

CPC

Invest



**5** agences à votre service

▶ Pau ▶ Gelos ▶ Mourenx ▶ Nay ▶ Oloron Sainte Marie

L'immobilier au pied  
des Pyrénées

[www.cpcinvest.fr](http://www.cpcinvest.fr)

LE MAG  
N°14

## C'est le moment d'acheter !

Le marché immobilier palois s'installe dans un dynamisme digne de la 3<sup>ème</sup> ville du grand sud-ouest. L'équipe CPC Invest vous accompagne depuis 2005 dans tous vos projets.

En chiffre c'est : 164 transactions abouties en 2017, 25 collaborateurs répartis sur 5 agences, 40 agences partenaires dans l'agglomération paloise.

Prenez contact avec nos spécialistes, nous saurons vous éclairer concernant : Mise en copropriété, Division de parcelle, Prémption d'un locataire, Changement de destination, Urbanisme et projets locaux.

Une mention spéciale dans ce magazine pour remercier tous nos clients qui ont su nous faire confiance pour leurs projets et nous permettent aujourd'hui d'être identifié comme l'acteur montant du marché immobilier béarnais.

A bientôt dans nos agences !

Stéphane PHILIPPE  
Gérant



Sébastien CHEVALEYRE  
Gérant associé



### ► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie  
64150 Mourenx  
Tél : 05 59 98 79 18  
mourenx@cpcinvest.fr



### ► PAU

52, rue Maréchal Joffre  
64000 Pau  
Tél : 05 59 98 45 87  
pau@cpcinvest.fr



### ► OLORON STE MARIE

3, rue de la Cathédrale  
64400 Oloron Sainte-Marie  
Tél : 05 47 91 91 94  
oloron@cpcinvest.fr



### ► GELOS

13, rue Pierre Mounaud  
64110 Gelos  
Tél : 05 59 84 04 81  
gelos@cpcinvest.fr



### ► NAY

10, chemin de la Montjoie  
64800 Nay  
Tél : 05 59 77 64 29  
nay@cpcinvest.fr



## Comment choisir son diagnostiqueur ?

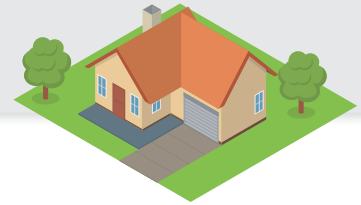
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

**Vendeur :** "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

**Agent Immo CPC :** "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente**.

Étude  
**gratuite**  
et sans  
engagement



**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

## COMPTEZ SUR NOUS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER !

**PAU Verdun**  
pau@meilleurtaux.com  
**05 59 900 808**

**PAU Trespoey**  
pautrespoey@meilleurtaux.com  
**05 59 32 91 31**

**ORTHEZ Centre**  
orthez@meilleurtaux.com  
**05 59 67 11 11**

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. IN FINE - SARL au capital de 21 000 € - 30, Rue de Liège 64000 PAU - RCS PAU 493 524 826 - Courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n° 07 022 955 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com Liste de nos partenaires consultable en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

# Nos APPARTEMENTS

Nos Appartements

**ARTIX**

**44 000 €**



Réf: 312.17

Studio artix de 25 m<sup>2</sup> entièrement refait. Produit rare à forte rentabilité. Vendu loué 350 €/mois.

**Studio**

**25 m<sup>2</sup>**

**DPE : F**

**CPC INVEST MOURENX**

Tél. **05 59 98 79 18**

**NAY**

**65 000 €**



Réf: 222.18

Centre NAY, appartement T2 dans petite copropriété, double vitrage et chauffage neuf, peinture refaite. Copro : 9 lots - Charges/an : 8 €.

