

DU NEUF POUR L'HABITAT

Immo'NEWS

SE LOGER OU INVESTIR EN ÎLE DE FRANCE !



« Le Flambeau » à Aubervilliers.
En savoir plus page 4 « Nos exclusivités ».

PIERRE INVEST
L'ACCOMPAGNEMENT PATRIMONIAL



page 02

IMMO'ÉDITO

Investissez
partout
en France

page 03

NOS PARTENAIRES

Promoteurs
nationaux

page 04

NOS EXCLUSIVITÉS

En Île-de-France

page 16

LA LOI PINEL 2018

Réduisez
vos impôts

Retrouvez toutes nos annonces sur www.pierreinvest.fr



Marc Julien

Dirigeant Fondateur de PIERRE INVEST

Après une année 2017 exceptionnelle, l'année 2018, s'annonce, elle aussi dynamique pour le marché immobilier sur l'Île-de-France. Les aides à l'accession comme : le Prêt à Taux Zéro (limité aux zones tendues pour 4 ans) et la TVA réduite à 5,5% sont maintenus.

Les investisseurs pourront continuer de bénéficier de dispositifs de défiscalisation. Par exemple, la loi Pinel est reconduite pour 4 ans, permettant une économie d'impôts pouvant aller jusqu'à 63 000 euros pour un appartement acheté 300 000 euros et loué 12 ans.

Notre métier change avec le numérique mais en gardant l'exigence de service !

Aujourd'hui, PIERRE INVEST est présent sur tout le territoire. Notre volume de réservations dans le neuf et nos 1000 prospects mensuels, nous permettent de mieux négocier avec les promoteurs.

En effet, nous avons des **représentations à Lyon, Nantes-Rennes, Toulouse, Bordeaux et Marseille**. C'est un réel changement d'échelle pour notre société **après 10 ans de succès** sur l'Île-de-France.

Pour notre clientèle parisienne, ce maillage national sur les métropoles de Province est une belle opportunité pour **diversifier ses investissements avec une meilleure rentabilité**. Nous sommes maintenant en capacité de **faciliter l'achat** de notre clientèle en cas de mobilité professionnelle, ou d'une recherche d'une **résidence, secondaire ou en vue de la retraite**. **L'achat d'une résidence principale dans le Grand Paris permet la valorisation de son patrimoine à terme.**

Notre expertise couvre **l'investissement de rendement**, la nue-propriété et la location meublée avec un soin particulier accordé à la sélection des partenariats, tant au niveau du gestionnaire preneur du bail que du promoteur garant de la pérennité de votre investissement.

Les **taux d'intérêts qui remontent graduellement** poussent les investisseurs à se positionner au plus vite. Pour rappel, un taux d'intérêt de 2% au lieu de 4% par an fait gagner 20% de pouvoir d'achat immobilier en cas d'emprunt total, ce qui compense la hausse actuelle des prix.

Nous serons ravis de vous accueillir au sein de nos nouveaux bureaux du lundi au samedi :

- Dans le 16^{ème} arrondissement au 12 rue de l'Amiral Hamelin qui est le siège social et dans notre agence d'Auteuil au 9 bis boulevard Murat à deux pas de la magie du stade de Roland Garros.
- À Neuilly-sur-Seine, où nous nous agrandissons au 165, avenue Charles de Gaulle au 1^{er} étage.

INVITATION OFFERTE

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF

DU 23 AU 25 MARS 2018

PORTE DE VERSAILLES - PARIS

PAVILLON 5.1

STAND E15

➔ **Contactez-nous pour recevoir votre invitation gratuite : contact@pierreinvest.fr - Tél : 01 55 62 02 03**

NOS PARTENAIRES PROMOTEURS NATIONAUX



NOS PARTENAIRES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER PATRIMONIAL



AUBERVILLIERS

DU 2 AU 5 PIÈCES



PRIX EN TVA 5.5%*

RUE HÉLÈNE COCHENNEC

DES PRESTATIONS DE STANDING

Cette résidence se compose d'un bâtiment de 4 étages sur rue, et 3 étages à l'arrière. La station de métro « Fort d'Aubervilliers », sur la ligne 7 se situe à seulement 8 minutes. La plupart des appartements bénéficient d'un espace extérieur.

