGE

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

MAZERES

210 000 €



Maison
89 m²

Maison neuve livrée en 2019 comprenant 4 chambres avec garage, balcon, jardin et terrasse. Plans disponibles en agence. Le + : panneau photovoltaïque en auto-consommation.

Réf: 4281.17

DPE : VIERGE

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

BEUSTE

212 000 €



Maison
100 m²

Maison neuve (juillet 2017) de plain-pied, vue sur Pyrénées sur 1 000 m² de terrain. Pompe à chaleur chauffage au sol.

Réf: 4164.17

DPE : A

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

BILLERE

214 000 €



Maison
93 m²

Maison rénovée, 4 chambres, dans un environnement calme, en impasse. Joli jardin intime et clos de murs. Emplacement de choix, à voir très vite !

Réf: 4247.17

DPE : D

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

LAHOURCADE

219 000 €



Maison
138 m²

Grande maison avec à l'étage séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chbres et salle d'eau. Sous-sol complet aménagé avec grande cuisine dîatoire, une chambre avec salle d'eau et buanderie. Garage de 40 m². Terrain plat clôturé de 1 500 m².

Réf: 357.18

DPE : E

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

MOUMOUR

220 500 €



À saisir

Maison
200 m²

Idéal Gîte/ Maison d'hôte / Investisseur : Belle maison de campagne, 2 maisons distinctes ou reliée. Pas ou peu de travaux à prévoir. Sur un terrain de 1ha, avec des hangars, une dépendance de 113 m² et autres possibilités.

Réf: 0052.18

DPE : VIERGE

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

NAY

222 000 €



Maison
121 m²

A deux pas du centre de Nay et écoles, maison au calme avec piscine offrant une cuisine ouverte sur séjour avec 5 chambres et garage.

Réf: 205.17

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

ARTHEZ DE BERN

229 000 €



Maison de campagne
140 m²

Charmante béarnaise entièrement rénovée composée de 4 chbres dont 2 en rdc, séjour avec poêle, cuisine équipée. Terrain piscinable de 1 830 m² entièrement clôturé et avec magnifique vue sur les Pyrénées. Village avec toutes les commodités.

Réf: 371.18

DPE : D

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

BOSDARROS

240 000 €



Réf: 4027.17

Maison
178 m²

Magnifique point de vue pour cette maison familiale comprenant 5 chambres, un séjour lumineux profitant de grandes baies vitrées et un sous total.

DPE : €

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

PAU

260 000 €



Réf: 4357.18

Maison
116 m²

Maison du 18^{ème} siècle et sa dépendance offrant grand séjour-salle à manger donnant sur une cheminée, 2 chambres et un bureau. La dépendance a tout le potentiel pour laisser place à vos plus beaux projets.

DPE : EN COURS

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

POEY D'OLORON

262 500 €



Réf: 0054.18

Coup de cœur

Maison de village
215 m²

Tres belle maison de campagne de 215 m², composée de 3 chambres, un grand salon-sejour ainsi que d'une cuisine americaine donnant sur un grand jardin. Pas de vis-à-vis et un magnifique terrain de 1515 m².

DPE : C

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

MAZEROLLES

276 000 €



Réf: 4157.17

Maison
200 m²

Proche Mazerolles, maison standing de 2008, sur beau terrain offrant une vue à 180° sur nos montagnes. 6 chambres un bureau, dressing, deux cuisines, grande terrasse, piscine et jacuzzi.

DPE : €

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

ASSAT

295 000 €



Réf: 219.18

Maison
125 m²

Maison spacieuse comprenant un grand séjour lumineux, 3 chambres, un bureau, cuisine sur mesure, le tout sur une parcelle de 3 700 m². Les plus : Vue Pyrénées et terrain détachable.

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

IDRON

302 000 €



Réf: 3961.17

Maison
225 m²

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m² habitables, 5 chambres, cuisine équipée, sous sol total, piscine couverte et le plus une vue à 180° sur la chaines des Pyrénées!

