



**ERA LANDES OCEAN LE LAC**

7 place Robert Lassalle  
40140 SOUSTONS

**ERA LANDES OCEAN LES DUNES**

7256, route des Lacs  
40560 VIELLE SAINT GIRONS

**ERA LANDES OCEAN MOLIETS ET MAA**

50 Rue des Pelerins  
40660 MOLIETS ET MAA



# L'immobilier est notre métier mais surtout notre passion !

Les attentes à l'égard d'un agent immobilier mettent en avant des éléments forts de proximité :

- **Confiance** ;
- **Réactivité**.

L'autre dimension majeure est celle d'une bonne appréhension du marché :

- **Bonne connaissance de la zone couverte** ;
- **Maîtrise des prix du marché**.

Nos clients vendeurs et acquéreurs attendent un réel accompagnement personnalisé.

Il est important d'avoir un bon interlocuteur dès le démarrage d'un projet.

Les agences ERA Landes Océan vous offrent les compétences d'un professionnel de l'immobilier. ■

*Vincent DESTRUHAUT*  
*Directeur*



**VIELLE SAINT  
GIRONS**

**MAISON 195 000 €**

Idéalement située au fonds d'un impasse, cette maison de plain pied est implantée sur un terrain paysagé de 1049 m<sup>2</sup>. Celle-ci se compose d'un salon-séjour avec cheminée et insert, une cuisine indépendante équipée et aménagée, dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et w-c indépendant. Garage attenant. DPE : D

**Réf : 2140**
**VIELLE SAINT  
GIRONS**

**MAISON 250 000 €**

Cette maison contemporaine récente de plain pied se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et w-c séparé. Garage attenant et abri voiture. Le tout sur un terrain clos et arboré de 670 m<sup>2</sup> avec chalet et piscine hors sol. DPE : C

**Réf : 2120**
**VIELLE SAINT  
GIRONS**

**MAISON 449 000 €**

Très rare dans le secteur, maison récente de 151 m<sup>2</sup>, exposée SUD avec vue sur lac, composée entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau, 2 WC. Dépendance cadastrée, abri voiture. Le tout sur un terrain de 1659 m<sup>2</sup> clos et arboré, forage et arrosage automatique. Devenez propriétaire sans tarder unique dans le secteur. DPE : B

**Réf : 2136**



LINXE

**MAISON 186 000 €**

Maison individuelle de plain-pied exposée Sud, proche des commodités, composée d'une entrée, cuisine, salon-séjour, 2 grandes chambres, salle de bain complète (baignoire, douche, bidet et vasque) et w-c indépendant. Garage attenant de 27 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos et arboré agrémenté d'un bassin. A visiter sans tarder ! DPE : C

Réf : 2130



LEON

**MAISON 150 000 €**

Très fort potentiel pour cette maison individuelle d'environ 90 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités. Elle est composée de salon-séjour, cuisine simple, 3 chambres, une salle de bain, cellier et w-c indépendant. Lac et pistes cyclables à proximité. DPE : NC

Réf : 1996



VIEUX SAINT GIRONS

T2

92 000 €

Appartement en excellent état comprenant : séjour avec kitchenette, dégagement avec placard et w-c séparé. A l'étage, une chambre et une salle d'eau. Terrasse, jardin et place de parking. Résidence sécurisée avec piscine. Vous pourrez rejoindre le lac et l'océan par les pistes cyclables en quelques minutes seulement ! Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : D

Réf : 2108

MOLIETS ET  
MAA**MAISON****189 000 €**

Rare et recherché, venez découvrir cette maison type fermette sur 1098 m<sup>2</sup>. Avec sa grande capacité de couchages (4 chambres), elle finira de vous séduire par son charme authentique. possibilité d'agrandissement. Garantie revente offerte. DPE : G

Réf : 2071

MOLIETS ET  
MAA**T1****69 900 €**

Situé entre la plage et le golf, studio entièrement rénové dans une résidence de vacances avec une grande terrasse, piscine chauffée. Vendu meublé. Garantie revente offerte. DPE : F

Réf : 2156

MOLIETS ET  
MAA**MAISON****149 500 €**

Maison de 40 m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 150 m<sup>2</sup>, à 800 m de la plage de Moliets, proche des commerces et restaurants. Se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un coin nuit fermé et d'une salle de bains avec toilettes. Le séjour s'ouvre sur une terrasse en bois face au jardin. La palmeraie vous séduira ! Copropriété de 3 lots Charges annuelles : 100 euros. DPE : D