VALOPTIM

A04	2 pièces,	45 m ²	à partir de	184 625 €	P
B11	3 pièces,	60 m ²	à partir de	231 500 €	P
A34	4 pièces,	75 m ²	à partir de	281 000 €	P
B24	5 pièces,	90 m ²	à partir de	341 500 €	P

*sous conditions de ressources. Offre de lancement valable jusqu'au 15/04/2018, non cumulable avec d'autres offres.

ARGENTEUIL

DU 2 AU 4 PIÈCES



PRIX EN TVA 5.5%*

BOULEVARD GALLIENI

UNE RÉSIDENCE OÙ PRIME LA DOUCEUR DE VIVRE

Généreusement entourés de verdure et organisés autour d'un jardin intérieur, ces deux petits ensembles de 20 logements chacun adoptent une architecture classique élégante.

GIF

B26	2 pièces,	39 m ²	à partir de	161 689 €	P
A13	3 pièces,	59 m ²	à partir de	212 560 €	P
A23	4 pièces,	69 m ²	à partir de	246 000 €	P

*sous conditions de ressources

SAINT-CYR-L'ÉCOLE

DU STUDIO AU 5 PIÈCES



RUE VICTOR HUGO

DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET CITADIN

Découvrez une résidence à taille humaine abritant 26 logements fonctionnels répartis sur trois étages, du studio au 5 pièces. Une connexion directe en à peine 20 minutes de Paris.

GENESTONE

2	1 pièce,	25 m ²	à partir de	165 000 €	P
4	2 pièces,	47 m ²	à partir de	249 000 €	P
5	3 pièces,	63 m ²	à partir de	269 000 €	P
101	4 pièces,	86 m ²	à partir de	429 000 €	P
303	5 pièces,	105 m ²	à partir de	579 000 €	P

COLOMBES

DU 3 AU 5 PIÈCES



PRIX EN TVA 5.5%*

AVENUE DE L'AGENT SARRE

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DE 18 LOGEMENTS

La résidence, au style architectural sobre et élégant, propose des espaces à vivre lumineux. Des espaces verts entourent le bâtiment. Les prestations sont de qualité et des matériaux haut de gamme !

GREENCITY

01	3 pièces,	65 m ²	à partir de	335 900 €	P
10	4 pièces,	81 m ²	à partir de	416 900 €	P
16	DUPLIX 5 pièces,	110 m ²	à partir de	549 900 €	P

*sous conditions de ressources

Un large choix pour trouver le bien idéal



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

**MÉTRO LIGNE 14 ET RER C BIBLIOTHÈQUE F. MITTERRAND
PARIS 13**

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

La résidence profite d'un emplacement privilégié au cœur du 13^{ème} arrondissement de Paris. Elle prend place au sein d'un quartier commerçant très prisé.

B101	1	pièce,	30 m ²	à partir de	333 000 €
A104	2	pièces,	45 m ²	à partir de	467 000 €
A101	3	pièces,	64 m ²	à partir de	732 000 €
B202	4	pièces,	88 m ²	à partir de	963 000 €



UN EMPLACEMENT IDÉAL

**MÉTRO LIGNE 6 ET 8 AU PIED DE L'IMMEUBLE
PARIS 12**

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Idéalement située en plein cœur du 12^{ème} arrondissement, cette résidence propose des appartements du 2 au grand 4 pièces familial avec pour tous de belles loggias.

A104	2	pièces,	47 m ²	à partir de	500 500 €
A202	3	pièces,	66 m ²	à partir de	795 600 € P
A804	4	pièces,	86 m ²	à partir de	1 130 000 € P



UN CHOIX D'EXCELLENCE

**MÉTRO VAVIN ET RASPAIL
PARIS 14**

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence propose des appartements luxueux allant du studio au 5 pièces duplex. Chaque appartement a été dessiné pour offrir un confort exceptionnel.