DPE : D

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

PAU

317 500 €



Réf: 4064.17

Maison
160 m²

SECTEUR PEBOUÉ - Maison d'architecte de 1980 dans un quartier au calme absolu, très bien entretenue avec un simple rafraichissement pour mettre au goût du jour. 4 chambres, bureau cuisine cellier garage et terrain de 888 m².

DPE : C

CPC INVEST

Tél. 05 59 98 45 87

PROCHE LESCAR

399 000 €



Réf: 4241.17

Maison
180 m²

Cœur de village, calme, commerces à pied. Magnifique maison plain-pied 2008, env. 180 m² hab, 4 chambres dont 2 suites parentales, salon / cuisine 50 m² ouvert sur un beau terrain. Très belles prestations.

DPE : C

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

PAU CENTRE

223 000 €



Réf: 4360.18

Beaucoup de cachet pour ce magnifique T4 dans l'ancien en dernier étage au calme absolu. les plus : un grenier habitable au dessus de l'appartement et de très faibles charges. visite virtuelle sur notre site. Nb de lots : 4/ Budget prév. charges courantes/an : 276 €

T4 100 m² DPE : D
CPC INVEST PAU Tél. 05 59 98 45 87

OLORON SAINTE MARIE

283 500 €

Nouveauté



Réf: 0063.18

Superbe contemporaine dans un lotissement calme, sans vis-à-vis. Proche de toutes commodités. 4 chambres, un séjour de 65 m² donnant sur une terrasse plein sud, ainsi qu'un garage de 160 m² aménageable !! Le tout sur un grand terrain arboré de 1200 m².

Villa 150 m² DPE : C
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

CASTEIDE CAMI

296 800 €



CPC INVEST MOURENX



Réf: 367.18

Maison 202 m²

Très belle béarnaise au calme sur un terrain d'environ 2200 m², son grand séjour de 58 m², sa cuisine indépendante avec accès au jardin, ses 5 chbres spacieuses et ses 2 sdes sauront vous séduire. Le plus, une superbe grange de 360 m².

DPE : D

Tél. 05 59 98 79 18

ASSON

322 000 €



Réf: 143.17

Superbe Béarnaise de 1791 rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et confort moderne donnant sur un parc arboré. Cette demeure traditionnelle est composée de 2 salons avec cheminée.

Maison de maître 216 m² DPE : C
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

PAU TRESPOEY

327 000 €



Réf: 4369.18

Création d'une copropriété dans une villa somptueuse et historique, grand parc, balcon sud vue imprenable. possibilité séjour cathédrale, mezzanine 175 m² en Carrez à rendre unique Grande cave. Budget prév. charges courantes/an : 1 560 €- Nb de lots 6

T3 175 m² DPE : VIERGE
CPC INVEST GELOS Tél. 05 59 84 04 81

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

Nos TERRAINS

Nos Terrains

BORDERES

49 000 € 700 m²



Réf: 180.17

A mi-chemin entre Pau et Nay, joli terrain plat à viabiliser, assainissement individuel, calme et bien exposé.

CPC INVEST NAY
Tél. 05 59 77 64 29

BORDERES

59 000 € 950 m²



Réf: 180.17

Sud de pau, Envie de construire votre future habitation, venez découvrir ce terrain plat, vous offrant vue dégagée et environnement calme.

CPC INVEST NAY
Tél. 05 59 77 64 29

BIZANOS

69 000 € 784 m²



Réf: 4115.17

Vue Pyrénées pour ce terrain exposé sud à 2 minutes de Pau. Excellent rapport qualité/prix !

CPC INVEST GELOS
Tél. 05 59 84 04 81

BENEJACO

73 000 € 883 m²



Réf: 102.17

Vous rêvez de prendre votre café sur votre terrasse en admirant les Pyrénées : Lancez-vous dans la construction de votre future maison !