**T2**

**49 m<sup>2</sup>**

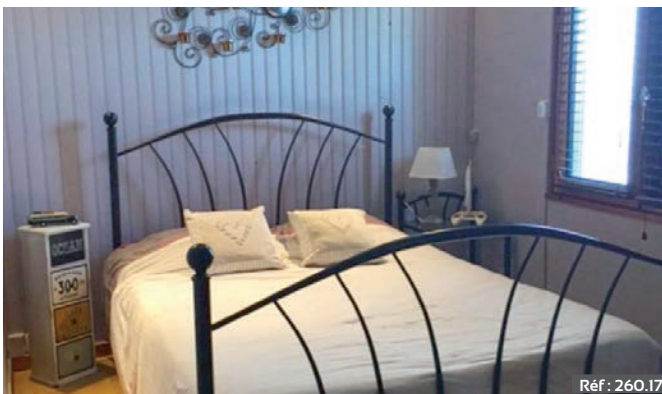
**DPE : VIERGE**

**CPC INVEST NAY**

Tél. **05 59 77 64 29**

**MOURENX**

**67 000 €**



Réf: 260.17

Appartement sans travaux, avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée. Très lumineux avec vue dégagée. Ravalement des façades effectué récemment. Nbre de lots : 50 - Charges annuelles : 1 336 €.

**T3**

**73 m<sup>2</sup>**

**DPE : B**

**CPC INVEST MOURENX**

Tél. **05 59 98 79 18**

**PAU**

**100 000 €**



Réf: 4358.18

T2 de 54 m<sup>2</sup> avec jardin privatif et cave, d'environ 60 m<sup>2</sup>. Exposé sud et donnant sur parc, sa situation vous fait bénéficier de toutes commodités. copropriété agréable et entretenue. Nb de lots : 44 - Budget prév. charges courantes/an : 784 €.

**T2**

**55 m<sup>2</sup>**

**DPE : €**

**CPC INVEST PAU**

Tél. **05 59 98 45 87**

**OLORON SAINTE MARIE**

**110 000 €**



Réf: 0039.17

A saisir, au sein d'une belle copropriété, un appartement T5 de 91 m<sup>2</sup>, spacieux en duplex, avec 4 chambres. Très bel agencement des pièces et de beaux volumes. Pas de procédures en cours - 40 lots - 1 300 € charges/an.

**T5**

**83 m<sup>2</sup>**

**DPE : C**

**CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE**

Tél. **05 47 91 91 94**

**PAU SECTEUR GARE**

**113 000 €**



Réf: 4339.18

Appartement T3 traversant, très lumineux, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, balcon, salle de bain, stationnement privatif, cave, quartier en devenir, à voir. Budget prév. charges courantes/an : 1 272 € - Nb de lot : 108.

**T3**

**60 m<sup>2</sup>**

**DPE : C**

**CPC INVEST GELOS**

Tél. **05 59 84 04 81**

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*

## OLORON SAINTE MARIE

114 450 €

Coup de cœur



Réf: 0065.18

Charmant T4 de 120m<sup>2</sup> exposé plein sud, proche du centre ville d'Oloron. Composé de deux chambres spacieuses, un salon-séjour lumineux et de deux salles d'eau. Cour, parking privé, cave. Pas de procédure en cours - 7 lots - 1000€ charges/an.

T4 119 m<sup>2</sup> DPE : D  
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

## OLORON SAINTE MARIE

129 000 €

Rare



Réf: 0033.17

Exceptionnel sur Oloron : appartement de 126 m<sup>2</sup> avec terrasse, exposé Sud, dans une petite copropriété sécurisée. Garage, cours, grenier, 3 chambres, salon et séjour ouverts sur la terrasse. 4 lots. Pas de Procédure en cours. 3000 € Charges/an.

T5 126 m<sup>2</sup> DPE : D  
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

## BILLERE

147 000 €



Réf: 107.17

Appartement aux beaux volumes exposé plein sud. Séjour + cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup> ainsi que 3 grandes chambres. Proche commerces et écoles. Vue Pyrénées. Copro : 3 lots Charges/an : 1738 €.