156	1	pièce,	29 m ²	à partir de	600 000 €
232	2	pièces,	46 m ²	à partir de	900 000 € P
151	4	pièces,	108 m ²	à partir de	2 300 000 € P
211	5	pièces,	130 m ²	à partir de	2 510 000 € P



DES VUES UNIQUES

**MÉTRO LIGNE 12 ET TRAMWAY 3B
PARIS 18**

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Cette résidence de standing propose de nombreux logements allant du T1 au T5. Comme dans un village les édifices se structurent autour d'espaces communs qui sont des lieux de rencontres et d'échanges.

33	2	pièces,	43 m ²	à partir de	325 000 €
113	2	pièces,	43 m ²	à partir de	334 000 €
22	3	pièces,	62 m ²	à partir de	390 000 €
125	3	pièces,	61 m ²	à partir de	443 000 €

Un large choix pour trouver le bien idéal

NATURE ET ÉLÉGANCE



TVA 5,5% SELON ÉLIGIBILITÉ*

À 15 MINUTES EN VOITURE DE ROISSY CDG MEAUX

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence se trouve dans un quartier d'avenir, avec commerces et résidences neuves. Du studio au 4 pièces, les appartements bénéficient d'agencements faciles à vivre et d'orientations agréables.

4007	1	pièce,	30 m ²	à partir de	115 000 €
2304	2	pièces,	39 m ²	à partir de	132 754 €* P
1203	3	pièces,	54 m ²	à partir de	159 129 €* P
3202	4	pièces,	76 m ²	à partir de	219 792 €* P

* Prix en TVA 5,5 % sous conditions de ressources

UN STYLE CONTEMPORAIN



GARE DE BUSSY-SAINT-GEORGES BUSSY-SAINT-GEORGES

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Ce programme propose des appartements du studio au spacieux 5 pièces. Tous profitent de prolongements extérieurs déclinés dans toute leur diversité : jardin privatif, balcon, loggia ou terrasse.

131	2	pièces,	46 m ²	à partir de	209 100 € P
237	3	pièces,	61 m ²	à partir de	263 200 € P
253	4	pièces,	85 m ²	à partir de	341 200 € P
254	5	pièces,	93 m ²	à partir de	402 500 € P

UN CONFORT DE VIE INÉGALÉ



À 25 MINUTES DE LA CAPITALE MELUN

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Composé du studio au 5 pièces, ce programme bénéficie de prestations de qualité et vous offre tout le confort à portée de main. En cœur d'îlot, cette résidence propose différents espaces paysagés.

B03	1	pièce,	26 m ²	à partir de	107 625 € P
A02	2	pièces,	36 m ²	à partir de	130 175 € P
D09	3	pièces,	52 m ²	à partir de	181 425 € P
D14	4	pièces,	63 m ²	à partir de	199 875 € P

IDÉAL INVESTISSEURS



GARE DE CHELLES GOURNAY CHELLES

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Le projet est composé de 74 appartements, allant du studio au 3 pièces, et de 48 parkings. La résidence est située dans un cadre agréable et verdoyant au bord du canal de Chelles et de la Marne.

B11	1	pièce,	21 m ²	à partir de	141 895 €
B19	2	pièces,	23 m ²	à partir de	153 950 €

Un large choix pour trouver le bien idéal

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET CALME



À PROXIMITÉ DU RER A HOUILLES

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Cette résidence de trois étages se situe dans un quartier calme et résidentiel et propose des appartements prolongés pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse.

1101	1 pièce,	27 m ²	à partir de	147 000 €	P
2101	2 pièces,	40 m ²	à partir de	197 000 €	P
1106	3 pièces,	56 m ²	à partir de	263 000 €	P
2004	4 pièces,	80 m ²	à partir de	348 000 €	P

VIVRE AU CŒUR D'UN PARC



À 1 KM DE LA GARE DU VÉSINET-CENTRE LE VÉSINET

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020

Des appartements déclinés du 2 au 6 pièces, qui répondront à vos attentes, comprend des volumes généreux et un éclairage naturel. Les duplex sont de véritables appartements d'architecte.