CPC INVEST NAY
Tél. 05 59 77 64 29

JURANCON

81 000 € 2292 m²



Réf: 4294.17

Côteaux Guindalos, terrain constructible de + de 2 200 m² viabilisé, prévoir assainissement individuel, arboré, environnement agréable, prix attractif.

CPC INVEST GELOS
Tél. 05 59 84 04 81

LONS

86 000 € 596 m²



Réf: 4098.17

Terrain de 596 m² plat et viabilisé prêt à construire.

CPC INVEST GELOS
Tél. 05 59 84 04 81

OUSSE

89 000 € 1200 m²



Réf: 4137.17

Dans le village d'Ousse, à proximité de l'école, terrain plat et sans vis-à-vis. Endroit calme. A voir !

CPC INVEST PAU
Tél. 05 59 98 45 87

CAUBIOS LOOS

94 500 € 1090 m²



Réf: 4054.17

Terrain plat de 1 090 m² avec vue dégagée en fond d'impasse. Viabilisé et vue montagnes!

CPC INVEST PAU
Tél. 05 59 98 45 87

Nos LOCATIONS

Nos Locations

PAU

350 € C.C. T2 35 m²



Réf: 0017.17

Beau T2 en rdc avec vue sur cour ensoleillée. Accès sécurisé et possibilité. Pas d'hono. Loyer 350 € CC. DG 1 mois. DPE : C

CPC INVEST OLORON STE MARIE
Tél. 05 47 91 91 94

PAU

530 € C.C. T2 57 m²



Réf: 0017.G

MAGNIFIQUE T2 57 m² rénové dans 1 belle résidence sécurisée. Cuisine équipée, loggia, terrasse, garage, cave. DPE : C

CPC INVEST OLORON STE MARIE
Tél. 05 47 91 91 94

OLORON STE MARIE

800 € C.C. T5 100 m²



Réf: 0060.18

T4 100 m² Résidence standing, 2 salles d'eau, 1 cuisine, 1 salon, 2 belles terrasses, 1 parking privatif, 1 cave. Hono 700 € - Charges 80 € - Loyer 800 €. DPE : B

CPC INVEST OLORON STE MARIE
Tél. 05 47 91 91 94

PARDIES

800 € C.C. Commerce divers 225 m²



Réf: 358.18

Local 220 m² : une salle de réception, un bar, réserve et deux pièces, sanitaires aux normes handicapées. Belle terrasse extérieure. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX
Tél. 05 59 98 79 18

SAUVAGNON

2 800 € C.C. Commerce divers 295 m²



Réf: 376.18

Local: 300 m². Axe passant. Bâtiment construit en 2009 sur un terrain de 2 400 m². Axe premium. Parking privé et bâtiment sécurisé. DPE : D

CPC INVEST MOURENX
Tél. 05 59 98 79 18

PAU

2 916 € C.C. Bureau 1 725 m²



Réf: 0064.18

BUREAUX Emplacement Prime, zone SUD Europe, 1 700 m² divisibles en plateaux de 450 m² ou moins, Preneur, 150€ HT/m²/an Dispo en Sep 2018.

CPC INVEST OLORON STE MARIE
Tél. 05 47 91 91 94

POEY DE LESCAR

3 500 € C.C. Entrepôt 900 m²



Réf: 342.17

Local 900 m². Passage plus de 18 000 voitures par jour. Axe Pau Bayonne au niveau du rond point à 10 Minutes de Lescar. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX
Tél. 05 59 98 79 18

LESCAR

4 500 € C.C. Commerce divers 515 m²



Réf: 355.17

Local commercial : 515 m², axe passant de 14 000 voitures jours. Emplacement situé entre un restaurant et un marchand de vin. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX
Tél. 05 59 98 79 18

* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

SUDOKU

8								
		4		7	3	8	2	
2	7							1
9				1		5		
	7	3					6	
8				2		7		
	1	2						7
			8		5	4	2	6
4								

			6	3				
	3	2	5		9	4	6	
6				9				1
	1	7				6	5	
			1	7				
3		1	4		6	5		9
	4			1			8	
2								6

	7	6				2	4	
		8	6		5	9		
1								7
2		1	8		9	7		3
		3	2		7	1		
	6						8	
7				5				8
			3	8	1			

ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

QU'EST-CE QUE LE D.T.G. ? LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

Le diagnostic technique global (DTG) a été créé par la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (Alur) du 24 mars 2014.

