

# AGENCE *ADU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



# AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

## AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne  
Boulevard du BAB  
64600 Anglet

**05 59 74 10 74**

anglet@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna  
06 46 53 18 45  
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68  
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc  
vous accompagne dans toutes  
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet  
et de Saint-Jean-de-Luz  
vous invitent à découvrir  
tous leurs biens à la location  
et à la vente.

Rendez-vous sur le site  
[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

## AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 85 31 96**

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37  
v.labarriere@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38  
f.larroquet@agenceduparc.eu

**agenceduparc** .so

## ANGLET

*Coup de cœur*



Ref : 17-1439

50 m<sup>2</sup>. Terrasse en angle, 54 m<sup>2</sup>. Sud-Est. Appartement clair, état neuf. Cuisine équipée. SDE avec douche italienne. CH avec placard. Parking ss-sol + Garage fermé. Résidence récente. Bien en copro. Nb lots: 250. Charges annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

**240 000 €**

## ASCAIN



Ref : 1455

Aux portes de Ciboure, maison de 247 m<sup>2</sup> avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**1 091 000 €**

## BAYONNE

*Exclusivité*



Ref : 17-1444

43 m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Séjour clair avec espace cuisine donnant sur terrasse abritée (8 m<sup>2</sup>), Est. Ch avec placard. SDB. WC séparés. 1 place sous-sol et 1 cave. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges annuelles : 1067 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**130 000 €**

## BAYONNE

*Exclusivité*



Ref : 17-1449

52 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. 2 balcons abrités. Ouest. Entrée avec placard. 2 chambres dont 1 avec placard. Salle de bains. 1 stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1280 € (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**170 000 €**

## BAYONNE



Réf : 17-1424

Rénové. 80 m<sup>2</sup>. 1<sup>o</sup> étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**195 000 €**

## BAYONNE



Réf : 18-1454

*Nouveauté*  
67 m<sup>2</sup>. RDC. 1 grand cellier. 2 CH dt 1 avec placard. SDB. Séjour donnant sur grande terrasse (26 m<sup>2</sup>) abritée, Ouest. Cuisine séparée. 1 stationnement sous-sol. Bien copro. Nb lots : 27. Charges annuelles : 1092 € (Eau froide comprise). Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 5.5 % (10 166 €) du prix net vendeur (184 834 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**195 000 €**

## BAYONNE



Réf : 1458

*Nouveauté*  
65 m<sup>2</sup>. RDC. Nombreux placards. 1 SDB/placard pour lave linge et sèche linge. 2 ch/placard. 1 cuisine récente aménagée et équipée. 1 stationnement sous-sol. Ravalement provisionné. Bien en copro. Nb de lots: 27. Charges annuelles: 880 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires agence inclus : 6 % (11 321 €) du prix net vendeur (188 679 €) charge acquéreur. DPE : vierge

Tél. 05 59 74 10 74

**200 000 €**

## BAYONNE



Réf : 161386

*Grande terrasse*  
Duplex inversé. Clair. 99m<sup>2</sup> . 2 chambres/placard. 1 suite parentale/dressing. 2 SDB. Séjour de 30m<sup>2</sup> dt cuisine, avec accès à 2 terrasses. 2 stationnements dont 1 sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1849 €. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,49 % (14 000 € TTC) du prix net vendeur (255 000 €) charge acquéreur DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**255 000 €**

## CAMBO LES BAINS



Au calme. 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud-Est, sur espaces verts. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**175 000 €**

## CIBOURE



Situé au premier et dernier étage d'une maison divisée en 2 logements, appartement de type 3 de 81 m<sup>2</sup>. Beau séjour donnant sur terrasse. 2 chambres dont une accédant à une mezzanine de 18 m<sup>2</sup>. Copro 7 lots. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Charges annuelles : 230 €. Honoraires d'agence inclus : 5,5 % (15 000 €) du prix net vendeur (270 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**285 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



A proximité immédiate du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, charmant appartement T2 de 29,9 m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse. Pkg ssol + local à vélos. Bien en copropriété. Charges annuelles : 479 €. Procédure : NON. Plan de sauvegarde: NON. Honoraires d'agence inclus : 5,2 % du prix net vendeur, soit 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**201 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 51,9 m<sup>2</sup> et donnant sur une belle terrasse de 17 m<sup>2</sup>. A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**244 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1445

Quartier Urdazuri, à 2 pas des commerces, T3 lumineux de 57 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Aperçu Rhune et Nivelle. Cellier. Stationnement aisé. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1325 €. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 6,7 % du prix net vendeur (340 000 €) soit 23 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**363 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1448

T4 en duplex en bon état (60 m<sup>2</sup> Carrez et 76 m<sup>2</sup> de surface totale habitable) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. 2 chambres + une suite parentale avec SDE. Cave de 7 m<sup>2</sup> avec électricité + pkg. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1608 €. Honoraires d'agence inclus : 5,4 % du prix net vendeur, soit 27 000 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**492 000 €**

# AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

## 2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

**agenceduparc**.so

**COUP DE CŒUR**



Réf : 1455

## ASCAIN

Aux portes de Ciboure, maison de 247 m<sup>2</sup> avec piscine construite en 2001 sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Style contemporain. Jolie vue sur la Rhune et la forêt environnante. 3 appartements indépendants situés à l'étage inférieur. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, (61 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**1 091 000 €**

## ANGLET



Réf: MALAU13

Dans un quartier résidentiel à proximité du BAB Résidence le Domaine du Malda Appartement de type 2 au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée. Dépôt de garantie : 555.14 € Honoraires agence : 392.10 € Frais état des lieux : 117.63 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **569 €**

## ANGLET



Réf: C09

T2 meublé en rez-de-jardin situé dans un domaine privé au calme, belle pièce à vivre cuisine neuve équipée et aménagée, SDB, wc séparé et chambre avec placard. Jardin agréable et grande terrasse couverte. 1 parking s-sol. Bail d'un an renouvelable. Dépôt de garantie : 635 € Honoraires agence : 409.90 € Honoraires état des lieux : 122.97 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **635 €**

## ANGLET



Réf: ILG003

Dans une résidence près du BAB, le Parc Ilgora. Appartement T3 très lumineux avec une entrée, un cellier, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres avec placard dont une avec une terrasse indépendante, 1 SDB, 1 WC séparé, 1 place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 700 € Honoraires agence forfait : 600 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **730 €**

## ANGLET



Réf: HAUSD26

Résidence Hausquette au BAB. Logement de type 3 au 2<sup>nd</sup> étage composé d'une entrée avec placard, une cuisine séparée ouvrant sur balcon, 1 WC séparé, 1 SDB double vasque, 2 chambres avec placards. 2 parkings en s-sol. Dépôt de garantie : 751.17 € Honoraires agence : 647.10€ Honoraires état des lieux : 194.13 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **750 €**

## ANGLET



Réf: B122

Dans le centre d'Anglet, résidence l'Arborescence, un T3 Composé d'une entrée, placard, séjour avec partie cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, dégagement, cellier, toilettes, 2 chambres avec placard, SDB. Dépôt de garantie : 684.62 € Honoraires agence : 628.80 € Honoraires état des lieux : 188.64 €. Chauffage au gaz. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **755 €**

## ANGLET



Réf: LESQ84B

Résidence l'Esquierdo, Chauffage au sol, grande terrasse. Séjour de 30 m<sup>2</sup> cuisine semi séparée de 12 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, trois chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau et salle de bains. 2 emplacements de parkings sous sol et 1 cave. Dépôt de garantie : 1640.26 € Honoraires agence 1046.90 € Frais état des lieux 314.07 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 760 €**

**BASSUSSARRY**


Réf : A110

Près du bourg, résidence Agian Erdiko bénéficiant du label BBC, appartement de type 2 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, terrasse agréable, places de parking en s-sol et 1 à l'extérieur. Dépôt de garantie : 438.26 € Honoraires agence : 457.10 € Frais état des lieux : 137.13 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **483 €**

**BASSUSSARRY**


Réf : D202

Près du bourg, dans la résidence Agian Erdiko en BBC Chauffage en gaz, appartement de type 2 au second étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, placard, terrasse exposition ouest, place de parking extérieur et en s-sol attribuée. Dépôt de garantie : 466 € Honoraires agence : 426.60 € Frais état des lieux : 127.98 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **501 €**

**BAYONNE**


Réf : GGE.11

1 garage en sous-sol dans la résidence Le Titien Loyer HC 90.00 € Loyer CC 95.00 € Honoraires agence 95.00 €.

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **95 €**

**BAYONNE**


Réf : AANC08

Dans une résidence boisée face à la clinique Belharrà un appartement de type T2 de 42 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, une chambre avec placard, ainsi qu'un séjour avec kitchenette toute équipée. Dépôt de garantie : 500 € Honoraires d'agence : 420 € Honoraires état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **525 €**

**BAYONNE**


Réf : LOA45

Quartier Habas la Plaine, Résidence Lorategi BBC Un T3 au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, belle pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, terrasse exposée sud est, une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>, 1 place de parking attribuée. Dépôt de garantie : 498.55 € Honoraires agence : 430.00 €. Honoraires état des lieux : 129.00 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **544 €**

**BAYONNE**


Réf : AANC25

Face à la clinique Belharrà dans la résidence Argi Andia dans un parc boisé et arboré. Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse de 9.07 m<sup>2</sup>, 2 chambres et salle de bain et wc séparé. Libre au 07 Mai. Dépôt de garantie : 667.05 €. Honoraires agence : 620 € Honoraires état des lieux : 186 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **707 €**

## BAYONNE



Réf : CLOA32

Proche du centre ville, Résidence Le Clos Aterbean dans un cadre boisé et agréable 1 T3 en 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec deux terrasses. Un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec coin cuisine ouvert sur le séjour et la terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 645.22 € Honoraires agence : 634 € Honoraires état des lieux : 190.20 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **709 €**