101	2 pièces,	43 m ²	à partir de	364 000 €	P
114	3 pièces,	65 m ²	à partir de	520 000 €	P
412	4 pièces,	77 m ²	à partir de	587 000 €	P
312	5 pièces,	102 m ²	à partir de	702 000 €	P

DES PRESTATIONS DE STANDING



À 400 MÈTRES DE LA MAIRIE LE CHESNAY

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Cette résidence offre des appartements avec des agencements optimisés comprenant des prestations de haut standing. Des loggias ou pour certains de belles terrasses en rez-de-jardin et en attique.

1012	2 pièces,	39 m ²	à partir de	265 000 €	P
1011	3 pièces,	59 m ²	à partir de	367 000 €	P

UNE ARCHITECTURE REMARQUABLE



GARE DE VERSAILLES CHANTIERS VERSAILLES

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Vous découvrirez des appartements du studio au 5 pièces, avec des espaces extérieurs plein ciel. Un concierge sera à votre service, une salle de sport à disposition et une crèche en bas d'immeuble.

2005	1 pièce,	28 m ²	à partir de	239 000 €	P
421	2 pièces,	42 m ²	à partir de	267 000 €	
1201	3 pièces,	58 m ²	à partir de	431 000 €	P
452	4 pièces,	79 m ²	à partir de	591 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UN CADRE IDÉAL



GARE DE MASSY-PALaiseau

MASSY

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

À proximité immédiate de la gare RER et SNCF et de la nouvelle place du Grand Ouest. Les appartements, du studio au 5 pièces duplex, se prolongent sur des loggias, balcons ou terrasses.

8101	2 pièces,	40 m ²	à partir de	229 000 €
8104	3 pièces,	59 m ²	à partir de	304 000 € P
512	4 pièces,	68 m ²	à partir de	335 000 € P
311	5 pièces,	85 m ²	à partir de	370 000 € P

UN ÉCRIN DE VERDURE



GARE DU BRAS DE FER-ÉVRY

ÉVRY

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Idéalement située, cette résidence propose des villas-duplex à vivre comme des maisons. Le tout à deux pas du Génopole, et de l'université d'Évry Val-D'Essonne, dans un quartier animé.

2701	1 pièce,	34 m ²	à partir de	142 180 €
3003	2 pièces,	37 m ²	à partir de	153 554 €
3055	3 pièces,	53 m ²	à partir de	192 227 € P
3067	4 pièces,	71 m ²	à partir de	237 725 € P

UN MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER



GARE DE VIRY-CHÂTILLON

VIRY-CHÂTILLON

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020

En bord de Seine, découvrez des appartements du studio au 5 pièces offrant de beaux balcons, terrasses ou jardins privés, ouverts pour la majorité sur la nature.

3001	1 pièce,	28 m ²	à partir de	135 000 € P
2006	2 pièces,	38 m ²	à partir de	168 000 € P
3104	3 pièces,	54 m ²	à partir de	227 000 € P
2102	4 pièces,	75 m ²	à partir de	280 000 € P

UN ART DE VIVRE UNIQUE



GARE DE JUVISY-SUR-ORGE

ATHIS-MONS

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Les appartements du studio au 5 pièces duplex proposent un art de vivre unique, bénéficiant de fenêtres en saillie, balcons et de belles terrasses aux vues uniques sur un parc en bord de Seine.

8535	1 pièce,	24 m ²	à partir de	136 000 € P
8501	2 pièces,	45 m ²	à partir de	195 000 € P
8302	3 pièces,	66 m ²	à partir de	240 000 € P
8533	4 pièces,	81 m ²	à partir de	299 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal



DES ESPACES BOISÉS

PARC DE L'ANCIEN CHÂTEAU DE RICHELIEU RUEIL MALMAISON

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Ce programme propose des appartements du studio au 5 pièces duplex aux vastes espaces extérieurs. Découvrez une résidence d'exception située dans un cadre unique par son caractère historique.