T4 104 m<sup>2</sup> DPE : C  
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

## NAY

168 500 €



Réf: 177.17

Exceptionnel - Dans Maison de maître entièrement rénovée - Appartement T3 de 100 m<sup>2</sup>, 2 chbres, 2 salles d'eaux, cuisine équipée. Vue imprenable sur les Pyrénées. Disposant d'un jardin privatif expo sud et parkings. Copro : 14 Lots - Charges/an : 774 €.

T3 100 m<sup>2</sup> DPE : D  
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

## PAU

182 000 €



Réf: 4295.17

Quartier historique, superbe T4 de 125 m<sup>2</sup>, beaux parquets, hauts plafonds, 2 chambres + bureau, possibilité 3<sup>ème</sup> chambre, pièce à vivre 42 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, grenier au dernier étage. Produit rare !! Nb de lots : 27 - Budget prév. charges courantes/an : 1774 €

T4 125 m<sup>2</sup> DPE : C  
CPC INVEST PAU Tél. 05 59 98 45 87

## GELOS

192 000 €



Réf: 4286.17

Grand T4 avec terrasse plein sud, entièrement rénové avec des produits de qualité. Grand séjour avec poêle en complément de chauffage. Garage, cave. Charges copro/an : 720 € - Nb lots : 6.

T4 102 m<sup>2</sup> DPE : D  
CPC INVEST GELOS Tél. 05 59 84 04 81

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*

## MORLANNE

106 000 €



**Maison**  
500 m<sup>2</sup>

Beau potentiel pour ce terrain de 3 700 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur les Pyrénées. Possibilités diverses de projet avec sa grange et cette maison à réhabiliter complètement : 500 m<sup>2</sup> habitables.

DPE : VIERGE

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

## JASSES

119 000 €



**Maison**  
92 m<sup>2</sup>

Proche de Navarrenx, maison entièrement rénovée avec goût. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, de 2 chbres et d'une salle d'eau. Jardin intime 200 m<sup>2</sup>, grd garage. Idéal primo accédant ou investisseur.

DPE : C

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

## ASASP ARROS

120 750 €



**Maison de village**  
130 m<sup>2</sup>

Maison de village à proximité d'Oloron, avec 130 m<sup>2</sup> habitables, terrasse et jardin et une vue dégagée sur les montagnes. proche des commerces, transports et école. CPC OLORON : 05.47.91.91.94

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

## ASASP ARROS

120 750 €



**Maison de village**  
130 m<sup>2</sup>

Maison de village à proximité d'Oloron, avec 130 m<sup>2</sup> habitables, terrasse et jardin et une vue dégagée sur les montagnes. proche des commerces, transports et école.

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

## OLORON SAINTE MARIE

173 250 €



**Maison**  
113 m<sup>2</sup>

Belle maison rénovée en centre ville dans un quartier au calme, à proximité du collège, lycée, école, avec 4 chambres et jolie jardin. A venir visiter absolument !!

DPE : €

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

## SAUVAGNON

179 000 €



**Maison**  
170 m<sup>2</sup>

Maison familiale rénovée (chaudière condensation, double vitrage, élec, isolation...), beau séjour, 4/6 chambres, grand garage, pigeonnier, le tout dans dans un espace de verdure charmant.

DPE : C

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

## COARRAZE

180 000 €



**Maison**  
135 m<sup>2</sup>

Exposition idéale pour cette maison de 3 chambres à proximité de toutes les commodités sur une parcelle de 630 m<sup>2</sup>. Le plus : Atelier.

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

## NAY

200 000 €



**Maison**  
137 m<sup>2</sup>

Emplacement de 1<sup>er</sup> choix. Maison des années 80 en bon état, avec ses trois chambres, son beau séjour et son jardin n'attend plus que son heureux et futur propriétaire.

DPE : D

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

## BRUGES CAPBIS MIFAGET

**206 000 €**



**Maison de village**  
212 m<sup>2</sup>

Centre village, spacieuse maison avec charme de l'ancien offrant plus de 50 m<sup>2</sup> en espace vie, 6 chbres, galerie exposée plein sud avec vue sur les montagnes, et nombreuses dépendances.