Réf : 2141



**MOLIETS ET  
MAA**

**MAISON 245 000 €**

RARE SUR LE SECTEUR : Maison de 4 pièces comprenant un séjour salon, 1 cuisine équipée et aménagée, 2 Chambres, salle d'eau, w-c, une mezzanine, un garage sur un terrain de 538 m<sup>2</sup>. Le plus : Panneaux photovoltaïques. Possibilité d'agrandissement. Garantie Revente offerte. DPE : E

**Réf : 2089**



**MOLIETS ET  
MAA**

**T3 129 000 €**

Appartement bien entretenu et rénové au sein d'une résidence avec piscine comprenant 2 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau et une belle pièce à vivre lumineuse avec hauteur sous plafond. (6 à 7 couchages). La vue sur le golf de Moliets vous séduira. DPE : NC

**Réf : 2149**



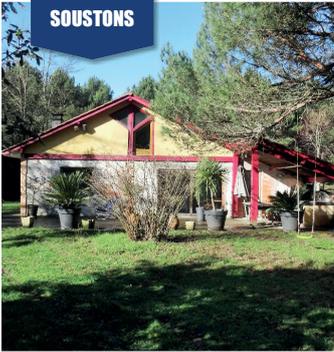
**VIEUX BOUCAU  
LES BAINS**

**T2 149 000 €**

Au centre-ville de Vieux Boucau avec l'ensemble de ses animations, les plages et le lac marin, venez découvrir cet appartement T2 en rez-de-jardin au calme d'une rue à sens unique. Dans une petite copropriété de 4 lots, ce joli T2 rénové avec accès privatif, place de parking, jardin et terrasse exposés Sud vous séduira. Un pied à terre idéal pour vos vacances, rentabilité locative assurée.. Vendu meublé. DPE : NC

**Réf : 2099**

SOUSTONS



MAISON

**283 422 €**

Située proche du centre-ville de Soustons, sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> arboré. Cette vieille bâtisse de 133m<sup>2</sup> rénovée, vous offre la possibilité d'accueillir famille et amis, notamment grâce à 4 grandes chambres et ses deux salle de bain. Des finitions et clôture sont à prévoir . DPE : NC

Réf : 2122

SOUSTONS



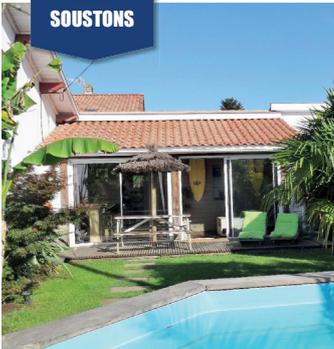
MAISON

**380 000 €**

Au centre ville de Soustons, maison de style Landaise de type 6 avec garage sur un beau terrain arboré et clos de 1247m<sup>2</sup> avec une grande dépendance de 42m<sup>2</sup>. Au rdc d'une cuisine indépendante, donnant sur une veranda couverte, un cellier, un salon séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse plein sud, trois chambres dont une avec douche, une salle de bain un wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. DPE : D

Réf : 2126

SOUSTONS



MAISON

**426 000 €**

Proche de la nature, du lac, de l'océan et de toutes commodités. Cet ensemble harmonieux de 170m<sup>2</sup>, vous propose 3 habitations indépendantes avec séjours, cuisines, 6 chambres, 3 salles d'eau, double Garage 34m<sup>2</sup>, terrasse couverte et jardin paysager. Convivialité, liberté et sérénité sont les maîtres mots de ce lieu. Unique ! DPE : C

Réf : 1949

SOUSTONS



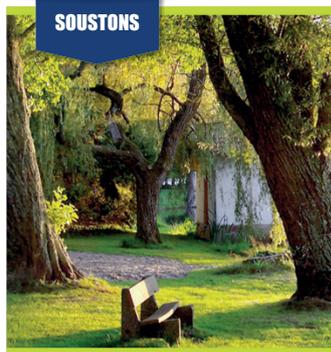
MAISON

249 000 €

Maison de plain-pied, construite en 2009 située à 1 km du centre-ville de Soustons. Pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, deux chambres, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau à aménager, salle de bain, wc, cellier et vestiaire. En extérieur, une terrasse bois et un box. Le tout sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>. DPE : C

Réf : 2087

SOUSTONS



T4

297 000 €

Située en plein centre-ville de Soustons, dans un parc privé. Cette nouvelle résidence de 20 appartements avec parking sous-terrain, ascenseur et prestations de qualités. DPE : NC

Réf : En cours

SOUSTONS



MAISON

205 000 €

Située dans un nouveau lotissement à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Cette maison neuve, toutes équipée avec des prestations de qualités, certifiés aux norme RT2012 et NF, vous assurera confort et tranquillité. Livraison Avril 2018. DPE : A

Réf : 2147

## LANDES OcéAN, Votre partenaire immobilier

**Simplifier** la gestion de votre bien : **tranquillité**, gain de temps, **garantie du paiement des loyers**, ...  
Nous gérons pour vous les contraintes administratives, comptables et réglementaires liées à la location.  
Nous serons votre **seul interlocuteur**.