3216	1 pièce,	27 m ²	à partir de	210 000 €
5214	2 pièces,	39 m ²	à partir de	296 000 € P
4125	3 pièces,	65 m ²	à partir de	436 000 € P
4221	4 pièces,	83 m ²	à partir de	630 000 € P



CALME ET INTIMITÉ

MÉTRO LIGNE 9 MARCEL SEMBAT BOULOGNE-BILLANCOURT

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Située à 500 mètres de Paris 16^{ème}, à deux pas des sièges de grandes entreprises. Une résidence haut de gamme et intimiste avec des appartements allant du 2 au 5 pièces duplex.

A15	2 pièces,	49 m ²	à partir de	456 600 € P
A22	3 pièces,	63 m ²	à partir de	651 100 €



UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE

GARE D'ISSY ISSY-LES-MOULINEAUX

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence de standing conjuguant l'élégance d'une architecture à la Mansart à des vues dégagées sur Paris et La Défense, propose des appartements avec jardins, terrasses ou balcons.

006	1 pièce,	29 m ²	à partir de	255 000 €
402	3 pièces,	62 m ²	à partir de	520 000 € P
004/005VAR	4 pièces,	71 m ²	à partir de	633 000 € P
203DUPLX	5 pièces,	96 m ²	à partir de	900 000 € P



UNE RÉSIDENCE DE STANDING

À 7 MINUTES DE LA GARE MONTPARNASSE CLAMART

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence de standing conjuguant l'élégance d'une architecture à la Mansart et des vues dégagées sur Paris et La Défense, propose des appartements du T1 au T5 avec jardins, terrasses ou balcons.

A101	2 pièce,	38 m ²	à partir de	278 000 €
B004	2 pièces,	42 m ²	à partir de	308 000 €
B107	3 pièces,	62 m ²	à partir de	386 000 € P
A104	4 pièces,	77 m ²	à partir de	448 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal

LOGEMENTS FONCTIONNELS ET SPACIEUX



À 300 MÈTRES DU RER C

ASNIÈRES-SUR-SEINE

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Les appartements du studio au 5 pièces duplex sont étudiés pour accueillir la lumière et offrir des vues remarquables sur le jardin paysager, le nouveau palais de justice, ou encore le Sacré Coeur.

A34	1	pièce,	31 m ²	à partir de	206 000 €
A25	2	pièces,	44 m ²	à partir de	272 000 € P
A13	3	pièces,	60 m ²	à partir de	326 000 € P
A52	4	pièces,	73 m ²	à partir de	407 000 € P

DES LIGNES ÉLÉGANTES ET CONTEMPORAINES



GARE DE SAINT-OUEN

CLICHY

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Du studio au 5 pièces avec balcon ou terrasse, la résidence prend place sur huit étages avec deux niveaux d'attique en retrait libérant de la place pour de superbes terrasses.

D004	3	pièces,	65 m ²	à partir de	366 000 €
D305	4	pièces,	82 m ²	à partir de	505 000 €

QUARTIER RÉSIDENTIEL



GARE LES VALLÉES À 5 MINUTES

COLOMBES

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Cette résidence profite d'une situation stratégique, dans un quartier résidentiel de Colombes avec ses commerces en pied d'immeuble.

146	1	pièce,	33 m ²	à partir de	258 000 € P
143	2	pièces,	44 m ²	à partir de	338 000 € P
117	3	pièces,	60 m ²	à partir de	393 000 € P
124	4	pièces,	83 m ²	à partir de	538 000 € P

VIVEZ L'EXCELLENCE EN PLEIN CŒUR DE VILLE



TRANSPORTS ACCESSIBLES À PIED

LA GARENNE COLOMBES

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Située en plein cœur de ville, cette résidence propose des logements du studio au 5 pièces avec pour la plupart l'espace de vie qui se prolongera par un balcon, terrasse ou jardin.

B017	1	pièce,	24 m ²	à partir de	173 000 €
B024	2	pièces,	44 m ²	à partir de	312 000 €
B232	3	pièces,	62 m ²	à partir de	455 000 € P
B141	4	pièces,	81 m ²	à partir de	604 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal

DES PRESTATIONS DE STANDING



PRIX EN TVA 5,5 %*

MÉTRO LIGNE 7 FORT D'AUBERVILLIERS AUBERVILLIERS

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Cette résidence à taille humaine est constituée de 41 logements. Vous pourrez accéder à la station « Opéra » en 40 minutes et à la station « Châtelet » en seulement 35 minutes de transport.