Réf: 226.18

DPE : VIERGE

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

## MAZERES

**210 000 €**



**Maison**  
89 m<sup>2</sup>

Maison neuve livrée en 2019 comprenant 4 chambres avec garage, balcon, jardin et terrasse. Plans disponibles en agence. Le + : panneau photovoltaïque en auto-consommation.

Réf: 4281.17

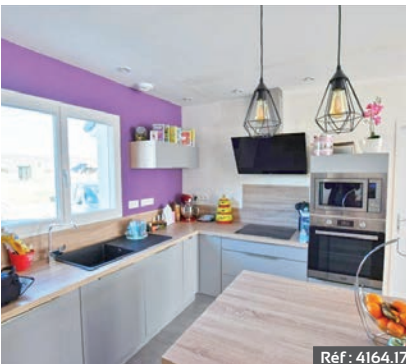
DPE : VIERGE

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

## BEUSTE

**212 000 €**



**Maison**  
100 m<sup>2</sup>

Maison neuve (juillet 2017) de plain-pied, vue sur Pyrénées sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain. Pompe à chaleur chauffage au sol.

Réf: 4164.17

DPE : A

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

## BILLERE

**214 000 €**



**Maison**  
93 m<sup>2</sup>

Maison rénovée, 4 chambres, dans un environnement calme, en impasse. Joli jardin intime et clos de murs. Emplacement de choix, à voir très vite !

Réf: 4247.17

DPE : D

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

## LAHOURCADE

**219 000 €**



**Maison**  
138 m<sup>2</sup>

Grande maison avec à l'étage séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chbres et salle d'eau. Sous-sol complet aménagé avec grande cuisine d'été, une chambre avec salle d'eau et buanderie. Garage de 40 m<sup>2</sup>. Terrain plat clôturé de 1 500 m<sup>2</sup>.

Réf: 357.18

DPE : E

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

## MOUMOUR

**220 500 €**



**À saisir**

**Maison**  
200 m<sup>2</sup>

Idéal Gîte/ Maison d'hôte / Investisseur : Belle maison de campagne, 2 maisons distinctes ou reliée. Pas ou peu de travaux à prévoir. Sur un terrain de 1 ha, avec des hangars, une dépendance de 113 m<sup>2</sup> et autres possibilités.

Réf: 0052.18

DPE : VIERGE

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

## NAY

**222 000 €**



**Maison**  
121 m<sup>2</sup>

A deux pas du centre de Nay et écoles, maison au calme avec piscine offrant une cuisine ouverte sur séjour avec 5 chambres et garage.

Réf: 205.17

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

## ARTHEZ DE BERN

**229 000 €**



**Maison de campagne**  
140 m<sup>2</sup>

Charmante béarnaise entièrement rénovée composée de 4 chbres dont 2 en rdc, séjour avec poêle, cuisine équipée. Terrain piscinable de 1 830 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et avec magnifique vue sur les Pyrénées. Village avec toutes les commodités.

Réf: 371.18

DPE : D

CPC INVEST MOURENX

Tél. 05 59 98 79 18

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*

## BOSDARROS

240 000 €



Réf: 4027.17

Maison  
178 m<sup>2</sup>

Magnifique point de vue pour cette maison familiale comprenant 5 chambres, un séjour lumineux profitant de grandes baies vitrées et un sous total.

DPE : €

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

## PAU

260 000 €



Réf: 4357.18

Maison  
116 m<sup>2</sup>

Maison du 18<sup>ème</sup> siècle et sa dépendance offrant grand séjour-salle à manger donnant sur une cheminée, 2 chambres et un bureau. La dépendance a tout le potentiel pour laisser place à vos plus beaux projets.

DPE : EN COURS

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

## POEY D'OLORON

262 500 €



Réf: 0054.18

Coup de cœur

Maison de village  
215 m<sup>2</sup>

Tres belle maison de campagne de 215 m<sup>2</sup>, composée de 3 chambres, un grand salon-sejour ainsi que d'une cuisine americaine donnant sur un grand jardin. Pas de vis-à-vis et un magnifique terrain de 1515 m<sup>2</sup>.