Pour votre gestion locative, faites confiance à un professionnel de l'immobilier.

### SOUSTONS



#### MAISON

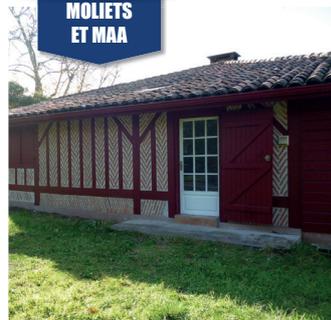
**Loyer 920 €/mois**

Maison T4, rénovée en 2010 de 134 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon/séjour, d'une salle de bains et deux chambres, à l'étage d'une chambre et d'une mezzanine. jardin clôturé de 700 m<sup>2</sup> et portail. climatisation réversible.

• Honoraires d'agence : 460€

**Réf : 0215**

### MOLIETS ET MAA



#### MAISON

**Loyer 450 €/mois**

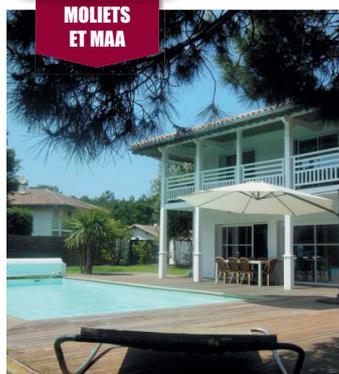
Appartement T2 de 30 m<sup>2</sup> environ comprenant : séjour/cuisine (aménagée et équipée), chambre avec placard, salle d'eau et toilettes. DPE: en cours - Honoraires : 225 €. Libre

**Réf : 0212**

**VILLA 3540 €/sem**

Magnifique villa d'architecte au calme d'un quartier résidentiel, en lisière de forêt, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine chauffée à quelques centaines de mètres du golf et de l'océan. Pour 10 personnes.

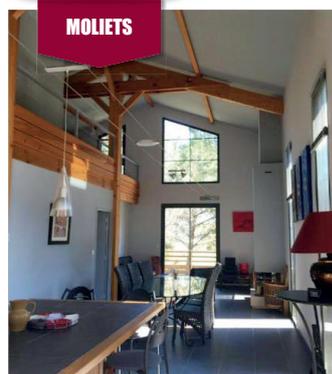
Réf : 2559



**VILLA 1750 €/sem**

Magnifique villa avec piscine chauffée et jardin paysagé à quelques centaines de mètres de la plage et du golf. Des vacances idéales pour le bonheur de tous ! (uniquement de juin à septembre). Pour 8 personnes.

Réf : 2545



**VILLA 1585 €/sem**

Golf et océan à pied pour cette belle villa 150m<sup>2</sup> contemporaine en bois. Les grands volumes permettront à chacun de trouver son espace ! Animaux non autorisés. Pour 13 personnes.

Réf : 2543

**MOLIETS  
ET MAA**



**APARTEMENT 545 €/sem**

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence située entre golf et océan. Un bain dans la piscine chauffée au retour de la plage ? C'est possible ! Profitez d'un endroit idéal pour des vacances en famille. Pour 6 personnes.

**Réf : 2536**

**MOLIETS  
ET MAA**



**APARTEMENT 745 €/sem**

Appartement de 48m<sup>2</sup> idéalement situé dans résidence avec piscine, tout proche de la plage des commerces et des écoles de surf ! Pour un séjour en famille avec à la fois piscine et océan ! pour 6 personnes

**Réf : 2551**

**APARTEMENT 1010 €/sem**

Unique ! Très bel appartement de 100m<sup>2</sup>, bien équipé pour venir se détendre le temps des vacances, dans sa résidence en bordure de golf avec piscine, et à quelques centaines de mètres de la plage et de l'océan ! Le rêve .... Pour 10 personnes

**Réf : 2554**

**MOLIETS  
ET MAA**



45 AGENCES • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • 30 000 MAISONS

IGC,  
le confort  
& l'innovation  
D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



*Retrouvez nos créations, nos reportages, nos agences et nos showrooms sur*

[igc-construction.fr](http://igc-construction.fr)



21 Avenue du Sablar / 40100 DAX

05 58 58 12 12