B11	2 pièces,	45 m ²	à partir de	242 000 €* P
B21	3 pièces,	60 m ²	à partir de	240 000 €* P
A34	4 pièces,	75 m ²	à partir de	295 000 €* P
B24	5 pièces,	90 m ²	à partir de	341 500 €* P

* Sous conditions de ressources. Avec offre de lancement valable jusqu'au 15/04/2018, non cumulable avec d'autres offres

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



STATION LE BOURGET À 600 MÈTRES LE BOURGET

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Située à proximité de la Gare du Nord, les appartements de cette résidence contemporaine allant du T1 au T5 pour certains en duplex, profitent de lumineux espaces extérieurs, balcons et terrasses.

4111	1 pièce,	33 m ²	à partir de	175 000 €
3303	2 pièces,	43 m ²	à partir de	181 990 €
4007	3 pièces,	64 m ²	à partir de	256 492 €
4204	4 pièces,	78 m ²	à partir de	311 658 €

RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE



PROCHE DE LA GARE RER B DRANCY DRANCY

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Idéalement située, cette résidence à l'architecture élégante offre un large choix d'appartements prolongés pour la plupart par un balcon, une terrasse ou pour certains par des jardins privés.

353	1 pièce,	30 m ²	à partir de	153 000 €
201	2 pièces,	45 m ²	à partir de	182 389 €
432	3 pièces,	62 m ²	à partir de	235 450 €
253	4 pièces,	88 m ²	à partir de	335 545 €

RÉSIDENCE INTIMISTE



TRAMWAY T5 ET BUS À 150 MÈTRES PIERREFITTE-SUR-SEINE

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Du studio au T5, les appartements proposent des surfaces et des agencements variés, classiques, avec alcôve ou en duplex. Idéalement située au cœur du centre ville, au pied des écoles et commerces.

204	2 pièces,	40 m ²	à partir de	153 554 €
314	3 pièces,	62 m ²	à partir de	232 606 €
101	4 pièces,	75 m ²	à partir de	292 891 €
313	5 pièces,	106 m ²	à partir de	420 853 €

Un large choix pour trouver le bien idéal

PRESTATIONS ET FINITIONS DE QUALITÉ



SITUÉ AUX PORTES DE PARIS

BAGNOLET

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020

Cette résidence contemporaine et épurée propose des prestations de qualité ainsi que de beaux appartements neufs, du studio au 5 pièces duplex, et notamment un grand choix d'appartements familiaux.

01B-03	1	pièce,	32 m ²	à partir de	210 000 €
01A-14	2	pièces,	41 m ²	à partir de	250 000 €
01A-12	3	pièces,	73 m ²	à partir de	360 000 €
01C-43	4	pièces,	82 m ²	à partir de	430 000 €

SUPERBE DOMAINE RÉSIDENTIEL



À 500 MÈTRES DE LA PLACE CARNOT

ROMAINVILLE

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Déclinés du studio au 5 pièces, avec quelques duplex, les appartements se distinguent par leurs généreux espaces extérieurs, leurs agencements optimisés et leurs proximité de l'hyper centre.

C1105	1	pièce,	29 m ²	à partir de	170 000 €
A2003	2	pièces,	41 m ²	à partir de	225 000 €
F1005	3	pièces,	60 m ²	à partir de	256 000 €* P
F1002	4	pièces,	77 m ²	à partir de	321 000 €* P

* Prix en TVA 5,5 % sous conditions de ressources

EN PLEIN COEUR D'UN ÉCO-QUARTIER



RER E À 5 MINUTES À PIED

ROSNY SOUS BOIS

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

La majorité des logements sont prolongés par des espaces extérieurs, des jardins privatifs en rez-de-chaussée, des balcons ou de vastes terrasses dans les étages supérieurs.