DPE : C

CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE

Tél. 05 47 91 91 94

## MAZEROLLES

276 000 €



Réf: 4157.17

Maison  
200 m<sup>2</sup>

Proche Mazerolles, maison standing de 2008, sur beau terrain offrant une vue à 180° sur nos montagnes. 6 chambres un bureau, dressing, deux cuisines, grande terrasse, piscine et jacuzzi.

DPE : €

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

## ASSAT

295 000 €



Réf: 219.18

Maison  
125 m<sup>2</sup>

Maison spacieuse comprenant un grand séjour lumineux, 3 chambres, un bureau, cuisine sur mesure, le tout sur une parcelle de 3 700 m<sup>2</sup>. Les plus : Vue Pyrénées et terrain détachable.

DPE : C

CPC INVEST NAY

Tél. 05 59 77 64 29

## IDRON

302 000 €



Réf: 3961.17

Maison  
225 m<sup>2</sup>

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, cuisine équipée, sous sol total, piscine couverte et le plus une vue à 180° sur la chaines des Pyrénées!

DPE : D

CPC INVEST GELOS

Tél. 05 59 84 04 81

## PAU

317 500 €



Réf: 4064.17

Maison  
160 m<sup>2</sup>

SECTEUR PEBOUÉ - Maison d'architecte de 1980 dans un quartier au calme absolu, très bien entretenue avec un simple rafraichissement pour mettre au goût du jour. 4 chambres, bureau cuisine cellier garage et terrain de 888 m<sup>2</sup>.

DPE : C

CPC INVEST

Tél. 05 59 98 45 87

## PROCHE LASCAR

399 000 €



Réf: 4241.17

Maison  
180 m<sup>2</sup>

Cœur de village, calme, commerces à pied. Magnifique maison plain-pied 2008, env. 180 m<sup>2</sup> hab, 4 chambres dont 2 suites parentales, salon / cuisine 50 m<sup>2</sup> ouvert sur un beau terrain. Très belles prestations.

DPE : C

CPC INVEST PAU

Tél. 05 59 98 45 87

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*



PAU CENTRE

223 000 €



Réf: 4360.18

Beaucoup de cachet pour ce magnifique T4 dans l'ancien en dernier étage au calme absolu. les plus : un grenier habitable au dessus de l'appartement et de très faibles charges. visite virtuelle sur notre site. Nb de lots : 4/ Budget prév. charges courantes/an : 276 €

T4 100 m<sup>2</sup> DPE : D  
CPC INVEST PAU Tél. 05 59 98 45 87

OLORON SAINTE MARIE

283 500 €

Nouveauté



Réf: 0063.18

Superbe contemporaine dans un lotissement calme, sans vis-à-vis. Proche de toutes commodités. 4 chambres, un séjour de 65 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse plein sud, ainsi qu'un garage de 160 m<sup>2</sup> aménageable !! Le tout sur un grand terrain arboré de 1200 m<sup>2</sup>.

Villa 150 m<sup>2</sup> DPE : C  
CPC INVEST OLORON SAINTE MARIE Tél. 05 47 91 91 94

CASTEIDE CAMI

296 800 €



CPC INVEST MOURENX



Réf: 367.18

Maison 202 m<sup>2</sup>

Très belle béarnaise au calme sur un terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup>, son grand séjour de 58 m<sup>2</sup>, sa cuisine indépendante avec accès au jardin, ses 5 chbres spacieuses et ses 2 sdes sauront vous séduire. Le plus, une superbe grange de 360 m<sup>2</sup>.

DPE : D

Tél. 05 59 98 79 18

ASSON

322 000 €



Réf: 143.17

Superbe Béarnaise de 1791 rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et confort moderne donnant sur un parc arboré. Cette demeure traditionnelle est composée de 2 salons avec cheminée.