Comme le DPE collectif et l'audit global, il permet aux copropriétaires de connaître l'état global de leur immeuble et d'avoir une vision précise des travaux qu'ils auront à réaliser dans les années à venir.

En plus de ceux pour un audit, les principaux éléments analysés pour un DTG sont : l'état apparent des parties communes et des équipements communs, la situation financière du syndicat de copropriété, la gestion technique et patrimoniale de l'immeuble (par exemple les contrats d'entretien, les charges impayées...).

L'étude de ces éléments permet de prévoir les travaux à mener dans les dix prochaines années afin de conserver l'immeuble en bon état. Ces aménagements sont inscrits à l'ordre du jour de l'Assemblée générale l'année suivant la réalisation du diagnostic. Le DTG est obligatoire pour les immeubles de plus de 10 ans et qui font l'objet d'une première mise en copropriété ce qui signifie qu'auparavant ils étaient entre les mains d'un propriétaire unique.

Cette contrainte existe aussi pour ceux qui font l'objet d'une procédure d'insalubrité et pour lesquels l'administration, par exemple la mairie, demande la réalisation du DTG.

Cela deviendra un élément essentiel lors de la vente d'un futur immeuble.

RECETTE

Parmentier de confit de canard

Ingrédients :

Pour l'étape 1 :

- Pomme(s) de terre à chair ferme : 1.5 kg
- Eau : 1 l
- Huile d'olive : 10 cl
- Gros sel : 5 g
- Ciboulette : 0.25 botte(s)
- Ossau Iraty : 50 g
- Sel fin : 3 pincée(s)

Pour l'étape 2 :

- Cuisse(s) de canard confite(s) : 4 pièce(s)
- Noisette(s) entière(s) : 40 g
- Huile d'olive : 2 cl
- Echalote(s) : 2 pièce(s)
- Bordeaux rouge : 25 cl



1 - Pour la garniture

Éplucher les pommes de terre et les couper en cubes. Les placer dans une casserole et les recouvrir d'eau froide puis allumer le feu. Quand l'eau arrive à ébullition mettre le gros sel (5gr/ L d'eau). Ciseler la ciboulette. Râper le fromage. A l'aide de la pointe d'un couteau, vérifier la cuisson des pommes de terre. Les égoutter et les écraser ensuite à l'aide d'un fouet ou d'un presse-purée. Ajouter l'huile d'olive et le fromage. Bien mélanger pour faire fondre le fromage. Finir par le sel et la ciboulette ciselée.

2 - Pour la viande

Retirer la peau des cuisses de canard puis effiloche la chair. Éplucher les échalotes et les ciseler. Faire revenir les échalotes à la poêle dans la graisse de canard et ajouter le confit de canard et les noisettes. Quand le fond de la poêle accroche, verser le vin rouge et laisser réduire de moitié. Si la sauce est un peu liquide, vous pouvez rajouter un peu de fécule de maïs.

3 - Pour le dressage

Dans une assiette, dresser l'écrasée de pommes de terre dans un cercle puis déposer l'effiloché de canard avec les noisettes. Décorer de feuilles de roquettes. Réaliser un cordon de sauce autour.

LA NOTE DU JURY

Opinion System



Opinion System atteste que
Cpc Invest-GELOS
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **99** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
gelos.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643511



Opinion System atteste que
Cpc Invest-MOURENX
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **51** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
mourenx.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643512



Opinion System atteste que
Cpc Invest-NAY
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **22** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
nay.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643513



Opinion System atteste que
Cpc Invest - PAU
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **74** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
pau-cpc-transaction.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643510