402	2	pièces,	50 m ²	à partir de	255 000 € P
103	3	pièces,	66 m ²	à partir de	282 000 € P
111	4	pièces,	84 m ²	à partir de	339 000 € P
441	5	pièces,	101 m ²	à partir de	394 000 € P

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉPURÉE



PROCHE DE LA GARE DE GARGAN ET DES COMMERCES

LIVRY GARGAN

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Cette future adresse proposera une grande variété de logements. Jardin, terrasse ou balcon, prolongeront la plupart des appartements, pour profiter de moments de détente en toute quiétude.

A024	2	pièces,	40 m ²	à partir de	196 000 € P
A231	3	pièces,	64 m ²	à partir de	252 000 € P
A046	4	pièces,	78 m ²	à partir de	302 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal



À SEULEMENT 10 MINUTES DE PARIS SAINT-MAURICE

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Composé d'appartements allant du T1 au 4 pièces dotés de véritables prolongements extérieurs, balcon ou terrasse, pour offrir à ses nouveaux résidents un lieu de vie prestigieux et unique.

LA002	1 pièce,	28 m ²	à partir de	230 000 €
LA005	2 pièces,	48 m ²	à partir de	366 000 € P
LA17	3 pièces,	58 m ²	à partir de	390 000 € P
LA15	4 pièces,	83 m ²	à partir de	586 000 € P



À 16 MINUTES DU CENTRE DE PARIS PAR LE RER CACHAN

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2020

Cachan sera une des premières communes à profiter de la nouvelle ligne 15 Sud du Grand Paris Express. La résidence se situe en cœur de ville.

102	1 pièce,	31 m ²	à partir de	200 000 €
206	2 pièces,	54 m ²	à partir de	315 000 € P
221	3 pièces,	61 m ²	à partir de	342 000 € P
136	4 pièces,	76 m ²	à partir de	427 000 € P
141	5 pièces,	97 m ²	à partir de	559 000 € P



À 700 MÈTRES DE LA GARE RER E VILLIERS-SUR-MARNE

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Au cœur d'un quartier résidentiel et pavillonnaire, les appartements s'ouvrent pour la plupart sur des balcons, terrasses ou jardins privatifs. Prestations de qualité.

1102	2 pièces,	39 m ²	à partir de	195 000 € P
1104	3 pièces,	59 m ²	à partir de	287 000 € P
3104	4 pièces,	76 m ²	à partir de	328 000 € P



À 700 MÈTRES DU MÉTRO ALFORTVILLE

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Située au confluent de la Seine et de la Marne, les appartements seront prolongés d'une surface extérieure, balcon ou terrasse pour la plupart des logements.

B222	2 pièces,	40 m ²	à partir de	240 000 € P
A239	3 pièces,	56 m ²	à partir de	329 000 € P
B041	4 pièces,	65 m ²	à partir de	345 000 € P
A252	5 pièces,	99 m ²	à partir de	538 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE



TRANSPORTS EN COMMUN À PROXIMITÉ CORMEILLES-EN-PARISIS

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Les appartements et duplex du studio au 4 pièces sont prolongés pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse alors que les maisons bénéficient d'un séjour double hauteur et d'un jardin privatif.

4001	1	pièce,	29 m ²	à partir de	144 000 €	P
1005	2	pièces,	38 m ²	à partir de	178 000 €	P
3204	3	pièces,	51 m ²	à partir de	251 000 €	P
4102	4	pièces,	75 m ²	à partir de	295 000 €	P

PRESTATIONS MODERNES ET DE QUALITÉ



À 10 MINUTES SEULEMENT DU PONT DE BEZONS BEZONS

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2020

Architecture moderne étonnante et de qualité. Du studio au 5 pièces avec des balcons, d'immenses terrasses plein ciel et des jardins privatifs. Prestations intérieures soignées et sur-mesure.

408	1	pièce,	27 m ²	à partir de	154 000 €	P
426	2	pièces,	40 m ²	à partir de	184 000 €	P
425	3	pièces,	57 m ²	à partir de	230 000 €	P
412	4	pièces,	79 m ²	à partir de	276 000 €	P

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



PRIX EN TVA 5,5%*

TRAMWAY T2 PONT DE BEZONS ARGENTEUIL

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Cette résidence dévoile deux bâtiments intimistes d'un étage avec combles, préservant ainsi le caractère pavillonnaire de son environnement et généreusement entourés de verdure.