Maison de maître 216 m<sup>2</sup> DPE : C  
CPC INVEST NAY Tél. 05 59 77 64 29

PAU TRESPOEY

327 000 €



Réf: 4369.18

Création d'une copropriété dans une villa somptueuse et historique, grand parc, balcon sud vue imprenable. possibilité séjour cathédrale, mezzanine 175 m<sup>2</sup> en Carrez à rendre unique Grande cave. Budget prév. charges courantes/an : 1 560 €- Nb de lots 6

T3 175 m<sup>2</sup> DPE : VIERGE  
CPC INVEST GELOS Tél. 05 59 84 04 81

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*

# Nos TERRAINS

Nos Terrains

## BORDERES

**49 000 €** 700 m<sup>2</sup>



Réf: 180.17

A mi-chemin entre Pau et Nay, joli terrain plat à viabiliser, assainissement individuel, calme et bien exposé.

CPC INVEST NAY  
Tél. 05 59 77 64 29

## BORDERES

**59 000 €** 950 m<sup>2</sup>



Réf: 180.17

Sud de pau, Envie de construire votre future habitation, venez découvrir ce terrain plat, vous offrant vue dégagée et environnement calme.

CPC INVEST NAY  
Tél. 05 59 77 64 29

## BIZANOS

**69 000 €** 784 m<sup>2</sup>



Réf: 4115.17

Vue Pyrénées pour ce terrain exposé sud à 2 minutes de Pau. Excellent rapport qualité/prix !

CPC INVEST GELOS  
Tél. 05 59 84 04 81

## BENEJACO

**73 000 €** 883 m<sup>2</sup>



Réf: 102.17

Vous rêvez de prendre votre café sur votre terrasse en admirant les Pyrénées : Lancez-vous dans la construction de votre future maison !

CPC INVEST NAY  
Tél. 05 59 77 64 29

## JURANCON

**81 000 €** 2292 m<sup>2</sup>



Réf: 4294.17

Côteaux Guindalos, terrain constructible de + de 2 200 m<sup>2</sup> viabilisé, prévoir assainissement individuel, arboré, environnement agréable, prix attractif.

CPC INVEST GELOS  
Tél. 05 59 84 04 81

## LONS

**86 000 €** 596 m<sup>2</sup>



Réf: 4098.17

Terrain de 596 m<sup>2</sup> plat et viabilisé prêt à construire.

CPC INVEST GELOS  
Tél. 05 59 84 04 81

## OUSSE

**89 000 €** 1200 m<sup>2</sup>



Réf: 4137.17

Dans le village d'Ousse, à proximité de l'école, terrain plat et sans vis-à-vis. Endroit calme. A voir !

CPC INVEST PAU  
Tél. 05 59 98 45 87

## CAUBIOS LOOS

**94 500 €** 1090 m<sup>2</sup>



Réf: 4054.17

Terrain plat de 1 090 m<sup>2</sup> avec vue dégagée en fond d'impasse. Viabilisé et vue montagnes!

CPC INVEST PAU  
Tél. 05 59 98 45 87

# Nos LOCATIONS

Nos Locations

## PAU

**350 € C.C.** T2 35 m<sup>2</sup>



Réf: 0017.17

Beau T2 en rdc avec vue sur cour ensoleillée. Accès sécurisé et possibilité. Pas d'hono. Loyer 350 € CC. DG 1 mois. DPE : C

CPC INVEST OLORON STE MARIE  
Tél. 05 47 91 91 94

## PAU

**530 € C.C.** T2 57 m<sup>2</sup>



Réf: 0017.G

MAGNIFIQUE T2 57 m<sup>2</sup> rénové dans 1 belle résidence sécurisée. Cuisine équipée, loggia, terrasse, garage, cave. DPE : C

CPC INVEST OLORON STE MARIE  
Tél. 05 47 91 91 94

## OLORON STE MARIE

**800 € C.C.** T5 100 m<sup>2</sup>



Réf: 0060.18

T4 100 m<sup>2</sup> Résidence standing, 2 salles d'eau, 1 cuisine, 1 salon, 2 belles terrasses, 1 parking privatif, 1 cave. Hono 700 € - Charges 80 € - Loyer 800 €. DPE : B

