



VILLA DES GLYCINES

Entre ville et nature

UNE VILLE RÉSOLUMENT À PART

Dynamisme et douceur de vivre à 17 km de Paris

Offrant un accord parfait entre ville et campagne, Le Plessis-Tréville a toujours été, depuis sa fondation au 18^e siècle, une destination prisée des Parisiens en quête de verdure et de tranquillité.

Tout au long de son développement, Le Plessis-Tréville a su conserver cet équilibre entre modernité et qualité de Vie. La commune séduit tant par son environnement verdoyant, que par le dynamisme de ses commerces et de son cadre de vie.

Ici, la nature s'insère avec force dans un paysage urbain :

parcs et jardins cohabitent harmonieusement avec des quartiers pavillonnaires et résidentiels. Par ailleurs, la richesse de son offre sportive et culturelle, en fait une commune particulièrement appréciée des Plesséens qui la considèrent aujourd'hui comme « la ville la plus agréable du Val-de-Marne ».

Située dans un environnement appelé à se développer, La Villa des Glycines s'organise autour d'un jardin intérieur généreux. Ses balcons et terrasses procurent aux logements une vue plaisante et verdoyante, qui contribuera magnifiquement au bien-être de ses futurs résidents.



Une ville en mouvement...

- 210 commerces
- 5 écoles maternelles
- 5 écoles primaires
- 1 collège
- 3 centres de loisirs
- 1 service de location de vélos
- Centre culturel Paul Valéry
- École de musique César Franck
- Lieu d'exposition
- Espace Omnisports P. de Dieuleveult
- Médiathèque Jacques Duhamel
- Nombreuses associations...

VILLA DES GLYCINES

Modernité et qualité de vie

L'architecture contemporaine de la Villa des Glycines, conçue par le Cabinet Atelier 115, s'inscrit dans son environnement avec classe et sobriété, grâce à une façade aux lignes pures et à l'alternance de ses matériaux nobles : grès cérame, enduit clair, serrurerie ouvragée, toitures en zinc.



Une résidence de grand standing

La Villa des Glycines comprend 39 appartements du studio au 4 pièces prolongés de balcons, terrasses ou jardins privés.

Elle offre à ses futurs habitants un équilibre parfait entre qualité des prestations, finitions soignées, sobriété et élégance. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent un confort de vie optimal.

Des prestations de qualité

UN ÉCRIN DE CONFORT

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Espaces extérieurs généreux
- Parking en sous-sol
- Vues dégagées

VIVRE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée
- Hall d'entrée avec digicode et vidéophone
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points A2P 1 étoile
- Volets roulants

LE CHOIX DE LA QUALITÉ

- Façades rythmées et animées
- Parties communes décorées
- Isolation thermique renforcée
- Double vitrage
- Parquet dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Production chauffage et eau chaude par chaufferie collective gaz
- Sèche-serviettes et meuble vasque dans les salles de bain

Exemple
d'appartement
2 PIÈCES





Nombre de lots :	39
Typologie :	1 à 4 pièces
Nombre d'étages :	4
Parking :	Sous-sol
Dispositif fiscal :	Pinel
Zone :	A Bis

Prix :	de 135 000 € à 348 000 €
Date d'actabilité prévisionnelle :	2^{ème} trimestre 2018
Date de livraison :	2^{ème} trimestre 2020
Étude notariale :	Maître Michael ADAM - Notaire 22 rue Bayen - 75017 Paris
Étude locative :	Citya

Une adresse privilégiée



VILLA DES GLYCINES

1-5, avenue Gonzalve - 94420 Le Plessis-Tréville

ACCÈS

EN VOITURE

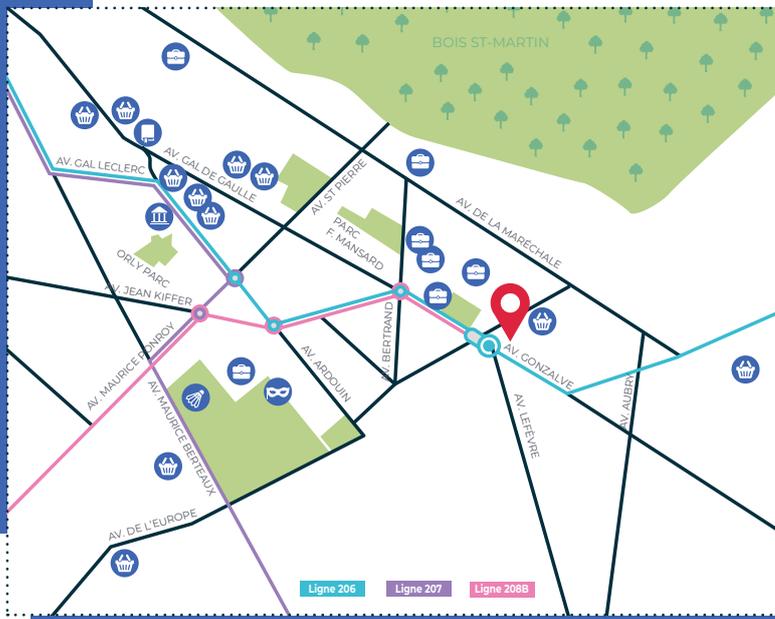
- Par l'autoroute A4 au nord, sortie 8 Noisy-le-Grand/ Villiers-sur-Marne
- Par la N4 au sud, direction Le Plessis-Tréville au centre commercial Pince-Vent d'Ormesson
- Par la Francilienne N104 à l'est, sortie Pontault-Combault gare

EN BUS

- Ligne 206 : ligne Noisy-Mont-d'Est (RER A) Pontault-Combault via gare de Villiers-sur-Marne/ Le Plessis-Tréville
- Ligne 207 : ligne Noisy-Mont-d'Est (RER A) La Queue-en-Brie via gare de Villiers-sur-Marne/Le Plessis-Tréville
- Ligne 208B : Ligne Plessis-Gambetta/RER A Saint-Maur-Champigny

EN RER

- Ligne A (Gare de Noisy-le-Grand-Mont d'Est puis prendre les lignes de bus 206 ou 207)
- Ligne E (Gare de Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Tréville puis prendre les lignes de bus 206 ou 207)



Mairie



École / Collège



Salle de spectacles



Commerces



Médiathèque



Espace omnisports



33, avenue du Maine
BP 147 - 7^{ème} étage
75015 Paris

David MICHELIN
07 60 52 00 10
dmichelin@inovefa.com

Emma YVARS
01 86 95 19 20
eyvars@inovefa.com