B26	2	pièces,	39 m ²	à partir de	161 689 €
A13	3	pièces,	59 m ²	à partir de	212 560 €
A23	4	pièces,	69 m ²	à partir de	246 000 €

UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER LA VILLE



À DEUX PAS DU RER A CERGY

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Située au cœur d'un grand parc paysager, cette résidence propose des appartements du studio au 5 pièces, dont de nombreux duplex et quelques appartements patios pour un ensoleillement maximal.

4411	3	pièces,	62 m ²	à partir de	221 800 €	P
1204	4	pièces,	83 m ²	à partir de	260 000 €	P
4173	5	pièces,	105 m ²	à partir de	366 255 €	P

* Sous conditions de ressources.

LA NUE PROPRIÉTÉ : SE CONSTITUER UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

FORTE VALEUR PATRIMONIALE



TRAMWAY T2 À 15 MINUTES À PIED

LA GARENNE COLOMBES

Au pied du quartier d'affaires de La Défense, des appartements déclinés du T1 au T3.

- Durée du démembrement : 18 ans
- Usufruitier : Immobilière 3F
- % de la pleine propriété : 56%

Vous faites l'acquisition d'un bien immobilier en nue-propiété en bénéficiant d'une décote sur le prix en pleine propriété comprise entre 35% et 50%.

L'usufruit est acquis par un bailleur privé ou social pendant une durée fixe jusqu'à 20 ans en fonction de l'opération immobilière.

Au terme de l'usufruit vous récupérez la pleine propriété du bien immobilier et les revenus.

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020

355	1 pièce,	26 m ²	à partir de	141 134 €	P
341	2 pièces,	47 m ²	à partir de	192 224 €	P

LOUEUR MEUBLÉ : GÉNÉRER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES

IDÉAL POUR REVENU COMPLÉMENTAIRE



AU PIED DE LA GARE D'HOUILLES-CARRIÈRES-SUR-SEINE

HOUILLES

Cette résidence pour étudiants est située dans le centre-ville de Houilles, et se compose de logements du T1 au T2.

- Bail commercial ferme : 9 ans
- Rentabilité : élevée
- Gestionnaire: exploitant de référence

Vous achetez un appartement que vous confiez en location meublée à un gestionnaire exploitant la résidence quelle soit étudiante, de tourisme classée, de services affaires, seniors ou médicalisée.

Vous signez un bail commercial conjointement avec le gestionnaire à l'acquisition. Celui-ci assure la location et vous garantit un loyer.

La TVA de 20% est récupérable et vos revenus sont net d'impôt à travers le mécanisme de l'amortissement sur 25 ans de la valeur immobilière hors terrain et sur 7 ans du coût du mobilier.

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

C113	1 pièce,	18 m ²	à partir de	115 706 €
C403	1 pièce,	18 m ²	à partir de	136 141 €
C501	2 pièces,	38 m ²	à partir de	287 879 €
C401	2 pièces,	38 m ²	à partir de	289 827 €

LA LOI PINEL 2018

Profitez-en partout en France !*



* Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.



Réduisez vos impôts jusqu'à 63 000 € sur 12 ans

PIERRE INVEST **SIÈGE SOCIAL**
12 rue de l'Amiral Hamelin
75116 Paris

 9 IÉNA  6 BOISSIÈRE

PIERRE INVEST **PARIS-OUEST**
9 bis boulevard Murat
75016 Paris

 9 PORTE D'AUTEUIL

PIERRE INVEST **NEUILLY**
163 avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

 1 PONT DE NEUILLY

contact@pierreinvest.fr

CONTACTEZ-NOUS AU 01 55 62 02 03



Réalisez votre projet immobilier avec pierreinvest.fr :
91% de nos clients nous recommandent !

* Taux de recommandation attribué par 158 clients à la date du 01/03/2018 attesté par Opinion System