## BAYONNE



Réf : AAND03

Résidence Argi Andia, appartement T3 en RDC de 61.10 m<sup>2</sup>, entrée avec placard, 2 chbres dont une sur terrasse, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse. A proximité du centre ville de Bayonne, entouré d'un parc boisé. 1 parking s-sol. Dépôt de garantie : 679.41 € Honoraires agence : 610.00 € Honoraires état des lieux : 183.00€. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **716 €**

## BAYONNE



Réf : TDA.C22

A la Résidence des Terrasses des Arènes, T3 composé d'une entrée avec séjour ouvrant sur terrasse, placard, dégagement, wc séparé avec lave-mains, 2 chambres dont une avec dressing, cellier. Chauffage au gaz - entretien obligatoire annuel. Dépôt de garantie : 706.81 € Honoraires agence : 738.70 € Honoraires état des lieux : 221.61 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **757 €**

## BAYONNE



Réf : ATE-F01

Résidence située dans un cadre boisé et arboré 1 T4 en duplex Séjour de 25 m<sup>2</sup> et cuisine séparée ouvrant sur une belle terrasse exposition Sud de 19 m<sup>2</sup>. 1 salle d'eau et 1 SDB. Cuisine séparée équipée et aménagée. 2 parkings s-sol privatifs. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 783.40 € Forfait Honoraires agence : 800 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **899 €**

## BIARRITZ



Réf : WASH0

Le centre ville de Biarritz à pied La plage de Port Vieux à deux pas Dans une résidence agréable idéalement placée, centrale. Appartement de type 2 comprenant une kitchenette, chambre séparée, terrasse. Dépôt de garantie : 597.84 € Honoraires agence : 400€ Frais état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **634 €**

## CAMBO LES BAINS



Réf : MAGD106

Proche des thermes, dans la résidence le Hameau de Magdalena avec piscine, appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, terrasse couverte, chambre avec placard, salle de bains, place de parking extérieur. Dépôt de garantie : 364.69 € Honoraires agence : 240 € Frais état des lieux : 90 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **382 €**

## CAMBO LES BAINS



Dans la résidence Le Hameau de Magdalena un logement en RDC de type 3 composé d'un séjour avec kitchenette équipée, le tout donnant sur une loggia, 2 chambres avec placards, un cellier, une SDB, un WC indépendant. Chauffage électrique- Dépôt de garantie : 536.05 € Honoraires agence : 404 € Honoraires état des lieux : 151.50 €. DPE : D  
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **571 €**

## HENDAYE



Sur les hauteurs d'Hendaye, dans une résidence très agréable, au calme, T2 situé en RDC donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour. Chambre avec placard. Parking sous-sol et cave. Dépôt de garantie 462.51 € Honoraires de location 411.40 € Frais état des lieux 123.42 €. DPE : D  
Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **486 €**

## TARNOS



Idéalement placé dans Tarnos. Disponible à partir du 01/01/2018 un garage se trouvant dans le bourg de Tarnos. Honoraires agence 110 € Dépôt de garantie 105.53 €.  
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **111 €**

## USTARITZ



Proche du bourg d'USTARITZ; une Place de parking en sous-sol de la résidence le Domaine d'Hal-tya. Disponible de suite. Dépôt de garantie 50 € Honoraires agence : 55 €  
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **55 €**

## USTARITZ



Dans la résidence du domaine Haltya, un studio bis composé d'une entrée, d'une salle de bains simple vasque avec un WC, un séjour avec coin kitchenette équipée, ouvrant sur un balcon de 9 m². Parking extérieur. Dépôt de garantie : 334.63 € Honoraires de location : 262 € Honoraires état des lieux : 78.60 €. DPE : vierge  
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **362 €**

RETROUVEZ  
TOUTES NOS  
ANNONCES SUR

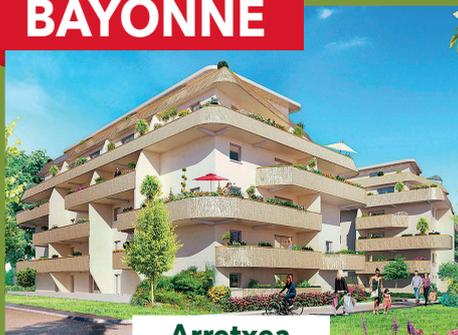
**agenceduparc**.so

# AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

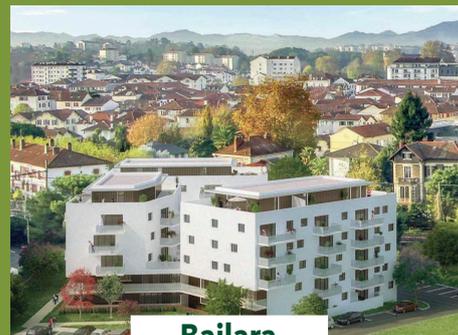
## BAYONNE



**Arretxea**



**Iguski**



**Bailara**

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, domaine composé de plusieurs résidences de type BBC :

**Arretxea, Iguski et Bailara.**

Dans un quartier extrêmement dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures (transports en commun etc...), commerces de proximité et de nombreux services (centres médicaux, cinéma, écoles, crèches...)

**LOGEMENTS À LOUER DISPONIBLES À PARTIR DE DÉBUT MAI 2018.**