CPC INVEST OLORON STE MARIE  
Tél. 05 47 91 91 94

## PARDIES

**800 € C.C.** Commerce divers 225 m<sup>2</sup>



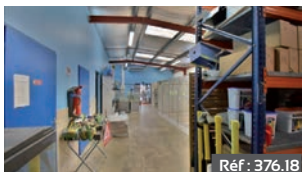
Réf: 358.18

Local 220 m<sup>2</sup> : une salle de réception, un bar, réserve et deux pièces, sanitaires aux normes handicapées. Belle terrasse extérieure. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX  
Tél. 05 59 98 79 18

## SAUVAGNON

**2 800 € C.C.** Commerce divers 295 m<sup>2</sup>



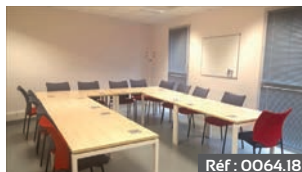
Réf: 376.18

Local: 300 m<sup>2</sup>. Axe passant. Bâtiment construit en 2009 sur un terrain de 2 400 m<sup>2</sup>. Axe premium. Parking privé et bâtiment sécurisé. DPE : D

CPC INVEST MOURENX  
Tél. 05 59 98 79 18

## PAU

**2 916 € C.C.** Bureau 1 725 m<sup>2</sup>



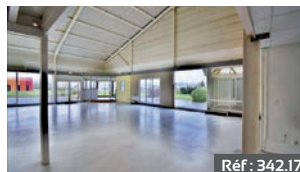
Réf: 0064.18

BUREAUX Emplacement Prime, zone SUD Europe, 1 700 m<sup>2</sup> divisibles en plateaux de 450 m<sup>2</sup> ou moins, Preneur, 150€ HT/m<sup>2</sup>/an Dispo en Sep 2018.

CPC INVEST OLORON STE MARIE  
Tél. 05 47 91 91 94

## POEY DE LESCAR

**3 500 € C.C.** Entrepôt 900 m<sup>2</sup>



Réf: 342.17

Local 900 m<sup>2</sup>. Passage plus de 18 000 voitures par jour. Axe Pau Bayonne au niveau du rond point à 10 Minutes de Lescar. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX  
Tél. 05 59 98 79 18

## LESCAR

**4 500 € C.C.** Commerce divers 515 m<sup>2</sup>



Réf: 355.17

Local commercial : 515 m<sup>2</sup>, axe passant de 14 000 voitures jours. Emplacement situé entre un restaurant et un marchand de vin. Non assujetti DPE.

CPC INVEST MOURENX  
Tél. 05 59 98 79 18

\* Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours \*

## SUDOKU

8								
		4		7	3	8	2	
2	7							1
9				1		5		
	7	3					6	
8				2		7		
	1	2						7
			8		5	4	2	6
4								

			6	3				
	3	2	5		9	4	6	
6				9				1
	1	7				6	5	
			1	7				
3		1	4		6	5		9
	4			1			8	
2								6

	7	6				2	4	
		8	6		5	9		
1								7
2		1	8		9	7		3
		3	2		7	1		
	6						8	
7				5				8
			3	8	1			

## ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

## QU'EST-CE QUE LE D.T.G. ? LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

*Le diagnostic technique global (DTG) a été créé par la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (Alur) du 24 mars 2014.*

Comme le DPE collectif et l'audit global, il permet aux copropriétaires de connaître l'état global de leur immeuble et d'avoir une vision précise des travaux qu'ils auront à réaliser dans les années à venir.

En plus de ceux pour un audit, les principaux éléments analysés pour un DTG sont : l'état apparent des parties communes et des équipements communs, la situation financière du syndicat de copropriété, la gestion technique et patrimoniale de l'immeuble (par exemple les contrats d'entretien, les charges impayées...).

L'étude de ces éléments permet de prévoir les travaux à mener dans les dix prochaines années afin de conserver l'immeuble en bon état. Ces aménagements sont inscrits à l'ordre du jour de l'Assemblée générale l'année suivant la réalisation du diagnostic. Le DTG est obligatoire pour les immeubles de plus de 10 ans et qui font l'objet d'une première mise en copropriété ce qui signifie qu'auparavant ils étaient entre les mains d'un propriétaire unique.

Cette contrainte existe aussi pour ceux qui font l'objet d'une procédure d'insalubrité et pour lesquels l'administration, par exemple la mairie, demande la réalisation du DTG.

**Cela deviendra un élément essentiel lors de la vente d'un futur immeuble.**

## RECETTE

## Parmentier de confit de canard

Ingrédients :

**Pour l'étape 1 :**

- Pomme(s) de terre à chair ferme : 1.5 kg
- Eau : 1 l
- Huile d'olive : 10 cl
- Gros sel : 5 g
- Ciboulette : 0.25 botte(s)
- Ossau Iraty : 50 g
- Sel fin : 3 pincée(s)

**Pour l'étape 2 :**

- Cuisse(s) de canard confite(s) : 4 pièce(s)
- Noisette(s) entière(s) : 40 g
- Huile d'olive : 2 cl
- Echalote(s) : 2 pièce(s)
- Bordeaux rouge : 25 cl



### 1 - Pour la garniture

Éplucher les pommes de terre et les couper en cubes. Les placer dans une casserole et les recouvrir d'eau froide puis allumer le feu. Quand l'eau arrive à ébullition mettre le gros sel (5gr/ L d'eau). Ciseler la ciboulette. Râper le fromage. A l'aide de la pointe d'un couteau, vérifier la cuisson des pommes de terre. Les égoutter et les écraser ensuite à l'aide d'un fouet ou d'un presse-purée. Ajouter l'huile d'olive et le fromage. Bien mélanger pour faire fondre le fromage. Finir par le sel et la ciboulette ciselée.

### 2 - Pour la viande

Retirer la peau des cuisses de canard puis effiloche la chair. Éplucher les échalotes et les ciseler. Faire revenir les échalotes à la poêle dans la graisse de canard et ajouter le confit de canard et les noisettes. Quand le fond de la poêle accroche, verser le vin rouge et laisser réduire de moitié. Si la sauce est un peu liquide, vous pouvez rajouter un peu de féculé de maïs.

### 3 - Pour le dressage

Dans une assiette, dresser l'écrasée de pommes de terre dans un cercle puis déposer l'effiloché de canard avec les noisettes. Décorer de feuilles de roquettes. Réaliser un cordon de sauce autour.

# LA NOTE DU JURY

Opinion System



Opinion System atteste que  
**Cpc Invest-GELOS**  
est recommandée par ses clients

## TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **99** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[gelos.opinionsystem.fr](http://gelos.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643511



Opinion System atteste que  
**Cpc Invest-MOURENX**  
est recommandée par ses clients

## TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **51** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[mourenx.opinionsystem.fr](http://mourenx.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

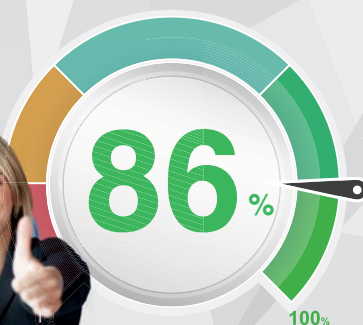
Entreprise adhérente à Opinion System n° 643512



Opinion System atteste que  
**Cpc Invest-NAY**  
est recommandée par ses clients

## TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **22** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[nay.opinionsystem.fr](http://nay.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643513



Opinion System atteste que  
**Cpc Invest - PAU**  
est recommandée par ses clients

## TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **74** clients à la date du **15/02/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[pau-cpc-transaction.opinionsystem.fr](http://pau-cpc-transaction.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 643510

